



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
KAUNO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 12, LT-44279 Kaunas, tel. (8 37) 40 1292, faks. 8 7066 2000, el.p. kauno.skyrius@aaa.am.lt,  
<http://gamta.lt>.

UAB "Detalus planas" Jonavos rajono savivaldybės administracijai Kauno visuomenės sveikatos centro Jonavos skyriui Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Jonavos PGT Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui	2015-07-27 Į 2015-02-10	Nr. (15.2)-A4- 8205 Prašymą
--	----------------------------	--------------------------------

**ATRANKOS IŠVADA  
DĖL DVIEJŲ PASTATŲ - SANDĖLIŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS  
STATYBOS JONAVOS M. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. **Informacijos pateikėjas.** UAB "Detalus planas", Pakrantės g. 13, Stašėnų k., Jonavos r.
2. **Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** Laima Laurinaitienė ir Remigijus Laurinaitis, Miško g. 11, Karčiupio k., Kaišiadorių r.
3. **Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Dviejų pastatų - sandėlių su komercinės paskirties patalpomis statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. **Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** Žemės ūkio paskirties sklypas, kadastrinis Nr. 4610/0017:79, plotas 3,000 ha, Jonavos miestas, Jonavos rajono savivaldybės, Jonavos miesto sen.
5. **Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Sklype numatoma dviejų pastatų - sandėlių su komercinės paskirties patalpomis statyba. Viename pastate numatoma prekyba žemės ūkio technika, atsarginėmis detalėmis, žemės ūkio technikos nuoma, atsarginių detalių žemės ūkio technikai sandėliavimas. Planuojama statyti pastatą, kuriame būtų apie 1600 kv. m sandėlių ploto ir 400 kv. m administracinių patalpų, sklype suplanuotos 49 vietų automobilių aikštelė. Kitame pastate numatoma prekyba pašarų priedais, skirtais gyvulių auginimui. Planuojama statyti pastatą kuriame būtų apie 1600 kv. m sandėlių ploto ir 200 kv. m administracinių patalpų, sklype suplanuotos 29 automobilių stovėjimo vietos. Numatoma naudoti po Išakinį palečių elektrinį krautuvą, kuriuo produkcija bus iškraunama iš automobilių bei transportuojama planuojamoje teritorijoje ir pastate kiekviename sklype. Produkcijos atvežimas ir išvežimas numatomas vilkikais su puspriekabėmis kurie į planuojamą

teritoriją atvyks 1-2 k per savaitę. Taip pat sklypuose numatyta po 3 vietas sunkiojo transporto stovėjimo ir saugojimo aikštelė.

Vandens tiekimui numatomi giluminiai vandens gręžiniai (iki 150 m gylio). Planuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, vietiniai paviršinių nuotekų nuo automobilių stovėjimo aikštelių valymo įrenginiai. Administracinių patalpų šildymui numatyta naudoti du buitinius 50kW medžio granulėmis kūrenamus katilus su 200 kg granulių talpomis.

Sklypas yra šalia pagrindinio kelio- Basanavičiaus gatvės (pereina į A6 magistralinį kelią), ribojasi su žemės ūkio ir kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų) teritorijomis. Sklypas patenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną (apie 1 km spinduliu nuo AB "Achemos").

**6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinkle "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumas.** Numatomos ūkinės veiklos vieta nepatenka į nacionalines ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija - Neries upė yra daugiau nei už 0,7 km.

**7. Pastabos ir pasiūlymai.** Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

**8. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą.**

8.1. Planuojamuose sklypuose gamyba nenumatoma.

8.2. Planuojama veikla atitinka Jonavos miesto bendrojo plano sprendinius.

8.3. Numatomos ūkinės veiklos vieta nepatenka į nacionalines ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

8.4. Buitinės nuotekos bus valomos vietinėse nuotekų valyklose. Paviršinės nuotekos nuo aikštelių valomos vietiniuose valymo įrenginiuose. Gamybinių nuotekų įmonėje nesusidarys.

8.5. Cheminių ar radioaktyvių, medžiagų ar preparatų naudojimas ar saugojimas bei atliekų naudojimas nenumatomas.

**9. Priimta atrankos išvada.** Planuojamai ūkinei veiklai – dviejų pastatų - sandėlių su komercinės paskirties patalpomis statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento Kauno  
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jadvyga Bartkevičienė