



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
MARIJAMPOLĖS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Dariaus ir Girėno g. 4, LT-68176 Marijampolė, tel. (8 343) 97 802, faks. 8 7066 2000,
el.p. marijampoles.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

MB „Ekuvos projektai“	2015-04-09	Nr. (15.4)-A4- 3837
Kretingos g. 57-18, Klaipėda	į 2015-03-25	Nr. 1
ekuvosprojektai@gmail.com		

Kopija
Adresatams pagal sąrašą

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO STATYBOS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją atrankai pateikė – MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda, tel. 861512367, el. p. ekuvosprojektai@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas – UAB „ARTAPOLAS“, Kęstučio g. 4, LT-68303, Marijampolė, tel. 868554401.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – prekybos paskirties statinio statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta – Žemaitės g. 22, Marijampolė. Planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr.4400-3215:24, plotas 0,8581 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Marijampolės miesto centrinėje dalyje. Iki artimiausio gyvenamo namo šiaurės kryptimi yra apie 63 metrai. Šiaurės rytų kryptimi už 115 metrų yra Marijampolės mokykla-darželis “Želmenėliai”, o už 215 metrų ta pačia kryptimi - Marijampolės šv. Cecilijos gimnazija, už 285 metrų – Marijampolės Ryto pagrindinė mokykla. Šiaurės kryptimi už 430 metrų yra Jono Totoraičio vidurinė mokykla, už 450 metrų šiaurės vakarų kryptimi – Rygiškių Jono gimnazija. Pietvakarių kryptimi už 270 metrų yra Rimanto Stankevičiaus pagrindinė mokykla, už 420 metrų vaikų darželis Linelis. Artimiausias pirminės sveikatos priežiūros centras už 50 metrų vakarų kryptimi - O. Gurevičienės šeimos klinika. Šiaurės kryptimi už 280 metrų yra prekybos centras Maxima. Pagal Marijampolės miesto savivaldybės bendrąjį planą patvirtintą 2012 m rugpjūčio 27 d. Marijampolės miesto tarybos sprendimu Nr.1-605 PŪV teritorija patenka į užstatytas teritorijas. Artimiausios nekilnojamojo turto vertybės yra: už 450 m rytų kryptimi (25985) Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas, vakarų kryptimi už 140 m (33468) pastatas bei už 160 metrų (12974) Sinagoga, pietų kryptimi už 230 metrų (27435) turgaus halė, šiaurės vakarų kryptimi už 300 metrų (31417) Marijampolės realijos gimnazijos pastatų dalis, už 320 metrų (10502) Marijampolės Rygiškių Jono gimnazija bei (20553) Marijampolės evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV prekybos paskirties statinio statyba prekybai maisto ir kt. produktais. Suplanuotos apsauginių želdynų zonos tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo. Įvažiavimas numatomas iš V.Kudirkos gatvės. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 151, iš jų 6 vietos skirtos žmonėms su negalia, 4 – šeimos vietos. Objektas bus projektuojamas laikantis technologinių

reikalavimų ir Lietuvos higienos normų. Parduotuvė nekels pašalinių kvapų, dulkių, teršalų, privažiavimo kelių danga bus pritaikyta sunkiajam ir lengvajam transportui. Teritorijoje ne maistinių atliekų laikymui numatyti konteineriai. Projektuojama parduotuvė – vieno aukšto su antresole pastatas, kurio bendras plotas 2442,95 m², pastato pagrindinis plotas 1427,04 m². Bendras projektuojamos asfalto dangos plotas - 4862 kv.m. Patalpų išplanavimas atitinka visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Projektuojami du 9,0 m pločio įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypą: vienas iš Žemaitės g., kitas iš V. Kudirkos g. Maisto prekių parduotuvė projektuojama sklypo rytinėje dalyje, greta Žemaitės g., pagrindinį įėjimą orientuojant pietvakarių kryptimi. Šiuo atveju šiaurinėje pastato dalyje projektuojama rampa, o sunkiojo transporto privažiavimas prie jos numatomas iš vakarinėje pusėje projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Greta rampos numatoma šiukšlių konteinerių stoginė. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, projektuojama vežimėlių pastogė ir dviračių stovai. Aplink pastato tris fasadus (pietinį, vakarinį, šiaurinį) numatoma betoninių trinkelėlių nuogrinda. Nuogrinda ties Žemaitės g. numatoma įrengti iš žvyro. Greta šio fasado, ~1,20 m atstumu nuo pastato, numatoma gyvatvorė (sodinamo augalo rūšis – Hedra (gebenė)). Sklypo apželdinimo plotas 26 %.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės pastato dalys: prekių priėmimo zona, pieno produktų iškrovimo zona, sausų produktų iškrovimo zona, prekybos salė, kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvas, taros supirkimo punktas ir taros sandėlys, personalo patalpos. Patalpose numatoma palaikyti tinkamą temperatūrą ir drėgmę. Statyboms ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Atskirai įrengtas personalo kambarys, moterų, vyrų ir neįgalųjų WC. Personalui numatyta persirengimo patalpa, numatytos dvių skyrių spintelės. Parduotuvėje suprojektuota apsaugos darbuotojo darbo vieta ir parduotuvės vadovo patalpa, kuriose įrengtos kompiuterizuotos darbo vietos. Įrengta poilsio zona, su mini virtuvele. Prekybos salei ir kitoms patalpoms valyti bus naudojamas universalus valymo įrenginys, jam suprojektuota atskira plovimo patalpa. Valymo priemonėms laikyti yra numatytos atskiros spintelės.

Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu kiekvieną rytą. Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės pristatomos į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabename tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią maisto produktų rotaciją maisto produktų užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomi maisto produktų kiekiai minimalūs, t.y. tiek, kiek reikalinga pakankamam dienos asortimentui palaikyti.

Planuojama parduotuvė bus prijungta prie UAB “Sūduvos vandenys” centralizuotų miesto vandentiekio, buitinės kanalizacijos bei UAB “Sūduvos vandenys” paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizacijos tinklų. Taip pat prie AB „Lesto“ elektros skirstomųjų tinklų bei prie AB “Lietuvos dujos“ centralizuotų tiekimo tinklų. Šildymas – vietinė dujinio kuro 0,18 MW galingumo katilinė. Prijungimui prie inžinerinių tinklų bus rengiami techniniai projektai pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. Parduotuvės veikloje susidarys mišrios komunalinės atliekos, pakuočių atliekos. Jei pagal normatyvinius dokumentus bus reikalinga įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius, susidarys nuotekų dumblas, naftuotas vanduo bei panaudotas sorbentas.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Planuojama įrengti popierinės pakuotės presą. Presuotos atliekos bus išvežamos į centrinį parduotuvių tinklo sandėlį ir toliau tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus.

Numatomas atliekų susidarymas planuojamos, veiklos metu:

Atliekos			Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis	Susidarymas
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		Numatomas kiekis
				t/m

1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	10
03 03 08	Perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	30
15 01 06	Mišrios pakuotės	nepavojingos	Veiklos metu	10
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriuose yra gyvsidabrio	H14 Ekotoksiškos	Veiklos metu	0,18
13 05 02*	Naftos produktų/vandens separatorių dumblas	H14 Ekotoksiškos	Paviršinių nuotekų valymas	0,5
13 05 06*	Naftos produktų/vandens separatorių naftos produktai	H14 Ekotoksiškos	Paviršinių nuotekų valymas	1,5

Pavojingos (sprogstamos, dirginančios, kenksmingos, toksiškos, koncerogeninės, ėsdinančios, infekcinės, teratogeninės, mutageninės ir kt.), radioaktyvios, medžiagos nebus naudojamos ir saugomos. Pastato technologinių įrenginių stovinių lauke skleidžiamas triukšmas neviršys leistinų normų: šaldymo kameros išorinio šaldymo įrenginio ant stogo maksimalus skleidžiamas triukšmas 42 dB(A) matuojant 10 metrų atstumu; pieno produktų šaldytuvų šaldymo įrangos statomos lauke ant žemės šalia rampos priestato arba kabinamos ant lauko sienos šalia rampos skleidžiamas maksimalus triukšmas 43 dB (A) matuojant 10 metrų atstumu arba 48 dB(A) matuojant 5 metrų atstumu. Toje pačioje rytinėje pastato pusėje, apie 2,4 m aukštyje ant sienos numatoma sumontuoti penkis išorinius kondicionieriaus blokus. Remiantis įrenginių gamintojų pateikta technine charakteristika, jų triukšmo lygiai už vieno metro siekia nuo 47 iki 49 dBA. Dėl PAV atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų maksimalios priežeminės koncentracijos neviršys ribinių verčių įvertinus ir esamą foninę taršą. PŪV sanitarinė apsaugos zona nenustatyta.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamai teritorijai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijai. 1000 m spinduliu nėra jokių saugomų teritorijų ar Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija už 9,5 km pietryčių kryptimi Žuvinto biosferos rezervatas, Amalvo botaninis – zoologinis draustinis, Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės, Žuvinto gamtinis rezervatas, Žuvinto ežeras ir Butkos miškas, Buktbalės gamtinis rezervatas su draustiniais.

6. Pastabos, pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veikos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.3. Vykiant planuojamą ūkinę veiklą nepažeisti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. Marijampolės miesto teritorijos bendrajame plane vieta, kurioje planuojama ūkinė veikla patenka į užstatytas teritorijas.

7.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas, numatyti darbai nepažeis saugomų teritorijų reglamento, nesąlygos vertingų ar retų rūšių buveinių išnykimo ar pažeidimo.

7.3. Projektuojant ir rengiant automobilių stovėjimo aikštelę, bus suprojektuotas ir pastatytas naftos produktų atskirtuvas.

7.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui pagal sutartį perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.5. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus ir atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintus dydžius.

7.6. Siekiant sumažinti triukšmą numatyta atitverti automobilių stovėjimo aikštelę nuo gyvenamosios aplinkos apsodinant ją apsauginių želdynų siena.

8. Priimta atrankos išvada – prekybos paskirties statinio statybai Žemaitės g. 22, Marijampolėje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Marijampolės skyriaus vedėjas



Česlovas Vyzas

TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO 2015-04-09 RAŠTO NR. (15.4)-A4- 3837
ADRESATŲ SĄRAŠAS

UAB „ARTAPOLAS“

Kęstučio g. 4, LT-68303, Marijampolė

Marijampolės savivaldybės administracijai

J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė

el. p. administracija@marijampole.lt

Marijampolės visuomenės sveikatos centrui

A. Valaičio g. 2, LT-68176, Marijampolė

el. p. info@marijampolesvsc.sam.lt

Marijampolės apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

Stoties g. 59, 68230 Marijampolė

el. p. marijampole.pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės teritoriniam padaliniiui

Vytauto g. 19, 68300 Marijampolė

el. p. marijampole@heritage.lt

Žiniai:

Aplinkos ministerijos Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamentui

