

Užsakovas
UAB „PAKRANTĖS BŪSTAS“

Objektas
**Mokslo ir sporto pastatų bei daugiabučių pastatų statyba vadovaujantis
detaliojo plano „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio
gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalusis planas“ sprendiniais.**

Stadija
Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

2017

UŽSAKOVAS: UAB „Pakrantės Būstas
A.Tumėno g. 4, Vilnius

OBJEKTAS: Mokslo ir sporto pastatų bei daugiabučių
pastatų statyba vadovaujantis detaliuoju plano
„Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir
Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios
seniūnijoje, detalusis planas“ sprendiniais

STADIJA: Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai
vertinimo būtinumo

RENGĖJAS: Dalia Janeliauskienė
Tel. 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Rengėjai:

Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

TURINYS

ĮVADAS.....	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA).....	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas).....	8
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas.....	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	8
3. Planuojama ūkinė veikla.....	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos.....	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	9
6. Žaliavų naudojimas.....	12
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas.....	12
8. Energijos išteklių naudojimo mastas.....	12
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas.....	12
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas.....	12
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	16
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija.....	16
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	16
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose.....	16
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.....	16
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	17
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	17
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	17
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	17
19.2. Vietovės infrastruktūra.....	21
19.3. Detalusis teritorijos planavimas.....	21
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius.....	23
21. Informacija apie kraštovaizdį.....	26
22. Informacija apie saugomas teritorijas.....	29

23.	Informacija apie biotipus	30
24.	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	32
25.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	33
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	33
27.	Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes	33
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS.....	34
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	34
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	34
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir raaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	35
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo	35
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	35
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	35
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)	35
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui).....	36
28.8.	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)	36
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	36
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų.....	36
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....	36
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	36
	LITERATŪROS SĄRAŠAS	38

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1. PŪV vieta.	9
Pav. 2. Projektuojamų gatvių principinė schema.	10
Pav. 4. PŪV teritorija. Šaltiniai: www.vilnius.lt; www.regia.lt.	17
Pav. 5. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio.	18
Pav. 6. Detaliojo plano koregavimo teritorija. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.	18
Pav. 7. Detaliojo plano koregavimo teritorijos preliminarus funkcinis zonavimas.	20
Pav. 8. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu.	23
Pav. 9. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapiu M1:200 000.	24
Pav. 10. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu.	24
Pav. 11. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapiu.	25
Pav. 12. Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu.	25
Pav. 13. Technomorfotopai.	26
Pav. 14. Fiziomorfotopai.	27
Pav. 15. Biomorfotopai.	27
Pav. 16. Geocheminė toposistema.	28
Pav. 17. Vizualinė struktūra.	29
Pav. 18. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose.	29
Pav. 19. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtos vertybės, želdynai, viešųjų erdvių sistema.	29
Pav. 20. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastru.	30
Pav. 21. Ištrauka iš miškų kadastru.	31
Pav. 22. Ištrauka iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru (UETK).	31
Pav. 23. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai.	32
Pav. 24. Ištrauka ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.	32
Pav. 25. Vietos seniūnija.	33
Pav. 26. Ištrauka iš kultūros vertybių registro.	33

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1. Esami oro taršos duomenys. Šaltinis: http://maps.vplanas.lt/aplinka	14
Lentelė 2. Esami triukšmo lygio duomenys. Šaltinis: http://maps.vplanas.lt/aplinka/	15
Lentelė 3. PŪV žemės sklypo informaciniai duomenys.	18
Lentelė 4. Susisiekimo komunikacijų techniniai parametrai.	21
Lentelė 5. Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietės duomenys	24
Lentelė 6. Informacija apie saugomas teritorijas.....	30
Lentelė 7. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (904).....	34

TEKSTE VARTOJAMI TRUMPINIAI

PŪV	Planuojama ūkinė veikla
SP	Specialusis planas
BP	Bendrasis planas

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas: UAB „Pakrantės būstas“
Adresas, telefonas, faksas: A. Tumėno g. 4, Vilnius
Kontaktinio asmens Vardas Pavardė: Beatričė Tamošiūnaitė
Telefonas: 86 12 64 164

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dalia Janeliauskienė
Telefono Nr.: 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

Planuojama ūkinė veikla : mokslo ir sporto bei daugiabučių pastatų statyba vadovaujantis detaliojo plano „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalusis planas“ sprendiniais. (sklypai 0101/0158:598, 0101/0158:594, 0101/0158:595, 0101/0158:596, 0101/0158:97, 0101/0158:17, 0101/0158:301, 0101/0158:260, 0101/0158:79). Planuojamų mokslo ir sporto pastatų bendras plotas iki 24000 m². Planuojamas daugiabučių pastatų bendras plotas apie 16700 m².

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkta: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Planuojamos ūkinės veiklos objektas : mokslo ir sporto pastatų (bendras plotas apie 24000 m²) bei daugiabučių pastatų (bendras plotas apie 16700 m²) statyba vadovaujantis „ Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalusis planas“ sprendiniais. (sklypai 0101/0158:598, 0101/0158:594, 0101/0158:595, 0101/0158:596, 0101/0158:97, 0101/0158:17, 0101/0158:301, 0101/0158:260, 0101/0158:79). Sklypų plotas, kuriose planuojama daugiabutė statyba – 41900 m².

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma pastatyti apie 24000 m² mokslo ir sporto pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų namų apie 16700 m² ploto kartu įrengiant visą reikiamą infrastruktūrą. Tikslūs planuojamų pastatų plotai bus vertinami techninio projekto metu.



Pav. 1. PŪV vieta.

Esama situacija

Patekimas į planuojamų mokslo ir sporto bei daugiabučių pastatų kompleksą numatytas iš Ašmenėlės g. sankryžose su Anglų g. ir Šatrininkų g. Anglų ir Šatrininkų gatvių sankryža yra suformuota esama. Dalis Anglų g. (apie 100 m) nutiesta, pakloti pietinėje dalyje esančius sklypus aprūpinantys vandentiekio (Ø75) ir buitinių nuotekų (PVCØ160) tinklai. Taip pat Anglų gatvės raudonųjų linijų ribose pakloti dujotiekio (PEØ40vs) ir ryšių kanalizacijos (PEØ63) tinklai.

Ašmenėlės g. paklotas vandentiekis PEØ160 ir įrengtas gatvės apšvietimo tinklas. Lietaus nuotekų tinklas Ašmenėlės g. paklotas tik iki sankryžos su Anglų g.

Šiauriniu teritorijos pakraščiu praeina Ø600 mm slėginės buitinių nuotekų linijos iš Naujosios Vilnios iki Žirnių g. Vidutinio slėgio dujotiekio tinklas paklotas Juodupio g. (PE Ø160), Ašmenėlės g. (PE Ø90) bei Anglų g. (PE Ø40). Projektuojamą kvartalą kerta 110 kV oro linija Vilnia-Markučiai bei 10kV oro linija.

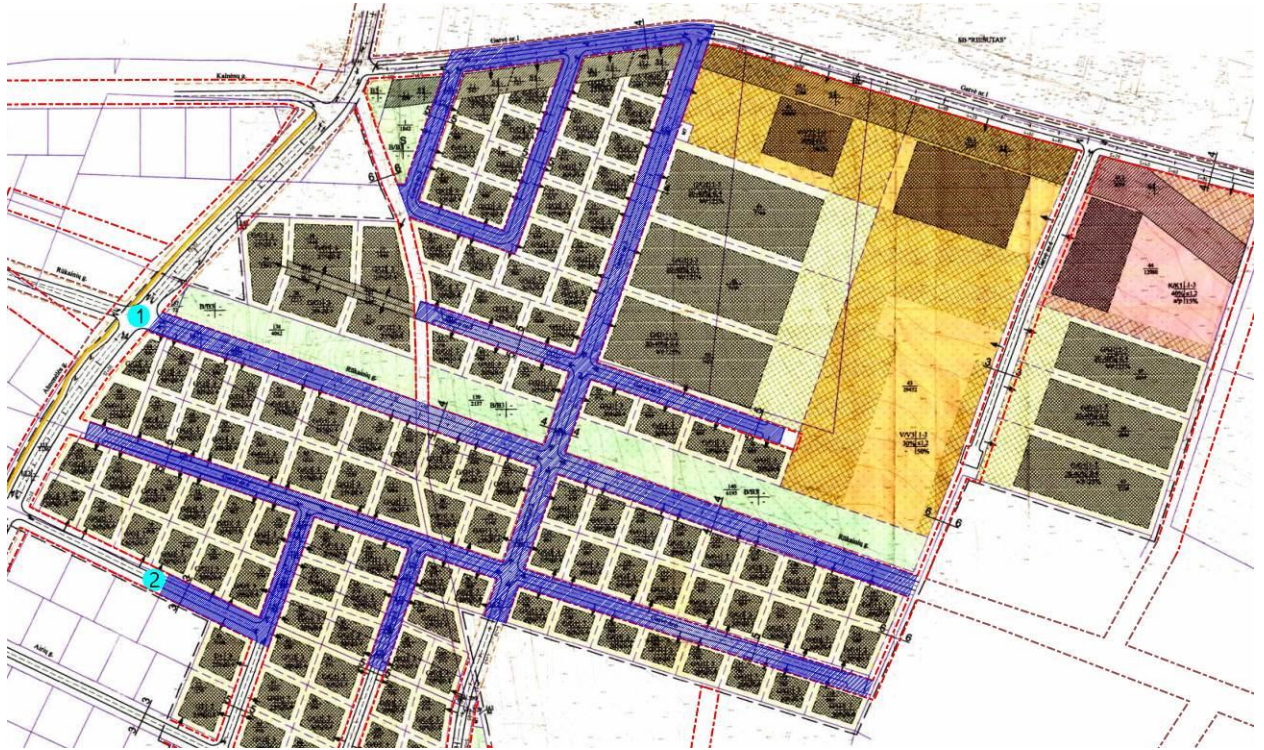
Planuojamoje teritorijoje ir jos prieigose centralizuotų šilumos tiekimo tinklų nėra.

Planuojamiems pastatams yra įrengiama susisiekimo sistema

Projektuojamų gatvių tinklo sprendiniai tiesiogiai susiję su parengtu teritorijos detaliuoju planu. Teritorijų planavimo dokumente suplanuotos gatvės plėtojamos etapais. Šiuo etapu numatoma įrengti Šatrininkų g.; Savičiūnų gatvės atkarpą iki Lukšinės g.; Lukšinės g. dalį tarp Savičiūnų g. ir Bulgarų g.; Bulgarų g.; Anglų g. tęsinį; dalį Slovėnų ir Rumunų g. Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai (eismo juostų skaičius, plotis ir pan.) išlaikomi kaip suplanuota detaliojame plane.

Šiame etape prisijungti prie esamų gatvių tinklo numatoma dviejose vietose: ties Ašmenėlės-Šatrininkų gatvių sankryža ir prie įrengtos Anglų g. atkarpos. Kairiajam posūkiui iš Šatrininkų g. į Ašmenėlės g. projektuojama papildoma eismo juosta. Papildomos eismo juostos plotis projektuojamas analogiškas kaip ir pagrindinių eismo juostų – 3,00 m, o ilgis – 60 m. Atlankos ilgis – 50 m. Kaip numatyta kvartalo detalajame plane, šaligatviai pėstiesiems projektuojami ne siauresni nei 1,50 m pločio.

Tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies, kur yra pakankamas žemės juostos plotis tarp gatvės raudonųjų linijų, paliekama 1,0÷1,50 m pločio šoninė skiriamoji juosta skirta gatvės bortams įrengti, apšvietimo stulpų bei kelio ženklų atramoms pastatyti.



Pav. 2. Projektuojamų gatvių principinė schema.

Šaligatvių susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietose numatomi STR 2.03.01:2001 reikalavimus atitinkantys pandusai/rampos bei įspėjamieji paviršiai. Gatvės bortai pandusų zonoje įrengiami viename lygyje (peraukštėjimas 0-2 cm) su važiuojamąja dalimi. Įrengiamos automobilių apsisukimo aikštelės. Šios aikštelės gatvės važiuojamojoje dalyje išskiriamos betoninių trinkelėlių danga siekiant suformuoti bendrą erdvę tiek automobiliams apsisukti, tiek pėstiesiems praeiti. Gatvių, kurių šiame statybos etape numatyta nutiesti tik atskiras dalis, pabaigose formuojamos laikinos apsisukimo aikštelės iš žvyro dangos. Dviračių takai ar dviračių eismo juostos gatvėse neprojektuojamos. Dviračių eismas D2 kategorijos gatvėse organizuojamas bendrame sraute. Viešojo eismo transportas kvartalo gatvėmis neprojektuojamas. Sunkvežiminių eismas - galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių aut. ir aptarnaujančio transporto eismas. Automobilių statymas gatvės raudonųjų linijų ribose neprojektuojamas. Automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose.

Medžiai bei krūmai gatvės raudonųjų linijų ribose neprojektuojami. Šoninė skiriamoji juosta bei juosta tarp šaligatvio ir sklypų apželdinama veja. Eismo reguliavimas gatvėse numatomas kelio ženklais, horizontaliu dangos ženklavimu ir iškiliosios greičio mažinimo priemonėmis (dokumento priedas). Iškilioji sankryža įrengiama Šatrininkų-Lukšinės gatvių susikirtime.

Gatvių danga suprojektuota siekiant atitikti eismo reikalavimus, sanitarines higienos sąlygas bei užtikrinti saugų transporto priemonių eismą projektiniu greičiu visais metų laikais. Gatvių važiuojamosios dalies konstrukcija ir dangos tipas parinkti atsižvelgiant į gatvių kategoriją, numatomą eismo intensyvumą bei jo sudėtį, klimato ir grunto geologines sąlygas. Dangų konstrukcijos sluoksniai parinkti vadovaujantis KPT SDK 07 reikalavimais. Techninių reikalavimų dangų konstrukcijoms santrauka pateikta dangos konstrukcijų skersinių pjūvių brėžinyje (dokumento priedas).

Inžinerinis aprūpinimas

Planuojamiems mokslo ir sporto pastatų kompleksas bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas bus prijungti prie centralizuotų tinklų. Tam yra planuojami visi reikalingi inžineriniai tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas planuojamos teritorijos rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 patvirtintu „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės g. ir Juodupio g. Naujosios Vilnios sen. Detaliuoju planu (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“). Planuojamo inžinerinio aprūpinimo teritorija apima 12 ha teritorija.

Planuojamos teritorijos vandentiekio tinklai projektuojami pagal išduotas eksploatuotojo UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas. Planuojamo geriamojo vandens suvartojimas 450 m³/d, maksimalus valandos 70 m³/h. Planuojamas aukšto slėgio vandentiekio tinklas dvi linijos diametro 225 mm.

Nuotekų tinklas planuojamas pagal išduotas sąlygas. Buitinių nuotekų kiekiai planuojami 450 m³/p. Prieš nuotekų siurblinę pagal sąlygas yra planuojama perkloti dvi linijas po 100 mm į dvi linijas po 200 mm skersmens vamzdynus.

Paviršinių nuotekų surinkimui planuojami sprendiniai:

Planuojama, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo 2 ha ploto. Planuojama naftos –smėlio gaudyklė 24l/s pajėgumo, paviršinės nuotekos bus surenkamos 200, 250 ir 500 mm diametro tinklais, planuojamos dvi akumuliacinės talpos po 140 m³ bei išleistuvas į upelį. Visi sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.

Teritorijoje planuojamas skirstomasis vidutinio slėgio dujotiekis PE d160, PE d110, PE d63, PE d40, PE d20 iki sklypų Nemėžio k. gyvenamajame kvartale tarp Ašmenėlės, Juodupio ir Savičiūnų gatvių Vilniuje. Dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įtaisai Q=6 m³/h G4-T (Q=10 m³/h 2xG4-T) numatomi ant 80 sklypų ribų. Prisijungimo vieta – esamas vidutinio slėgio PE d160 dujotiekis Juodupio g., Vilnius. Visos dangos atstatomos pagal esamą padėtį. Prisijungimo vietoje projektuojama požeminė plieninė sklendė DN150, skirstomojo dujotiekio atšakose – PE čiaupai DN63, DN40 su valdymu.

Projektuojamas dujotiekis patenka į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdo sklypą, kurio kad. Nr. 0101/0158:1749, taip pat patenka į sklypą, kurio kad. Nr. 0101/0158:596.

Numatomas projektuojamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) prijungimo vieta prie esamos RKKS – esama ryšių kanalizacijos trasa, esanti šalia Ašmenėlės, Norvegų gatvių. Ant esamos ryšių kanalizacijos linijos montuojamas surenkamas RKŠ-2 tipo šulinys. Projektuojamoje teritorijoje numatoma ryšių kanalizacijos sistema, sudaryta iš RKŠ-2 tipo šulinių ir HDPE vamzdžių. Projektuojamą RKKS sudaro: 26 šuliniai (RKŠ-2 tipo), HDPE vamzdžių trasos ~2400m, 1 telekomunikacijų spinta. Projektuojamos teritorijos centre numatoma telekomunikacijų spinta, nuo projektuojamo šulinio iki telekomunikacijų spintos klojami du vamzdžiai. Nuo projektuojamos ryšių kanalizacijos sistemos į sklypus numatomi įvadai naudojant HDPE Ø50 vamzdžius.

Užbaigus tinklų tiesimą, privalu atstatyti buvusias asfaltbetonio ir šaligatvių cementines

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavos nebus naudojamos. Statybos susisiekimo sistemos įrengimui bus naudojamas žvyras, smėlis, skalda, asfalto danga. Pastatų statybai bus naudojamos tik sertifikuotos medžiagos. Tikslus kiekiai bus nustatomi techninio projekto metu.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Planuojamos ūkinės veiklos objektai bus aprūpinti geriamuoju vandeniu iš Vilniaus miesto centralizuotų tinklų. Planuojamas požeminio vandens poreikis: naudojimui – 450 m³/d, maksimaliai per valandą – 70,0 m³. Gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas lauko gaisrų gesinimui – 15 l/s.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

Planuojamos ūkinės veiklos objektai elektros energija bus aprūpinamas iš elektros tinklų. Planuojamas maksimalus pareikalaujamas pajėgumas 1,525 MW.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), antrinės žaliavos: plastikai (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), kurių rūšiavimui numatyti specialūs konteineriai. Prižiūrint gyvenamųjų namų aplinką susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotomis įmonėmis. Visos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus surenkamos nuotakyno tinklais ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

Planuojama, kad susidarys apie 450 m³ per parą buitinių nuotekų, kurių užterštumas apie 250 pagal BDS

Paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas nuo 2 ha teritorijos (tiek bus kietų dangų). Planuojami paviršinių nuotekų surinkimo sprendiniai pilnai atitiks detaliojo plano sprendinius. Planuojamas paviršinių nuotekų surinkimo tinklas, dvi akumuliacinės talpos po 140 m³ išleistuvas į melioracijos griovį, kuris įteka į Nemėžos upelį.

Paviršinės nuotekos nuo planuojamų pastatų stogų bus surenkamos ir išleidžiamos į planuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=2600,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 5835 \text{ B} = 17, c = -0,8$$

$$T = 20 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} + (-0,8) = 157,0 \text{ l/(s.ha)},$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{10}}{10000} = \frac{40700 \times 157,0}{10000} = 376,8 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų kietųjų dangų

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 2,0 \times 157,00 \times 0,90 = 282,6 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

(Pagal RSN156-94 Vilniuje h_{met} = 664 mm, h_{paros.vid} = 77 mm).

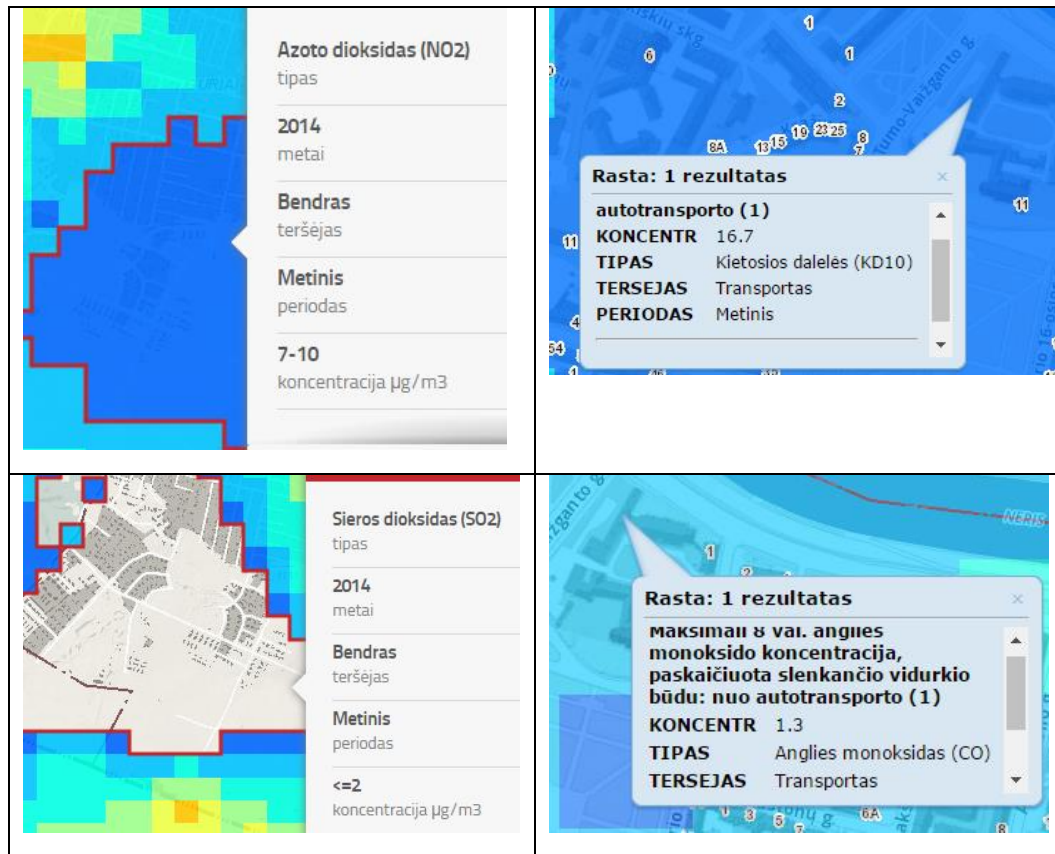
$$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 4,0 * 1 = 25232,0 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo stogų)}$$

$$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 2,0 * 1 = 12616 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ kietųjų dangų)}$$

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nesudarys cheminės taršos. Šiuo metu esama aplinkos oro tarša planuojamoje teritorijoje yra nežymi.

Lentelė 1. Esami oro taršos duomenys. Šaltinis: <http://maps.vplanas.lt/aplinka>.



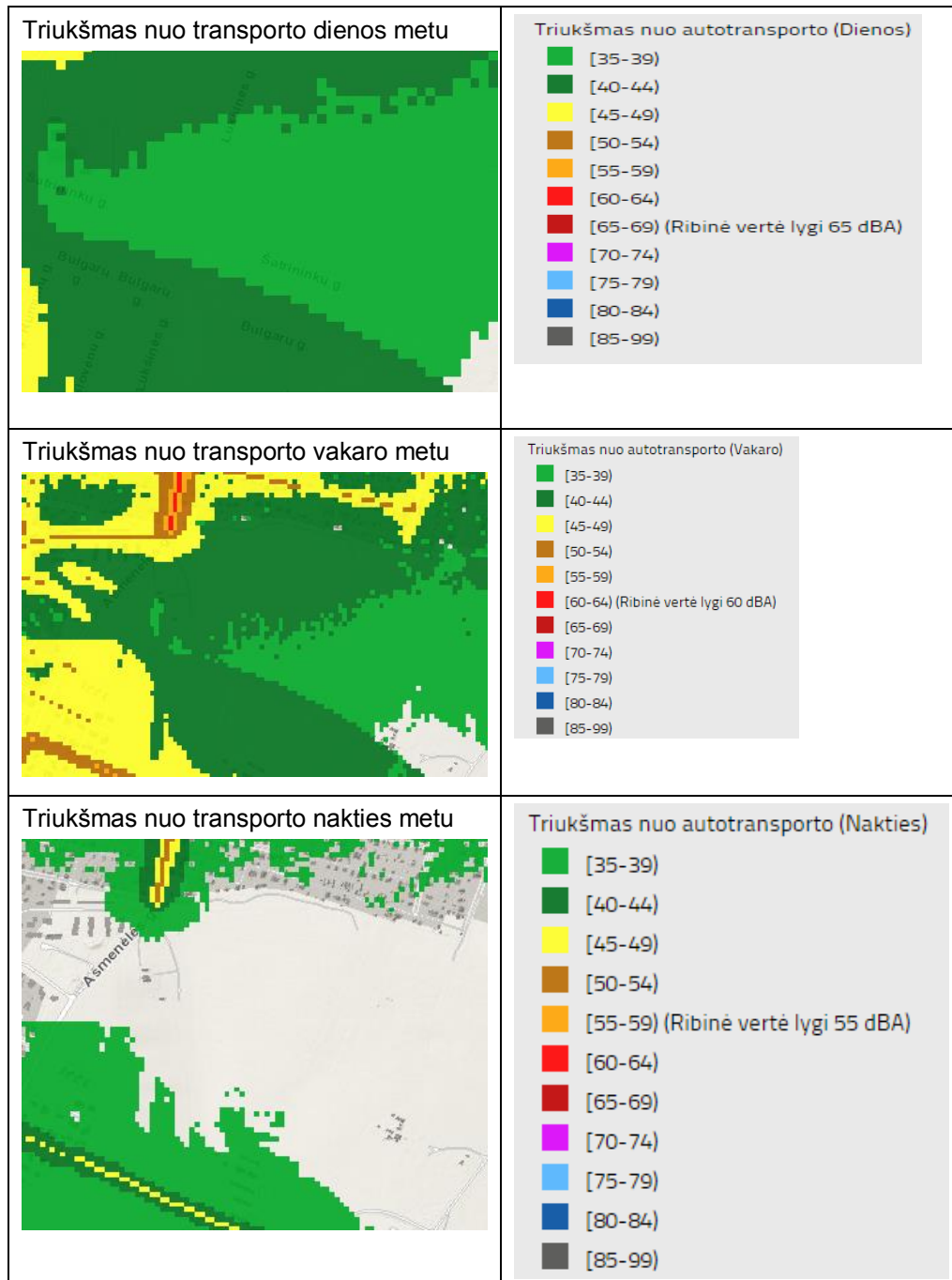
Planuojamos ūkinės veiklos metu žymių oro taršos šaltinių nebus. Statybos metu laikinai gali nežymiai pasikeisti esama aplinkos tarša dėl statybos metu dirbančių mechanizmų, tačiau tai bus lokali nežymi tarša. Į planuojamą teritoriją atvyks tik lengvieji automobiliai, kurių parkavimui bus įrengtos aikštelės, kurios bus nedidelės, įrengiamos grupėmis. Techninio projekto metu bus aiškus parkavimo vietų skaičius ir patikslinta aplinkos oro tarša iš lengvųjų automobilių. Planuojamos ūkinės veiklos metu teritorijoje neplanuojamas sunkusis transportas.

Planuojama ūkinė veikla mokslo ir sporto bei daugiabučių gyvenamųjų namų statyba nesąlygos aplinkos oro taršos padidėjimo ir aplinkos oro tarša neviršys ribinių užterštumo verčių nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364).

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Šiuo metu planuojamojoje aplinkoje triukšmo lygis tiek dienos tiek vakaro metu siekia apie 35-39 dBA. Nakties metu triukšmo planuojamoje aplinkoje nėra.

Lentelė 2. Esami triukšmo lygio duomenys. Šaltinis: <http://maps.vplanas.lt/aplinka/>



Planuojamos ūkinės veiklos metu triukšmas gali nežymiai padidėti dienos metu, kuomet planuojamojoje teritorijoje statybos metu veiks mechanizmai, tačiau jis bus tik lokalinis ir tik dienos metu. Planuojama ūkinė veikla nesąlygos triukšmo padidėjimo aplinkoje ir PŪV veiklos triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimų.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesudarys biologinės taršos.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Įprastų miesto statinių pažeidžiamumo aspektu, nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai yra artima nuliui.

Pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta tiek lankytojų, tiek darbuotojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimų elektros srove).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu bus naudojamos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- patalpose projektuojami ugnies dūmų detektoriai bei automatinė gaisrų gesinimo sistema,
- pirminės gaisro gesinimo priemonės,
- parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė – minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai yra minimali. Statybos metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis visų darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

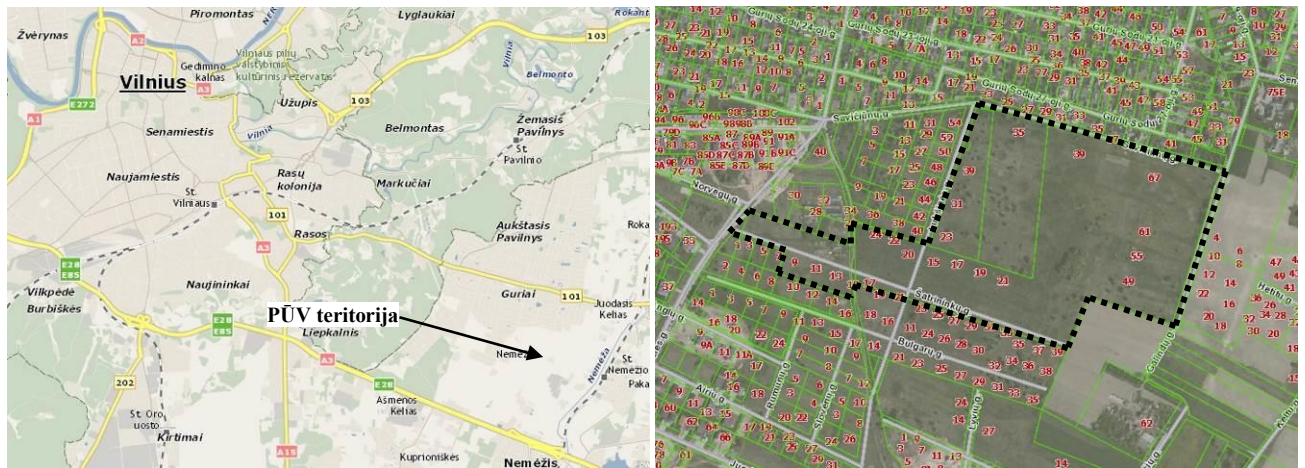
Planuojama pradėti vykdyti statybos darbus 2017 trečią ketvirtį.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV numatoma vykdyti Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus mieste, Naujosios Vilnios seniūnijos pietinėje teritorijoje tarp Ašmenėlės, Savičiūnų, Galindų ir Šatrininkų gatvių.

PŪV teritorija apima uždarosios akcinės bendrovės „Litectus“ nuosavybės teise valdomus žemės sklypus: kadastro Nr. 0101/0158:17, kadastro Nr. 0101/0158:301, kadastro Nr. 0101/0158:79, kadastro Nr. 0101/0158:260.



Pav. 3. PŪV teritorija. Šaltiniai: www.vilnius.lt; www.regia.lt.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

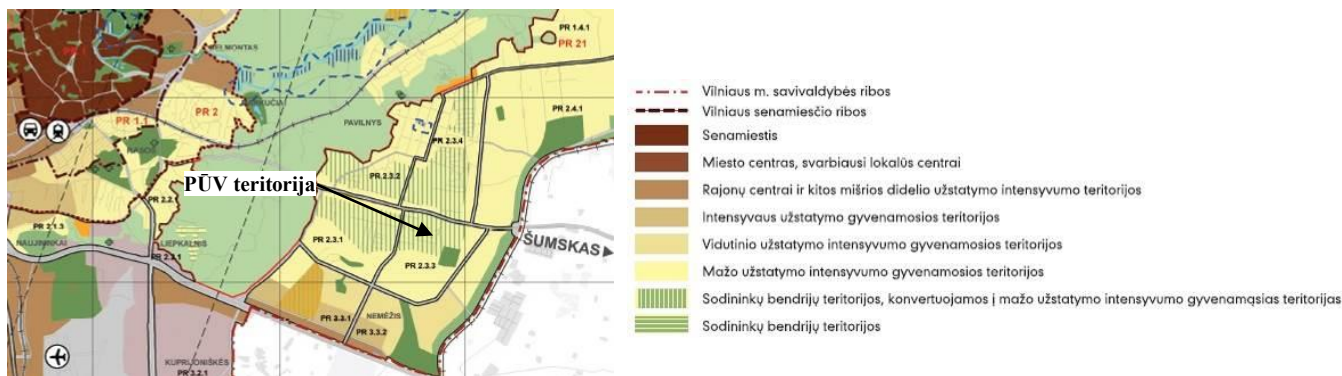
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą³ PŪV teritorija patenka į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas“ funkcinę zoną (PR 2.3.3). Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė, vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra (žr. Pav. 4).

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Žemės ūkio paskirtis (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), Miškų ūkio paskirtis, Kita paskirtis (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos). Bendruoju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0.4 , negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1.2 ; maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 3 a.

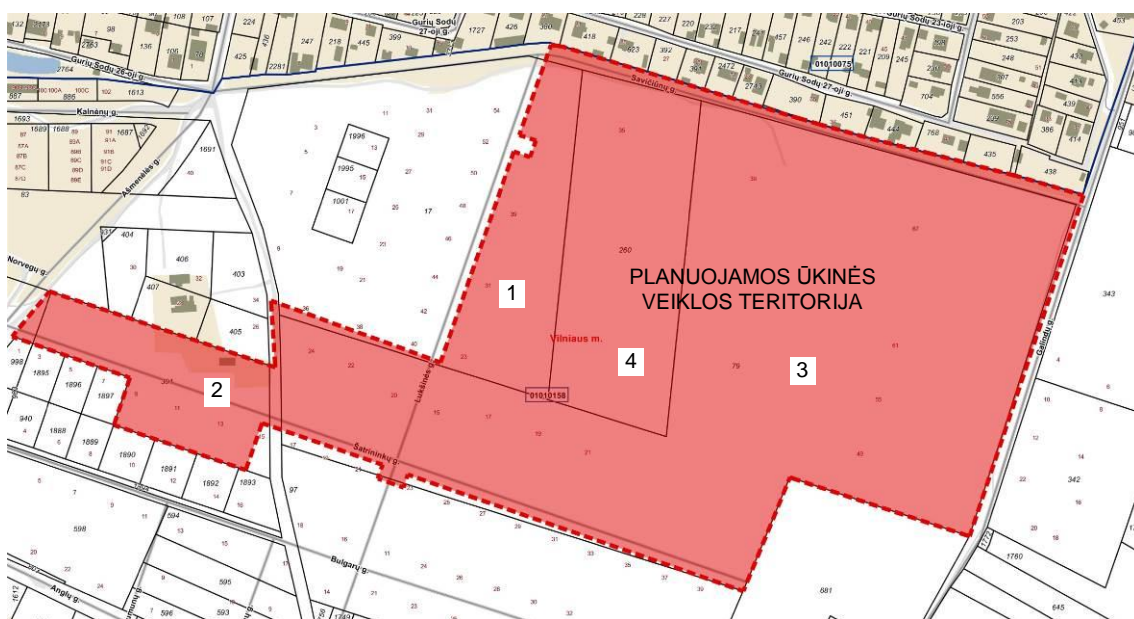
Vystoma PŪV neprieštarauja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamento sprendiniams.

³ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.



Pav. 4. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija apima keturis žemės sklypus, kadastro Nr. 0101/0158:17, kadastro Nr. 0101/0158:301, kadastro Nr. 0101/0158:79, kadastro Nr. 0101/0158:260 (žr. Pav. 5). VĮ Registrų centro teikiama informacija⁴ apie šiuos žemės sklypus yra pateikiama Lentelė 3 lentelėje.



Pav. 5. Detaliojo plano koregavimo teritorija. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Lentelė 3. PUV žemės sklypo informaciniai duomenys.

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0158:17
Adresas:	Vilniaus m. sav., Nemėžio k.
Žemės sklypo plotas:	4.3600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	4.3600 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Nuosavybė:	UAB „Litectus“ (sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis su UAB „Pakrantės būstas“)

⁴ Valstybės įmonė Registrų centras. Prieiga per internetą <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0158:301
Adresas:	Vilniaus m. sav., Nemėžio k.
Žemės sklypo plotas:	1.0501 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	1.0501 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	-
Nuosavybė:	UAB „Litectus“ (sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis su UAB „Pakrantės būstas“)
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0158:79
Adresas:	Vilniaus m. sav., Nemėžio k.
Žemės sklypo plotas:	9.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	9.0300 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Nuosavybė:	UAB „Litectus“ (sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis su UAB „Pakrantės būstas“)
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0158:260
Adresas:	Vilniaus m. sav., Nemėžio k.
Žemės sklypo plotas:	2.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	2.0000 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Nuosavybė:	UAB „Litectus“ (sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis su UAB „Pakrantės būstas“)

Žemės sklypuose, kadastro Nr. 0101/0158:17, kadastro Nr. 0101/0158:301, kadastro Nr. 0101/0158:79, kadastro Nr. 0101/0158:260, nėra įregistruotų viešpataujančių ar tarnaujančių servitūtų.

Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0158:17, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁵:

- II. Kelių apsaugos zonos (0.1245 ha),
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.0365 ha),
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1.30 ha),
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.396 ha).

⁵ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0158:301, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.6676 ha),
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0228 ha).

Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0158:79, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

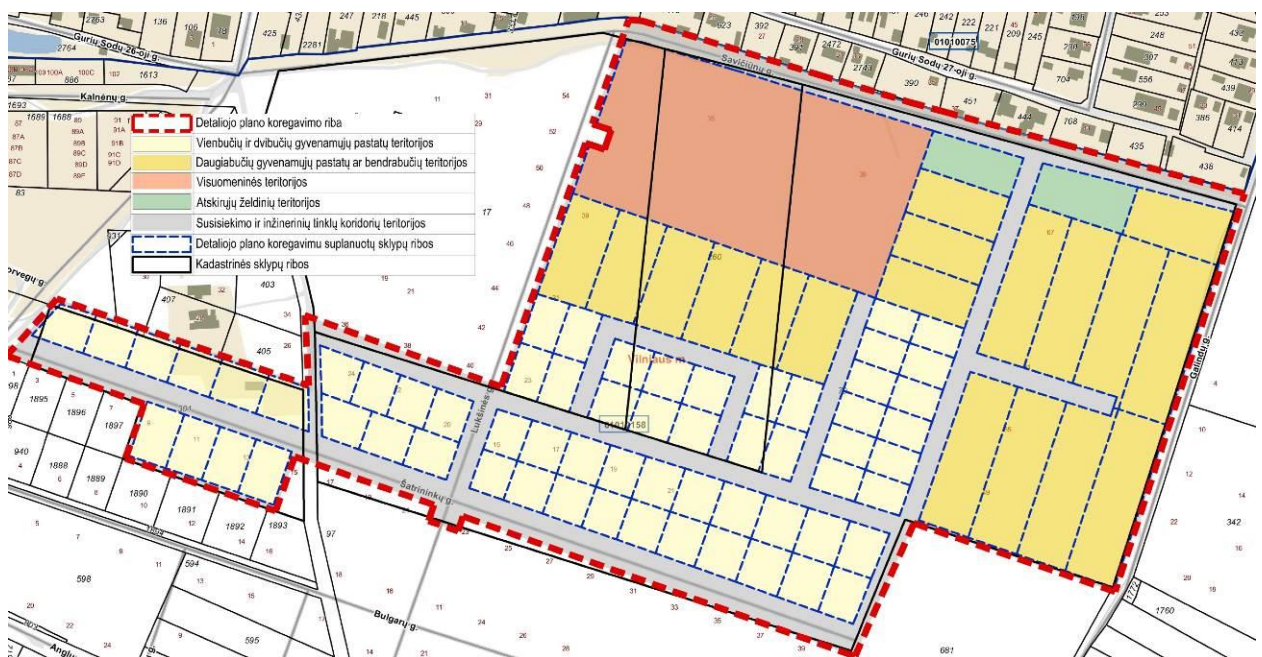
- II. Kelių apsaugos zonos (2.99 ha),
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (1.604 ha),
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.70 ha),
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.403 ha).

Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0158:260, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.1634 ha).

Registrų centro duomenimis PŪV teritorijoje nėra registruotų pastatų ar statinių.

Detalioju planu suplanuotas funkcinis zonavimas apima gyvenamosios (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1 ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ar bendrabučių statybos G2), visuomeninės (V), infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius I2), atskirųjų želdinių teritorijas.



Pav. 6. Detaliojo plano koregavimo teritorijos preliminarus funkcinis zonavimas.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja mėgėjų sodo žemės sklypai ir vienbučių bei dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

19.2. Vietovės infrastruktūra

Planuojamo detaliojo plano koregavimo etapu numatyta įrengti: Šatrininkų g.; Savičiūnų gatvės atkarpą iki Lukšinės g.; Lukšinės gatvės dalį tarp Savičiūnų g. ir Bulgarų g.; Bulgarų g.; Anglų gatvės tęsinį; dalį Solvėnų ir Rumunų g. Pagrindiniai susisiekimo komunikacijų techniniai parametrai pateikti Lentelė 4 lentelėje.

Lentelė 4. Susisiekimo komunikacijų techniniai parametrai.

Gatvė	Gatvės kategorija	Raudonųjų linijų plotis, m	Važiuojamoji dalis, m	Eismo juostų skaičius	Šaligatvio plotis, m
Šatrininkų g.	D1	15	6,00	2	1,50
Savičiūnų g.	D1	15	6,00		
Lukšinės g.	D1	15	6,00		
Anglų g.	D2	15	5,50		
Bulgarų g.	D2	12	5,50		
Rumunų g.	D2	12	5,50		
Slovėnų g.	D2	12	5,50		

Prisijungti prie esamų gatvių tinklo numatoma dviejose vietose: ties Ašmenėlės Šatrininkų gatvių sankryža ir prie įrengtos Anglų g. atkarpos.

Kairiam posūkiui iš Šatrininkų g. į Ašmenėlės g. projektuojama papildoma eismo juosta. Papildomos eismo juostos plotis projektuojamas analogiškas kaip ir pagrindinių eismo juostų – 3,00 m, o ilgis – 60 m. Atlankos ilgis – 50 m.

Kaip numatyta kvartalo detalajame plane, šaligatviai pėstiesiems projektuojami ne siauresni nei 1,50 m pločio. Tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies, kur yra pakankamas žemės juostos plotis tarp gatvės raudonųjų linijų, paliekama 1,0÷1,50 m pločio šoninė skiriamoji juosta skirta gatvės bortams įrengti, apšvietimo stulpų bei kelio ženklų atramoms pastatyti.

Dviračių takai ar dviračių eismo juostos gatvėse neprojektuojamos. Dviračių eismas D2 kategorijos gatvėse organizuojamas bendrame sraute. Viešojo eismo transportas kvartalo gatvėmis taip pat neprojektuojamas. Sunkvežimių eismas - galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovinių aut. ir aptarnaujančio transporto eismas.

Automobilių statymas gatvės raudonųjų linijų ribose neprojektuojamas. Automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose.

Planuojamoje teritorijoje ar greta jos yra visos inžinerinės infrastruktūros komunikacijos: dujotiekio, elektros, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

19.3. Detalusis teritorijos planavimas

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra rengiamas „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės g. ir Juodupio g. Naujosios Vilnios sen. detaliojo plano“, reg. Nr. 3665, sprendinių koregavimas sklypuose: Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38,

Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 42.1, Nr. 43, Nr. 43.1, Nr. 44, Nr. 44.1, Nr. 45, Nr. 46, Nr. 47, Nr. 52, Nr. 53, Nr. 54, Nr. 138, Nr. 139, Nr. 140, Nr. 146, Nr. 145, Nr. 149.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose vyraujantys žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos,
- daugiabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos,
- visuomeninės paskirties teritorijos,
- atskirųjų želdynų teritorijos,
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Planuojami bendrieji užstatymo rodikliai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijose:
 - o užstatymo tankis varijuoja nuo 31 % iki 36 % priklausomai nuo sklypo ploto,
 - o užstatymo intensyvumas 0.4,
 - o aukštingumas nuo 1 iki 3 aukštų,
 - o statinių aukštis 12 m,
 - o priklausomųjų želdinių kiekis sklype 25 %;
- daugiabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijose:
 - o užstatymo tankis 40%,
 - o užstatymo intensyvumas 0.4,
 - o aukštingumas nuo 1 iki 3 aukštų,
 - o statinių aukštis 14 m,
 - o priklausomųjų želdinių kiekis sklype 25 %;
- visuomeninės paskirties teritorijose:
 - o užstatymo tankis 70%,
 - o užstatymo intensyvumas 1.2,
 - o aukštingumas nuo 1 iki 3 aukštų,
 - o statinių aukštis 16 m,
 - o priklausomųjų želdinių kiekis sklype 25 %;
- atskirųjų želdinių bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose užstatymas neplanuojamas.

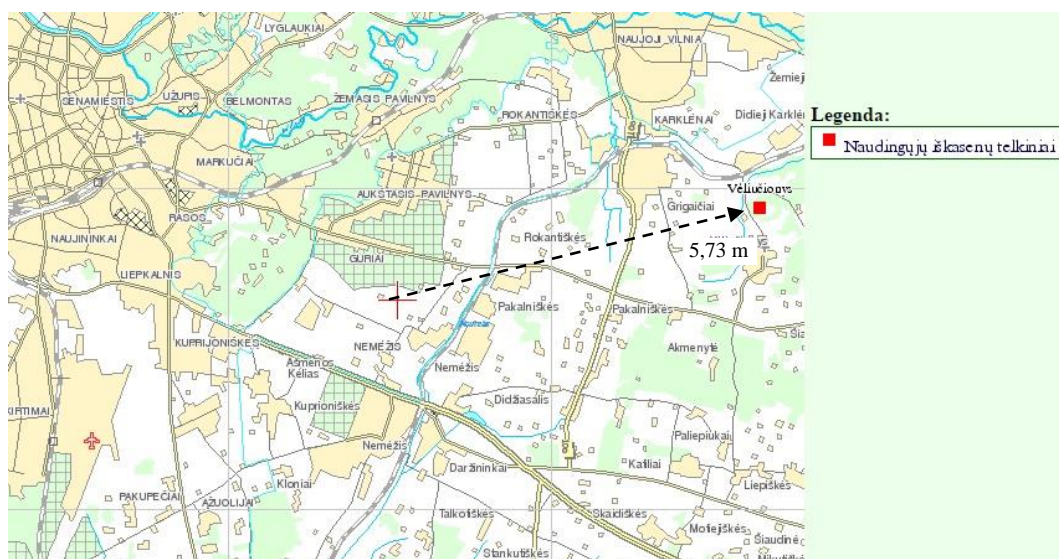
Aprašyti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai dar gali tikslintis visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį. Galutiniai koreguojamo detaliojo plano sprendiniai bus nustatyti ir galios po Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo.

Galiojančio detaliojo plano koregavimo pagrindinis brėžinys ir rengiamo detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio koncepcija pateikiamas dokumento prieduose.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁶, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 5,73 km šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 7). Telkinio identifikavimo numeris – 742, pavadinimas – Vėliučionys, išteklių rūšis – žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d.

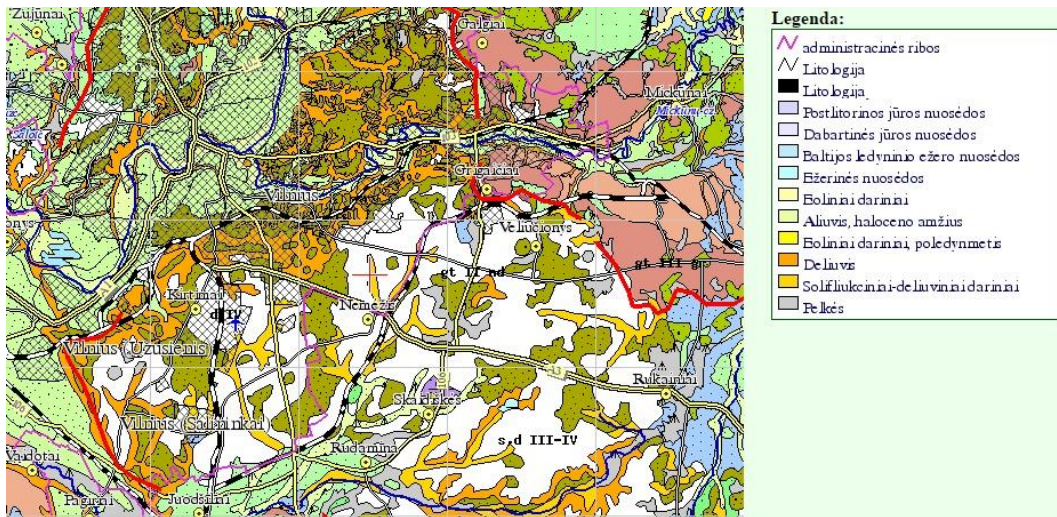


Pav. 7. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu⁷.

Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja įvairus molingas smėlis, priemolis. Amžius – poledynmetis, holocenas, genezė – solifliukciniai-deliuviniai dariniai.

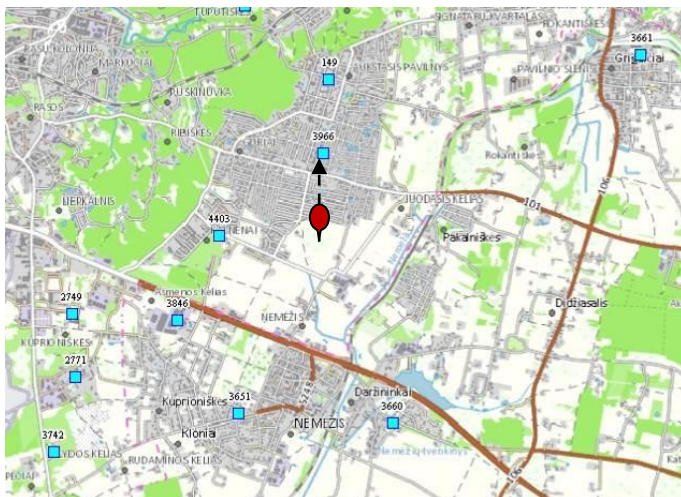
⁶ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

⁷ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 8. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000⁸.

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės.



Pav. 9. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis⁹.

Artimiausia yra S/b „Mikronas“ (Vilniaus m.) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, Pavilnio Sodų 8-oji g., nutolusi apie 1,0 km nuo PŪV teritorijos šiaurės kryptimi (žr. Pav. 9). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami Lentelė 5 lentelėje.

Mineralinio vandens vandenviečių Vilniaus mieste nėra.

Lentelė 5. Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietės duomenys.

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklių rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. Ind.
3966	S/b „Mikronas“ (Vilniaus m.)	2007-01-31	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Yra	Neaprobuoti	agl

Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybeje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų.

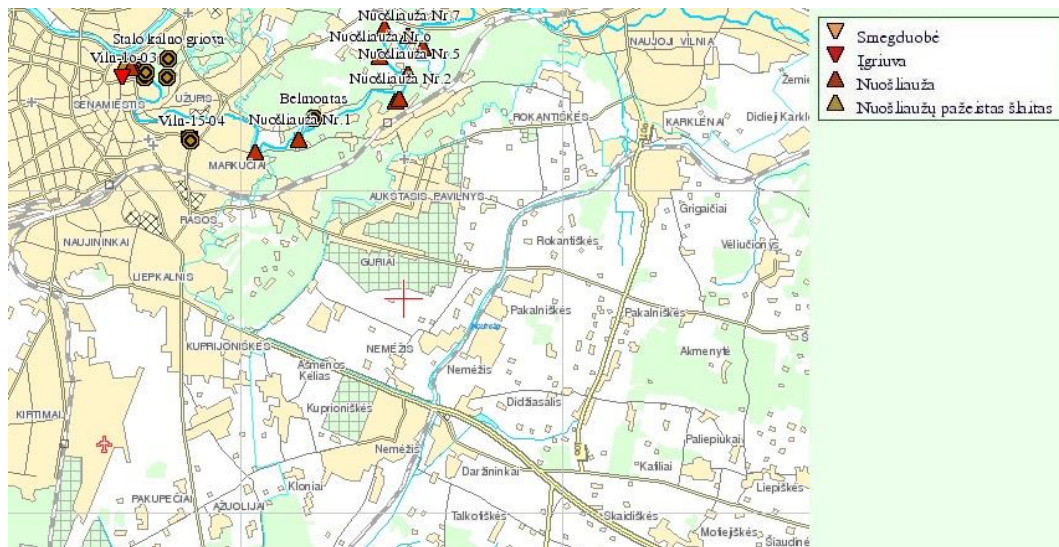
⁸ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

⁹ Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis* [interaktyvus]. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Arčiausiai PŪV vietos užregistruoti geologiniai reiškiniai – nuošliauža Vilnelės slėnio kairiojo šlaito, Markučiuose (žr. Pav. 10).



Pav. 10. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis¹⁰.

Geotopai. Artimiausias geotopas PŪV vietai yra Rokantiškių kalva (Nr. 425), esantis Vilniaus m., Rokantiškių gatvėje. Geotopo tipas – didklavė, unikalumas – aukščiausia Vilniaus m. kalva, saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas. Rokantiškių kalva nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3,65 km šiaurės rytų kryptimi.



Pav. 11. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis¹¹.

¹⁰ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹¹ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geotopai* [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

21. Informacija apie kraštovaizdį

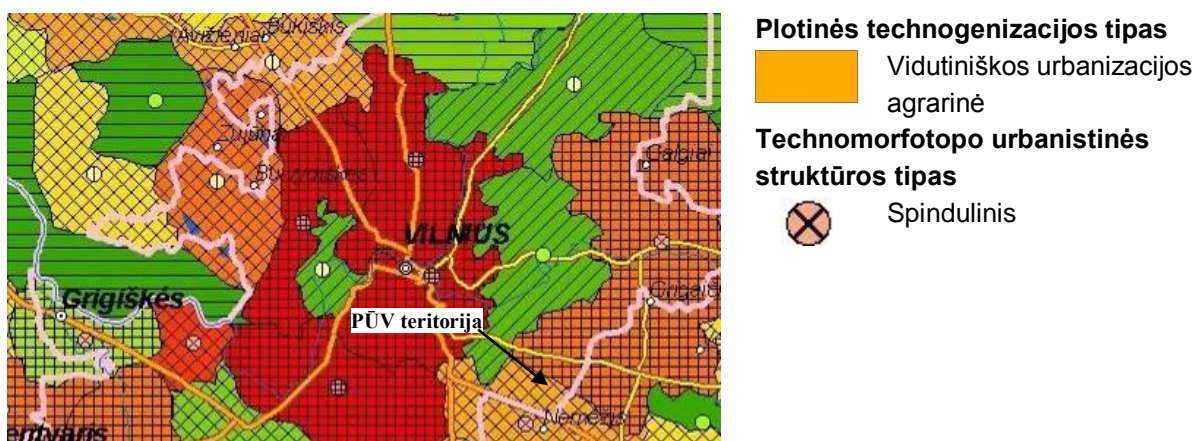
Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹², išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfotipai

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie spindulinio technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškos urbanizacijos agrarinės plotinės technogenizacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 1,501 – 2,000.



Pav. 12. Technomorfotipai.

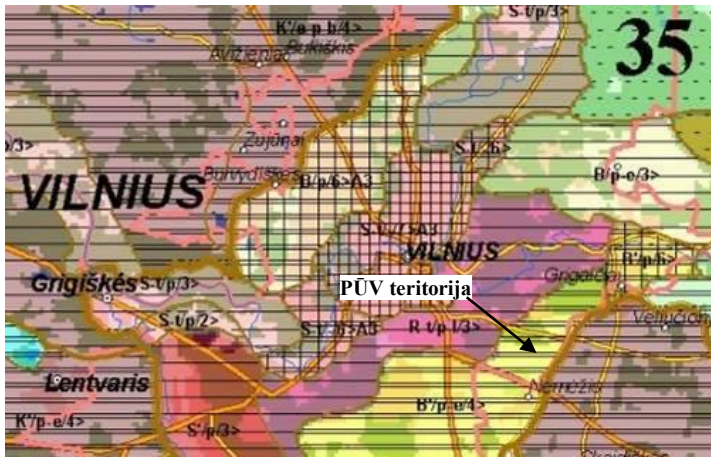
Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama molingų banguotų plynaukščių kraštovaizdžiui (B'). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $B'/p-e/4$. Papildančių teritorijos fiziogeninio pamato ypatybių nėra, tačiau vyraujantys medynai areale yra pušys ir eglės. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas agrariniam kraštovaizdžiui.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1:200.000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.

¹² KAVALIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.



Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis

Molingų banguotų plynaukščių kraštovaizdis (B¹)

Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis

Agrarinis kraštovaizdis (4)

Pav. 13. Fiziomorfotopai.

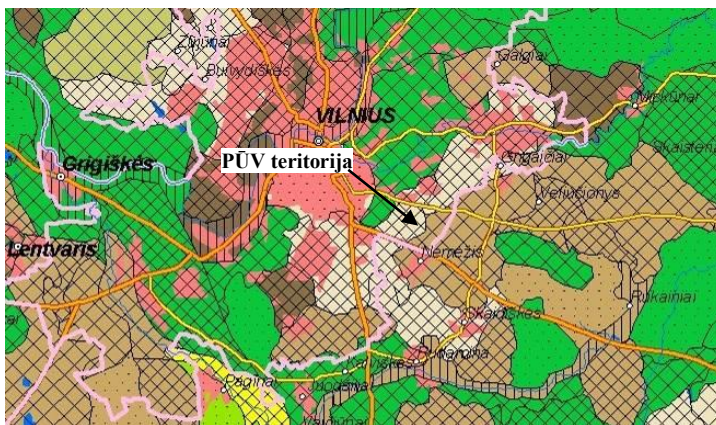
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fondo, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama mozaikiniam smulkiąjam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas tik tada, kai nėra viena ekosistema nevyrauja (nėra foninio elemento) – visos esančios ekosistemos sudaro 1-40% biomorfotopo ploto.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama pereinamojo aukštigumo, mažo kontrastingumo teritorijoms.



Vertikaliųjų biomorfotopų struktūra

Mažo kontrastingumo

Horizontalioji biomorfotopų struktūra

Mozaikinis smulkusis

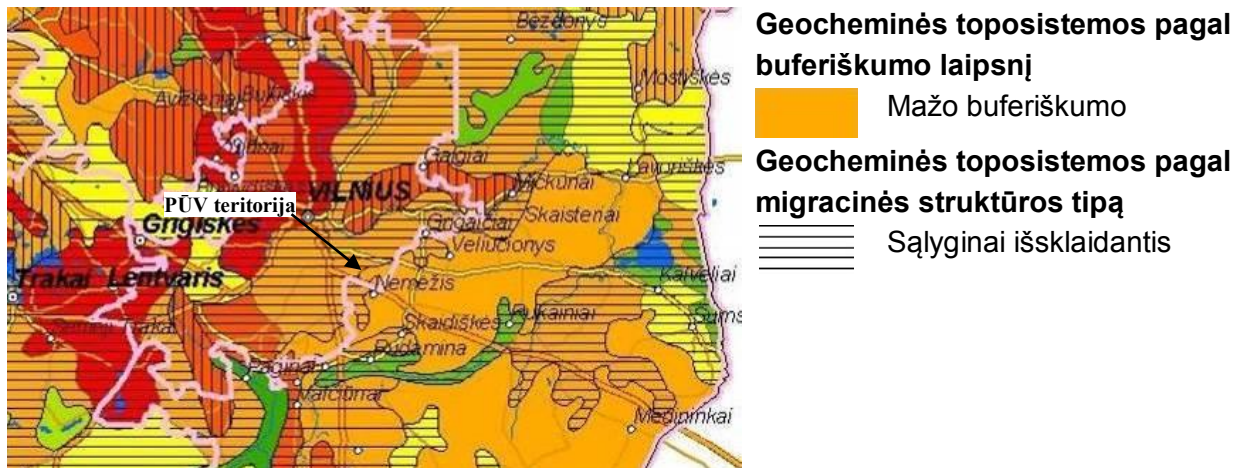
Pav. 14. Biomorfotopai.

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir

pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama ypač mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir sąlyginai išsklaidančiam geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



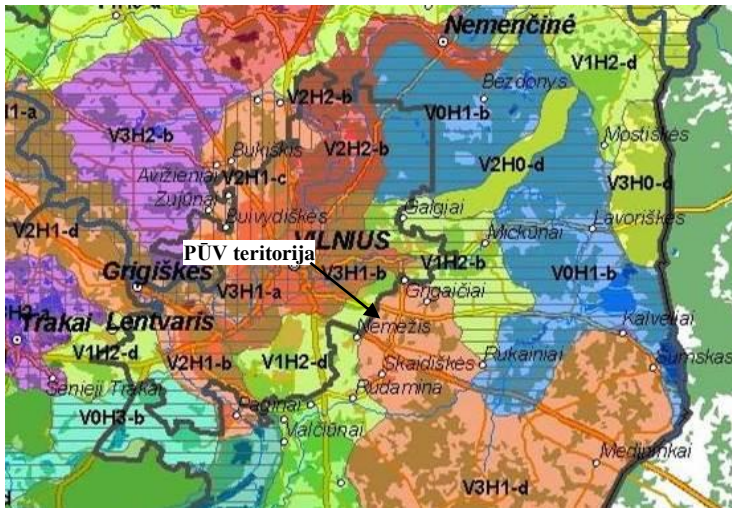
Pav. 15. Geocheminė toposistema.

Priklausomai nuo dirvožemio granulometrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t. y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinis / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliaji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama ypač raiškiai vertikaliajai sąskaidai – tai stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliajia sąskaida (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijos kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų. Ši struktūra (V3H1-d) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



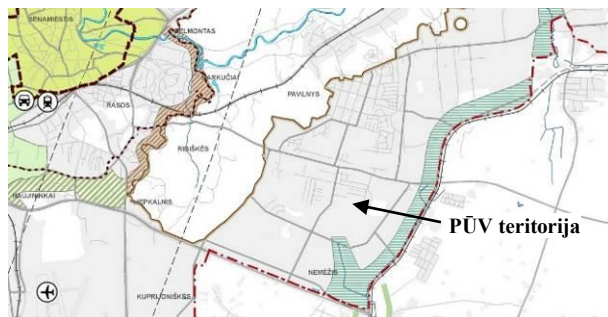
- Žemės naudmenos**
- Užstatytos teritorijos
- Pamatiniai vizualinės struktūros tipai**
- V3H1
- Vizualinis dominantiškumas**
- d

Pav. 16. Vizualinė struktūra.

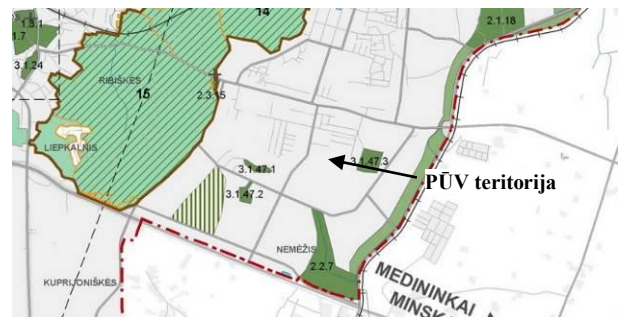
Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema duomenimis, PŪV teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso zonas. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai¹³.

Gamtinis karkasas

Vilniaus miesto bendrojo plano duomenimis, teritorijoje nėra gamtos vertybių bei nenumatomas viešųjų erdvių įrengimas.



Pav. 17. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose.



Pav. 18. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtos vertybės, želdynai, viešųjų erdvių sistema.

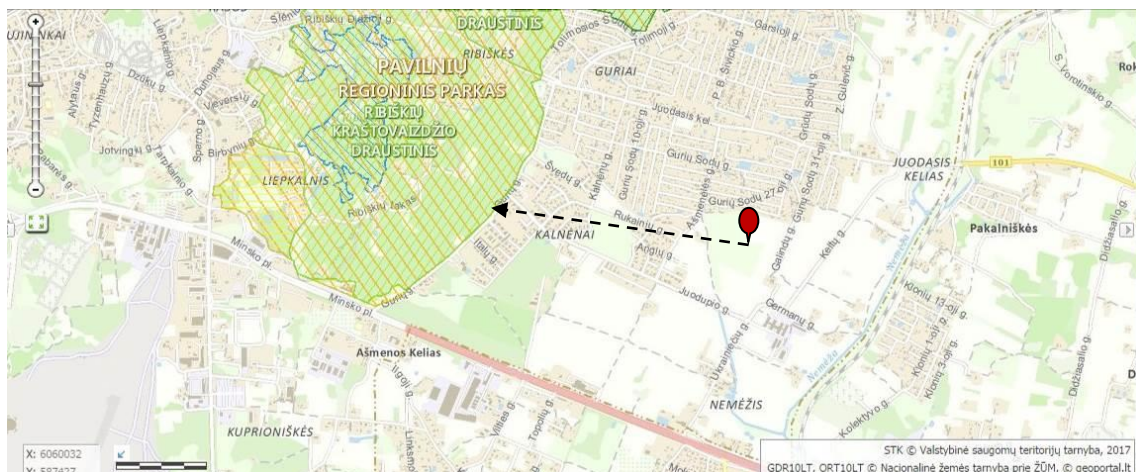
22. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹⁴, PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Artimiausios saugomos teritorijos yra Pavilnių regioninis parkas ir Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, nutolę nuo PŪV vietos apie 1,57 km vakarų kryptimi.

¹³ Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).

¹⁴ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



Pav. 19. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro.

Lentelė 6. Informacija apie saugomas teritorijas.

Pavadinimas:	Paviilnių regioninis parkas
Identifikavimo kodas:	0700000000028
Steigėjas:	LR Aukščiausioji Taryba – Atkuriamasis Seimas
Steigimo data:	1992-09-24
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Buveinių apsaugos
Plotas, ha:	2176,36
Steigimo tikslas:	Išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.
Pavadinimas:	Ribiškių kraštovaizdžio draustinis
Identifikavimo kodas:	0230100000136
Steigėjas:	LR Vyriausybė
Steigimo data:	1998-12-10
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Neturi
Plotas, ha:	274,71
Steigimo tikslas:	Išsaugoti didžiąsias erozines vėduokles, pasižyminčias ypač raiškiu reljefu, tradicine raguvų dugnuose išsidėsčiusių agrarinių naudmenų ir sodybų mozaika, miškingomis atragių juostomis, botaniniu požiūriu vertingais brandžių ažuolynų fragmentais, šaltiniuotomis pievomis su retaisiais augalais, baltišką mitologiją menančiu Kaukysos upeliu.

Vystoma planuojama ūkinė veikla įtakos saugomoms teritorijoms neturi

23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹⁵ artimiausioje aplinkoje nėra patinkamų radaviečių ar augaviečių.

¹⁵ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁶ yra miško žemė priskiriama Vilniaus miesto savivaldybės urėdijai, Pavilnių girininkijai.



Pav. 20. Ištrauka iš miškų kadastro.

Miško teritorija, nutolusi nuo PŪV vietos apie 1,5 km vakarų kryptimi, priskiriama valstybinės reikšmės miškams, II grupei – specialiosios paskirties miškai, A pogrūpiui – ekosistemų apsaugos miškai (draustinių miškai).

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹⁷ yra upė Nemėža (identifikavimo kodas 12010522).



Pav. 21. Ištrauka iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK).

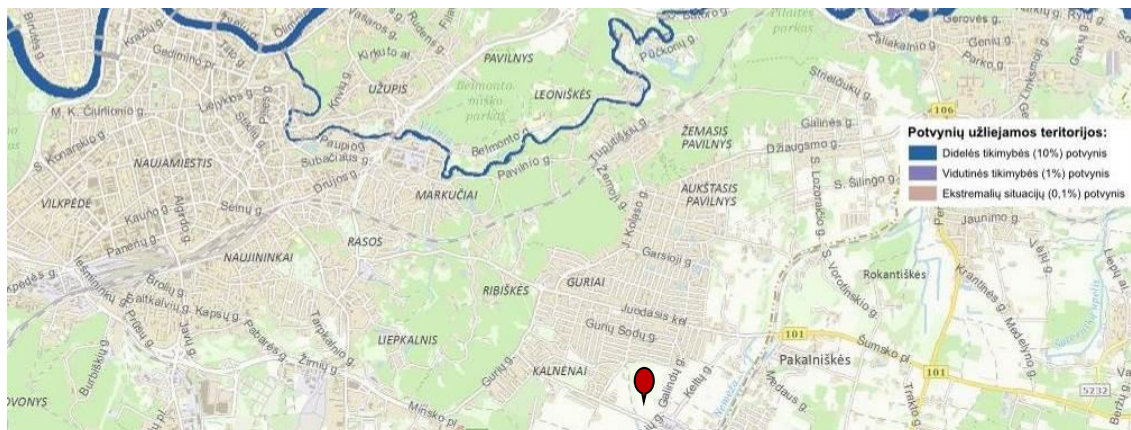
Biotipas – Nemėža – priklauso Nemuno upių baseinų rajonui, Nemuno upės pabaseiniui. Upės vaga teka tiek per Vilniaus miesto savivaldybės tiek per Vilniaus rajono saviavldybės teritorijų ribas.

¹⁶ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

¹⁷ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūrių teritorijas

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis¹⁸, PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas (žr. Pav. 22).

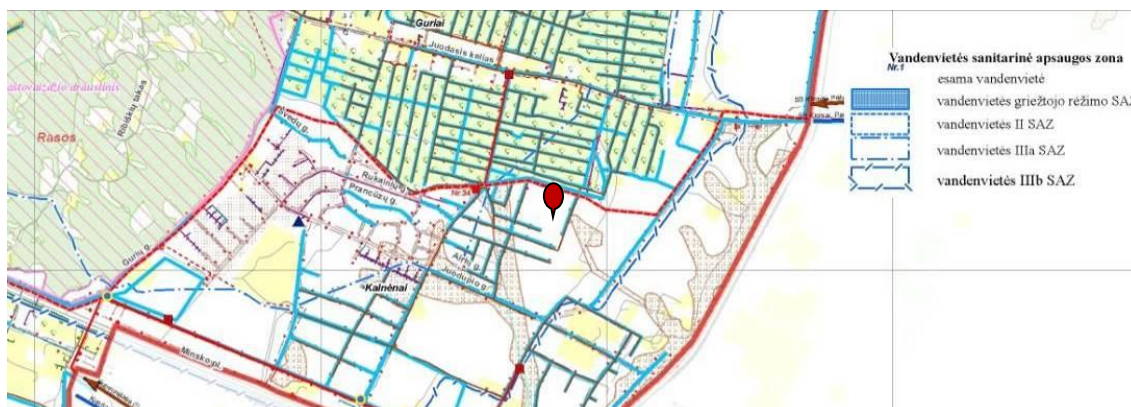


Pav. 22. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai.

PŪV teritorija nepatenka ir į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia PŪV teritorijai yra S/b „Mikronas“ (Vilniaus m.) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, Pavilnio Sodų 8-oji g., nutolusi apie 1,0 km nuo PŪV teritorijos šiaurės kryptimi (žr. Pav. 9). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami Lentelė 5 lentelėje.

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu¹⁹, PŪV teritorija patenka į vandenvietės (specialiojo plano brėžinyje pažymėtos Nr. 5) IIIb sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) (žr. Pav. 23). Atsižvelgiant į Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, trečioje vandenviečių juostoje draudžiama: (1) statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; (2) naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą. Planuojamoje vietoje nenumatoma vykdyti draudžiamą veiklą, todėl įtakos neturi.



Pav. 23. Ištrauka ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

¹⁸ Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai*. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>.

¹⁹ Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planas, patvirtintas 2011 m. liepos 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-124 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietas



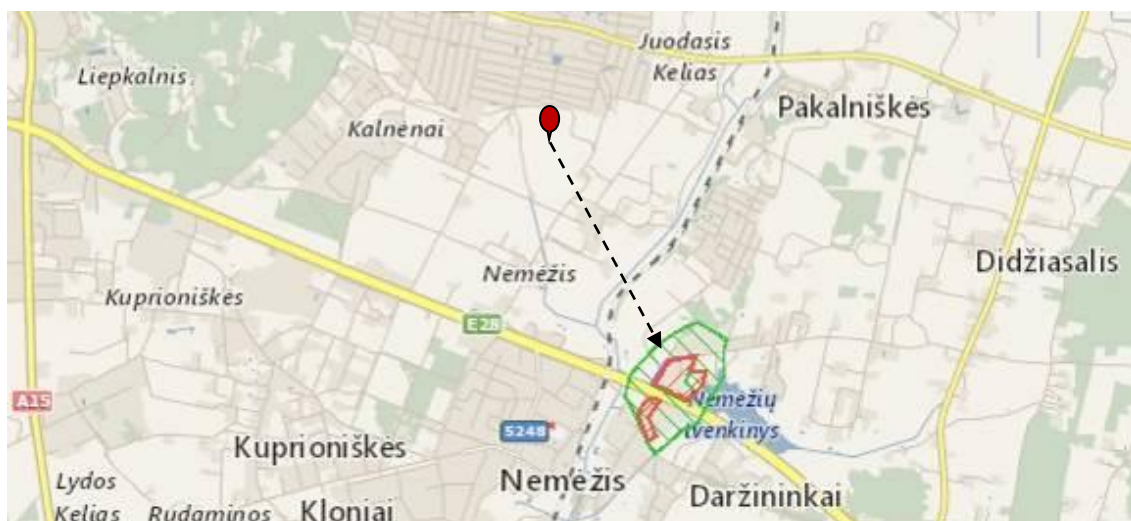
Pav. 24. Vietos seniūnija.

Nemėžio seniūnija yra Vilniaus rajone prie pietinės Vilniaus miesto ribos. Centras – Nemėžis (seniau vadintas Memež), įsikūręs šalia Minsko plento, už 8 km į pietryčius nuo Vilniaus.

Nemėžio seniūnijoje yra 23 kaimai, 10 400 gyventojų. Kadangi Vilnius arti, o susisiekimas geras, gyventojų skaičius Nemėžio seniūnijoje gana greitai auga, gyvenvietėje vyksta daug statybų. Čia veikia didelė lenkų – lietuvių – rusų mokykla, taip pat vaikų darželis – mokykla, kurioje yra pradinės klasės. Kelis dešimtmečius gyvenvietėje veikia turtinga biblioteka, kultūros namai, sveikatos centras.

27. Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro²⁰ duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokias kultūros vertybių registre registruotas kultūros paveldo objektų ar teritorijų ribas, apsaugos zonas ir su jomis nesiriboja. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra apie 1,6 km atstumu pietryčių kryptimi nutolę Nemėžio dvaro sodybos fragmentai ir jo vizualinės apsaugos pozonis (kodas 904).



Pav. 25. Ištrauka iš kultūros vertybių registro.

²⁰ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

Lentelė 7. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (904).

Pilnas pavadinimas:	Nemėžio dvaro sodybos fragmentai
Kodas:	904
Adresas:	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k.
Įregistravimo data:	1992-05-01
Statusas:	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Kompleksas
Kompleksą sudaro:	Nemėžio dvaro sodybos fragmentų rūmai (1766), Nemėžio dvaro sodybos fragmentų oficina (31422), Nemėžio dvaro sodybos fragmentų arklidė (31423), Nemėžio dvaro sodybos fragmentų svirnas (31424), Nemėžio dvaro sodybos fragmentų ledainė (31425).
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą),

optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje),

optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtėmis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujama STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“²¹ ir kitais teisės aktais.

²¹ Žin., 2000, Nr. 8-215.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles²² bei Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas²³ PŪV veiklai sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

- 28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui**

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nedarys poveikio biologinei įvairovei.

- 28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo**

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nedarys poveikio žemei ir dirvožemiui. Infrastruktūros statybos metu bus atliekami žemės darbai, tačiau tai neturės poveikio.

- 28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)**

Planuojamos ūkinės veiklos objektas poveikio pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai nėra, nes teritorija nesiriboja su vandens telkiniais. Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys Nemėža upė, nutolusi apie 992 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos

- 28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)**

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio orui ar vietovės meteorologinėms sąlygoms.

- 28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)**

Neigiamo poveikio kraštovaizdžio estetinei kokybei planuojama ūkinė veikla nedarys. Planuojama teritorija nepatenka į jokiais gamtos vertybių ir viešųjų erdvių sistemas, gamtinio karkaso zonas. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių statinių, sklypas tuščias. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, bus sutvarkyta šiuo metu nenaudojama teritorija, suformuota harmoninga teritorija.

²² Patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

²³ Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajamajam turtui)

Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio materialinėms vertybėms. Numatomas teigiamas PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms – bus sutvarkyta miesto teritorijos dalis, padidės nekilnojamojo turto vertė. Apribojimų nekilnojajamajam turtui nenumatoma.

28.8. Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio kultūros paveldui nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra ir pati teritorija nepatenka į jokias nekilnojamosios kultūros vertybes ar jų apsaugos zonas įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksmų sąveikai

Tokių reikšmingų poveikių dėl 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikos, nebus.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio anksčiau minėtiems veiksniams dėl didelių avarių ar ekstremalių situacijų. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. PŪV veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogdimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploatavimo etapuose. Projektuojami / statomi pastatai atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės tarpvalstybinio poveikio.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus Vilniaus miesto sav. tarybos sprendimu patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse.

Bendrieji reikalavimai

Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo (2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) 14 straipsnyje. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymo „Dėl dokumento „Aplinkosauginių priemonių

projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ patvirtinimo“ (2010, V-88) VII skyriaus „Triukšmo prevencija, sumažinimas“ IV skirsnio „Triukšmo valdymas ir priemonės statybų metu“ gyventojų apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti tokia:

- neįrengti darbų įrangos / technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose, netoli gyvenamųjų teritorijų. Jeigu nėra alternatyvių triukšmo mažinimo būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras ar laikinus nukasto grunto pylimus;
- iš anksto numatyti darbų technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, statybos darbų sunkiojo transporto eismą nukreipti nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų;
- naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingos operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu.

PŪV veikloje bus numatytos visos konstrukcinės, tūrinio planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės priemonės avarijoms išvengti.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin, 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
10. Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-151.

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <http://www.amvmt.lt:81/mgis/>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <http://www.natura2000info.lt/>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <http://kvr.kpd.lt/#/>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <https://stk.am.lt/portal/>;
9. Vilniaus teminiai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <http://maps.vplanas.lt/aplinka/>;
10. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/>.

Specialioji literatūra:

1. KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai.

**Priedas Nr. 2. Teritorijos detalusis planas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinis brėžinys.**

Priedas Nr. 3. Teritorijos detaliojo plano koregavimo koncepcija.