

Abonento kodas: AB002547

Objekto Nr.: KL088307

**ŠALTO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. P04-201400012**

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Klaipėda,

2014 m. sausio mėn. 21 d.

Akcinė bendrovė "Klaipėdos vanduo", toliau vadinama **Vandens tiekėju**, atstovaujama pardavimų departamento direktoriaus Dangero Aleksandrovo, veikiančio pagal AB "Klaipėdos vanduo" generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 16 d. įsakymą Nr. 177, ir Uždaroji akcinė bendrovė "V.Paulius&Associates Real Estate", toliau vadinama **Abonentu**, atstovaujama prokuristo Mariaus Kaubrio, (toliau **Vandens tiekėjas** ir **Abonentas** kartu vadinami Šalimis) sudaro šią sutartį (toliau – Sutaris):

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1. Sutarties dalykas yra **Vandens tiekėjo** šalto geriamojo, saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio, vandens (toliau tekste - vandens) tiekimas **Abonentui Laistų k.** iki Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos ir nustatyto užterštumo nuotekų iš **Abonentui** nuosavybės teise priklausančių nuotekų tinklų (nuotekų skaitiklis įrengtas Laistų k., Stariškės g. 37) priėmimas, tvarkymas (toliau – nuotekų tvarkymas), ties Sutartyje nustatyta nuotekų perdavimo riba.

2 straipsnis. Individualiai aptarti šalių įsipareigojimai

1. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja patiekti, o **Abonentas** įsipareigoja vartojant neviršyti šio šalto geriamojo vandens kiekių:

- 1.1. 0 m³ per metus.
- 1.2. 0 m³ per mėn.
- 1.3. 0 m³ per parą.
- 1.4. 0 m³ per val.

2. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja priimti tvarkyti, o **Abonentas** įsipareigoja išleisdamas tvarkyti neviršyti šių nuotekų kiekių:

- 2.1. 4200 m³ per metus.
- 2.2. 350 m³ per mėn.
- 2.3. 13 m³ per parą.
- 2.4. 1,6 m³ per val.

3. **Abonentas** į miesto nuotakyną išleidžiamos nuotekos ir jų išleidimo tvarka turi atitikti Sutarties 2 priedo reikalavimus.

4. **Vandens tiekėjo** ir **Abonento** atsakomybės ribos, yra nurodytos priede Nr.1, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

4.1. **Abonento** nuotekų tinklai yra prijungti prie AB "Lietuvos geležinkeliai" nuosavybės teise priklausančių nuotekų tinklų.

3 straipsnis. Sutarties galiojimas

1. Ši Sutaris įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja neterminuotai.

4 straipsnis. Kitos nuostatos

1. Šią Sutarį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiuųjų sąlygų ir (ar) jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiuųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

2. Jei **Abonento** geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** vandens tiekimo tinklų, šios Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei **Abonento** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, šios Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

3. Šalis įsipareigoja raštiškai per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų informuoti viena kitą apie savo rekvizitų ir kontaktinių telefonų, nurodytų 6 straipsnyje, pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų, vadovaujantis pasikeitusiais rekvizitais.

4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

5. Nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos netenka galios visos sutartys ir kiti susitarimai, sudaryti tarp Šalių dėl šioje Sutartyje minimo dalyko.

5 straipsnis. Šalių patvirtinimai

1. Pasirašydamos šią Sutartį Šalis patvirtina viena kitai, kad:

1.1. Susipažino su visomis šios Sutarties sąlygomis ir jos yra suprantamos ir aiškos.

1.2. Šalis Sutartį pasirašo laisva valia.

1.3. Šalis yra teisėtai veikiantis asmuo ir gali vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

6 straipsnis. Informacijos teikimas

Vandens tiekėjas

Abonentas

	Kontaktiniai telefonai		Kontaktiniai telefonai
Dėl sutarčių sudarymo	(8 46) 39 72 93, 46 61 46	Dėl sutarčių sudarymo	(8 46) 42 06 16
Dėl sąskaitų	(8 46) 39 72 90	Dėl sąskaitų	(8 46) 42 06 16
Dėl skolų	(8 46) 46 61 48, 39 72 92, 39 72 89	Dėl skolų	(8 46) 42 06 16

7 straipsnis. Šalių adresai, rekvizitai, parašai

Vandens tiekėjas

AB "Klaipėdos vanduo"

Ryšininkų 11, 91116 Klaipėda

Įmonės kodas 140089260

PVM kodas LT400892610

El.paštas rodmenys@vanduo.lt

Telefonai (8 46) 39 72 93, 46 61 46, 46 61 42, 39 72 90

Faksas (8 46) 46 61 73, 46 61 79

Sąskaitos Nr. LT30 7044 0600 0076 5179

Bankas AB SEB bankas

Abonentas

UAB "V.Paulius&Associates Real Estate"

H. Manto g. 22, 92131 Klaipėda

300049032

LT100001210114

(8 46) 41 29 01

LT267044060004345618

AB SEB bankas

Pardavimų departamento direktorius
Dangėras Aleksandrovas

Prokuristas
Marius Kaubrys

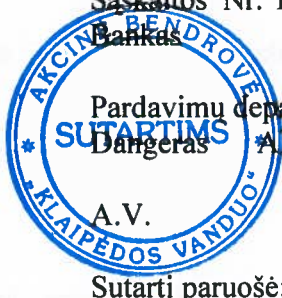
A.V.

A.V.

Sutartį paruošė:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Klientų aptarnavimo skyriaus
viršinijai Sakalaitė



**ŠALTO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. P04-201400012**

BENDROSIOS SĄLYGOS

1 straipsnis. Šalių teisės ir pareigos

1. **Vandens tiekėjas** turi teisę laikinai sustabdyti vandens tiekimą **Abonento** prašymu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-01-31 nutarimu Nr. 126 patvirtintose Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose (aktualioje redakcijoje) numatytais atvejais, tik kai **Abonentas** iš anksto sumoka už atjungimo (prijungimo) paslaugą.
2. **Vandens tiekėjas** turi teisę laikinai nutraukti ir sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą teisės aktais numatytais atvejais ir terminais.
3. **Abonentas** vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis privalo pranešti **Vandens tiekėjui** raštu arba faksu (8 46) 46 61 73, arba internetu (sudarius atskirą duomenų deklaravimo internetu sutartį), arba elektroniniu paštu rodmenys@vanduo.lt iki kiekvieno mėnesio 27 dienos 12 val. Jei **Abonentas** nedeklaravo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenų iki nustatytos paskutinės rodmenų deklaravimo dienos, **Abonento** suvartotas vandens ir (ar) nuotekų kiekis už einamąjį mėnesį apskaičiuojamas pagal dvylikos mėnesių, einančių prieš mėnesį, kurį **Abonentas** nedeklaravo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaiso rodmenų, vidutinį vandens ir (ar) nuotekų suvartojimą. **Abonentui** deklaravus geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis, vandens ir (ar) nuotekų kiekis, apskaičiuotas pagal vidutinį vandens ir (ar) nuotekų suvartojimą, patikslinamas pagal deklaruotus apskaitos prietaisų rodmenis. **Abonentas** du mėnesius iš eilės nedeklaravęs **Vandens tiekėjui** vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenų, **Vandens tiekėjui** pareikalavus, moka 200 (dviejų šimtų) Lt baudą.
4. Jei **Abonento** išleidžiamom nuotekom apskaityti teisės aktų numatyta tvarka **Vandens tiekėjas** yra įrengęs nuotekų apskaitos prietaisą, tai **Abonentas** įsipareigoja kas pusę metų praplauti nuotekų išvadus, kad nesikauptų nuosėdos nuotekų apskaitos prietaisuose. Jei **Abonentas** nevykdo šio įsipareigojimo, išleistų tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto vandens kiekiui.
5. **Abonentas** įsipareigoja apmokėti **Vandens tiekėjui** visas vandens tiekimo nutraukimo ir prijungimo prie vandens tiekimo tinklų išlaidas, jei vandens tiekimas buvo nutrauktas dėl **Abonento** kaltės.
6. **Abonentas** įsipareigoja eksploatuoti priešgaisrines sklendes. **Vandens tiekėjui** pareikalavus, įrodyti jų sandarumą.
7. **Abonentas** įsipareigoja leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 20.00 val. per 10 min. nuo atvykimo patekti į **Abonento** teritoriją patikrinti vandentiekio ir nuotekų tinklus, patikrinti vandens ir nuotekų apskaitos mazgus ir prietaisus, pakeisti vandens ir nuotekų apskaitos prietaisus, paimti vandens ar nuotekų mėginius ir pan. Įvykus avarijai, **Abonentas** privalo užtikrinti **Vandens tiekėjo** atstovų patekimą į **Abonento** teritoriją bet kuriuo paros metu. **Abonentui** neleidus **Vandens tiekėjo** atstovams atlikti šiame punkte išvardintų veiksmų, **Vandens tiekėjas** turi teisę nedelsiant nutraukti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą. **Abonentui** neleidus **Vandens tiekėjo** atstovams atlikti šiame punkte išvardintų veiksmų ir **Vandens tiekėjui** nenutraukus paslaugų tiekimo- sunaudoto vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 patvirtintomis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis (aktualia redakcija). Bet kurio iš šiame punkte nurodytų įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas jų vykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
8. **Abonentas** turi teisę prijungti papildomus vandens vartotojus, tik gavęs raštišką **Vandens tiekėjo** sutikimą.
9. Siekiant geros paviršinių vandens telkinių būklės ir užtikrinant, kad prioritetinių medžiagų koncentracija nuosėdose ir (arba) atitinkamoje biotoje nedidėtų, draudžiama **Abonentui** pradėti naują veiklą (arba keisti esamą), dėl kurios su nuotekomis būtų išleidžiamos (į gamtinę aplinką arba

nuotakyną) prioritetinės medžiagos. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento (toliau – Reglamentas) 2 priedo A dalyje nurodytų prioritetinių medžiagų išleidimas su nuotekomis turi būti mažinamas, o Reglamento 1 priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų išleidimas - palaipsniui nutrauktas iki 2020 metų.

10. Be šiame straipsnyje išvardintų teisių ir pareigų, Šalys privalo vadovautis teisėmis ir pareigomis, numatytomis 2006-07-13 Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme Nr. X-764 (aktualioje redakcijoje), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-01-31 nutarimu Nr. 126 patvirtintose Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose (aktualioje redakcijoje), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 patvirtintose Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse (aktualioje redakcijoje), taip pat kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose geriamojo vandens tiekimo/vartojimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo/gavimo teisinius santykius.

2 straipsnis. Atsakomybė

1. Šalis, nevykdanti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti kitos Sutarties Šalies, taip pat trečiųjų asmenų dėl to patirtą žalą.
2. **Vandens tiekėjas** neatsako už šalto vandens tiekimo sustabdymą ir (arba) **Abonentui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Abonento** ar trečiųjų asmenų kaltės.
3. **Vandens tiekėjas** neatsako už bet kokią kilusią žalą, jeigu **Abonentas** neleidžia atlikti vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų keitimo darbų, patikrinti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklą, patikrinti vandens ir (ar) nuotekų apskaitos mazgų ir prietaisų, paimti vandens ar nuotekų mėginių arba neužtikrina **Abonento** nuosavybėje esančio vandentiekio ir (ar) nuotekų įrenginių techninės priežiūros.

3 straipsnis. Atsiskaitymo tvarka

1. Už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas pagal **Abonento** pateiktus arba paties **Vandens tiekėjo** nustatytus apskaitos prietaisų rodmenis, **Abonentas** atsiskaito su **Vandens tiekėju** kainomis, **Vandens tiekėjo** apskaičiuotomis, vadovaujantis Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006-12-21 nutarimu Nr. O3-92 patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika. Kainas nustato Klaipėdos m. savivaldybės taryba (jei **Abonento** objektas yra Klaipėdos mieste) arba Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (jei **Abonento** objektas yra Klaipėdos rajone) po to, kai **Vandens tiekėjas** jas suderina su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija.
2. Apie kainų pasikeitimą **Abonentas** informuojamas vietinėje spaudoje ir **Vandens tiekėjo** pateiktose sąskaitose.
3. Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis. Jei nuotekų apskaitos prietaisas nėra įrengtas arba yra įrengtas, bet yra neduotas **Vandens tiekėjo** sutikimas ši nuotekų apskaitos prietaisą naudoti atsiskaitymui, sutvarkytų nuotekų kiekis yra lygus patiekto geriamojo vandens kiekiui. Jei nuotekų apskaitos prietaisas sugedo – sutvarkytų nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių apskaitytų nuotekų kiekio vidurkį, o nuotekų apskaitos prietaisą pakeitus ar suremontavus - perskaičiavimai neatliekami.
4. Tikrinimo metu nustatius, kad vandens apskaitos prietaisas, įrengtas **Abonento** patalpose, yra sugedęs (neveikia), užšalęs, apsemtas vandeniu, pažeista vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas iškilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas) ir apie šiuos pažeidimus nebuvo informuotas **Vandens tiekėjas** (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.), **Abonento** sunaudoto vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 patvirtintomis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų

tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis (aktualia redakcija). **Abonentas** privalo nedelsiant sudaryti visas sąlygas **Vandens tiekėjui** pašalinti pažeidimą (-us). **Abonentui** nesudarius sąlygų pašalinti pažeidimo (-ų), **Vandens tiekėjas** turi teisę nutraukti paslaugų teikimą nedelsiant iki bus sudarytos sąlygos pažeidimo (-ų) pašalinimui. Pašalinus pažeidimus, **Vandens tiekėjas** atnaujiną paslaugų teikimą tik **Abonentui** apmokėjus **Vandens tiekėjo** patirtas sąnaudas nutraukiant ir atnaujinant paslaugų teikimą.

5. Jei vandens apskaitos prietaisas ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisas yra sudaužytas, sugadintas, savavališkai nuimtas, tai **Abonentas** turi atlyginti **Vandens tiekėjui** apskaitos prietaiso įsigijimo ir įrengimo sąnaudas pagal **Vandens tiekėjo** pateiktą sąskaitą.

6. Už nuotekas, išleistas iš papildomų šaltinių (jei tokie yra), atsiskaitoma pagal atskirus tarpusavyje suderintus paskaičiavimus.

7. **Vandens tiekėjas** pagal **Abonento** pateiktus arba paties **Vandens tiekėjo** nustatytus apskaitos prietaisų rodmenis sąskaitą **Abonentui** už sunaudotą per Sutartyje nurodytą praėjusį ataskaitinį laikotarpį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas išsiunčia ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.

8. **Abonentas** privalo pateiktas sąskaitas už sunaudotą vandenį ir priimtas tvarkyti nuotekas apmokėti per 10 (dešimt) dienų nuo jų gavimo.

9. **Abonentui** laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas.

10. **Abonentui** sumokėjus nesilaikant Sutartyje nustatytų terminų, gautos įmokos užskaitomos šia tvarka:

10.1. Atlyginti **Vandens tiekėjo** turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę.

10.2. Palūkanoms mokėti.

10.3. Seniausiai skolai, kuriai suėjęs apmokėjimo terminas, apmokėti.

10.4. Mokėjimams už einamąjį mėnesį.

11. Skolos, dėl kurių išieškojimo jau kreiptasi į antstolių kontorą, dengiamos pagal antstolių pavedimuose nurodytas bylas.

4 straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

1. Šalys nėra atsakingos už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nepaprastosioms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (*Force majeure*). Šios aplinkybės nustatomos ir patvirtinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl 4 straipsnio 1 punkte nurodytų aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 7 dienas pranešti apie tai kitai šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos šalies nuostolius.

3. Jei Sutartis dėl 4 straipsnio 1 punkte nurodytų aplinkybių negali būti vykdoma ilgiau kaip 6 mėnesius, bet kuri iš šalių gali vienašališkai pareikšti apie šios Sutarties nutraukimą.

5 straipsnis. Ginčų nagrinėjimo tvarka

1. Visi ginčai ar nesutarimai, iškilę tarp sutarties šalių dėl šios sutarties aiškinimo ir vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu ar teisės aktų nustatyta išankstinio ginčų sprendimo ne teismine tvarka per dvidešimt kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami teismingame teisme Klaipėdoje.

6 straipsnis. Sutarties pakeitimai ir nutraukimas

1. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, tik faktiškai nutraukus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, raštu įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

2. Sutartis gali būti pakeista Šalių raštišku susitarimu, jei toks Sutarties pakeitimas neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatom.

3. **Vandens tiekėjas**, pranešęs raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:

3.1. **Abonentui** neapmokėjus išskolinimo už vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas;

3.2. Nevykdant šios Sutarties BENDRŲJŲ SĄLYGŲ 1 straipsnio 7 punkto nuostatų.

4. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama arba yra išigyjama trečios šalies, ši Sutartis lieka galioti, o jos sąlygos yra privalomos **Abonento** teisių ir pareigų perėmėjams.

7 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

1. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys patvirtina viena kitai, kad:

1.1. Susipažino su visomis šios Sutarties sąlygomis ir jos yra suprantamos ir aiškios.

1.2. Šalys Sutartį pasirašo laisva valia.

1.3. Šalis yra teisėtai veikiantis asmuo ir gali vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

2. Tai, ko nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. Jeigu pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą, kuri nors Sutarties nuostata tampa prieštaraujanti pasikeitusių teisės aktų normoms, tiesiogiai taikomos naujos tų teisės aktų nuostatos.

2 priedas Prie šalto geriamojo vandens tiekimo ir
nuotekų tvarkymo paslaugų
pirkimo-pardavimo sutarties NR. P04-201400012

ABONENTO IŠLEIDŽIAMŲ NUOTEKŲ TARŠOS KONCENTRACIJOS IR SU NUOTEKOMIS IŠLEIDŽIAMOS TARŠOS KONTROLĖ IR APMOKESTINIMAS

1. Abonentų išleidžiamų nuotekų taršos koncentracijos.

1.1 Abonentų išleidžiamos nuotekos neturi viršyti šių išleidžiamų į miesto nuotakyną nuotekų taršos elementų koncentracijų:

Rodiklis	Deklaruota koncentracija, mg/l
B. AZOTAS	100
B.FOSFORAS	10
BDS ₇	350
CHDS	1.050
DETERGENT.	4
NAFTA	5
SKEN. MEDŽ	350

Kitų taršos elementų kiekis nuotekose turi neviršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236, 2 priede nustatytų ribinių koncentracijų į nuotekų surinkimo sistemą ir 1 priede nustatytų didžiausių leistinų koncentracijų į gamtinę aplinką. Abonentų išleidžiamose nuotekose ChDS/BDS₇ santykis negali viršyti 3 (trijų), pH (vandenilio jonų koncentracijos tirpale matas, kuris parodo tirpalo rūgštingumą ar šarmingumą) ne mažiau 6,5 ir ne daugiau 9,5; maksimali išleidžiamų nuotekų temperatūra negali viršyti 45 °C.

1.2 Abonentas privalo užtikrinti aukščiau nurodytų teršiančių medžiagų kontrolę ir apskaitą teisės aktu nustatyta tvarka.

1.3. Abonentas privalo planuoti ir įgyvendinti priemones, skirtas mažinti prioritetinių medžiagų ir/ar palaipsniui nutraukti prioritetinių pavojingų medžiagų išleidimą su nuotekomis. Informaciją apie suplanuotas priemones ir jų įgyvendinimo terminus Vandens tiekėjui ir atitinkamam regiono aplinkos apsaugos departamentui.

2 NUOTEKŲ MĖGINIŲ ĖMIMAS IR TYRIMAS

2.1. Vandens tiekėjas nuotekų mėginius ima iš suderinto nuotekų mėginio paėmimo šulinio, už kurio eksploatavimą (priežiūrą) atsakingas Abonentas (nuotekų mėginių paėmimo vieta nurodyta nuotekų mėginių paėmimo schemeje, (Sutarties 3 priedas)). Vandens tiekėjas apie nuotekų mėginio ėmimo laiką ir vietą praneša Abonentui, atvykęs į nuotekų mėginio ėmimo vietą. Abonentas atstovas privalo dalyvauti, imant nuotekų mėginius, ir pasirašyti nuotekų mėginių ėmimo protokole. Neatvykus Abonentas atstovui per 10 min., mėginys imamas vienašališkai ir skaitoma, kad mėginys yra paimtas teisingai ir pretenzijos dėl mėginio ar mėginio ėmimo procedūros Abonentas įsipareigoja neteikti.

2.2. Paėmus nuotekų mėginį, Vandens tiekėjo darbuotojas pildo nuotekų mėginio paėmimo protokolą, kurį pasirašo Vandens tiekėjo darbuotojas ir Abonentas ar jo atstovas. Abonentui ar jo atstovui nedalyvaujant imant nuotekų mėginį arba dalyvaujant, tačiau atsisakant pasirašyti mėginių

ėmimo protokole – jis galioja, o tyrimų rezultatai yra neskundžiami. **Vandens tiekėjo** darbuotojas minėtu atveju apie **Abonento** ar jo atstovo nedalyvavimą, atsisakymą dalyvauti ir (ar) pasirašyti protokolą turi pažymėti mėginio ėmimo protokole. Paimtų nuotekų mėginių tyrimai atliekami per 8 (aštuonias) kalendorines dienas.

2.3. Nuotekų mėginio tyrimą atlieka **Vandens tiekėjo** ar jo pasirinkta laboratorija pagal teisės aktuose nustatytus metodus. Apie tyrimų metu nustatytą su nuotekomis išleidžiamų teršiančiųjų medžiagų koncentracijų viršijimą **Abonentas** informuojamas per dvi darbo dienas po rezultato gavimo faksimiliniu pranešimu ir raštu.

2.4. **Vandens tiekėjui** imant nuotekų mėginį, **Abonento** iniciatyva tuo pačiu metu gali būti imamas kontrolinis (palyginamasis) nuotekų mėginys, kuris perduodamas tirti nepriklausomai, akredituotai teisės aktų nustatyta tvarka arba turinčiai leidimą atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus laboratorijai. Apie kontrolinio (palyginamojo) nuotekų mėginio paėmimą pažymima nuotekų mėginio paėmimo protokole. Indus kontrolinio (palyginamojo) nuotekų mėginio paėmimui paruošia **Abonentas**. Kontrolinis (palyginamasis) nuotekų mėginys plombuojamas. **Vandens tiekėjo** atstovas dalyvauja mėginio plombavime. **Abonentas** užtikrina, kad iki tyrimo pradžios nebus pažeisti nuotekų mėginio laikymo, gabenimo sąlygos ir terminas.

2.5. **Abonentas** privalo sudaryti sąlygas pastatyti automatinį mėginių semtuvą ir garantuoti jo apsaugą.

3. PADIDĖJUSIOS, SPECIFINĖS IR VIRŠNORMINĖS (VIRŠSUTARTINĖS) TARŠOS APMOKESTINIMAS

3.1. Kai **Abonento** išleidžiamos nuotekos neviršija teisės aktais patvirtintų bazinių taršos elementų koncentracijų ir leidžiamų didžiausių leistinų koncentracijų (DLK) į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribinių koncentracijų į nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą, už nuotekų valymą mokama nustatyta nuotekų valymo paslaugų kaina.

3.2. Kai **Abonentas** Sutartyje su **Vandens tiekėju** deklaruoja didesnę nuotekų užterštumą nei bazinės taršos elementų koncentracijos, nuotekų valymo kaina apskaičiuojama taikant padidintas nuotekų valymo kainas, nustatytas vadovaujantis 2011-07-29 Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – VKEKK) Nuotekų valymo kainos už padidėjusią ir specifinę taršą skaičiavimo tvarkos aprašu Nr.O3-217. Kainas nustato Klaipėdos m. savivaldybės taryba (jei **Abonento** objektas yra Klaipėdos mieste) arba Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (jei **Abonento** objektas yra Klaipėdos rajone) po to, kai **Vandens tiekėjas** jas suderina su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija.

3.3. Sutartyje deklaruotos specifinės taršos: sunkiųjų metalų, riebalų, sulfidų, sintetinių veikliųjų paviršiaus medžiagų (detergentų), naftos angliavandenilių ir kitų specifinės taršos nuotekų valymo sąnaudas kompensuojanti kaina **Abonento** eksploatuojamam išleistuvui (-ams) skaičiuojama pagal LR Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo nustatytus tarifus, indeksuojamus Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotų institucijų nustatyta tvarka, taikant mokestinio laikotarpio indeksavimo koeficientą stacionariems taršos šaltiniams. Kas mėnesį apskaičiuojant mokestį už specifinę taršą mokestinio laikotarpio eigoje, taikomas paskutinis (praėjusio mokestinio laikotarpio) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka paskelbtas mokestinio laikotarpio indeksavimo koeficientas. Pasibaigus Lietuvos Respublikos Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo reglamentuojamam mokestiniam laikotarpiui, kai yra paskelbtas mokestinio laikotarpio indeksavimo koeficientas, bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo mokestinio laikotarpio pabaigos, abonentams mokestis už padidėjusią nuotekų taršą perskaičiuojamas išrašant koreguojančias PVM sąskaitas faktūras.

3.4. **Abonentui** išleidus nuotekas, kuriose teršiančių medžiagų koncentracijos viršija Sutartyje nustatytas sutartines išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas ir (arba) teršiančios medžiagos nenumatytos Sutartyje, bet jų koncentracijos viršija bazinę taršą ir (arba) didžiausias leistinas koncentracijas (DLK) į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribines koncentracijas į

nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą, **Abonentui** skaičiuojama padidėjusios ir (ar) specifinės taršos nuotekų valymo kaina pagal tyrimo metu nustatytas teršiančių medžiagų koncentracijas už kiekvieną viršytą taršos elementą. Šiuo atveju laikoma, kad **Abonentas** tokios koncentracijos nuotekas leido visą laikotarpį nuo šį faktą patvirtinusio nuotekų mėginio paėmimo dienos (įskaitytinai) iki kito, šį faktą paneigusio, nuotekų mėginio paėmimo dienos. Per šį laikotarpį išleistų nuotekų kiekis nustatomas pagal ataskaitinio mėnesio išleistą vidutinį paros nuotekų kiekį, padauginus jį iš dienų, per kurias, buvo tiekiamos padidėjusios ir (ar) specifinės taršos nuotekos, skaičiaus.

3.5. **Abonento** prašymu atlikus pakartotinį nuotekų tyrimą ir nustačius pakartotinį Sutartyje deklaruotų išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijų viršijimą ir (arba) nustačius teršiančias medžiagas nenumatytas Sutartyje, kurių koncentracijos viršija bazinę taršą ir (arba) didžiausias leistinas koncentracijas (DLK) į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribines koncentracijas į nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą, **Abonentui** padidėjusios ir specifinės taršos nuotekų valymo kaina skaičiuojama pagal pakartotinio tyrimo rezultatus už laikotarpį nuo pakartotinio mėginio paėmimo dienos (įskaitytinai) iki kito nuotekų tyrimo, kurį atlieka **Vandens tiekėjas** savo iniciatyva arba **Abonentui** prašant, dienos. **Abonentui** išlieka prievolė pašalinti taršos priežastis.

3.6. Kai **Abonento** išleidžiamų nuotekų ChDS ir BDS₇ santykis didesnis už 3, nuotekų valymo kainos dalis pagal BDS₇ didinama vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2011-07-29 nutarimu Nr.03-217 patvirtinto tvarkos aprašo „Dėl nuotekų kainos už padidėjusią ir specifinę taršą skaičiavimo“ V skyriuje nustatyta tvarka.

3.7. Kai **Abonentas** pašalina ankstesniais tyrimų rezultatais nustatytos viršijančios taršos priežastis, pakartotinis nuotekų mėginys yra imamas 3.4, 4.1, 4.2, 4.3 ir 4.4 punktuose nustatytais atvejais yra imamas kaip įmanoma greičiau, atsižvelgiant į laboratorijos galimybes, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Jei **Abonentas** turi įsiskolinimų **Vandens tiekėjui**, tai nuotekų mėginys imamas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo **Abonento** atlikto išankstinio apmokėjimo už pakartotinį nuotekų tyrimą.

4. ABONENTUI TAIKOMOS BAUDOS UŽ NUOTEKŲ SU PADIDĖJUSIA IR SPECIFINE TARŠA IŠLEIDIMO PAŽEIDIMUS

4.1. **Abonentui**, išleidus nuotekas, kurių teršiančių medžiagų užterštumo koncentracijos yra nedeklaruotos Sutartyje ir viršijančios bazinę taršą ir/arba didžiausias leistinas koncentracijas (DLK) į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribines koncentracijas į nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą iki 10 kartų, **Abonentas** privalo **Vandens tiekėjui** sumokėti 100% vidutinės vieno mėnesio nuotekų tvarkymo paslaugų sumos (apskaičiuotos sudėjus nuotekų tvarkymo paslaugų sumas per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių, einančių prieš ataskaitinį mėnesį, ir padalinus iš 12 (dvylikos)) dydžio baudą. **Abonentui** išlieka prievolė pašalinti taršos priežastis ir atlikti pakartotinį laboratorinį tyrimą bei deklaruoti sutartines išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas.

4.2. **Abonentui**, išleidus nuotekas, kurių bent viena taršos elemento koncentracija 10 (dešimt) ir daugiau kartų viršija Sutartyje deklaruotas (o jei sutartyje taršos elementas nedeklaruotas - tai bazines ir (arba) didžiausias leistinas koncentracijas (DLK) į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribines koncentracijas į nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą), **Abonentas** privalo **Vandens tiekėjui** sumokėti 100% vidutinės 2 (dviejų) mėnesių nuotekų tvarkymo paslaugų sumos (apskaičiuotos sudėjus nuotekų tvarkymo paslaugų sumas per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių, einančių prieš ataskaitinį mėnesį, ir padalinus iš 12 (dvylikos), padaugintos iš 2 (dviejų)) dydžio baudą. **Abonentui** išlieka prievolė pašalinti taršos priežastis ir atlikti pakartotinį laboratorinį tyrimą bei deklaruoti sutartines išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas.

4.3. **Abonentui** sistemingai 3 (tris) kartus iš eilės išleistose nuotekose viršijus Sutartyje deklaruotas teršiančių medžiagų bet kurio elemento koncentracijas iki 2 (dviejų) kartų imtinai arba nedeklaruotas sutartyje ir viršijančios bazinę taršą ir/arba didžiausias leistinas koncentracijas (DLK)

į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribines koncentracijas į nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą iki 2 (dviejų) kartų imtinai, **Abonentas** privalo **Vandens tiekėjui** sumokėti 100% vidutinės 1 (vieno) mėnesio nuotekų tvarkymo paslaugų sumos (apskaičiuotos sudėjus nuotekų tvarkymo paslaugų sumas per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių, einančių prieš ataskaitinį mėnesį, ir padalinus iš 12 (dvylikos)) dydžio baudą. **Abonentui** išlieka prievolė pašalinti taršos priežastis ir atlikti pakartotinį laboratorinį tyrimą bei deklaruoti sutartines išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas.

4.4. **Abonentui** sistemingai 3 (tris) kartus iš eilės išleistose nuotekose viršijus Sutartyje deklaruotas teršiančių medžiagų bet kurio elemento koncentracijas arba nedeklaruotas sutartyje ir viršijančios bazinę taršą ir (arba) didžiausias leistinas koncentracijas (DLK) į gamtinę aplinką pagal Reglamento 1 priedą bei ribines koncentracijas į nuotekų surinkimo sistemą pagal Reglamento 2 priedą nuo 2 (dviejų) iki 10 (dešimt) kartų, **Abonentas** privalo **Vandens tiekėjui** sumokėti 100% vidutinės 2 (dviejų) mėnesių nuotekų tvarkymo paslaugų sumos (apskaičiuotos sudėjus nuotekų tvarkymo paslaugų sumas per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių, einančių prieš ataskaitinį mėnesį, ir padalinus iš 12 (dvylikos), padaugintai iš 2 (dviejų)) dydžio baudą. **Abonentui** išlieka prievolė pašalinti taršos priežastis ir atlikti pakartotinį laboratorinį tyrimą bei deklaruoti sutartines išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas.

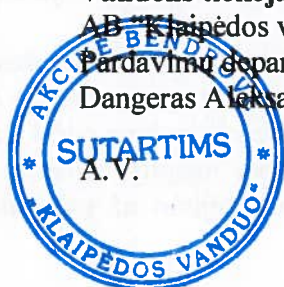
Vandens tiekėjas

AB "Klaipėdos vanduo"

Pardavimų departamento direktorius

Dangeras Aleksandrovas

(parašas)



Abonentas

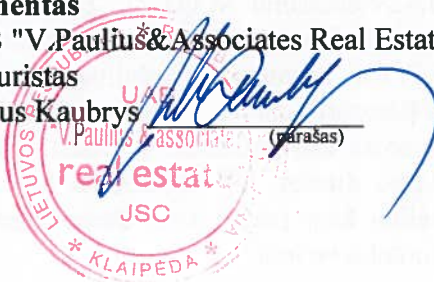
UAB "V. Paulius & Associates Real Estate"

Prokuristas

Marius Kaubrys

(parašas)

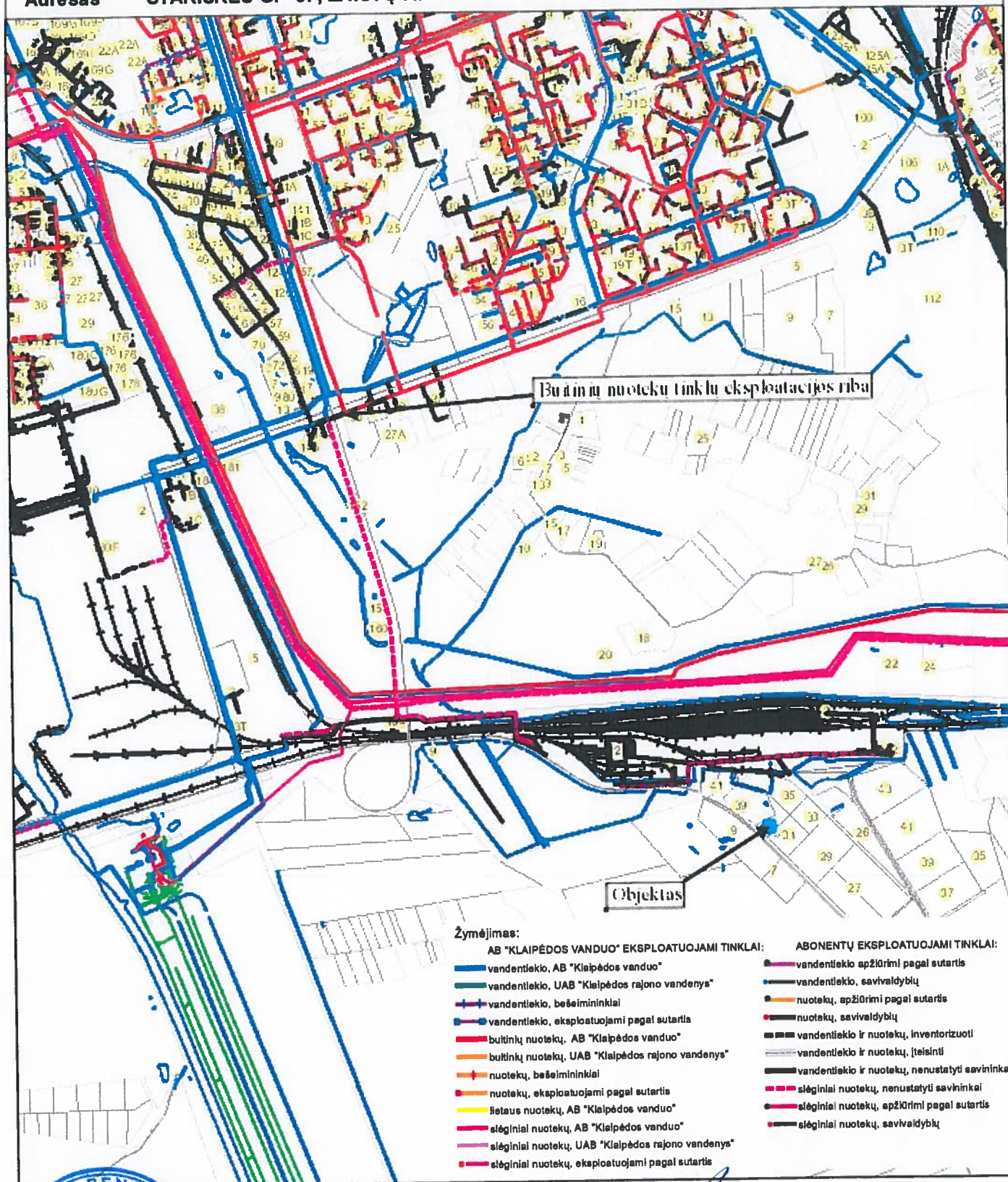
A.V.



Priedas Nr. 1

Prie šalto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties
Sutarties Nr. P04-201400012

Adresas STARIŠKĖS G. 37, LAISTŲ K.



Vandens tiekėjas

Pardavimų departamento
direktorius

Dangeras Aleksandrovas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Abonentas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

real estate
JSC

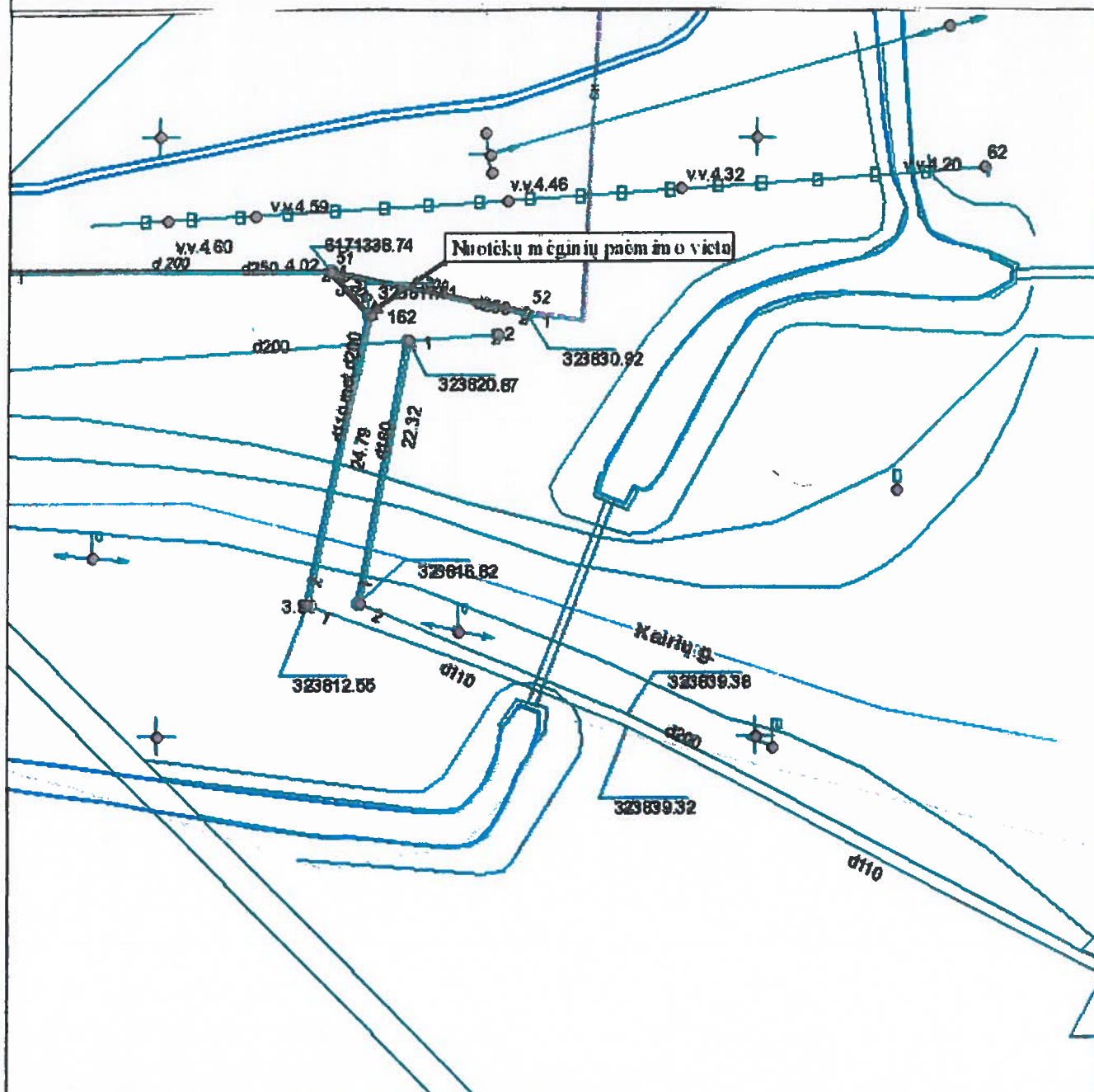
A.V.

Priedą paruošė

Vyr. specialistė V. Sakalaite

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Adresas, įmonės pavadinimas: STARIŠKĖS G. 37, LAISTŲ K. UAB V.Paulius&Associates Real Estate



Elės Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Kontaktinis telefonas
1			
2			
3			



Abonementas

(pareiços, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Prieda paruošė

GIS administratore J. Smilingiene

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)