

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2014 m. balandžio 10 d. Nr.34SŽN-(14.34.55.)- 152

Tauragė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių žemėtvarkos skyriaus vedėjo Ričardo Ažnos, asmens kodas 36501130138, veikiančio pagal 2011 m. birželio 28 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr.1Į-(1.9.)-927, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įmonės kodas 177390158, atstovaujamas direktoriaus Sauginto Vaičiūno veikiančio pagal UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nuostatus, toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014 m. kovo d. įsakymu Nr.34VĮ-(14.34.2.)- , išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,9354 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr.4400-2890-9875, kadastro Nr. 8834/0005:17, esantį Pagėgių savivaldybėje, Natkiškių seniūnijoje, Natkiškių kaime ir 0,8905 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr.4400-2890-9353, kadastro Nr. 8834/0005:9, esantį Pagėgių savivaldybėje, Natkiškių seniūnijoje, Natkiškių kaime**

2. Žemės sklypas išnuomojamas 66 (šešiasdešimt šešiams) metams.

3. Išnuomojamų žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-2890-9875, unikalus Nr.4400-2890-9353, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - **kita paskirtis /inžinerinės infrastruktūros teritorijos.**

Galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą –leidžiama keisti pagal detalųjį planą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – **naudoti statinius pagal nustatytą paskirtį; nauja statyba ir esamų statinių rekonstrukcija galima teisės aktų nustatyta tvarka.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : unikalus Nr. 4400-2890-9353 XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,8905 ha, XIV (gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos) – 5,58 ha, XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos) ; unikalus Nr.4400-2890-9875 VI (elektros linijų apsaugos zonos) – 0,02 ha, II (kelių apsaugos zonos) – 0,1800 ha, XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai) – 0,9354 ha

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo Nr.4400-2890-9353 (nominali indeksuota) / vidutinė rinkos 2014 m. vasario 19 d. vertė: 9618,00 Lt. (devyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniolika) / 5240,00 (penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt) Lt. Žemės sklypo Nr.4400-2890-9875 (nominali indeksuota) / vidutinė rinkos 2014 m. kovo 5 d. vertė: 10 102,00 Lt. (dešimt tūkstančių vienas šimtas du) / 5490,00 (penki tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt) Lt.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205, nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Metinio žemės nuomos mokesčio dydis metams- nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai – nėra.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus: pasibaigus Vyriausybės nustatytiems terminams, nesumokėjus metinio žemės mokesčio nuomos sutartis nutraukiama.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamų žemės sklypų planai M1: 1000, M1:2000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sutarties, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

20. Ši sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.

Ričardas Ažna

Nuomininkas



Direktorius

Saugintas Vaičiūnas

Parengė

V.Kriščiūnienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TAURAGĖS IR PAGĖGIŲ
SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PAGĖGIŲ
SAVIVALDYBĖJE, NATKIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, NATKIŠKIŲ KAIME, NUOMOS
UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“**

2014 m. balandžio 3 d. Nr.34 VĮ-(14.34.2.) - 561

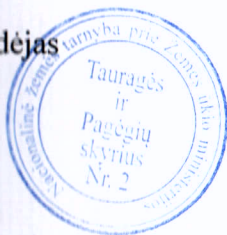
Tauragė

Vadovaudamasis 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, atsižvelgdamas į Pagėgių savivaldybės Natkiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. 34 VĮ-(14.34.2.) - 1384, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr.1Į-(1.9.) - 304 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, atsižvelgdamas į UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ prašymą,

i š n u o m o j u UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 0,8905 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą projektinis Nr.490, kadastro Nr.8834/0005:9, unikalus Nr.4400-2890-9353, esantį Pagėgių savivaldybėje, Natkiškių seniūnijoje, Natkiškių kaime, ir 0,9354 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, projektinis Nr.489, kadastro Nr.8834/0005:17, unikalus Nr.4400-2890-9875, esantį Pagėgių savivaldybėje, Natkiškių seniūnijoje, Natkiškių kaime, 66 (šešiasdešimt šešiams) metams, valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nustatytais sąlygomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėjas



Ričardas Ažna

Parengė

Violeta Kriščiūnienė