



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „ARCHAS“  
Kauno miesto savivaldybės administracijai  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno  
departamentui  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui  
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai

2017-01-27  
Į 2016-12-30

Nr. (28.2)-A4- 989  
Nr. 1/2016-12-30

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KARALIAUS MINDAUGO PR. 38, KAUNE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informacijos pateikėjas.** UAB „Archas“, Jonavos g. 254, Kaunas, LT-44132; tel. 8 657 77666, el.paštas: info@archas.lt.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** UAB „Kauno saulėtekis“, V. Krėvės pr. 97, Kaunas, LT-50369; tel. +370 37 314459.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Administracinio pastato statyba.  
Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) poveikio aplinkai vertinimo dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 p. „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** Karaliaus Mindaugo pr.38, Kaunas. Žemės sklypas Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune, kad. Nr.1901/0175:43 kitos paskirties, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, teritorijos plotas 0,8497 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2007-11-22 Nr. N19/2007-177, paskutinia sitarimas pakeisti Nr.8SŽN-14-(14.8.55) su UAB „Kauno saulėtekis“. Įvažiavimas į PŪV teritoriją iš A.Mickevičiaus gatvės. Sklypas užstatytas nebaigtos statybos II-os aukštų viešbučių paskirties pastatu 1V11b („Respublika“), unikalus Nr.4400-0043-8168. Pastato nuosavybės teisė UAB „Kauno saulėtekis“. Šiuo metu „Respublika“ viešbutis griaunamas pagal rašytinį pritarimą statinio projektui Nr.LN-160921161825050, išduotas 2016-09-21. Artimiausi

gyvenamosios paskirties sklypai/pastatai, nuo PŪV nutolę apie 50 m atstumu į šiaurės rytus daugiabutis namas adresu A.Mickevičiaus g.6, Kaune ir apie 150 m atstumu į šiaurę daugiabutis namas, adresu Kęstučio g.37, Kaune. Gretimai šiaurinės sklypo ribos, esantis Lietuvos sveikatos mokslų universiteto pastatų kompleksas A. Mickevičiaus g.7,9, Kaune. Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, PŪV teritorija priklauso miesto centro teritorijos funkcinei zonai, kurioje vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo administravimo ir komercinė veikla. PŪV atitinka Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.

PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ar Natura 2000 teritorijomis. Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Kauno ažuolynas (Identifikavimo kodas: 100000000211; Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKAU0020), esantis ~1,4 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV vietos.

PŪV vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 22149). Projektuojamo administracinio pastato projektiniai pasiūlymai suderinti su Statytoju ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniu padaliniu. Numatomas administracinis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu nekiliojamajai kultūros vertybei – Kauno miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu, nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.**

UAB „Kauno saulėtekis“ planuoja vietoje griauamo viešbučio paskirties pastato statyti administracinės paskirties pastatą. Planuojamas administracinės paskirties pastatas bus tarsi du atskiri tūriai, susijungiantys pirmuosiuose dviejuose aukštuose. Tai 8 ir 12 aukštų susisiekiantys trikampio formos tūriai, turintys bendrus pirmuosius aukštus. Numatyta dviejų aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių laikymo patalpos. Pirmas aukštas numatomas skirti komercinei veiklai (bendras prekybinių patalpų plotas 1650m<sup>2</sup>). Antrame aukšte planuojamos konferencijų salės (bendras konferencijų patalpų plotas 846m<sup>2</sup>), vaikų dienos centras. Nuo trečio aukšto planuojamos administracinės patalpos nuomai (bendras biurų patalpų plotas 7985m<sup>2</sup>). Dvyliktame aukšte terasoje ant stogo bus įkurtas restoranas. Bendras maitinimo paskirties patalpų plotas 525m<sup>2</sup>.

Į sklypą numatomi trys įvažiavimai: iš rytinės pusės (Mickevičiaus g.) įvažiuojama į vidinį kiemą ir požeminį garažą ir iš vakarinėje sklypo dalyje esančios Spaustuvininkų gatvės. Išvažiavimas numatomas tik į Karaliaus Mindaugo pr. per Spaustuvininkų gatvę. Iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išvažiuojama į vidinį kiemą, iš jo – į Spaustuvininkų gatvę ir į Karaliaus Mindaugo prospektą, vidiniame kieme numatomas vienpusis eismas bei laikinos aptarnaujančio transporto sustojimo vietos. Visi į(iš)važiavimai bus kontroliuojami, su numeriu nuskaitymo sistema.

Sklypo ribose numatoma įrengti 380 požemines ir 114 antžeminio stovėjimo vietas. Viso – 494 vietų. Tame skaičiuje numatoma įrengti 20 vietų žmonėms su negalia. Važiuojamojoje dalyje numatoma asfalto danga, automobilių stovėjimo-ažūrinės betono trinkelės.

Vykdant planuojamą ūkinę veiklą darbuotojų ir lankytojų ūkio-buities bei restorano reikmėms bus naudojamas geriamasis vanduo. Planuojamas bendras geriamojo vandens sunaudojimas apie 15m<sup>3</sup>/h, 41m<sup>3</sup>/p, metinis kiekis sudarys apie 14 tūkst.m<sup>3</sup>/m. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Kauno vandenys“. Buitinių nuotekų kiekis atitiks vandens sunaudojimą – 15m<sup>3</sup>/h, 41m<sup>3</sup>/p, apie 14 tūkst.m<sup>3</sup>/m. Tame skaičiuje buitinių nuotekos iš restorano sudarys 9m<sup>3</sup>/h, 20m<sup>3</sup>/p. Restorano veiklai užtikrinti numatoma riebalų gaudyklė 15 l/s našumo. Sisidarančios buitinių nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Kauno miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų užterštumas BDS<sub>5</sub>=260mg/l. Sąlyginai švarios nuo stogų (51 l/s; 2050 m<sup>3</sup>/metus), kurios be valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Valytinos nuo požeminės saugyklos ir antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės dangų (70l/s; 2800m<sup>3</sup>/metus), kurios bus valomos projektuojamose naftos produktų ir purvo gaudyklėse ir po valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

PŪV metu susidariusių griovimo atliekų tvarkymas, bus vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637 ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr.D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. PŪV eksploatacijos metu, t.y. biurų pastato eksploatacijos metu susidarancios atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į sertifikuotus konteinerius (talpas) ir išvežamos į sąvartyną arba perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Administracinio pastato atliekų konteinerių vieta numatoma integruoti į pastato pirmą aukštą prie pat A. Mickevičiaus gatvės tarp įvažiavimo į požeminį parkingą ir įvažiavimo į sklypą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Projektuojamo pastato šildymas numatomas iš centralizuotų Kauno miesto šilumos tinklų. Eksploatuojant biurų pastatą, aplinkos oro teršalai išsiskirs iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių manevruojančių teritorijoje greta administracinio pastato. Iš šių aplinkos oro taršos šaltinių į aplinkos orą pateks: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), kietosios dalelės (KD<sub>10</sub>), (KD<sub>2,5</sub>) bei lakieji organiniai junginiai (LOJ). Ūkinės veiklos teritorijoje aplinkos oro taršos šaltiniai ir emisijos numatomi iš 104 vietų antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Planuojama, kad į ją per valandą gali maksimaliai atvykti/išvykti 18 dyzelinį kurą naudojančių automobilių ir 12 benzinau naudojančių automobilių, vienos transporto priemonės vidutinis nuvažiuojamas atstumas – 0,1 km per valandą ir į orą pateks šie teršalai: CO – 0,01656g/s; CH – 0,002 g/s; NO<sub>2</sub> – 0,00886 g/s; KD – 0,00056 g/s. Iš dviejų po 194 vietas požeminių automobilių stovėjimo aikštelių aplinkos oro teršalai bus šalinami per du 0,87 m diametro 28,60 m ir 42,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengtus oro šalinimo įrenginius. Į kiekvieną požeminę aikštelę per valandą gali maksimaliai atvykti/ išvykti 36 dyzelinį kurą naudojančių automobilių ir 24 benzinau naudojančių automobilių, vienos transporto priemonės vidutinis nuvažiuojamas atstumas – 0,1 km per valandą. Tuomet iš kiekvieno oro šalinimo įrenginio išsiskirs: CO – 0,03312 g/s; CH – 0,004 g/s; NO<sub>2</sub> – 0,01772 g/s; KD – 0,00112 g/s. Aplinkos oro teršalų skalidos skaičiavimai buvo atlikti naudojant matematinio modelio programą AERMOD View. Suskaičiuotos aplinkos oro teršalų CO, NO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2,5</sub>, CH pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foną, nagrinėjamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Projektuojamo administracinio pastato ir greta esančių aikštelių eksploatacijos metu aplinkinėse gatvėse padidės autotransporto srautas. Nagrinėjama projektuojamo administracinio pastato teritoprija bus pasiekama įvažiavimais/išvažiavimais nuo A.Mickevičiaus g., Karaliaus Mindaugo pr. ir Spaustuvinių g.

Atliekant triukšmo lygio sklaidos skaičiavimus taip pat buvo įvertintas transporto judėjimo greitis, kuris aplinkinių gatvių tinkle sudaro apie 50-60 km/h. Skaičiuotas dienos ir vakaro triukšmo lygis. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmas administracinės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nėra vertinamas. Dėl šios priežasties transporto sukeliama triukšmo aplinkinėse gatvėse įtaka buvo vertinama tik artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje. Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus, galime teigti, kad triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje viršija didžiausią leidžiamą triukšmo ribinį dydį, reglamentuojamą pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą, t.y. dienos metu iki 7 dB(A), vakaro metu – iki 9 dB(A).

Siekiant įvertinti esamą triukšmo lygį artimiausių gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje, buvo atlikta triukšmo lygio analizė, remiantis Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu. Apibendrinus gautus rezultatus matome, jog jau šiuo metu triukšmo lygis gyvenamųjų namų (A. Mickevičiaus g. 6 ir Kęstučio g. 37) ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto aplinkoje dienos ir vakaro metu svyruoja 50-70 dB(A) ribose. Prie A. Mickevičiaus g. 6 namo pietinio fasado (dienos metu) ir Kęstučio g.37 šiaurinio fasado (dienos ir vakaro metu) svyruoja 70-75 dB(A) ribose ir viršija didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3punktą.

Remiantis skaičiavimo rezultatais galime teigti, kad transporto priemonių srautas, atvykstantis į projektuojamą administracinį pastatą, bendrą transporto srautą artimiausiose gatvėse padidins nežymiai (nuo 0,2 iki 5 proc. atskirose gatvių atkarpose) ir bendram triukšmo lygiui artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje įtakos neturės.

Modeliavimo rezultatai parodė, kad gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės neturi būti taikomos.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.** Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Kauno ažuolynas esantis ~1,4 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV vietos, todėl reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. PŪV nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas.

7.2. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius. Veikla nesusijusi su didelio masto neigiamu poveikiu aplinkos komponentams ar žmonių sveikatai. Administracinio pastato eksploatacija sąlygos tik nežymų vietinį triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimą dėl darbuotojų/lankytojų automobilių manevravimo teritorijoje ir jos prieigose.

7.3. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių PŪV metu nebus, nes pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Automobilių stovėjimo vietos numatomos uždaroje, požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebus, poveikis aplinkos orui nežymus.

7.4. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Ūkio – buities nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Kauno miesto buitinių nuotekų tinklus. Sąlyginai švarios nuo stogų paviršinės nuotekos be valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo požeminės saugyklos ir antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės dangų bus valomos naftos produktų ir purvo gaudyklėse ir po valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

7.5. PŪV vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Projektuojamo administracinio pastato projektiniai pasiūlymai suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniu padaliniu. Numatomas administracinis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu nekilnojamajai kultūros vertybei – Kauno miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu, nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

#### **8. Priimta atrankos išvada:**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Administracinio pastato statybai Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir

dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenės per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento Vilniaus skyriaus vedėja, atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktoriaus funkcijas



Justina Černienė