

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 142-0701

13

2011 m. kovo mėn 21 d.

Klaipėda

UAB „Klaipėdos mėsinė“, įmonės kodas 177066932, Šilgalių k., Pagėgių sav., Tauragės apskr., LT-99307, PVM mokėtojo kodas LT770669314, toliau sutarties tekste vadinama "Nuomotoju", atstovaujama direktoriaus Nerijaus Kuzmos, iš vienos pusės, ir Kooperatyvas „Gera mėsa“, įmonės kodas 302331817, Šilgalių k., Pagėgių sav., Tauragės apskr., LT-99307, toliau sutarties tekste vadinama "Nuomininku", atstovaujama direktoriaus Gintauto Škimelio, iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, sudarė šią sutartį dėl negyvenamųjų patalpų nuomos, toliau tekste vadinama "Sutartis".

1. Straipsnis. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas šia Sutartimi įsipareigoja nuo 2011 07 01 perduoti laikinai (dešimčiai metų) naudotis Nuomininkui UAB „Klaipėdos mėsinė“ nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas, esančias pastate mėsos perdirbimo ceche (unikalus numeris 8899-3002-0010) (toliau tekste vadinama Statiniu), esančiame adresu Šilgalių k. Pagėgių sav., Tauragės apskr. (toliau tekste vadinama „Patalpomis“), o Nuomininkas įsipareigoja perduotas Patalpas priimti ir mokėti nuomos mokestį.
- 1.2. Išnuomojamų patalpų bendras išnuomojamas plotas yra lygus 243,20 kv. m.
- 1.3. Patalpos išnuomojamos ir Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas gamybinei - komercinei veiklai. Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę per visą Sutarties galiojimo laikotarpį t. y. (10 metų) savarankiškai naudotis ir eksploatuoti Patalpas.
- 1.4. Šios Sutarties pateikti Patalpų išmatavimai ir pateikta Patalpų eksplikacija pilnai atitinka faktinį Statinio Patalpų išplanavimą ir plotus.

1.4.1. 1-26 patalpa (Nr.54) - 152,05 m<sup>2</sup>

1.4.2. 1-34 patalpa (Nr.53) - 44,86 m<sup>2</sup>

1.4.3. 1-35 patalpa (Nr.52) - 46,29 m<sup>2</sup>

- 1.5. Išnuomojamos patalpos yra įkeistos AB SEB bankui, siekiant užtikrinti Nuomotojo tinkamą prievolių vykdymą.

2. Straipsnis. PATALPŲ PERDAVIMAS NUOMININKUI

- 2.1. Nuomotojas privalo perduoti Patalpas Nuomininkui, o pastarasis jas priimti iki 2011 07 01. Patalpų perdavimas turi įvykti Šalių atskirai suderintu laiku. Perduodamos Patalpos turi būti tvarkingos, išvalytos, jose nėra Nuomotojui ar tretiesiems asmenims priklausančio

turto, kuris nelaikomas Patalpų dalimi.

- 2.2. Patalpos Nuomininkui perduodamos Šalims pasirašant Patalpų perdavimo-priėmimo aktą, toliau Sutartyje vadinamą "Perdavimu aktu", dviem egzemplioriais, kuris bus laikomas neatskiriama šios Sutarties dalimi. Perdavimo akto forma pridedama prie šios Sutarties kaip priedas "Patalpų perdavimo-priėmimo aktas".

### 3. Straipsnis. PATALPŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ

- 3.1. Nuomotojas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad Patalpos nuosavybės teise priklauso jam pagal 2008 m. gruodžio mėn. 5d. VĮ Registro centras Tauragės filiale išduotus pažymėjimus apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, kurių kopijos yra pridėtos kaip priedas "Nuosavybės dokumentai" prie šios Sutarties.
- 3.2. Nuomotojas patvirtina ir garantuoja, kad Patalpos jų perdavimo Nuomininkui momentu nėra perleistos trečiosioms šalims, išnuomos, jos nėra suteiktos panaudai, jos nėra kitaip apsunkintos, dėl jų nėra prisiimta jokių kitų įsipareigojimų prieš trečiąsias šalis, nėra jokių nebaigtų bylų teisme, jokių pretenzijų ar ginčų tarp Nuomotojo ir trečiųjų šalių.

### 4. Straipsnis. NUOMOS LAIKOTARPIS

- 4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Patalpų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos ir galioja iki šiame straipsnyje nurodyto Patalpų nuomos laikotarpio, toliau Sutartyje vadinamo "Nuomos laikotarpiu", pabaigos, bet ne trumpiau nei Nuomininkas tinkamai ir visiškai atsiskaitys (įvykdys visus mokėjimus) pagal šią Sutartį. Patalpos pagal šią Sutartį yra išnuomosamos 10 (dešimties) metų laikotarpiui.
- 4.2. Pasibaigus Nuomos laikotarpiui, Nuomininkas, tinkamai vykdęs savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, turi pirmenybės teisę, lyginant su kitais asmenimis, atnaujinti Sutartį, LR CK 6.482 straipsnyje nustatyta tvarka. Apie tokį savo ketinimą Nuomininkas privalo raštu informuoti Nuomotoją ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Patalpų nuomos pagal Sutartį termino pabaigos.
- 4.3. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos laikotarpio pasibaigimo arba Sutarties nutraukimo dienos, Nuomininkas privalo perduoti Nuomotojui pagal perdavimo-priėmimo aktą, pasirašomą abiejų Šalių, kuriame turi būti aprašyta grąžinamų Patalpų būklė. Nuomininkas iki Patalpų grąžinimo Nuomotojui privalo pilnai padengti visus savo mokėjimus pagal Sutartį.

### 5. Straipsnis. NUOMOTOJO GARANTIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Nuomotojas užtikrina ir garantuoja Nuomininkui, kad:  
Nuomojamų Patalpų perdavimo Nuomininkui momentu šių Patalpų bei jose esančių sistemų, inžinierinių tinklų, sudedamųjų elementų būklė yra tinkama Patalpų eksploatacijai pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį;
- 5.2. Nuomotojas įsipareigoja:



- 5.2.1. Įsigaliojus šiai Sutarčiai pateikti Nuomininkui visus turimus standartus, technines instrukcijas ir kitas taisykles (esant reikalui ir visus Patalpų planus, brėžinius, techninę dokumentaciją bei Statinio statybos dokumentus), nustatytas Lietuvos Respublikos teisės aktų ir susijusias su Patalpų naudojimu, eksploatacija, kurias turi arba gali gauti tiksliai Nuomotojas ir kurių neturint Nuomininkas negalėtų naudoti Patalpų Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 5.2.2. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu savo sąskaita vykdyti Patalpų, Statinio, jų sudedamųjų dalių kapitalinio remonto darbus (išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį atlieka Nuomininkas), kai toks remontas yra būtinas, kad būtų užtikrinta galimybė Nuomininkui naudotis Patalpomis Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Prieš atliekant minėtus kapitalinio remonto darbus, Šalis raštu suderina jų atlikimo terminus ir tvarką, tačiau visais atvejais minėti remonto darbai paprastai turi būti pradėti ir užbaigti ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo poreikio tokius darbus atlikti atsiradimo ir Šalių apie tai sužinojimo dienos;
- 5.2.3. Savo lėšomis likviduoti savo ar trečiųjų asmenų (nelaimingų atsitikimų) padarytas avarijas ar gedimus Patalpose, jų vidaus tinkluose ir jų padarinius Patalpoms bei Teritorijoje. Nuomininkas apie įvykusią avariją, gedimą ar pablogėjimą turi raštiškai informuoti Nuomotoją per galimai trumpiausią laiką. Jeigu, nepaisant raštiško kreipimosi, Nuomotojas nesiima vykdyti šios pareigos, Nuomininkas turi teisę savo lėšomis likviduoti avariją (gedimą) ar jos padarinius Patalpoms ar atstatyti pažeistų Patalpų (Teritorijos) būklę. Tokiu atveju Nuomotojas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų atlyginti Nuomininkui turėtas išlaidas pagal jas patvirtinančius oficialius dokumentus;
- 5.2.4. Užtikrinti, kad Nuomininkui, tinkamai vykdant Sutarties sąlygas, per visą Nuomos laikotarpį (taip pat Papildomą nuomos laikotarpį) į Patalpas būtų teikiamas šaitas ir karštas vanduo, elektros energija, šildymas, kurių suvartojimą fiksuos Patalpose įrengti elektros energijos, vandens bei šildymo apskaitos prietaisai. Minėtų prietaisų gedimo atveju, jų keitimo pareiga tenka Nuomotojui (išskyrus atvejį, kai toks gedimas įvyko dėl Nuomininko kaltės-šiuo atveju prietaisų keitimo pareiga tenka Nuomininkui).

## 6. Straipsnis. NUOMININKO GARANTIJOS, ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

### 6.1. Nuomininkas užtikrina ir garantuoja Nuomotojui, kad:

#### 6.1.1. Susipažino su patalpomis, jų sudedamosiomis dalimis, jų stoviu ir specifiškai, juos supančia teritorija ir aplinka, jų faktine bei teisine padėtimi;

#### 6.1.2. Patalpos, jų sudedamosios dalys, bei jas supanti aplinka, o taip pat joms bei Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai visiškai atitinka Nuomininko, kaip Sutarties Šalies interesus, jo keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Nuomotojui ar tretiesiems asmenims neturi ir Nuomininkas Sutartyje nustatyta tvarka nuomosis patalpas.

### 6.2 Nuomininkas įsipareigoja:



- 6.2.1. Tvarkingai naudoti Patalpas pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, nepažeisdamas Patalpoms, Statiniui, Teritorijai bei juose Nuomininko vykdomai veiklai nustatytų teisės aktų reikalavimų;
- 6.2.2. Savo lėšomis, rizika bei atsakomybe, savalaikiai vykdyti visišką Patalpų, Statinio ir Teritorijos priežiūrą, užtikrinti geros jų būklės palaikymą, vykdyti jų bei jų sudedamųjų, Nuomotojo dispozicijoje esančių jų elektros, kanalizacijos, ventiliacijos, vandentiekio, apšildymo kitų tinklų bei įrangos einamąjį remontą, o taip pat bet kokią kitą remontą, tvarkymą ar atstatymą jei toksai (jo būtinumas) yra sąlygotas Nuomininko veikos. Nuomininkas savo sąskaita ir rizika tinkamai palaiko nuolatinę švarą bei tvarką Patalpose bei Teritorijoje;
- 6.2.3. Nutraukus šią Sutartį prieš terminą arba jai pasibaigus, nuomojamas Patalpas grąžinti Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka Patalpų grąžinimo akto pasirašymo dieną.
- 6.2.4. Nuomininkas visais atvejais atsako Nuomotojui už žalą, jo padarytą nuomojamoms Patalpoms ir/ar jose esančioms elektros, vandentiekio, apšildymo bei kitoms sistemoms dėl Nuomininko kaltės.
- 6.2.5. Bet kokios Šalių pretenzijos viena kitai dėl žalos atlyginimo turi būti pateiktos raštu. Nuomininkui išsikeliant iš Patalpų, Nuomotojas turi teisę pareikšti Nuomininkui pretenzijas dėl žalos atlyginimo iki Šalims pasirašant Sutartyje nurodytą Patalpų priėmimo- perdavimo aktą. Šio straipsnio nuostatos nėra taikomos Nuomotojo pretenzijoms dėl paslėptų Patalpų trūkumų, kurių Patalpų grąžinimo Nuomotojui metu pagrįstai nebuvo galima identifikuoti.
- 6.2.6. Nuomininkas įsipareigoja išnuomojamų Patalpų nesubnuomoti.

7. Straipsnis. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

- 7.1. Nuomininkas už visų Patalpų nuomą moka Nuomotojui nuomos mokestį, kuris yra lygus 1719 Lt. sumai per mėnesį, toliau Sutartyje vadinamą "Nuomos mokesčiu", be pridėtinės vertės mokesčio, apskaičiuojamo pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, toliau Sutartyje vadinamo "PVM", kurį Nuomininkas sumoka Nuomotojui papildomai.
- 7.2. Nuomos ir kiti mokesčiai pagal šią Sutartį, kuriuos turi mokėti Nuomininkas, yra pradedami skaičiuoti ir mokėti nuo Nuomos laikotarpio, nurodyto Sutartyje.
- 7.3. Nuomininkas įsipareigoja Nuomos mokestį apmokėti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamos Nuomotojo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Nuomos mokesčio PVM sąskaitos-faktūros išrašomos kas ketvirtį, paskutinę mėnesio dieną. Nuomos mokestis bus laikomas sumokėtu atitinkamai pinigų sumai patekus į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.
- 7.4. Visi Nuomotojo mokėtini mokesčiai už Patalpas ar Statinį, taip pat susiję su Nuomos mokesčiu, yra besąlygiškai įtraukti/įskaičiuoti į Nuomos mokestį, išskyrus PVM ir mokesčius, numatytus šioje Sutartyje.
- 7.5. Nuomininkas papildomai apmoka už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją, ryšio ir komunalines paslaugas. Karšto ir šalto vandens bei elektros energijos tiekimą - pagal skaitiklių parodymus, kitas paslaugas - pagal įmonių, kurios teikia jas, pateiktas sąskaitas.



- 7.6. Nuo tos dienos, kai Nuomininkas Patalpų negalės naudoti Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, ne dėl savo kaltės arba dėl Patalpų trūkumų šalinimo, dėl kapitalinio remonto reikalingumo, arba dėl Force Majeure aplinkybių, iki pilno bei tinkamo Patalpų kapitalinio remonto pabaigimo dienos arba Force Majeure aplinkybių arba kitų priežasčių pasibaigimo dienos Nuomininkas neprivalės mokėti pagal šią Sutartį numatyto Nuomos mokesčio už tą Patalpų dalį kurios jis negali naudoti.
- 7.7. Kuriai nors iš Šalių vėluojant įvykdyti bet kurį iš šioje Sutartyje numatytų finansinių įsipareigojimų, ji privalo sumokėti kitai Šaliai 0,05% dydžio palūkanas nuo neįvykdytų įsipareigojimų (mokėjimų) vertės už kiekvieną uždelstą mokėti kalendorinę dieną.

## 8. Straipsnis. VALIUTA

- 8.1. Jeigu šios Sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikos teritorijoje yra įvedama kita valiuta - Eurais, - tai vienos Šalies kitai Šaliai mokėtinos sumos yra perskaičiuojamos į eurus tokiu santykiu: 1 EUR = 3.45 LTL. Jeigu euro įvedimo metu yra nustatomas pereinamasis periodas, kurio metu Lietuvos Respublikos teritorijoje atsiskaitymai gali vykti ir eurai ir litais, Nuomotojas turi teisę pasirinkti kokia valiuta jis norėtų atlikti ir/ar gauti mokėjimus pereinamojo periodo metu.

## 9. Straipsnis. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 9.1. Šalys susitaria, kad bet kuri iš Šalių, turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu iš anksto prieš 2 kalendorinius mėnesius iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos.
- 9.2. Nutraukiant Sutartį anksčiau termino vienos iš Šalių iniciatyva nesant kitos Šalies kaltės, Šalis - Sutarties nutraukimo iniciatorė besąlygiškai sumoka kitai Šaliai trijų mėnesių nuomos mokesčio dydžio kompensaciją su PVM.
- 9.3. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį anksčiau laiko, įspėjęs raštu Nuomininką ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį laiko, jeigu:
- 9.3.1. Nuomininkas naudoja patalpomis ne pagal Sutartį ar patalpų paskirtį;
- 9.3.2. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina patalpų būklę;
- 9.3.3. Nuomininkas nemoka nuomos mokesčio daugiau negu du mėnesius;
- 9.3.4. Nuomininkas nedaro remonto tais atvejais, kai jis pagal įstatymus ar Sutartį privalo jį daryti.
- 9.4. Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį anksčiau laiko, įspėjęs raštu nuomotoją ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį laiko, jeigu:
- 9.4.1. Nuomotojas nedaro remonto, kurį jis privalo daryti;
- 9.4.2. Patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamas naudoti;



9.4.3. Nuomotojas neperduoda patalpų nuomininkui arba kliudo naudotis daiktu pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas;

9.4.4. Perduotos patalpos yra su trūkumais, kurie nuomotojo nebuvo aptarti ir nuomininkui nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų patalpų neįmanoma naudoti pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas.

9.5. Ši Sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

10.1. Šia Sutartimi numatytos Šalių teisės ir pareigos gali būti pilnai ar iš dalies plečiamos, siauriamos ar keičiamos tik raštišku abiejų Šalių pasirašytu susitarimu. Visi prie Sutarties pridėti priedai yra laikomi neatskiriamomis jos dalimis.

10.2. Bet kokie Šalių ginčai, susiję su ar kylantys iš šios Sutarties yra sprendžiami derybų būdu. Ginčo neišsprendus derybų būdu, ginčas sprendžiamas Kauno miesto apylinkės teisme.

10.3. Sutarties Šalys pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Kiekvienas Sutarties egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

#### Sutarties priedai:

Priedas Nr.1 „Patalpų priėmimo - perdavimo aktas“;

Priedas Nr.2 Patalpų planas;

Priedas Nr.3 Nuosavybės dokumentai;

ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI:

Nuomotojo vardu:

UAB „Klaipėdos mėsinė“  
Šilgalių k., Pagėgių sav., 99307  
Įm. kodas 177066932  
PVM mok.kodas LT770669314  
A/S LT527044060000522671  
AB SEB bankas, 70440  
Telf. 8-46 390222, Fak. 8-46-390229  
e-mailas info@mesine.eu

Nuomininko vardu:

Kooperatyvas „Gera mėsa“  
Šilgalių k., Pagėgių sav., 99307  
Įm. Kodas 30233817  
PVM mok. kodas LT100004904812  
A.s. LT327180500000609232  
bankas Šiaulių bankas  
Tel.: 8-441 41145  
e-mailas: direktorius@geramesa.lt

Direktorius Nerijus Kuzma



Direktorius Gintautas Škimelis



## NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO - PRIEMIMO AKTAS

2011 m. liepos mėn. 01 d.  
Šilgaliai

UAB „Klaipėdos mėsinė“, įmonės kodas 177066932, Šilgalių k., Pagėgių sav., Tauragės apskr., LT-99307, PVM mokėtojo kodas LT770669314, toliau sutarties tekste vadinama "Nuomotoju", atstovaujama direktoriaus Nerijaus Kuzmos, iš vienos pusės, ir Kooperatyvas „Gera mėsa“, įmonės kodas 302331817, Šilgalių k., Pagėgių sav., Tauragės apskr., LT-99307, toliau sutarties tekste vadinama "Nuomininku", atstovaujama direktoriaus Gintauto Škimelio, iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, surašė šį negyvenamųjų patalpų nuomos perdavimo - priėmimo aktą:

1. Vadovaujantis Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartimi, Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima patalpas, esančias pastate esančias pastatė mėsos perdirbimo ceche (unikalus numeris 8899-3002-0010) esančiame adresu Šilgalių k., Pagėgių sav., Tauragės apskr. Kartu su patalpomis Nuomotojas perduoda Nuomininkui patalpų eksploatavimui reikalingus dokumentus bei raktus nuo patalpų.
2. Šalys patvirtina, kad perduodamos patalpos atlaisvintos, jose nėra Nuomotojui priklausančių daiktų.
3. Nuomininkas dėl išvardintų patalpų, jų vidaus inžinerinių ir santechninių tinklų bei įrenginių techninės būklės pretenzijų Nuomotojui neturi.

Perdavė:

UAB "Klaipėdos  
mėsinė" Direktorius  
Nerijus Kuzma



Priėmė:

Kooperatyvo „Gera mėsa“ direktorius  
Gintautas Škimelis





2011 m. kovo mėn. 21 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. 142-0701  
Pakeitimas Nr. 1

2011 – 09- 26d.  
Klaipėda

UAB „Klaipėdos mėsinė“, įm.k. 177066932, (Nuomotojas) ir Kooperatyvas „Gera mėsa“, įm.k. 302331817( Nuomininkas) , toliau vadinamos „Šalimis“, šiuo Sutarties pakeitimu siekia:

1. pakeisti 2011 m. kovo mėn. 21 d. tarp šalių sudarytos Nuomos sutarties Nr. 142-0701 punktą Nr. 7.3 punktą ir išdėstyti jį sekančiai:

„7.3. Nuomininkas įsipareigoja Nuomos mokestį apmokėti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamos Nuomotojo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Nuomos mokesčio PVM sąskaitos- faktūros išrašomos kas mėnesį, paskutinę mėnesio dieną. Nuomos mokestis bus laikomas sumokėtu atitinkamai pinigų sumai patekus į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.“

2. kitos sutarties sąlygos nekeičiamos.

UAB „Klaipėdos mėsinė“

Generalinis direktorius  
Nerijus Kuzma



Kooperatyvas „Gera mėsa“

Direktorius  
Egidijus Vaisiauskas





2011 m. kovo mėn. 21 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. 142-0701  
Pakeitimas Nr. 2

2017 – 03- 08d.  
Klaipėda

UAB „Klaipėdos mėsinė“, įm.k. 177066932, (Nuomotojas) ir Kooperatyvas „Gera mėsa“, įm.k. 302331817( Nuomininkas) , toliau vadinamos „Šalimis“, šiuo Sutarties pakeitimu siekia:

1. Pakeisti 2011 m. kovo mėn. 21 d. tarp šalių sudarytos Nuomos sutarties Nr. 142-0701 punktą Nr. 1.3 punktą ir išdėstyti jį sekančiai:

„1.3. Patalpos išnuomojamos ir Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas gamybinei - komercinei veiklai. Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę per visą Sutarties galiojimo laikotarpį t.y. (15 metų) savarankiškai naudotis ir eksploatuoti Patalpas.“

2. Kitos sutarties sąlygos nekeičiamos.

UAB „Klaipėdos mėsinė“

Generalinis direktorius  
Gintaras Valančius



Kooperatyvas „Gera mėsa“

Direktorius  
Marius Valančius

