



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-21 15:57:50

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 88/305206
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-08-02
 Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės sen. Grabupių k. Miško g. 34
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8817-0001-0152
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0001:152 Jonaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.9798 ha
 Užstatyta teritorija: 1.9798 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9290 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5806 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 40700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-07-31, Nr. 2218
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: ROMAS PETKUS, a.k. 36307040480
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2015-08-19, Nr. 178ŽN-394-(14.17.62.)
 Plotas: 0.618 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19
 Terminas: Nuo 2015-08-19 iki 2033-08-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Grabupėliai", a.k. 177159863
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2002-08-02, Nr. N88/2002-70
 Plotas: 1.971 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02
 Terminas: Iki 2101-08-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-07-31, Nr. 2218
 Plotas: 0,098 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-07-31, Nr. 2218
 Plotas: 0,34 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0001-0152, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2015-09-08, Nr. A1-965
 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2015-09-16, Nr. A1-998
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: K-8817/0001:152

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-21 15:57:50

Dokumentą atspausdino Registratorius

VYGANTAS MAŽINTAS