

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

AB „Eglės sanatorija“

Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Senojo miesto architektai“

Objektas

AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimas

Stadija

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo



2017

UŽSAKOVAS:

**UAB „Senojo miesto architektai“
Šv. Ignoto g. 5, Vilnius**

OBJEKTAS:

**AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų
statyba ir esamų pastatų rekonstravimas**

STADIJA:

**Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai
vertinimo būtinumo**

RENGĖJAS:

Dr. Dalia Janeliauskienė

Tel. 86 86 67166

El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Rengėjai:

Dr. Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

TURINYS

ĮVADAS	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius	8
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
3. Planuojama ūkinė veikla.....	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	9
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	10
6. Žaliavų naudojimas	12
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas	13
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	13
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas	13
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas.....	14
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	15
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	16
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	20
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija	20
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	21
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	21
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	22
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	22
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	22
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	24
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	24
19.2. Vietovės infrastruktūra	26
19.3. Detalusis teritorijos planavimas	27
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	28
21. Informacija apie kraštovaizdį	32
22. Informacija apie saugomas teritorijas	37

23.	Informacija apie biotipus	38
24.	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	40
25.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	42
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos 42	
27.	Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes	43
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	47
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	47
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	47
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui 48	
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo.....	48
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	49
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	49
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)	49
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui)	50
28.8.	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).....	50
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	50
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų.....	50
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	51
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	51
	LITERATŪROS SĄRAŠAS.....	52

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1. PŪV vieta.....	10
Pav. 2. Preliminarus pastatų išdėstymas sklype.....	11
Pav. 3 PŪV vieta pagrindinių miesto gatvių atžvilgiu.....	16
Pav. 4 Artimiausia gyvenamoji ir visuomeninė aplinka	17
Pav. 5. Planuojama parkavimo aikštelė	19
Pav. 6 PŪV Teritorijos gretimybės.....	22
Pav. 7. PŪV teritorija. Šaltinis: www.regia.lt	23
Pav. 8. PŪV gretimybės.	23
Pav. 9 Ištrauka iš Druskininkų miesto bendrojo plano.	24
Pav. 10. Susisiekimo infrastruktūra. Ištrauka iš Druskininkų BP.	27
Pav. 11. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	28
Pav. 12. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000	29
Pav. 13. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis.	29
Pav. 14. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis.....	30
Pav. 15. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis	31
Pav. 16. Technomorfotipai	32
Pav. 17. Fiziomorfotipai	33
Pav. 18. Biomorfotipai	34
Pav. 19. Geocheminė toposistema.....	35
Pav. 20. Vizualinė struktūra	35
Pav. 21. Ištrauka iš Druskininkų miesto BP.	36
Pav. 22 Ištrauka iš Druskininkų miesto BP,, 3.3. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose	37
Pav. 23. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro	38
Pav. 24 Ištrauka iš miškų kadastro	39
Pav. 25 PŪV sklypas su priklausomais miškų plotais	40
Pav. 26. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai	41
Pav. 27. Ištrauka Druskininkų savivaldybės Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio	41
Pav. 28 Druskininkų savivaldybės ribos.....	42
Pav. 29. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.	43
Pav. 30. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Skulptūra „Skrydis“	44

Pav. 31. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Skulptūra „Jaunystė“ 44

Pav. 32. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Pastato vitražai. 46

TEKSTE VARTOJAMI TRUMPINIAI

PŪV	Planuojama ūkinė veikla
SP	Specialusis planas
BP	Bendrasis planas

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimas - turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“. PAV atranka atliekama sklypo detaliojo plano koregavimo etapu.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

Įmonės pavadinimas: AB „Eglės“ sanatorija

Adresas, telefonas, faksas: Eglės g. 1, Druskininkai

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė:

Telefonas :

Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

Įmonės pavadinimas: UAB „Senojo miesto architektai“, 125921419

Adresas, telefonas, faksas: Šv. Ignoto g. 5, Vilnius; tel./faks. 852611115

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Diana Sabaliauskiene

Telefonas : 868755415, el.p. diana@smartas.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dr. Dalia Janeliauskienė

Telefono Nr.: 86 86 67166

El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

Planuojamai ūkinei veikla (toliau PŪV) – AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimas. PAV atrankos procesas vykdomas detaliojo plano rengimo metu.

PAV atranka atliekama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

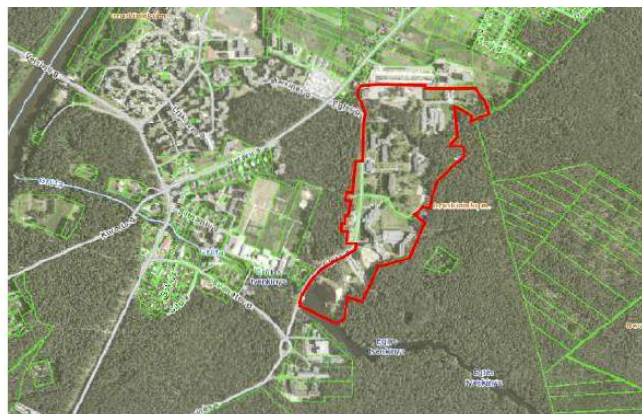
PŪV planuojama vykdyti 23,8384 ha žemės sklype Eglės g. 1 kad. Nr. 1501/0006:108, Druskininkų m. (priedas Nr.1).

Žemės sklypas Eglės g. 1 (k/ Nr. 1501/0006:108), Druskininkų m. šiaurės rytiniame pakraštyje ties administracine miesto riba, prie Eglės gatvės. Žemės sklypo paskirtis - kita. Eglės gatvė ir privažiavimas prie pastato adresu Eglės g. 3 planuojamą sklypą skaido į tris dalis. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie žemės ūkio ministerijos, valstybinė žemė ilgalaikės nuomos sutartimis naudojama AB "Eglės sanatorija". Sklypas Eglės g. 1 šiaurėje tiesiogiai ribojasi su žemės sklypais u. k. 1501-0006-0081 (gyvenamoji, mažaaukštė statyba), u. k. 4400-1018-4237, (gyvenamoji, mažaaukštė statyba), u. k. 4400-0202-0426 (komercinės paskirties objektų teritorijos) ir u. k. 1501-0006-0187 (miško paskirties teritorija). Planuojamos teritorijos pietuose įsiterpęs Eglės tvenkinys, rytuose ir vakaruose sklypą supa laisva valstybinio fondo žemė. Ties šiaurine sklypo riba stovi garažų bokšai Neravų g. 37C ir Neravų g. 37D, kiek atokiau - daugiabučiai gyvenamieji namai Neravų g. 39B, Neravų g. 39C (sklype u. k. 4400-1018-4237).

Sklypas užstatytas statiniais : ūkio administracinis pastatas ir sandėlis, mechaninės dirbtuvės ir garažai, transformatorinė, metalo ir lentų sandėlis, dispečerinė, sargo namelis, garažai, metalinis sandėlis, mineralinio vandens biuvetė, gydyklos, gėlo vandens gręžinys, mineralinio vandens gręžinys, chloratorinė, mineralinio vandens bokštas, administracijos, poliklinikos, kino –koncertų salės korpusas, klubas –kavinė, Eglės miegamieji korpusai, gydamosios gimnastikos salė, valgykla, Žilvino miegamieji korpusai, registratūra, kaskadinės maudyklos, , pliažo nameliai, Eglės + gydyklos, Eglės + miegamieji korpusai. Bendras sklypo užstatymo plotas 5,9620 ha.

Sklype įregistruoti servitutai:

- 1) teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,155 ha;
- 2) teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,155 ha.



Pav. 1. PŪV vieta

Pagal Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamai teritorijai nustatyta antro lygmens regioninio naujai plėtojamo centro kategorija; teritorija apima didelio intensyvumo, vidutinio užstatymo intensyvumo ir viešųjų erdvių pasyvios rekreacijos funkcines zonas. Priklausomai nuo funkcinės zonos, planuojamame sklype urbanizuojamose teritorijose galimas maksimalus užstatymo intensyvumas - $\leq 1,6$ arba $\leq 2,0$; aukštingumas - ≤ 2 a, ≤ 4 a arba ≤ 5 a (su galimybe ≤ 10 % teritorijos ploto numatyti 30 m aukštingumą); apibrėžtas tik viešųjų erdvių pasyvios rekreacijos teritorijoms - $\leq 0,01$; teritorijos plėtros būdas - modernizavimas arba plėtra.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, ryšių kanalizacijos.

PŪV sklype yra miško paskirties žemės plotai kurie priklauso Druskininkų girininkijai, Druskininkų urėdijai.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis





Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojama statyti galeriją, kuri sujungs "Eglės" sanatorijos B korpusą, biuvetę ir gydyklas (preliminarus bendras plotas – apie 600 m²), dviejų aukštų su rūsiu gydyklų priestatą (bendras plotas apie 2000 m²), dviejų aukštų valgyklos priestatą (bendras plotas apie 2000 m²); numatoma rekonstruoti administracinio pastato patalpas (bendras plotas apie 1500 m²), išplėsti ir rekonstruoti "Žilvino" 2 korpuso patalpas (bendras plotas apie 1200 m²), rekonstruoti komercines patalpas į prekybos centrą (bendras plotas apie 2000 m²); rekonstruoti kultūros klubą į socialinių paslaugų centrą (bendras plotas apie 1000 m²); numatoma sanatorijos "Eglė +" devynių aukštų korpuse įrengti kavinę ir biuvetę; planuojamas sanatorijos "Eglė" A, B, ir C korpusų remontas/ renovacija, kino - koncertų salės remontas, esamos biuvetės remontas; numatomas lauko fontanų zonos bei visos teritorijos takų sistemos sutvarkymas, naujų takų tiesimas, fontano rekonstrukcija, lauko baseino ir terasos prie "Eglės +" įrengimas; planuojama esamą automobilių stovėjimo aikštelę padidinti 45 vietomis (planuojamas plotas apie būtu 562 m², esamos 64 vietų stovėjimo aikštelės plotas 738 m²), bendras plotas – 1300 m².

Bendras naujai užstatomas plotas – apie 6000 m², kietosios dangos sklype sudarys apie 5000 m².

Preliminariai pastatų išdėstymas pateiktas žemiau pav. Nr.2 ir priede Nr. 4.



Pav. 2. Preliminarus pastatų išdėstymas sklype

<p>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</p> <p> Projektuojami pastatai</p> <p> Projektuojami lauko statiniai</p> <p> Projektuojami takai</p> <p> Esami takai</p>	<p>EKSPLIKACIJA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Galerija tarp Eglės B korpuso per biušetę į gydyklas; 2. Administracinio pastato patalpų (3 aukštų) rekonstrukcija: <ol style="list-style-type: none"> 1 aukšte - prekybos patalpos; 2 aukšte - žaidimų ir laisvalaikio patalpos; 3 aukšte - mini SPA; 3. Kino-koncertų salės remontas - fasadų šiltinimas ir vėdinimo sistemos įrengimas; 4. Naujas dviejų aukštų su rūsiu gydyklų priestatas; 5. Naujas dviejų aukštų valgyklos priestatas; 6. Žilvino 2 korpuso rekonstrukcija (atstatai, kambarių išplėtimas); 7. Kavinė 9 aukšte (sky baras); 8. Lauko baseinas prie Eglės+ ir terasa; 9. Lauko fontanų zonos sutvarkymas, visos teritorijos takų sistema 10. Eglės+ evakuacinės laiptinės metalo konstrukcijų perdažymas; 11. Biušetė Eglė+ ; 12. Rekonstruojamas fontanas; 13. Automobilių stovėjimo vietų išplėtimas - 45 naujos stovėjimo vietos (1300,00 m²); 14. Eglė 1 A, B ir C korpusų remontas; 15. Komercinių patalpų rekonstrukcija į prekybos centrą.
--	--

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos laikotarpis:

PŪV objektų statybai bei rekonstrukcijai bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonas, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojamoms transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dyzelinas, benzinas ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams reikalingų medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik techninio projektavimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatavimo laikotarpis:

Planuojama veikla nesusijusi su pramone, sandėliavimu ir gamyba, todėl žaliavų ir medžiagų naudojimas neplanuojamas. Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus. Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus. Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Šiuo metu esami pastatai geriamuoju vandeniu aprūpinami iš centralizuotai įrengtų vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“.

PŪV veiklos metu bus naudojamas geriamasis vanduo ūkio buities poreikiams.

Šiuo metu tikslus geriamojo vandens poreikis nėra žinomas, bus rengiamas techninis projektas ir gautos geriamojo vandens tiekėjo sąlygos. Geriamasis vanduo planuojamiems objektams bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“.

Geriamojo vandens apskaitai bus įrengti apskaitos mazgai pastatuose. Vanduo pagal sutartį su eksploatuojančia įmone UAB „Druskininkų vandenys“ bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

PŪV veiklos metu elektros energija bus apsirūpinama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų, kurie priklauso UAB „ESO“. Tikslus elektros energijos poreikis bus nustatomas techniniu projektu.

Visi planuojami pastatai šiluma bus aprūpinami iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Tikslus šilumos poreikis bus žinomas rengiant techninį projektą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licencijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos);
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į atliekų perdirbimo įmonės;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis atiduodamos atliekų tvarkytojams.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos pagal sutartį atliekų surinkėjams.

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Šiuo metu AB „Eglės“ sanatorijos susidaranti buitinės nuotekos surenkamos ir nukreipiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus surenkamos ir nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“. Nuotekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto metu. Nuotekų užterštumas pagal BDS₇ -367 mg/l. Planuojamo ūkinės veiklos metu gamybinių nuotekų nesusidarys.

PŪV veiklos metu susidarys paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir kietų dangų.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo planuojamų pastatų stogų:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=3591,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 4616, B = 21, c = -21$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{4616}{5 + 21} + (-21) = 156,53 \text{ l/(s.ha)},$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{10}}{10000} = \frac{6000 \times 156,50}{10000} = 93,92 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir kietųjų dangų :

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 0,5000 \times 156,53 \times 0,90 = 70,44 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

(Pagal RSN156-94 Vilniuje $h_{\text{met}} = 664$ mm, $h_{\text{paros.vid}} = 77$ mm).

$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 0,6000 * 1 = 3784,80$ m³/met, (Nuo stogų)

$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 0,5000 * 1 = 3154$ m³/met, (Nuo aikštelės)

Visos paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų pastatų stogų, kietųjų dangų projektuojamais ir esamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos paviršinių nuotekų tvarkytojui UAB „Druskininkų vandenys“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Planuojama viešoji autotransporto stovėjimo aikštelė nepriskiriama prie galimai teršiamos teritorijos, todėl papildomų valymo įrenginių neplanuojama. Numatomas bendras vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastatų stogų – 6938,80 m³/metus.

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša

Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, nes pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Druskininkuose didžiąją oro teršalų dalį sudaro autotransporto teršalai, nes pramonė Druskininkuose ir gretimose teritorijose nėra išvystyta. Vadovaujantis Druskininkų miesto oro kokybės monitoringo ataskaita už 2015 metus, teritorijoje aplinkos oro tarša pagal pagrindinius oro taršos teršalus azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės neviršija jokių ribinių verčių. Tarša anglies monoksidu visais metų periodais siekia 0,016 ribinės vertės, vidutinė koncentracija 0,1 mg/m³, azoto oksidai aplinkos ore siekia 0,1 ribinės vertės, vidutinė koncentracija – 12 µg/m³, sieros dioksidai aplinkos ore siekia 0,009 ribinės vertės, vidutinė koncentracija - 0,7 µg/m³, kietųjų dalelių KD₁₀ koncentracija ore siekia 0,27 ribinės vertės. 2016 metų metų duomenimis pagrindinių autotransporto išmetamų oro teršalų anglies monoksido (CO), kietųjų dalelių (KD), azoto oksido (NO₂) ir sieros dioksido (SO₂) koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių, nustatytų 2001 gruodžio 11d. LR aplinkos ir sveikatos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro normų nustatymo (Žin. 2010, Nr. 82-4364).

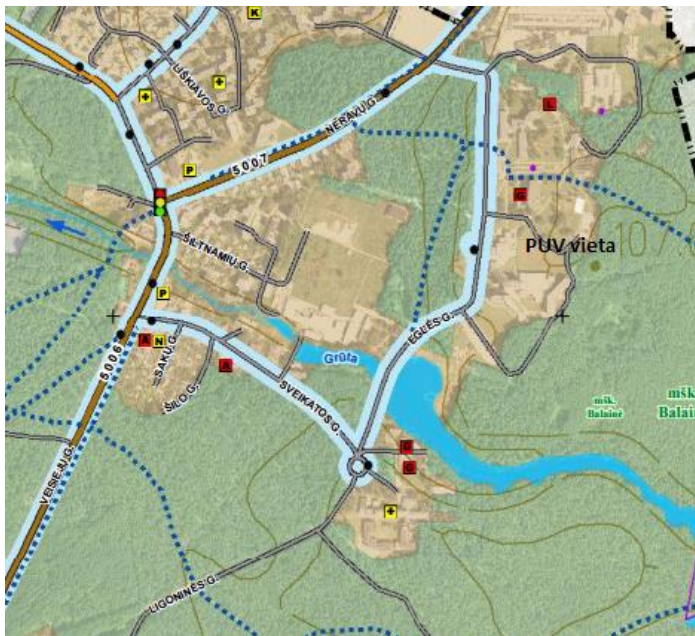
Teritorijoje planuojama 45 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindiniai teršalai, kurie patenka į aplinkos orą iš transporto yra: azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis kaip 10µm (KD₁₀), anglies monoksidas.

. Atsižvelgiant į transporto rūšį, srautą, greitį, ir teršalų emisijos faktorių nuo PŪV autotransporto į aplinkos orą pateks šie teršalai: CO – 0,005573 g/s, NO₂ - 0,000745 g/s, SO₂ – 0,000024 g/s, KD₁₀ -0,000066 g/s, KD_{2,5} – 0,000003g/s.

Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės, nes automobilių transporto kaita stovėjimo aikštelėje nebus intensyvi. Lankytojai, leidžiantys laiką sanatorijoje, dažniausia keliones apsiriboja pasivaikščiojimais po parkus, nes visi kiti poreikiai (nakvynė, maitinimas, pramogos) iš esmės yra užtikrintos pačioje sanatorijoje. PŪV veiklos metu aplinkos oro taršos padidėjimo nebus.

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama teritorija vakaruose ribojasi su Eglės gatve; gatvė ir jos atšaka, kuri nutiesta teritorijos centrinėje dalyje iki pastato Eglės g. 3, dalina planuojamą sklypą į 3 dalis. Teritorijos ribose, išilgai Eglės g., įrengtos automobilių stovėjimo vietos, sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse yra asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Eglės gatvei nustatyta D1 kategorija; prognozuojamas perspektyvinis transporto eismo intensyvumas Eglės g. - 200 automobilių per parą. Eglės gatve kursuoja viešojo transporto autobusai Nr. 1, 1A ir 6; planuojamos teritorijos ribose įrengta autobusų stotelė. Planuojamoje teritorijoje gausu pėsčiųjų takų, šiaurinėje sklypo dalyje nutiestas dviračių takas.

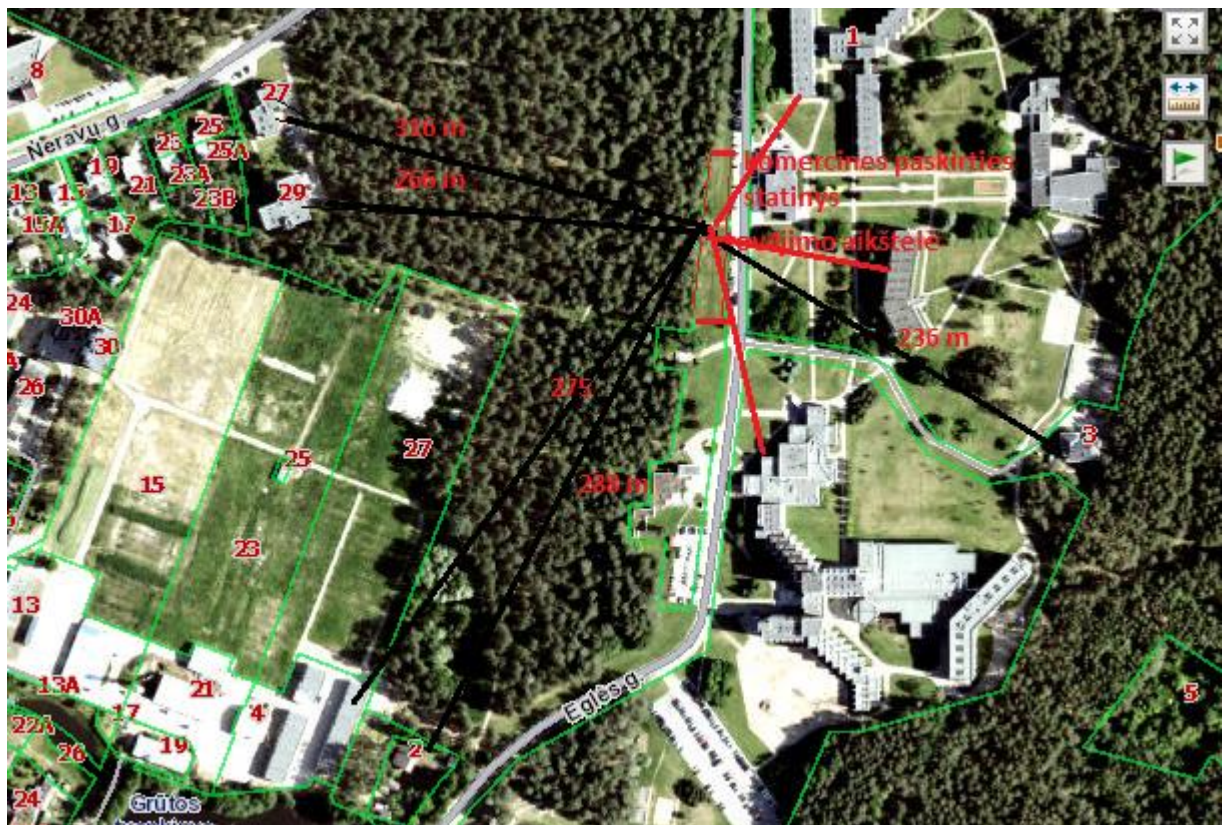


Pav. 3 PŪV vieta pagrindinių miesto gatvių atžvilgiu

PŪV veikla esamo transporto triukšmo lygio pagrindinėse gatvėse nepadidins, todėl kad autotransportui srautai Eglės gatve nėra intensyvūs ir numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 45 vietų(apie 562 m² ploto) papildomai triukšmo nepadidins, nes autotransporto pasikeitimai aikštelėje nebus intensyvūs. Lankytojų ir svečių poreikiai- maitinimas, nakvynė, pramogos bus užtikrinami sanatorijoje. Svečiai rinksis pasivaikščiojimą po aplinkinius parkus pėsčiomis. Kiti lankylini objektai mieste irgi pasiekiami pėsčiomis. Planuojama viešoji autotransporto aikštelė

prie gatvės, artimiausia gyvenamoji aplinka yra nutolusi nuo PŪV apie 236 metrus, todėl triukšmo lygis dėl planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nepakis ir atitiks HN33:2011 reikalavimus. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus autotransporto judėjimo pro artimiausią gyvenamąją aplinką. Lankytojai ir svečiai į Eglės sanatoriją patenka per skirtingus privažiavimus, todėl intensyvaus transporto judėjimo neplanuojama. Vadovaujantis parengtu Druskininkų miesto teritorijos darnaus judrumo planu Eglės g. nepriskiriama prie pagrindinių magistralinių gatvių ir yra atokiau nuo judriausių miesto gatvių. PŪV veiklos metu lankytojams ir svečiams siūloma ilgalaikės sveikatingumo programos savaitės, dviejų savaitių gydymo kursas, todėl atvykstantys lankytojai ir svečiai ilgesniam laikotarpiui pastato automobilį į parkavimo aikštelę.

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Neravų g. 29 – 266 m, Neravų g. 27- 316 m, Eglės g. 4 – 275 m, Eglės g. 2 – 288 m, Eglės g. 3 – 236 m.



Pav. 4 Artimiausia gyvenamoji ir visuomeninė aplinka

Visuomeninės paskirties pastatai t.y. sanatorijos korpusai, gydymo nuo automobilių stovėjimo aikštelės nutolę 73-115 m ir toliau. Automobilių stovėjimo aikštelė naudosis tik UAB „Eglės“ sanatorijos lankytojai ir svečiai. Artimiausia planuojamos automobilių aikštelės yra komercinės paskirties statinys, naudojamas kaip sandėlis.

Triukšmo ribiniai dydžiai, pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, taikomi

gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė nuo gyvenamųjų pastatų, visuomeninės paskirties pastatų yra nutolusi daugiau kaip 40 m. atstumu.

Vertinant atvykstančio autotransporto srauto keliamą triukšmo lygį, kuri sudaro pavienių automobilių triukšmo suma, tokiu būdu ekvivalentinis garso lygis bus skaičiuojamas:

$$L = 10 \lg N + 13,3 \lg v + 8,4 \lg \rho + 7 + \Delta L_p,$$

Čia:

N – abiem kryptim pravažiuojančių transporto priemonių skaičius per valandą;

v – vidutinis transporto greitis kilometrais per valandą;

ρ – krovinių ir visuomeninių transporto priemonių srautas (procentais), priimam, kad tai sudarys 95 procentus.

ΔL_p – pataisa priklausanti nuo konkrečių sąlygų: jei yra 3–7 m skiriamoji juosta – 1 dB, jei transporto srautas juda įkalnėn, pataisa pridedama, o jei nuokalnėn – atimama, atsižvelgiant į jos statumą (%) (nuo 2 iki 4 % – 1dB, o nuo 4 iki 6 % – 2 dB, nuo 6 iki 8 % – 3 dB).

Įvertinus tai, kad į planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę per dieną gali atvažiuoti iki 5 automobilių bei atsižvelgiant į tai, kad įvažiavimo greitis bus apie 20km/val., tai skaičiuojamas ekvivalentais garso lygis:

$$L = 10 \lg 5 + 13,3 \lg 20 + 8,4 \lg 95 + 7 + 0 = 47,7 \text{ dBA}.$$

PŪV veiklos metu planuojamos viešosios autotransporto aikštelės dienos triukšmo lygis neviršija HN33:2011 nustatytų reikalavimų 1 lentelės 3 punkte nurodytų L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis 65 dBA, L_{dienos} - maksimalus triukšmo lygis 70 dBA. Visi lankytojai ir svečiai į sanatoriją atvyksta/išvyksta dienos metu, todėl vakare ir nakties metu judėjimo automobilių stovėjimo aikštelėje nebus.

Triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, kuri yra nutolusi nuo PŪV planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės apie 236 metrus, dėl PŪV veiklos nepadidės.



Pav. 5. Planuojama parkavimo aikštelė (562 m²plota)

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą),
- optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje),
- optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtėmis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujama STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“³ ir kitais teisės aktais.

PŪV veiklos triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimų.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesusijusi su biologine tarša.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Įprastų miesto statinių pažeidžiamumo aspektu, nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai yra artima nuliui. Pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta tiek lankytojų, tiek darbuotojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimų elektros srove).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu bus naudojamos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- patalpose projektuojami ugnies dūmų detektoriai bei automatinė gaisrų gesinimo sistema,
- pirminės gaisro gesinimo priemonės,
- parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė – minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“

³ Žin., 2000, Nr. 8-215.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai yra minimali. Statybos metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis visų darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

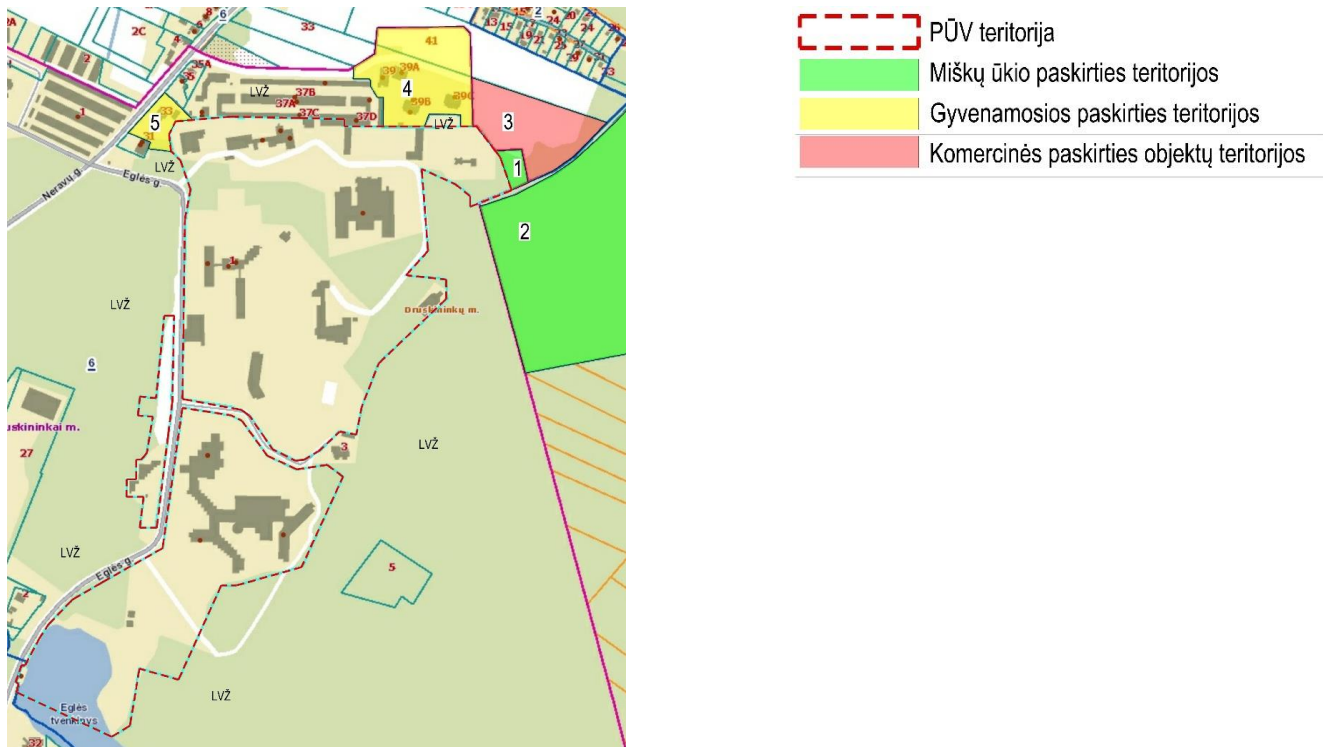
Dėl PŪV veiklos metu nebus stacionarių oro taršos šaltinių. Dėl atvykstančių lankytojų ir svečių autotransporto, aplinkos oro tarša bus minimali ir neviršys jokių ribinių verčių. PŪV veiklos metu nebus triukšmo šaltinių, kurie gali padidinti triukšmo lygį aplinkoje, autotransporto keliamas triukšmas bus minimalus.

Miesto demografinėi situacijai planuojama ūkinė veikla įtakos neturės.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai. Užtikrinamas beklūtis patekimas į gretimas teritorijas. Planuojama viešbučio su gydyklomis ir komercinėmis erdvėmis veikla užtikrins darnų teritorijos sutvarkymą, viso kvartalo modernizuotų visuomeninių pastatų kompleksiskumą.

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse vyrauja laisva valstybinė žemė, miškų paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorija. Šiaurinėje sklypo pusėje yra gyvenamosios teritorijos.



Pav. 6 PŪV Teritorijos gretimybės

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

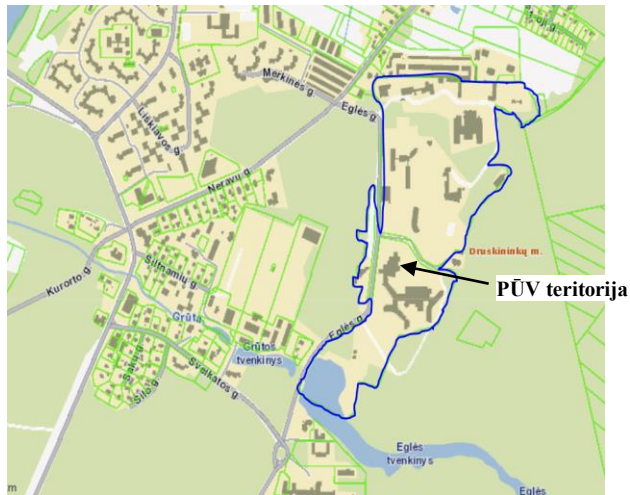
Veiklos vykdymo terminai 2018-2019 metai, numatomas pastatų eksploatacijos laikas – 100 metų.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

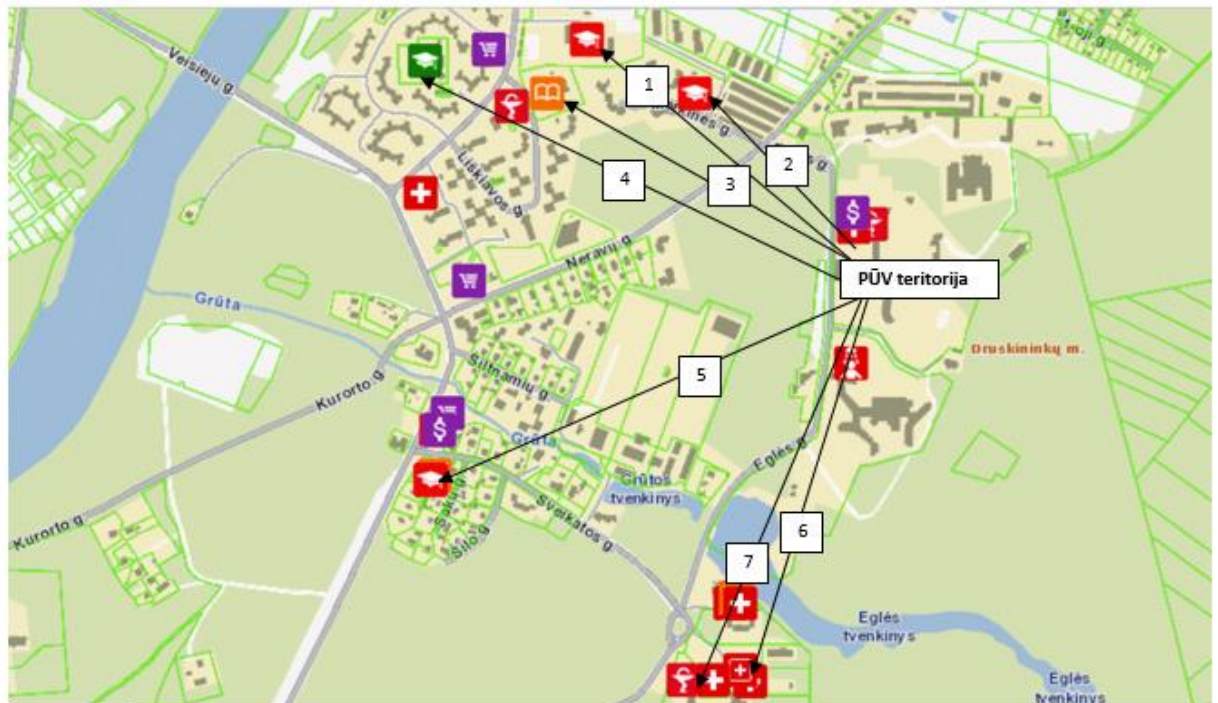
PŪV numatoma vykdyti Alytaus apskrityje, Druskininkų savivaldybėje, Eglės g. 1, Druskininkų m. šiaurės rytiniame pakraštyje ties administracine miesto riba, prie Eglės gatvės. Sklypo plotas - 23,8384 ha.

PŪV planuojama vykdyti 23,8384 ha teritorijoje, žemės sklype kad. Nr. 1501/0006:108. PŪV teritorijos sklypas Eglės g. 1 šiaurėje tiesiogiai ribojasi su žemės sklypais u. k. 1501-0006-0081 (gyvenamosios teritorijos), u. k. 4400-1018-4237 (gyvenamosios teritorijos) u. k. 4400-0202-0426 (komercinės teritorijos) ir u. k. 1501-0006-0187 (miškų paskirties teritorijos). Planuojamos teritorijos pietuose įsiterpęs Eglės tvenkinys, rytuose ir vakaruose sklypą supa laisva valstybinio fondo žemė. Ties šiaurine sklypo riba stovi garažų boksai Neravų g. 37C ir Neravų g. 37D, kiek atokiau - daugiabučiai gyvenamieji namai Neravų g. 39B, Neravų g. 39C (sklype u. k. 4400-1018-4237).



Pav. 7. PŪV teritorija. Šaltinis: www.regia.lt

Sklypas pilna nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie žemės ūkio ministerijos, valstybinė žemė ilgalaikės nuomos sutartimis naudojama AB „Eglės sanatorija“, į.k. 152038626. Teminis žemėlapis su gretimybėmis pateiktas pateikta žemiau pav.



Pav. 8. PŪV gretimybės.

1. Druskininkų "Saulės" pagrindinė mokykla, Ateities g. 13, Druskininkai – 692 m šiaurės vakarų kryptimi
2. Viešoji įstaiga Druskininkų vaikų ir jaunimo sporto klubas "Drusportus", Merkinės g. 3-4, Druskininkai – 471 m šiaurės vakarų kryptimi
3. Druskininkų savivaldybės viešosios bibliotekos miesto filialas, Ateities g. 11, Druskininkai – 680 šiaurės vakarų kryptimi

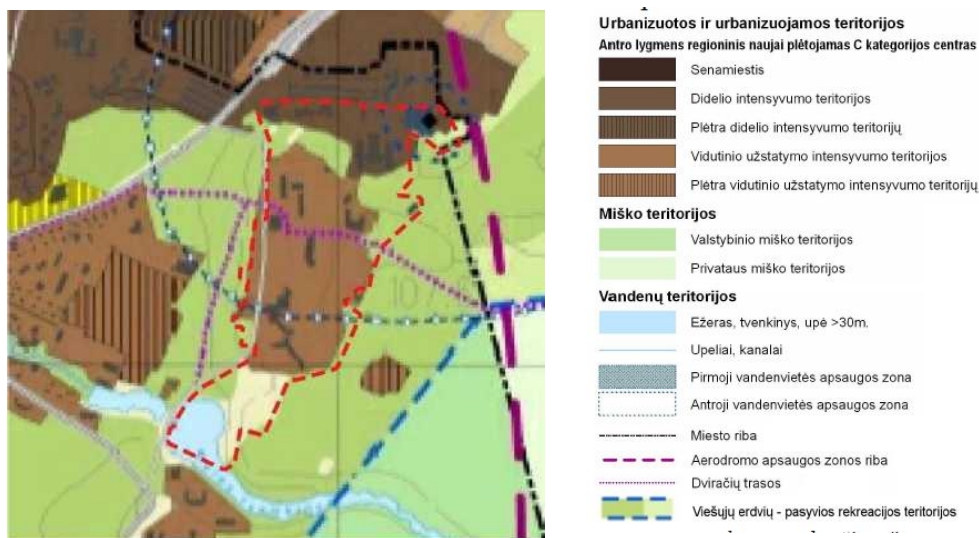
4. Druskininkų lopšelis-darželis "Bitutė", Ateities g. 22, Druskininkai – 903 m šiaurės vakarų kryptimi
5. Viešoji įstaiga "Profesijų spektras", Sveikatos g. 3-1, Druskininkai – 811 m pietvakarių kryptimi
6. Druskininkų ligoninė, VŠĮ, Sveikatos g. 30, Druskininkai – 711 m pietvakarių kryptimi
7. Druskininkų ligoninė, VŠĮ konsultacinė poliklinika, Sveikatos g. 30, Druskininkai – 727 m pietvakarių kryptimi.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Planuojamai teritorijai pagal Druskininkų sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius nustatyta antro lygmens regioninio naujai plėtojamo centro kategorija; teritorija apima didelio intensyvumo, vidutinio užstatymo intensyvumo ir viešųjų erdvių pasyvios rekreacijos funkcinės zonas. Priklausomai nuo funkcinės zonos, planuojamame sklype urbanizuojamose teritorijose galimas maksimalus užstatymo intensyvumas - $< 1,6$ arba $< 2,0$; aukštingumas - < 2 a, < 4 a arba < 5 a (su galimybe < 10 % teritorijos ploto numatyti 30 m aukštingumą); užstatymo tankumas apibrėžtas tik viešųjų erdvių pasyvios rekreacijos teritorijoms - $< 0,01$; teritorijos plėtros būdas - modernizavimas arba plėtra (žiūr. Pav. 9).

Vystoma PŪV neprieštarauja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamento sprendiniams.



Pav. 9 Ištrauka iš Druskininkų miesto bendrojo plano.

VĮ Registrų centro teikiama informacija apie žemės sklypo informacinius duomenis, kuriame planuojama PŪV, yra pateikiama lentelėje.

Lentelė Nr. 1 PŪV žemės sklypo informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	1501/0006:108
Adresas:	Druskininkai, Eglės g. 1
Žemės sklypo plotas:	23.8384 ha
Užstatyta teritorija:	5.9620 ha, tankis - proc.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	-
Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-

Žemės sklype įregistruoti servitutai:

- 1) teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); *plotas - 0,155 ha*,
- 2) teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); *plotas - 0,155 ha*.

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁴:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Kiti esami apribojimai:

- XVI. Kurortų apsaugos zonos;
- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Registrų centro duomenimis⁵ PŪV teritorijoje yra registruoti šie statiniai:

Lentelė Nr. 2 PŪV sklype esantys inventoriniai statinių duomenys

Unikalus Nr.	Statiny	Paskirtis	Aukštų sk.	Bendras plotas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Pastabos
4400-1133-8195 37D5b	Sanatorija	Gydymo	5	14723,52 m ²	2008 m.	Neturintis kultūrinės
4400-1613-2182 A	Parkavimo aikštelė	Kiti inžineriniai	-	3119,28 m ²	2008 m.	-
4400-1782-8365	Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai	-	3159 m ²	2008 m.	-

⁴ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

⁵ Valstybės įmonė Registrų centras. Prieiga per internetą <<http://www.registrucentras.lt/>>.

4400-2266-9645 ŠT1	Silumos tinklai	Šilumos tinklų	-	-	2011 m.	-
4400-2266-9667 ŠT2	Silumos tinklai	Šilumos tinklų	-	-	2011 m.	-
4400-2266-9678 ŠT3	Silumos tinklai	Šilumos tinklų	-	-	2011 m.	-
4400-2009-8364 LK	Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	-	-	2008 m.	-
1598-5001-7016	Registratūra	Administracinė	1	579,82 m ²	1985 m.	Neturintis kultūrinės
1598-5001-8018	Valgykla	Maitinimo	2	4542,58 m ²	1985 m.	Neturintis kultūrinės
1598-6002-1016	Sanatorija	Gydymo	9	6960,36 m ²	1986 m.	Neturintis kultūrinės
1598-6002-0019	Dispečerinė	Negyvenamoji	1	12,53 m ²	1986 m.	Neturintis kultūrinės
1598-6001-0022	Garažų bokšai	Garažų	1	47,09 m ²	-	-
1598-6001-0033	Garažų bokšai	Garažų	1	29,80 m ²	-	-
1598-3000-8012	Sandėlis	Sandėliavimo	1	878,57 m ²	1983 m.	-

19.2. Vietovės infrastruktūra

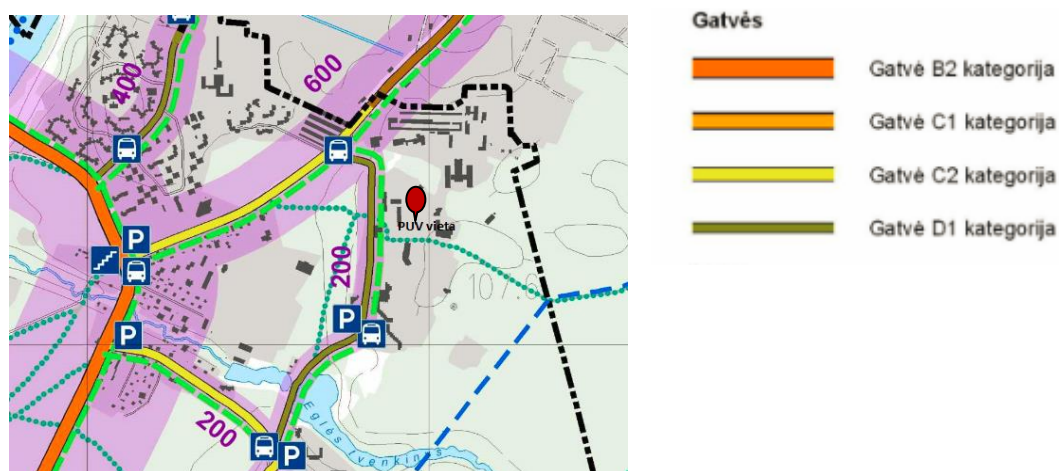
Planuojama teritorija vakaruose ribojasi su Eglės gatve; gatvė ir jos atšaka, kuri nutiesta teritorijos centrinėje dalyje iki pastato Eglės g. 3, dalina planuojamą sklypą į 3 dalis. Teritorijos ribose, išilgai Eglės g., įrengtos automobilių stovėjimo vietos, sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse yra asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės.

Eglės gatve kursuoja viešojo transporto autobusai Nr. 1, 1A ir 6; planuojamos teritorijos ribose įrengta autobusų stotelė. Planuojamoje teritorijoje gausu pėsčiųjų takų, šiaurinėje sklypo dalyje nutiestas dviračių takas. Sklypo rytinėje dalyje įrengtos sporto ir vaikų žaidimo aikštelės.

Planuojamo žemės sklypo nekilnojamojo turto registre įregistruotas inžinerinių tinklų servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas; servituto plotas - 0,155 ha.

Pagal bendrąjį planą nustatoma Eglės gatvės D1 kategorija, yra suformuoti esami įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypo, kurie gali būti tikslinami techniniais projektais, gavus transportines infrastruktūros prisijungimo sąlygas.

Planuojamas antžeminis automobilių parkavimas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Norminiai atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių iki esamų aplinkinių visuomeninių ir gydymo paskirties pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir STR 2.06.04:2014 reikalavimus.



Pav. 10. Susisiekimo infrastruktūra. Ištrauka iš Druskininkų BP.

Sklypas Eglės g. 1 yra inžinerinės infrastruktūros atžvilgiu išvystytoje teritorijoje, sklype yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos: šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, drenažo tinklai. Detaliojo plano sprendiniais palikti visi sklype esami centralizuoti inžineriniai tinklai.

Planuojamo žemės sklypo nekilnojamojo turto registre įregistruotas inžinerinių tinklų servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklypo dalyje; plotas - 1550 m².

19.3. Detalusis teritorijos planavimas

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra rengiamas detalusis plano, sklypui kurio kadastrinis Nr. 1501/0006:108, Eglės g. 1, Druskininkuose vadovaujantis 2015 m. spalio 15 d. susitarimu Nr. 26 -434-(7.7) tarp Druskininkų savivaldybės administracijos direktorės ir AB „Eglės“ sanatorija „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“. Detaliojo plano tikslai nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą visuomeninės paskirties teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus. Detaliojo planu yra numatomi šie bendrieji sklypo sutvarkymo sprendiniai:

- nustatomas teritorijos naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorija,
- užstatymo aukštis - $\leq 33,0$ m,
- užstatymo tankumas - $\leq 40\%$,
- užstatymo intensyvumas - $\leq 1,2$,
- užstatymo tipas – laisvo planavimo,
- Statinių paskirtys - negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, maitinimo, gydymo, sporto, paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto

paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

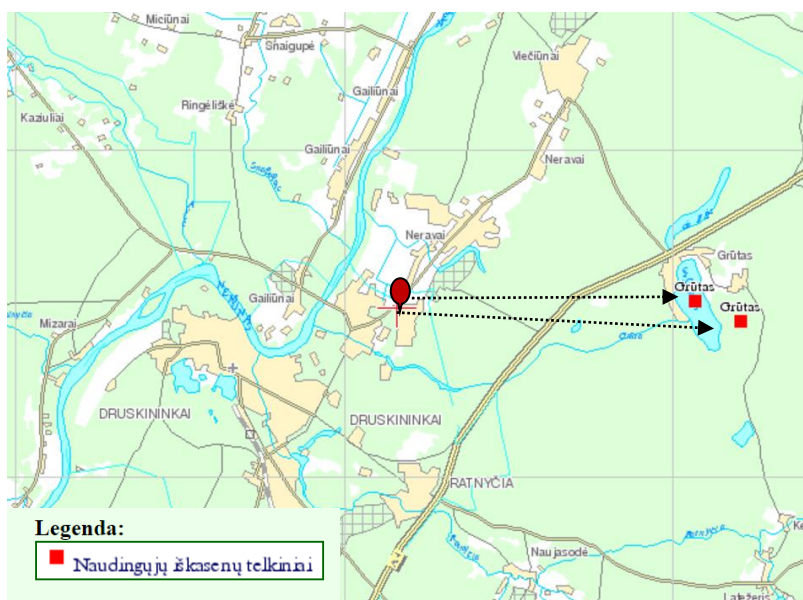
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - $\geq 45\%$.
- automobilių statymo pobūdis – antžeminis.

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ruošinys pateikiamas dokumento prieduose.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁶, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 9,3 km rytų kryptimi nuo PŪV teritorijos (Pav. 11). Telkinio identifikavimo numeris – 2418, pavadinimas – Grūtas, išteklių rūšis – sapropelis, būklė – nenaudojamas, adresas – Alytaus apskr., Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d. Kitas artimiausias telkinys yra 10 km atstumu nutolęs Grūto durpių telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 572, būklė – nenaudojamas, adresas – Alytaus apskr., Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., registravimo data – nėra.

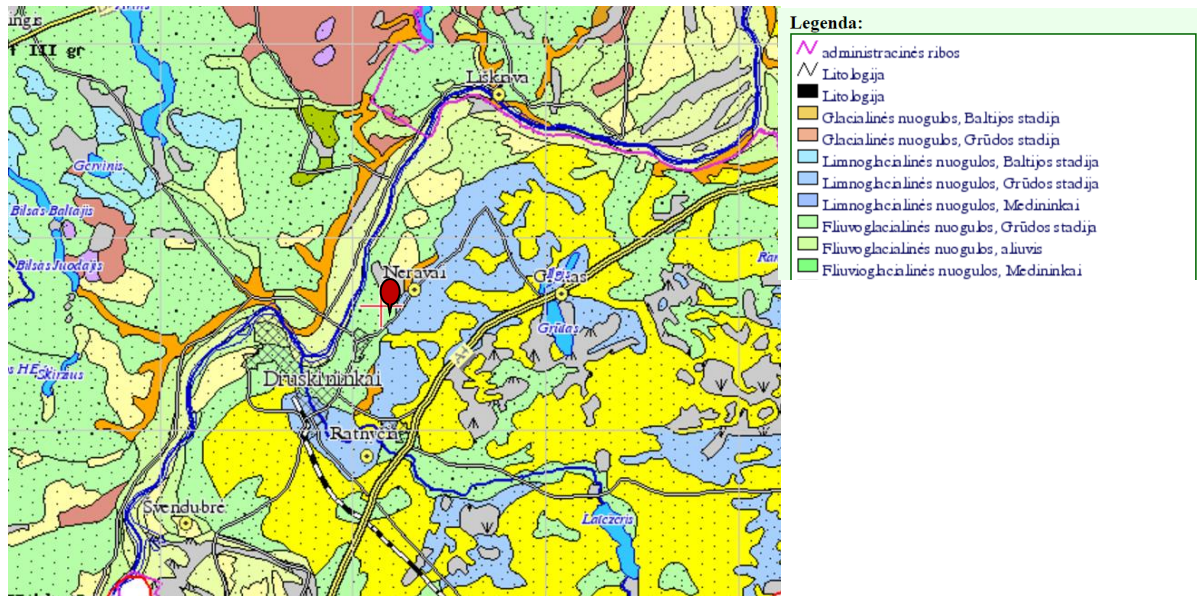


Pav. 11. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu⁷

Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja įvairūs smėlis. Amžius – Nemunas (ledynas), genezė – fluvioiglacialinės nuogulos, litologija – įvairūs smėlis.

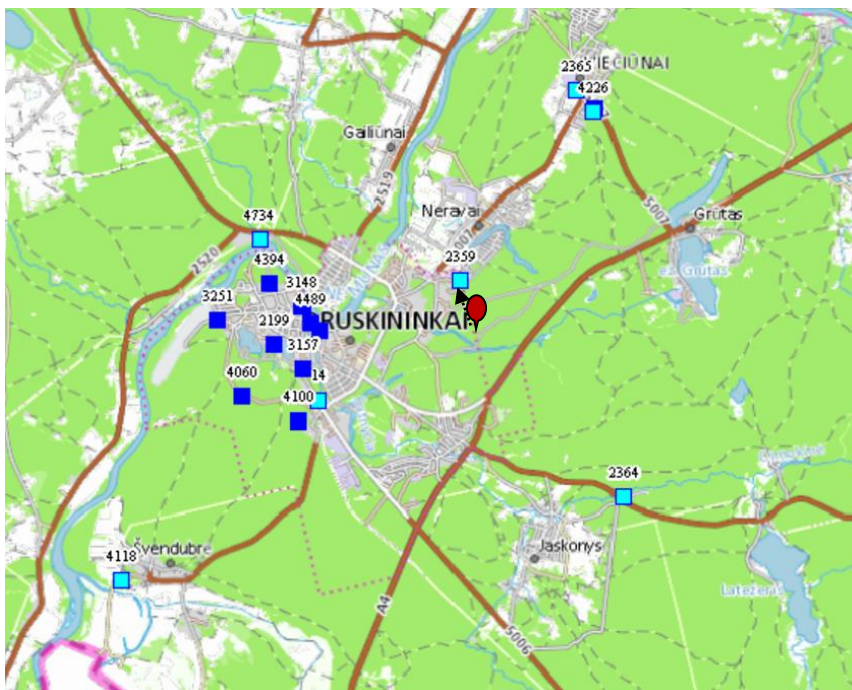
⁶ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

⁷ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 12. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapio M1:200 000⁸

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės.



Pav. 13. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapio.

⁸ Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

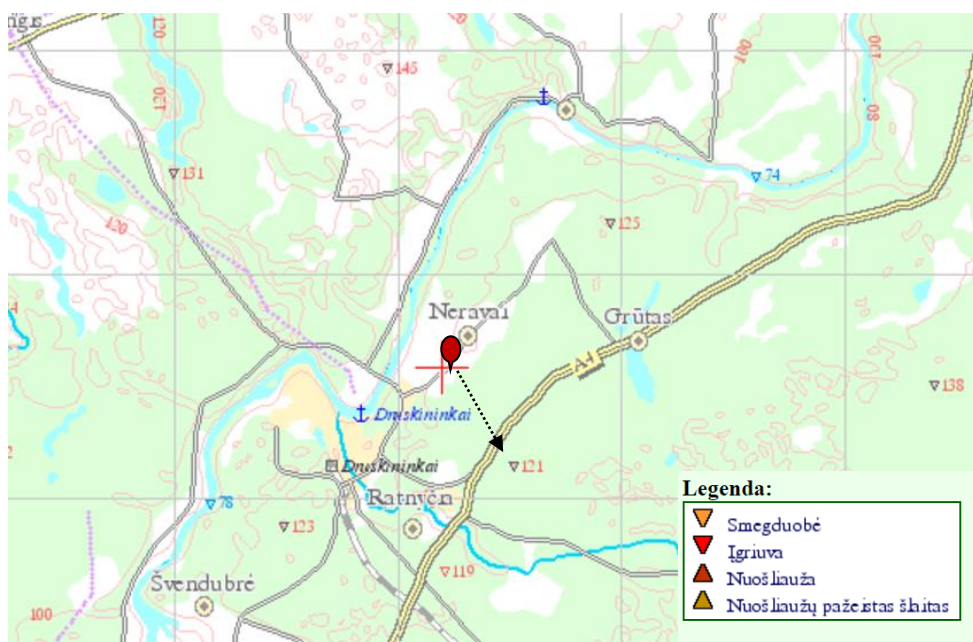
<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Artimiausia yra Druskininkų (Eglės sanatorijos) geriamo gėlo vandens vandenvietė ir mineralinio vandens vandenvietė, esanti Alytaus apskr., Druskininkų sav., Eglės g., PŪV teritorijos sklype (Pav. 13). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami Lentelė Nr. 3

Lentelė Nr. 3 Druskininkų (Eglės sanatorijos) požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklių rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
2359	Druskininkų (Eglės sanatorijos)	2003-10-31	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Nėra	Aprobuoti	K2; K2cm+K1
2405	AB „Eglės sanatorija“ (Druskininkai)	2003-10-31	Naudojamas	Mineralinis vanduo	Ne	Nėra	Aprobuoti	T1

Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų. Arčiausiai PŪV vietos užregistruoti geologiniai reiškiniai – smegduobė Nr. 121 (Pav. 14).

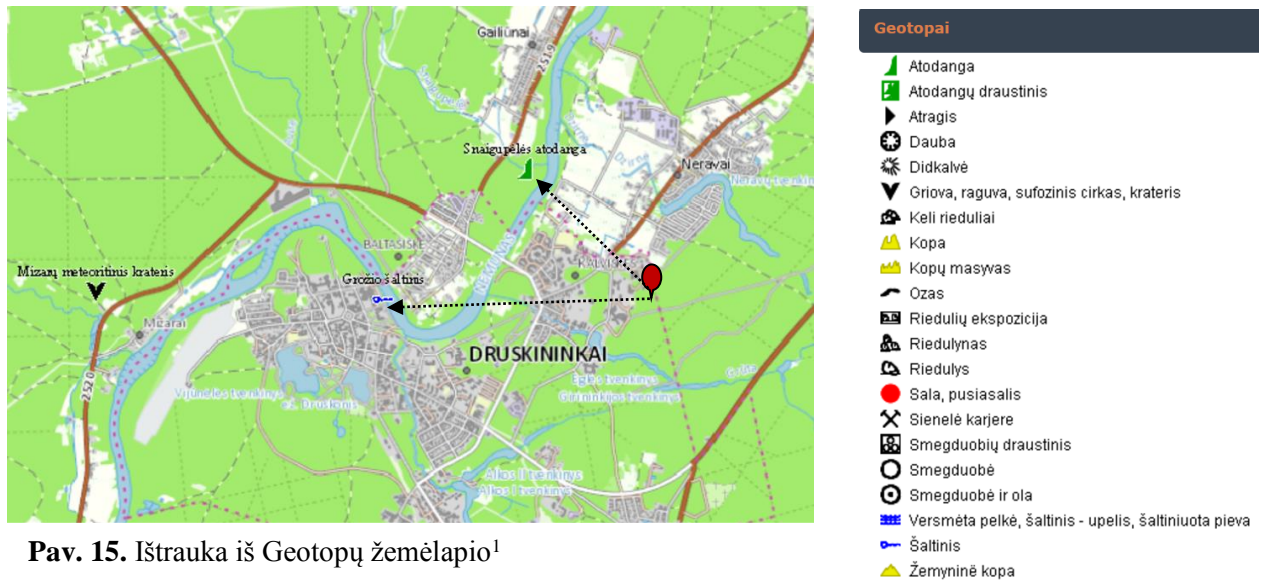


Pav. 14. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapiu⁹

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 2,0 km šiaurės vakarų kryptimi nutolusi Snaigupėlės atodanga (Nr.51), esanti Snaigupėlės upės slėnio dešiniajame šlaite, Alytaus apskr., Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k. Geotopo tipas – atodanga, unikalumas – nėra. Kitas geotopas, nutolęs 2,8 km vakarų kryptimi Grožio šaltinis (kt. pavadinimas – Sūrutis,

⁹ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Druskininkų mineralinis šaltinis) Nr. 665, esantis Alytaus apskr., Druskininkų sav., Druskininkų m. Šaltinio unikalumas – itin sūrus šaltinio vanduo.



Pav. 15. Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu¹

21. Informacija apie kraštovaizdį

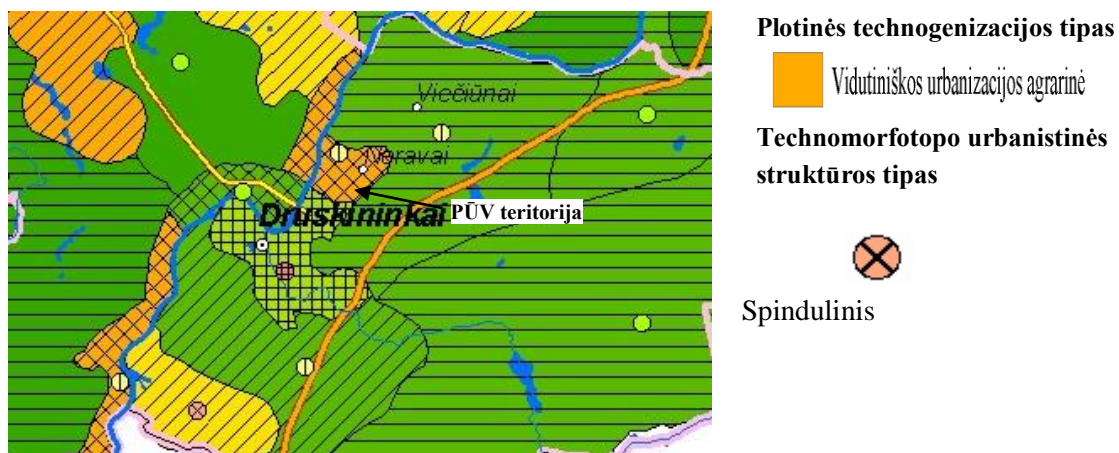
Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹⁰, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfortipai

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfortopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie spindulinio užstatymo technomorfortopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškos urbanizacijos agrarinės plotinės technogenicacijos tipo.



Pav. 16. Technomorfortipai

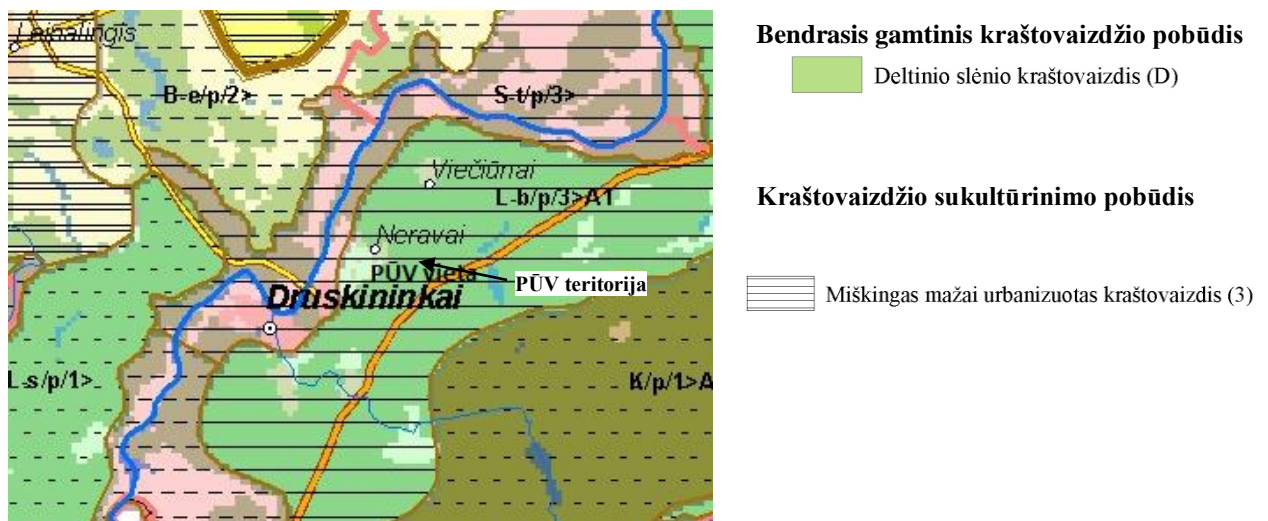
¹⁰ KAVALIUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama deltinio slėnio kraštovaizdžiui (D). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $L-b/p/3 > A1$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės - terasuotumas, o vyraujančių medynų areale nežymima. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas urbanizuotam kraštovaizdžiui.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1:200.000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Pav. 17. Fiziomorfotopai

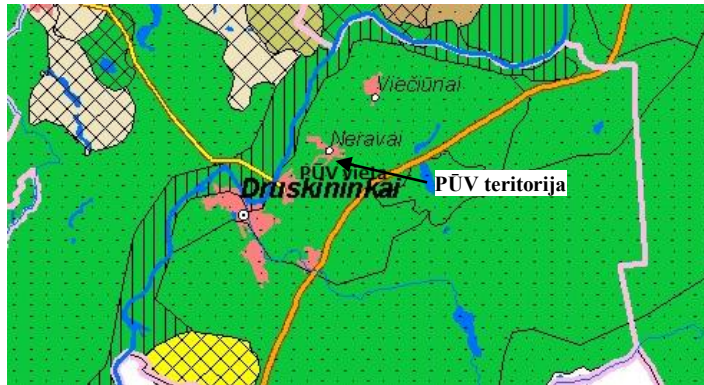
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalio ir horizontalio teritorinio organizavimu.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalios mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fondo, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama poreto fondo biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas kai dominuoja viena ekosistema, užimanti ne mažiau 60 procentų teritorijos ploto, bet ji yra paįvairinama skirtingos augalijos ploteliais.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į miško teritorijas.



Pav. 18. Biomorfotopai

Žemės naudmenos

Užstatytos teritorijos

Horizontalioji biomorfotopų struktūra

Poretas foninis

Poretas foninis

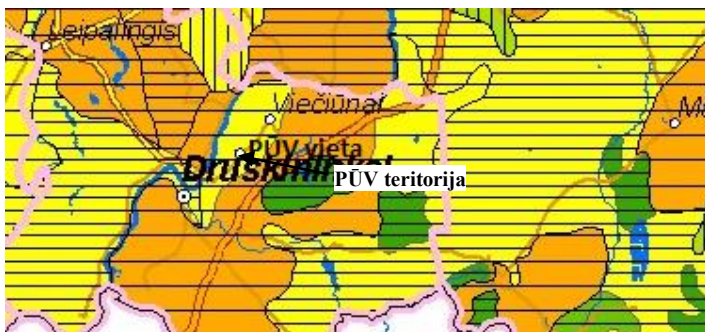
Vertikaliųjų biomorfotopų struktūra

Miškai

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.


Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama ypač mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir išsklaidančiam geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį

 Mažo buferiškumo

Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą

 Išsklaidančios

Pav. 19. Geocheminė toposistema

Priklausomai nuo dirvožemio granulimetrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikalioji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama kaip nežymi vertikalioji sąskaida – tai banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliąją sąskaita (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių uždarytų, nepražvelgiamų (miškingų ar užstatytų) erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalių dominantų kompleksai. Ši struktūra (V1H0-b) pagal vizualinės struktūros tipą priskiriama prie nežymios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdžio.



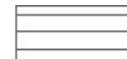
Žemės naudmenos

 Mėškai

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

 V1H0

Vizualinis dominantškumas

 bb

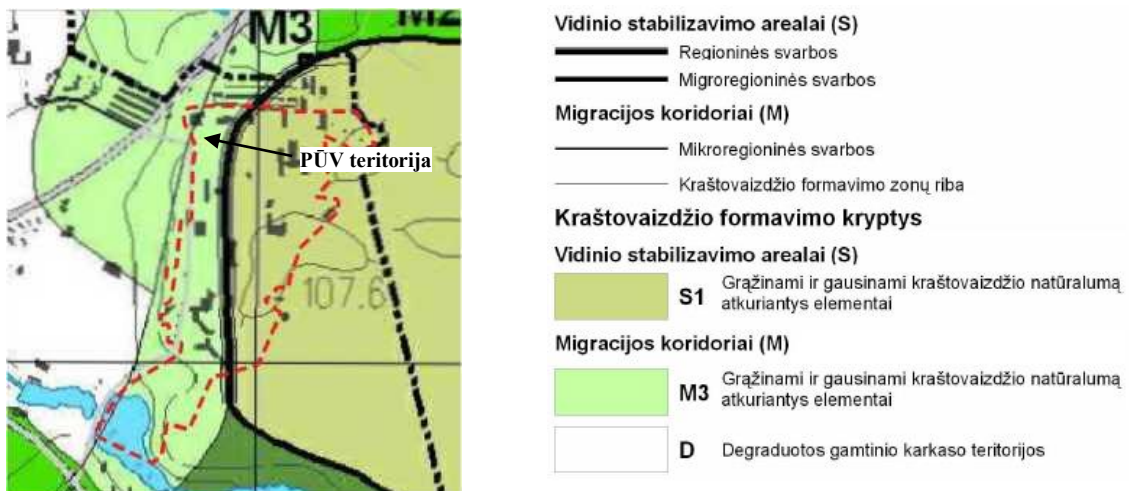
Pav. 20. Vizualinė struktūra

Gamtinis karkasas

Vertinant Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimas. 3.2. Gamtinis karkasas“ duomenimis, PŪV teritorija patenka į regioninės svarbos gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealą S1. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai¹¹.

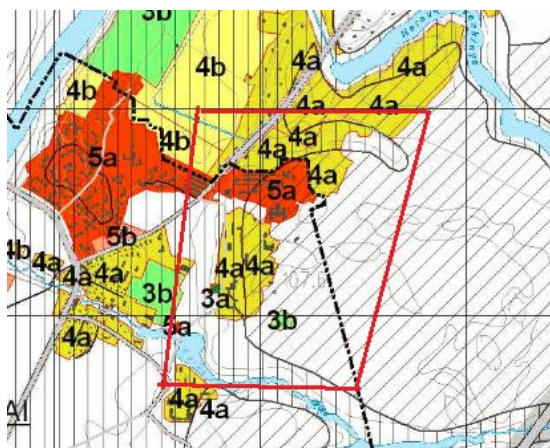
Planuojamos teritorijos rytinė dalis patenka į regioninės svarbos gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealą S1; vakarinė teritorijos dalis priskirta migracijos koridorių teritorijai M3. Kraštovaizdžio formavimo kryptys S1 ir M3 - grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

BP sprendiniais išskirtos gamtinio karkaso ir želdynų probleminės teritorijos, kuriose nustatyti želdynų reglamentai, galiojantys gyvenamosios statybos teritorijoms.



Pav. 21. Ištrauka iš Druskininkų miesto BP.

¹¹ Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).



V Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Esamos	4a	—	Saugomi esami ir įveisiami nauji želdynai. Želdynų plotas nuo viso sklypo ploto Gyvenamosios daugiaukštės statybos plotuose >25% Gyvenamosios mažaukštės statybos plotuose >20% Draudžiama statyti pastatus vandens telkinių šlaituose, kurių molydis didesnis kaip 10 laipsnių	Saugomi esami ir įveisiami nauji želdynai. Želdynų plotas nuo viso sklypo ploto Gyvenamosios daugiaukštės statybos plotuose >25% Gyvenamosios mažaukštės statybos plotuose >20% Draudžiama statyti pastatus potvynių užliejamose teritorijose (išskyrus jau esamas sodybas) bei vandens telkinių šlaituose, kurių molydis didesnis kaip 10 laipsnių
	Naujos	4b	—	Issaugomi esami ar (ir) įveisiami nauji želdynai. Želdynų plotas nuo viso sklypo ploto Gyvenamosios daugiaukštės statybos plotuose >25% Gyvenamosios mažaukštės statybos plotuose >20% Draudžiama statyti pastatus vandens telkinių šlaituose, kurių molydis didesnis kaip 10 laipsnių	Issaugomi esami ar (ir) įveisiami nauji želdynai. Želdynų plotas nuo viso sklypo ploto Gyvenamosios daugiaukštės statybos plotuose >25% Gyvenamosios mažaukštės statybos plotuose >20% Draudžiama statyti pastatus potvynių užliejamose teritorijose (išskyrus jau esamas sodybas) bei vandens telkinių šlaituose, kurių molydis didesnis kaip 10 laip.

Pav. 22 Ištrauka iš Druskininkų miesto BP „3.3. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose

Pagal Druskininkų miesto bendrojo plano 3. Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimas 3.3. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentą probleminėse teritorijose“ (teritorija priskiriama prie vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (žiūr.Pav. 22)

22. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹², PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Avirės upelis. upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 3,5 km šiaurės vakarų kryptimi.

Druskininkų botaninis draustinis nuo PŪV teritorijos nutolęs 3,89 km vakarų kryptimi.

¹² Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



Pav. 23. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Vystoma planuojama ūkinė veikla įtakos saugomoms teritorijoms neturės, nes paviršiniai vandenys nuo stogų bus surenkami ir išleidžiami į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, Išleidžiamų paviršinių nuotekų kokybė pilnai atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007-04-02 Nr. D1-193, reikalavimus.

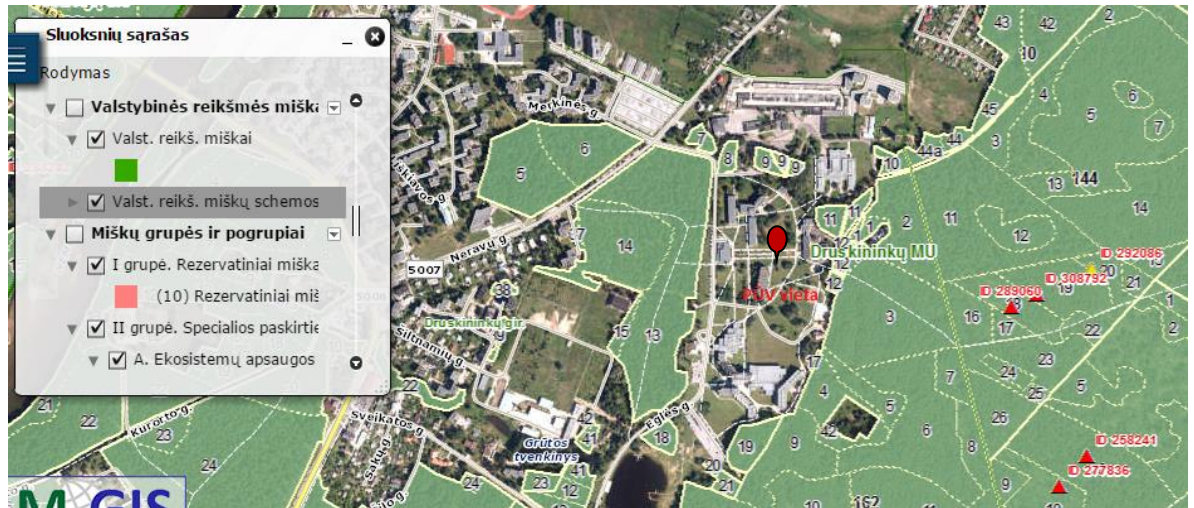
23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹³ artimiausioje aplinkoje nėra patinkamų radaviečių ar augaviečių.

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁴ yra miško žemė priskiriama Druskininkų miškų urėdijai, Druskininkų girininkijai.

¹³ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

¹⁴ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.



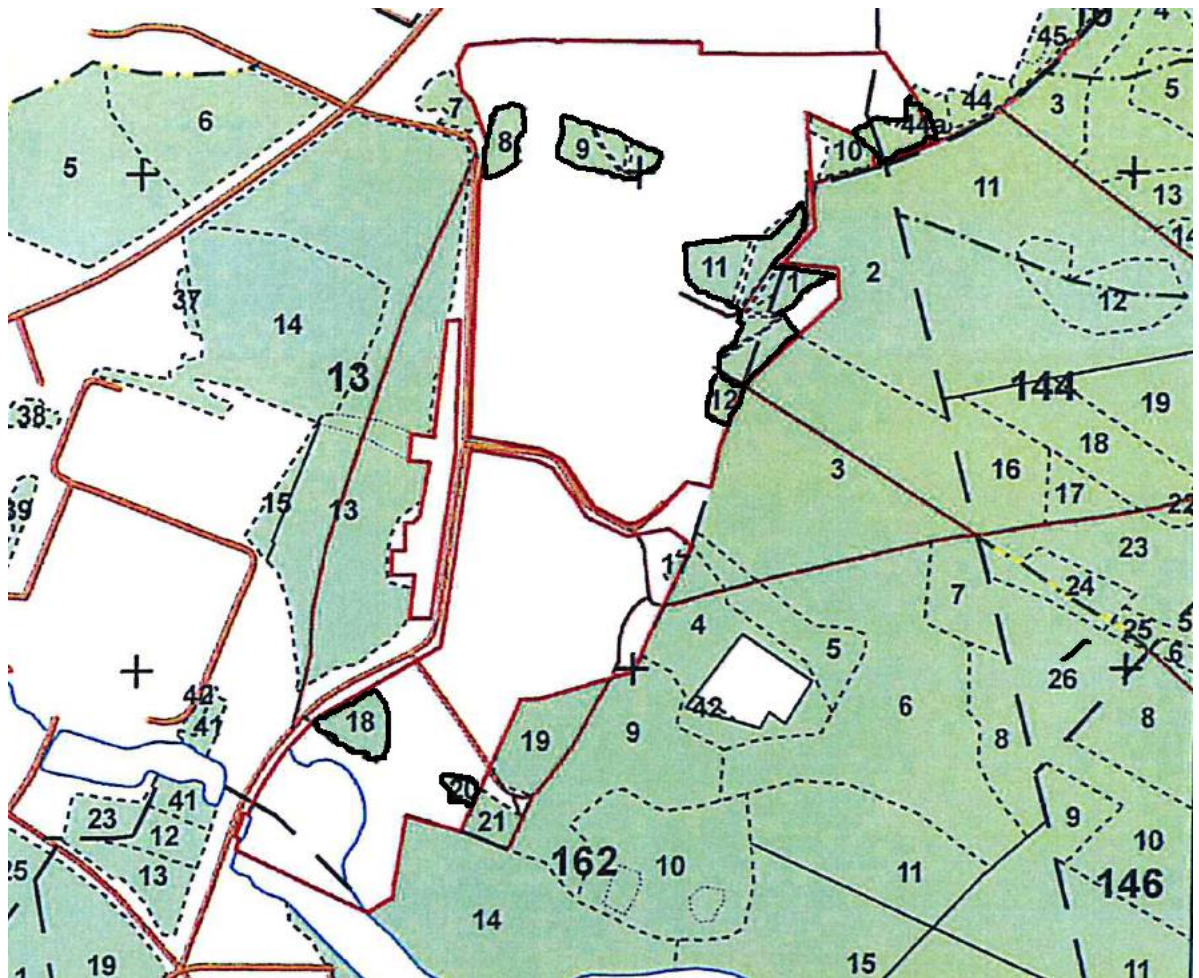
Pav. 24 Ištrauka iš miškų kadastro

Miško teritorija, supanti PŪV rytų ir pietų kryptims, priskiriama valstybinės reikšmės miškams, IV grupei miško žemė.

PŪV sklype esantys miško plotai priklauso Druskininkų urėdijai, Druskininkų girininkijai.




Patikslintas sklypo , kurio kadastrinis Nr. 1501/0006:108 miškų valstybės kadastro duomenys apie Druskininkų miškų urėdijoje, Druskininkų girininkijoje išrašas iš LR miškų valstybės kadastro miškų žemėlapių fragmentas pateiktas priede.

PŪV teritorijoje esantys miškų plotai 1,8,9,11,12,18,20,44 šiuo metu priklauso Druskininkų girininkijai. Numatoma visus sklype esančius miško plotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo (galiojanti redakcija 2017-07-01) 11 straipsnio „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“ pakeisti pagal šio straipsnio 3 dalį „visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti“. Pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje šios teritorijos pažymėtos kaip želdynų teritorijos.



Pav. 25 PŪV sklypas su priklausomais miškų plotais

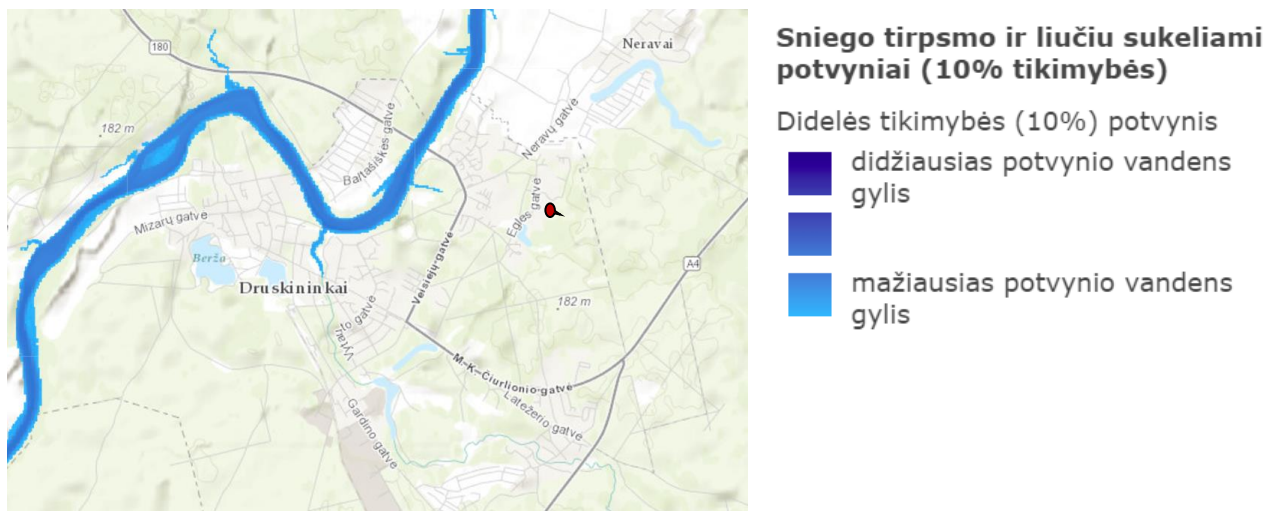
Sutartiniai ženklai

-  Žemės sklypas Nr. 1501/6:108 Druskininkų m. k.v.(Nekilnojamo turto kadastro 2017.01.01 duom.)
-  Miško žemė
-  PŪV teritorijoje esantys miškų plotai (1,8,9,11,12,18,20,44)

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis¹⁵, PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas (Pav. 26).

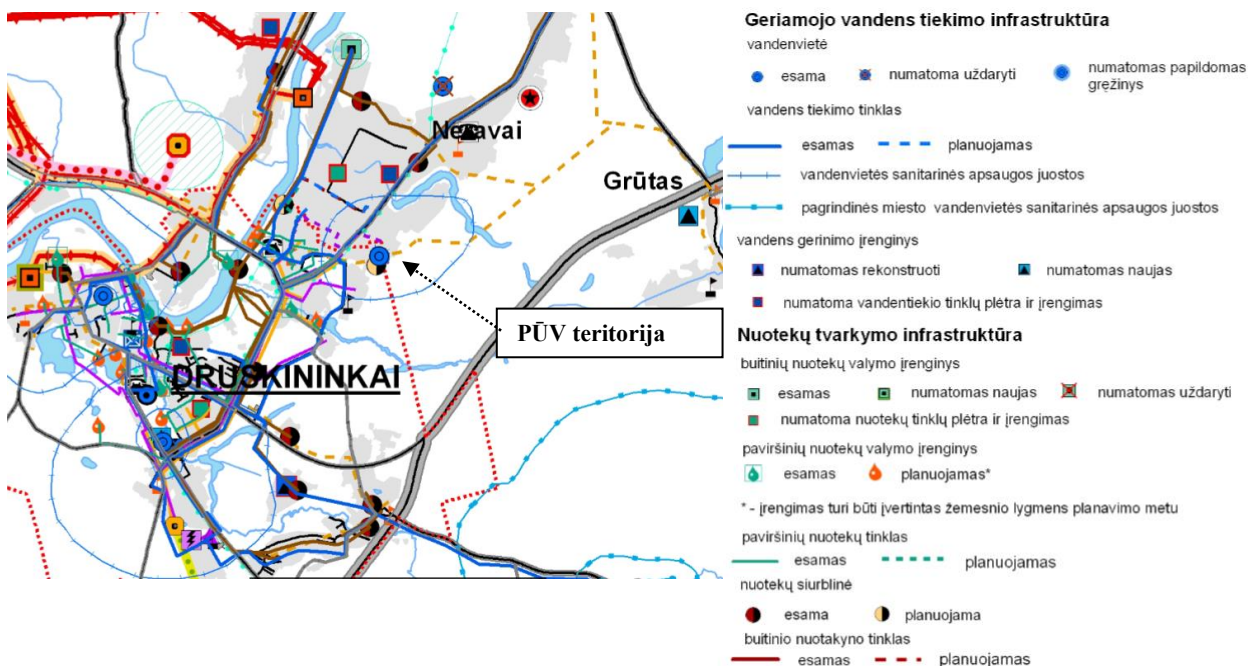
¹⁵ Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai*. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>.



Pav. 26. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai

PŪV teritorija nepatenka ir į karstinio Lietuvos rajono ribas. PŪV teritorijoje yra Druskininkų (Eglės sanatorijos) požeminio vandens vandenvietė, esanti Alytaus apskr., Druskininkų sav., Eglės g. (žr. Pav. 13). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiam Lentele Nr. 3 lentelėje.

Vadovaujantis Druskininkų miesto inžinerines infrastruktūros brėžiniu PŪV teritorijoje esančiai vandenvietei yra nustatytas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1 juosta, ir vandenvietės apsaugos zonos 2 sanitarinės apsaugos juosta.



Pav. 27. Ištrauka Druskininkų savivaldybės Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio

Rengiamu sklypui detaliuoju planu yra nustatoma tvenkinio apsaugos juosta, kuri sudaro 10 metrų. PŪV veiklos metu tvenkinio apsaugos juostoje neplanuojami jokie veiksmai, galintys daryti neigiamą poveikį paviršiniams vandenims.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Druskininkai yra šalies pietuose, apie 130 km nutolęs nuo Vilniaus ir Kauno kurortinis miestas. Druskininkų savivaldybės plotas apie 454 km². Druskininkų savivaldybėje yra vienas miestas – Druskininkai ir vienas miestelis – Leipalingis bei 63 kaimai.



Pav. 28 Druskininkų savivaldybės ribos.

Gyventojų skaičius Druskininkų mieste 2016 metais sudarė apie 13600 gyv., Druskininkų savivaldybėje- 20400 gyv. Druskininkų mieste per metus apsilanko apie 296278 turistų iš užsienio ir Lietuvos. Vienu metu mieste gali apsistoti apie 8148 turistų.

Druskininkų populiarumą lemia išplėtotą apgyvendinimo ir sveikatingumo paslaugų infrastruktūra bei gamtinių ir sveikatinųjų išteklių gausa ir siūlomos įvairių rūšių paslaugos. PŪV veikla yra viena iš apgyvendinimo ir sveikatingumo paslaugas teikiančių įstaigų. AB „Eglės“ sanatorija yra Druskininkų mieste – tai gilią gydymo tradicijas puoselėjantis gydymo ir reabilitacijos centras su mineralinio vandens ir gydomojo purvo gydykla, gydomaisiais ir diagnostiniais kabinetais, mineralinio vandens biuvete.

Tai lyg atskiras pušynų apsuptas sveikatos miestelis, esantis atokiau nuo miesto centro. Daugiau nei 23 ha teritorijoje išsidėstę daugiaaukščiai miegamieji korpusai „Žilvinas“ ir „Eglė“ bei sanatorijos gydykla. Atvykusiems siūloma 400 dviviečių ir 229 vienviečiai kambariai, 32 dviejų

ir 8 vieno kambario liuksai su visais patogumais. Taip pat yra dviviečiai reabilitaciniai kambariai skirti žmonėms su negalia. Visi kambariai atitinka šiuolaikinius standartus. Sanatorija veikia ištisus metus, vienu metu čia gali apsistoti daugiau nei 1500 žmonių. Iš įvairių pasaulio šalių pas mus atvyksta ieškantieji efektyvaus gydymo, geros savijautos ir poilsio.

27. Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro¹⁶ duomenimis, PŪV teritorijoje yra 3 pavieniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: (1) Dekoratyvinė skulptūra „Jaunystė“ – kodas 15338, (2) Dekoratyvinė skulptūra „Skrydis“ – kodas 14995, (3) Pastato vitražai – kodas 14996.



Pav. 29. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.

Dekoratyvinė skulptūra „Skrydis“

Lentelė 4 Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (14995)

Pilnas pavadinimas:	Dekoratyvinė skulptūra „Skrydis“
Kodas:	14995
Adresas:	Druskininkų m., Druskininkų sav.
Įregistravimo data:	Nėra
Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas

¹⁶ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.



Pav. 30. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Skulptūra „Skrydis“

Dekoratyvinė skulptūra „Jaunystė“

Lentelė 5 Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (15338)

Pilnas pavadinimas:	Dekoratyvinė skulptūra „Jaunystė“
Kodas:	15338
Adresas:	Druskininkų m., Druskininkų sav.
Įregistravimo data:	1993-04-28
Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas

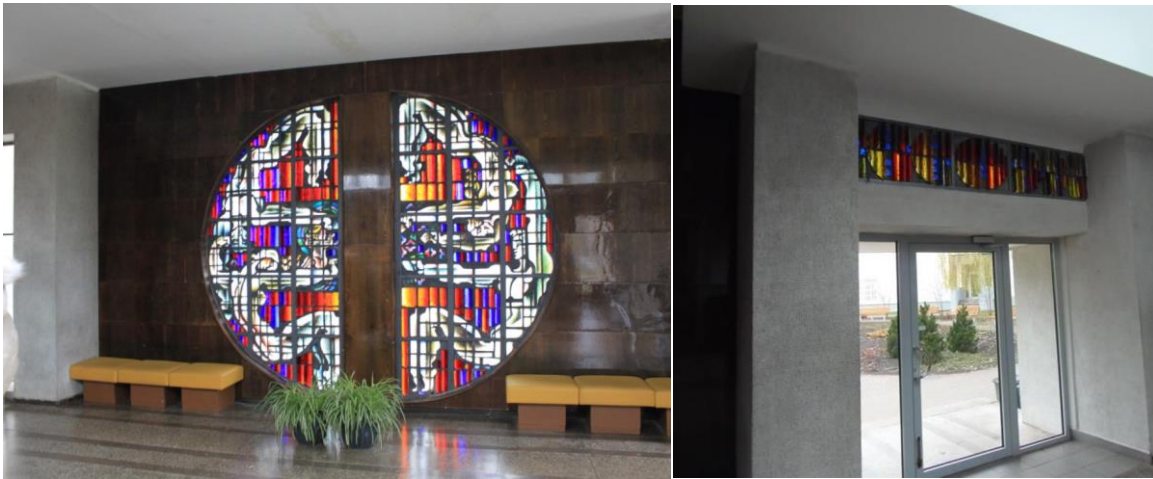


Pav. 31. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Skulptūra „Jaunystė“

Pastato vitražai

Lentelė 6. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (14996)

Pilnas pavadinimas:	Pastato vitražai
Kodas:	14996
Adresas:	Druskininkų sav., Druskininkų m., Eglės g. 1
Įregistravimo data:	Nėra
Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Amžius	1978 m., aut. Vitražistas Kazys Morkūnas
Vertingųjų savybių pobūdis	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	<ul style="list-style-type: none"> • 1.2.1. tūris, forma, meninė išraiška - biušetės V ir R šoninėse sienose vertikaliai įkomponuoti du apskritimo formos vitražai (3 x 3 m; būklė gera; BR1; FF Nr. 1-5; 2016 m.); meninė išraiška - apskritimo formos angose iš dviejų vertikalių pusapskritimių veidrodinės simetrijos principu sukomponuotos stilizuotos vyro ir moters figūros bei simboliai, sumontuoti iš storo spalvoto kūginio stiklo (-; būklė gera; FF Nr. 2-4; 2016 m.); virš pagrindinio įėjimo stačiakampio formos vitražas (2,45 x 0,60 m; būklė gera; BR1; FF Nr. 6; 2016 m.); • 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - vitražistas K. Morkūnas gimė 1924 m. kovo 4 d. Žiežmariuose, Trakų apskrityje, mirė 2014 m. sausio 22d. 1946-1951 m. studijavo Kauno taikomosios ir dekoratyvinės dailės instituto Dekoratyvinės ir monumentaliosios tapybos katedroje, 1952 m. baigė Vilniaus dailės instituto S. Ušinskio vadovaujamą vitražo studiją. Dailės akademijoje dėstė nuo 1965 iki 2009 m. Nuo 1976 m. – profesorius. Parodose dalyvavo nuo 1953 m. K. Morkūnas yra ir vieno iš didžiausių Lietuvoje Seimo centrinių rūmų vitražo „Šventė“ (180 kvadratinį metrų) autorius. 2011 metais Seimo II rūmuose atidengta K. Morkūno vitražo „Žalgirio mūšis“ pirmoji dalis. Autorius yra sukūręs vitražus Kauno 9-ojo forto muziejuje, 27 vitražų ansamblį Vilkaviškio Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo katedroje, portretinius vitražus J. Baltrušaičio mokykloje Maskvoje, erdvinių vitražų Punsko mokykloje, Utenos Dievo Apvaizdos bažnyčioje bei daug kitų darbų. Už kūrybą K. Morkūnas ne kartą įvertintas aukštais apdovanojimais, 2000 metais jam įteiktas Gedimino 4 laipsnio ordinas. Į KVR įrašyti šie autoriaus vitražai: u.k. 12581 vitražas „Saulės mūšis“ ir u.k. 20109 vitražas „Himnas darbui“.



Pav. 32. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Pastato vitražai.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

PŪV veikla neįtakos triukšmo lygio gyvenamojoje aplinkoje padidėjimo. PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui statybos metu pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Dėl PŪV veiklos metu planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės triukšmo lygis artimiausiose gyvenamojoje aplinkoje nepasikeis, nes gyvenamoji aplinka nuo PŪV veiklos nutolusi apie 236 metrų ir daugiau. Autotransporto pasikeitimai aikštelėje nebus intensyvūs, nes lankytojų ir svečių poreikiai - maitinimas, nakvynė, pramogos bus užtikrinami sanatorijoje. Svečiai rinksis pasivaikščiojimą po aplinkinius parkus pėsčiomis. Kiti lankytini objektai mieste irgi pasiekiami pėsčiomis. Planuojama viešoji autotransporto aikštelė prie gatvės, artimiausia gyvenamoji aplinka yra nutolusi nuo PŪV apie 236 metrus, todėl triukšmo lygis dėl planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nepakis ir atitiks HN33:2011 reikalavimus. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus autotransporto judėjimo pro artimiausią gyvenamąją aplinką. Lankytojai ir svečiai į Eglės sanatoriją patenka per skirtingus privažiavimus, todėl intensyvaus transporto judėjimo nebus.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Planuojama antžeminė autotransporto stovėjimo aikštelė, dėl kurios į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys ribinių verčių. Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės, nes automobilių transporto kaita stovėjimo aikštelėje nebus intensyvi. Lankytojai, leidžiantys laiką sanatorijoje, dažniausia keliones apsiriboja pasivaikščiojimais po parkus, nes visi kiti poreikiai (nakvynė, maitinimas, pramogos) iš esmės yra užtikrintos pačioje sanatorijoje. PŪV veiklos metu aplinkos oro taršos padidėjimo nebus.

Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių nežymi ir neviršija ribinių verčių. PŪV veiklos triukšmo lygis atitinka higienos normos reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla neigiamo

poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles¹⁷ bei Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas¹⁸ PŪV veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

PŪV poveikis demografijos pokyčiams vietovės ar rajono mastu neprognozuojamas.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

PŪV veikla susijusi su poilsiu ir sveikatingumo įvairiomis programomis, todėl poveikio biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla nedarys. PŪV veiklos metu siekiama išsaugoti gamtos harmonija vietovėje. PŪV sklype nėra saugomų augalų /gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčių, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt) biologinei įvairovei nenumatoma. PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijoms. PŪV veiklos metu išsaugomi esatys želdynai, miško plotai.

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

PŪV veiklos metu nebus didelės apimties žemės darbų, nes teritorijoje yra visa reikalinga infrastruktūra. PŪV veiklos metu nebus atliekamas vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas. PŪV veikla nedarys poveikio žemei ir dirvožemiui. Infrastruktūros statybos metu bus atliekami žemės darbai, tačiau tai neturės poveikio, nes darbų mastai nebus dideli, tik pasijungimai prie esamos infrastruktūros. Statybų metu bus nukasamas ir saugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, užbaigus statybas jis bus panaudotas aplinkos gerbūvio įrengimui.

Detalioju planu nustatoma žemės sklypo naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos.

¹⁷ Patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

¹⁸ Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Planuojamos teritorijos pietuose telkšo Eglės tvenkinys. Tvenkiniu prateka upė Grūta. Bendras tvenkinio plotas - 5 ha, planuojamame sklype užimamas telkinio plotas - 1,2375 ha. Tvenkinio pakrantė naudojama rekreacijai, yra įrengti lieptai. Planuojamo sklypo k/Nr. 1501/0006:180 NTR išraše įregistruotas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus apribojimas - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Vadovaujantis 2001-11-07 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintu "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu" detaliojo plano rengimo procese esamos būklės vertinimo etape nustatyta Eglės tvenkinio pakrantės apsaugos juosta - 10 m. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis lygus pakrantės apsaugos juostos pločiui (vadovaujantis Aprašo III skyriaus 11 punktu). PŪV metu išsaugoma Eglės tvenkinio apsaugos juosta ir neplanuojama veikla.

PŪV veikla neturės poveikio požeminio vandens kokybei, nes sklype esančio vandenvietės apsaugos zonoje jokie darbai vykdomi nebus.

PŪV veiklos metu paviršiniai sąlyginai švarūs vandenys nuo stogų bei kietųjų dangų bus surenkami ir išleidžiami į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinio vandens kokybė atitiks teisės aktų reikalavimus.

PŪV veikla neturės poveikio hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

PŪV veikla neturės poveikio aplinkos orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms. Dėl PŪV veiklos planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės aplinkos oro kokybė išliks nepakitusi, nes neplanuojamas intensyvus automobilių pasikeitimas aikštelėje. Tarša iš mobilių taršos šaltinių yra minimali ir nesiekia jokių ribinių verčių. Automobilių stovėjimo vietos numatomos toliau nuo gyvenamosios aplinkos, ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebus, poveikis aplinkos orui nežymus.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

PŪV sklypai priklauso urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytos viešųjų erdvių - pasyvios rekreacijos teritorijos. Planuojamos teritorijos

vakariniame pakraštyje, kitapus Eglės gatvės, numatytas Druskininkų miesto rekreacinis ir bendro naudojimo želdynas - Kalviškių parkas. PŪV veiklos metu ženklus reljefo formų keitimas nėra numatomas – nauji pastatai projektuojami prisitaikant prie esamo reljefo. Pagrindiniai žemės judinimo darbai atliekami tik pastatų užstatymo zonoje, aplinkos reljefo formos išsaugomos. PŪV veiklos metu bus sukurtas harmoningas sveikatos ir poilsio parkas.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms teigiamas: bus išplėstas gydyklų ir poilsio centro teritorijos dalis, sutvarkyti kiti sanatorijos korpusai. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

28.8. Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

PŪV sklype yra trys nekilnojamo kultūros paveldo objektai, priskiriami kategorijai: kitas nekilnojamas kultūros paveldas(memorialinis, dailės, mitologinis) . PŪV veiklos metu visi kultūros paveldo objektai sklype bus išsaugoti. PŪV veikla kultūros paveldui dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos neturės.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai

Reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai nenumatomas. PŪV veikla ir jos mastas neturės jokių pasekmių biologinei įvairovei, žemei, dirvožemiui, vandens ar oro kokybei, kraštovaizdžiui.

Gyvenamosios paskirties teritorijos, saugomos teritorijos ir nekilnojamųjų vertybių teritorijos nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolę, todėl reikšmingas poveikis šiems veiksniams nėra tikėtinas. Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato reikšmingo neigiamo poveikio gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemtų planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ar situacijų, neplanuojamas. Pažeidžiamumo rizika dėl tokių ekstremalių įvykių, kaip didelės avarijos, nelaimės (pvz., potvyniai, žemės drebėjimai) ir kitų ekstremaliųjų įvykių ir situacijų yra mažai tikėtina. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus tvarkomos (saugomos) pavojingos ar radioaktyvios medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai .

Planuojamų naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimo bei jų eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinių, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės:

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Eksploatacinės priemonės:

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekų tinklus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų, PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
10. Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-151.

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
9. ;VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.
10. Druskininkų miesto teritorijos judrumo planas. Prieiga per internetą :<< https://www.druskininkai.lt/get_file.php?file.

Specialioji literatūra:

KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

*Viešbučio ir administracinių pastatų kompleksas.
Nauja statyba ir esamų buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų rekonstravimas, pritaikymas.*

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimas

Priedas Nr. 2 Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ruošinys

AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimas

Priedas Nr. 3 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapis fragmentas

Priedas Nr. 4 Planuojamų naujų ir rekonstruojamų statinių išdėstymas sklype