

Spauda



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: TILTŲ STATYBOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"TILSTA"
Kodas: 121477326
Buvęs kodas: 2147732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data: 1992 m. liepos 13 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Danguolė Emilija Balciūytė

Pažymėjimas išduotas: 2008 m. birželio 05 d.

Nr. 122748

*Šeiti m. Klausa ošb n by paskilimo
i Vilniaus miestę!*

S U T A R T I S Nr. 34

2001 m. spalio 1 d.

NOIPCC1-29827 Vilnius

**Dėl valstybinės ne žemės ūkio paskirties
žemės nuomos**

Mes, Vilniaus apskrities viršininkas **Gediminas Adolfas Paviržis**, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos apskrities valdymo įstatymą, toliau vadinamas nuomotoju, ir **tiltų statybos akcinė bendrovė "Tilsta"**, įmonės kodas - 2147732, buveinės adresas - Granito g. 6, Vilnius, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama valdybos pirmininko **Vytauto Jankausko**, a.k. 33703140623, gyv. Birutės g. 58-3, Vilniuje, veikiančio pagal 2000-01-20 tiltų statybos akcinės bendrovės "Tilsta" valdybos posėdžio Nr. 2 įpareigojimų, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2001.10.01. įsakymu Nr. 3035-01.....

išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 7305 kv.m (septynių tūkstančių trijų šimtų penkių kvadratinų metrų) ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0038....., esanti **Gurelių k., Vilniaus mieste**.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **devyniasdešimt devyneriems metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: **kitai paskirčiai (gamybinių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti)**.

4. Išnuomojamame sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos: **nėra**.

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) išnuomojamame sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydinių teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymų reikalavimų.

6. Nuomininkas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais), dėl emančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo - **nėra**;

6.2. elektros linijų - **pagal VI sk.**;

6.3. dujotiekio - **nėra**;

6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos - **nėra**;

6.5. ryšių linijų - **nėra**.

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

7. Nuomininkas įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:

7.1. išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: **nėra**;

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **nėra**;

- 7.3. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: *aukštumas - 1 aukštas, užstatymo tankis - 10 procentų, keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais;*
- 7.4. kiti žemės naudojimo apribojimai: *nėra;*
- 7.5. servitutai: *nėra;*
8. *Žemės sklypo nominali kaina 64923,19 Lt x 1,6 koef. = 103877 Lt (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai du šimtai septyniašėšimti septyni litai) indeksuota kaina.*
9. Nuomininkas privalo laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą nuomos užmokesį.
10. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu.
11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *nėra;*
12. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.
13. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
15. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
16. Šią sutartį nuomininkas įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
17. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.
18. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka nuomininkas.
19. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius teikiamas nuomininkui, trečias - saugomas Vilniaus apskrities viršinininko administracijoje.

Nuomotojas:

Nuomininkas:



VALSTYBĖS PARDUODAMO, NUOMOJAMO ARBA PERDUODAMO
NEATLYGINTINAI PILIEČIŲ NUOSAVYBĖN NE ŽEMĖS
ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) ŽEMĖS SKLYPO VERTĖ

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas
Tilfu sklypas AB „Tilfa“
(vardas ir pavardė)
2. Žemės sklypo adresas: Vilniaus m. 9a kelias
(apskritis, savivaldybė, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių) 7305 kv. m, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kiemų užimta žemė _____ kv. m, krūmynai, pelkės ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žemė, _____ kv. m, kita žemė ir vandenys _____ kv. m.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40
6. Normatyvinė I ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 109575 Lt.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:
plotas 7305 kv. m - koeficientas 2,7
Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____
9. Pataisos koeficientas sklypo padočiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 0,37 ir šifras Pa-87
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____
(objekto pavadinimas)
taršos poveikio zonoje (_____ kv. m) _____
11. Apskaiciuota žemės sklypo vertė 64923,19 Lt.
12. Žemės sklype (siterpusio miško (_____ kv. m) žemės vertė _____ Lt ir medynų tūrio vertė _____ Lt.
13. Žemės sklype (siterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ kv. m) vertė _____ Lt.
14. Žemės sklypo (7305 kv. m) vertė 64923,19 Lt. x 1,6
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____
16. Patikslinta žemės sklypo vertė 103877 Lt.
17. _____

Žemės sklypo vertė apskaičiuo:

Vyr. ekonomistė

[Parasas]
(parašas)

V. Matulionytė

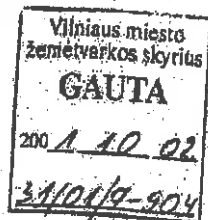
[Parasas]
V. Jankauskaitė

2001 m. kovo mėn. 14 d.





VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS



ISAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS MIESTE IŠNUOMOJIMO TILTŲ STATYBOS AKCINEI BENDROVEI "TILSTA"

2001 m.

spalio 1 d. Nr. 3035-01
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr.260 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 02 20 nutarimo Nr.180 redakcija) patvirtintos naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 29.1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos", remdamasis Vilniaus miesto valdybos 2000-12-07 sprendimu Nr.2299V,

1. Išnuomoti ne aukciono tvarka 99 metams tiltų statybos akcinei bendrovei "Tilsta" 7305 kv.m ploto žemės sklypą, esantį Gurelių k., Vilniaus mieste, kurio ribos žemės sklypo plane MI:1000 pažymėtos skaičiais 1-8.

2. Nustatau, kad žemės sklypas naudojamas kitai paskirčiai (gamybinių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti).

3. Nustatau nominalią indeksuotą žemės sklypo kainą - 103877 Lt (nominali žemės sklypo kaina - 64923,19 Lt).

4. Įpareigoju tiltų statybos akcinę bendrovę "Tilsta":

4.1. laikytis:

4.1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų;

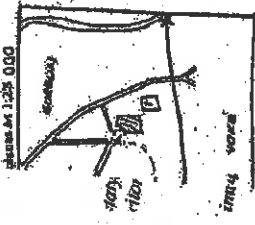
4.1.2. Savivaldybės ir kitų institucijų nustatytų sklypu naudojimosi sąlygų ir apribojimų;

4.2. Įstatymų nustatyta tvarka mokėti valstybinės žemės nuomos užmokestį.

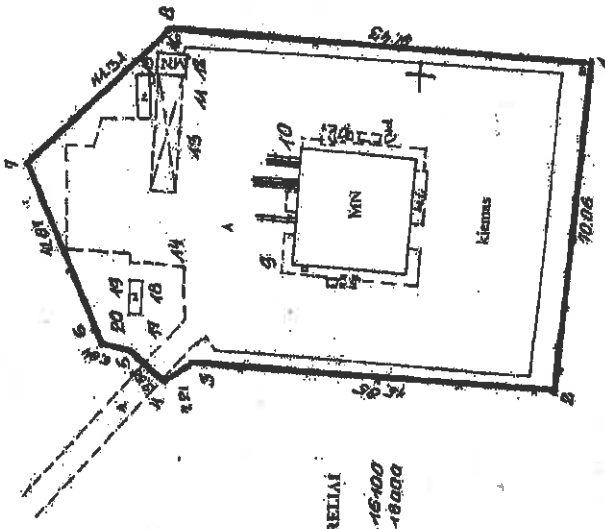
5. Paveidur Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka parengti valstybinės žemės sklypo, esančio Gurelių k., Vilniaus mieste, nuomos sutarties projektą.



Gediminas Adolfas Paviržis



Žemės sklypo planas M 1:1000
Sklypo plotas 7305 m²



GURELIAI
13-16-100
14-18000

Vardas, Pavardė (parašinėmas)	Amčius (įrašyti) kodas	Paroskas	Užrašas
TILTŲ STATYBOS AB "TILSTA"	2147732		2004 10.10

Gamtės namo Nr.		GURELIAI	
Kaimas (miestelis)		PANERIŲ	
Sėtinėnija		Vilnius	
Miesto (kaimo) apskrėtis		Vilnius	
Kašetro	Vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikacinis			
Naudojimo tipas			
Naujosios plokštės			
Prisai		Vairuobinė	
Apatiniai		Aukštiniai	
Vardas, Pavardė (parašinėmas)	Įrašyti kv.m. ir kv.m. a. ind.	kv.m. a. ind.	kv.m. a. ind.
TILTŲ STATYBOS AB "TILSTA"			7305

Vilniaus apskrities vyriausiosios administracijos
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Pavardė, v. p. parašinėmas, kv. m. a. ind. kv. m. a. ind.
Pavardė, v. p. parašinėmas, kv. m. a. ind. kv. m. a. ind.
01.05.14

102726

Licencijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ			
Pasirūpęs	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Pogrūpio vadovas	R. Rudokaitė		2004.04
Užduoties atliko	A. Jūrcienas		
	R. Benidienė		

A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-05 13:14:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/320411
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-07-13
 Adresas: Vilnius, Gurelių g. 61A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lentpjūvė
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 552.97 kv. m
 Pagrindinis plotas: 552.97 kv. m
 Tūris: 2528 kub. m
 Užstatytas plotas: 602.00 kv. m
 Koordinatė X: 6055972.5
 Koordinatė Y: 571832.1
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 154000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 83300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 25000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2P1p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 102 kub. m
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 7090 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2480 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.3.

Pastatas - Stoginė
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8035
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3P1b
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Asbestcementis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 369 kub. m
 Užstatytas plotas: 80.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
 Atkuriamoji vertė: 5810 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2030 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.4.

Pastatas - Džiovykla
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8046
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 4P1m
 Statybos pabaigos metai: 1992
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 51 kub. m
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4390 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 1840 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 645 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.5.

Priskausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai
 Priskausanti dais: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1397-8001-8013, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (auko tualetas, tvora)

Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25900 Eur
Atkuriamoji vertė: 8780 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3070 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: TILTŲ STATYBOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TILSTA", a.k. 121477326
Daiktas: pastatas Nr. 1397-8001-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1397-8001-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1397-8001-8035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1397-8001-8046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1397-8001-8057, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1992-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas
1992-06-23 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 200
Įrašas galioja: Nuo 2002-08-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamasis turtas ir teisės į jį nurodytais juridiniais pagrindais įregistruoti RIPPB 1993 12 21. Vilniaus m. Panerių sen. 2001-08-16 potvarkis Nr. 717b. 2002-05-09 TILTŲ STATYBOS AB "TILSTA" pertvarkytas į TILTŲ STATYBOS UAB "TILSTA".

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0165:476
Archyvinės bylos Nr.: 13/23867

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-05 13:14:44

Dokumentą atspausdino

TOMAS SEMĖNAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincų Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
TIK VIDINIAM NAUDOJIMUI**

2014-06-09 10:42:51

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 1/43111
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-12-14
Versija: 5 (2014-04-09)
Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gurelių g. 61A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis: Kita
Unikalus Nr.: 0101-0165-0476
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0165/476 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo plotas: 0.7305 ha
Užstatyta teritorija: 0.7305 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Žemės sklypo vertė: 64923 Lt
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 103677 Lt
Duomenų tikslinimo data: 2001-04-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, reg.d.2005-02-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas / sprendimas, 2001-10-01, Nr. 3035-01
[rašas galioja: Nuo 2001-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: TILTŲ STATYBOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TILSTA",
a.k. 121477328, reg.d.1992-07-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2001-10-01, Nr. 370
Plotas: 0.7305 ha
[rašas galioja: Nuo 2001-12-14
Terminas: Nuo 2001-10-01 iki 2100-09-30

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas / sprendimas, 2001-10-01,

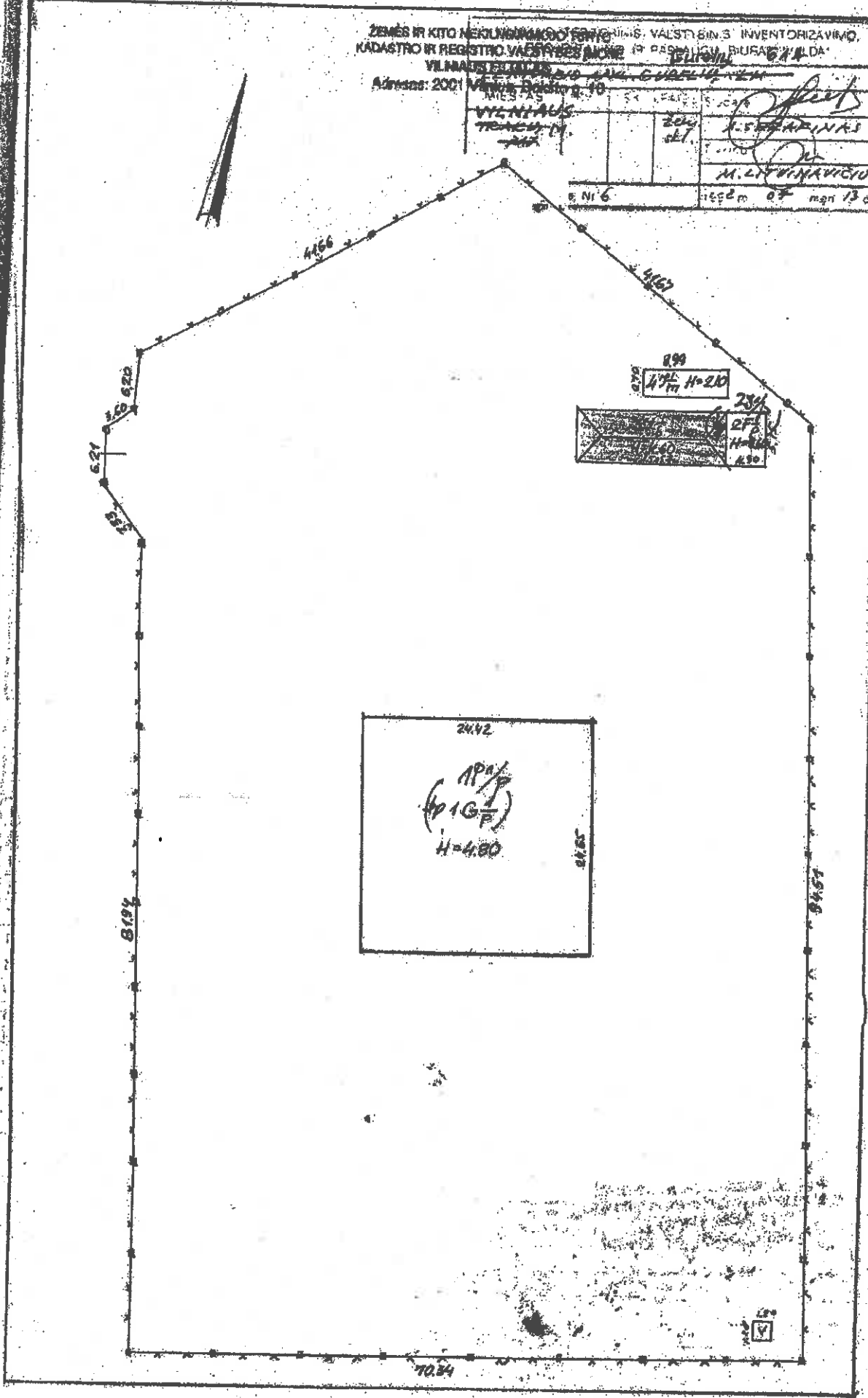
Nr. 3035-01
Įrašas galioja: Nuo 2001-12-14

10. Dailio registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Žemės sklypo naudojimo pobūdis-gamybinis ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti. 2001-08-16 Paparčių seniūno potvarkis Nr.717b "Dėl adreso suteikimo"
12. Kita informacija:
Statinių bylų Nr. Žemės reg.: 5935
Kadastrinis Nr.: 0101/0165-476
13. Informacija apie duomenų sandorinui tikslinimą: įrašų nėra

ZEMĒS IR KĪTO NERĪKUNĀMĀKO PĀRĪKŠĒS VALSTĒS INVENTORIZAVIMO
 KADASTRO IR REGISTRO VAISTĒS ĀRĀ
 VIENĀDZĒSĪBĒS

Adresas: 2001 Ventspils, Dabūsto 11-10

VIENĀDZĒSĪBĒS		KĀRTOJĀ	
2001	11-10	M. L. VĪNĀVICIUS	
M. L. VĪNĀVICIUS		M. L. VĪNĀVICIUS	
№ 6		1992 m. okt. 13 d.	



APĀ/P
 (401GF)
 H=4.80

2.99
 4.30m H=2.10

2.99
 4.30
 H=2.10

24.42

8.45

8.194

8.45

70.34



NUMATOMOS TARŠOS Į APLINKOS ORĄ SKAIČIAVIMAI

Atvežtų statybinių atliekų iškrovimo metu, jų laikinojo sandėliavimo metu bei pakrovimo į smulkintuvą metu bus minimalus dulkJėjimas, į aplinkos orą išsiskirs nedideli kiekiai kietųjų dalelių. DulkJėjimas bus minimalus, nes atliekų granulimetrinė sudėtis stambi. Siekiant išvengti padidėjusio dulketumo, atliekas planuojama smulkinti tik vieną kartą per metus ir tik šaltuoju metų laiku. Smulkinant atliekas esant drėgnam ir šaltam aplinkos orui, jos nedulka, todėl jų nereikia papildomai drėkinti. Numatomas maksimalus perdirbamų nepavojingų statybinių atliekų pajėgumas aikštelėje bus iki 2000 t/metus.

Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016) nurodoma, jog birių statybinių medžiagų sandėliavimo ir perkrovimo metu į aplinkos orą išsiskiria kietosios dalelės. Į aplinkos orą išsiskirsiantis teršalų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika „Emission Inventory Guidebook“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-13 įsakymu Nr.395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. D1-378; 2005, Nr. D1-591; 2006, Nr. D1-338; 2007, Nr. D1-153; 2009, Nr. D1-322) 35 punkte nurodyta metodika).

Pagrindinė viso sandėliavimo ir perkrovimo veiklos bendros emisijos nustatymo formulė:

$$E = AR \times EF$$

kur: E – išmetamo konkretaus teršalo kiekis;

AR – sandėliavimo aikštelės plotas ha; arba perkraunamos statybinės medžiagos (šiuo atveju statybinių atliekų) kiekis t/m;

EF – emisijos faktorius teršalui.

Kietųjų dalelių emisijos faktorius „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016“ metodikoje pateikiamas skyriaus 2.A.5.c „Storage, handling and transport of mineral products“ 3.2 ir 3.4 lentelėse. Birių mineralinių medžiagų sandėliavimo metu kietųjų dalelių emisija - 16,4 t/metus/hektaro (pagal metodikos 3.2 lentelę), o iškrovimo-pakrovimo metu - 12 g/ tonai perkraunamų medžiagų (pagal metodikos 3.4 lentelę).

Skaičiuojama kietųjų dalelių emisija statybinių atliekų sandėliavimo metu (602 t.š.):

AR = 0,2 ha (statybinių atliekų veiklai skirtos aikštelės plotas);

$$EFKD = 16,4 \text{ t/metus/ha};$$

$$EKD = 0,2 \times 16,4 = 3,28 \text{ t/m.}$$

$$\text{Momentinis išmetimas: } 3,28 \text{ t/m} : 3600 : 8760 \times 10^6 = 0,10401 \text{ g/s};$$

Skaičiuojama kietųjų dalelių emisija statybinių atliekų iškrovimo-pakrovimo metu (601 t.š.):

$$AR = (\text{iškraunamų atliekų kiekis}) + (\text{atliekų pakrovimas į smulkintuvą}) + (\text{smulkintos skaldos pakrovimas į transporto priemones}) = 2000 \text{ t/m} + 2000 \text{ t/m} + 2000 \text{ t/m} = 6000 \text{ t/m};$$

$$EFKD = 12 \text{ g/tonai};$$

$$EKD = 6000 \times 12 = 72000 \text{ g/m} = 0,072 \text{ t/m.}$$

$$\text{Momentinis išmetimas: } 0,072 \text{ t/m} : 3600 : 150 \times 10^6 = 0,13333 \text{ g/s.}$$

Stacionariųjų taršos šaltinių fiziniai duomenys pateikiami 4 lentelėje. Tarša į aplinkos orą – 5 lentelėje.

4 lentelė. Stacionariųjų taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			teršalų išmetimo trukmė, val./m
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stybinių atliekų iškrovimas iš transporto priemonių ir smulkintos skaldos pakrovimas į transporto priemones	601	X – 6055963 Y - 571811	10	0,5	5,0	9,0	0,98	150
Stybinių atliekų laikymas	602	X – 6055935 Y - 571811	10	0,5	5,0	9,0	0,98	8760

5 lentelė Tarša į aplinkos orą

Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai pavadinimas	kodas	Tarša		metinė t/metus
	pavadinimas	Nr.			vienkartinis dydis		
					vnt.	maks.	
2	3	4	5	6	7	8	9
Statybinių atliekų tvarkymas	Statybinių atliekų iškrovimas iš transporto priemonių ir smulkintos skaldos pakrovimas į transporto priemones	601	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,13333	0,0720
	Statybinių atliekų laikymas	602	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,10401	3,2800
				Iš viso pagal veiklos rūšį:			3,3520
				Iš viso įrenginiui:			3,3520

Apskaičiuotas galimas maksimalus bendras kietųjų dalelių kiekis, susidarysiantis dėl statybinių atliekų iškrovimo, sandėliavimo, pakrovimo į smulkintuvą ir skaldos pakrovimo į transporto priemones yra nedidelis – 3,3520 t/metus, todėl vykdoma ir planuojama ūkinė veikla vietovės aplinkos oro kokybę įtakos nežymiai.

Skaičiavimus atliko:

UAB "Ekometrija" vyr. specialistas

Laurynas Jasiūnas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EKOMETRIJA“

Užsakovas: UAB „Tilsta“

Įmonės kodas: 121477326

Veiklavietės adresas: Gurelių g. 61A, Vilnius;

**UAB „TILSTA“ TERŠALŲ PAŽEMINIAME SLUOKSNYJE
SKLAIDOS MODELIAVIMAS**

2018, Vilnius

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO PROGNOZĖ

Skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga

Teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija).

ADMS 4.2 modeliavimo sistema įtraukta į modelių, rekomenduojamų naudoti vertinant poveikį aplinkai, sąrašą (Aplinkos apsaugos agentūros Direktoriatas išsakymas „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV-200).

ADMS 4.2 yra lokalaus mastelio atmosferos dispersijos modeliavimo sistema. Tai naujos kartos oro dispersijos modelis, kuriame atmosferos ribinio sluoksnio savybės yra aprašomos dviem parametrais - ribinio sluoksnio gyliu ir Monin Obukov ilgiu. Dispersija konvekciniomis meteorologinėmis sąlygomis skaičiuojama asimetriniu Gauso koncentracijų pasiskirstymu. Sistema gali modeliuoti sausą ir šlapią teršalų nusėdimą, atmosferos skaidrumą, pastatų ir sudėtingo reljefo įtaką teršalų sklaidai, gali skaičiuoti iki šimto taškinių, ploto, tūrio ir linijinių taršos šaltinių išskiriamų teršalų sklaidą. Teršalų sklaida aplinkos ore skaičiuojama pagal vietovės reljefą, geografinę padėtį, meteorologines sąlygas, medžiagų savybes, taršos šaltinių parametrus.

Remiantis 2012-01-26 d. aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus išakymu Nr. AV-14, teršalų, kurių koncentracijos aplinkos ore ribojamos pagal nacionalinius kriterijus, skaičiavimui taikoma 1 valandos, 98,5 procentilio vidurkinimo vertė ir lyginama su pusės valandos ribine verte.

Skaičiavimui reikalingų koeficientų vertės

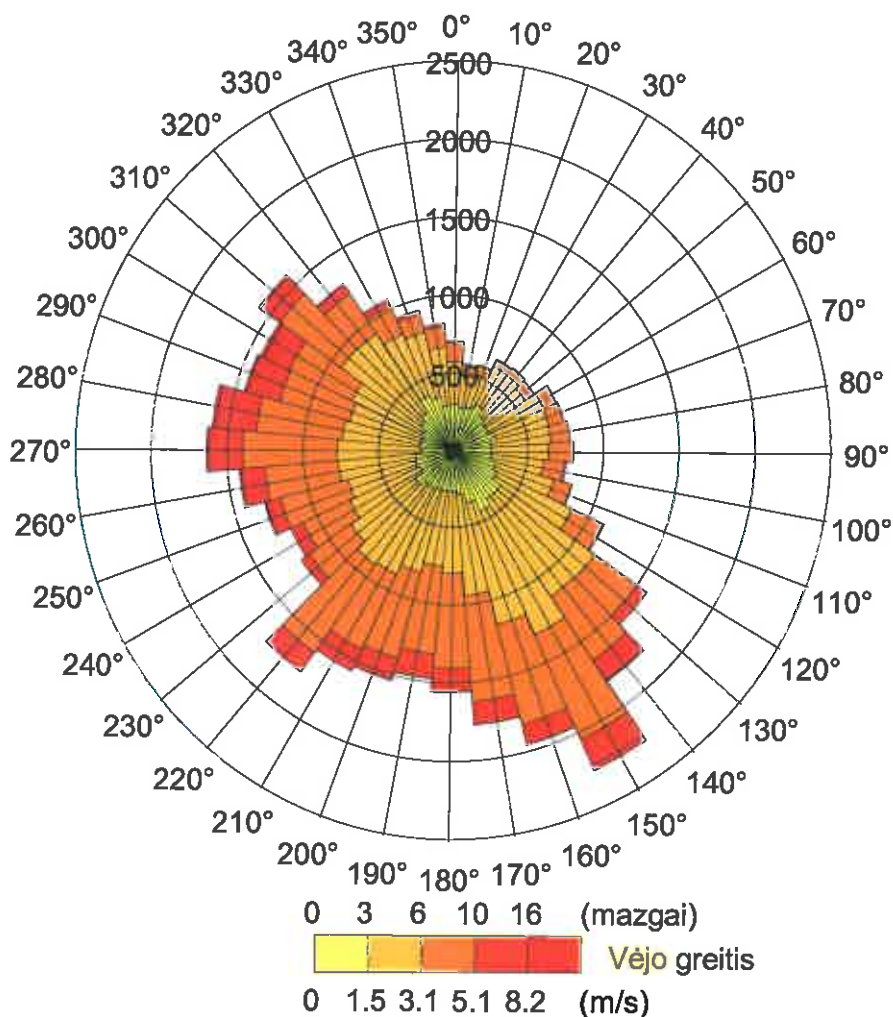
Skaičiavimuose naudoti stacionarių taršos šaltinių parametrai, pagal PAV atrankoje pateiktą informaciją.

Skaičiavimuose naudoti 2011-2015 m. meteorologiniai duomenys iš Vilniaus meteorologinės stoties. Duomenys buvo užsakyti Lietuvos hidrologijos ir meteorologijos tarnyboje. Tarnyba pateikia meteorologinius duomenis 3 val. skiriamosios gebos. Siekiant pritaikyti duomenis programos poreikiams ir skaičiuoti valandines teršalų pažemio koncentracijų vertes, tarpinės vienos valandos reikšmės buvo užpildomos interpoliavimo būdu. Skaičiavimui naudotos vėjo krypties, vėjo greičio, temperatūros ir debesuotumo vertės. 2011-2015 m. vėjų rožė pateikta 1 pav.

Foninis vietovės užterštumas. Vadovaujantis AAA Poveikio aplinkai vertinimo departamento 2017-11-14 raštu Nr. (28.7) – A4 – 11617 atliekant UAB „Tilsta“ Gurelių g. 61A, Vilniuje, aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimus, buvo naudoti modeliavimo būdų nustatyti aplinkos oro

užterštumo duomenys: kietosios dalelės (KD10) – $19,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kietosios dalelės (KD2,5) – $16,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Naudota žemės paviršiaus šiurkštumo vertė – 0,5 m.



1 pav. 2011-2015 m. Vilniaus vėjų rožė

Teritorijos ploto arba atskirų taškų koordinatės, kur atliekamas teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimas

Skaičiavimai buvo atliekami 2 km pločio ir 2 km ilgio kraštinės kvadratiname sklype. Lietuvos koordinatinių sistemoje šio sklypo koordinatės yra: X(570811 - 572811), Y(6054963 - 6056963). Skaičiavimo lauke koncentracijos skaičiuojamos 50 taškų horizontalios ašies kryptimi ir 50 taškų vertikalios ašies kryptimi.

Ribinės vertės

Gautos pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis vertėmis, patvirtintomis LR AM ir LR SAM 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitime Nr. D1-329/V-469 (V.Ž., 2007, Nr. 67-2627). Šiame dokumente nurodytos pagal nacionalinius kriterijus ribojamų teršalų ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.

Pagal ES kriterijus normuojamų teršalų ribinės vertės patvirtintos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. [106-3827](#)), 2002 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. 544/508 „Dėl Ozono aplinkos ore normų ir vertinimo taisyklių nustatymo“ (Žin., 2002, Nr. [105-4731](#)) ir 2006 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. D1-153/V-246 „Dėl aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu“ (Žin., 2006, Nr. [41-1486](#)).

1 lentelė. Ribinės teršalų vertės

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė	Procentilis
1	2	3	4
Teršalai, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal ES kriterijus			
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	1 paros	0,05 mg/m ³	90,4
	Kalendorinių metų	0,04 mg/m ³	-
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	Kalendorinių metų	0,025 mg/m ³	-

Didžiausios pažemio koncentracijos

TERŠALŲ PAŽEMIO KONCENTRACIJŲ SKAIČIAVIMO REZULTATŲ LENTELĖ

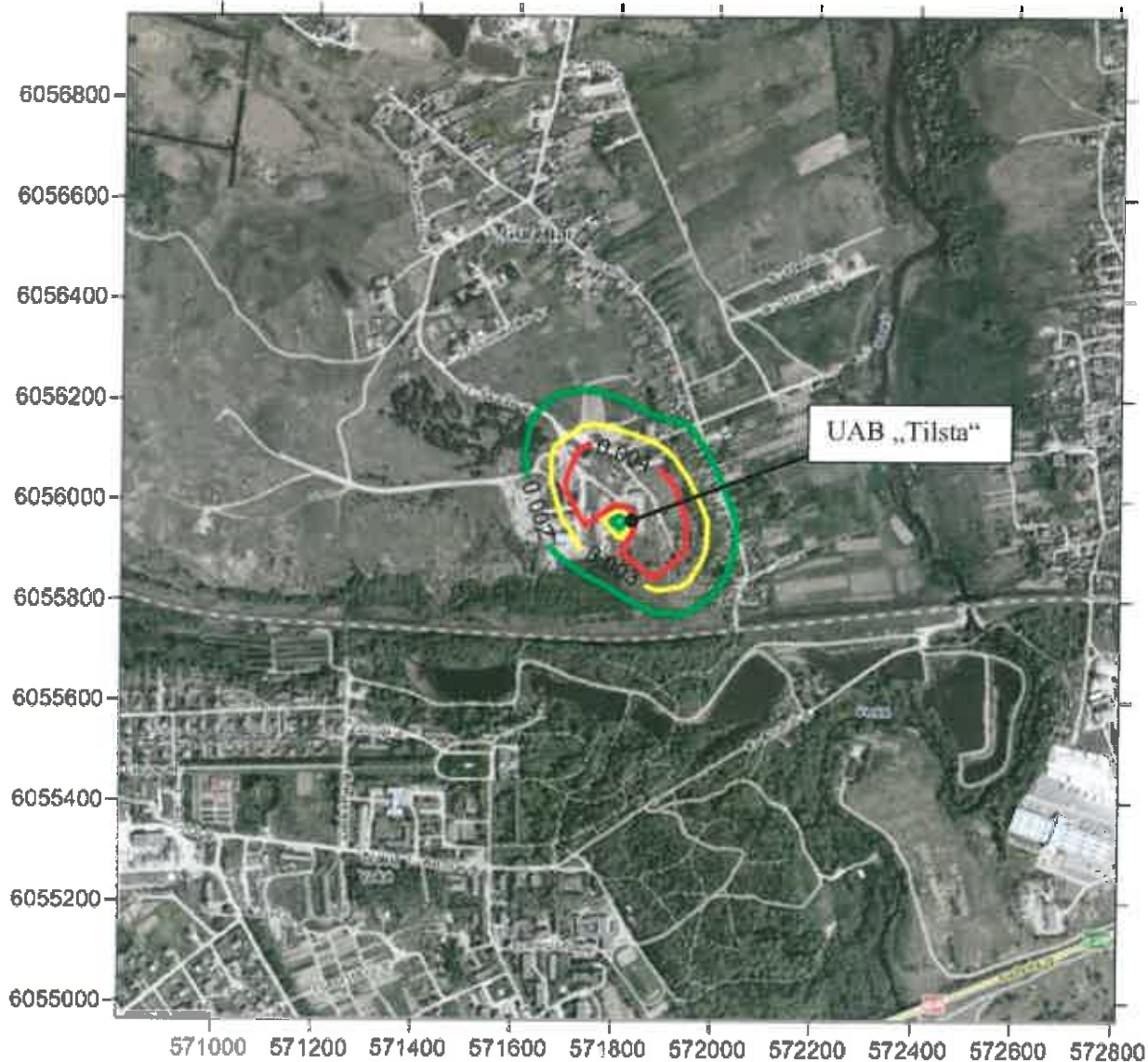
Eil. Nr.	Teršalo		Ribinė vertė mg/m ³		Maksimali teršalų koncentracija skaičiavimo lauke, mg/m ³	
	Pavadinimas	Kodas			Be fonu	Su fonu
3.	Kietosios dalelės (KD ₁₀)	4281	Paros	0,05	0,01139	0,03109
			Metinė	0,04	0,00354	0,02324
4.	Kietosios dalelės (KD _{2,5})	4281	Metinė	0,025	0,00177	0,01787

Skaidos modeliavimas atliktas priimant pačią nepalankiausią padėtį, t.y. kad išmetimai iš visų taršos šaltinių visą parą, visus 5 metus yra maksimalūs.

Nei vieno teršalo koncentracija aplinkos ore neviršija ribinių verčių.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija

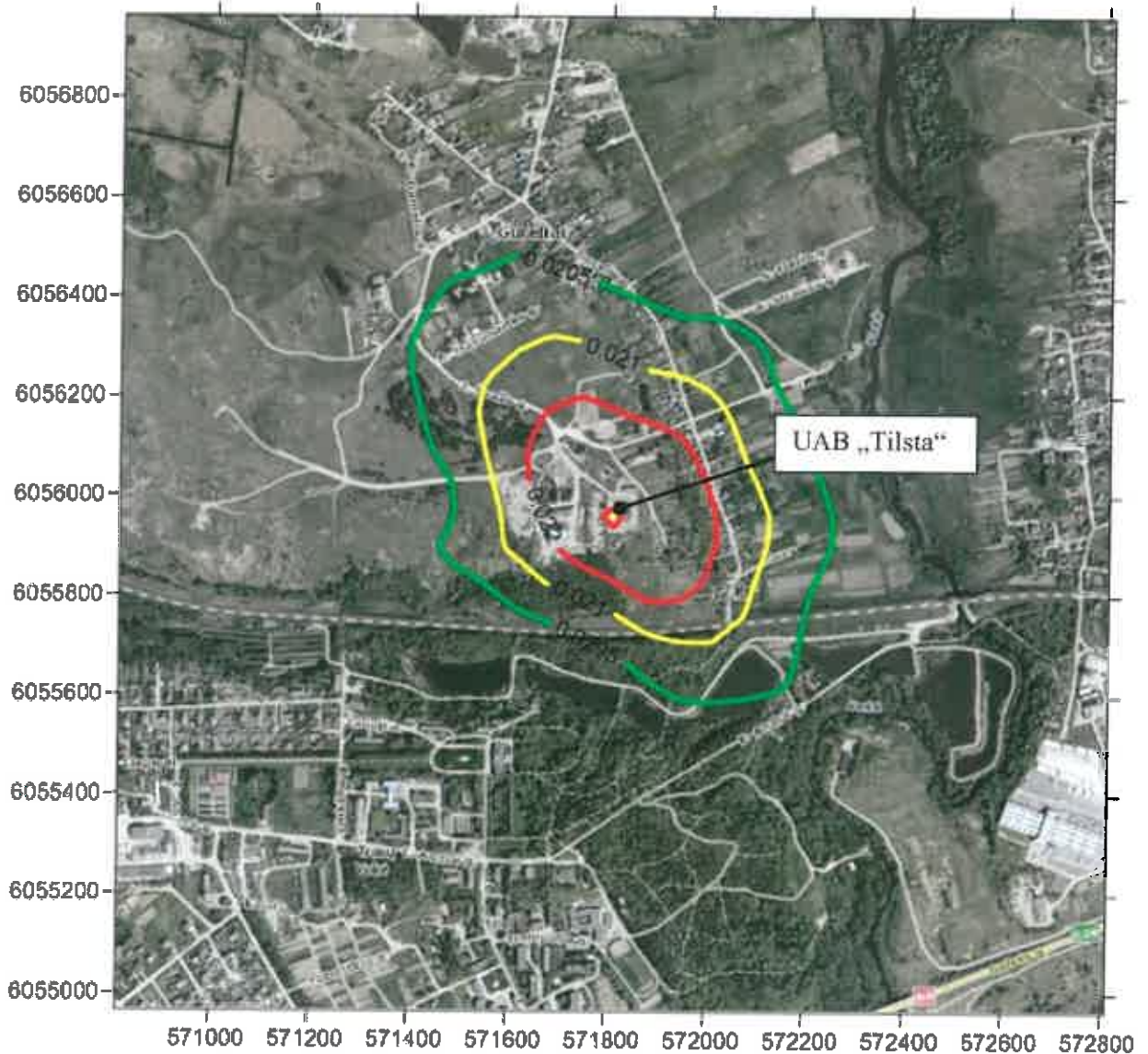
UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, be fono
P 90.40 mg/m^3 PM10 **<All sour Z=1.7m- 24 val.**



Maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, be fono: $0,01139 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,2 RV, kai $\text{RV} = 0,05 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 10-20 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, su fonu
P 90.40 mg/m^3 PM10 <All sour Z=1.7m- 24 val.



Maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, su fonu: $0,03109 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,6 RV, kai $\text{RV} = 0,05 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-30 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė
 KD_{10} pažemio koncentracija

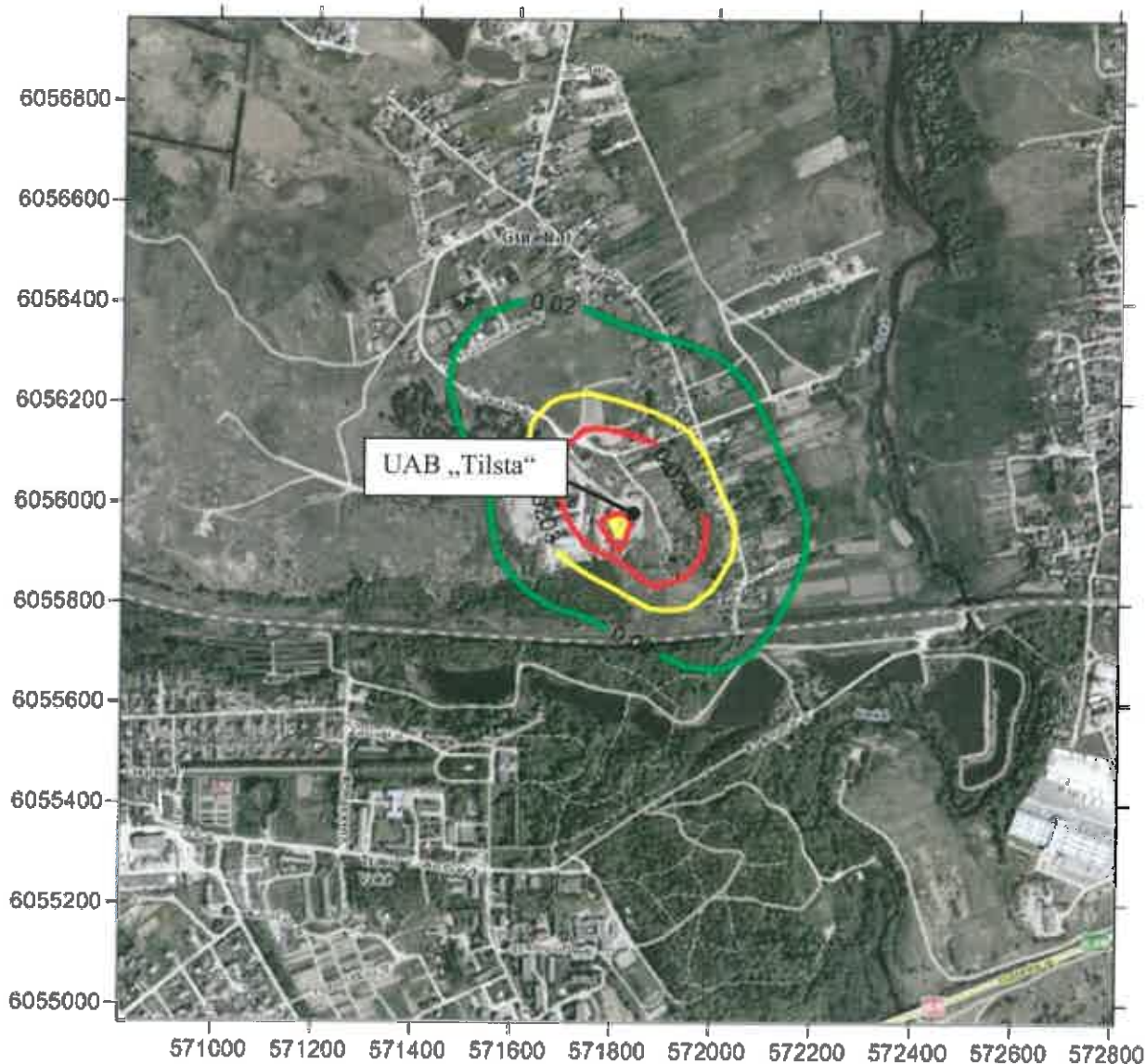
UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, be fono
LTConc mg/m^3 PM10 <All sour Z=1.7m- 24 val.



Vidutinė metinė KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, be fono: $0,00354 \text{ mg}/\text{m}^3$ (0,09 RV, kai $\text{RV} = 0,04 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 10-20 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė
 KD_{10} pažemio koncentracija

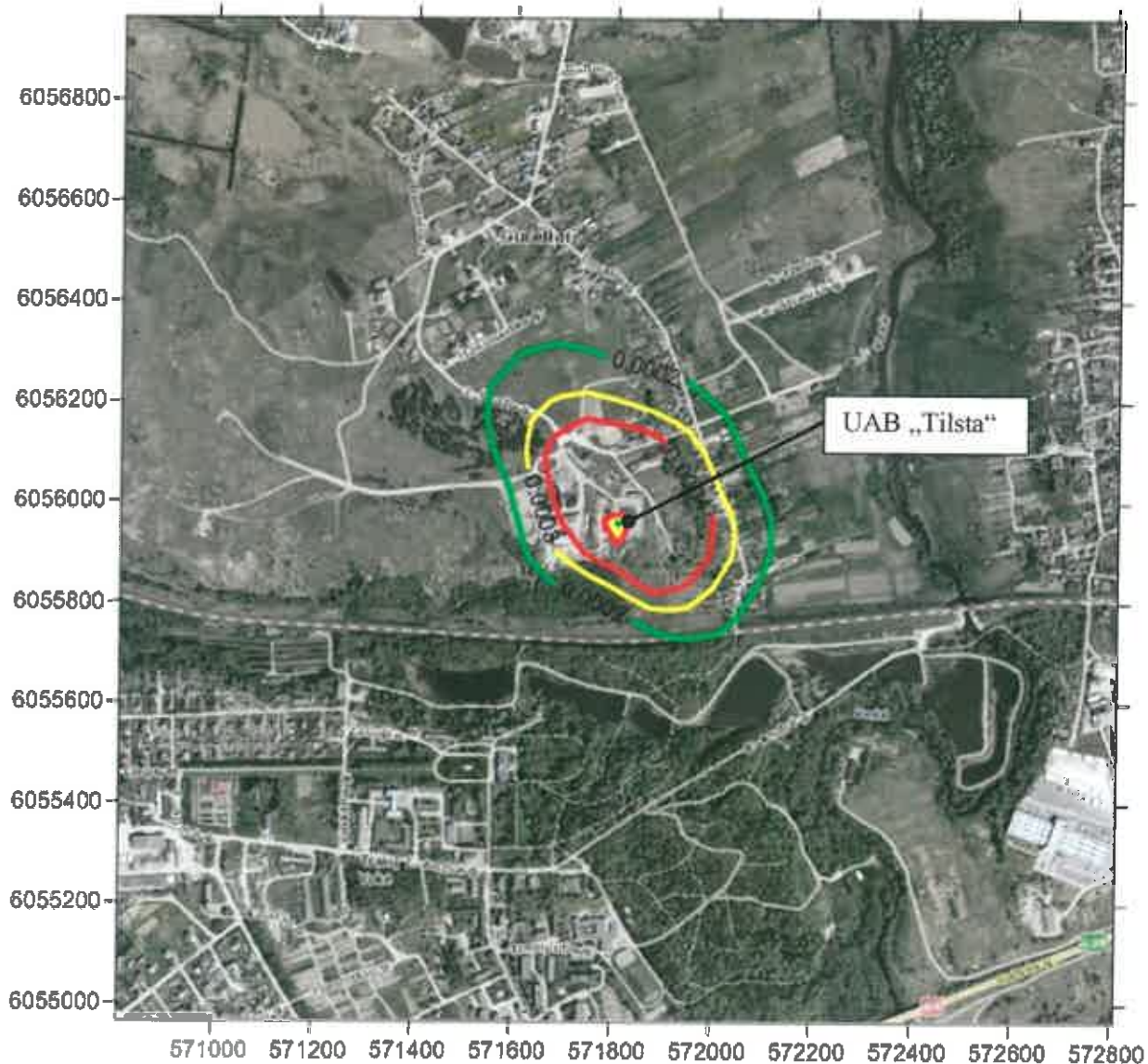
UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, su fonu
LTConc mg/m^3 PM10 <All sour Z=1.7m- 24 val.



Vidutinė metinė KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, su fonu: $0,02324 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,6 RV, kai $\text{RV} = 0,04 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 10–20 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė
 $\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija

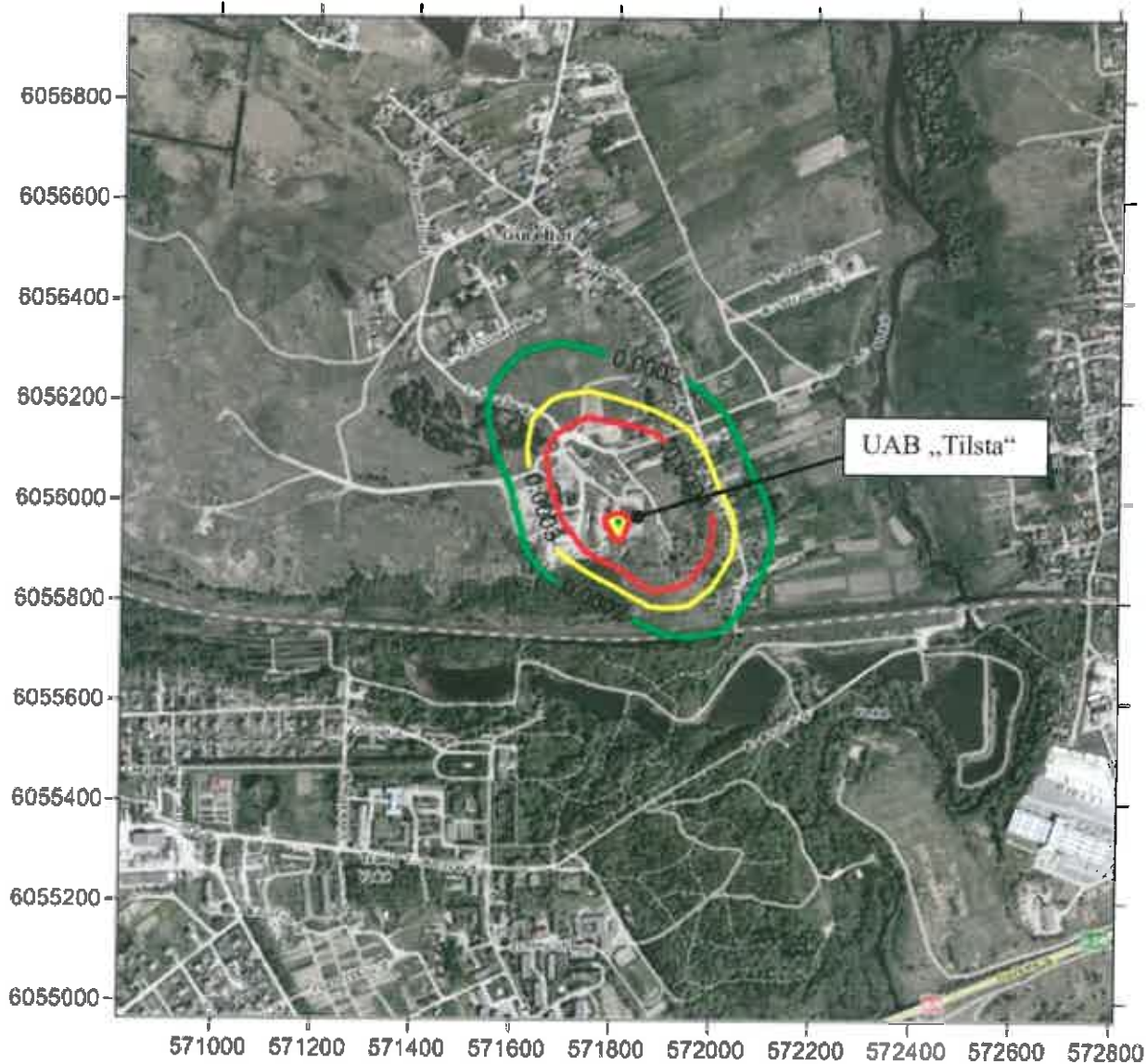
UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, be fono
LTConc mg/m^3 $\text{PM}_{2.5}$ <All sour Z=1.7m- 24 val.



Vidutinė metinė $\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, be fono: $0,00177 \text{ mg}/\text{m}^3$ (0,07 RV, kai $\text{RV} = 0,025 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-30 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė
 $\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, su fonu
LTConc mg/m^3 PM2.5 <All sour Z=1.7m- 24 val.



Vidutinė metinė $\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, su fonu: $0,01787 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,7 RV, kai $\text{RV} = 0,025 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-30 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekometrija“
el.p. info@ekometrija.lt

2017-11-14
2017-10-25

Nr. (28.7)-A4- 11617
Nr. 270

DĖL UAB „TILSTA“ FONINIŲ KONCENTRACIJŲ

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekant planuojamos ūkinės veiklos UAB „Tilsta“ adresu Gurelių g. 61A, Vilniuje, aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimus, prašome naudoti modeliavimo būdu nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis: kietų dalelių (KD10) – 19,7 µg/m³, kietų dalelių (KD2,5) – 16,1 µg/m³.

Poveikio aplinkai vertinimo departamento
direktorė

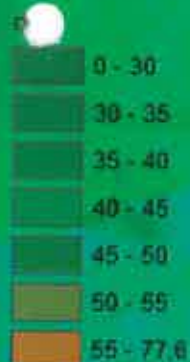
Justina Černienė

Ina Kilikevičienė, tel. 8 706 68041, el. p. ina.kilikeviciene@aaa.am.lt

1:1.200



Dienas triukšmo līpis



— Dienas triukšmo līnija 55 dBA

— SAZ robeža (stiklo robeža)

● Triukšma šaltinis (stāvbūvju atlieku smuklītuvas)

— Triukšma šaltiniai (autokrautavas ir ekskavatori)

▨ Nenaudojami gamyboi pastatai (stoginie, lentiņuve)

