

Klaipėda, du tūkstančiai keturioktųjų metų balandžio mėnesio pirmą dieną.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MEMEL INVEST"**, įmonės kodas 300639175, buveinės adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 6/ S. Daukanto g. 3, atstovaujama Jūratės Andrijauskienės, asmens kodas 46609120904, veikiančios pagal 2012-09-03 įgaliojimą (toliau vadinamas Nuomininkas),

Ir **UAB „Romerus“**, įmonės kodas 303062896, adresas Stoklių g. 5, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Gedimino Gusčio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinamas Subnuomininkas), abu kartu sutartyje vadinamos Šalys, kiekvienas atskirai – Šalis, sudarė šią sutartį:

#### 1 straipsnis. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomininkas perduoda Subnuomininkui laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis ūkinei komercinei veiklai – sandėliavimui, o Subnuomininkas įsipareigoja mokėti subnuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais, patalpas ir aukštelę, esančias Liepų g. Nr.81, Klaipėda:

- pastato plane pažymėtame 1B2p rūsyje, patalpas turinčias 2,75 kv.m. (du ir septyniasdešimt penkias šimtas kvadratinio metro bendro ploto) pažymėtas indeksu 0-1 (koridorius), patalpas 2,09 kv.m. (du ir devynias šimtas kvadratinio metro) bendro ploto pažymėtas indeksu 0-5 (dušas), patalpas 4,24 kv.m. (keturis ir dvidešimt keturias šimtas kvadratinio metro) bendro ploto pažymėtas indeksu 0-2 (poilsio kambarys), patalpas turinčias 7,7 kv.m. (septynis ir septynias dešimtas kvadratinio metro bendro ploto) pažymėtas indeksu 0-4;
- visą pastatą - svarstyklės plane pažymėtą 2H1p, turintį 32,30 kv.m. (trisdešimt du ir trisdešimt šimtųjų kvadratinio metro bendro ploto) su svėrimo mechanizmu ir įranga;
- lauko aikštelę tarp pastatų plane pažymėtų 3F1p ir 4F1p;
- pastate plane pažymėtame 4F1p pirmame aukšte, turinčias 247,32 kv.m. (du šimtus keturiasdešimt septynis ir trisdešimt dvi šimtas kvadratinio metro) bendro ploto pažymėtas indeksu 1-1.

Toliau sutartyje visos aukščiau išvardintos subnuomojamos patalpos, pastatas ir lauko aikštelė vadinama "**Patalpomis**". Subnuomojamų Patalpų planai yra neatskiriamas šios Sutarties Priedas Nr. 1.

Šalių susitratimu kartu su kitais subnuomininkais Subnuomininkas naudosis san. mazgu pastato 1B2p pirmame aukšte, plane pažymėtame indeksais 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14.

1.2. Subnuomininkas, norėdamas vykdyti kitą veiklą ar naudoti Patalpas kitiems tikslams nei aptarta šioje Sutartyje, privalo iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, gauti Nuomininko raštišką sutikimą.

1.2. Patalpų plano kopija pridedama prie šios sutarties kaip priedas Nr.1.

1.3. Subnuomininkas, norėdamas vykdyti kitą veiklą ar naudoti Patalpas kitiems tikslams nei aptarta šioje Sutartyje, privalo iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, gauti Nuomininko raštišką sutikimą.

#### 2 straipsnis. PATALPŲ NUOSAVYBĖ

2.1. Nuomininkas šiuo pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad Patalpos jam priklauso išperkamosios nuomos teise pagal 2007-03-29 finansinio lizingo sutartį Nr. L2007-030028 ir 2007-05-15 pirkimo pardavimo sutartį registro Nr. K1ES- 11460.

2.2. Nuomininkas šiuo pareiškia ir garantuoja, kad Patalpos niekam neparduotos ar kitaip neperleistos, Patalpoms neuždėtas turto areštas, nėra trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Patalpų, teisme ar arbitraže nėra ginčų ar pretenzijų dėl Patalpų, taip pat nėra kitų draudimų, ribojančių Nuomininko daiktines teises į Patalpas, kurie galėtų įtakoti Subnuomininko netrukdomą ir tinkamą Patalpų naudojimą.

#### 3 straipsnis. PATALPŲ PERDAVIMO SĄLYGOS

3.1. Nuomininkas ir Subnuomininkas susitaria, kad pasirašys Patalpų priėmimo-perdavimo aktą ir Subnuomininkas pradės vykdyti metalo supirkimo ir su tuo susijusią veiklą Patalpose per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po to kai Subnuomininkas gaus TIPK leidimą.

3.2. Patalpos perduodamos pagal perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti įvertinta išnuomotų Patalpų būklė, jose esantys įrengimai. Patalpų perdavimo - priėmimo aktas yra neatskiriama šios sutarties dalis (priedas Nr. 2).

#### 4 straipsnis. SUBNUOMOS TERMINAS

4.1. Patalpos išnuomojamos 60 (šešiasdešimt) mėnesių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos (toliau vadinama „Subnuomos terminu“).

4.2. Subnuomos termino pasibaigimo dieną Subnuomininkas privalo perduoti Patalpas Nuomininkui pagal perdavimo - priėmimo aktą, pasirašomą abiejų šalių, kuriame turi būti įvertinta išnuomotų Patalpų bei jose buvusių, Nuomininkui priklausančių, įrengimų būklė.

4.3. Pasibaigus Subnuomos terminui ar nutraukus šią Sutartį prieš trešią, Patalpos turi būti perduotos Subnuomininko Nuomininkui per 2 (dvi) kalendorines dienas po subnuomos termino pabaigos ar Sutarties nutraukimo dienos.

4.4. Subnuomininkas įsipareigoja, pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus šią Sutartį, perduoti Nuomotojui tvarkingas, švarias Patalpas ir neblogesnės būklės nei jos buvo, atsižvelginat į normalų Nuomininkas

Subnuomininkas



nusidėvėjimą, pašalinti visas įrengtas reklamas bei iškabas nuo pastato, langų. Kartu su Patalpomis turi būti perduoti visi raktai nuo Patalpų ir įrenginiai, kurie buvo perduoti Nuomininkui nuomos termino pradžioje.

4.5. Subnuomininkas, tinkamai vykdęs savo įsipareigojimus pagal šią sutartį, turi pirmenybės teisę, lyginant su kitais asmenimis, atnaujinti šią sutartį papildomam terminui ar sudaryti kitą sutartį dėl šios sutarties 1.1 p. nurodytų Patalpų subnuomos. Apie tokį savo ketinimą Subnuomininkas privalo raštu informuoti Nuomininką ne vėliau kaip prieš du mėnesius iki subnuomos termino pabaigos.

4.6. Jeigu Subnuomininkas Patalpas grąžina pavėluotai, tai Subnuomininkas privalo sumokėti Nuomininkui 300 Lt (trijų šimtų litų) baudą už kiekvieną grąžinti Patalpas uždelstą dieną.

## **5 straipsnis. SUBNUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS**

5.1. Šalys susitaria, kad Subnuomininkas subnuomos mokestį Nuomininkui mokės einamąjį mėnesį periodinėmis įmokomis, mokamomis kartą per mėnesį iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos be atskiro pranešimo ir raginimo.

5.2. Subnuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

5.3. Už Patalpų nuomą Subnuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomininkui 5000 Lt (penkis tūkstančius litų 00 ct) + PVM mėnesinį subnuomos mokestį.

5.4. Sutarties galiojimo metu pasikeitus oficialiam lito ir bazinės valiutos (euro) kursui, Šalys susitaria per 5 (penkis) darbo dienas pasirašyti susitarimą dėl subnuomos mokesčio perskaičiavimo. Perskaičiuotas subnuomos mokesčio dydis turi atitikti tokią eurų sumą, kurią jis atitiko šios Sutarties pasirašymo metu. Sutarties pasirašymo metu 1 euras lygus 3,4528 lito.

5.5. Be subnuomos mokesčio Subnuomininkas pagal faktinį resursų ir/arba paslaugų sunaudojimą, vadovaujantis skaitiklių parodymais (nesant skaitiklių – proporcingai nuomojamam plotui) arba resursus ir/arba paslaugas tiekiančių ūkio subjektų ataskaitomis (išsklotinėmis ir pan.), sumoka Nuomininkui mokesčius už sunaudotą elektros energiją, bendro naudojimo elektros energiją, vandenį ir nuotekas, pagal gaunamuose mokėjimų dokumentuose nurodytas sąlygas ir terminus.

5.6. Per vieną darbo dieną po Patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo Subnuomininkas sumoka Nuomininkui 5000 Lt (penkis tūkstančius litų 00 ct) depozitą. Piniginis avansas, lieka Nuomininkui, Subnuomininko įsipareigojimų vykdymo pagal šią sutartį užtikrinimui. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, Subnuomininkui perdavus patalpas Nuomininkui ir Nuomininkui neturint pretenzijų Subnuomininkui dėl sutarties vykdymo, piniginis avansas gražinamas Subnuomininkui. Piniginis avansas užtikrina šioje sutartyje numatytų Subnuomininko įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą.

5.7. Subnuomos mokestį ir kitus šioje Sutartyje numatytus mokėjimus Nuomininkui, Subnuomininkas privalo mokėti mokėjimo pavedimu į Nuomininko atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT 657044060005870629, esančią AB SEB bankas. Mokėjimai atliekami litais. Mokėjimo įvykdymo momentas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos mokėjimų įstatymą.

## **6 straipsnis. PATALPŲ NAUDOJIMAS**

6.1. Subnuomininkas privalo naudotis išnuomotomis Patalpomis pagal šios Sutarties sąlygas.

6.2. Nuomininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu netrukdyti Subnuomininkui naudotis išnuomotomis Patalpomis pagal paskirtį.

6.3. Visus su išnuomotose Patalpose vykdoma veikla susijusius leidimus savo lėšomis gauna Subnuomininkas.

6.4. Subnuomininkas įsipareigoja griežtai laikytis ir atsakyti už darbų saugos, elektros, priešgaisrinės apsaugos, vandentiekio, kanalizacijos, higienos, ekologijos, viešosios tvarka, telefono tinklų bei įrengimų normų ir eksploatavimo, Nuomininko nustatytų patalpų naudojimo vidaus taisyklių reikalavimų, bei atsakyti už jų pažeidimus. Subnuomininkas pilnai atsako už subnuomos termino metu Patalpose įvykusių avarių likvidavimą.

6.5. Subnuomininkas turi teisę įrengti iškabas su savo pavadinimu bei kita su Subnuomininko veikla susijusia informacija Patalpų viduje bei pastato išorėje, nustatyta tvarka suderinęs tai su Nuomininku ir atitinkamomis valstybės bei savivaldos institucijomis.

6.6. Nuomininkas, nepažeisdamas Subnuomininko teisių, turi teisę tikrinti, ar Nuomininkas tinkamai naudojasi išsinuomotomis Patalpomis.

6.7. Subnuomininkas savo sąskaita organizuoja tinkamą Patalpų ir jame esančio turto apsaugą. Nuomininkas nėra atsakingas už Subnuomininko turtą, jo sugadinimą, praradimą, žuvimą ir pan.

## **7 straipsnis. PATALPŲ VALDYMAS**

7.1. Subnuomininkas neturi teisės, be išankstinio Nuomininko rašytinio sutikimo suteikti panaudai ar kitaip perleisti visas arba dalį išsinuomotų Patalpų.

Nuomininkas \_\_\_\_\_

Subnuomininkas \_\_\_\_\_



7.2. Panaudos ir kitu patalpų perleidimo atveju atsakingas Nuomininkui pagal šią Sutartį išlieka Subnuomininkas. Nutrūkus šiai subnuomos sutarčiai, nutrūksta ir visos subnuomos ar panaudos sutartys susijusios su Patalpomis.

#### **8 straipsnis. PATALPŲ PRIEŽIŪRA IR REMONTAS**

8.1. Jeigu bus būtinybė, gavus raštišką Nuomininko pranešimą, Subnuomininkas įsipareigoja sudaryti sutartis dėl šalto ir karšto vandens, elektros energijos, šilumos energijos, ryšio paslaugų ir kitų komunalinių paslaugų tiekimo į nuomojamas Patalpas, kad būtų sudarytos visos sąlygos normaliam Patalpų naudojimui pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai resursus ir/arba paslaugas tiekiantis ūkio subjektas raštiškai nurodo, jog atitinkama sutartis gali būti sudaroma tik su patalpų savininku. Subnuomininkas įsipareigoja vykdyti visus savo įsipareigojimus ūkio subjektams, tiekiantiems nurodytus resursus ir/arba paslaugas, kad būtų užtikrintas nenutrūkstamas bei kokybiškas šių resursų ir paslaugų tiekimas.

8.2. Subnuomininkas privalo laikyti išsinuomotas Patalpas tvarkingomis ir savo lėšomis daryti jų, įskaitant vidaus santechnikos įrenginius bei inžinierinius tinklus, einamąjį remontą.

8.3. Subnuomininkas privalo savo lėšomis likviduoti Subnuomininko ar trečiųjų asmenų padarytas avarijas ir/ ar gedimus Patalpose, jeigu tai atsitiko dėl Subnuomininko kaltės. Subnuomininkui per protingą terminą nesiimant vykdyti aukščiau nurodytų pareigų, Nuomininkas turi teisę savo lėšomis likviduoti avariją, gedimą ar jų pasekmes, taip pat atstatyti Patalpų būklę ir įstatymų nustatyta tvarka reikalauti iš Subnuomininko kompensuoti Nuomininko turėtas išlaidas, pagal Nuomininko pateiktus šių išlaidų pateisinamuosius dokumentus. Subnuomininkas apie įvykusią avariją, gedimą ar pablogėjimą turi raštiškai informuoti Nuomininką per galimai minimalų laiką.

8.4. Subnuomininkas turi teisę savo sąskaita atlikti patobulinius ir pertvarkymus, reikalingus, kad Patalpas būtų galima panaudoti tikslams, numatytiems šios sutarties 1.1 straipsnyje, tik gavęs Nuomininko raštišką sutikimą. Patobulinimų ir/ar pertvarkymų planai turi būti raštu suderinti su Nuomininku. Šalys pareiškė, kad patalpų pagerinimo, patobulinimo darbai, kurie bus atliekami Subnuomininko sąskaita, siekiant pritaikyti patalpas Subnuomininko veiklai nebus laikomi kapitaliniu remontu ir investicija į nuomojamas patalpas ir jų vertė nebus atlyginama jokiais atvejais, tame tarpe nutraukus šią Sutartį prieš terminą.

#### **9 straipsnis. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1 Pažeidus šioje sutartyje nustatytus mokėjimo terminus, Subnuomininkas įsipareigoja mokėti 0.2% neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną.

9.2 Subnuomininkas atsakingas už nuostolius, padarytus Patalpoms ar/ir jose buvusiems, Nuomininkui priklausantiems, daiktams, savo kalta veika ar dėl nerūpestingumo. Nuostoliais nelaikomas normalus turto susidėvėjimas ar nusidėvėjimas. Jeigu dėl padarytų nuostolių tarp šalių kyla ginčų, nuostolių dydį gali nustatyti nepriklausomi ekspertai, už jų paslaugas apmokant nuostolius padariusiai ar dėl jų atsiradimo kaltai Šaliai.

9.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei nuostolių atlyginimo.

9.4. Įmokos, Nuomininko gautos iš Subnuomininko vykdant prievolę, paskirstomos tokia tvarka:

- 1) pirmąją eilę įmokos skiriamos atlyginti Nuomininko turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu,
- 2) antrąją eilę – mokėti delspinigiams,
- 3) trečiąją eilę – netesyboms ir baudoms mokėti,
- 4) ketvirtąją eilę – pagrindinei prievolei įvykdyti.

#### **10. ATSAKOMYBĖS NETAIKYMAS**

10.1. Šalis neatsako už savo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos arba valstybės veiksmų.

10.2. Nenugalima jėga (force majeure) šioje Sutartyje suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio 1 dalyje bei, kiek neprieštarauja nurodytai kodekso normai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintose "Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms" taisyklėse.

10.3. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį ar jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, privalo nedelsdama pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento.

#### **11 straipsnis. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

11.1 Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Šalių teisės ir pareigos, susijusios su Patalpų subnuoma, atsiranda nuo Patalpų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo momento, o baigiasi, perdavus Patalpas pagal Patalpų perdavimo–priėmimo aktą Nuomotojui ir pilnai atsiskaičius pagal šią sutartį.

Nuomininkas \_\_\_\_\_

Subnuomininkas \_\_\_\_\_



- 11.2. Išnuomojamų patalpų Subnuoma pagal šią Sutartį pasibaigia, kai pasibaigia Subnuomos terminas.
- 11.3. Nuomininkas turi teisę po raštiško įspėjimo, nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant subnuomos terminui šiais atvejais:
- 1) Subnuomininkas naudojami Patalpomis ne pagal šią Sutartį ar Patalpų paskirtį;
  - 2) Subnuomininkas tyčia, dėl nežinojimo ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę;
  - 3) Jeigu Subnuomininkas vėluoja mokėti šioje sutartyje numatytus mokėjimus daugiau nei 10 (dešimt) dienų;
- 11.4. Nutraukus Sutartį Nuomininko iniciatyva dėl Subnuomininko kaltų veiksmų, Subnuomininkas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo privalo padengti Nuomininkui visus savo įsiskolinimus pagal šią Sutartį iki Sutarties nutraukimo.
- 11.5. Subnuomininkas turi teisę po raštiško įspėjimo, nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant subnuomos terminui šiais atvejais:
- 1) Patalpos pasidaro nebetinkamos naudoti, dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomininko;
  - 2) Nuomininkas kliudo naudotis išnuomojamomis patalpomis pagal paskirtį ir šios Sutarties sąlygas.
- 11.6. Ši sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.
- 11.7. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią sutartį be atskiro pranešimo, jeigu Subnuomininko laiku nesumoka mokėjimo pagal šios sutarties 5.6 punktą.
- 11.8. Bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, įspėjus apie tai kitą Šalį prieš 2 (du) mėnesius.
- 11.9. Subnuomininkui neatlaisvinus ir neperdavus patalpų po nuomos termino pasibaigimo ar šios sutarties priešlaikinio nutraukimo kaip numatyta šios sutarties 4.3 punkte Subnuomininkas sutinka, kad Nuomininkas be jo laisvai patektų į Patalpas, jas naudotų savo tikslams, perduotų naudotis kitiems asmenims. Šiuo atveju Subnuomininkas nereikš jokių pretenzijų dėl patalpose palikto Subnuomininko turto sugadinimo, dingimo ir pan.
- 11.10. Pasibaigus ar nutraukus prieš terminą šią Sutartį Subnuomininkui neįvykdžius savo įsipareigojimų numatytų Sutarties 4.4 punkte, Nuomininkas turi teisę šiuos darbus atlikti savo lėšomis. Tokiu atveju Subnuomininkas privalo kompensuoti Nuomininko turėtas išlaidas.

## 12 straipsnis. KITOS NUOSTATOS

- 12.1. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 12.2. Šalys įsipareigoja neatskleisti jokių šios sutarties sąlygų jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi gauti tokią informaciją.
- 12.3. Nuomininkas privalo nedelsiant informuoti Subnuomininką apie faktus, kurie gali turėti įtakos patalpų nuosavybės teisei ir/ar gali būti susiję su šios sutarties tinkamu vykdymu. Kai Patalpų nuosavybės teisė iš Nuomotojo pereina kitam asmeniui, registruotina subnuomos sutartis lieka galioti naujam savininkui, jeigu iš subnuomos sutarties atsiradusios teisės įstatymų nustatyta tvarka buvo įregistruotos viešame registre.
- 12.4. Šalys pareiškia, kad šioje sutartyje numatytos baudos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų baudų dydis yra laikomas minimalia negicijama nuykentėjusios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių patvirtinančių įrodymų.
- 12.5. Bet koks ginčas, kylantis iš šios sutarties ar susijęs su ja, kuris per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčų sprendimo vieta – Klaipėda.
- 12.6. Straipsnių pavadinimai naudojami šioje sutartyje tik dėl patogumo ir neturi jokios įtakos straipsnių turiniui ir aiškinimui. Šiai sutarčiai yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 12.7. Siunčiami pagal šią sutartį arba susiję su ja pranešimai privalo būti raštiški ir laikomi gautais, jeigu jie išsiųsti faksimiliniu aparatu - adresatui patvirtinus gavimą, o jeigu jie išsiųsti registruotu laišku (su patvirtinimu apie įteikimą), kurjeriniu paštu, telegrafu, teletaipu ar įteikti į rankas - faktiškai gavus pranešimą.
- 12.8. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie jų bendrovės pavadinimo, adreso, banko, kuriame atidaryta atsiskaitomoji sąskaita bei telefonų numerių pasikeitimą.
- 12.9. Jei kuri nors Sutarties nuostata būtų nugrinčyta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba būtų laikoma niekine kaip prieštaraujanti imperatyvioms Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatoms, tai nedarytų įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Tokiu atveju Šalys sieks pakeisti negaliojančią nuostatą teisėta, kiek įmanoma labiau atitinkančia negaliojančią nuostatą.

Nuomininkas

Subnuomininkas



12.10. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai. Abi šalys perskaitė šią sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

**Šalių rekvizitai:**

<b>Nuomininkas:</b> UAB „MEMEL INVEST“ įmonės kodas: 3006 39175 adresas: Liepų g. 81, Klaipėda a/s LT 657044060005870629 AB SEB Vilniaus bankas Tel.: +370 699 86075, Faks.: +37046 314532 El.paštas: ntmarket@gmail.com	<b>Subnuomininkas:</b> UAB „ROMERUS“ įmonės kodas 303062896 adresas Stoklių g. 5, Klaipėda Tel.: +370 8-46-34 7250 El. paštas: info@romerus.lt
---	---

**Sutarties priedai:**

Priedas Nr. 1 - Patalpų plano kopija.

Priedas Nr. 2 – Priėmimo perdavimo aktas.



Nuomininkas



Subnuomininkas







LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valetybės įmonė „Regitra“

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Circolazione za pericpauus / Permisso de circulacion / Osvedčeni o registraci /  
Registreringsattest / Zulassungsbescheinigung / Registracimistatnamstus /  
Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής / Registration certificate /  
Certificat d'immatriculation / Trastat Clărithe / Carta di circolazione /  
Registrācijas apliecība / Forgalni engodėly / Certifikat ta' Registrazzjoni /  
Kontakbewijs / Dowód Rejestracyjny / Certificado de matricula /  
Certificat de înmatriculare / Osvedčenie o evidenci / Prometno dovoljenje /  
Rekisterõntõdustus / Registreringsbeviset

EUROPOS BENDRIJA

E 589017

A JLV223 R BALTA  
D.1 MAN D.3 26 322  
E WMAF180403M172854  
(C.1.4) 303062896  
C.1.1 DAB "ROMERUS"  
C.1.2  
C.1.3 KLAIPEDA, STOKLIU G. 5  
C.4a asmuo yra transporto priemonės  
savininkas

H --  
I 2014-02-25  
B 1993-08-26 (B.1) 2002-02-07  
D.2 -- / -- / --  
F.1 26000 kg (F.4) --  
G 11320 kg (J.1) M3-BAA--  
J M3  
K --  
P.1 9973 cm<sup>3</sup> P.2 235 kW  
P.3 DYZELINAS  
P.5 NEUOSTATYTAS  
Q --  
S.1 2 S.2 --

E 589017



**Visoms suinteresuotoms instancijoms****SUTIKIMAS**

2014 m. balandžio 10 d. Nr. 05.10.02 - 792

AB SEB bankas, juridinio asmens kodas 112021238 (toliau – **Bankas**), būdamas savininku žemės sklype, unikalus Nr. 2101-0002-0731, adresu: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 81, nuosavybės teise priklausančiame Lietuvos Respublikai, (toliau – **Žemės sklypas**) esančio nekilnojamojo turto (toliau – **Turtas**), kurį finansinio lizingo sutarčių Nr. L2007-030028 ir Nr. L2007-030138 pagrindu valdo ir naudoja UAB „MEMEL INVEST“, juridinio asmens kodas 300639175 (toliau – **Klientas**), **neprieštarauja**, kad Klientas Žemės sklypą, kurį Bankas nuomojasi 2000-11-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2000-0170 pagrindu, ar jo dalį subnuomotų tik tiems fiziniams ar juridiniams asmenims, kurie subnuomoja Turtą iš Kliento (toliau – **Subnuomininkai**), su sąlyga, kad:

- subnuomos sutartyse bus atskleista, kad nutraukus tarp Banko ir Kliento sudarytas finansinio lizingo sutartis Nr. L2007-030028 ir Nr. L2007-030138 anksčiau termino tuo pat metu nutrūksta ir visos subnuomos sutartys;
- bus gauti reikiami leidimai ir suderinimai su valstybinėmis institucijomis ir subnuomos sutarčių sąlygos neprieštaraus Lietuvos Respublikos įstatymams.

Bankas taip pat neprieštarauja, kad įvykdžius aukščiau nurodytas sąlygas Subnuomininkai savo sąskaita kreiptųsi į VĮ Registrų centrą dėl sudarytų Žemės sklypo subnuomos sutarčių įregistravimo.

Šis sutikimas galioja iki 2017-05-25.

AB SEB banko  
Nekilnojamojo turto finansavimo departamentas



Norbertas Savickas

Ruošė:  
Sandra Satkevičiūtė  
Lizingo administravimo skyrius  
Tel. (8 5) 2390426  
E. paštas: [sandra.satkeviciute@seb.lt](mailto:sandra.satkeviciute@seb.lt)

**AB SEB bankas**

Adresas:  
Sėdimoji pl. 12  
01113 Vilnius  
Lietuva

Telefonas:  
800 12345  
Faksas:  
800 23456

Įmonės kodas:  
123456789  
PVM kodas:  
123456789

Banko kodas:  
LI74 7014 0630 0000 0022  
SWIFT: CB4 LI 24

Juridinio asmens kodas 112021238  
PVM mokėtojo kodas 112021238