

SIURBLINĖS IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMOSI PASLAUGOS SUTARTIS

2016 m. spalio

19

d. Nr.

SK/IF-4/-157/16

Klaipėda

Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ filialas „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“, juridinio asmens kodas 110053842, atstovaujamas direktoriaus Juliaus Mikšio, veikiančio pagal 2016 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. ĮG-111 (toliau sutartyje – Paslaugos teikėjas), ir **uždaroji akcinė bendrovė „V.Paulius&Associates Real Estate“**, juridinio asmens kodas 300049032 atstovaujama generalinio direktoriaus Mariaus Kaubrio (toliau sutartyje – Klientas), veikiančio įmonės įstatu pagrindu, atsižvelgdamos į tai, kad akcinė bendrovė „V.Paulius&Associates Real Estate“ šalia Draugystės GS vykdydama komercinę veiklą naudoja vandenį iš savo artezinio gręžinio, o nuotekų transportavimas į AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Nuotekų tvarkytojas) nuotekyną galimas tik per akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ nuosavybės teise priklausančius inžinerinius tinklus bei naudojantis filialo (IF-4) siurbline, sudarė šią Draugystės GS siurblinės ir įrenginių naudojimosi paslaugos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti Klientui Draugystės GS siurblinės ir įrenginių naudojimosi paslaugas (toliau – Paslaugos), o Klientas įsipareigoja už suteiktas paslaugas sumokėti Paslaugos teikėjui sutartyje numatytą kainą.
2. Paslaugų teikėjo nuotekų tinklų riba, yra nurodyta sutarties Priede Nr. 1, kuris yra neatskiriama sutarties dalis. Paslaugų teikėjo pastatyta siurblinė ir nuotekų tinklai priklauso Paslaugų teikėjui nuosavybės teise, todėl jokia Sutarties ar jos priedų nuostata ar sąlyga jokiais atvejais negali būti aiškinama kaip suteikianti Klientui nuosavybės ar kitokias valdymo ar disponavimo teises į Paslaugų teikėjui priklausančius nuotekų tinklus, siurblinę ir/ar kitus Paslaugų teikėjui priklausančius įrenginius.

II. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

3. Paslaugos teikėjas suteikia galimybę Klientui naudojantis Paslaugos teikėjo siurbline transportuoti nuotekas į nuotekų tvarkytojo AB „Klaipėdos vanduo“ tinklus (miesto nuotekyną) per Paslaugų teikėjo nuosavybės teise priklausančius nuotekų tinklus, esančius adresu Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kairių g., unikalus Nr. 2100-1120-2021 (toliau – Įrenginiai) o Klientas įsipareigoja Paslaugos teikėjui atlyginti Paslaugos teikėjo patiriamas išlaidas Paslaugos aptarnavimui.
4. Paslaugos teikėjas ir Klientas gali atlikti į jo eksploatuojamus tinklus išleidžiamų nuotekų laboratorinę kontrolę arba organizuoti šių tyrimų atlikimą. Paslaugos teikėjas, atlikęs nuotekų tyrimą ir nustatęs arba gavęs iš Kliento duomenis, kad viršytas Sutartyje nustatytas Klientui leidžiamas išleidžiamų nuotekų užterštumas, kitą darbo dieną faksu, elektroniniu paštu ar kitomis ryšio priemonėmis, nurodytomis Sutartyje, Klientui praneša apie tyrimo rezultatus.
5. Klientas, pašalinęs priežastis, dėl kurių buvo viršytas Sutartyje nustatytas leidžiamų išleisti nuotekų užterštumas, faksu, elektroniniu paštu ar kitomis ryšio priemonėmis, nurodytomis Sutartyje, kreipiasi į Paslaugos teikėją dėl pakartotinio nuotekų mėginio paėmimo ir tyrimo atlikimo. Už pakartotinį nuotekų mėginių paėmimą ir tyrimo atlikimą sumoka Klientas.
6. Klientas atsako už padidėjusį, specifinį ir viršnorminį (viršsutartinį) išleidžiamų teršiančiųjų medžiagų koncentracijų viršijimą ir įsipareigoja pašalinti taršos priežastis bei sumokėti nuotekų tvarkytojo taikomas baudas už nuotekų su padidėjusia ir specifine tarša išleidimo pažeidimus ir kitus susijusius mokesčius, išlaidas ir pan.



7. Paslaugos teikėjas sudaro galimybę Klientui transportuoti išleidžiamas nuotekas Paslaugų teikėjo įrenginiais į nuotekų tvarkytojo tinklus, išskyrus atvejus, nustatytus Sutarties 8 punkte.
8. Paslaugos teikėjas gali laikinai nutraukti arba sustabdyti paslaugų teikimą Klientui šiais atvejais:
 - 8.1. Dėl nuotekų šalinimo infrastruktūros planinio remonto ir (ar) naujų infrastruktūros objektų prijungimo – ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki numatomo laikino nutraukimo ar sustabdymo raštu pranešęs Klientui. Pranešimas skelbiamas vietos laikraštyje ir (arba) Paslaugų teikėjo interneto svetainėje, taip pat gali būti išsiunčiamas Klientui paštu, faksu ar elektroniniu paštu;
 - 8.2. jeigu Klientas neapmoka PVM sąskaitos – faktūros už paslaugą daugiau kaip 45 kalendorines dienas, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos, ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki numatomo paslaugos laikino nutraukimo ar sustabdymo raštu įspėjęs įsiskolinusį Klientą. Sustabdęs dėl Kliento pradelsto atsiskaitymo už nuotekų šalinimą, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti iš Kliento sumokėti už laikino atjungimo (prijungimo) paslaugą kainą, apskaičiuotą pagal Paslaugų teikėjo patvirtintą metodiką. Paslaugų teikėjo parengtą sąskaitą už suteiktą atjungimo nuo (prijungimo prie) nuotekų šalinimo tinklų paslaugą Klientas privalo apmokėti per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo;
 - 8.3. kai paslaugų teikimą būtina laikinai nutraukti ar sustabdyti siekiant išvengti avarijos nuotekų tvarkymo infrastruktūros avarijos arba šią avariją likviduoti. Paslaugų teikėjas apie paslaugų teikimo sustabdymą turi nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per vieną darbo dieną, informuoti Klientą, apie paslaugų teikimo sustabdymo priežastis ir trukmę;
 - 8.4. jeigu Paslaugos teikėjas laikinai nutraukia arba sustabdo paslaugos teikimą pagal Paslaugos teikėjo ir Kliento sudarytą sutartį – šiuo atveju Paslaugos teikėjas apie paslaugos teikimo sustabdymą turi nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per vieną darbo dieną, informuoti Klientą, nurodydamas nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sustabdymo priežastis ir trukmę (jeigu žinoma).

III. PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS, KLIENTO ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

9. Klientas moka Paslaugos teikėjui pagal Kliento įrengtų nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis. Mokestis apskaičiuojamas pagal Kliento išleidžiamus nuotekų kiekius (m^3). Kliento išleidžiamų nuotekų kiekiai neturi viršyti maksimalaus kiekio, numatyto su nuotekų tvarkytoju AB „Klaipėdos vanduo“ sudarytoje paslaugų pirkimo - pardavimo sutartyje dėl išleidžiamų nuotekų priėmimo ir tvarkymo. Kliento su nuotekų tvarkytoju AB „Klaipėdos vanduo“ sudarytoje sutartyje maksimalūs nuotekų kiekiai yra: 12000 m^3 per metus; 1000 m^3 per mėn.; 45 m^3 per parą; 2 m^3 per val.
10. Paslaugos teikėjo įrenginiais Kliento transportuojamų nuotekų kiekis nustatomas pagal įvadinį skaitiklių parodymus. Kliento suvartoto nuotekų šalinimo skaitiklių parodymai yra deklaruojami už praėjusį mėnesį.
11. Sugedus apskaitos prietaisui arba Klientui laiku nepateikus duomenų apie apskaitos prietaisų rodmenis, transportuojamų nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal dviejų paskutinių mėnesių transportuojamų nuotekų vidurkį.
12. Paslaugos teikėjas turi teisę tikrinti apskaitos prietaisų būklę ir rodmenis nuo 8 iki 20 valandos. Tikrinantysis asmuo turi pateikti darbo pažymėjimą.
13. Paslaugos teikėjas paslaugos kainas apskaičiuoja, vadovaudamasis Paslaugos teikėjo už suteiktas paslaugas taikomais į kainiais.

Paslaugos įkainis:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina, EUR be PVM
1	2	3	4
8.	Draugystės GS siurblinės ir įrenginių naudojimosi paslauga	m^3	0,53

14. Pasikeitus Paslaugų teikimo kaštams, Paslaugos teikėjas turi teisę motyvuotai siūlyti Klientui bendru šalių susitarimu pakeisti Paslaugos įkainį. Šalims nepavykus raštu susitarti dėl Paslaugų įkainio pakeitimo per 2 mėnesius nuo motyvuoto pasiūlymo pateikimo Klientui, Paslaugos teikėjas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėdamas Klientą raštu prieš 6 mėnesius.
15. Klientas už jam suteiktas paslaugas sumoka pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą iki sekančio po ataskaitinio mėnesio 30 dienos. Ataskaitinis laikotarpis negali būti ilgesnis kaip 2 mėnesiai.
16. Kliento sumokėtos įmokos skiriamos tokia tvarka: pirmąja eile – Paslaugos teikėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę; antrąja eile – delspinigiams mokėti; trečiąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti (už paslaugas).

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ UŽ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ (ĮSKAITANT NETESYBAS)

17. Paslaugos teikėjas privalo:

- 17.1. nepertraukiamai sudaryti galimybę Klientui transportuoti išleidžiamas nuotekas Paslaugos teikėjo nuotekų tinklais bei naudojantis siurbline į miesto nuotekų tinklus, išskyrus Sutarties 8 punkte, nustatytus atvejus, taip pat kitais šioje sutartyje nenumatytais ir pagrįstais atvejais;
- 17.2. teisės aktų nustatyta tvarka naudoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą nuotekų šalinimo infrastruktūrą, kitą valdomą turtą, reikalingą paslaugos teikimui.
- 17.3. informuoti ir įspėti Klientą apie numatomą paslaugų teikimo sustabdymą šios Sutarties 8 punkte, ar kitais atvejais, kai Paslaugos teikėjas nutraukia paslaugos teikimą Klientui, bei nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui sustabdomas paslaugų teikimas;
- 17.4. teikti Klientui informaciją apie paslaugų teikimo sąlygas ir numatomus sutarties sąlygų pakeitimus, sistemų eksploatavimą, modernizavimą, plėtrą, renovaciją, investicijas į sistemos plėtrą ir renovaciją, paslaugų kainas ir tarifus;
- 17.5. nustačius, kad viršytas nustatytas Klientui leidžiamas išleistų nuotekų užterštumas, kitą darbo dieną faksu, elektroniniu paštu ar kitomis ryšio priemonėmis, nurodytomis sutartyje, Klientui pranešti apie tyrimo rezultatus.

18. Klientas privalo:

- 18.1. sudaryti paslaugų pirkimo - pardavimo sutartį su nuotekų tvarkytoju AB „Klaipėdos vanduo“ dėl išleidžiamų nuotekų priėmimo ir tvarkymo, bei informuoti Paslaugos teikėją apie sudarytos sutarties vykdymo eigą ir esminius sutarties pasikeitimus (sudarymą, nutraukimą ar pakeitimą);
- 18.2. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus įrenginius, reikalingas komunikacijas ir nuotekų šalinimo įrenginius. Savo lėšomis įrengti nuotekų apskaitos skaitiklį, remontuoti, atlikti patikrą;
- 18.3. nedelsiant pranešti Paslaugos teikėjui apie pastebėtą avariją, gaisrą, nuotekų apskaitos prietaisų gedimus ar kitokius pažeidimus, išleidžiant nuotekas;
- 18.4. neišleisti į Paslaugos teikėjo nuotekų šalinimo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti infrastruktūrą ar kitaip sutrikdyti jos darbą;
- 18.5. Klientas, sudarydamas sutartį arba esant veiklos pokyčiams, dėl kurių kinta nuotekų sudėtis ir kiekis, privalo raštu pranešti Paslaugų teikėjui labiausiai tikėtinas, dažniausiai Kliento veikloje pasitaikančias nuotekų teršalų koncentracijas;
- 18.6. Klientas, savo veikloje naudojantis chemines medžiagas ir preparatus, kurie nuotekomis patenka arba gali patekti į nuotekų surinkimo sistemą, turi vadovautis konkrečios cheminės medžiagos ar preparato saugos duomenų lapo nuostatomis, jeigu kituose teisės aktuose medžiagai ar preparatui nenustatyti kitokie reikalavimai; privalo informuoti Paslaugos teikėją apie planuojamas išleisti medžiagas, preparatus, suderinti su jais šį klausimą ir išleidimo sąlygas nustatyti sutartyje;



- 18.7 Klientas užtikrina ir atsako už išleidžiamų teršiančių medžiagų kontrolę ir apskaitą teisės aktų nustatyta tvarka;
- 18.8. Klientas kas mėnesį, iki po ataskaitinio mėnesio sekančio mėnesio 3 dienos privalo pranešti Paslaugos teikėjui nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis ir atsiskaityti už paslaugas;
- 18.9. užtikrinti jo patalpose ir (ar) teritorijoje esančių nuotekų apskaitos prietaisų saugumą;
- 18.10. sudaryti sąlygas Paslaugos teikėjui Kliento darbo metu paimti išleidžiamų nuotekų mėginius suderintoje mėginių paėmimo vietoje, taip pat prireikus sudaryti sąlygas pastatyti automatinį nuotekų mėginių semtuvą.
19. Klientas turi teisę:
- 19.1. reikalauti iš Paslaugos teikėjo, kad šis užtikrintų nepertraukiamą paslaugos teikimą, išskyrus sutarties 8 punkte numatytus atvejus, kai Paslaugos teikėjas turi teisę sustabdyti arba nutraukti paslaugos teikimą;
- 19.2. gauti iš Paslaugos teikėjo informaciją apie paslaugų pertrūkius ir kitus pokyčius, galinčius turėti įtakos nuotekų transportavimui įrenginiais, nuotekų šalinimo infrastruktūros naudojimui, jos plėtrai ir paslaugų kainas;
- 19.3. prie nuotekų tinklo prijungti papildomus vartotojus, tik raštu suderinus su Paslaugos teikėju.
20. Šalis, nevykdanti pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų (įskaitant įsipareigojimą mokėti netesybas) ar netinkamai juos vykdanči, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti kitos Sutarties šalies, taip pat trečiųjų asmenų dėl to turėtą žalą.
21. Klientui per teisės aktuose ar sutartyje nustatytą terminą neatsiskaičius su Paslaugos teikėju už suteiktas paslaugas, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo laiku nesumokėtos sumos skaičiuojami 0,1 proc. dydžio delspinigiai. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi sąskaitos už paslaugą mokėjimo terminas. Paslaugos teikėjas atskiru raštu Klientą informuoja apie delspinigių susidarymą, nurodo jų dydį ir priežastį.
22. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl atsiradusių nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Atleidimo nuo atsakomybės klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) atsiradimu, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KITOS SĄLYGOS

23. Sutarties Šaliai nevykdant pagal sutartį prisiimtų įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdanči, kita Šalis turi teisę raštu pareikšti jai pretenziją. Šalis, gavusi pretenziją, privalo per 30 kalendorinių dienų ją išnagrinėti, o nustačiusi, kad pretenzijoje nurodyti trūkumai pagrįsti, pašalinti juos ir apie trūkumų pašalinimą ar atsisakymą juos pašalinti, jeigu jie nepagrįsti, raštu informuoti pretenziją pateikusią Šalį. Jeigu pretenzijoje nurodytiems trūkumams pašalinti reikia daugiau laiko, pretenziją gavusi Šalis turi raštu suderinti trūkumų pašalinimo laiką su pretenziją pateikusia Šalimi. Papildomas pretenzijos nagrinėjimo laikas negali būti ilgesnis kaip 30 kalendorinių dienų.
24. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka. Pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų.
25. Sutarties sudarymo dieną Kliento skaitiklio rodmenys yra:
Nuotekų skaitiklis SIEMENS SITRANS F M MAG MAG5000 Nr.7ME69101AA101AA0 Serijos Nr.N1D7269284 rodmuo 11439, apskaitos vieta Stariškės g. 37, Laistai, Klaipėdos r. sav.;
- Klientas yra prijungtas prie Paslaugos tiekėjo įrenginių.
26. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai Šaliai.
27. Klientas pareiškia, kad jis nėra laikomas asocijuotu su Paslaugos teikėju pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, Pelno mokesčio įstatymą, Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą ir kt.)
28. Klientas pareiškia, kad yra sudaręs paslaugų pirkimo - pardavimo sutartį su nuotekų tvarkytoju AB „Klaipėdos vanduo“ dėl išleidžiamų nuotekų priėmimo ir tvarkymo.



29. Nė viena šios Sutarties Šalis neturi teisės perduoti Sutartimi suteiktų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.
30. Pasikeitus Šalių adresams ar banko rekvizitams, Šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai.
31. Visi pranešimai pagal šią Sutartį turi būti daromi raštu, faksu, el. paštu ar registruotu laišku, Sutarties IX skyriuje nurodytais Šalių adresais ir fakso numeriais.
32. Sutarties nuostatos galioja ta apimtimi, kiek neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatom.
33. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir laikoma sudaryta neterminuotam laikotarpiui.
34. Neatskiriama Sutarties dalimi yra paslaugų atsakomybės ribų nustatymo aktas.
- PRIDEDAMA. Nuotekų tinklų riba, 1 lapas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

PASLAUGOS TEIKĖJAS

AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialas
„Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“
Priestočio g. 11, LT-92228 Klaipėda
Įmonės kodas 110053842
PVM mokėtojo kodas LT 100538411
A. s. LT 527044060004009336
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Įmonė įregistruota LR Juridinių asmenų registre
Reg. Nr. 020536 nuo 2004-11-17
Tel. (8-46) 202100;
Abonent.b. tel. 8 (46) 202450, faksas 8 (46) 202329

Direktorius Julius Mikšys



KLIENTAS

UAB "V. Paulius & associates real estate"
Grįžgatvio g. 6, Klaipėda 91249
Įmonės kodas 300049032
PVM kodas LT100001210114
Tel.: (8 46) 355255, faks. (8 46) 355355
El p.: office@vpare.lt

Generalinis direktorius Mairius Kaubrys



Už sutarties vykdymo kontrolę atsakingas asmuo: AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ Pastatų ir vandentiekio ūkio viršininkas Rimantas Žiaušys.: +370 46 202138

Sutarties rengėjas: AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ Teisės ir personalo sektoriaus vyresnysis specialistas Karolis Doda, tel.: + 370 46 202321
2016-10-14

snioji teisininkė
Urtija Žarinskienė



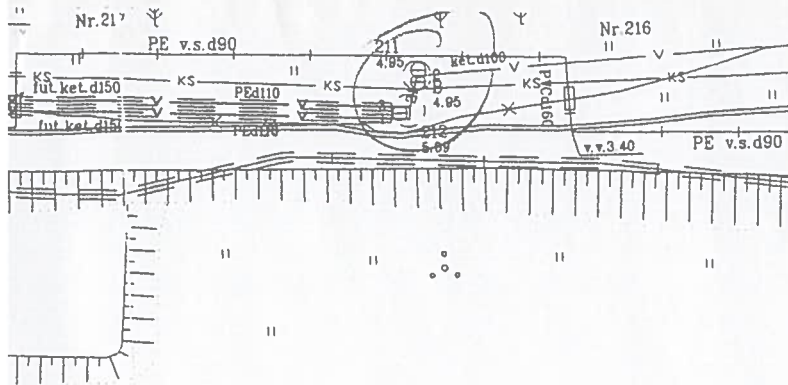
AB „V. PAULIUS & ASSOCIATES
REAL ESTATE“

— TINKLŲ EKSPLOTAVIMO RIBA

— AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
NUOTEKŲ TINKLAI

Vyresnysis meistras
A. Tیلvikas

[Handwritten signature]



Kopija tikra

Techninis specialistas
Andrius Grebeniuk

2015-07-27

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
20 13 m. 25 mėn. 14 d.

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Trasos ilgis-PEd110 L=3390.58 m

A. Beinoro individuali įmonė

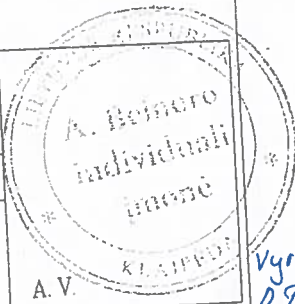
Kval. paž. Nr.1GKV-531 išduotas 2011.06.16

Užsakovas:
UAB "Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra"

Kairių g. Draugystės gelž. stotis Klaipėda

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
geodezininkas	<i>AE</i>	Antanas Beinoras	2013.03.30

Vandentiekio tinklo rekonstrukcija
Vandentiekio geodezinė nuotrauka
M 1:500



Vyresnysis maistra
A. Pilviškas