



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius.  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „IRLANDA“	2017-08-09	Nr. (28.7)-A4-8195
Daliai Janeliauskienei	į 2017-07-12	Nr. 2017/80
Elektrėnų savivaldybės administracijai		
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie		
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo		
valdybai		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros		
ministerijos Vilniaus skyriui		

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SABALIŠKIŲ G. 1D (1C), ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTO, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskienė, tel. 868667166, el. paštas [dalia.janeliauskiene@gmail.com](mailto:dalia.janeliauskiene@gmail.com).

#### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „IRLANDA“, Savanorių pr. 136, LT-44148 Kaunas.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato, Sabališkių g. 1D (1C), Elektrėnuose, statyba.

#### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Elektrėnų sav., Elektrėnų m., Sabališkių g. 1D (1C).

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla – prekybos centro statyba (toliau – PŪV), kurio plotas apie 2317,48 m<sup>2</sup>. Bendras teritorijos (sklypų) plotas 31455 m<sup>2</sup>. PŪV numatoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos). PŪV numatoma vykdyti Elektrėnų savivaldybėje, Elektrėnų mieste, Sabališkių g. 1D (1C), 2,5182 ha ir 0,6273 ha žemės sklypuose (kadastro Nr. 7930/0003:250 ir kadastro Nr. 7930/0002:423).

PŪV atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą. Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę – sklypo ribose planuojamos 133 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 vietos skirtos žmonių su negalia reikmėms ir dar 4 šeimų vietos. Numatoma naudoti tik

sertifikuotą technologinę įrangą, skirtą prekių laikymui, bei optimaliai parinktas, taupančias resursus vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. PŪV teritoriją šiaurinėje pusėje riboja susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas skirtas A1 magistraliniam keliui, iš vakarinės ir rytinės pusių – jungiamajam keliui skirta laisva valstybinė žemė, o pietinėje pusėje ribojasi Sabališkių gatvė. Šiuo metu planuojamos veiklos teritorija, 2009 m. balandžio 17 d. Vilniaus apskrities viršininko įsakymo Nr. 2.3-5428-(42) pagrindu, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypus valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Elektrėnų savivaldybė, kuri minėtus žemės sklypus išnuomavus UAB „Irlanda“.

Pagal Elektrėnų miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į prioritetinės plėtros centų U2 funkcinę zoną, kuri priskiriama a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijoms. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Žemės ūkio paskirties, Miškų ūkio paskirties, Kitos paskirties (gyvenamosios (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai), socialinė infrastruktūra, viešojo naudojimo želdynai, smulkaus verslo ir amatų, pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos, komunikaciniai koridoriai, pramonės ir komunalinio ūkio statiniai, sandėliai, logistikos objektai, energetinis ūkis).

Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose. Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys šios atliekos: pakuotės atliekos, popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, buitinės atliekos.

Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Susidarančios pakuočių atliekos – popieriaus, kartono bus surenkamos, supresuojamos parduotuvėje ir pristatomos į logistikos centrą, kuriame bus tvarkomos dėl perdavimo atliekų tvarkytojams arba perdirbimui. Stiklas, surenkamas parduotuvėje įrengtuose surinkimo taškuose, bus smulkinamas dalinai ir surenkamas į konteinerius, bei pristatomas į logistikos centrą tolesniam tvarkymui. Plėvelė, mišri pakuotė bus surenkama parduotuvėje į konteinerius ir toliau perduodama atliekų tvarkytojams.

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buitines poreikiams. Vandens suvartojimas apie 1,2 m<sup>3</sup> per parą. Prekybos centre susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Elektrėnų miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 1,2 m<sup>3</sup>/d. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos, išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į Elektrėnų miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“.

Sklypo ribose išsaugomi esami vertingi medžiai, o nevertingi – kertami. Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Elektrėnų miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius, augančius ne miško žemėje.

PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. PŪV metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t. y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis, kurie pateks į šalia prekybos pastato planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių

aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

PŪV veiklos metu triukšmo lygis vertinant analogiškų prekybos centrų triukšmo lygius neviršija nustatytų HN33:2011 reikalavimų, nes visi triukšmo šaltiniai kondicionavimo – vėdinimo sistemos įrenginiai skleidžia iki 55 dBA triukšmo lygį, komplektuojami su triukšmo slopinimo priemonėmis. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 56,9 metro nuo planuojamo prekybos centro. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra prekių iškrovimo vieta ir šalia jos išdėstyta pagrindinė šaldymo-vėdinimo, kondicionavimo įranga planuojama nuo kelio pusės, toliau nuo gyvenamosios aplinkos t. y. apie 170 m nuo arčiausios esančios gyvenamojo namo. Dėl planuojamo prekybos centro triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus didesnis, nei šiuo metu dominuojantis transporto triukšmo lygis aplinkoje. PŪV sukeliamas triukšmas nevirš HN33:2011 nustatytų reikalavimų. Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones: Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą); Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje); Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis artimiausioje aplinkoje nėra aptinkamų radaviečių ar augaviečių.

PŪV nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jos apsaugos pozonius ir su jomis nesiriboja, veikla neturės poveikio kultūros paveldui. Artimiausia saugoma teritorija yra Ilgio ornitologinis draustinis, nutolęs nuo PŪV teritorijos ribos apie 3743 m pietvakarių kryptimi.

PŪV pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Prekybos centras bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nežymi. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškrovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui bus naudojami ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 metrų atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvienam pastato perimetro taškui.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Strošiūnų šilas nuo PŪV vietos nutolęs 6,14 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

#### **6. Pastabos ir pasiūlymai**

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.



6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. PŪV veikla atitinka Elektrėnų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

7.2. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi centralizuoti tinklai: buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, todėl tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma.

7.3. PŪV veiklos metu triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.4. Pagal informacijoje atrankai pateiktą informaciją, ūkinės veiklos metu susidarantių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.5. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

### **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai — prekybos paskirties pastato, Sabališkių g. 1D (1C), Elektrėnuose, statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė

Justina Černienė