



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktūra“

2017-11-17

Nr. (28.2)-A4-11891

o.samuchoviene@ekostruktura.lt

Į 2017-11-02

Nr. 17-24

Kauno miesto savivaldybės administracijai

administracijos.direktorius@kaunas.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui

kaunas@nvsc.lt

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

kaunas.pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui

kaunas@heritage.lt

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno
regiono aplinkos apsaugos departamentui

kauno.raad@krd.am.lt

ATRANKOS IŠVADA DĖL MAŽMENINĖS PREKYBOS CENTRO VARNIŲ G., KAUNE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

- 1. Informacijos pateikėjas:** UAB „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. paštas info@ekostruktura.lt. Atsakingas kontaktinis asmuo: Ona Samuchovienė, mob. tel. +370 67608277, el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt.
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB „Domus firma“, E.Ožeškienės g.33-2, LT-44254 Kaunas, tel. Nr.: +370 645 37472, el. paštas t.ponelis@gmail.com.
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** UAB „Rimi“ mažmeninės prekybos centro statyba ir eksploatavimas.

4. Numatoma ūkinės veiklos vieta: Planuojamą 1,4837 ha PŪV teritoriją sudaro du sklypai: 0,6377 ha adresu Varnių g. 41 ir 0,846 ha adresu Varnių g. 41B. Abiejų sklypų naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šiuo metu sklype Varnių g. 41 yra senų statinių, kurie bus nugriauti (sklypo RC išrašai 3 priede).

PŪV sklypai ribojasi su valstybine žeme ir su visuomeninėmis teritorijomis: vakaruose su Kauno vaikų lopšelio-darželio Vilnelė sklypu (Vytenio g. 8), šiaurėje su Kauno Jono ir Petro Vileišių mokykla-daugiafunkciniu centru (Demokratų g. 36). Nuo PŪV teritorijos iki Kauno vaikų lopšelio-darželio Vilnelė pastato (Vytenio g. 8) yra 10 m, iki Kauno Jono ir Petro Vileišių mokykla-daugiafunkciniu centru (Demokratų g. 36) 52 m. Iki kito netoli esančio Kauno vaikų lopšelio-darželio Pušaitė pastato (Varnių g. 49) nuo PŪV yra 95 m atstumas.

PŪV sklypai ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis: ribojasi su gyvenamuoju namu Varnių g. 39, o nuo Varnių g. 37 nutolę 29 m, nuo Varnių g. 45 - 10 m, nuo Varnių g. 38 - 24 m, nuo Vytenio g. 14 - 11 m.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano (2013 - 2023 metams), patvirtinto 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 sprendinius prekybos centro pastatas (sklypas Varnių g. 41) patenka į gyvenamųjų teritorijų prekybos centrui išskirtą zoną, parkavimo aikštelės (sklypas Varnių g. 41B) į gyvenamąsias teritorijas, kuriose galimos „inžinerinės infrastruktūros teritorijos“.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Planuojamas UAB „Rimi Lietuva“ mažmeninės prekybos centras prekybai maisto produktais, tokiais kaip pienas, mėsa, žuvis ir jų produktai, vaisiai ir daržovės, duonos-pyrago kepiniai, konditerijos, kulinarijos gaminiai, bakalėjinės prekės, nealkoholiniai ir alkoholiniai gėrimai bei ne maisto prekėmis, kurias sudaro kanceliarinės, asmens higienos ir kosmetikos prekės, namų apyvokos reikmenys, tabako gaminiai, elektros prekės, darbo įrankiai, buitinė chemija, gyvūnų priežiūros reikmenys ir pašarai, atsiskaitymų kortelės, loterijos bilietai ir kt.

Vietoje nugriautų senų pastatų planuojamas vieno aukšto prekybos centro pastatas su antresole. Planuojamo prekybos centro bendras plotas bus 3365,31 m², iš jų pagrindinis plotas užims 3244,95 m², pagalbinis 260 m². Pastatas bus 9,2 m aukščio, o jo tūris sudarys 29930 m³. Pagrindiniu fasadu bus orientuotas į Varnių gatvę, čia suprojektuotas pagrindinis įėjimas į pastatą, kitas įėjimas projektuojamas šiaurinėje pusėje. Pastato tūris akcentuojamas iš Varnių g. pusės. Pirmame aukšte numatoma prekybinė salė, tambūras, apsaugos patalpa, administracinė patalpa, wc, šaldytuvai, prekių priėmimo patalpa ir techninės patalpos. Antresolėje įrengiamos techninės patalpos, tokios kaip ventkamos, kompresorinė, serverinė. Į prekybos centrą atvežtos prekės bus iškraunamos per vakarinėje pusėje numatytą rampą, rankiniu būdu.

Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą yra esami iš Varnių g. pusės. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma iš viso 114 automobilių stovėjimo vietų: pietinėje pusėje 49 vietų aikštelė, šiaurinėje pusėje 65 vietų aikštelė.

Atskiros katilinės šildymui neplanuojamos. Šiluma bus tiekama centralizuotai iš AB „Kauno energija“. Per metus planuojama, kad šildymui reikės apie 385 kWh.

Visas prekybos centro naudojimo metu susidariusias nepavojingas atliekas numatoma kaupti specialiuose konteineriuose ir pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Atliekų kaupimo vietos numatytos ūkinėje zonoje. Popieriaus ir kartono atliekos renkamos ir presuojama taros sandėlyje ir laikomos prie rampos esančiame konteineryje iki kol išveš atliekas tvarkanti įmonė. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į prie rampos numatomą uždarą konteinerį ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais (sutartis bus sudaroma prieš pradėdant naudoti objektą).

PŪV susijusi su prekyba ir nesusijusi su pavojinga (medicinine, chemijos, naftos, kt.) ar radioaktyvia veikla, tačiau veiklos vykdymo metu atsiradus pavojingoms atliekoms, pavojingos medžiagos bus identifikuojamos ir deklaruojamos bei priduodamos pavojingų atliekų tvarkytojams. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Vykdamas griovimo ir statybos darbus atliekų apskaita bus vykdoma ir atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais). Atliekos pagal galimybę perdirbamos antriniam panaudojimui. Atliekos kurių antrinis panaudojimas neįmanomas, perduodamos jas galinčioms tinkamai sutvarkyti įmonėms. Visos atliekos, atsiradusios demontavimo metu, turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonai – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą, augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Po numatytų darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietai sutvarkoma.

Planuojant veiklą yra projektuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal UAB „Kauno Vandenys“ išduotas technines sąlygas 2017-08-04 Nr. 54-1623.

Buitinės nuotekos sudarys: 4380,00 m³/metus. Jos surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į miesto centralizuotus tinklus. Nuotekos iš maisto gamybos patalpų ir šaldytuvų plovimo vanduo yra stipriai užterštas riebalais ir maisto atliekomis. Todėl nuotekos iš šių patalpų pirmiausia patenka

į 7,0 l/s našumo riebalų gaudyklę, kur atskiriami riebalai. Montuojama riebalų gaudyklė su hermetišku dangčiu ir alsuokliu išvestu virš pastato stogo.

Paviršinės (lietaus) nuotekos sudarys 6577,00 m³/metus. Projektuojamos dvi paviršinių nuotekų surinkimo sistemos. Švarios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvestos vidiniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus ir nuvesti tiesiai į esamą 700 mm diametro paviršinių nuotekų kolektorių Varnių g. Nuotekos nuo teritorijos, prieš išleidimą išvalomos naftos produktų gaudyklėje. Paviršinių nuotekų nuo automobilių stovėjimo aikštelės valymui projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas 20 l/s. Siūlomi įrenginiai savyje turi integruotą apvedimo liniją 160 l/s pikinio debito praleidimui, integruotą 5 m³ tūrio smėliagaudę.

Dėl sąlyginai mažo transporto eismo intensyvumo, ir atsižvelgiant į tai, kad kitų oro taršos šaltinių teritorijoje nėra ir neplanuojama, buvo paskaičiuotas metinis išmetamas teršalų kiekis ir apskaičiuota didžiausia galima teršalų koncentracija prie artimiausios parkingui gyvenamosios aplinkos adresu Varnių g. 45, ~10 m atstumu nuo artimiausio taršos šaltinio. Skaičiavimuose priimta, kad kiekviena transporto priemonė PŪV teritorijoje nuvažiuoja 250 metrų.

Metinės teršalų emisijos ir teršalų koncentracijos skaičiavimams taikytas DMRB modelis (tai Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas. GD 01/08. 11 Tomas. Atrankos metodas (Design Manual for Roads and Bridges, DMRB, Volume 11, Screening Method). Modelį parengė TRL (Transporto kelių laboratorija) 2002 metais". Naudota versija 2007 m.). DMRB modelis skirtas įvertinti oro kokybę kelių aplinkoje, suteikianti galimybę apskaičiuoti regioninę ir vietinę taršą. Apskaičiuoti metiniai išmetami teršalų kiekiai ir didžiausios metinės teršalų koncentracijos gyvenamojoje aplinkoje vertės, Varnių g. 45 su fonu siekia KD_{10} 37,05 ug/m³, $KD_{2,5}$ 23,025 ug/m³, NO₂ 30,2 ug/m³, CO 430 ug/m³. Skaičiavimai rodo, kad į orą išmetamų teršalų kiekiai pavojų aplinkos ir žmonių sveikatai nekels. Ribinės vertės nėra viršijamos.

Triukšmo modeliavimai atlikti licencijuota „CADNA A 4.6“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Pramoninis triukšmas vertintas pagal ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.

Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamo objekto atžvilgiu prie artimiausių pastatų. Eismo intensyvumo duomenis pateikė užsakovas vadovaujantis analogišku objektu (parduotuvė orientuota į mažmeninę prekybą). Įgyvendinus veiklą, pagrindiniu triukšmo šaltiniu PŪV teritorijoje bus transporto srautas, tačiau be šio šaltinio triukšmą taip pat kels ir ant 9,2 m aukščio pastato stogo planuojami 12 vnt. stacionarių, visą parą veikiančių triukšmo šaltinių. Projektuojamame pastate prekių iškrovimas numatomas privažiuojant prie rampos ir

iškraunant prekes rankiniu būdu. Krovinės transporto priemonės, kurių maksimali didžiausia leidžiama masė didesnė kaip 3,5 tonos ir ne mažesnės kaip 150 kW galios varikliu skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis 80 dB(A).

Šiuo metu pagrindinis dominuojantis triukšmo šaltinis aplinkoje yra Varnių gatve važiuojantis transportas, todėl vertinant triukšmą siekta išsiaiškinti kaip pasikeis triukšmo lygis įgyvendinus veiklą – pastačius prekybos centrą.

Triukšmo skaičiavimai nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti pagal nepalankiausią triukšmo šaltinių darbo laiko scenarijų, kuomet vienu metu ir visą parą veikia visi stacionarūs triukšmo šaltiniai. Modeliavimas atliktas nuo visų planuojamų šaltinių (šaldymo, vėdinimo įrenginių ir transporto). Modeliavime įvertinta ant stogo aplink oro aušinimo kondensatorių numatoma triukšmo mažinimo priemonė - 1,5 m aukščio akustinė sienutė.

Triukšmas vertintas pagal griežtesnes pramoniniam triukšmui taikomas normas. Rezultatai rodo, kad pastačius prekybos centrą ir pradėjus veiklą triukšmas aplinkoje padidėtų, tačiau dėl numatomos akustinės sienutės nuo kondensatoriaus triukšmo apsaugoti, ribinių verčių, nustatytų higienos normoje HN 33:2011 prie artimiausių gyvenamųjų pastatų neviršytų.

Atliktas suminis prognozuojamas triukšmo pokytis rodo, gyvenamosios aplinkos triukšmo lygį ir ateityje ženkliau įtakos foninis triukšmo lygis nuo Varnių gatvės negu planuojama ūkinė veikla ir triukšmo pokyčiai dėl planuojamo objekto nebus reikšmingi.

Triukšmo modeliavimas parodė, kad dėl PŪV, transporto ir taikomos priemonės 1,5 m akustinės sienutės ant prekybos centro stogo apsaugai nuo triukšmingų įrenginių, triukšmo ribinių verčių viršijimų nenumatoma ir didžiausiu triukšmo šaltiniu išliks esama intensyvi Varnių gatvė.

Po įgyvendinimo triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604) nurodytas ribines vertes.

Galimas trumpalaikis poveikis dėl triukšmo ir dėl vibracijos statybų ir pastatų griovimo metu. Ilgalaikis vibracijos poveikis nenumatomas, nes įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas prekybos centre nebus.

5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas: PŪV nesiriboja ir nepriartėja prie saugomų teritorijų, todėl „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga. Artimiausios saugomos teritorijos: ~170 m į šiaurės vakarus - Romainių 2-asis teriologinis draustinis, ~50 m į pietus Veršvos kraštovaizdžio draustinio buferinė apsaugos zona, ~200 m į pietus Veršvos kraštovaizdžio draustinis.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Rengiant planuojamos ūkinės veiklos projektą įtraukti visas aplinkosaugines priemones, kurios numatytos pateiktoje informacijoje atrankai.

6.2. Rengiant planuojamos ūkinės veiklos projektą, numatant automobilių parkavimo aikštelę, išlaikyti normatyvinius atstumus iki mokyklos, vaikų darželio ir gyvenamųjų pastatų ir numatyti kompensacines priemones galimo neigiamo poveikio išvengimui.

6.3. Vykdomos statybos ir veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis ir jų ribomis. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija - Neries upė nutolusi apie 380 m į rytus.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Veršvos kraštovaizdžio draustinis nutolęs 2,3 km vakarų kryptimi.

7.3. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano patvirtinto 2014-04-10 Kauno miesto Tarybos sprendimu Nr. T-209 sprendinius, prekybos centro pastatas patenka į gyvenamųjų teritorijų prekybos centrui išskirtą zoną, parkavimo aikštelės - į gyvenamąsias teritorijas, kuriose galimos „inžinerinės infrastruktūros teritorijos“.

7.4. PŪV reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos orui neturės. Šiluma bus tiekama centralizuotai iš AB „Kauno energija“. Atlikus oro taršos iš transporto priemonių skaičiavimus taikant DMRB modelį nustatyta, kad į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai nekels. Nei vieno teršalo koncentracija aplinkos ore neviršys ribinių verčių nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

7.5. Pagal Informacijoje pateiktus duomenis, kompiuterine programa „Cadna A 4.6“ atlikus keliamo triukšmo skaičiavimus PŪV metu keliamas triukšmas neviršys ribinių triukšmo dydžių, reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.6. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma urbanizuotoje miesto teritorijoje su išvystyta infrastruktūra, kurioje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Lietaus nuotekos nuo teritorijos prieš jas išleidžiant į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus bus valomos projektuojamame naftos produktų skirtuve.

7.7. Pagal pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas, atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

8. Priimta atrankos išvada: Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – UAB „Rimi“ mažmeninės prekybos centro statyba ir eksploatavimas adresu Varnių g. 41 ir Varnių g. 41B, Kaunas - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g.2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Donata Bliudžiuvienė, tel.: 8 37 302607, el.p. donata.bliudziuviene@aaa.am.lt