



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Budžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Dujų sfera“	2015-12-31	Nr. (28.3)-A4-14545
El. paštas: <a href="mailto:dujusfera@dujusfera.lt">dujusfera@dujusfera.lt</a>	į 2015-12-02	Nr. 2015/0580
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai		
Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriui		
Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		

Žiniai

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos  
regiono aplinkos apsaugos departamentui

### ATRANKOS IŠVADA

#### dėl sportinio komplekso su nauju stadionu statybos poveikio aplinkai vertinimo

##### 1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, 51230 Kaunas, tel. 837 75 90 28, faks. 8-37 45 25 32, el. paštas [dujusfera@dujusfera.lt](mailto:dujusfera@dujusfera.lt).

##### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. 846 396024, faksas 846 410047, el. paštas [planavimas@klaipeda.lt](mailto:planavimas@klaipeda.lt).

##### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Sportinio komplekso su nauju stadionu statyba.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. reikalavimais, t.y. urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba, kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas.

##### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Sporto komplekso su nauju stadionu teritorija yra Klaipėdos apskrities, Klaipėdos miesto savivaldybės rytinėje dalyje, šalia Jakų žiedo sankryžos, ribojasi su Palangos plentu (magistraliniu keliu Nr. A13). Sporto komplekso su nauju stadionu sklypo plotas – 28,2167 ha. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, formuojamas sklypas priskiriamas kitos paskirties žemės visuomeninėms teritorijoms. Sporto komplekso su nauju stadionu teritorija priklauso Lietuvos Respublikos valstybiniam žemės fondui. Šiuo metu sportinio komplekso teritorija nėra užstatyta. Formuojamo sklypo viduje yra įregistruotas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2101/0035:55 (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; nuosavybė – Lietuvos Respublika; Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos vanduo“). Šiame sklype yra vandens gręžinys ir transformatorinė. Planuojama teritorija į valstybės ar savivaldybės saugomos teritorijos statusą turinčią vietovę nepatenka. Artimiausia ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, kuris yra už apytikriai 4 km, artimiausia saugoma teritorija Smeltės botaninis draustinis yra už 5,7 km. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra. Artimiausia nekilnojamos kultūros vertybė nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos yra apie 1,0 km atstumu nutolęs Joniškės kapinynas (unikalus objekto kodas – 31844). Sporto komplekso su nauju stadionu teritorija nėra apgyvendinta. Arčiausiai šiaurinėje

teritorijos dalyje apie 500 m atstumu nuo planuojamo sporto komplekso yra tankiai apgyvendinta teritorija Paupiai.

#### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Planuojama ūkinė veikla - sportinio komplekso su nauju stadionu statyba. Vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis - negyvenamieji kultūros, mokslo, sporto paskirties pastatai.

Sportinio komplekso su nauju stadionu sklype numatomi statiniai ir įrenginiai:

1. Ketvirtos UEFA kategorijos futbolo stadionas (užima apie 1,5 ha ploto);
2. Autobusų ir transporto aikštelė (joje turi būti įrengta 22 vietų žurnalistų automobilių aikštelė; 10 vietų automobilių aikštelė žaidėjams ir arbitrams bei 2 vietų autobusų aikštelė; aikštelė mobilioms TV studijoms) (užima apie 0,5 ha ploto);
3. 160 vietų VIP automobilių aikštelė (užima apie 0,5 ha ploto);
4. Prie futbolo stadiono apie 1000 vietų automobilių aikštelė;
5. Dengtas sporto ir sveikatingumo salių kompleksas (jame turi būti įrengta futbolo treniruočių salė; sportininkų apšilimo salė su treniruokliais; persirengimo ir buitinės patalpos; kavinė su 100 sėdimų vietų; ledo ritulio arena su žiūrovinėmis tribūnomis; rankinio/futbolo salė; dvi dvikovinių sporto šakų salės; sunkosios atletikos salė; salė tinklinio aikštelei) (užima apie 2,5 ha ploto);
6. Šalia dengto sporto ir sveikatingumo salių komplekso apie 500 vietų automobilių aikštelė;
7. Dvi paplūdimio tinklinio aikštelės su 250 žiūrovų vietų;
8. Lengvosios atletikos aikštė (400 m bėgimo takas; šuolio į aukštį sektorius; du ieties metimo sektoriai; du rutulio stūmimo sektoriai; du disko kūjo metimo sektoriai; šuolio su kartimi sektorius; du šuolio į tolį sektorius; apie 1000 vietų tribūnos) (užima apie 1,5 ha ploto);
9. Šalia lengvosios atletikos aikštės apie 300 vietų automobilių aikštelė;
10. Sportininkų apgyvendinimo pastatas su automobilių parkavimo aikštelėmis (užima apie 0,7 ha ploto).

Šalia planuojamo sportinio komplekso su nauju stadionu statybai formuojamo sklypo planuojamų gatvių koridoriuose numatoma išvystyti visą reikalingą inžinerinę infrastruktūrą: elektros, ryšių linijas, dujotiekį, vandentiekio bei ūkinių ir lietaus nuotekų tinklus. Planuojamos ūkinės veiklos technologijos ir pajėgumai bus numatomi rengiant techninius ir/ar darbo projektus. Sportinio komplekso su nauju stadionu statybos veiklos metu buitiniams reikmėms naudojamas vanduo bus imamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandens sunaudojimo kiekiai bus numatyti rengiant objektų techninius projektus. Planuojamos ūkinės veiklos sklype vykdant statybas tose atkarpose, kur numatomas užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios lietaus nuotekos bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Susidariusios statybinės atliekos statybos vietose turės būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Visos susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę verstis atliekų tvarkymo veikla ir turintiems reikiamus leidimus bei licencijas. Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu susidarys buitinės atliekos. Jos bus surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Atranka dėl šios planuojamos ūkinės veiklos atliekama teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo stadijoje. Visose detaliojo plano teritorijose, kuriose yra suplanuota gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų statyba ir kuriose leidžiama šių pastatų statyba, t.y. už magistralinio kelio A13 apsaugos zonos ribų, visų vertintų oro teršalų koncentracijos neviršija leistinų ribinių verčių. Triukšmo lygis buvo vertintas tose teritorijose, kur pagal detaliojo plano zonavimą gali iškilti gyvenamosios paskirties (vienbučiai, dvibučiai, daugiabučiai, bendrabučiai) bei visuomeninės paskirties pastatai. Siekiant, kad detaliojo plano sprendiniai atitiktų triukšmo higienos normas reikalavimus, reikalinga numatyti triukšmo užtvarų įrengimą tose vietose, kur prognozuojamas triukšmo ribinių dydžių viršijimas. Įgyvendinus sportinio komplekso su nauju stadionu projektą ir įrengus triukšmo užtvarų įrenginius, neigiamų aplinkos pokyčių nenumatoma.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

## 6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D 1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsdamas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdam laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

## 7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Planuojama ūkinė veikla atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

7.2. Visas suformuoto žemės sklypo ir jame būsimų pastatų inžinerines komunikacijas numatoma prijungti prie atitinkamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

7.3. Planuojama teritorija į valstybės ar savivaldybės saugomos teritorijos statusą turinčią vietovę nepatenka.

7.4. Numačius triukšmo užtvarų įrengimus, triukšmo ribiniai dydžiai neviršys higienos normos HN 33:2011 reikalavimų gretimose gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų statybos teritorijose.

## 8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos planuojamai ūkinei veiklai – Sportinio komplekso su nauju stadionu statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliotas direktoriaus pavaduotojas



Rimantas Šerkšnas