



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

| | | |
|------------------------|--------------|--------------------|
| Daliai Janeliauskienei | 2017-06-21 | Nr. (15.9)-A4-6541 |
| UAB „Paupio turtas“ | Į 2017-05-22 | Nr. 2017/31 |

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PAUPIO G. 50 IR AUKŠTAIČIŲ G. 19 VILNIUJE KOMPLEKSO STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskienė, tel. 868667166, el. p.: dalia.janeliauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Paupio turtas“, Ažuolyno g. 7, Vilnius, tel. +370 52496630, kontaktinis asmuo Povilas Urbonavičius, tel. 8687 96519.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Daugiabučių pastatų Paupio g. 50 ir Aukštaičių g. 19 komplekso statyba. PAV atranka atliekama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojama ūkinę veiklą vykdoma 1,3042 ha žemės sklypuose Aukštaičių g. 19, sklypo kadastro Nr. 0101/0058:119 ir Paupio g. 50, kadastro Nr. 0101/0058:0042, Senamiesčio sen., Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma pastatyti daugiabučius pastatus, įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Bendras užstatomas plotas – 7150 m², kietosios dangos sklype sudarys apie 3800 m², žalieji plotai iki 2000 m². Planuojamas užstatymo plotas Paupio g. 50 sklype sudarys apie 4250 m², planuojamas užstatomas plotas Aukštaičių g. 19 – apie 1550 m². Bendras butų skaičius – 240 vnt., komercinių patalpų bendras plotas apie 1400 m². Planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 326 vietų, apie 11000 m² ploto, iš kurių dviračių saugyklų/sandėliukų plotas sudarys 875 m². Du įvažiavimai į požeminę aikštelę planuojami nuo Paupio g. pusės, planuojamoje naujoje gatvės atkarpoje. Planuojami nauji pastatai atitiks A klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Teritorijoje planuojamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos. PŪV teritorija apima žemės sklypus: kadastro Nr. 0101/0058:0042, kadastro Nr. 0101/0058:0119, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypui, adresu Paupio g. 50, nustatytas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos bei kiti leistini naudojimo pobūdžiai-gyvenamieji namai, visuomeniniai objektai. Šiuo metu inicijuojamas sklypo adresu Paupio g. 50 esamo detalaus plano koregavimas. PŪV teritorijos žemės sklypams, kadastro

Nr. 0101/0058:0042 ir kadastro Nr. 0101/0058:0119, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0908 ha), XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,9656 ha), XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,2797 ha), IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0,0327 ha).

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ zoną ir į „Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona“. Tai didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos). PŪV sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypais adresu Aukštaičių g. 13, 15, 17 ir Aukštaičių g. 25, 23, 27. Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai, ryšių kanalizacijos. Artimiausia saugoma teritorija yra Pavilnių regioninis parkas nutolęs nuo PŪV vietos apie 250 m rytų kryptimi.

Artimiausia PŪV teritorijai yra Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus m. sav., Maironio g., nutolusi apie 900 m nuo PŪV teritorijos šiaurės vakarų kryptimi.

PŪV teritorija patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, pozonį Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais. Kita artimiausia kultūros vertybė yra 50 m atstumu šiaurės kryptimi nutolęs Vilniaus senųjų kapinių, vadinamų, Bernardinų kapinėmis, kompleksas. PŪV neturi įtakos kultūros paveldo teritorijoms, kadangi išlaikoma aplinkos teritorijai būdinga vizualinė apsauga, o planiniai tūriniai ir erdviniai sprendiniai derinami prie miesto vizijos ir yra derinami su Kultūros paveldo departamentu.

PŪV statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje.

PŪV veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Statybos metu laikinai gali nežymiai pasikeisti esama aplinkos tarša dėl statybos metu dirbančių mechanizmų, tačiau tai bus lokali nežymi tarša.

PŪV metu triukšmas gali nežymiai padidėti dienos metu, kuomet planuojamojoje teritorijoje statybos metu veiks mechanizmai, tačiau jis bus tik lokalinis ir tik dienos metu. PŪV veikla esamo transporto triukšmo lygio pagrindinėse gatvėse nepadidins, todėl kad autotransportui numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į teritoriją planuojamas nuo Paupio gatvės. Paupio gatvė nepriskiriama prie intensyvaus eismo gatvės. Įvažiavimas į požeminę automobilių parkavimo aikštelę yra toliau nuo gyvenamųjų namų, kurie yra Aukštaičių gatvėje. Atstumas nuo įvažiavimo į požeminę parkavimo aikštelę yra daugiau kaip 75 m, todėl poveikio artimiausiai gyvenamajai aplinkai neturės. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Pavilnių regioniniame parke, nutolusi nuo PŪV vietos apie 250 m rytų kryptimi, PŪV vieta šiuo metu urbanizuota, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl

visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatoma.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

7.3. PŪV veikla atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Vietovėje, kurioje bus vykdoma PŪV yra gerai išvystyta infrastruktūra, yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai, ryšių kanalizacijos.

7.4. PŪV veiklos metu triukšmo įtaka gyvenamajai aplinkai minimali, nes planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, įvažiavimas į požeminę aikštelę planuojamas iš Paupio gatvės, artimiausi gyvenamieji namai nuo įvažiavimo nutolę apie 75 m.

7.5. PŪV metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.6. Aplinkos oro tarša nenumatoma, kadangi šilumos tiekimas bus vykdomas prisijungus prie centralizuotų miesto tinklų.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – daugiabučių pastatų Paupio g. 50 ir Aukštaičių g. 19 komplekso statyba ir eksploatavimas – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė