

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-10-09 15:55:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1136051**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2008-08-07**

Adresas: **Utenos r. sav. Utenos sen. Nemeikščių k. Vilties g. 22**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-1631-3278**

Kadastrinis Nr.: **8247/0004:314 Pačkėnų k.v.**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.7155 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2885 ha**

Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2885 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3655 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0615 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **29570 Lt**

Žemės sklypo vertė: **18481 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **52700 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-30**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus Nr.: **8298-1003-6010**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **1F1b**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **69.40 kv. m**

Pagrindinis plotas: **65.96 kv. m**

Užstatytas plotas: **82.13 kv. m**

Tūris: **329 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69400 Lt**

Atkuriamoji vertė: **47200 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2009-08-06**

Vidutinė rinkos vertė: **6140 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-16**

2.3.

**Pastatas - Lokomotyvų depas**

Aprašymas / pastabos: **b.p.(1G1b)**

Unikalus Nr.: **8298-4007-1011**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **1P1b**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **225.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **213.56 kv. m**

Užstatytas plotas: **273.68 kv. m**

Tūris: **1447 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **214000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **154000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2009-08-06**

Vidutinė rinkos vertė: **20000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-10**

2.4. **Pastatas - Kuro saugykla**

Aprašymas / pastabos: **b.p.2H1b**

Unikalus Nr.: **8298-4007-1022**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **2F1b**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **7.80 kv. m**

Tūris: **20 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3940 Lt**

Atkuriamoji vertė: **2840 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2009-08-06**

Vidutinė rinkos vertė: **369 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-10**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina", a.k. 135567545**

Daiktas: **pastatas Nr. 8298-4007-1011, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 8298-1003-6010, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 8298-4007-1022, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-08-07, Nr. 6735**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-07, Nr. 6734**

[rašas galioja: **Nuo 2009-08-21**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362  
[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362  
Plotas: 0.0003 ha  
Aprašymas: turi leisti naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S2", statinio eksplotavimui ir remontui  
[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362  
Plotas: 0.0509 ha  
Aprašymas: turi leisti kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S1"  
[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina", a.k. 135567545  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2008-08-18, Nr. N82/08-0088  
Susitarimas pakeisti sutartį, 2009-10-13, Nr. 80-46  
Plotas: 0.7155 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-22  
Terminas: Iki 2080-08-17

---

**8. Žymos:**

8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
Daiktas: pastatas Nr. 8298-4007-1011, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8298-1003-6010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8298-4007-1022, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-08-07, Nr. 6735  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-07, Nr. 6734  
[rašas galioja: Nuo 2009-08-21  
Terminas: Iki 2011-08-07

8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
Daiktas: pastatas Nr. 8298-4007-1011, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8298-1003-6010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8298-4007-1022, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-07, Nr. 6734  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-08-07, Nr. 6735  
[rašas galioja: Nuo 2009-08-21

---

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

**LII. Dirvožemio apsauga**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362

Plotas: 0.2885 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362

Plotas: 0.1064 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

9.3.

**III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362

Plotas: 0.533 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362

Plotas: 0.0641 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-3278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-08-07, Nr. 14-1362

Plotas: 0.1632 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-08-11

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442

Daiktas: pastatas Nr. 8298-4007-1011, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2010-03-17, Nr. LNS-95-100317-00052

Aprašymas: Statinio nugriovimas. Esamo lokomotyvų depo (unik. Nr.8298-4007-1011) nugriovimas.

[rašas galioja: Nuo 2010-04-26

Terminas: Nuo 2010-03-17 iki 2013-03-10

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

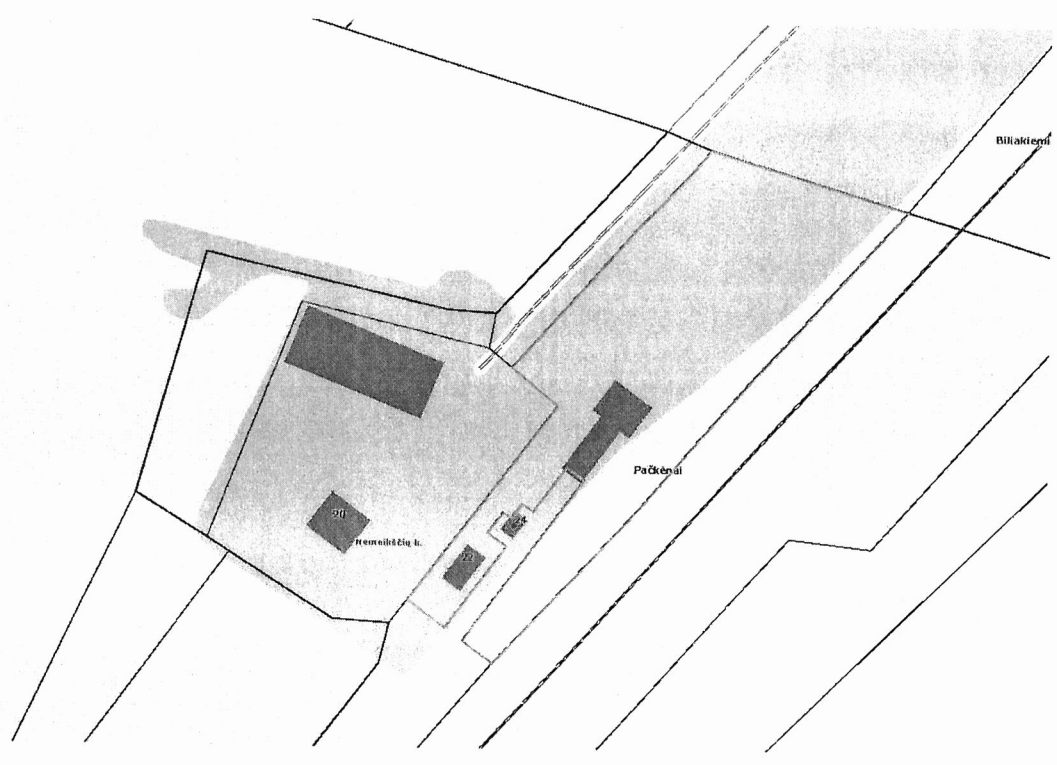
**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2012-10-09 15:55:00



## TURTO NUOMOS SUTARTIS Nr. DOR 2012/09/28

2012 m. rugsėjo 28 d., Kaunas

Uždaroji akcinė bendrovė „Dorvina“, kodas 135567545, adresas Ateities pl. 34, Kaunas, toliau šioje sutartyje vadinama „Nuomotoju“, atstovaujama direktoriaus Aido Valiukevičiaus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Arvimeta“, kodas 302874492, buveinės adresas Stoties g. 21A, Utena, toliau šioje sutartyje vadinama Nuomininku, atstovaujama direktoriaus Arvydo Andriuškos, toliau abu kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Sutartį dėl turto nuomos:

### 1. SUTARTIES DALYKAS IR OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje įvardintus daiktus laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudoti išnuomotus daiktus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas, mokėti nuomos mokestį bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.
- 1.2. Sutarties dalyką sudaro žemiau išvardinti daiktai (toliau vadinami Turtu), esantys adresu **Vilties g. 22, Nemeikščių k., Utenos r. sav.:**  
**Pastatas - sandėlis**, plotas 69,40 kv.m, unikalus Nr. 8298-1003-6010;  
**Pastatas - kuro saugykla**, plotas 7,8 kv.m, unikalus Nr. 8298-4007-1022;  
**Betono dangos aikštelė**, plotas 4000 kv.m.
- 1.3. Visas turtas yra 7155 kv.m ploto valstybei priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-1631-3278, adresas Vilties g. 22, „Nemeikščių k., Utenos r. sav., kurį Nuomotojas naudoja ir valdo 2008-08-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 82/08-0088 pagrindu.
- 1.4. Turtas turi būti perduotas Nuomininkui per vieną mėnesį nuo Sutarties pasirašymo dienos surašant perdavimo – priėmimo aktą (Priedas Nr. 1).

### 2. PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
  - 2.1.1. Šalis yra veiksnius asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;
  - 2.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, ir Šaliai bei jos vardu pasirašančiam atstovui nereikia jokie kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos jis gavo;
  - 2.1.3. Šalis, sudarydama Sutartį ir vykdydama savo įsipareigojimus pagal ją, nepažeis ją saistančių teisės aktų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų, o taip pat kreditorių ar kitų trečiųjų asmenų interesų;
  - 2.1.4. Šaliai teisme ar arbitraže nėra pateikta jokių ieškinių, nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš Šalį ar jai gresiančių, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties galiojimui ar šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui.
- 2.2. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja, kad:
  - 2.2.1. Turtą sudarančius daiktus valdo nuosavybės teise;
  - 2.2.2. Turtas neturi neakivaizdžių ar paslėptų trūkumų, dėl kurių nebūtų galima Turto naudoti pagal paskirtį;
  - 2.2.3. Išnuomojamas Turtas nėra parduotas, perleistas, areštuotas, jis nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektu, ir, kiek yra žinoma Nuomotojui, nėra grėsmės, kad tokiomis taps.
  - 2.2.4. Turtas nėra nuomojamas tretiesiems asmenims, ir jokie tretieji asmenys neturės teisės naudoti ar valdyti Turtą ar jo dalį be Nuomininko sutikimo nuo jų perdavimo dienos.
  - 2.2.5. Nuomininkas galės be jokių kliūčių ar trukdymų iš Nuomotojo pusės naudotis Turtu visu Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 2.3. Nuomininkas pareiškia, kad iki Sutarties sudarymo Turtą yra apžiūrėjęs bei susipažinęs su jo būkle ir funkcionalumu.

### 3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
  - 3.1.1. perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje nurodytą Turta;
  - 3.1.2. leisti Nuomininkui naudotis visomis Nuomotojo turimomis teisėmis į žemės sklypą ar jo dalį, kuriame yra Turtas;
  - 3.1.3. leisti Nuomininkui naudotis visomis komunikacijomis ir inžinierinėmis konstrukcijomis, susijusiomis su Turto ar jo naudojimu ir valdymu, kuriomis iki šios Sutarties sudarymo naudojosi Nuomotojas;
  - 3.1.4. sumokėti žemės mokestį, skaičiuojamą už žemės sklypą, kuriame yra Turtas;
  - 3.1.5. sumokėti nekilnojamojo turto mokestį, skaičiuojamą už Nuomininkui perduotą Turta;
  - 3.1.6. pasibaigus nuomos sutarties terminui arba nutraukus šią sutartį, priimti iš Nuomininko nuomotą Turta surašant perdavimo – priėmimo aktą;
- 3.2. Nuomotojas turi teisę iš anksto suderinęs su Nuomininku tikrinti, ar išnuomotas Turtas yra naudojamas ir prižiūrimas tinkamai.
- 3.3. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
  - 3.3.1. laiku mokėti Nuomotojui nuomos mokestį už naudojamą išnuomotu Turto;
  - 3.3.2. kompensuoti Nuomotojui nekilnojamojo turto bei žemės mokestį pagal išrašytas sąskaitas faktūras (vieną kartą metuose už visus mokestinius metus);
  - 3.3.3. tinkamai naudoti išnuomotą Turta ir savo lėšomis (komunaliniai mokesčiai, eksploatacinės išlaidos ir t.t.) išlaikyti jį geros būklės, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;
  - 3.3.4. veikti pagal įstatymus, kitus teisės aktus, laikytis priešgaisrinių, saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą.
  - 3.3.5. be Nuomotojo raštiško sutikimo nesubnuomoti nuomojamo Turto ar jo dalies;
  - 3.3.6. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia Sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
  - 3.3.7. be Nuomotojo raštiško sutikimo nekeisti išnuomoto Turto ar jo dalies paskirties;
  - 3.3.8. raštu suderinęs su Nuomotoju savo lėšomis atlikti išnuomoto Turto bei su juo susijusių daiktų priežiūrą ir einamąjį remontą;
  - 3.3.9. pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamo Turto pabloginimu;
  - 3.3.10. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per tris darbo dienas perduoti Nuomotojui nuomojamą Turta, surašant perdavimo – priėmimo aktą, su visais padarytais pertvarkymais ar pagerinimais, kurie negali būti atskiriami nuo Turto nepadarant žalos jo būklei.
- 3.4. Nuomininkas turi teisę naudotis visomis Nuomotojo turimomis teisėmis į žemės sklypą, kuriame yra Turtas, bei komunikacijomis ir inžinierinėmis konstrukcijomis, reikalingomis naudoti Turta pagal paskirtį.

### 4. MOKESČIAI IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 4.1. Nuomos mokestis už perduotą Turta sudaro 5000 (penki tūkstančiai) Lt plus PVM už vieną mėnesį.
- 4.2. Nuomininkas privalo sumokėti nuomos mokestį už praėjusį ketvirtį pagal pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau, kaip per penkias darbo dienas po sąskaitos pateikimo.
- 4.3. Už komunalines paslaugas ir kitus šia Sutartimi Nuomininkui priskirtus mokėti mokesčius, susijusius su Turto, Nuomininkas apmoka pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas.
- 4.4. Už nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčio kompensaciją Nuomininkas apmoka pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas.



## 5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

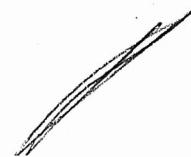
- 5.1. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl nuomojamo Turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad Turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.
- 5.2. Už prarastus ar nepataisomai sugadintus Turta sudarančius daiktus Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomotojui jų vertes, jei šalys nesusitars kitaip.
- 5.3. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,1 % (viena dešimtoji procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ar kitų mokesčių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,1 % (viena dešimtoji procento) dydžio baudą nuo ketvirtinio nuomos mokesčio sumos už kiekvieną uždelstą dieną grąžinti nuomotą Turta Nuomotojui pasibaigus nuomos sutartiniams santykiams.
- 5.5. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl *force majeure* aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant *force majeure* aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 1996-07-19 Nr.68).
- 5.6. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie *force majeure* aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

## 6. SUTARTIES KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu Šalių tarpusavio susitarimu.
- 6.2. Nuomotojas turi teisę nenurodydamas jokios priežasties bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai prieš 5 dienas pranešdamas Nuomininkui.
- 6.3. Nuomininkas turi teisę nenurodydamas jokios priežasties bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai prieš 3 mėnesius pranešdamas Nuomotojui.
- 6.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl Nuomotojo kaltės, Sutarties 6.3. punkte nustatytas pranešimo apie nutraukimą terminas gali būti netaikomas.
- 6.5. Šalys susitaria, kad bet kuriuo pagrindu, ir bet kurios šalies iniciatyva nutraukus Sutartį, Nuomotojui pareikalavus Nuomininkas įsipareigoja sudaryti sutartį dėl neatlygintino Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo (TIPK) perleidimo Nuomotojui arba bet kuriam jo nurodytam subjektui. Perleidžiamas TIPK leidimas turi būti tokio turinio ir tokios sudėties, kuri suteiktų teisę Nuomotojui pačiam, ar kitam, TIPK leidimą perimančiam subjektui, toliau vykdyti Nuomininko vykdytą veiklą. Išlaidas, susijusias su TIPK leidimo perleidimo įforminimu, įsipareigoja padengti Nuomotojas.
- 6.6. Preliminarus susitarimas dėl neatlygintino Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo (TIPK) perleidimo įsigalioja nuo Sutarties nutraukimo dienos, o pagrindinė TIPK leidimo perleidimo sutartis turi būti pasirašyta ne vėliau kaip per dešimt dienų.
- 6.7. Nuomininkas, pažeidęs preliminarų susitarimą dėl TIPK leidimo perleidimo, atsisakęs ar vengiantis sudaryti TIPK leidimo perleidimo sutartį, įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 10.000 (dešimt tūkstančių) litų baudą.

## 7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje, yra laikoma konfidencialia ir negali būti naudojama tikslais, nesusijusiais su įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymu.



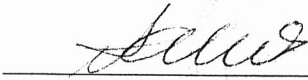


- 7.2. Šalys pareiškia, kad atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir vykdymui.
- 7.3. Visos šioje Sutartyje nurodytos sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos.
- 7.4. Ši Sutartis apima visus ankstesnius Šalių įsipareigojimus ir pakeičia bet kuriuos ankstesnius tiek žodinius, tiek rašytinius susitarimus dėl ketinimų šios Sutarties atžvilgiu.
- 7.5. Jei viena iš šios Sutarties sąlygų yra ar tampa negaliojančia, tai neturi įtakos kitų šios Sutarties nuostatų galiojimui. Negaliojanti sąlyga turi būti pakeista kita galiojančia sąlyga, kuri būtų artimiausia pakeičiamos sąlygos reikšmei.
- 7.6. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, kurių šalys neišsprendžia derybų būdu, perduodami spręsti Kauno rajono apylinkės teismui arba Kauno apygardos teismui, atsižvelgiant į įstatymų nustatytą rūšinį teisingumą.
- 7.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, gali būti siunčiami rašytine forma registruotu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais, faksu arba elektroniniu paštu.
- 7.8. Apie adreso pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai, iki gaudama pranešimą apie tos kitos šalies adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai tinkamai įteikti trečią darbo dieną po pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dienos, jeigu buvo siusta registruotu laišku. Jei buvo siusta faksu arba elektroniniu paštu, siuntėjas privalo gauti gavėjo patvirtinimą apie gavimą arba siustą pranešimą papildomai išsiusti registruotu paštu.
- 7.9. Ši Sutartis sudaryta dvejais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
- 7.10. Sutarties priedai:  
Priedas Nr. 1: Turto perdavimo – priėmimo aktas  
priedas Nr. 2: Žemės sklypo planas

**NUOMOTOJAS:**

Uždaroji akcinė bendrovė „Dorvina“  
kodas 135567545  
PVM kodas LT355675417  
adresas Ateities pl. 34, Kaunas, LT-52165  
Tel. Nr. (8~37) 55 11 37  
Faksas: (8~37) 39 35 23  
El. paštas: [dorvina10@gmail.com](mailto:dorvina10@gmail.com)  
a/s LT15 2050 0041 0004 2801  
AS “UniCredit Bank”, Lietuvos sk.  
Banko kodas 20500

direktorius Aidas Valiukevičius



**NUOMININKAS:**

Uždaroji akcinė bendrovė „Arvimeta“  
kodas 302874492  
adresas Stoties g. 21A, Utena  
Tel. Nr. +370 614 57700  
a/s LT77 7300 0101 3310 1682  
bankas AB „Swedbankas“

direktorius Arvydas Andriuška



sandelys.jpg

Aidaryti naudojant „Pixif Editor“

