



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Vildomus“

2015-12-09

Nr. (28.4)-A4-13436

UAB „Ardena“

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

Vilniaus visuomenės sveikatos centrui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos

departamentui

GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL APSAUGINIŲ ŽALIUZIŲ IR VARTŲ SURINKIMO, SANDĖLIŲ, PARDUOTUVIŲ IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Peržiūrima atrankos išvada

Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyriaus (toliau – Vilniaus skyrius) 2015-08-06 priimta atrankos išvada Nr. (15.8)-A4-8699 dėl Apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.

Apie priimtą atrankos išvadą buvo paskelbta: respublikinėje spaudoje – 2015-08-18 laikraštyje „Lietuvos aidas“, rajono spaudoje – 2015-08-20 laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis“, 2015-08-13 Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos skelbimų lentoje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Ardena“, Vytenio g.20, Vilnius, tel. +370522160717, faks.: +37052161036, el. p.: office@ardena.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statyba ir eksploatavimas.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Šiaudinės k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statyba ir eksploatavimas numatomas žemės ūkio paskirties sklypuose (kad. Nr. 4162/0300:923 ir kad. Nr. 4162/0300:990). Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nagrinėjama teritorija patenka į žemės naudojimo funkcinio prioriteto teritoriją: žemės ūkio vyraujančios paskirties (indeksas – Z) žemės (intensyvus ir tausojantis žemės

ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija). Žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitą: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritoriją. Šiuo metu sklypai dirvonuoja, pietinė sklypų dalis apaugusi menkaverčiais krūmais. Rytinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, šiaurėje – valstybine žeme, skirta keliams tiesti, pietinėje – rajoninės reikšmės keliu (Senasis Minsko plentas). Kitoje rajoninio kelio pusėje yra gyvenamųjų namų grupė, prie Šiaudinės gatvės. Pavieniai gyvenamieji namai nuo sklypo ribos nutolę maždaug 40 - 70 metrų atstumu, o už 5 km yra Nemėžio gyvenvietė. Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos – Daubėnų kraštovaizdžio draustinis – nuo planuojamo teritorijos yra nutolęs apie 2,9 km, Kenos hidrografinio draustinis – apie 5,1 km. Artimiausia saugoma nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija (Papiškių piliakalnis su gyvenviete) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 4 km.

Numatoma statyti du pastatus, kuriuose bus vykdoma apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo ir su tuo susijusi veikla – detalių sandėliavimas, montavimas, atskirų gamybinių funkcijų atlikimas. Gamybinėse patalpose planuojama per metus sumontuoti apie 40000 m² žaliuzių ir vartų. Planuojami apie 11000 m² bendrojo ploto pastatai, kuriuose numatoma: gamybinės patalpos (apie 2000 m²), produkcijos ir žaliavų sandėliai (apie 8000 m²), produkcijos pardutuvė (apie 500 m²), administracinės paskirties patalpos (apie 500 m²). PŪV teritorijoje numatoma įrengti 48 vietų (dvi po 0,0800 ha ploto) lengvųjų automobilių saugojimo aikšteles, ūkinį kiemą tarp pastatų bei jų eksploatavimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą – modulinę transformatorinę pastotę ir elektros tiekimo kabelius, geriamojo vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrengimus, paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, geoterminio šildymo gręžinius. Teritorijos reljefas bus keičiamas nežymiai. Statybos metu vertingas dirvožemio sluoksnius nukasamas, sandėliuojamas sklypuose, o vėliau panaudojamas gerbūvio sutvarkymui.

Vanduo (apie 8,0 m³/dieną) bus naudojamas tik buitiniams reikmėms iš vietinio gręžinio. Ties planuojamais sklypais nėra nutiesta centralizuotų nuotekų surinkimo inžinerinių tinklų, todėl buitiniams nuotekoms valyti planuojamas uždaras biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Išvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos rezervuare ir išvežamos į buitinių nuotekų valyklą. Vietiniai vandens ir nuotekų valymo įrenginiai bus naudojami laikinai, nutiesus centralizuotus gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo inžinerinius tinklus numatoma prie jų prisijungti.

Dalį paviršinių nuotekų (nuo stogų, automobilių saugojimo aikštelių ir privažiavimo kelių) numatoma surinkti ir be valymo infiltruoti teritorijoje į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo ūkinio kiemo (plotas – 0,9 ha) numatoma valyti paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Teritorijos esantys drenažo sausintuvai ir rinktuvai numatomi naikinti ir įrengti paviršinio vandens surinkimo tinklus į kuriuos pajungiami drenažo sausintuvai ir rinktuvai iš aplinkinių teritorijų. Išvalytos paviršinės nuotekos ir drenažnis vanduo bus išleidžiamas į projektuojamą teritorijoje rezervuarą, o iš ten išleidžiamos į esamą melioracijos sistemą.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai bus: gamybos proceso metu išmetami oro teršalai (dėl gamybos priemonių valymo priemonių naudojimo veiklos, t.y. įrenginių valymui naudojamų tirpiklių (apie 0,01 t) turinčius lakiųjų organinių junginių (LOJ)) ir autotransporto priemonės, atvykstančios į PŪV teritoriją. Planuojama, kad PŪV metu į aplinkos orą išsiskirs apie 0,091 t/metus teršalų.

Numatoma, kad PŪV metu statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo lygis pastato išorės aplinkoje bus ne didesnis kaip 60 dB(A), pastato vidaus patalpose – ne didesnis nei 50 dB(A), gamybinėse patalpose – 70 dB(A). Kadangi planuojamas įvažiavimas į objektą yra triukšmui jautrioje teritorijoje, todėl numatomos kompensacinės priemonės: planuojama pastatyti triukšma sklaidantį užtvartą tarp Senojo Minsko plento ir gyvenamosios paskirties sklypų. Triukšmo lygis statybos metu bus kontroliuojamas ir palaikomas toks, kad neviršytų Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytų didžiausių leidžiamų verčių. Esant būtinybei, viršijus didžiausią leidžiamą triukšmo lygį, bus naudojamos techninės (pvz., savalaikis transporto ir statybinės technikos techninis aptarnavimas, triukšmo ekranavimas), organizacinės (pvz., darbų planavimas didesnio triukšmo zonose) bei individualios saugos priemonės (pvz., ausinės). Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės

PŪV nesukels. PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pastatuose bus įrengta priešgaisrinės sistemos įranga – ugniasienės, dūmų detektoriai, įspėjimo apie gaisrą sistema. Gamybinėse patalpose bus įrengti priešgaisriniai stendai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Kilus gaisrui automatiškai bus pranešama specialiosioms tarnyboms.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Šveicarijos miškas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,9 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Vilniaus visuomenės sveikatos centras (toliau – Vilniaus VSC) 2015-08-20 raštu Nr. 12(12.37)-2-9849 kreipėsi į Vilniaus skyrių informuodamas, jog nepritaria atrankos išvadai, kadangi: 1) nepateikta konkreti informacija apie esamą ir perspektyvinę aplinkos oro taršą nagrinėjamoje teritorijoje, todėl negalima įvertinti atitikimo Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašui ir Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašui ir ribinių aplinkos oro užterštumo vertėms, patvirtintiems Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo (Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo)“; 2) artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (nutolusioje 40 – 70 m atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo) esamus ir prognozuojamus triukšmo lygius dėl PŪV ir su ja susijusio transporto todėl negalima įvertinti sprendinių atitikimo Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams; 3) apie geriamojo vandens poreikius ir planuojamo vandens gręžinio sanitarinės apsaugos zoną, todėl negalima įvertinti sprendinių atitikimo Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ 34-37 punktų reikalavimams.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą.

PAV dokumentų rengėjo, Vilniaus VSC atstovas. Atrankos išvados persvarstymo metu Vilniaus VSC atstovas paprašė pateikti papildytą PŪV atrankos informaciją susipažinimui. Vilniaus VSC susipažinęs su papildoma atrankos informacija 2015-11-26 raštu Nr. 12(12.19)-2-14824 informavo Vilniaus skyrių, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas yra privalomas bei kartu pateikė informaciją: 1. 2015-11-18 papildomai pateiktoje Vilniaus VSC informacijoje įvertinta esama ir perspektyvinė aplinkos oro tarša nagrinėjamoje teritorijoje. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ suskaičiavimo pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, sieros dioksidų bei kietųjų dalelių koncentracijas aplinkos ore ir nustatė, kad jų koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo ribinių verčių; 2. Atliktas PŪV ir su ja susijusio transporto sukeliama triukšmo skaičiavimas, neatitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto nuostatų. Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2015-09-25 raštu Nr. 3-26-2809 (10.1-26) informavo, kad pritaria Vilniaus skyriaus priimtai atrankos išvadai. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus atstovai į persvarstymą neatvyko ir savo išvados iki 2015-09-30, kaip buvo reikalauta Vilniaus skyriaus 2015-09-24 rašte Nr. (15.8)-A4-10608 nepateikė.

PŪV užsakovas 2015-12-09 raštu įsipareigojo tolimesniuose projektavimo etapuose atlikti PŪV poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

8. Pastabos ir pasiūlymai

8.1. PŪV užsakovas prieš gaunant leidimą ūkinei veiklai privalo atlikti poveikio visuomenės sveikatos vertinimo procedūras, kurių metu bus nustatyta PŪV sanitarinė apsaugos zona.

8.2. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvakymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

9.1. Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pritaria dėl neprivalomo PŪV vertinimo.

9.2. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

9.3. Atlikti oro taršos skaičiavimai, įvertinus esamą ir perspektyvinę aplinkos oro taršą, parodė, kad pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, sieros dioksidų bei kietųjų dalelių koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo ribinių verčių.

9.4. PŪV vieta atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius.

9.5. Tarša buitinėmis ir paviršinėmis nuotekomis nenumatoma. Buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, kaupiamos rezervuare ir išvežamos į buitinių nuotekų valyklą. Paviršinės nuotekos nuo ūkinio kiemo (plotas – 0,9 ha) prieš išleidžiant į aplinką numatoma valyti paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

9.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

9.7. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statybai ir eksploatavimui Šiaudinės k., Nemėžio sen., Vilniaus r. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Kraskauskaitė