



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „AV Consulting“

2017-09-28

Nr.(28.7)-A4-9962

UAB „Naujasis Užupis“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL GYVENAMŪJŲ NAMŲ IR KITŲ STATINIŲ STATYBOS IR TERITORIJOS TVARKYMO TARP MAIRONIO, AUKŠTAIČIŲ, PAUPIO, ZARASŲ IR POLOCKO GATVIŲ T4 KVARTALO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Peržiūrima atrankos išvada

Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – Agentūra) 2017-06-30 priimta atrankos išvada Nr. (28.7)-A4-6937 dėl Gyvenamųjų namų ir kitų statinių statybos ir teritorijos tvarkymo tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.

Agentūra savo internetinėje svetainėje 2017-07-03 paskelbė informaciją apie priimtą atrankos išvadą dėl Gyvenamųjų namų ir kitų statinių statybos ir teritorijos tvarkymo tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo poveikio aplinkai vertinimo. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) organizatorius paskelbė: respublikinėje spaudoje – 2017-07-05 laikraštyje „Lietuvos žinios“, miesto spaudoje – 2017-07-08 laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“, 2017-07-05 Vilniaus miesto savivaldybėje ir 2017-07-05 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Senamiesčio seniūnijoje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Naujasis Užupis“, Verkių g. 25 C, LT-08223 Vilnius, tel. 8 698 09823, faks. 8 5 213 5900, kontaktinis asmuo - projektų vadovas Egidijus Ulys, el. p.: e.ulys@mgvalda.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Gyvenamųjų namų ir kitų statinių statyba ir teritorijos tvarkymas tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Teritorija tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo, Vilnius (suteikti adresai Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 14, 16 ir Paupio g. 26).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

PŪV numatoma 9 suformuotuose žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0025:207, Nr. 0101/0058:208, Nr. 0101/0058:214, Nr. 0101/0058:209, Nr. 0101/0058:210, Nr. 0101/0058:203, Nr. 0101/0058:65, Nr. 0101/0058:215, Nr. 0101/0058:24) ir greta esančiose teritorijose (dalis Aukštaičių g. ir Paupio g., Vilnios upės pakrantės, planuojamas nugriauti tiltas ir planuojamas atstatyti pėsčiųjų tiltas). 9 Žemės sklypams, kuriuose numatoma ūkinė veikla, yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. PŪV teritoriją sudaro 9 suformuoti žemės sklypai 5,5257 ha (apie 86 % PŪV teritorijos ploto), likusi dalis 0,8743 ha (apie 14 %) yra gatvės, šaligatviai, kt. teritorijos (žalia veja), kuri nepatenka į suformuotų žemės sklypų PŪV teritoriją. 9 žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis yra – kita, o naudojimo būdas skiriasi, t. y. 8 žemės sklypų naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), o likusio vieno žemės sklypo – atskirųjų želdynų teritorijos.

Anksčiau PŪV teritorijoje ūkinę veiklą vykdė AB „Skaiteks“, kurios pagrindinė veiklos sritis buvo skaitliukų gamyba. Įvairių gamybos procesų (metalo apdirbimo, galvanizacijos, plastmaės liejimo ir kt.) metu buvo naudojami naftos produktai, sunkieji metalai, ko pasekoje teritorija buvo užteršta. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos išvada buvo atliktas buvusios pramoninės teritorijos detalus ekogeologinis tyrimas (Lietuvos geologijos tarnyboje registracijos numeris 2841-2011), ko pasekoje atlikti užterštos teritorijos tvarkymo darbai (paruošiamieji darbai; kirstinių želdinių kirtimas; pagrindiniai ardymo darbai; užteršto grunto iškasimas ir išvežimas į specializuotas aikšteles, užteršto grunto tvarkymas kitais geriausiai prieinamais metodais; kontrolinių grunto bandinių paėmimas; švaraus grunto sluoksnio įrengimas) pagal parengtą teritorijos tvarkymo planą. Lietuvos geologijos tarnyba 2015-09-14 raštu Nr. (6)-1.7-3043 „Dėl buvusios AB „Skaiteks“ gamyklos Vilniuje, Aukštaičių g. 7 užterštos teritorijos sutvarkymo baigiamosios ataskaitos vertinimo“ pasisakė, jog atsižvelgiant į tvarkymui keltus tikslus ir uždavinius bei gautus rezultatus galima teigti, kad tvarkomos teritorijos ribose tvarkymo plane numatytas tvarkyti užterštas gruntas yra pašalintas, o likutinė grunto tarša iš esmės atitinka nustatytus užterštumo reikalavimus II jautrumo kategorijos teritorijoms pagal LAND 9-2009 ir įgyvendintos aplinkos atkūrimo priemonės užtikrina, kad šiuo metu nėra didesnio pavojaus dėl galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai.

PŪV teritorija pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius patenka į senamiesčio teritorijos funkcinę zoną. Nagrinėjamai teritorijai Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2012-11-07 sprendimu Nr. 1-863 „Dėl teritorijos tarp Maironio, aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtino teritorijos tarp Maironio, aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detalų planą ir sprendinius.

Artimiausios saugomos teritorijos: Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas nuo PŪV vietos nutolęs apie 250 m šiaurės kryptimi; Pavilnių regioninis parkas (į regioninio parko teritoriją patenka ir Lyglaukių geomorfologinis draustinis) nuo PŪV vietos nutolęs apie 680 m šiaurės rytų kryptimi; Pavilnių regioninis parkas (į regioninio parko teritoriją patenka ir Belmonto botaninis – zoologinis draustinis) nuo PŪV vietos nutolęs apie 600 m rytų kryptimi.

Artimiausios gyvenamosios teritorijos nutolusios apie 10 m atstumu pietvakarių kryptimi – Paupio g. 23 ir pietų kryptimi – Paupio g. 27. Kitos gyvenamosios teritorijos nutolusios 15 - 40 m atstumu.

PŪV vieta patenka į Vilnios upės pakrantės apsaugos zoną ir juostą bei Tuputiškių ir Sereikiškių miesto vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) b sektorių.

Pagal kultūros vertybių registrą PŪV teritorija patenka į Vilniaus senamiestį (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiu (kodas 25504). PŪV teritorija yra miesto istorinio branduolio ir priemiestinės zonos kontakto zonoje. Vilniaus senamiestčio apsaugos reglamente (toliau – Reglamentas) nustatyti specialūs Subačiaus – Paplaujos istorinio priemiesčio apsaugos reikalavimai. Taip pat nurodyti siūlomi įtraukti į kultūros vertybių registrą pastatai, restauruoti pastatų fasadai, rūšiai, atskiri pastatų elementai. Pastatai, siūlyti į kultūros vertybių registrą, atlikus papildomą vertinimą, į jį neįtraukti, todėl nenumatoma išsaugoti buvusio klubo pastato, medinio buvusio muziejaus pastato Paupio g. 26. Reglamente siūlomą Paupio gatvės išsklotinės restauraciją apsunkina tai, kad šių pastatų konstrukcijos smarkiai užterštos ir susidėvėję, tad vienintelis įmanomas jų išsaugojimo būdas – užterštų pastatų dalių griovimas, utilizacija ir atkūrimas naujomis medžiagomis ir konstrukcijomis. PŪV teritorijoje esančių kai kurių pastatų (esančių adresu Aukštaičių g. 7, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 14, Paupio g. 26) fasadai bus restauruojami.

PŪV metu numatoma statyti daugiaaukščius gyvenamuosius ir komercinius (administracinius) objektus (pvz. biurus, kavines, turgelį, vaikų darželį, dienos centrą, meno galeriją ir kt.) ir tvarkyti teritoriją, esančią tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo Vilniaus mieste. Planuojama tvarkyti apie 6,4 ha teritoriją, iš kurios apie 2,4 ha (apie 37,5 %) bus užstatyta (statiniais), o apie 1,3 (apie 20 %) ha PŪV teritorijos bus padengta kieta vandeniu nelaidžia danga (gatvės, šaligatviai, aikštelės ir pan.). Žemės sklype, kurio naudojimo būdas atskirųjų želdynų teritorijos užstatymas nenumatomas, t. y. teritorijoje numatytas pėsčiųjų – dviračių takas, aikštelės poilsiui, želdynai.

Tarp pagrindinių Aukštaičių ir Paupio g. numatoma išlaikyti esamo užstatymo charakterį ir tūrį bei formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą daugiaaukščiais namais su komercinėmis patalpomis. Aukštaičių gatvė numatoma kaip centrinė visos PŪV teritorijos dalis, iš kurios bus galima pasiekti planuojamą įrengti pėsčiųjų – dviračių taką palei Vilnios upės krantą. Susisiekimui su Užupio rajonu numatomas naujas pėsčiųjų tiltas (senasis bus nugriautas ir greta senojo apie 50 m atstumu bus statomas naujas), kartu integruojant ir inžinerinių tinklų jungtį per Vilnios upę.

Automobilių parkavimui numatoma įrengti 1335 vietų požemines automobilių stovėjimo aikšteles ir antžemines automobilių stovėjimo aikšteles (210 vietų).

Atrankos informacijoje nurodoma, jog PŪV įgyvendinimas nepablogins greta PŪV vietos tekančios Vilnios upės vandens kokybės, nes bus išsaugotas natūralus teritorijos reljefas, išvystyta ir regeneruota želdynų sistema, išsaugant Vilnios upės vagos artimą natūraliam apželdinimą, erdves prieš Bernardinų kapines. Bus išsaugomi Vilniaus miestovaizdžiui būdingi vizualiniai ryšiai išilgai Vilnios upės slėnio tarp senamiestčio ir priemiesčių želdynų (Pavilnių regioninio parko teritorijos bei Vilniaus miestą supančių kalvų).

PŪV metu vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Vanduo bus naudojamas buities ir gamybos (maitinimo įstaigoms) reikmėms.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos. Gamybinės nuotekos susidarys iš maitinimo įstaigų. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Susidarysiančios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į centralizuotus nuotekų tinklus pagal poreikį numatoma valyti riebalų gaudyklėse.

PŪV metu paviršinių nuotekų tvarkymas bus vykdomas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-04 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais. Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo teritorijos stogų, šaligatvių ir kietųjų dangų ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų valymo įrenginių neeksploatuoja, todėl PŪV metu paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į UAB „Grinda“ tinklus, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Bus įrengtos mėginių paėmimo vietos paviršinių nuotekų kontrolei.

Projektuojamo objekto šilumos poreikis: apie 3,0 MW šildymui/vėdinimui, apie 1,64 MW karštam vandeniui, apie 1,36 MW vėdinimui. Šiluminė energija bus tiekimas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų. Aplinkos oro tarša numatoma iš mobilių taršos šaltinių. Į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių išsiskirs apie 14,5729 t/m teršalų. PŪV aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant ADMS 4 matematinį modelį, parodė kad tarša iš mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

PŪV metu kvapas susidarys dėl transporto priemonių išmetamų dujų, t. y. dėl susidarysiančių azoto oksidų, LOJ, sieros dioksido. Aplinkos oro užterštumo kvapais pasiskirstymo skaičiavimai atlikti modeliu ADMS 4 parodė, jog kvapo (pusvalandinė (0,0014 OUE/m³) ir metinė (0.00014 OUE/m³)) koncentracija neviršys nustatytos kvapo koncentracijos ribinės vertės, nustatytos Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

Griovimu metu susidaranti atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais. Nepavojingos statybinės atliekos (pvz. betonas, plytos ir kt., t. y. apie 20000 t tinkamų malimui/smulkinimui atliekų) bus tvarkomos vietoje, t. y. PŪV vietoje (statybvietyje) susidariusios griovimo (pastatų sienų ir pan.) atliekos bus malamos/smulkinamos mobilią įrangą ir maksimaliai panaudojamos naujų statinių statybai. PŪV metu, susidarysiančios komunalinės atliekos bus rūšiuojamos ir pridudamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

PŪV metu numatoma fizikinė (triukšmo) tarša, kitos fizikinės (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) taršos susidarymas neplanuojamas. Esamas triukšmo lygis nagrinėjamoje teritorijoje bei besiribojančiose aplinkose nustatytas modeliavimo būdu bei atlikti faktiniai triukšmo matavimai planuojamoje teritorijoje, prie artimiausių gretimybių. Palyginus modeliavimo būdu gautus esamos situacijos triukšmo lygius ties artimiausiais gyvenamaisiais namais su ribinėmis vertėmis rodo, kad Paupio g. 19, 21, 25, 29 ir 33A namai yra veikiami viršnormatyvinio triukšmo nuo 0,2 iki 1,5 dBA. PŪV triukšmo poveikis aplinkai įvertintas naudojant modelį IMMI 2012-1. Planuojamos situacijos triukšmo skaičiuojamajame modelyje įvertintas būsimas teritorijos užstatymas, eismo srautai, automobilių aikštelės bei 2014 m. „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo ir magistralinių šilumos tinklų statybos Vilniaus mieste, projektas“ numatyti gatvių rekonstravimo sprendiniai: numatoma žiedinė sankryža (vietoje dabartinės Aukštaičių g., Vilnios tako ir Paupio g. sankryžos); eismas Paupio gatve nuo žiedinės sankryžos link Krivūlės g. numatomas vienkryptis; Aukštaičių gatvė už nagrinėjamos teritorijos praplatinta ir įsijungia į Drujos g.; vietovės reljefas, pastatų aukštis ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Atlikti triukšmo modeliavimo rezultatai parodė, jog Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau - HN 33:2011) nustatytos leistinos triukšmo lygio vertės į gyvendinus PŪV sprendinius nebus viršytos ties esamais ir planuojamais gyvenamaisiais namais su sąlyga, kad bus įgyvendinti 2014 m. „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo ir magistralinių šilumos tinklų statybos Vilniaus mieste, projekte“ numatyti sprendiniai. PŪV metu numatoma, jog griovimo ir statybos metu triukšmo lygis ties artimiausiais gyvenamaisiais namais ir jų aplinkoje neviršys HN 33: 2011 nustatytų ribinių verčių.

PŪV metu galima avarinė situacija – elektros, vandens tiekimo sutrikimas, gaisras. Siekiant išvengti elektros ir vandens tiekimo sutrikimo, elektros tinklai, vandentiekis bus prižiūrimi, vykdomos periodinės patikros atitinkamą kvalifikaciją, turinčių specialistų. PŪV metu bus laikomasi visų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Kilus gaisrui bus kviečiama priešgaisrinė tarnyba. Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų 2 hidrantų PŪV teritorijoje. Požeminėje automobilių atovėjimo aikštelėse bus įrengtos sprinklerinės vandens (gaisro gesinimo) sistemos. Kiti ekstremalūs įvykiai nenumatomi.

Derlingas dirvožemis prieš pradėdant griovimo ir statybos darbus bus nuimtas, o vėliau atlikus statybos darbus bus paskleistas PŪV teritorijoje.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos yra Vilnios upė, kuri nuo PŪV vietos nutolusi apie 700 m atstumu rytų kryptimi, ir Neries upė, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 1060 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas (toliau – Vilniaus departamentas) 2017-07-13 raštu Nr. 2.10-8636(16.8.3.10.11) (toliau – Raštas) kreipėsi į Agentūrą prašydamas persvarstyti atrankos išvadą, kadangi nepateikta: 1) pagrįsta informacija apie išlaikomus reglamentuojamus atstumus nuo projektuojamų ir esamų automobilių stovėjimo aikštelių iki planuojamų statyti daugiabučių gyvenamųjų namų; 2) pagrįsta informacija apie PŪV ir su ja susijusio transporto skleidžiamo triukšmo poveikį planuojamoms ir artimiausiomis esančioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, todėl negalima įvertinti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimams.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą

Atrankos išvados persvarstymas įvyko Agentūroje 2017-08-10. Susirinkime dalyvavo PAV dokumentų rengėjas, PŪV užsakovo, Vilniaus departamento, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atstovai. Persvarstymo metu PAV atrankos dokumentų rengėjas pristatė PŪV ir atsakė į Vilniaus departamento Rašte pateiktus klausimus bei susirinkimo dalyvių klausimus. Susirinkimo metu nuspręsta: PAV dokumentų rengėjas/PŪV užsakovas Vilniaus departamentui, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, Agentūrai pateikia papildomą atrankos informaciją apie PŪV sukeltą triukšmą bei atsakymus į Vilniaus departamento Rašte nurodytas pastabas.

Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2017-08-08 raštu Nr. 3-26-1427(10.1-26E) informavo, kad pritaria Agentūros 2017-06-30 priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-6937, kad PŪV PAV neprivalomas.

Vilniaus departamentas 2017-08-17 raštu Nr. 2.10-10113(16.8.6.10.11) informavo, kad pritaria Agentūros 2017-06-30 priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-6937, kad PŪV PAV neprivalomas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrius 2017-09-27 raštu Nr. A178-36/17(2.3.1.3UK2) informavo, kad pritaria Agentūros 2017-06-30 priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-6937, kad PŪV PAV neprivalomas.

8. Pastabos ir pasiūlymai

8.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

8.2. PŪV vykdyti vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XXIX skyriaus, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo bei Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-12-16 įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.

8.3. Įgyvendinti atrankos informacijos 10 punkte numatytas priemonės paviršinių nuotekų užterštumui mažinti ir užtikrinti, kad paviršinių nuotekų išleidžiamų į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus užterštumas neviršytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, nustatytų dydžių nuotekoms išleidžiamoms į gamtinę aplinką.

8.4. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

8.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

8.6. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą

9.1. PAV subjektai – Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba (2017-08-08 raštas Nr. 3-26-1427(10.1-26E)), Vilniaus departamentas (2017-08-17 raštas Nr. 2.10-10113(16.9.7.10.11)), Vilniaus miesto savivaldybės administracija (2017-09-27 raštas Nr. A178-36/17(2.3.1.3-UK2) pritaria dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. Įvertinus PŪV ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

9.3. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius – numatoma senamiesčio teritorijoje, kurioje galimas žemės naudojimo būdas gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

9.4. Atlikus ADMS 4 programa aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, PŪV teritorijoje ir už jos ribų, neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

9.5. PŪV metu numatoma, jog kvapai neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos

„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reglamentuojamos 8 OUE/m³ ribinės vertės.

9.6. Pagal informacijoje atrankai pateiktus PŪV sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, kuriuose įvertintas ir 2014 m. „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo ir magistralinių šilumos tinklų statybos Vilniaus mieste, projektas“ numatytų sprendinių įgyvendinimas, triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

9.7. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi miesto centralizuoti tinklai (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Paviršines nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, numatoma valyti.

9.8. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, įgyvendinus 8. Pastabos ir pasiūlymai 8.1. - 8.3. p. nurodytas sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Gyvenamųjų namų ir kitų statinių statybai ir teritorijos tvarkymui tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė