



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Sontransa“ 2017-07-07 Nr. (28.7)-A4-4018  
UAB „Aplinkos vadyba“ Į 2017-06-22 Nr. R1022  
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus  
departamentui  
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL ATVIROS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ČIUŽIAKAMPIO G. 65, 67, 71, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Informaciją pateikė

UAB „Aplinkos vadyba“, Subačiaus g. 23, Vilnius, tel. +370613 22747, el. p. info@aplinkosvadyba.lt.

#### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Sontransa“, Dainavos g. 25, Šalčininkai, tel. +370648 3333, el. p. info@sontransa.lt.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Atviros automobilių saugyklos ir paslaugų paskirties pastato statybos Čiužiakampio g. 65, 67, 71, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

#### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Čiužiakampio g. 65, 67, 71, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Atviros automobilių saugyklos ir paslaugų paskirties pastato statybos veiklą planuojama vykdyti trijuose žemės sklypuose, esančiuose adresu Šalčininkų r. sav., Šalčininkų m., Čiužiakampio g. 65, Čiužiakampio g. 67 ir Čiužiakampio g. 71. Žemės sklypo (kadastro Nr. 8542/0003:479) naudojimo paskirtis – kita, naudojimas būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 2,4137 ha. Sklype statinių nėra. Sklypas nuosavybės teise priklauso Stanislav Songin ir Genojefa Songin. Žemės sklypas išnuomotas PŪV organizatoriui – UAB „Sontransa“. Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 1,195 ha, XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 1,1495 ha, XLIX.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,042 ha, VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,01 ha. Žemės sklypo (kadastro Nr. 8542/0003:480) naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,1438 ha. Sklype statinių nėra. Sklypas nuosavybės teise priklauso Stanislav Songin ir Genojefa Songin. Žemės sklypas išnuomotas PŪV organizatoriui – UAB „Sontransa“. Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 1,1438 ha, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,012 ha, VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,01 ha. Žemės sklypo (kadastro Nr. 8542/0003:478) naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 5,0684 ha. Sklype statinių nėra. Sklypas nuosavybės teise priklauso Stanislav Songin ir Genojefa Songin. Žemės sklypas išnuomotas PŪV organizatoriui – UAB „Sontransa“. Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,37 ha, XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 0,73 ha, XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 2,42 ha, IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0,054 ha, VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,33 ha, II. Kelių apsaugos zonos – 2,1041 ha.

PŪV metu planuojama pastatyti atvirą automobilių saugyklą, kurioje numatoma 117 stovėjimo vietų krovininiams automobiliams ir 17 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams, prie įvažiavimo į teritoriją, kuri bus aptverta, projektuojamas apsaugos postas. Gretimame sklype planuojama pastatyti sunkiasvorio transporto techninio aptarnavimo ir remonto dirbtuves su autoplovykla, administracinėmis ir buitinėmis patalpomis, per dieną sunkiasvorio transporto techninio aptarnavimo ir remonto dirbtuvėse numatoma patikrinti apie 8 sunkiasvores transporto priemonės. Šalia paslaugų paskirties pastato numatoma 10 stovėjimo vietų krovininiams automobiliams ir 42 stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams. PŪV veiklos metu numatoma įrengti artezinį vandens gręžinį, gręžinys bus įrengiamas <100 m gylyje. Geriamas vanduo iš šio gręžinio bus tiekiamas į apsaugos postą bei paslaugų paskirties pastatą. Numatomas gręžinio našumas – 12,0 m<sup>3</sup>/h. Planuojamas statyti apsaugos postas bus šildomas elektriniais prietaisais, todėl kuro panaudojimas nenumatomas, planuojamas tik elektros energijos vartojimas. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas metinis 150 kW/val. elektros energijos poreikis. Planuojamo statyti paslaugų paskirties pastato patalpos bus šildomos dujiniais katilais bei oriniais šildytuvais. Planuojama per metus patalpų šildymui sunaudoti 89,7 t dujų.

Aplinkinė PŪV teritorija nėra tankiai apgyvendinta, artimiausias gyvenamasis namas, esantis Olandų g. 4, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. nuo PŪV teritorijos nutolęs per 49 m į pietus, kitas artimiausias gyvenamasis namas nuo PŪV teritorijos nutolęs per daugiau nei 200 m.

Remiantis Šalčininkų miesto bendrojo plano, patvirtinto Šalčininkų r. sav. tarybos 2008 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-565, PŪV veikla numatyta verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoje, t. y. planuojama ūkinė veikla atitinka Šalčininkų rajono bendrojo plano sprendinius.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastru nustatyta, kad PŪV teritorija nesiriboja ir nekerta draustinių, parkų ir kitų saugomų teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija, Ažubalės pedologinis draustinis (identifikavimo kodas – 0210400000010), nuo PŪV teritorijos nutolusi per 3,3 km į šiaurės rytus.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastru nustatyta, kad PŪV teritorija nesiriboja ir nekerta ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausia paukščių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija – Rūdinkų giria (identifikavimo kodas – 1100000000065), nuo PŪV teritorijos nutolusi per 8,5 km į šiaurės vakarus.

Remiantis kultūros vertybių registro nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapiu nustatyta, kad PŪV teritorija nekerta ir nesiriboja su nekilnojamos kultūros paveldo vertybėmis. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Šalčininkų dvaro sodyba (kodas 599), nutolusi per 1,7 km į pietryčius.

Transporto priemonių techninio aptarnavimo ir remonto metu susidarys pavojingos ir nepavojingos atliekos. Pavojingos atliekos bus saugojamos sandariose talpose ir konteineriuose ne ilgiau kaip 6 mėnesius, nepavojingos – konteineriuose ne ilgiau kaip vienerius metus ir bus perduodamos atliekų tvarkytojams.

Objekto eksploatacijos metu susidarys ūkio-buities (buitinės) nuotekos, kurių tvarkymui projektuojamas buitinis nuotakynas ir vietiniai valymo įrenginiai. Buitinės nuotekos bus valomos biologinio nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamus atvirus vandens rezervuarus ( $2 \times 122 \text{ m}^3$ ), rezervuarams užsipildžius nuotekos išvežamos į nuotekų valyklą. Į gamtinę aplinką buitinės nuotekos nebus išleidžiamos.

Rezervuaruose įrengiama apsauginė plėvelė užtikrins, kad surenkamos nuotekos neturės tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu, infiltracija į dirvožemį iš rezervuarų negalima.

Autoplovyklos nuotekų valymui projektuojama „ACO OLEOPATOR 6“ tipo naftos gaudyklė su smėliagaude arba jai analogiška, kurios našumas 6 l/s. Technologinės nuotekos iš autoplovyklos bus valomos smėliagaudėje bei naftos produktų gaudyklėje. Išvalytos technologinės nuotekos iš valyklos bus nuvedamos į projektuojamus atvirus vandens rezervuarus ( $2 \times 122 \text{ m}^3$ ), rezervuarams užsipildžius nuotekos išvežamos į nuotekų valyklą. Į gamtinę aplinką technologinės nuotekos iš autoplovyklos nebus išleidžiamos. Rezervuare įrengiama apsauginė plėvelė užtikrins, kad surenkamos nuotekos neturės tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu, infiltracija į dirvožemį iš rezervuarų negalima.

Paviršinių nuotekų surinkimas numatomas nuo projektuojamų transporto priemonių stovėjimo aikštelių, pravažiavimo kelių ir pastato stogo. Paviršinės lietaus nuotekos kurioms nebūtinai papildomas valymas nuo pastato stogo bus nuvedamos į projektuojamą atvirą vandens surinkimo rezervuarą ( $575 \text{ m}^3$ ). Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamos įmonės teritorijos (kieta danga padengtų mašinų stovėjimo aikštelių ir pravažiavimo kelių) bus surenkamos ir valomos dvejose naftos produktų gaudyklėse su smėliagaudėmis ir išvalytos nuvedamos į projektuojamą atvirą vandens surinkimo rezervuarą ( $575 \text{ m}^3$ ). Valytų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys paviršinių nuotekų reglamente nustatytų ribinių koncentracijų. Rezervuare įrengiama apsauginė plėvelė užtikrins, kad surenkamos nuotekos neturės tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu.

Atsižvelgiant į tai, kad išvalytos paviršinės lietaus nuotekos neviršys paviršinių nuotekų reglamente nustatytų teršalų ribinių koncentracijų, išvalytas nuotekų vanduo, esantis atvirame vandens surinkimo rezervuare, bus naudojamas sklypo žaliųjų plotų laistymui, vandens pertekliaus persipylimą numatoma nuvesti vamzdžiais į Čiužiakampio g. griovį. Nuotekų tvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PŪV veiklos metu galima tarša į aplinkos orą iš mobilių ir stacionarių oro taršos šaltinių (į įmonės teritoriją atvykstančių ir joje manevruojančių transporto priemonių, stacionarių oro taršos šaltinių paslaugų paskirties pastate ir ant jo stogo). Apskaičiuota aplinkos oro tarša iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių bus vietinė, PŪV veikla nedarys reikšmingos įtakos gyvenamosios aplinkos orui, jo kokybei, poveikis žmonių sveikatai nebus daromas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu veiks šie triukšmo šaltiniai: krovininis transportas, lengvieji automobiliai, oriniai šildytuvai montuojami ant stogo, stoginis ventiliatorius, pastato vėsinimo sistemos išorinis blokas, 117 krovinių ir 17 lengvųjų automobilių, 42 lengvųjų automobilių, 10 krovinių automobilių. Triukšmo skaičiavimo ir modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir prie pastato fasadų neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011.

Gaisrinės mašinos į sklypo teritoriją galės įvažiuoti per įrengiamą įvažiavimo kelią ir privažiuoti prie pastatų ar transporto priemonių per vidaus pravažiavimo kelius ir aikšteles. Gaisrų gesinimui ir įvykusių avarijų likvidavimui vietoje bus saugomas smėlis ir sorbentas. Smėliui saugoti bus įrengta talpa, bus kastuvai. Taip pat įmonėje bus visos gesinimo priemonės numatytos bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse. Prie atviros automobilių saugyklos suprojektuotas kietos

dangos privažiavimas. Aikštelėje mašinų statymas galimas tik pažymėtose vietose, taip užtikrinant privažiavimą prie kiekvienos mašinos. Aikštelėje išdėstomi 5 po 25 kg svorio važiuojamieji ABC tipo gesintuvai. Objekte bus naudojamos ir saugomos asmens apsaugos priemonės – respiratoriai, spec. rūbai, spec. avalynė, pirštinės, apsauginiai akiniai.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra paukščių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija – Rūdninkų giria (identifikavimo kodas – 1100000000065), nuo PŪV teritorijos nutolusi per 8,5 km į šiaurės vakarus, todėl Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą atlikti yra netikslinga.

#### **6. Pastabos ir pasiūlymai**

6.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra paukščių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija – Rūdninkų giria, nuo PŪV teritorijos nutolusi per 8,5 km į šiaurės vakarus.

7.2. PŪV teritorija nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija, Ažubalės pedologinis draustinis, nuo PŪV teritorijos nutolusi per 3,3 km į šiaurės rytus. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Šalčininkų dvaro sodyba, nutolusi per 1,7 km į pietryčius.

7.3. Remiantis Šalčininkų miesto bendrojo plano, patvirtinto Šalčininkų r. sav. tarybos 2008 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-565, PŪV veikla numatyta verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoje, t. y. planuojama ūkinė veikla atitinka Šalčininkų rajono bendrojo plano sprendinius.

7.4. Transporto priemonių techninio aptarnavimo ir remonto metu susidarys pavojingos ir nepavojingos atliekos. Pavojingos atliekos bus saugojamos sandariose talpose ir konteineriuose ne ilgiau kaip 6 mėnesius, nepavojingos – konteineriuose ne ilgiau kaip vienerius metus ir bus perduodamos atliekų tvarkytojams.

7.5. PŪV metu susidarys ūkio-buities (buitinės) nuotekos, kurių tvarkymui projektuojamas buitinis nuotakynas ir vietiniai valymo įrenginiai. Buitinės nuotekos bus valomos biologinio nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamus atvirus vandens rezervuarus (2x122 m<sup>3</sup>), rezervuarams užsipildžius nuotekos išvežamos į nuotekų valyklą. Į gamtinę aplinką buitinės nuotekos nebus išleidžiamos. Rezervuaruose įrengiama apsauginė plėvelė užtikrins, kad surenkamos nuotekos neturės tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu, infiltracija į dirvožemį iš rezervuarų negalima.

7.6. Autoploviklos nuotekų valymui projektuojama „ACO OLEOPATOR 6“ tipo naftos

gaudyklė su smėliagaude arba jai analogiška. Technologinės nuotekos iš autoplovyklos bus valomos smėliagaudeje bei naftos produktų gaudyklėje. Išvalytos technologinės nuotekos iš valyklos bus nuvedamos į projektuojamus atvirus vandens rezervuarus ( $2 \times 122 \text{ m}^3$ ), rezervuarams užsipildžius nuotekos išvežamos į nuotekų valyklą. Į gamtinę aplinką technologinės nuotekos iš autoplovyklos nebus išleidžiamos. Rezervuare įrengiama apsauginė plėvelė užtikrins, kad surenkamos nuotekos neturės tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu, infiltracija į dirvožemį iš rezervuarų negalima.

7.7. Paviršinių nuotekų surinkimas numatomas nuo projektuojamų transporto priemonių stovėjimo aikštelių, pravažiavimo kelių ir pastato stogo. Paviršinės lietaus nuotekos kurioms nebūtinai papildomas valymas nuo pastato stogo bus nuvedamos į projektuojamą atvirą vandens surinkimo rezervuarą ( $575 \text{ m}^3$ ). Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamos įmonės teritorijos (kieta danga padengtų mašinų stovėjimo aikštelių ir pravažiavimo kelių) bus surenkamos ir valomos dvejose naftos produktų gaudyklėse su smėliagaudėmis ir išvalytos nuvedamos į projektuojamą atvirą vandens surinkimo rezervuarą ( $575 \text{ m}^3$ ). Valytų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys paviršinių nuotekų reglamente nustatytų ribinių koncentracijų. Rezervuare įrengiama apsauginė plėvelė užtikrins, kad surenkamos nuotekos neturės tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu.

7.8. Atlikti skaičiavimai parodė, kad aplinkos oro tarša iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių bus vietinė, PŪV veikla nedarys reikšmingos įtakos gyvenamosios aplinkos orui, jo kokybei, poveikis žmonių sveikatai nebus daromas.

7.9. Triukšmo skaičiavimo ir modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir prie pastato fasadų neviršys triukšmo ribinių dydžių.

7.10. Gaisrų gesinimui ir įvykusių avarių likvidavimui vietoje bus saugomas smėlis ir sorbentas. Smėliui saugoti bus įrengta talpa. Taip pat įmonėje bus visos gesinimo priemonės numatytos bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse.

## 8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus 6. Pastabos, pasiūlymai, 6.1. - 6.3. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Atviros automobilių saugyklos ir paslaugų paskirties pastato statybai Čiužiakampio g. 65, 67, 71, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio  
aplinkai vertinimo departamento  
direktorė



Justina Černienė

Marius Buja, 870668035, el. p. marius.buja@aaa.am.lt