

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2017-09-01 14:11:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1606206
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2013-05-20
Adresas: Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Laistų k., Stariškės g. 27
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2663-3550
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5544/0007:31 Lėbartų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1166-6700
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1166-0068
Žemės sklypo plotas: 5.8804 ha
Užstatyta teritorija: 0.4094 ha
Kitos žemės plotas: 5.4710 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10338 Eur
Žemės sklypo vertė: 6461 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 148000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-11

2.2. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Geležinkelio rampa
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2663-3550, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: Plotas= 2395.40kv.m
Unikalus daikto numeris: 4400-1632-0960
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: k
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 284000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 244000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 244000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-08

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Geležinkelio rampa
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2663-3550, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2750-7582
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 2k
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2013
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 16.93 m
Plotas: 96.00 kv. m
Medžiaga: Betonas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7150 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 6500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "V. Paulius & associates real estate", a.k. 300049032
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2750-7582, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-02

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "V. Paulius & associates real estate", a.k. 300049032
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
2007-07-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4056-(1.3)
2007-07-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4279-(1.3)
2013-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-940
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2013-05-23

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "V. Paulius & associates real estate", a.k. 300049032
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1632-0960, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-20 Akcijų pasirašymo sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,

Daiktas:	antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Plotas:	2016-06-15 Servituto sutartis Nr. LP-892
Aprašymas:	0.0211 ha
Įrašas galioja:	Plane pažymėtas taškais 7,8,9,10,11,12.
	Nuo 2016-06-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-11 Sutikimas
Plotas:	0.0544 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-06-01

9.2.	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-11 Sutikimas
Plotas:	1.4267 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-06-01

9.3.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-940
Plotas:	2017-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	0.6013 ha
	Nuo 2017-06-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2017-04-11 Sutikimas
	Nuo 2017-06-01

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	JULIUS VILIMAS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-10-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1922
Įrašas galioja:	2017-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2017-06-01

10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	ARTŪRAS BOGDANOVAS
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2750-7582, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
Įrašas galioja:	2013-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2016-12-01

10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2750-7582, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2013-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2016-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Nuo 2016-12-01
10.5.	Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2013-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-940 Nuo 2013-05-23
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Įregistravimo pagrindas:	kiti statiniai Nr. 4400-1632-0960, aprašyti p. 2.2.
Įrašas galioja:	2008-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2008-12-23
10.7.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1632-0960, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-180
Įrašas galioja:	Nuo 2008-12-23
10.8.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2663-3550, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2008-04-17 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NS 08-52 Nuo 2008-05-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/63399

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-01 14:11:53

Dokumentą atspausdino

VILMA VAIČEKAUSKIENĖ