



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2018-02-09 Nr. (28.7)-A4-1303
UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai Į 2018-01-22 Nr. R-18/33
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ (AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ) SANTARIŠKIŲ MIESTELYJE, VILNIUJE, STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“, adresas: Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius, kontaktinis asmuo: projektų vadovas Egidijus Aleksa, tel. 8 620 71683, e.aleksa@unipark.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, adresas: Žolyno g. 3, LT-10208, Vilnius, kontaktinis asmuo: aplinkosaugos projektų vadovas Albertas Bagdonavičius, tel. 8 652 90511, aba@dge.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto nuostatomis – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

PŪV vietos yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Verkių seniūnijoje, Santariškių gatvėje. Automobilių saugyklos planuojamos žemės sklypuose, kuriems savivaldybės tarybos sprendimu suteikti adresai: Santariškių g. 1 – (toliau – Nr. 1), Santariškių g. 4 – (toliau – Nr. 2), Santariškių g. 7 – (toliau – Nr. 5 ir Nr. 4), Santariškių g. 16 – (toliau – Nr. 3).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – inžinierinės paskirties statinių (automobilių saugyklų) Santariškių miestelyje, Vilniuje, statyba. Santariškių medicinos įstaigų miestelyje (toliau – SMM) planuoja 5 automobilių stovėjimo saugyklų (statinių ir antžeminių aikštelių) statybą ir eksploataciją. Numatoma naikinti eismui trukdančias bei SMM teritorijos vystymo tikslų neatitinkančias parkavimo vietas ir pastatyti naujas 2 tipų automobilių atviras saugyklas: daugiaaukščius statinius (su aikštelėmis ant stogo) saugyklas ir antžemines stovėjimo aikšteles.

Naujų automobilių saugyklų statyba planuojama 4 valstybinės žemės sklypuose, esančius Santariškių g., iš kurių tris patikėjimo teise naudoja VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikos ir vieną – Nacionalinis vėžio institutas. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Santariškių g. 16) ir visuomeninės paskirties teritorijos (Santariškių g. 1, 4, 7). Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijos apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos; saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Rengiant saugyklų statybos projektus bus išlaikomos į nuomojamus sklypus patenkančių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos. PŪV neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius Santariškių teritorija, kurioje numatoma įrengti automobilių saugykla, patenka į teritoriją, kurioje galimi šie žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, inžinierinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Keturių žemės sklypų išnuomotose dalyse planuojamos penkios automobilių saugyklos, skirtos SMM gydymo įstaigų, susijusių farmacijos ir kitų sveikatos apsaugos sistemos įmonių personalo, pacientų ir lankytojų transporto stovėjimui. Įvažiavimai ir išvažiavimai iš miesto gatvių į PŪV vietas SMM teritorijoje numatomi per Santaros, Santariškių ir Žaliųjų Ežerų gatves. Planuojamos automobilių stovėjimo saugyklos, įrengiamos aptvortoje teritorijoje: lauko aikštelėse Nr. 4 ir Nr. 5, daugiaaukščiuose statiniuose Nr. 1, 2, 3. Saugyklose planuojama: lauko ir vidaus apšvietimas, automobilių eismą ribojantys užkardai, numerio nuskaitymo įranga, mokėjimo automatai, stebėjimo kameros bei informacinės švieslentės apie laisvų vietų skaičių. Neužstatomose sklypų dalyse bus projektuojami želdynai.

Šiuo metu planuojamų automobilių saugyklos Nr. 1 teritorijoje sklypo paviršiuje yra asfalto, Nr. 2 – žvyro dangos, todėl derlingo dirvožemio nėra. Aikštelėje Nr. 4 ant piltinių gruntų auga savaiminiai krūmai ir jauni medžiai, aikštelės Nr. 3 dalį ploto užima Santaros g. statybos metu atidengti podirvio gruntai, o likusią dalį sudaro medžiais ir krūmais apaugęs plotas ant miško dirvožemių. Saugyklos sklype Nr. 5 įrengta veja. Šiose aikštelėse statybos metu užstatymo zonoje nuimtas derlingo dirvožemio kiekis bus panaudotas teritorijos aplinkos sutvarkymui (žaliųjų plotų formavimui). Automobilių saugyklų ir vidinių kelių žemės paviršius bus padengtas vandeniui nepralaidžia asfalto danga, paviršinės nuotekos bus valomos iki į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms nustatytų normų ir išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo eksploatuojamus tinklus, todėl dirvožemio ir požeminio vandens tarša nenumatoma.

Griovimo darbai, apimantys inžinerinių tinklų atkarpų rekonstrukciją, dalies esamo aptvėrimo ir pėsčiųjų takų pertvarkymą, bus nedidelės apimties – saugyklos Nr. 3 statybų metu pažeisti žemės dangos plotai bus rekultivuojami sukauptu arba atvežtu dirvožemio sluoksniu (sklype buvę nenaudojami pastatai nugriauti statant Santaros gatvę).

Saugyklų statinių laikantysis karkasas projektuojamas iš monolitinio gelžbetoninio. Fasadų apdaila – dažytas gelžbetonis bei metalinio tinklo atitvaros, laiptinių apdaila – aliuminio žaliuzių sistema. Vidaus apdaila: grindys iš pašiuškštinto betono dangos, atsparios naftos produktų poveikiui ir lengvai valomos sausuoju būdu.

Planuojamos saugyklos aptarnaujamos ir valdomos nuotoliniu būdu iš administracinių patalpų, kurios planuojamos saugyklos Nr. 2 pirmame aukšte. Administracinių patalpų bendras plotas apie 50 m², įskaitant darbo vietas 6 darbuotojams, serverinę, virtuvėlę, WC.

Saugyklos Nr. 3 pirmame pastato aukšte planuojamos SMM logistikos centro patalpos: garažas specialios paskirties automobiliams – reanimobiliams, 35 vietos (apie 1500 m²), kuriame numatomi 2 keltuvai (galia 3 t), viena uždengiama remonto duobė smulkiam šių automobilių remontui ir darbo vieta automobilio plovimo įrangai. Eksploatacinių skysčių keitimas garaže nenumatomas; bendros paskirties sandėliavimo patalpos (apie 2000 m²), 6 - 7 patalpos, kurių kiekviena atskirai yra iki 220 m² su atskiru įėjimu/pakrovimu/ iškrovimu); administracinės patalpos (apie 350 m²); pagalbinės patalpos (apie 150 m²).

Automobilių saugyklų eksploatacijos metu cheminių medžiagų ar preparatų naudojimo nebus.

Saugyklos Nr. 2 patalpose maistas nebus gaminamas, patalpų bei indų plovimui bus naudojamos buityje įprastos valymo priemonės. Buitinių ir sandėliavimo patalpų valymui bus naudojamos buityje įprastos valymo priemonės.

Specialiojo autotransporto plovykloje bus naudojamos medžiagos autotransporto priežiūrai: priemonės prieš plovimą (purvo ir riebalų plovikliai), kėbulų ir ratlankių plovimo detergentai (putos, šampūnai), nuplautų paviršių drėgmės suryšėjai – džiovikliai (su vėsiu ar be jo) ir kiti įprastose automobilių plovyklose naudojami preparatai.

Planuojamose automobilių saugyklose Nr.1, 4, 5 ūkinėi veiklai vanduo nebus naudojamas, buitinės nuotekos nesusidarys. Saugyklos Nr. 2 administracinėse patalpose (6 darbo vietos) susidarys iki 0,2 m³/d, 100 m³/metus buitinių nuotekų. Automobilių saugyklos Nr. 3 teritorijoje planuojamo logistikos centro pastate numatytoje automobilių plovykloje susidarys: buitinės nuotekos iš 40 darbo vietų – iki 1,0 m³/d, 400 m³/metus; gamybinės nuotekos iš automobilių plovyklos – iki 2,5 m³/h, 1500 m³/netus.

Administracinėse patalpose susidarančių buitinių nuotekų užterštumas BDS₇ neviršys 500 mg/l. Buitinės nuotekos iš saugyklų Nr. 2 ir Nr. 3 administracinių patalpų bus nuvedamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Saugyklos Nr. 3 teritorijoje planuojamame logistikos pastate ūkinėje veikloje susidarę autoplovyklos nuotekos bus valomos naftos separatoriuje su integruotu smėlio bei nuosėdų nusodintuvu, sukaupiamas naftos produktų kiekis – 1,335 t. Į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus išleidžiamos gamybinės nuotekos atitiks išleidžiamoms į nuotakyną gamybinėms nuotekoms nustatytus bendruosius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Nuotekų tvarkymo reglamentas), reikalavimus.

Planuojamų saugyklų sklypuose susidarys paviršinės nuotekos, kurių kiekis priklausys nuo kritulių kiekio bei užstatomo teritorijos ploto. Šios nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.

Pagal šio reglamento 4 punkto reikalavimus automobilių saugyklų su privažiavimo keliais bendras plotas sudarys 2,03 ha, priskiriama galimai teršiamoms teritorijoms, todėl yra numatomas susidarančių paviršinių nuotekų valymas. Planuojamos saugyklos – aikštelės Nr. 4 prisijungimą prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų Santariškių gatvėje komplikuoja santykinai didelis apie 350 m atstumas, apie 5 m reljefo aukščių pokytis trasoje ir būtinybė statyti pakėlimo siurblynę. Dėl šių priežasčių PŪV organizatorius numato alternatyvų išvalytų nuotekų tvarkymo sprendimą – infiltraciją į gruntą. Iš saugyklos Nr. 4 aikštelės paviršinių nuotekų, jeigu jos bus infiltruojamos į

gruntą, užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų, o naftos angliavandenilių koncentracija neviršyti 1 mg/l. Nuo planuojamų 5 saugyklų teritorijų kietų dangų bei stogų per metus bus surenkama 11 563 m³ paviršinių nuotekų. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių po valymo naftos produktų atskirtuvuose su integruotomis smėliagaudėmis bus išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. UAB „Grinda“ eksploatuojamais paviršinių nuotekų tinklais pateks į Neries upę, kuri priskiriama „Natura 2000“ teritorijoms. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-11-02 rašte Nr. (4)-V3-1551-(7.20) nurodyta, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą nustatyti netikslinga.

PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma. Administracinių patalpų šildymas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Saugyklos Nr. 2 administracinių patalpų šildymas numatomas elektra. Įvertintus taršą iš mobilių taršos šaltinių bei atlikus išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą programa AERMOD-View, nustatyta, kad į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracijos neviršys nustatytą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, ribinių verčių.

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su kvapų, galinčių kelti reikšmingą neigiamą poveikį visuomenės sveikatai, susidarymu. Kvapai susidarys tik eksploatuojant automobilių stovėjimo aikšteles nuo atvykstančio transporto išmetamų dujų, tačiau dėl to, kad bus įrengtos atviros aikštelės, susidarę kvapai greitai išsisklaidys.

Planuojamų saugyklų Nr. 1, 2, 5 sklypuose parengiamajame statybos etape susidarysiančios aptvėrimų, rekonstruojamų inžinerinių tinklų, pertvarkomų dangų preliminarus griovimo nepavojingų atliekų (17 01 07, 17 03 02, 17 09 04) kiekis sudarys iki 5000 t. Šios atliekos bei susidarę statybinės atliekos statybvietėse bus rūšiuojamos į kontenerius ir perduotos tokias atliekas tvarkyti registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Saugyklų eksploatacijos metu susidarys jomis besinaudojančių asmenų santykinai nedidelis šiukšlių dėžėse ir rūšiavimo konteneriuose paliekamų buitinių atliekų (20 03 01) kiekis – iki 0,5 t/metus. Pradėjus veikti SMM logistikos centrui saugyklos Nr. 3 pastate sandėliavimo patalpose susidarys plastiko ir kartono pakuočių atliekos iki 1 t per metus. Šių atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su tokias atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Specialiojo transporto garaže iš 3 darbo vietų susidarys nedidelis kiekis iki 0,2 t per metus smulkaus automobilių remonto atliekų (1502 02* absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis).

Paviršinių nuotekų ir garažo specialiųjų automobilių ploviklos valymo įrenginiuose susidarys iki 11,05 t/metus žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišinio (perteklinio dumblo) (13 05 08*) bei 2,168 t/metus naftos produktų/vandens separatorių vandens (13 05 07*), kurie pavojingas atliekas tvarkančių įmonių bus išvežamos pagal sutartį. Visos veiklos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimais.

SMM teritorijoje planuojamų automobilių saugyklų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA. Suskaičiuotas PŪV ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis visuomeninės paskirties pastatų (medicinos įstaigų) sklypuose bei artimiausių gyvenamųjų namų sklypuose neviršys nustatytą ribinių dydžių, todėl reikšmingo triukšmo poveikio artimiausiai gyvenamajai visuomenei aplinkai nebus. Prognozuojama, kad prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių g. ir gyvenamojoje aplinkoje Žaliųjų Ežerų g., B. Dvariono g., J. Franko g., Santariškių g., kurioje triukšmo ribiniai dydžiai atitinkamai dienos, vakaro ar nakties

metu yra viršijami, triukšmo lygis po automobilių saugyklų įrengimo, nepadidės. Gyvenamojoje aplinkoje J. Tallat-Kelpšos g., Žaliųjų Ežerų g., B. Dvariono g. triukšmo lygis atitinkami dienos, vakaro ar nakties metu padidės, tačiau triukšmo ribinių dydžių neviršys, o gyvenamojoje aplinkoje P. Baublio g., ir prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių g., P. Baublio g. triukšmo lygis atitinkami dienos, vakaro ar nakties metu sumažės.

Gaisrų tikimybė yra minimali, ne didesnė nei bet kurioje automobilių stovėjimo vietose mieste ar kiemų aikštelėse. Rengiant saugyklų statinių projektą bus įgyvendinti normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai: gaisrinės technikos privažiavimas, statinio išplanavimas, žmonių evakuavimas, gaisrinės saugos sistemų įrengimas ir kt., kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 ir Automobilių saugyklų reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastru nustatyta, kad PŪV teritorija nesiriboja ir nekerta ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausios „Natura 2000“ buveinių apsaugai skirtos teritorijos: Neries upės šlaitas ties Verkiais nuo PŪV nutolęs 0,69-1,32 km; Neries upė nuo PŪV nutolusi 0,78-1,53 km; Ežerėlių kompleksa nuo PŪV nutolusi 0,95 – 1,54 km.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.

6.1. Statybų metu siekiant išvengti neigiamo triukšmo poveikio visuomeninei (gydymo įstaigų) ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai, automobilių saugyklų statybos darbai negali būti vykdomi vakaro ir nakties laikotarpiais bei poilsio ir švenčių dienomis.

6.2. Gamybinės nuotekos saugyklos Nr. 3 pastate bus valomos vietiniame valymo įrenginyje ir išleidžiamos į centralizuotą komunalinių nuotekų tvarkymo sistemą. Iš saugyklų teritorijų išleidžiamų po valymo į centralizuotus tinklus paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus. Iš saugyklos Nr. 4 aikštelės paviršinių nuotekų, jeigu jos bus infiltruojamos į gruntą, užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų, o naftos angliavandenių koncentracija neviršyti 1 mg/l. Buitinės nuotekos iš saugyklų Nr. 2 ir 3 administracinių patalpų bus nuvedamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus.

6.3. Saugyklų sklypuose priklausomųjų želdynų bus įveista ne mažiau 10 % nuo bendro ploto, kaip numatyta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų žemės sklypams Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Statybos projektuose rekomenduojama numatyti naujų medžių sodinimą želdynams skirtuose plotuose.

6.4. Automobilių stovėjimo aikštelių statybos metu pažeisti žemės dangos plotai bus rektiviuojami sukauptu arba atvežtu dirvožemio sluoksniu.

6.5. Rengiant saugyklų statinių projektą bus įgyvendinti normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai: gaisrinės technikos privažiavimas, statinio išplanavimas, žmonių evakuavimas, gaisrinės saugos sistemų įrengimas ir kt., kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 ir Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijų ribos – Neries upė – 0,78-1,53 km, Neries upės šlaitai ties Verkiais – 0,69-1,32 km, Ežerėlių kompleksas – 0,95 – 1,54 km. UAB

„Grinda” eksploatuojamais tinklais paviršinės nuotekos nuo PŪV teritorijos pateks į Neries upę, kuri priskiriama „Natura 2000” teritorijoms. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-11-02 rašte Nr. (4)-V3-1551-(7.20) nurodyta, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000” teritorijoms reikšmingumą nustatyti netikslinga.

7.2. PŪV neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Santariškių teritorija, kurioje numatoma įrengti automobilių saugykla, patenka į teritoriją, kurioje galimi šie žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

7.3. PŪV metu stacionarių taršos oro taršos šaltinių nenumatoma. Įvertintus taršą iš mobilių taršos šaltinių bei atlikus išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą programa AERMOD-View, nustatyta, kad į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracijos neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, ribinių verčių.

7.4. Buitinės atliekos bei susidariusios statybinės atliekos statybvietėse bus rūšiuojamos į konteinerius ir perduotos tokias atliekas tvarkyti registruotoms įmonėms. Visos veiklos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. D1-85 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimais.

7.5. PŪV triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa Cadna/A parodė, kad PŪV sukiamas triukšmo lygis artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms aplinkos triukšmo atžvilgiu neigiamos įtakos neturės ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reikalavimų. Prognozuojama, kad prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių g. ir gyvenamojoje aplinkoje Žaliųjų Ežerų g., B. Dvariono g., J. Franko g., Santariškių g., kurioje triukšmo ribiniai dydžiai atitinkamai dienos, vakaro ar nakties metu yra viršijami, triukšmo lygis po automobilių saugyklų įrengimo, nepadidės. Gyvenamojoje aplinkoje J. Tallat-Kelpšos g., Žaliųjų Ežerų g., B. Dvariono g. triukšmo lygis atitinkami dienos, vakaro ar nakties metu padidės, tačiau triukšmo ribinių dydžių neviršys, o gyvenamojoje aplinkoje P. Baublio g., ir prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių g., P. Baublio g. triukšmo lygis atitinkami dienos, vakaro ar nakties metu sumažės.

7.6. Gamybinės nuotekos, susidariusios automobilių plovikloje, saugyklos Nr. 3 pastate bus valomos vietiniame valymo įrenginyje ir išleidžiamos į centralizuotą komunalinių nuotekų tvarkymo sistemą. Iš saugyklų teritorijų išleidžiamų po valymo į centralizuotus tinklus paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus. Iš saugyklos Nr. 4 aikštelės paviršinių nuotekų, jeigu jos bus infiltruojamos į gruntą, užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų, o naftos angliavandenių koncentracija neviršyti 1 mg/l. Buitinės nuotekos iš saugyklų Nr. 2 ir 3 administracinių patalpų bus nuvedamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus.

7.7. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Kultūros paveldo objektų sanauja koncentruota istorinėje Verkių dvaro sodybos ir dvarvietės teritorijose bei Vilniaus Kalvarijų komplekso teritorijoje į pietus nuo SMM.

7.8. Lyginant su esama padėtimi, planuojamos automobilių saugyklų bei saugojimo aikštelių įrengimas SMM teritorijoje turės reikšmingą teigiamą poveikį visuomenei, kadangi bus sudarytos geresnės sąlygos automobilių statymui.

7.9. Automobilių stovėjimo aikštelėse statybos metu užstatymo zonoje nuimtas derlingo dirvožemio kiekis bus panaudotas teritorijos aplinkos sutvarkymui (žaliųjų plotų formavimui).

7.10. PŪV stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma, kadangi patalpos bus šildomos prisijungiant prie miesto šilumos tinklų sklypo gretimybėse. Saugyklos Nr. 2 administracinių patalpų šildymas numatomas elektra.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – inžinierinės paskirties statinių (automobilių saugyklų) Santariškių miestelyje, Vilniuje statyba, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė