



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Dalia Janeliauskienė
UAB „Pakrantės būstas“
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniui

2017-04-20
Į 2017-03-23

Nr. (28.7)-A4-4233
Nr. 2017/71

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL MOKSLO IR SPORTO PASTATŲ BEI DAUGIABUČIŲ PASTATŲ STATYBOS PAGAL „APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO“ SPRENDINIUS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskienė, tel. 868667166, el.p: dalia.janeliauskienė@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Pakrantės būstas“, A. Tumėno g. 4, Vilnius, kontaktinis asmuo Beatričė Tamošiūnaitė,
tel. 861264164.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Mokslo ir sporto pastatų statyba bei daugiabučių pastatų statyba, vadovaujantis detaliojo
plano „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje,
detalusis planas“ sprendiniais.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos
planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Vilniaus apskritis, Vilniaus m. savivaldybė, Naujosios Vilnios seniūnijos pietinėje teritorijoje
tarp Ašmenėlės, Savičiūnų, Galindų ir Šatrininkų gatvių, žemės sklypai (kad. Nr. 0101/0158:598,
0101/0158:594, 0101/0158:595, 0101/0158:596, 0101/0158:97, 0101/0158:17, 0101/0158:301,
0101/0158:260, 0101/0158:79).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau –PŪV) metu numatoma mokslo ir sporto pastatų statyba ir
daugiabučių pastatų statyba. Planuojama pastatyti apie 24000 m² ploto mokslo ir sporto pastatų bei
apie 16700 m² daugiabučių gyvenamųjų namų kartu įrengiant reikiamą infrastruktūrą: privažiavimo
kelius, vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklus, elektros tinklus ir kita reikiamą
infrastruktūrą.

PŪV teritorija apima uždarnosios akcinės bendrovės „Litectus“ nuosavybės teise valdomus žemės sklypus: kadastro Nr. 0101/0158:17, kadastro Nr. 0101/0158:301, kadastro Nr. 0101/0158:79, kadastro Nr. 0101/0158:260, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita. PŪV teritorijos žemės sklypams, kadastro Nr. 0101/0158:17 ir kadastro Nr. 0101/0158:79, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: II. Kelių apsaugos zonos (0.1245 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.0365 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1.30 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.396 ha). Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0158:260, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodo žemės sklypai ir vienbučių bei dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas“ funkcinę zoną. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė, vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

PŪV teritorija Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Artimiausios saugomos teritorijos yra Pavilnių regioninis parkas ir Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, nutolę nuo PŪV vietos apie 1,57 km vakarų kryptimi.

Artimiausia PŪV teritorijai yra S/b „Mikronas“ (Vilniaus m.) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, Pavilnio Sodų 8-oji g., nutolusi apie 1,0 km nuo PŪV teritorijos šiaurės kryptimi.

PŪV teritorija nepatenka į jokiais kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. PŪV teritorijos artimiausias kultūros paveldo objektas yra apie 1,6 km atstumu pietryčių kryptimi nutolę Nemėžio dvaro sodybos fragmentai ir jo vizualinės apsaugos pozonis.

Planuojant mokslo ir sporto bei daugiabučių pastatų statyba bus įrengtos Šatrininkų g.; Savičiūnų gatvės atkarpos iki Lukšinės g.; Lukšinės g. dalį tarp Savičiūnų g. ir Bulgarų g.; Bulgarų g., Anglų g. tęsinį; dalį Slovėnų ir Rumunų g. Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai (eismo juostų skaičius, plotis ir pan.) išlaikomi kaip suplanuota detaliajame plane: važiuojamos dalies plotis 6 m, eismo juostų - 2, raudonųjų linijų plotis 15 m, šaligatvio plotis 1,50 m. Automobilių statymas gatvės raudonųjų linijų ribose neprojektuojamas. Taip pat planuojama kita reikalinga infrastruktūra. Vandentiekio tinklai projektuojami pagal išduotas eksploatuotojo UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas. Planuojamas aukšto slėgio vandentiekio tinklas dvi linijos diametro 225 mm. Planuojamo geriamojo vandens suvartojimas 450 m³/d, maksimalus valandos 70 m³/h. Nuotekų tinklas planuojamas pagal išduotas sąlygas. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinių nuotekos, kurios bus surenkamos nuotakyno tinklais ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų kiekiai planuojami 450 m³/p. Paviršinės nuotekos nuo planuojamų pastatų stogų bus surenkamos ir išleidžiamos į planuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinių nuotekų surinkimui planuojami sprendiniai - naftos –smėlio gaudyklė 24l/s pajėgumo, paviršinės nuotekos bus surenkamos 200, 250 ir 500 mm diametro tinklais, planuojamos dvi akumuliacinės talpos po 140 m³ bei išleistuvai į upelį. Visi sprendiniai atitinka detaliajo plano sprendinius. Teritorijoje planuojamas skirstomasis vidutinio slėgio dujotiekis, elektros tinklai, ryšių tinklas.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra rengiamas „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės g. ir Juodupio g. Naujosios Vilnios sen. detaliajo plano“, sprendinių koregavimas. Detaliajo plano koregavimo sprendiniuose vyraujantys žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Planuojami bendrieji užstatymo rodikliai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijose - užstatymo tankis 40 %. Visuomeninės paskirties teritorijose užstatymo tankis 70 %, užstatymo intensyvumas – 1,2. Atskirųjų želdinių bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose užstatymas neplanuojamas.

PŪV statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduodamos teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje.

PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), antrinės žaliavos: plastikai (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), kurių rūšiavimui numatyti specialūs konteineriai. Prižiūrint gyvenamųjų namų aplinką susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotomis įmonėmis. Visos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

PŪV veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Statybos metu laikinai gali nežymiai pasikeisti esama aplinkos tarša dėl statybos metu dirbančių mechanizmų, tačiau tai bus lokali nežymi tarša. PŪV nesąlygos triukšmo padidėjimo aplinkoje, triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Techninio projekto metu paaiškėjus tiksliai automobiliu apkrovai bus papildomai įvertintas triukšmo lygis aplinkoje.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Pavilnių regioninis parkas ir Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, nutolę nuo PŪV vietos apie 1,57 km vakarų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV veikla atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą.

7.3. Teritorijoje planuojami centralizuoti tinklai: vandentiekio, lietaus, buitinių nuotekų, dujų, todėl tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma.

7.4. Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu PŪV organizatorius imsis šių triukšmo mažinimo priemonių: neįrengti darbų įrangos / technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose, netoli gyvenamųjų teritorijų. Jeigu nėra alternatyvių triukšmo mažinimo būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras ar laikinus nukasto grunto pylimus; iš

anksto numatyti darbų technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, statybos darbų sunkiojo transporto eismą nukreipti nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų; naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis; suderinti kelias reikšmingai triukšmingos operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu. PŪV nesąlygos triukšmo padidėjimo aplinkoje, triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” reikalavimų. Techninio projekto metu paaiškėjus tiksliai automobiliu apkrovai bus papildomai įvertintas triukšmo lygis aplinkoje.

7.5. PŪV statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduodamos teisėtai atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietyje. PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), antrinės žaliavos: plastikai (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), kurių rūšiavimui numatyti specialūs konteineriai. Prižiūrint gyvenamųjų namų aplinką susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotomis įmonėmis. Visos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

7.6. Planuojama teritorija nepatenka į jokiais gamtos vertybių ir viešųjų erdvių sistemas, gamtinio karkaso zonas. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių statinių, sklypas tuščias. Įgyvendinus PŪV, bus sutvarkyta šiuo metu nenaudojama teritorija, suformuota harmoninga teritorija.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – Mokslo ir sporto pastatų statyba bei daugiabučių pastatų statyba, vadovaujantis detaliojo plano „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalūs planas“ sprendiniais – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė