



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-27 14:34:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/7260
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1962-06-10
 Adresas: Biržai, Vytauto g. 32
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-1492-3236
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0031:87 Biržų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.8105 ha
 Užstatyta teritorija: 2.8105 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 73170 Eur
 Žemės sklypo vertė: 45731 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 69509 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-10

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 3693-2002-1016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pabaigos metai: 1932
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 3041.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1296.93 kv. m
 Tūris: 14737 kub. m
 Užstatytas plotas: 1506.00 kv. m
 Koordinatė X: 6229519.14
 Koordinatė Y: 546856.58
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 699433 Eur
 Atkuriamoji vertė: 390064 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 180723 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-28

2.3.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 3696-0004-2019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 2C3p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 3871.14 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1755.28 kv. m
 Tūris: 15608 kub. m
 Užstatytas plotas: 1201.00 kv. m
 Koordinatė X: 6229519.14
 Koordinatė Y: 546856.58
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 700640 Eur
 Atkuriamoji vertė: 490448 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 289910 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-28

2.4.

Pastatas - Sporto kompleksas
 Unikalus daikto numeris: 3693-2002-1038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 5C1p
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1090.89 kv. m**

Pagrindinis plotas: **813.77 kv. m**

Tūris: **7877 kub. m**

Užstatytas plotas: **1239.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **622805 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**

Atkuriamoji vertė: **572981 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **286490 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-08**

2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1563-3920**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **311ž**

Statybos pradžios metai: **1932**

Statybos pabaigos metai: **1932**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **650 kub. m**

Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **1535 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-28**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1563-4127**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **411p**

Statybos pradžios metai: **1962**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **311 kub. m**

Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **2375 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-28**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1563-4205**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33972 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **10195 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Vidutinė rinkos vertė: **1938 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-28**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Aprašymas / pastabos: **(futbolo aikštelė, bėgimo takas, šaligatvis)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1619-3158**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **1h**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **313948 Eur**

Atkuriamoji vertė: **94127 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2008-07-21**

Vidutinė rinkos vertė: **94127 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-21**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1619-3147**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **2h**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39968 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 12019 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2008-07-21
 Vidutinė rinkos vertė: 12019 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1619-3147, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-1619-3158, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-06-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-30
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080
 Daiktas: pastatas Nr. 3693-2002-1016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3696-0004-2019, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-1563-3920, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-1563-4127, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-1563-4205, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-06-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-28
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-12
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080
 Daiktas: pastatas Nr. 3693-2002-1038, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-10-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-08 Apskritis viršinininko įsakymas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Biržų "Saulės" gimnazija, a.k. 190546110
 Daiktas: pastatas Nr. 3693-2002-1016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3696-0004-2019, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-1563-3920, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-1563-4127, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-1563-4205, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 88
 2008-04-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. ST-21
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-12

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 3693-2002-1016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3696-0004-2019, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143
 Aprašymas: 2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-71, nekilnojamojo daikto kodas 17073.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-30
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143
 Aprašymas: 2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-70, nekilnojamojo daikto kodas 17073
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-23
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Biržų rajono pagalbos mokiniui, mokytojui ir mokyklai centras, a.k. 300072593
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-0004-2019, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas
2008-04-30 Panaudos sutartis Nr. ST-1
2010-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. ST-4
Plotas: 529.92 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2010-11-19
Terminas: Iki 2028-05-20

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Biržų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301797609
Daiktas: pastatas Nr. 3696-0004-2019, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-04-16 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-04-16 Panaudos sutartis Nr. SA-1
Plotas: 18.20 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2010-04-23
Terminas: Iki 2020-04-16

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-19 Panaudos sutartis Nr. 1/SRV-13
Plotas: 2.8105 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-04-02
Terminas: Nuo 2008-02-19 iki 2107-02-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 0.215 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 0.205 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.3.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 2.8105 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.4.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.5.

XXIV. Karstinis regionas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 2.8105 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.6.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 1.83 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.7.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 0.081 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1492-3236, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-414
Plotas: 0.002 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1619-3147, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-1619-3158, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2008-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-07-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 12028/407

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDAS VIEDERIS

Sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo komplekso) Vytauto g. 32 Biržuose statyba ir eksploatacija

Informacija PAV atrankai





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

Rasa Alkauskaitė

(asmens kodas 47910050032)

2002 METAIS BAIGĖ

aplinkos apsaugos inžinerijos programos

(valstybinis kodas 61204T101)

UNIVERSITETINES PAGRINDINES STUDIJAS
IR JAI SUTEIKTAS

*aplinkos inžinerijos bakalauro
laipsnis*



Universiteto kodas 1195024

Vilnius, 2002 m. birželio 25 d.

Registracijos Nr. 3-2734

Rektorius

prof. habil. dr.

Edmundas Kazimieras Zavadskas

Applinkos inžinerijos fakulteto dekanas

doc. dr. Donatas Cygas

BG 005019



Esamo transporto srauto
Vytauto, Gimnazijos, Maironio
ir Rotuses g. akustinio
triuksmo sklaidos
matematinio modeliavimo
rezultatu schema (Ldiena)

Ribine verte
Pagal HN 33:2011
Ldiena = 65 dBA

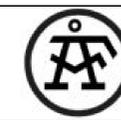
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Esami pastatai

- > 0.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

Ruta Gadisaukaite

UAB AF-Consult
Lvovo g. 25
LT-09320, Vilnius, Lietuva



Esamo transporto srauto
Vytauto, Gimnazijos, Maironio
ir Rotuses g. akustinio
triuksmo sklaidos
matematinio modeliavimo
rezultatu schema (Lvakaras)

Ribine verte
Pagal HN 33:2011
Lvakaras = 60 dBA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Esami pastatai

- > 0.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

Ruta Gadisaukaite

UAB AF-Consult
Lvovo g. 25
LT-09320, Vilnius, Lietuva



Esamo transporto srauto
Vytauto, Gimnazijos, Maironio
ir Rotuses g. akustinio
triuksmo sklaidos
matematinio modeliavimo
rezultatu schema (Lnaktis)

Ribine verte
Pagal HN 33:2011
Lnaktis = 55 dBA

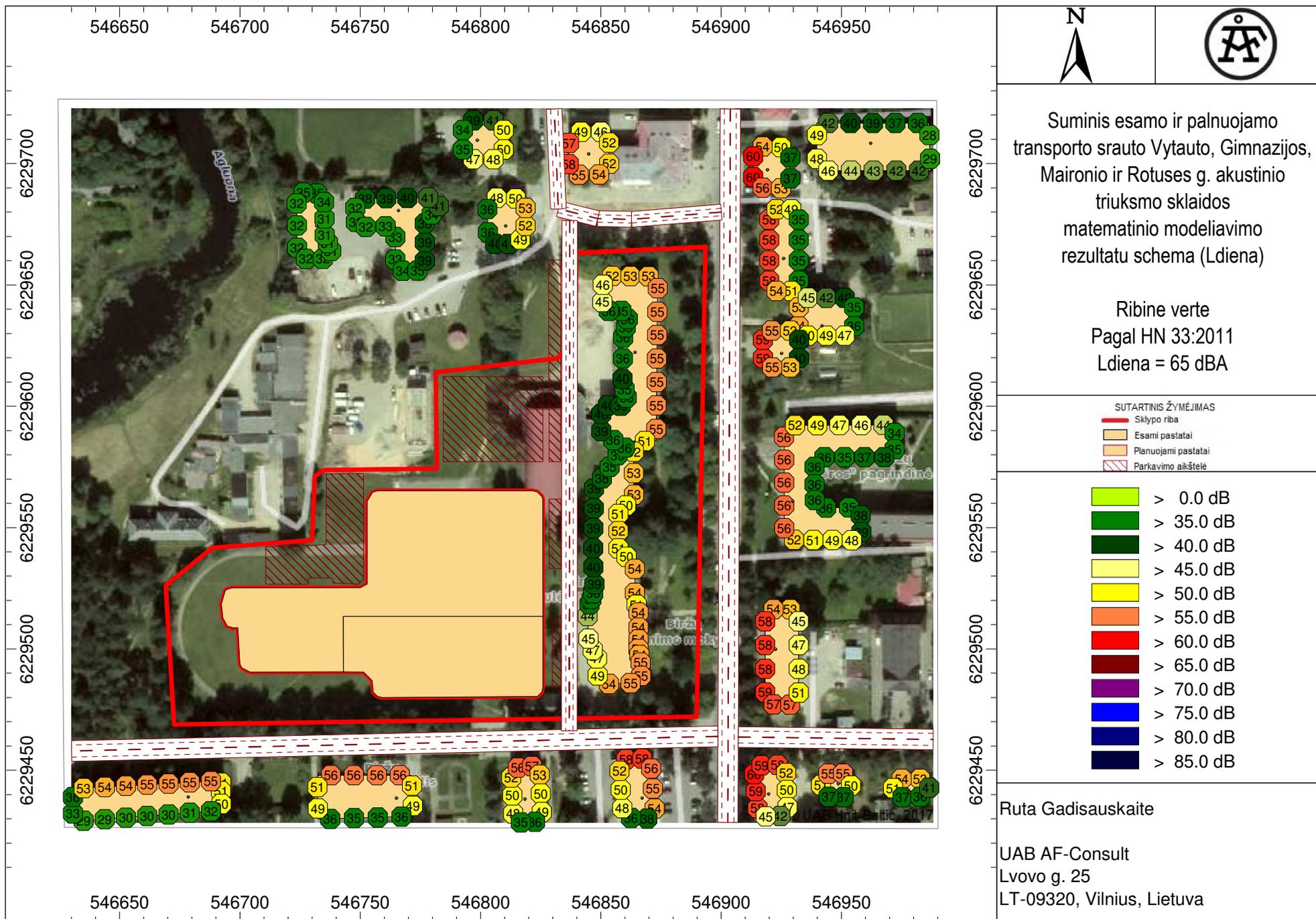
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

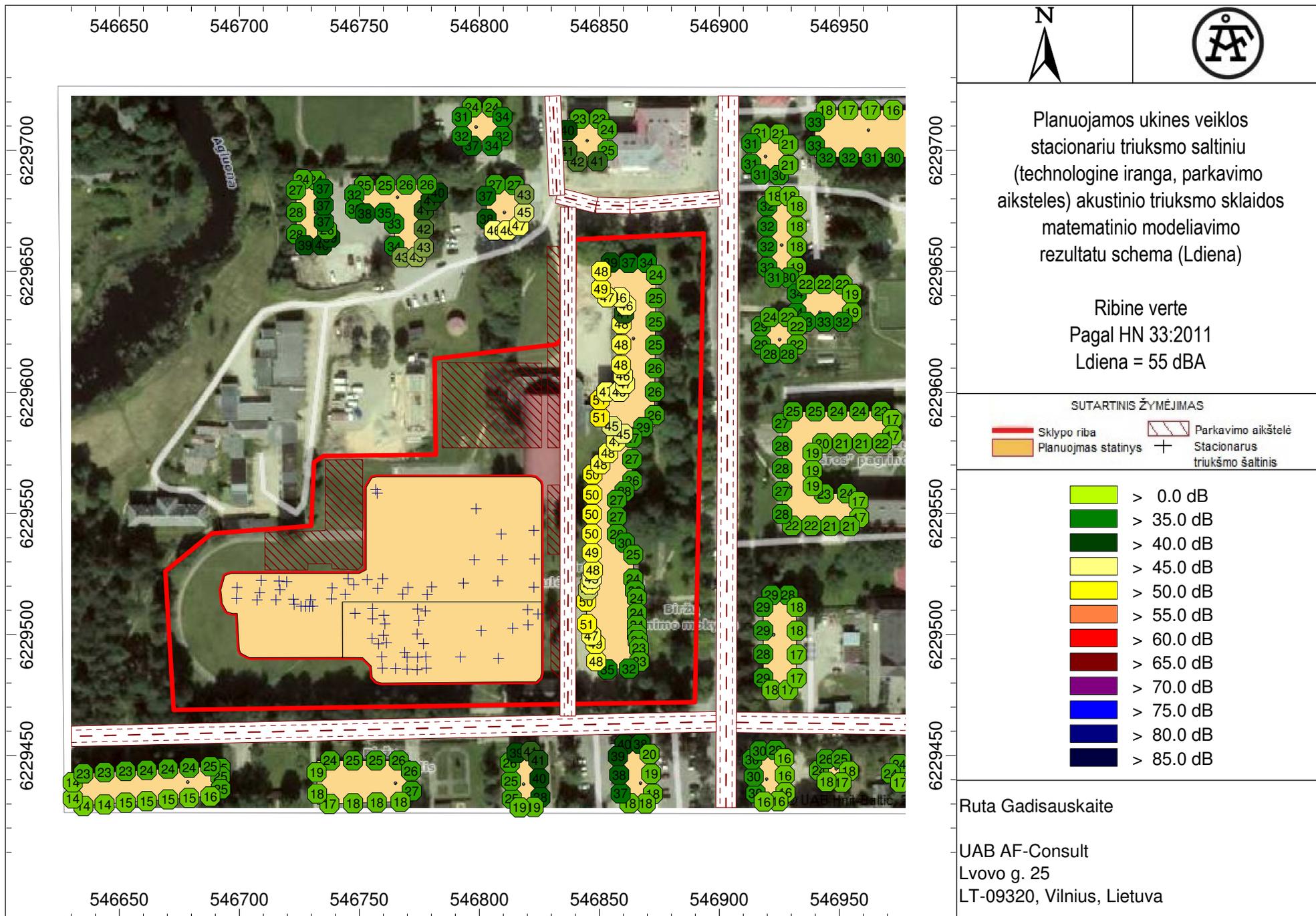
- Sklypo riba
- Esami pastatai

- > 0.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

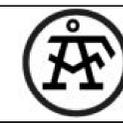
Ruta Gadisauskaite

UAB AF-Consult
Lvovo g. 25
LT-09320, Vilnius, Lietuva









Planuojamos ukines veiklos
 stacionariu triuksmo saltiniu
 (technologine iranga, parkavimo
 aiksteles) akustinio triuksmo sklaidos
 matematinio modeliavimo
 rezultatu schema (Lnaktis)

Ribine verte
 Pagal HN 33:2011
 Lnaktis = 45 dB

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Planuojamas statinys
- Parkavimo aikštelė
- Stacionarus triuksmo šaltinis

- > 0.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

Ruta Gadisauskaite

UAB AF-Consult
 Lvovo g. 25
 LT-09320, Vilnius, Lietuva