



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „AV Consulting“	2017-12-05	Nr. (28.7)-A4-12546
UAB „Diurablis“	Į 2017-12-04	Nr. el. paštas
Vilniaus rajono savivaldybės administracijai	2017-11-20	el. paštas
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentui	2017-10-20	17/A-2796
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui		

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIŲ, SKIRTŲ ĮVAIRIOMS PREKĖMS LAIKYTI STATYBOS, KATILIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Informaciją pateikė

UAB „AV Consulting“, direktorius dr. Vidas Revoldas, P. Vileišio g. 9, LT-10308 Vilnius, tel.: 8 5 2341880, faks.: 8 5 205 05 07, el. paštas: info@avcon.lt.

#### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Diurablis“, direktorius Ričardas Eiliakas, M. Šleževičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius, tel.: 8 698 35349, faks.: 8 5 267 5256, el. paštas: info@diurablis.lt.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Sandėlių, skirtų įvairioms prekėms laikyti, statyba.

#### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Katilių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – sandėlių statyba numatoma 5 sklypuose (žemės sklypų kadastriniai Nr. 4162/0300:692; 4162/0300:693; 4162/0300:697; 4162/0300:698; 4162/0300:699), kurių bendras plotas 13,554 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nagrinėjama teritorija šiaurės vakarų pusėje ribojasi su žemės sklypu, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, o naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Šiaurės, šiaurės rytų ir rytų pusėje yra valstybinė žemė (šiaurės ir šiaurės rytų pusėje yra gatvė, kuriai pavadinimas nesuteiktas, o rytų pusėje – Trumpoji g.), pietų pusėje nagrinėjama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, valstybine žeme. Vakarų pusėje nagrinėjama teritorija ribojasi su žemės sklypu, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,

taip pat ribojasi su valstybine žeme (Šviesos g.). Artimiausi gyvenamieji namai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos adresu Šviesos g. 8, Katilių k. nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusios apie 25 metrų atstumu vakarų kryptimi; gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) adresu Trumpoji g. 6, Paliepiukų k. nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusios apie 30 metrų atstumu pietryčių kryptimi; Formuojamas gyvenamasis namas su ūkio patalpomis adresu Šviesos g. 22, Katilių k. nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs apie 40 metrų atstumu vakarų kryptimi.

Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos: Daubėnų kraštovaizdžio draustinis nutolęs apie 3,8 km atstumu pietryčių kryptimi nuo PŪV teritorijos; Kenos hidrografinis draustinis nutolęs apie 7,1 km atstumu pietryčių kryptimi nuo PŪV teritorijos; Pavilnių regioninis parkas, Ribiškių kraštovaizdžio draustinis nutolęs apie 6,8 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi nuo PŪV teritorijos.

Artimiausios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės: Frydricho Georgo Vilhelmo Struvės dienovidinio lanko Paliepiukų geodezinis punktas (kodas 30654) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 360 m atstumu į šiaurės pusę; Namas (kodas 11367) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,4 km atstumu į pietryčių pusę; Rudaminos buv. dvaro sodybos fragmentai (kodas 11284) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 3,3 km atstumu į pietvakarių pusę; Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (kodas 904) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 3,5 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, PŪV teritorija priskiriama žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties teritorijai.

Nagrinėjamoje teritorijoje (žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 4162/0300:693) esančią miško žemę (1380 m<sup>2</sup>) numatoma tvarkyti pagal Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo reikalavimus. Miškas bus išsaugotas.

PŪV metu numatoma nugriauti likusius nenaudojamų pastatų ir/ar jų dalių pamatus bei pastatyti naujus pastatus, taip pat rekonstruoti esamus, įrengti privažiavimo kelius, automobilių stovėjimo aikšteles. PŪV metu apie 6,7 ha bus užstatyta statiniais, o apie 3,7 ha bus padengta kieta vandeniu nelaidžia danga (privažiavimo keliai, iakštelės, šaligatviai ir pan.). PŪV metu bus vykdoma sandėliavimo veikla. PŪV metu galimos ūkinės veiklos yra maisto ir nemaisto prekių, įrankių sandėliavimas ir jų didmeninė prekyba ir/ar kaminų sistemų komplektavimas ir didmeninė prekyba, statybinių medžiagų sandėliavimas ir pan. Chemikalai, toksiškos, sprogios medžiagos galinčios sukelti neigiamą poveikį aplinkai ir visuomenei PŪV metu nebus naudojamos ir/ar sandėliuojamos. Šiuo metu tinkamas sandėliuoti plotas yra 3600 m<sup>2</sup>, o planuojamas (iš viso) 37000 m<sup>2</sup>. Atskirai žemės sklypuose numatoma statyti pastatus, tiesti privažiavimo kelius prie jų, įrengti automobilių stovėjimo aikšteles. Nagrinėjamoje teritorijoje nei centralizuotų šilumos tinklų, nei dujotiekio nėra, todėl šilumos poreikiams tenkinti kiekviename pastate atskirai bus projektuojami elektriniai šilumos siurbiai (oras – oras sistema), kurie pagal poreikį šildys ar šaldys pastatų patalpų orą. Griovimo metu susidarysiančios atliekos, kurios nebus tinkamos malimui/smulkinimui ir panaudojimui statybos metu, bus pridutos registruotiems atliekų tvarkytojams. Prieš griovimo darbus, siekiant kuo mažesnio kietųjų dalelių susidarymo ir sklaidymosi aplinkos ore, kai aplinkos temperatūra teigiama, griaunamos konstrukcijos ir/ar griovimo plotai bus drėkinami vandeniu. Griovimo darbai kaip ir statybos bus vykdomi darbo laiku darbo dienomis. Griaunant likusius pastatų pamatus bus laikomasi darbų saugos reikalavimų.

Kiekviename žemės sklype numatoma įrengti po gręžinį iš kurio vanduo bus naudojamas buities poreikiams tenkinti. Šiuo metu žemės sklype (kadastrinis Nr. 4162/0300:692) yra esamas gręžnys, papildomai numatomi 5 gręžiniai. Planuojamas išgauti vandens kiekis iš gręžinių bus apie 1200 m<sup>3</sup>/metus (4,76 m<sup>3</sup>/d).

PŪV metu susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos. Gamybinių nuotekų susidarymas neplanuojamas. Buitinių nuotekų tvarkymas bus vykdomas vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. PŪV metu susidariusias buitines nuotekas (4,76 m<sup>3</sup>/d arba 1200 m<sup>3</sup>/metus) numatoma valyti buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, o išvalytos bus

išleidžiamos į kūdrą arba infiltruojamos į gruntą. Buitinių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal vandens sunaudojimą.

PŪV metu susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos nuo ~3,7027 ha teritorijos (pravažiavimo keliai, šaligatviai, automobilių aikštelės ir pan.) ir pastatų stogų ~6,6962 ha. Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Paviršinės nuotekos nuo statinių stogų ir kietos teritorijos dangos, nelaidžios vandeniui, kuri nėra priskiriama galimai teršiamai teritorijai, bus surenkamos ir išleidžiamos į kūdrą arba bus infiltruojamos į gruntą, paviršinės nuotekos nuo galimai taršiamos teritorijos prieš išleidžiant į kūdrą arba infiltruojant į gruntą bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Numatomas valytų paviršinių nuotekų užterštumas naftos produktais bus ne didesnis nei 1 mg/l.

PŪV teritorijoje yra dvi 0,1420 ha ir 0,730 ha ploto kūdros sujungtos tarpusavyje.

Atliekos susidarys ne tik PŪV metu, bet ir griauinant likusius pastatų pamatus ir statant pastatus, įrengiant aikšteles, privažiavimo kelius ir pan. Griovimu metu susidarancios atliekos (pvz.: betonas, plytos ir kt., t. y. ~2000 t tinkamų malimui/smulkinimui atliekų) bus tvarkomos vietoje, t. y. PŪV vietoje (statybvietyje) susidariusios griovimo (pamatų ir pan.) atliekos bus malamos/smulkinamos mobilią įrangą ir maksimaliai panaudojamos grunto tankinimui (aikštelių įrengimui). PŪV metu susidarys įvairios pakuočių atliekos, komunalinės atliekos ir kt. Susidariusios atliekos bus laikomos taip, kad jos nekels pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Susidariusių atliekų konteineriai bus sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios atliekos negalės išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką. Konteinerių (talpų) medžiagos bus atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguos su šiomis atliekomis ar jų komponentais. Pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai bus tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, kad jie laikinojo laikymo, perkėlimo ar vežimo metu nesutruks, neatsilaisvins, neatsidarys ir juose esančios medžiagos nepateks į aplinką. PŪV metu susidarysiančios atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

PŪV metu numatoma fizikinė (triukšmo) tarša, kitos fizikinės (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) taršos susidarymas neplanuojamas. Triukšmo poveikis visuomenės sveikatai įvertintas remiantis teoriniu skaičiavimu naudojant kompiuterinį modelį IMMI 2012-1. Prognozuojant planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygį ties teritorijos ribomis bei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje įvertinami: lengvųjų automobilių ir sunkvežimių srautai (prekių ar gaminių atvežimas, išvežimas), krautuvai, kurie bus skirti prekėms/gaminiams iškrauti/pakrauti ir patalpų oro kondicionavimo sistemos. Tikslios stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių vietos nėra žinomos (šiuo metu rengiamas detalusis planas), todėl vertinant triukšmo lygį nuo stacionarių triukšmo šaltinių jų vietos parinktos arčiausiai gyvenamųjų namų ties planuojama užstatymo zona (vertinant blogiausią scenarijų), o mobilių sutapdinta su planuojama užstatymo zona. Prognozuojant triukšmą vertinamas vietovės reljefas, pastatų aukštis ir vietovės triukšmo absorbcines savybės. Prekių ar gaminių atvežimas, išvežimas vykdomas tik dienos metu, o oro kondicionavimo sistemos gali dirbti ir visą parą. Atlikti triukšmo modeliavimo rezultatai rodo, kad PŪV metu sukeliamas triukšmas nuo stacionarių triukšmo šaltinių nei PŪV teritorijos aplinkoje, nei artimiausiose gyvenamosiose aplinkose visais paros metais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 4 punktą, o atlikti skaičiavimai įvertinus mobilius triukšmo šaltinius, kad nei PŪV aplinkoje, nei artimiausiose gyvenamosiose aplinkose visais paros metais triukšmas neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punktą.

Aplinkos oro užterštumo kvapais pasiskirstymo skaičiavimai atlikti modeliu ADMS 4. Įgyvendinus PŪV prognozuojama didžiausia pusvalandinė kvapo koncentracija sklindanti aplinkoje

0,016 OUE/m<sup>3</sup>, o metinė – 0,0009 OUE/m<sup>3</sup>. Atlikti skaičiavimai parodė, kad kvapas nebus juntamas nei PŪV teritorijoje, nei prie artimiausių gyvenamųjų namų ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai dėl PŪV nenumatomas.

PŪV metu oro tarša numatoma tik dėl transporto priemonių išmetamų teršalų. Pastatų patalpų oras bus šildomas naudojant elektrinius šilumos siurblius, kuriuos naudojant teršalai nesusidarys.

Aplinkos oro užterštumo pasiskirstymo skaičiavimai atlikti modeliu ADMS 4. PŪV metu į aplinkos orą bus išmetama apie 58,4353 t/m teršalų (LOJ, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> ir KD), tačiau dėl PŪV neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes nei vieno teršalo apskaičiuota koncentracija neviršija galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų atitinkamų teršalų ribinių verčių.

PŪV metu derlingas dirvožemis prieš pradėdant griovimo ir statybos darbus bus nuimtas, o vėliau atlikus statybos darbus bus paskleistas PŪV teritorijoje. Įgyvendinus PŪV, priklausomųjų želdynų plotas bus 20 %.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 517 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimo Nr. 966 „Dėl pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir pavojinguosiuose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms, sąrašo ir priskyrimo kriterijų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, PŪV veikla nėra priskiriama pavojingiems objektams. PŪV metu galima avarinė situacija – elektros, vandens tiekimo sutrikimas, gaisras. Siekiant išvengti elektros ir vandens tiekimo sutrikimo, elektros tinklai, vandentiekis bus prižiūrimi, vykdomos periodinės patikros atitinkamą kvalifikaciją, turinčių specialistų. PŪV metu bus laikomasi visų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Kilus gaisrui bus kviečiama priešgaisrinė tarnyba. Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų 2 kūdrų.

Įgyvendinus PŪV planuojama sukurti apie 100 darbo vietų.

## **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Šveicarijos miškas nuo PŪV teritorijos ribos nutolęs apie 3,8 km atstumu pietryčių kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

## **6. Pastabos ir pasiūlymai**

6.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

## **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. Įvertinus PŪV ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius – numatoma žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties teritorijoje, kurioje galimas žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.

7.3. Atlikus ADMS 4 programa aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, PŪV teritorijoje ir už jos ribų, neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo” ribinių verčių. Nuo PET atliekų smulkintuvų nutrauktas kietosiomis dalelėmis užterštas oras bus išvalomas ir gražinamas į patalpas.

7.4. PŪV metu numatoma, jog kvapai neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reglamentuojamos ribinės vertės.

7.5. Pagal atrankoje pateiktą informaciją PŪV sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.6. Tarša nuotekomis nenumatoma, nes susidariusios buitinės nuotekos prieš išleidžiant į kūdrą arba infiltruojant į grunta bus valomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, o paviršinės nuotekos nuo taršios teritorijos valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

7.7. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

#### **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, įgyvendinus „Pastabos ir pasiūlymai“ 6.1 – 6.3 punktuose nurodytas sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo galiojusio iki 2017-11-01 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – sandėlių, skirtų įvairioms prekėms laikyti, statybai, Katilių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė