

Užsakovas
UAB „Projesta group“

Objektas
**Garažų paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje, statyba ir
eksploatavimas**

Stadija
Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

2017

UŽSAKOVAS:

**UAB „Projesta group“
J.Basanavičiaus g. 19-2 Vilnius**

OBJEKTAS:

**Garažų paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 30,
Šilutėje, statyba ir eksploatavimas**

STADIJA:

**Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai
vertinimo būtinumo**

RENGĖJAS:

Dr. Dalia Janeliauskienė

Tel. 86 86 67166

El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Rengėjai:

Dr. Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

TURINYS

ĮVADAS.....	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)....	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas).....	8
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	8
3. Planuojama ūkinė veikla	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos.....	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	10
6. Žaliavų naudojimas	10
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas.....	11
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	12
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas	12
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	16
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	17
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	21
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	21
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija	21
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	21
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	22
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	22
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	22
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	22
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	23
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	23
19.2. Vietovės infrastruktūra	29
19.3. Detalusis teritorijos planavimas	29
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	30
21. Informacija apie kraštovaizdį	34
22. Informacija apie saugomas teritorijas.....	39
23. Informacija apie biotipus.....	40
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	41

25.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje.....	43
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ..	43
27.	Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes	45
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	50
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	50
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	50
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	52
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo.....	52
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	53
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	53
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas).....	53
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui) 53	
28.8.	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).....	53
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	53
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų.....	53
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	54
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	54
	LITERATŪROS SĄRAŠAS.....	56

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1. PŪV vieta	9
Pav. 2. PŪV teritorijos gretimybės	23
Pav. 3. Ištrauka iš Šilutės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio	24
Pav. 4. PŪV teritorijos gretimybės	26
Pav. 5. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	30
Pav. 6. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000	31
Pav. 7. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis	32
Pav. 8. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis	33
Pav. 9. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis	34
Pav. 10. Technomorfotipai	35
Pav. 11. Fiziomorfotopai	36
Pav. 12. Biomorfotopai	37
Pav. 13. Geocheminė toposistema	38
Pav. 14. Vizualinė struktūra	39
Pav. 15. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro	40
Pav. 16. Ištrauka iš miškų kadastro	41
Pav. 17. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis	42
Pav. 18. Ištrauka iš Bendrojo plano infrastruktūros brėžinio	43
Pav. 19. Artimiausi visuomeniniai pastatai	44
Pav. 20 Ištrauka iš Kultūros paveldo registro	45

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė Nr. 1 Duomenys apie naudojamą žaliavas, chemines medžiagas ar preparatus	11
Lentelė Nr. 2 PŪV veiklos metu susidarančios atliekos	14
Lentelė Nr. 3 Pradiniai duomenys	19
Lentelė Nr. 4 momentinė automobilių tarša	20
Lentelė Nr. 5 PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys	25
Lentelė Nr. 6 PŪV žemės sklypo pagrindiniai duomenys.....	26
Lentelė Nr. 7 Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys	27
Lentelė Nr. 8 Informaciniai duomenys apie gretimybės žemės sklypuose esančius pastatus	28
Lentelė Nr. 9: Požeminio vandens vandenvietės duomenys	32
Lentelė Nr. 10 : Informacija apie saugomas teritorijas	40
Lentelė Nr. 11 Informacija apie upę.....	42
Lentelė Nr. 12 Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus.....	45

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – garažų paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas – turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas: UAB „Projesta group“
Adresas, telefonas, faksas: J. Basanavičiaus g. 16-2, Vilnius
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Nerijus Anušauskas
Telefonas: 862073981

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Įmonės pavadinimas: **MB „Aplinkos ekspertų grupė“**
Adresas, telefonas, el. paštas: Neužmirštuolių 7-1, Vilnius
aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dr. Dalia Janeliauskienė
Telefono Nr.: 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

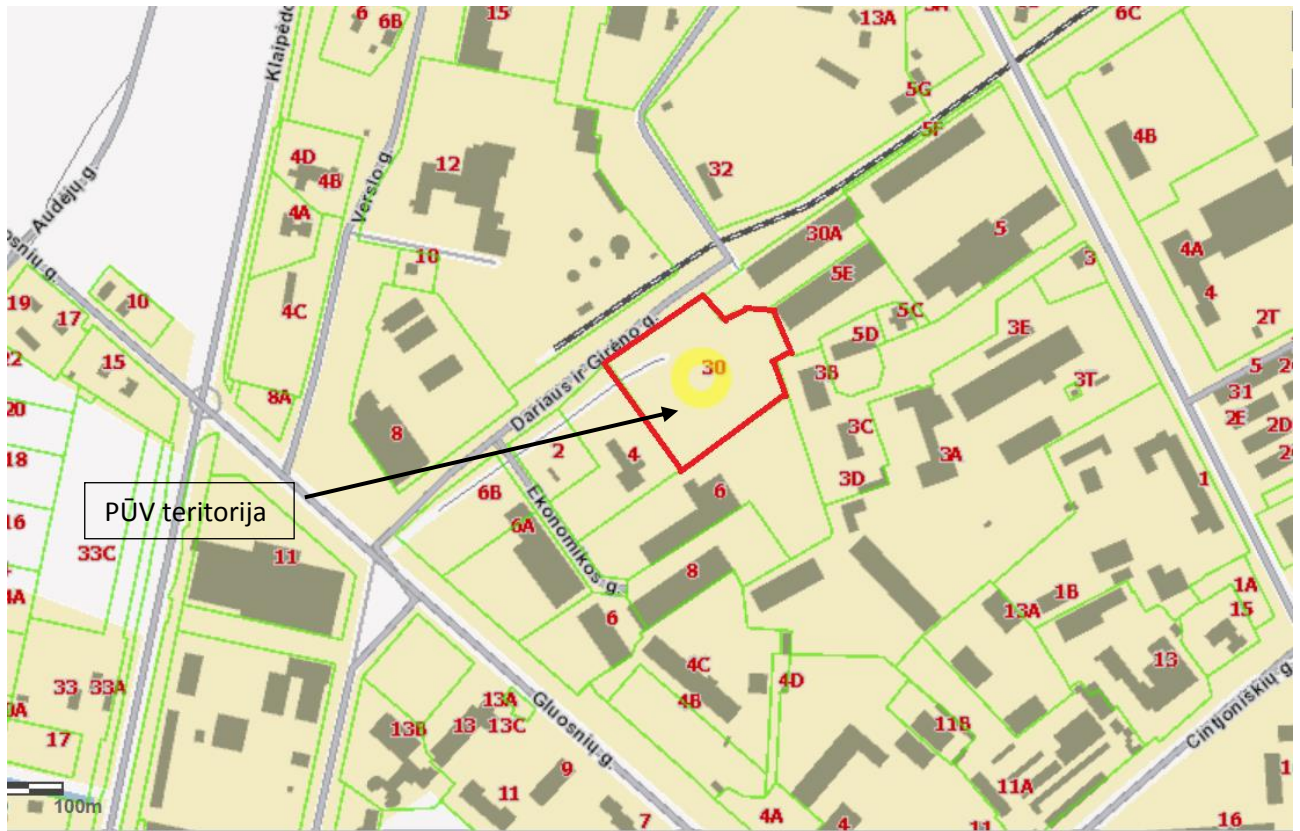
Planuojama ūkinė veikla – garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje statyba ir eksploatavimas.

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

PŪV planuojama vykdyti žemės sklype kad. Nr. 8867/0006:17, Šilutės m. k. v.

PŪV teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Dariaus ir Girėno gatvė, netoliese iš vakarinės pusės yra Gluosnių g., iš kitų pusių supa komercinės paskirties sklypai su pastatais.



Pav. 1. PŪV vieta

Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą³ PŪV teritorija patenka į centrinių mišrių funkcijų teritoriją.

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos teritorijos (paslaugų, pramogų, verslo, administravimo, smulkios gamybos, amatų, komunalinio ūkio, komunikacinių koridorių ir teritorijų, viešojo naudojimo želdynų, socialinės, švietimo paskirties. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Bendroju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms siekia ≤ 1.0 , o negyvenamosios paskirties teritorijoms – ≤ 2.5 . Maksimalus pastatų aukštingumas bendroju planu leidžiamas 22 m. Bendroju planu šioje teritorijoje prioritetą skiriamas visuomeninei ir komercinei veiklai.

³ Šilutės miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d., sprendimu Nr. T1- 1586

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo teritorijoje (sisisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija). Planuojamas garažų paskirties pastatas bus apie 1400 m² ploto.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai.

Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją iš dviejų pusių riboja Dariaus ir Girėno gatvė (pagalbinė D1 kategorijos) ir netoli esanti Gluosnių gatvė (aptarnaujanti C1 kategorijos). Patekimas į PŪV teritoriją yra planuojamas iš Dariaus ir Girėno gatvės, planuojami du įvažiavimai į sklypą.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojama ūkinė veikla – garažų paskirties pastato statyba ir eksploatavimas. Planuojamas pastatas apie 1400 m². Bendras sklypo plotas, kuriame planuojama garažų paskirties pastatas ir automobilių stovėjimo aikštelė yra 1,067 ha. Planuojama pastatyti transporto techninio aptarnavimo ir remonto dirbtuves su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis. Pastato bendras plotas – 1400 m², pagrindinis plotas – 1380 m². Projektuojamo garažų paskirties pastato paskirtis bus automobiliu ir mikroautobusų aptarnavimas: techninė priežiūra, po garantinis aptarnavimas, remontas, saugojimas. Planuojamas garažų paskirties pastatas su transporto remonto dirbtuvėmis bus vieno aukšto su antresole. Pirmame aukšte bus įrengtos 8 autoremontu vietos su apžvalgos duobėmis, techninės apžiūros postas, dirbtuvės, detalių, tepalų sandėliai, priėmimo patalpa, darbuotojų buitinės patalpos. Remonto dirbtuvėse įrengiami atskiri barai: ratų montavimo-balansavimo, agregatų remonto ir kitų darbų barai. Per dieną servise planuojama patikrinti apie 8 transporto priemones. Remonto patalpose bus laikomos priemonės išsiliejusiems teršalams surinkti ir (ar) neutralizuoti: absorbentų komplektai ar kitos priemonės, leidžiančios absorbuoti, neutralizuoti ne mažiau kaip 0,01 m³ bet kurio transporto priemonės eksploatacijai naudojamu aplinkai pavojingo skysčio ir ne mažiau kaip 0,1 m³ naftos produktų. Visos veikloje susidariusios atliekos bus tinkamai rūšiuojamos pagal atskiras rūšis, ženklinamos ir pagal sutartis parduodamos šių atliekų tvarkytojams.

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos laikotarpis:

PŪV objekto statybai bei teritorijų įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonas, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai,

įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojami transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dyzelinas, benzinai ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams reikalingų medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik techninio projektavimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatavimo laikotarpis

PŪV veiklos metu bus naudojamos žaliavos, cheminės medžiagos

Lentelė Nr. 1 Duomenys apie naudojamas žaliavas, chemines medžiagas ar preparatus

Žaliavos, cheminės medžiagos ar preparato pavadinimas	Kiekis per metus	Pavojingumas
Variklinė alyva	4085 l/m	Pavojinga
Aušinimo skystis	952 kg	Pavojinga
Transmisinė alyva	578 l	Pavojinga
Reduktorinė alyva	40 l	Pavojinga
Konsistencinis tepalas	72 kg	Pavojinga
Vaitspiritas	24 l	Pavojinga
Aerozolinis tepalas	24 l	Pavojinga
Pramoninis nuriebalintojas	20 l	Pavojinga
Kalibravimo skystis	20	Pavojinga
Anglies dioksidas (CO ₂)	14 balonų	Pavojinga
Suvirinimo viela	300 kg	Nepavojinga
Freono dujos R134a	30 kg	Pavojinga
Kanifolija šviesi	180gr	Pavojinga
Propanas	4 balonai	Pavojinga
butanas	4 balonai	Pavojinga

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys:

- 1,35 m³/hmax; 5,0 m³/d; 1971 m³/metus.

Vandens apskaitai pastate bus įrengtas apskaitos mazgas. Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Regeneracinis vandenvietės

pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Šilutės miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas. Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5921,72 m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos, išvalomos naftos –purvo gaudyklėje, išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Poveikis dirvožemiui galimas vykdant planuojamos parkavimo aikštelės statybos darbus. Teritorija, kur planuojama statyba, šiuo metu nėra yra užstatyta. Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus teritorijos plotas bus išvalytas. Užbaigus statybą suformuojamas naujas, artimas esamai, reljefas, pastatomas naujas statinys, suformuojama transporto, pėsčiųjų judėjimo dalis, apželdinama veja.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

PŪV objekto technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija. Elektros energiją įmonei numatoma tiekti iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ aptarnaujamų perdavimo tinklų.

Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą.

Tikslus energijos išteklių naudojimo mastas bus aiškus rengiant techninį projektą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Prieš pradėdant PŪV veiklą bus vykdomi statybos darbai, kurių metu susidarys mišrios statybinės atliekos (17 09 04). Planuojamų statybos darbų vykdymo metu statybos aikštelėje statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin. 2007, Nr. 10-403 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Vadovaujantis minėtomis taisyklėmis turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kt. buitinės atliekos);

- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kt. atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt. tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir/ar perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybos atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

Transporto priemonių techninio aptarnavimo ir remonto metu susidarys pavojingos ir nepavojingos atliekos. Pavojingos atliekos bus saugojamos sandariose talpose ir konteineriuose ne ilgiau kaip 6 mėnesius, nepavojingos – konteineriuose ne ilgiau kaip vienerius metus ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys šios atliekos:

Lentelė Nr. 2 PŪV veiklos metu susidaranti atliekos

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kodas	Kiekis ,		Agregatinis būvis	Pavojingumas	Atliekų laikymas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
			kg/p	t/m			Laikymo sąlygos	Didžiausias Kiekis	
Naudotos padangos	16 01 08	11,7	3,0	kietas	nepavojinga	konteineryje	1,0		
Naudoti tepalų filtrai	16 01 07	0,7	0,2	kietas	pavojinga	konteineryje	0,1		
Stabdžių skystis	16 01 13 ^x	0,1	0,2	skystas	pavojinga	Sandarios talpos	0,1		
Juodieji metalai	16 01 17	10,6	1,7	kietas	nepavojinga	konteineryje	1,0		
Spalvotieji metalai	16 01 18	1,5	0,6	kietas	nepavojinga	konteineryje	0,5		
Plastikas	16 01 19	2,9	0,8	kietas	nepavojinga	konteineryje	0,5		
Stiklas	16 01 20	2,0	0,5	kietas	nepavojinga	konteineryje	0,2		
Pavojingos sudedamosios dalys (kuro, oro filtrai, amortizatoriai ir kitos dalys)	16 01 21 ^x	5,6	2,0	Kietas/skystas	pavojinga	Sandarioje talpoje	0,2		
kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys (laidai, gumos, audinių atliekos)	16 01 22	10,6	2,5	kietas	nepavojinga	konteineryje	0,2		
Švino akumulatoriai	16 06 01 ^x	5,6	1,5	kietas	pavojinga	Sandarioje talpoje	0,2		
Panaudoti katalizatoriai	16 08 01	0,6	0,2	kietas	nepavojinga	konteineryje	0,1		
Panaudoti sorbentai, pašluostės, apsauginiai drabužiai	15 02 02 [*]	0,2	0,05	kietas	pavojinga	Sandarios talpos	0,2		

Garažų paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

Darbuotojų ūkis, buitis	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	10,5	3,5	kieta	nepavojinga	Lauko konteineriai	0, 1	Perdavimas atliekų tvarkytojams
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	59,0	10,62	kieta	nepavojinga	konteineryje	10,62	Perdavimas atliekų tvarkytojams

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

PŪV veiklos metu susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 5,0 m³/d; 1825 m³/metus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė bus apie 0,5921 ha ploto, todėl paviršinės nuotekos bus išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus. Teritorija nuo kurios bus surenkamos lietaus nuotekos -0,6289 ha ploto.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=1400,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 2363, B = 12, c = -1,8$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{2363}{5 + 12} + (-1,8) = 137,20 \text{ l/(s.ha)},$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{10}}{10000} = \frac{1400 \times 137,20}{10000} = 19,20 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių:

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 0,6289 \times 137,20 \times 0,90 = 77,66 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

(Pagal RSN156-94 Šilute $h_{\text{met}} = 650 \text{ mm}$).

$$W_{\text{MET}} = 10 * 650 * 0,95 * 0,1400 * 1 = 864,50 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo stogo)}$$

$$W_{\text{MET}} = 10 * 650 * 0,95 * 0,6289 * 1 = 3883,46 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo aikštelės)}$$

Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje numatomų parkavimo vietų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastato stogų – 4747,96 m³/metus. Gamybinės nuotekos planuojamoje ūkinėje veikloje nesusidarys.

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojami aplinkos oro taršos :

- Oro taršos šaltinis Nr. 01– suvirinimo darbo vieta. Šioje darbo vietoje bus atliekamas autotransporto detalių suvirinimo darbai. Suvirinimo metu į aplinkos orą išsiskiria suvirinimo aerozoliai, jie iš patalpos bus šalinami mechanines ištraukiamosios ventiliacijos būdu.
- Oro taršos šaltinis Nr. 2 – darbo vieta, skirta stabdžių kaladėlių andėklų keitimui, stabdžių andėklų nukniedijimui, naujų andėklų užkniedijimui. Šlifuojant , valant paviršius išsiskiria kietosios daleles, kurios iš patalpos pašalinamos mechaninės ventiliacijos būdu.
- Oro taršos šaltinis Nr. 3 – darbo vieta , skirta variklių remontui ir valymui.

Teršalų kiekiai , išsiskiriantys į aplinkos orą iš taršos šaltinių paskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-13 įsakyme Nr. 395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims , kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin. 1999, Nr. 108-3159, aktuali redakcija) 30 punkte nurodyta metodika „Įvairiose gamybose susidariusių ir išmetamų į atmosferą teršalų įvertinimo metodikų rinkinys“

Taršos šaltinis Nr. 01

Metalo suvirinimo patalpoje bus atliekami suvirinimo darbai, naudojant pusiau automatinį elektrinį suvirinimo aparatą. Suvirinimui naudojama ELGACORE DWX50 tipo viela. Numatomos vielos metinės sąnaudos – 360 kg.

Suvirinant metalus, į aplinkos orą išsiskiriantis teršiančių medžiagų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M = q \times B \times 10^{-6}$$

Čia: M – išsiskyrusios medžiagos kiekis, t/metus;

q – lyginamasis medžiagos išsiskyrimo koeficientas, g/kg;

B – sunaudotų suvirinimo medžiagų kiekis, kg/metus.

Atliekant suvirinimo darbus į aplinkos orą išsiskirs

M anglies monoksidas = $14,0 \times 360 \times 10^{-6} = 0,005$ /metus;

M geležies oksidai = $7,48 \times 360 \times 10^{-6} = 0,003$ t/metus;

M mangano oksidai = $0,50 \times 360 \times 10^{-6} = 0,0002$ t/metus.

Momentinis teršalų išmetimas

M anglies monoksidas = $(0,005 \times 10^6) / (3600 \times 512) = 0,00271$ g/s;

M geležies oksidai = $(0,003 \times 10^6) / (3600 \times 512) = 0,00163$ g/s;

M mangano oksidai = $(0,0002 \times 10^6) / (3600 \times 512) = 0,00011$ g/s.

Taršos šaltinis Nr.02

Autotransporto kaladėlių keitimo patalpoje veiks stabdžių suportų šlifavimo staklės. Darbo metu į aplinkos orą išsiskiriančių kietųjų dalelių kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M = q \times B \times 3600 \times 10^{-6}$$

Čia: M – išsiskyrusios medžiagos kiekis, t/metus;

q – lyginamasis medžiagos išsiskyrimo koeficientas, g/s;

B – staklių veikimo laikas, val./metus.

Metinis kietųjų dalelių kiekis išsiskiriantis dirbant šlifavimo staklėms:

M Kietosios dalelės = $0,041 \times 256 \times 3600 \times 10^{-6} = 0,038$ t/metus.

Momentinis kietųjų dalelių išmetimas:

M Kietosios dalelės = $(0,038 \times 10^6) / (3600 \times 256) = 0,04123$ g/s;

Planuojamos ūkinės veiklos metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t.y. lengvieji automobiliai ir kitas transportas kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis, kurie pateks į šalia planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma, kad per valandą į planuojamą aikštelę atvyks 4 autobusai ir 2 lengvieji automobiliai (maksimalus variantas) Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2009 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo

Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą tešalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas. Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę: $E = (KS_d \times EFi) / t$, g/s; Kur: KS_d – atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d; EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro; t – automobilių manevravimo laikas, s (lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 4val/d); $KS_d = (L_{sum} \times KS_{vid}) / 1000$, kg/d; L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Lentelė Nr. 3 Pradiniai duomenys

Transporto rūšis	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} g/km	Kuro sąnaudos, kg/d KS_d
Mikroautobusai	90	Dyzelis	90	0,100	9,00	240	2,16
Lengvieji automobiliai	80	Dyzelis	30	0,05	1,5	60	0,09
		Benzinas	20	0,05	1,0	70	0,07
		LPG	30	0,05	1,5	57,5	0,086

Projektuojamo objekto veikla dirvožemio taršos ir erozijos nesukels:

- PŪV bus vykdoma pastato viduje;
- danga teritorijos dalyje, kur važinės autotransportas, bus asfaltuota;
- paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos, apvalomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Įgyvendinus projekto sprendinius naujų reikšmingų taršos šaltinių nebus, parinktas optimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, geras privažiavimas todėl teršalų ribinių verčių viršijimai nenumatomi. Techninio projektavimo metu bus parengtas sklypo sutvarkymo projektas, įrengiant žaliuosius plotus prie projektuojamo pastato.

Lentelė Nr. 4 momentinė automobilių tarša

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros sąnaudos kg/dieną	CO			LOJ			NOx			KD		
			EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	0,09	3,33	0,2997	0,00000347	0,7	0,063	0,00000079	12,96	1,17	0,0000135	1,1	0,099	0,0000011
	benzinas	0,07	84,7	5,929	0,0000686	10,05	0,71	0,0000082	8,73	0,611	0,0000071	0,03	0,0021	2,0E-07
	LPG	0,086	84,7	7,28	0,000084	13,64	1,17	0,000013	15,2	1,31	0,000015	0	0	0
viso					0,000156	Viso		0,00002199	Viso		0,0000356	Viso		0,00000112
Mikroautobusai	Dyzelinas	2,16	7,58	16,37	0,0001895	1,92	4,1472	0,000048	33,37	72,079	0,000834	0,94	2,0304	0,0000235

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV veikla nekelia. Su PŪV veikla susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka aptariama plačiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Garažų paskirties pastato eksploatacijos metu bus aplinkos akustinės taršos šaltiniai - autotransporto triukšmas ir garažų paskirties pastatas, kuris vertinamas kaip plotinis triukšmo šaltinis.

Planuojamos ūkinės veiklos ir autotransporto triukšmo ataskaita pateikta priede Nr. 3

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesudarys biologinės taršos.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Ekstremaliųjų įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Garažų paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė yra nedidelė. Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Rizika žmonių sveikatai dėl ūkinės veiklos nepakis. Teritorija, kurioje numatomas garažų paskirties pastatas pagal žemės naudojimo paskirtį yra kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pagal bendrojo plano funkcinių zonavimą, šioje teritorijoje galima objekto statyba. Vykdamas statybos darbus galimas laikinas eismo intensyvumo ir oro taršos padidėjimas, tačiau dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto

srautų paskirstymo tai nežymiai įtakos aplinką. Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei komercinei veiklai ar jos plėtrai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama garažų paskirties pastato įrengimą įgyvendinti vienu etapu. PŪV įgyvendinimo eiliškumas būtų:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai;
- Pastato ir jo priklausinių statyba;
- Teritorijos sutvarkymas;

Statyba planuojama pradėti 2017-2018 metais. Garažų paskirties pastato eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

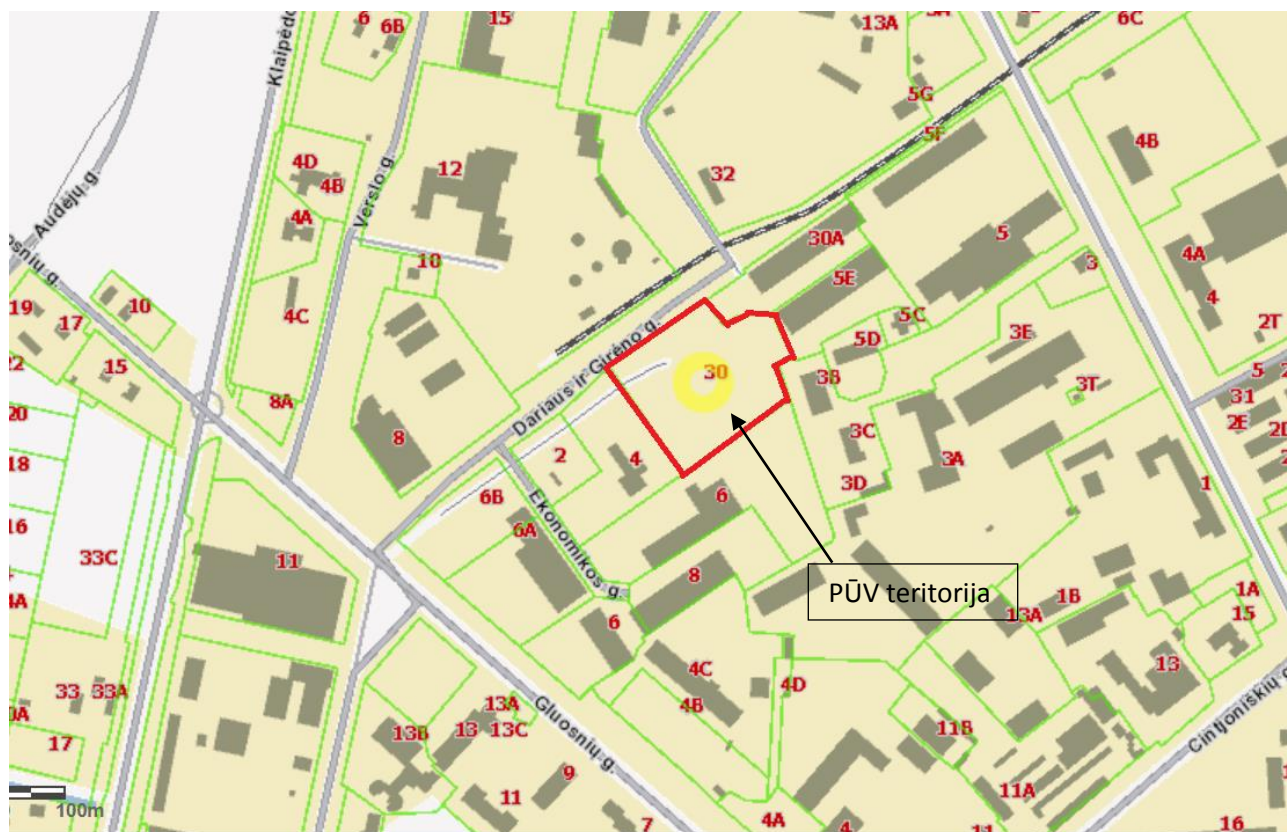
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV numatoma vykdyti Klaipėdos apskrityje, Šilutės savivaldybėje, Šilutės mieste, teritorijoje adresu – Dariaus ir Girėno g. 30.

PŪV planuojama vykdyti 1, 067 ha žemės sklype kad. Nr. 8867/0006:17, Šilutės m. k. v.

PŪV teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Dariaus ir Girėno gatvė, netoliese iš vakarinės pusės yra Gluosnių g., iš kitų pusių supa komercinės paskirties sklypai su pastatais.

Žemės sklypo planas pridedamas (žr. Priedas Nr. 1).



Pav. 2. PŪV teritorijos gretimybės

Planuojamos veiklos teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės patikėjimo teisė suteikta Šilutės rajono savivaldybei ir 2016-12-23 sudaryta nuomos sutartis su UAB „Šilutės autobusų parkas“

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

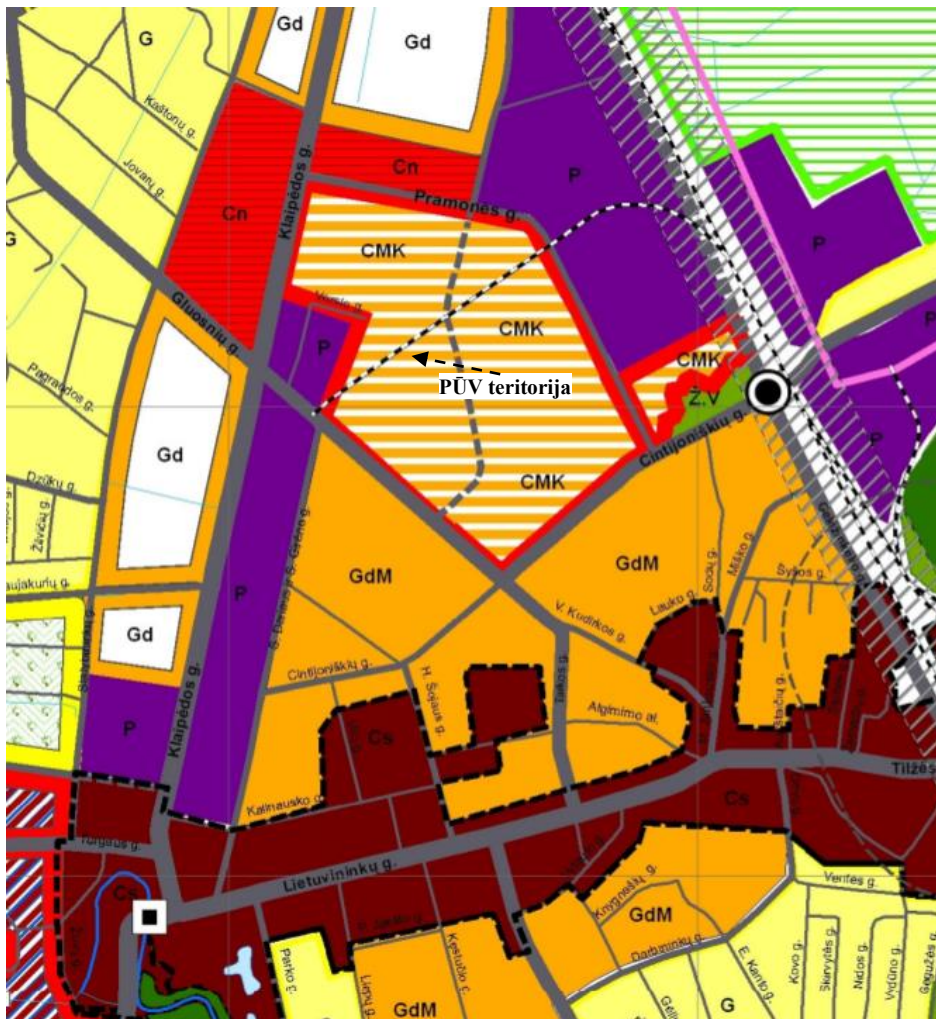
Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą⁴ PŪV teritorija patenka į centrinių mišrių funkcijų teritoriją..

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos teritorijos (paslaugų, pramogų, verslo, administravimo, smulkios gamybos, amatų, komunalinio ūkio, komunikacinių koridorių ir teritorijų, viešojo naudojimo želdynų, socialinės, švietimo paskirties. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Bendruoju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms siekia ≤ 1.0 ,

⁴ Šilutės miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d., sprendimu Nr. T1-1586

o negyvenamosios paskirties teritorijoms – ≤ 2.5 . Bendruoju planu šioje teritorijoje prioritetas skiriamas visuomeninei ir komercinei veiklai.

Vystoma PŪV neprieštaruja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamento sprendiniams.



Pav. 3. Ištrauka iš Šilutės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

PŪV teritorija ir jos gretimybė priskiriama prie centrinių mišrių funkcijų teritorijų – vyrauja miesto periferinio centro, vidutinio užstatymo intensyvumo komercinių teritorijų, teritorijų visuomenės poreikiams, sporto kompleksų ir laisvalaikio objektų teritorijų funkcinės zonos (žr. Pav. 3).

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos). Žemiau pateikiama PŪV teritorijoje žemės sklypų informaciniai duomenys vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis.

Lentelė Nr. 5 PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	8867/0006:17 (unik. Nr. 4400-2864-4422)
Adresas:	Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutė
Žemės sklypo plotas:	1.0670 ha
Užstatyta teritorija:	0.3281 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika
Nuomos sutartis:	UAB „Šilutės autobusų parkas“
Kitos daiktinės teisės:	-

PŪV teritorijos žemės sklypui kad. Nr. 8867/0006:17 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁵:

- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (0.0138 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.0473 ha).

Planuojama ūkinė veikla bus vystoma žemės sklype, kad. Nr. 8867/0006:17, adresu Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje. Nuosavybės teise žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, kuri patikėjimo teise yra suteikusi Šilutės rajono savivaldybei. Nuomos sutartimi sklypą nuo 2016 m. gruodžio 23 d. valdo UAB „Šilutės autobusų parkas“.

⁵ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.



Pav. 4 PŪV teritorijos gretimybės

Lentelė Nr. 6 PŪV žemės sklypo pagrindiniai duomenys

Kadastrinis Nr.-	8867/0006:17
Sklypo plotas-	1.0670 ha
Užstatyta teritorija-	0.3281 ha
Kitos žemės plotas-	0.7389 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis-	Kita
Naudojimo būdas-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Įregistruotas servitutas-	Suteikiantis teisę aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1.067 ha
	Suteikiantis teisę tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1.067 ha
	Suteikiantis teisę aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 1.067 ha
	Suteikiantis teisę tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 1.067 ha
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos-	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.0473 ha)
	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (0.0138 ha)

PŪV žemės sklype nėra registruotų statinių / pastatų.

PŪV teritorijos gretimybių informaciniai duomenys apie žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdus ar specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas yra pateikiami 7 lentelėje.

Lentelė Nr. 7 Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuosavybės teisė	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.*
1.	8867/0006:89	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: UAB „Transkona“)	I, VI, XLIX, XLVIII
2.	8867/0006:6	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, UAB „Restofas“ (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: Vytautas Arnašius)	I, VI, XIV, XLVIII, XLIX
3.	8867/0006:78	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: Dijana Alsienė, R. Būdvyčio įmonė „Pas Robertą“)	I, VI, XLVIII, XLIX, XXVII
4.	8867/0006:45	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: UAB „Skaitiklis“, Arūnas Gečas, Alvydas Vadeika)	I, III, XLIX
5.	8867/0006:43	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: UAB „Šilutės šilumos tinklai“, AB „Šiluma Jums“)	I, VI, XIV, XXVII, XLVIII, XLIX, LII
6.	8867/0006:77	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vanda Šerpytienė	I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX

*Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų⁶ numerių reikšmės:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- III. Geležinkelio kelių ir įrenginių apsaugos zona,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,

⁶ Patvirtinta LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos,
- XXVII. Saugoti želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje,
- LII. Dirvožemio apsauga.

PŪV teritorijos gretimybių informaciniai duomenys apie žemės sklypuose esančius nekilnojamojo turto registre įregistruotus pastatus ir statinius yra pateikiami 8 lentelėje.

Lentelė Nr. 8 Informaciniai duomenys apie gretimybės žemės sklypuose esančius pastatus

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos metai
1.	8867/0006:89	-	-	-
2.	8867/0006:6	-	-	-
3.	8867/0006:78	Pastatas - sandėlis	Sandėliavimo	1964 m.
4.	8867/0006:45	Pastatas - sandėlis	Sandėliavimo	1963 m.
		Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	Kiti inžineriniai statiniai	1979 m.
5.	8867/0006:43	Pastatas – administracinis	Administracinė	1983 m.
		Pastatas – dirbtuvės (2 vnt.)	Gamybos, pramonės	1983 m.
		Pastatas – gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės	1983 m.
		Pastatas – sandėlis	Sandėliavimo	1991 m.
		Pastatas – sandėlis (3 vnt.)	Sandėliavimo	1993 m.
		Pastatas - garažas	Garažų	1983 m.
		Pastatas – mazutinė (2 vnt.)	Kita	1983 m.
		Pastatas - ventiliatorinė	Kita	1983 m.
		Pastatas – biokuro sandėlis	Sandėliavimo	2014 m.
		Pastatas – oro resiverių pastatas	Gamybos, pramonės	1991 m.
		Pastatas – kuro rezervo sandėlis	Sandėliavimo	2003 m.
		Pastatas – biokuro sandėlis	Sandėliavimo	2009 m.
		Pastatas – ekonomizerio pastatas	Gamybos, pramonės	2011 m.
		Pastatas – pelenų bunkerio statinys	Gamybos, pramonės	2011 m.
		Pastatas – katilinė su kaminu	Gamybos, pramonės	1983 m.
6.	8867/0006:77	Kiti inžineriniai statiniai - dūmtraukis	Kiti inžineriniai statiniai	2011 m.
		Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, naftos rezervuarai (4 vnt.), valymo įrenginiai, grežinys, vandens rezervuaras)	Kiti inžineriniai statiniai	1996 m.
6.	8867/0006:77	Pastatas – autodetalių ir baldų parduotuvė	Prekybos	1950 m.

20. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

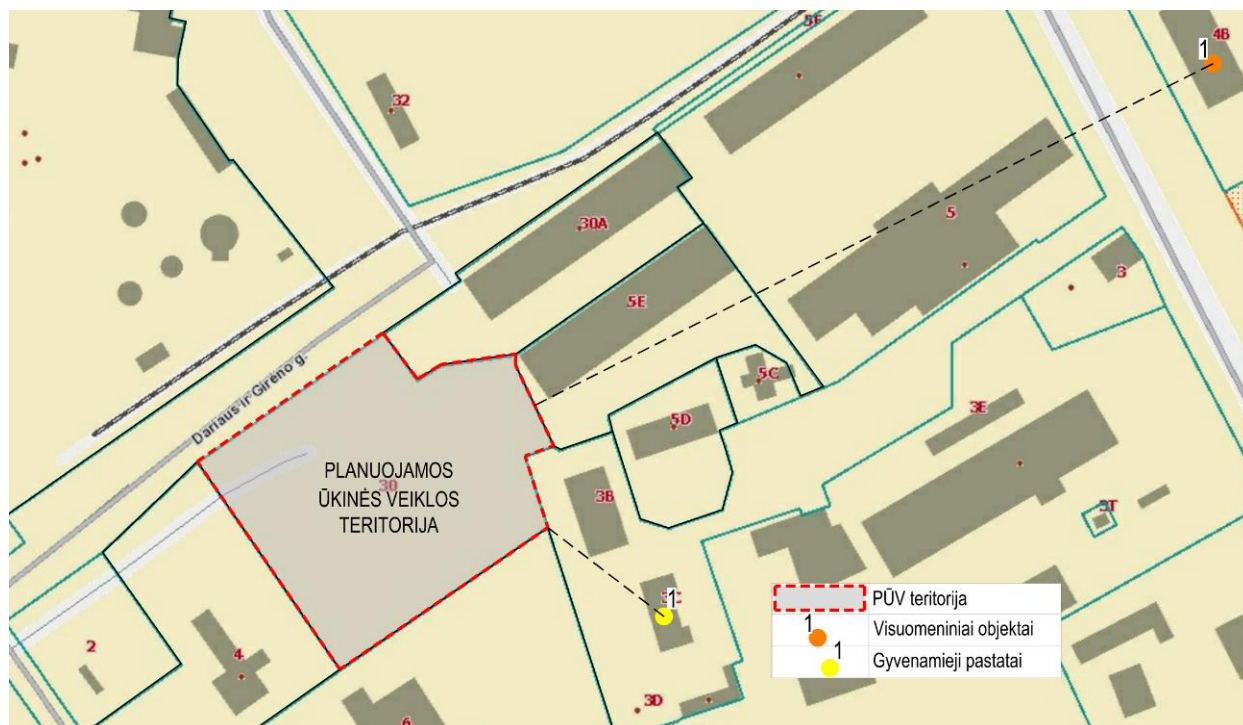
PŪV veikla vystoma Šilutės miesto komercinėje, pramoninėje teritorijoje.

Artimiausi esami visuomeniniai pastatai:

1. Švietimo ir mokslo institucija – UAB „Šatra“, adresu Pramonės g. 4B, Šilutė; nutolusi šiaurės rytų kryptimi 298 m atstumu;

Artimiausi esami gyvenamieji pastatai:

1. Trijų ir daugiau butų daugiabutis pastatas adresu Pramonės g. 3C, Šilutė; nutolęs pietryčių kryptimi 57 m atstumu.



Pav. 1: Atstumai iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių objektų nuo PŪV teritorijos

20.1. Vietovės infrastruktūra

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai.

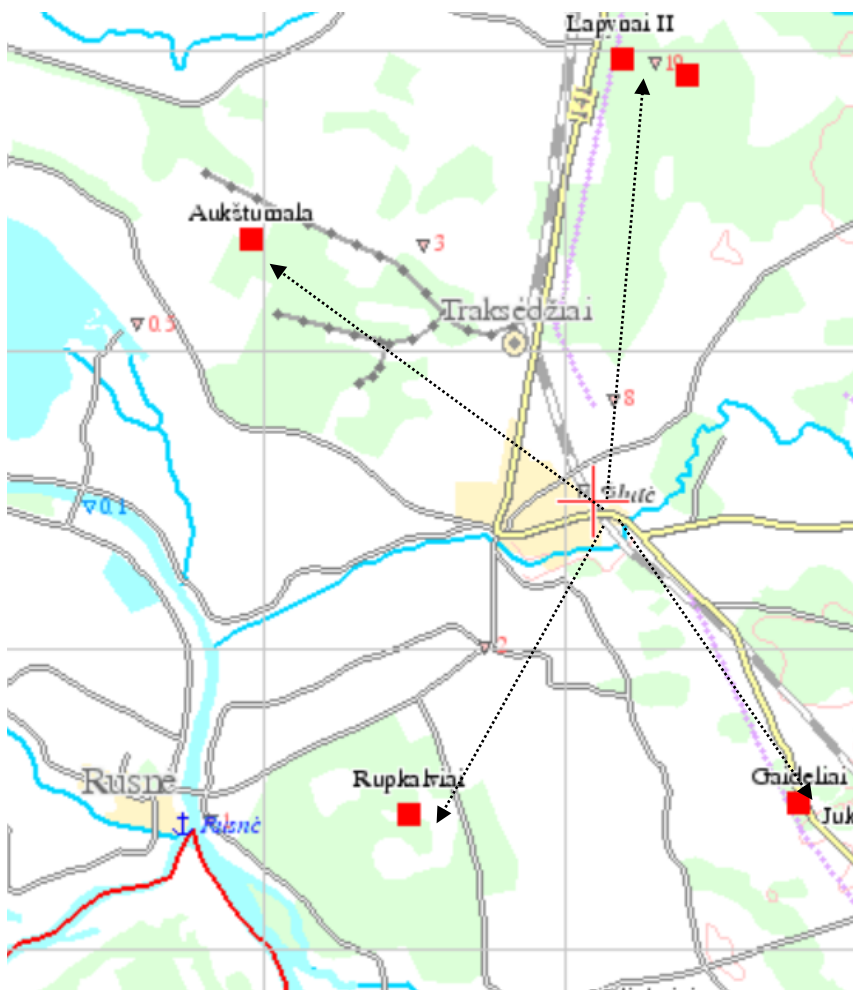
20.2. Detalusis teritorijos planavimas

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, nėra parengto galiojančio detaliojo plano.

21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

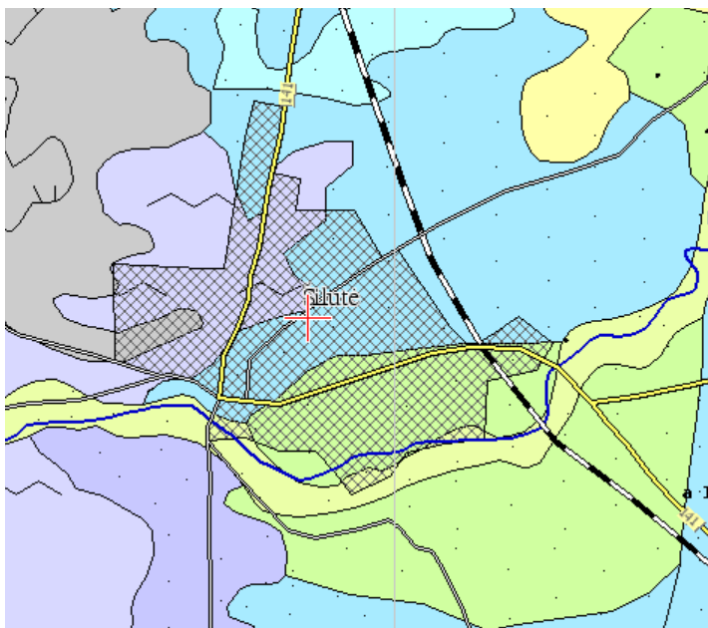
Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁷, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 4,05 km pietvakarių kryptimi nuo PŪV teritorijos (pav.5). Telkinio identifikavimo numeris – 652, pavadinimas –Rupkalviai, išteklių rūšis – durpės, būklė – nenaudojamas, adresas – Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Rupkalvių k. registravimo data – nenurodyta. Kitas artimiausias telkinys yra 4,5 km atstumu pietryčių kryptimi nutolęs Gaidelių smėlio ir žvyro telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 999, būklė – naudojamas, adresas – Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen. registravimo data – 2002-06-11. Apie 4,5 km šiaurės vakarų kryptimi nutolęs yra Aukštumalos durpių telkinys, šiuo metu naudojamas, telkinio identifikacinis Nr. 650, adresas Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Kintų sen., Aukštumalų k., įregistruotas 1997-07-17. Šiaurės kryptimi nutolęs apie 5,15 km yra Lapynų II smėlio telkinys nenaudojamas, identifikacinis Nr. 2257, adresas Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Saugų sen., įregistruotas 2009-11-26.



Pav. 5. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis⁸

⁷ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.



Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja įvairūs smėlis. Amžius – Nemunas (ledynas)), genezė – limnoglacialinės nuogulos, litologija – smulkus smėlis.

Pav. 6. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000⁹

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės.

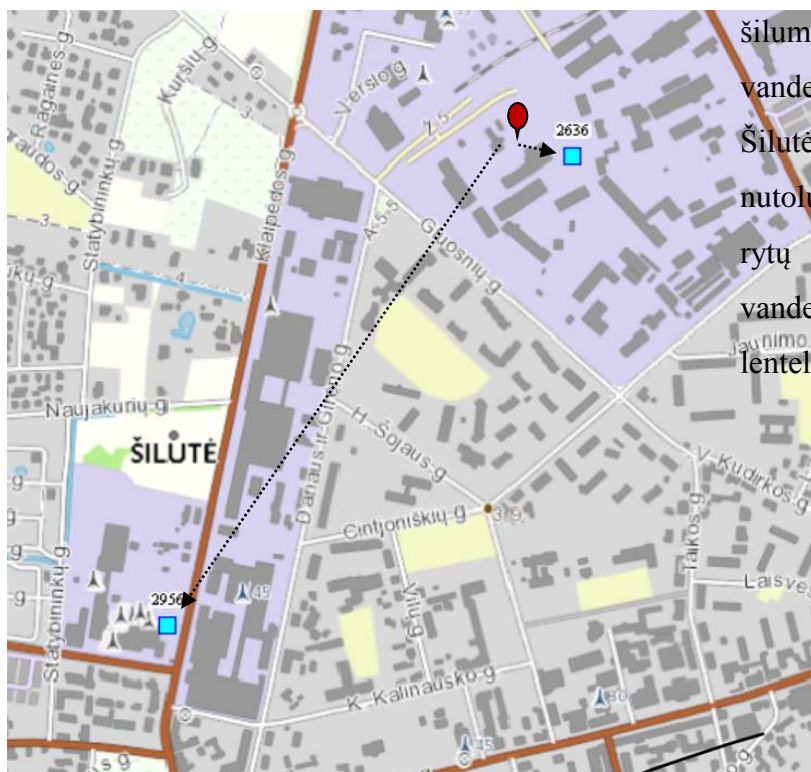
⁸ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

⁹ Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Artimiausia yra UAB „Šilutės šilumos tinklai“ požeminio vandens vandenvietė, esanti Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutės m., nutolusi apie 100 m nuo PŪV teritorijos rytų kryptimi (Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 7 lentelėje.

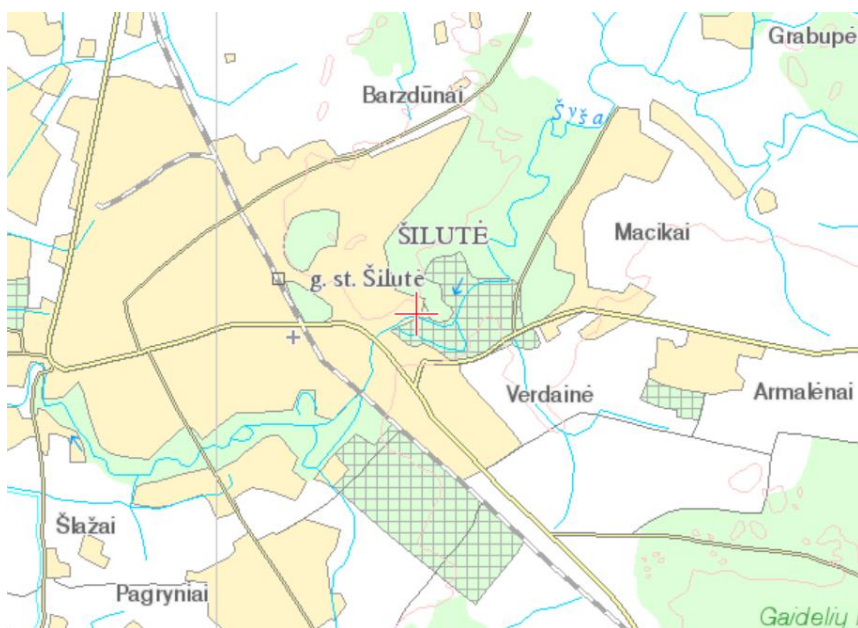


Pav. 7. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis¹⁰

Lentelė Nr. 9: Požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklų rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
2636	UAB „Šilutės šilumos tinklai“	2003-01-31	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Nėra	Neapbruoti	K1
2956	ABF „Šilutės Rambynas“	2004-05-18	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Taip	Yra	Aprobuoti	K2cm-K1

¹⁰ Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 8. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapiu¹¹

Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybeje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų.

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 3,907 km atstumu, rytų kryptimi, nutolęs Rudynų miško kopa (Nr. 421), esantis Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Saugų sen., Lapalių k. Geotopo tipas – žemyninė kopa, sudėtis – nenurodyta, unikalumas – nepateiktas. Geotopo apsaugos statusas nesuteiktas.

¹¹ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 9. Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu¹²

22. Informacija apie kraštovaizdį

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹³, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

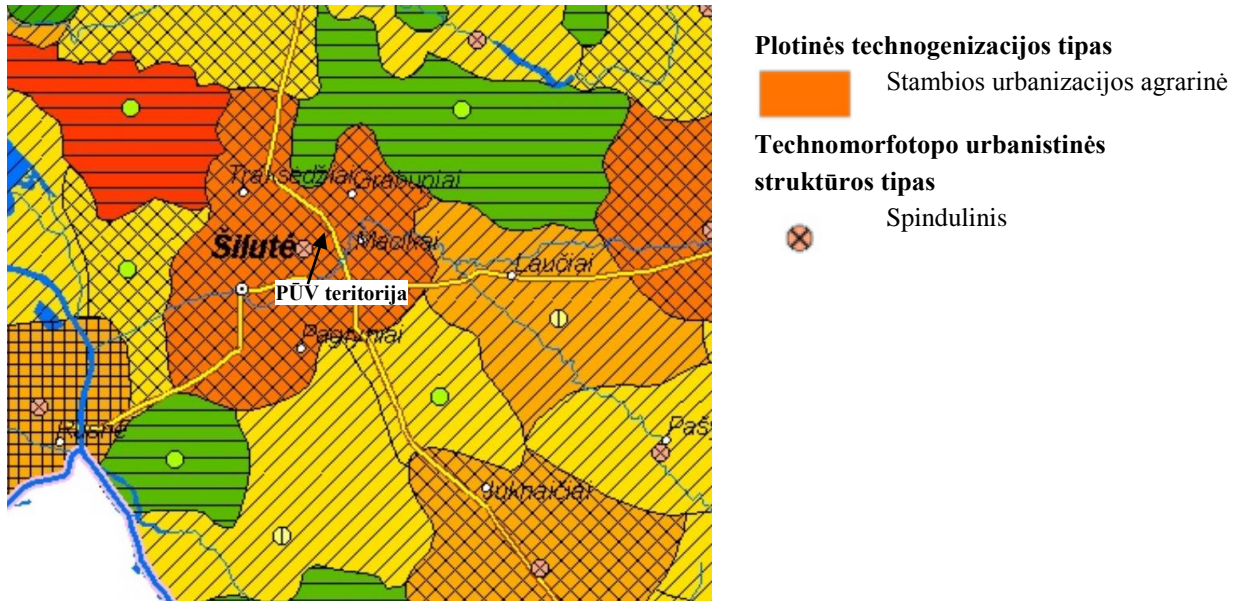
Technomorfortipai

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfortopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

¹² Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Geotopai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹³ KAVALIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ištisinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškos urbanizacijos natūraliuose plotuose plotinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 2,001 – 7,381.



Pav. 10. Technomorfotipai

Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama Pamario lygumos kraštovaizdžiui (P). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $P^*/p/5 >$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės - nepriskiriamos, vyraujančių medynų areale – pušis ir beržas. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas urbanizuotam kraštovaizdžiui. Papildančios architektūrinės kraštovaizdžio savybės – nepriskiriamos.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1 : 200 000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Pav. 11. Fiziomorfotopai

Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama porėtam foniniam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas kai dominuoja viena ekosistema, užimanti ne mažiau nei 60% nagrinėjamos teritorijos po to, bet ji yra pajvairinama skirtingos augalijos ploteliai (arba vandens telkiniais), užimančiais nuo 1 iki 40 % nagrinėjamos teritorijos ploto.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į užstatytų teritorijų žemės naudmenas.

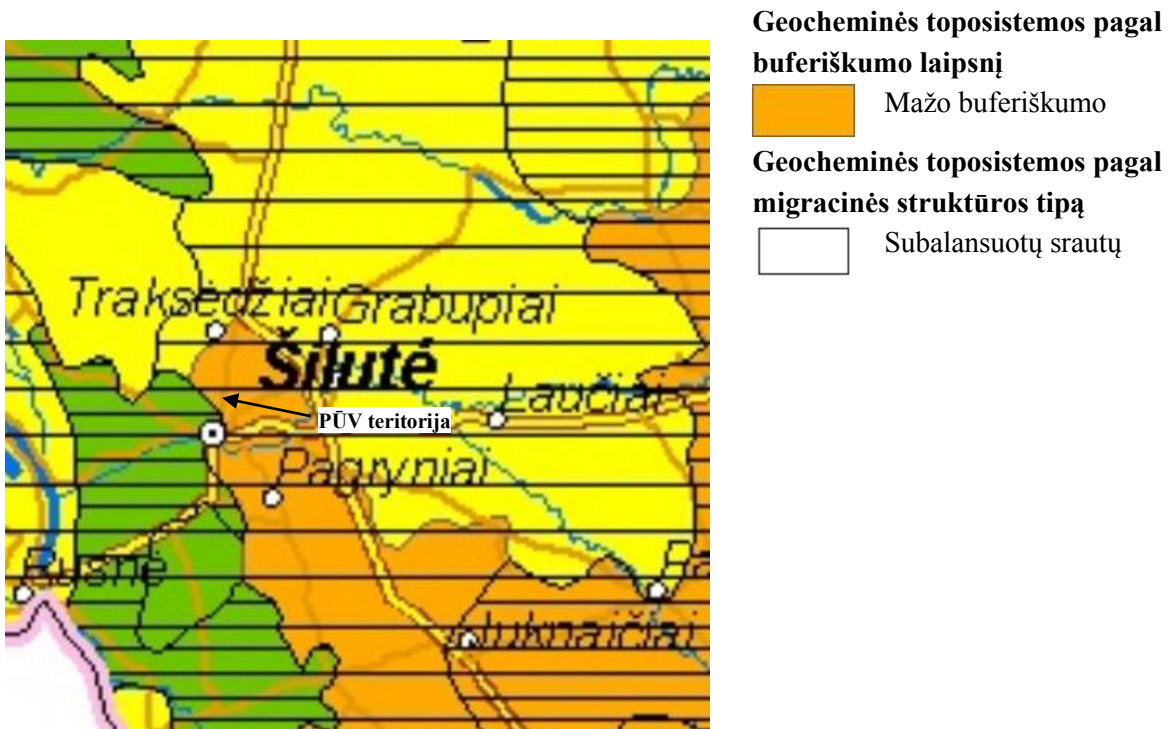


Pav. 12. Biomorfotopai

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir subalansuotų srautų geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



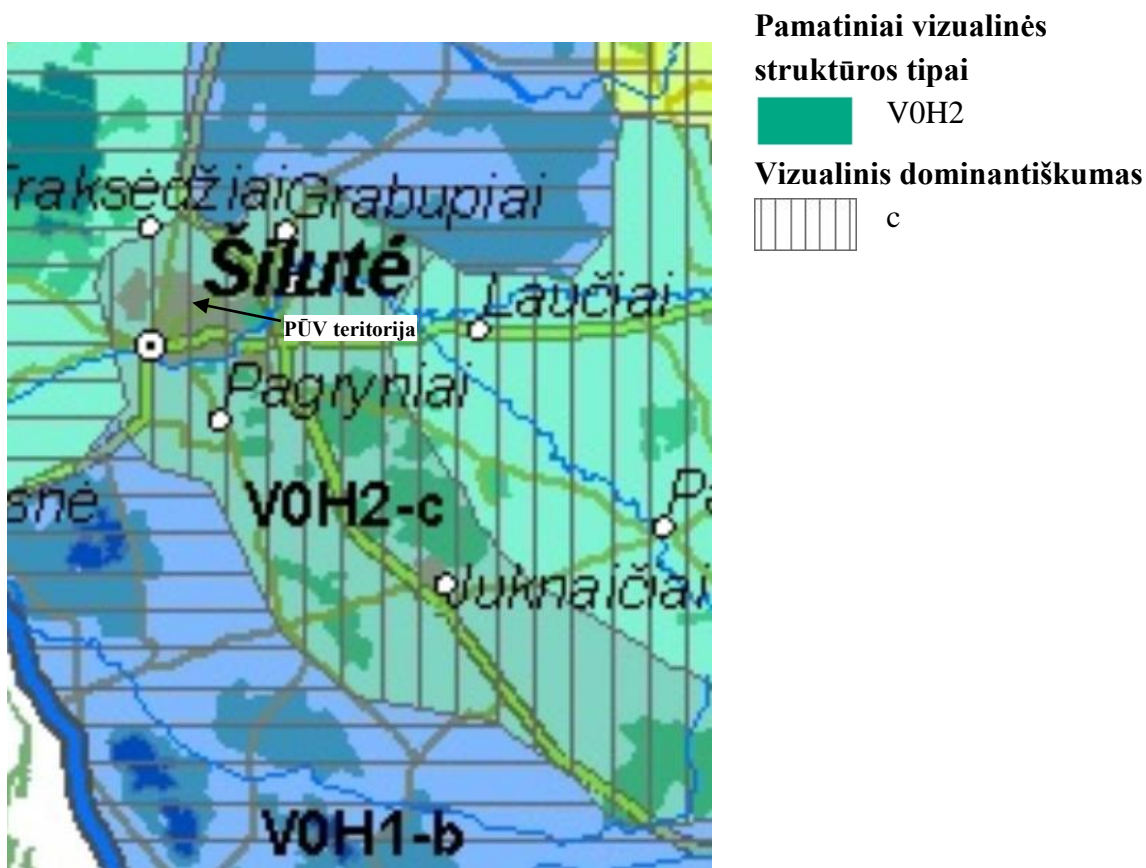
Pav. 13. Geocheminė toposistema

Priklausomai nuo dirvožemio granulimetrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinis / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaloji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama nežymiai vertikaliajai sąskaidai – tai banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliaja sąskaita (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik verikalūs dominantai. Ši struktūra (V0H2-c) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Pav. 14. Vizualinė struktūra

23. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹⁴, PŪV teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Nemuno deltos regioninis parkas. Tai – buveinių ir paukščių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 2248 m vakarų kryptimi.

¹⁴ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



Pav. 15. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Lentelė Nr. 10 : Informacija apie saugomas teritorijas

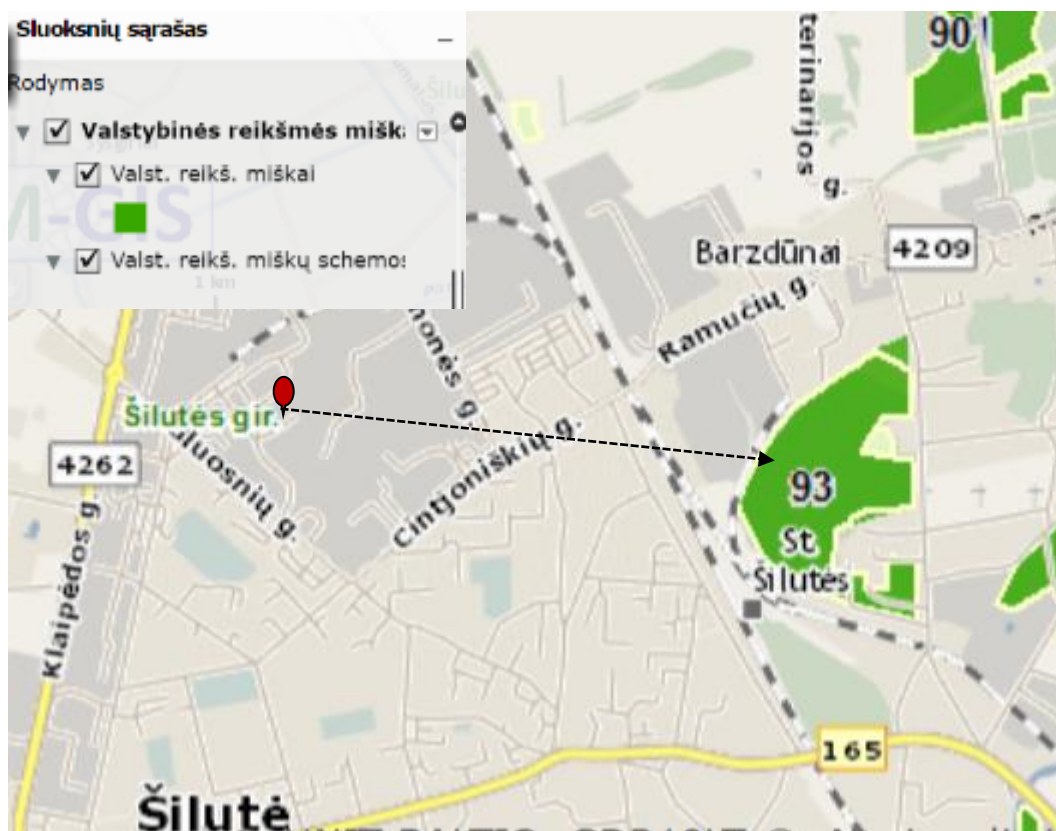
Pavadinimas:	Nemuno deltos regioninis parkas
Identifikavimo kodas:	0700000000004
Vietovės identifikatorius (ES kodas):	LTSLUB001; LTSIU0013
Apsaugos statusas:	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos, patvirtintos LRV; Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Statuso suteikimo data:	2005-08-31
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	1130, Upių žiotys; 2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270, Dumblingos upių pakrantės; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450, Aliuvinės pievos; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7120, Degradavusios aukštapelkės; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltijos lašiša; Kartuolė; Kūdrinis pelėausis; Paprastasis kirtiklis; Salatis; Skiauterėtasis tritonas; Šarvuotoji skėtė; Ūdra; Vijūnas
Plotas, ha:	23906,226755

Vystoma planuojama ūkinė veikla įtakos saugomoms teritorijoms neturi.

24. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis

PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹⁵ artimiausioje aplinkoje nėra patinkamų radaviečių ar augaviečių.



Pav. 16. Ištrauka iš miškų kadastro

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁶ yra valstybinės reikšmės miškas, priskiriamas Šilutės urėdijai, Šilutės girininkijai, nutolęs apie 1885 m rytų kryptimi.

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹⁷ yra Šyšos upė. Biotipas – upė, aprašytas 24 skyriuje.

25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

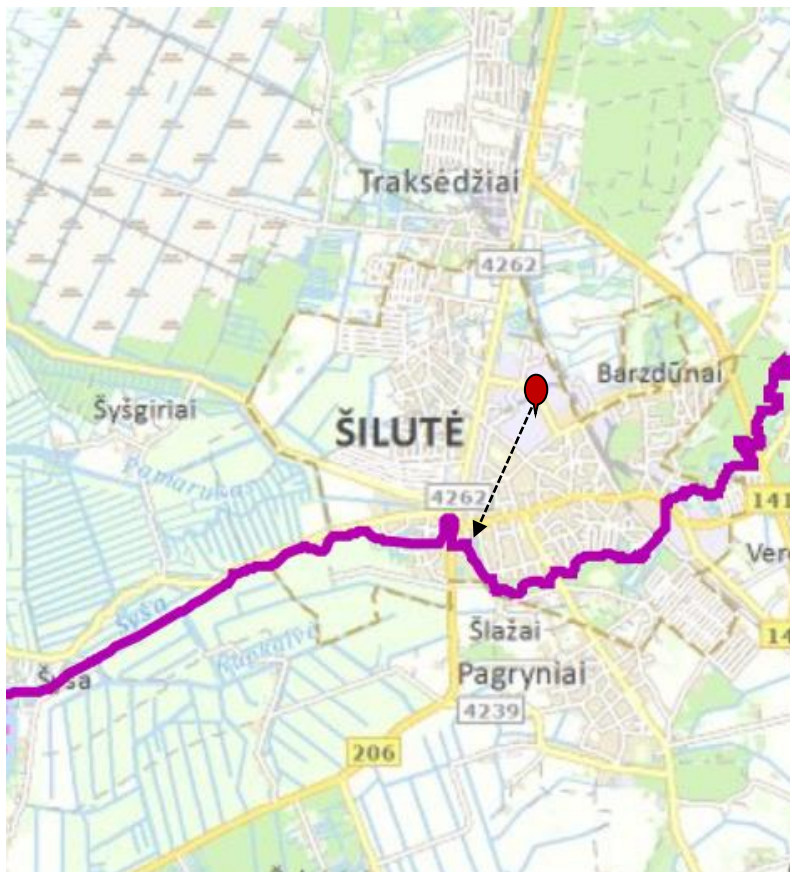
Aplinkosaugos požiūriu jautrių teritorijų analizuojamos veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje nėra. Teritorija, kurioje planuojama veikla nėra jautri aplinkos požiūriu.

¹⁵ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

¹⁶ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

¹⁷ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Šyšos upė, nutolusi apie 950 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos (žr. Pav. 17). Vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas. Informacija apie upę pateikta 9 lentelėje.



Pav. 17. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis

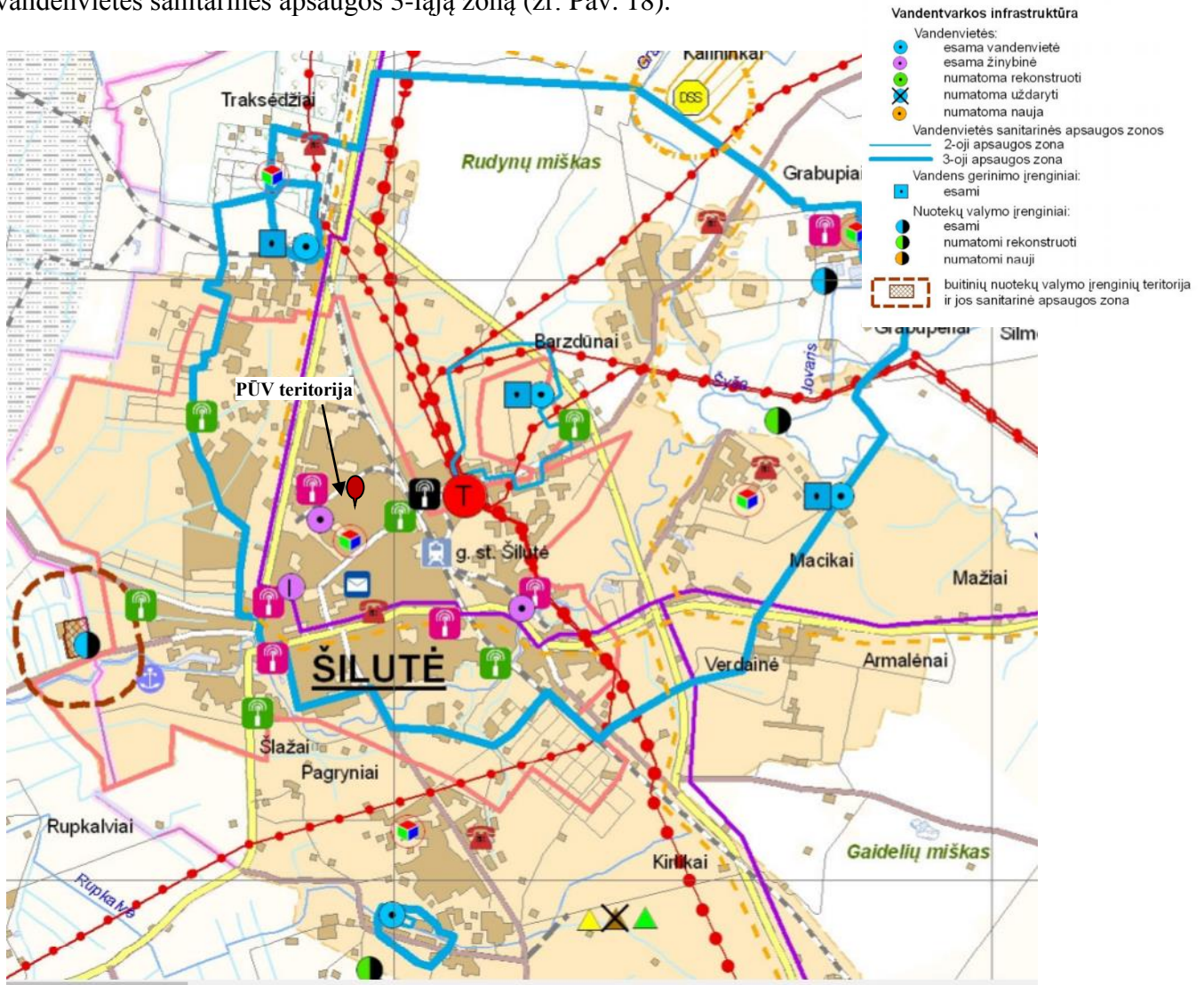
Lentelė Nr. 11 Informacija apie upę

Pavadinimas:	Šyša
Identifikavimo numeris:	10012620
Kategorija:	Upė
Upės baseinas:	Nemuno upių baseinų rajonas
Upės pabaseinis:	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) upių pabaseinis

PŪV teritorija nepatenka ir į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia yra UAB „Šilutės šilumos tinklai“ požeminio vandens vandenvietė, esanti Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutės m., nutolusi apie 100 m nuo PŪV teritorijos rytų kryptimi (žr.pav.5). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 7 lentelėje.

Vadovaujantis Šilutės miesto savivaldybės bendrojo plano infrastruktūros brėžiniu PŪV teritorija nepatenka į jokias požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, tačiau patenka į vandenvietės sanitarinės apsaugos 3-iają zoną (žr. Pav. 18).



Pav. 18. Ištrauka iš Bendrojo plano infrastruktūros brėžinio

26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

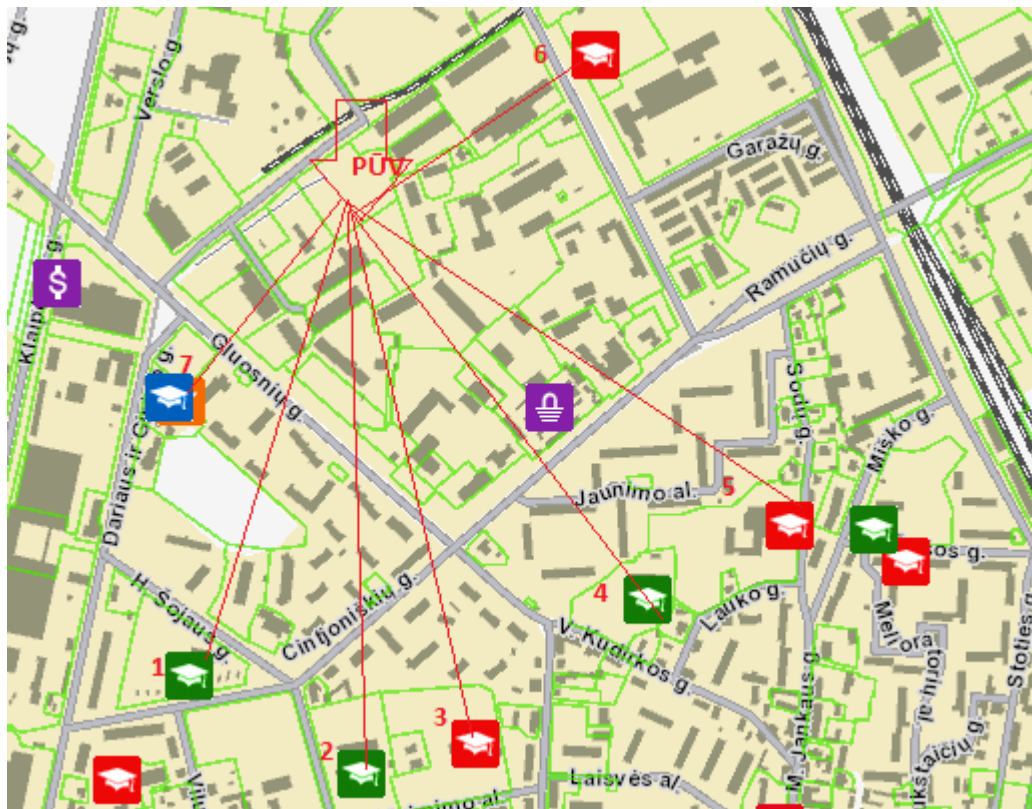
Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

27. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Ūkinės veiklos teritorija yra Šilutės mieste, Klaipėdos apskrityje, 50 km nuo Klaipėdos miesto. 2017 metų duomenimis, Šilutės mieste yra 15902 gyventojai, nustatytas tankumas – 1223 žm./km², vyraujanti altitudė – 11 m, plotas – 13,0 km². Šilutė yra Pamario krašto, Šilutės rajono savivaldybės ir seniūnijos centras. Per miestą teka Šyšos upė, kurioje yra mažųjų laivų uostas. Mieste yra 2 seniūnaitijos – Šilutės ir Šilutės Naujakurių.

Demografinė raida:

2011 m.	2014 m.	2016 m.	2017 m.
17775 gyv.	17086 gyv.	16805 gyv.	15902 gyv.



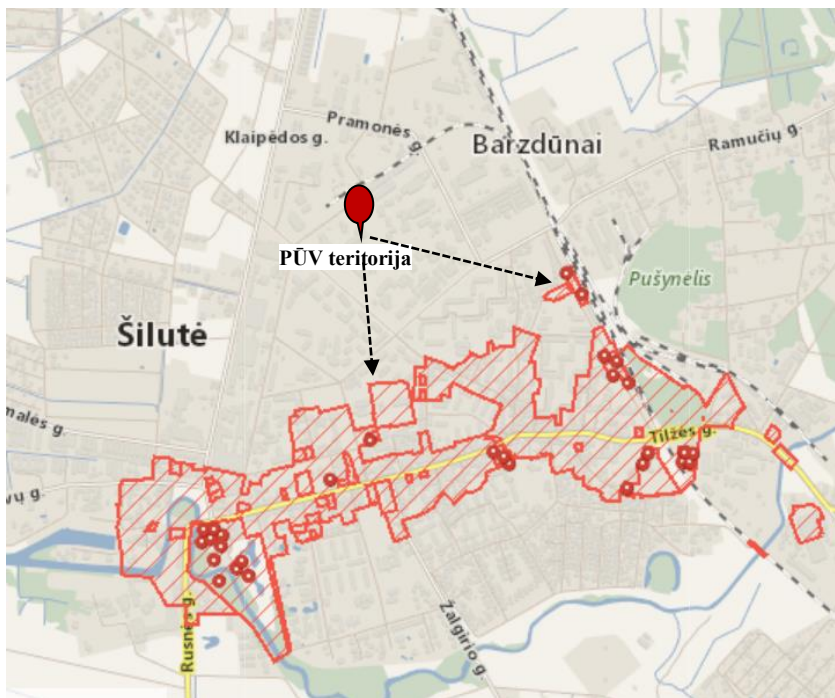
Pav. 19. Artimiausi visuomeniniai pastatai

1. Darželis Žibute, Cintjoniškių g. 3 – 660 m pietų kryptimi,
2. Atgimimo al. 1, darželis Raudonkepuraitė – 777 m pietų kryptimi,
3. Atgimimo al.3, Šilutės Vydūno gimnazija – 782 m pietų kryptimi,
4. Kudirkos g. 20 darželis Žvaigždutė, – 678 m pietryčių kryptimi
5. Sodų g. 7, Martyno Jankaus pagrindinė mokykla– 742 m pietryčių kryptimi.
6. Pramonės g. 4 g. UAB „Šatra“ – 367 m rytų kryptimi.
7. Gluosnių 13B, Sporto klubas Atėne – 312 m vakarų kryptimi.

Artimiausi gyvenamieji namai yra nutolę nuo PŪV vietos 313 -367 m., pavienis gyvenamasis namas yra nutolęs 57 m atstumu nuo PŪV sklypo.

28. Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro¹⁸ duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokiais kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia kultūros vertybė yra 771 m atstumu vakarų kryptimi nutolusi Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331). Kita artimiausia kultūros vertybė, nutolusi 870 m atstumu nuo PŪV teritorijos pietryčių kryptimi, yra Šilutės žydų senosios kapinės (kodas 38360) ir Geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 30560).



Pav. 20 Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

Lentelė Nr. 12 Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus

Pilnas pavadinimas:	Šilutės miesto istorinė dalis
Kodas:	12331
Adresas:	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m.,
Įregistravimo data:	1993-04-22
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Nacionalinis
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Vietovė
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios	2.1.1. planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra: V teritorijos dalis, vad. Šilokarčema ir centrinė teritorijos

¹⁸ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

<p>savybės:</p>	<p>dalis, vad. Žibais - radialinio plano, teritorija tarp Šilokarčemos ir Žibų - stačiakampio plano, R teritorijos dalis, vad. Verdaine - linijinio plano struktūros (XVI a. trys nedidelės gyvenvietės - Šilokarčema, Žibai ir Verdainė buvo artimos linijiniam planui. Esminiai išplanavimo pokyčiai įvyko XIX a. vid. Žibuose pastačius teismo ir kalėjimo rūmus, bei nutiesus dvi gatvių trasas, vedusias iš Tilžės į Klaipėdą ir iš Šilokarčemos į Rusnę. Tai sudarė sąlygas Žibams plėstis į abi naujo plento puses, bei pamažu vizualiai jungtis visoms trimis gyvenvietėms. Susijungimas paspartėjo XIX a. pab. nusauginus dvaro žemes tarp Šilokarčemos ir Žibų bei čia suformavus taisyklingų stačiakampių kvartalus. Nutiesus gatves, prasidėjo statybos. Iki 1910 m. Žibuose buvo radialinis gatvių tinklas, Šilokarčemoje vyravo aikštės su besiformuojančiu radialiniu gatvių planu, kuris vėliau tik ryškėjo, o Verdainėje susiformavo linijinis planas; Verdainės didžioji dalis nepatenka į istorinės dalies apibrėžtą teritoriją; TRP; IKONOG Nr. 1-13; FF Nr. 0.1, 3, 4, 9, 14, 15, 22-24, 27; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.2. planinės struktūros tinklas – mišraus plano struktūra su pagrindinėmis Lietuvininkų, Tilžės, M. Jankaus, Klaipėdos, Geležinkelio g., dviejų dalių turgaus a. teritorijos V dalyje, vad. Šilokarčemoje ir trikampėje aikštėje tarp Tilžės ir Vydūno g., vad. Žibuose (savaiame susidariusi trikampė aikštė iki XX a. vid. buvo iš dalies užstatyta, šiuo metu čia įrengtas skveras; TRP; IKONOG Nr. 1-13; FF Nr. 0.1, 3-6, 14, 15, 18, 22, 1.22, 29, 35, 65, 2.1, 6-8, 12, 22, 41, 3.1-3, 8; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos (-; iš dalies pakitusios; TRP; IKONOG Nr. 9, 10; žr. 13.9, 10; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Lietuvininkų, Tilžės, Klaipėdos, Pievų, Vandens, Uosto, Žuvų, Statybininkų, Rusnės, Parko, K. Kalinausko, Dariaus ir Girėno, Liepų, Vilų g., Gudobelių al., Kęstučio, H. Šojaus g., Atgimimo al., Žalgirio, Vytauto, Eglių, Taikos, M. Jankaus, V. Kudirkos, Lauko, Sodų, Miško, Dirvų, Vydūno, Katalikų Bažnyčios, Aukštaičių, Stoties, Žemaičių, Geležinkelio, Nemuno g., Nemuno skg., Laisvės, Melioratorių al., Saulės aklg. (Žemaičių g. trasa, Vandens g. Š dalis iš dalies pakitusios, K. Kalinausko ir Lietuvininkų g. jungusi gatvė bei nuo Rusnės g. vedusios dvi gatvių trasos neišliko; istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOG Nr. 3, 7-12; FF Nr. 0.1, 3, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 22-24, 1.3, 7, 14, 15, 17, 22-24, 26, 29, 35, 38, 49, 50, 52, 65, 2.1, 6, 12-14, 18, 22, 30, 34, 37, 38, 41, 3.1, 3, 8, 4.1, 2, 5.1-4, 6.1-3, 7.3, 8.1, 9.1, 5, 8, 11.1, 2, 12.1, 3, 4, 13.1, 2, 14.1, 15.1, 2, 5, 16.1, 3, 17.1, 18.1, 4, 5, 19.1, 2, 20.1, 7, 21.1, 4, 5, 22.1, 3, 5, 6, 23.1, 4, 7, 24.1, 2, 6, 10, 25.1, 3, 7, 8, 12, 26.1, 2, 5, 27.1, 28.1, 29.1-3, 30.3, 8, 12, 13, 31.1, 4, 32.1, 33.1, 3, 13, 34.1, 4, 6, 35.1, 5-7, 36.1, 37.1, 3; 2012 m.); Turgaus a., sudaryta iš dviejų, tarpusavyje pravažiavimu sujungtų, netaisyklingo stačiakampio plano dalių (1511 m. pastačius karčemą, susidarė sąlygos formuoti turgaus aikštę. Pagal 1730 m. paruoštą išplanavimo projektą, numatyta aikštę priderinti prie joje stovėjusių 2 karčemų. Tuo metu suklestėjus prekybai, aikštė įgavo aiškesnę, netaisyklingo stačiakampio plano kontūrą. V dalis buvo skirta prekiauti žuvimis, todėl ilgainiui šiai vietai prigijo „Žuvų“ turgaus pavadinimas. XIX a. I p. turgaus aikštė jau buvo perpus sumažinta, užstačius V ir Š puses. Tokiu būdu susidarė dvi atskiros „Senajo“ turgaus aikštės dalys. 1910 m. minimos jau dvi - „Senajo“ ir „Naujojo“ turgaus aikštės. Pastaroji buvo įsikūrusi K. Kalinausko g. gale ir veikė maždaug iki 1950 m. „Senajame“ turguje prekiauta iki 1962 m. Šilutės išskirtinai prekybinio pobūdžio turgaus a. laikoma unikaliu pavyzdžiu, kur tarpusavyje sąveikauja gamta ir urbanistinė struktūra - aikštę riboja Šyšos u. kilpa, kuria atplaukdavo prekiautojai. Aikštė buvo grįsta akmenimis, šiuo metu didelė dalis grindinio užasfaltuota ir detaliau netyrinėta; -; TRP; IKONOG Nr. 4-6, 9-11, 17-22; FF Nr. 0.3, 4, 3.3, 8; 2012 m.); skersgatvio tarp Stoties ir Geležinkelio g. trasa (skersgatvis buvo grįstas akmenimis, šiuo metu grindinys užasfaltuotas ir netyrinėtas; TRP 20; IKONOG Nr. 9-12; FF Nr. 33.11, 12; 2012 m.); įvažiavimų nuo Lietuvininkų g. į kleboniją, nuo Taikos ir V. Kudirkos g. į buv. elektros stoties teritoriją, tarp Tilžės g. pastatų Nr. 29 ir 31, trasos (-; TRP 14, 17, 21; IKONOG Nr. 9-12, 28; FF Nr. 1.58, 2.27, 23.5, 25.9; 2012 m.); pravažiavimo tarp pastatų Lietuvininkų g. Nr. 11 ir Nr. 13 trasa (iš dalies pakitęs; TRP 15; IKONOG Nr. 9-12; FF Nr. 1.61; 2012 m.); geležinkelio trasa su pervaža per Tilžės g. teritorijos R dalyje (1872 m. išleistas įsakymas nutiesti Tilžės-Pagėgių-Klaipėdos geležinkelio liniją. Eismas atidarytas 1875 m.; TRP; IKONOG Nr. 7-12, 56, 62; FF Nr. 0.21, 35.8; 2012 m.); lauko akmenų grindinys Žuvų g. (-; būklė gera; TRP 14; FF Nr. 15.1-4, 6-8; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Žuvų g. ir Turgaus a. „Žuvų“ turgaus ŠV dalyje (-; TRP 15; IKONOG Nr. 17-22, 25; FF Nr. 3.6, 8, 9-12, 7.2-4, 8; 2012 m., 2017 m.); lauko akmenų grindinys nuo Žuvų g. ir Turgaus g. sankirtos iki Uosto g. (-; -; TRP 15; FF Nr. 5.5; 2017 m.); lauko akmenų grindinio tipas Žemaičių g., namo Tilžės g. Nr. 25 kieme, ties pastatu V. Kudirkos g. Nr. 4, ties pastatais Stoties g. Nr. 5 ir Nr. 7 (dalis grindinio užnešta žemėmis, detaliau netyrinėtas; TRP 17, 20, 21; -; FF Nr. 25.2, 33.7, 34.1-4; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Geležinkelio g. ant geležinkelio stoties ramos, ties lauko rūsiu (dalis grindinio perklotą stačiakampėmis akmens trinkelėmis; TRP 20; -; FF Nr. 35.9-11; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos – 2 pastatų vietos turgaus a. PR dalyje (Klaipėdos ir Lietuvininkų g. sankryžoje stovėjęs 1 a. su mansarda viešbutis buvo pastatytas XIX a. pab. 1908 m. jam sudegus, pastatytas modernus jau 3 a. su mansarda viešbutis, kuris 1929 m. vėl sudegė. Po gaisro pastatas dar kartą atstatytas. Per II Pasaulinį karą vienas gražiausių Šilutės pastatų buvo sugriautas, jo vietoje įrengta aikštelė su fontanu ir mūrine tribūna demonstracijoms. 1978-1985 m. viešbučio vietoje pastatytas Vykdomojo komiteto pastatas, dabar - Šilutės rajono savivaldybė. Į Š nuo viešbučio stovėjo ir turgaus a. R pusės išsklotinę formavo 2 a. su pastoge pastatas; TRP 15; IKONOG Nr. 9, 10, 17, 21-26; FF Nr. 0.3, 3.1; 2012 m.); 2 pastatų vietos turgaus a. Š dalyje (turgaus a. Š pusės išsklotinę formavo sublokuoti 2 a. su pastogėmis pastatai; TRP 14; IKONOG Nr. 9, 10, 19, 20; FF Nr. 0.3, 3.3; 2012 m.); pastato vieta tarp Lietuvininkų g. pastato Nr. 50 ir Eglių g. (Lietuvininkų ir Eglių g. išsklotines formavęs 3 a. su mansarda kampinis pastatas, kuriame buvo įsikūręs bankas, nugriautas per II Pasaulinį karą. Jo vietoje apie 1960 m. pastatytas mažesnio tūrio 2 a. su mansarda pastatas Lietuvininkų g. Nr. 52; TRP 18; žr. 13.10; IKONOG Nr. 9, 10, 12, 38; FF Nr. 1.20, 23; 2012 m.); pastato vieta tarp M. Jankaus g. pastatų Nr. 1 ir Nr. 5 (V gatvės išsklotinę formavęs, ištęsto stačiakampio plano 1 a. su pastoge pastatas nugriautas 2008 m.; TRP 18; IKONOG Nr. 9, 10, 12, 57, 58; FF Nr. 24.2-4; 2012 m.); pastato vieta tarp Lietuvininkų g. pastatų Nr. 62 ir Nr. 70 (per II Pasaulinį karą nugriautas 3 a. su mansarda mūrinis pastatas formavo vieną reikšmingiausių miesto išsklotinių; TRP 18; IKONOG Nr. 12, 44; FF Nr. 1.30; 2012 m.); pastato vieta tarp Tilžės g. pastatų Nr. 2 ir Nr. 6 (Tilžės g. P pusės užstatymo išsklotinę formavo 1 a. su pastoge pastatas; TRP 18; IKONOG Nr. 9, 10, 12,</p>
------------------------	---

	<p>13, 49; FF Nr. 1.35; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas su nežymiais nuolydžiais ties senųjų evangelikų-liuteronų kapinių ŠR riba ir R teritorijos riba link Nemuno g. (-; TRP; -; FF Nr. 0.1-27, 36.2, 37.3; 2012 m.); Šyšos upės vaga (istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGR Nr. 4-11; FF Nr. 0.4-6, 8, 9, 11; 2012 m.); lapuočių, spygliuočių medžių masyvas, takus žyminčios medžių eilės senosiose evangelikų-liuteronų kapinėse (R miesto dalyje kapinės atidarytos 1832 m.; kapinėse gausu savaiminių želdinių, detaliau želdiniai netyrinėti; TRP 27; IKONOGR Nr. 7-12; FF Nr. 0.19, 2.18-20; 2012 m.); Šyšos upės pusiasalio apželdinimo medžiais pobūdis (-; TRP 26; IKONOGR Nr. 9, 17, 18, 26; FF Nr. 0.4-7, 3.3; 2012 m.); perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis Lietuvininkų, Tilžės, H. Šojaus g., Atgimimo al., Rusnės, K. Kalinausko, Liepų, Vilų g., Gudobelių al., Žalgirio, Vytauto, Taikos, M. Jankaus, Lauko, Sodų, Miško, Geležinkelio g., skersgatvyje tarp Stoties ir Geležinkelio g., pravažiavime tarp Lietuvininkų g. pastatų Nr. 11 ir Nr. 13, įvažiavime nuo Lietuvininkų g. į kleboniją: vyrauja liepos, K. Kalinausko g. ir Atgimimo al. - beržai, Gudobelių al. - raudonžiedės gudobelės (ties pastatais Lietuvininkų g. Nr. 14, 16, 18, 20, 24, 26, 30, 32, 36, 37, 38, 40, 44, 48, 50, 52, 58, 60 išlikusios dvigubos medžių eilės-alėjos; vietomis apželdinimas išlikęs fragmentiškai; istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP 26, 27; žr. 13.23; IKONOGR Nr. 14, 15, 16, 28-30, 32-39, 50, 52, 54, 57, 59; FF Nr. 0.1, 8, 1.2-7, 10-15, 17, 19, 22-24, 26-29, 40, 41, 43, 45, 46, 48-59, 61-64, 2.10, 12, 13, 17, 22, 25, 28-30, 32, 34-37, 39, 41, 9.1, 6, 8, 11.1, 3, 12.1-4, 14.1, 6-8, 15.1-8, 16.1-3, 18.1, 4-6, 19.1, 2, 4, 20.3, 21.6, 23.1-4, 7, 9, 24.2, 3, 7, 9, 12-15, 26.1, 2, 27.2, 33.11, 12, 35.2; 2012 m.); Vydūno skvero perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis: vyrauja liepos (iki XX a. vid. ši teritorija buvo iš dalies užstatyta; TRP 27; IKONOGR Nr. 9-12, 51; FF Nr. 2.7-9, 30, 31; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2. tūrinė erdvinė struktūra - vientisa, sudaryta iš dviejų dalių turgaus a., kurios P pusę formuoja Šyšos u. kilpa, dominuojančių sakralinės paskirties objektų - Evangelikų liuteronų bažnyčios (16061), Šv. Kryžiaus bažnyčios (23207) ir Našlaičių globos namų (30364), vyraujančio perimetrinio užstatymo visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais pagrindinėse gatvėse, teritorijos P, Š dalyse - miesto „vilos“ užstatymo gyvenamaisiais pastatais, teritorijos pakraščiuose – atskirai stovinčių visuomeninės paskirties pastatų, sodybinio, sodybinio – perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais pastatais, teritorijos R dalyje - komponentinio užstatymo pramonines paskirties objektais, senųjų kapinių ir pagrindinių, išilgai miesto V-R kryptimi besitęsiančių Lietuvininkų ir Tilžės g. (esamas miesto užstatymas susiformavo XIX a. vid.-XX a. I p. XIX a. pab. intensyviausiu užstatymu išsiskyrė Žibai, mažiau - Šilokarčema, o Verdainė nuo kitų gyvenviečių vizualiai buvo atskirta geležinkeliu. Bendras miesto užstatymas iki XIX a. vid. buvo vientisas, tačiau gatvių tinklas dar nesudarė vieningos kompozicijos. Struktūros savitumą lemia tai, jog miestas susidarė iš funkcinio požiūriu skirtingų ir savarankiškų trijų gyvenviečių, kurios ilgainiui susijungė į vientisą urbanistinę erdvę; XX a. 7-9 d-mečiuose P ir Š miesto dalyse buvo suformuoti nauji daugiabučių namų kvartalai, teritorijos R dalyje - aptarnamosios paskirties erdvės, pagrindinėse gatvėse - pavieniai visuomeninės paskirties statiniai, suardę tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 7-16; FF Nr. 0.1-6, 14-16, 22, 23, 28, 29; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-3 a. (5-20 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, ertikiais, mezoniniais pastatais Lietuvininkų, Tilžės, Turgaus, Klaipėdos, Statybininkų, Rusnės g., Liepų g. Š dalyje, Kęstučio g., H. Šojaus g. P dalyje, Žalgirio g. Š, R dalyse, Eglių, Taikos, M. Jankaus g., V. Kudirkos g. ŠV dalyje, Lauko g. P dalyje, Sodų, Miško, Dirvų g., Vydūno g. ŠV dalyje, Aukštaičių g., Stoties g. ŠV dalyje („Senosios“ turgaus a. užstatymas: perimetrinis užstatymas, kuriam būdingas 1-2, R pusėje - 3 a. su pastogėmis pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus tarp jų. Kiemuose pastatai išdėstyti palei posesijų ribas. Lietuvininkų, Tilžės ir M. Jankaus g. būdingas perimetrinis užstatymas, blokuojant tarpusavyje 2-3 pagrindinius pastatus, arba pagrindinių pastatų perimetrinis išdėstymas palei gatvės liniją su erdviais praėjimais, pravaziavimais tarp jų. Ūkinės ir kitos paskirties kiemo statiniai išdėstomi palei posesijų ribas; Stoties, Žemaičių g. P dalies perimetrinis užstatymas neišliko, iš dalies pakitęs; istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP 22, 23; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 14, 15-22, 29-31, 36-52, 54, 57-61; FF Nr. 0.3-5, 14-16, 23, 1.2-21, 23-30, 32-55, 59-65, 2.1-6, 10, 23-41, 3.2-5, 8.2, 9.4-7, 10.1, 14.1, 2, 8, 17.1, 2, 5, 18.1, 3, 20.1, 2, 7, 8, 22.1-6, 23.1-4, 7-10, 24.1-16, 25.6-8, 10, 11, 26.1, 2, 28.1-3, 29.1, 2, 30.2, 7, 32.1, 2, 33.1-6, 8-13; 2012 m.); mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 a. (6-11 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Tilžės g. PR, ŠR dalyse, turgaus a. PV dalyje, Pievų, Vandens, Uosto, Žuvų g., Rusnės g. Š dalyje, Vytauto g., V. Kudirkos g. PR dalyje, Vydūno g. P, ŠR dalyse, Katalikų Bažnyčios g. PR dalyje, Žemaičių g. Š dalyje, Nemuno g., Nemuno skg. (būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; vyrauja 1 a. su pastogėmis pastatai; TRP 22, 23; IKONOGR Nr. 9, 10, 12; FF Nr. 2.9, 11, 17, 3.6-8, 4.2, 5.2, 3, 6.1-3, 7.3-8, 9.3, 21.1-3, 25.1-5, 30.3-6, 8-13, 31.3, 34.5, 6, 36.1-3, 37.1-3; 2012 m.); miesto „vilos“ užstatymas mūriniais 1-2 a. (8-14 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Parko g. R dalyje, Liepų, Vilų g., Žalgirio g. PV dalyje, Lauko g. ŠV dalyje (būdingas atokiau nuo pagrindinės gatvės, mažesnio intensyvumo sklypų užstatymas didesnio tūrio pastatais; TRP 22, 23; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 32; FF Nr. 11.3, 4, 14.3-7, 15.1-8, 20.4, 5, 26.3, 4; 2012 m.); atskirai stovintys pastatai: Evangelikų liuteronų bažnyčia (16061), 1 a. su mansarda klebonija ir 1 a. su pastoge ūkinis pastatas Lietuvininkų g. Nr. 21, 19, 1-2 a. su mansardomis Vydūno gimnazija ir greta stovintys pastatai Atgimimo al. Nr. 3, 5, 5A, 2 a. su mansarda Šilutės pirmoji (buv. Herderio) gimnazija K. Kalinausko g. Nr. 2, 2 a. su mansarda Šilutės ligoninė Rusnės g., 1 a. su pastoge senųjų evangelikų-liuteronų kapinių koplyčia Tilžės g. Nr. 37A, 1 a. su mansarda buv. elektros stoties pastatas Taikos g. Nr. 18A, 4 a. su ertikiu mūrinis sandėlis Lietuvininkų g. Nr. 68 (-; TRP 22, 23; IKONOGR Nr. 7, 9, 10, 12, 16, 28, 33-35, 61; FF Nr. 0.28, 1.30, 31, 56, 58, 2.18, 9.8, 12.2, 5, 19.2, 3, 23.6; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.7. perspektyvos - Lietuvininkų g. perspektyvos Nr. 1, 2 R-V kryptimi nuo pastatų Nr. 52, Nr. 40 į Evangelikų liuteronų bažnyčią (16061) (išskyrus į perspektyvą patenkančius pastatus Nr. 37 ir Nr. 39; TRP 18; FF Nr. 1.15, 22; 2012 m.); Vilų g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo pastato Nr. 13 į Evangelikų liuteronų bažnyčią (16061) (-; TRP 14; -; FF Nr. 15.5; 2012 m.); Tilžės g. perspektyva Nr. 4 V-R kryptimi nuo namo Nr. 27 į Šv. Kryžiaus bažnyčią (23207) (išskyrus į perspektyvą patenkančią pastatą Nr. 22; TRP 21; FF Nr. 2.12; 2012 m.); Katalikų Bažnyčios g. perspektyva Nr. 5 P-Š kryptimi nuo namo Nr. 3A į Šv. Kryžiaus bažnyčią (23207) ir</p>
--	---

	<p>Našlaičių globos namus (30364) (išskyrus į perspektyvą patenkančią V pusės silikatinių plytų mūro tvorą; TRP 21; IKONOGR Nr. 55; FF Nr. 31.4; 2012 m.); skersgatvio tarp Stoties ir Geležinkelio g. perspektyva Nr. 6 V-R kryptimi nuo Stoties g. į stotį (30556) (-; TRP 20; FF Nr. 33.11; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.8. išsklotinės – gatvių užstatymo išsklotinės: Lietuvininkų g. Š pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 V fasado iki pastato Nr. 11 R fasado ir nuo pastato Nr. 13 V fasado iki pastato Nr. 15 R fasado, nuo pastato Nr. 19 iki Nr. 27, nuo pastato Nr. 41 iki Nr. 47 ir nuo pastato Nr. 51 iki pastato M. Jankaus g. Nr. 1 (išskyrus pastatus Nr. 5, Nr. 55, pastato Nr. 3 durų angą, pastato Nr. 7 I a. angas, pastato Nr. 11 P ir R fasadų I a. langų angas bei II a. balkonų turėklus, pastato Nr. 13 P ir V fasadų tūrinius stoglangius, mūrinę jungtį tarp pastatų Nr. 41 ir Nr. 43, pastato Nr. 41 I a. apdailą, tūrinį stoglangį, pastato Nr. 43 I a. naujai pristatytą priestatą, siaurintas langų angas, pastato Nr. 45 I a. vitrines langų angas, pastato Nr. 53 I a. langų angas ir V durų angą, tūrinius stoglangius, I a. pastato Nr. 55 antstatą ir paaukštintą dalį su plokštuminiais stoglangiais; pastatų Nr. 41, 47, 51, M. Jankaus g. Nr. 1 I a. angų autentiškumui, pastato Nr. 45 ertikio rekonstrukcijos datai nustatyti trūksta duomenų; I a. pastatas Nr. 55 paaukštintas XX a II p. nekeičiant apdailos medžiagų ir stogo formos; TRP 15, 18, 19; žr. 13.18.; IKONOGR Nr. 10, 12, 14, 16, 28, 29, 31, 39-42, 48, 49, 57, 63; FF Nr. 1.37, 39-41, 43, 45-48, 53-56, 58, 59, 59.1-3, 60, 62-64; 2012, 2016 m.); Lietuvininkų g. P pusės atkarpos iš pastatų Nr. 8 ir Nr. 10, nuo pastato Nr. 20 iki Nr. 26, nuo pastato Nr. 32 V fasado iki pastato Nr. 40, iš pastatų Nr. 54 ir Nr. 56 bei nuo pastato Nr. 70 iki pastato Tilžės g. Nr. 2 (išskyrus pastato Nr. 20 asbocementinę stogo dangą, R fasado XX a. II p. statytą priestatą, pastato Nr. 32 stogo formą, mūrinę jungtį tarp pastatų Nr. 54 ir Nr. 56, pastato Nr. 54 I a. angas, pastato Nr. 70 I a. naujai įrengtas durų angas, mansardinį aukštą, tūrinius, plokštuminius stoglangius, panaikintas ertikio angas, pastato Tilžės g. Nr. 2 sunaikintą apdailą; pastatų Nr. 26, 74, Tilžės g. Nr. 2 I a. angų, pastato Nr. 74 V korpuso III a. autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastatas Nr. 32 rekonstruotas apie 2005 m. pakeičiant stogo formą, tačiau atkuriant fasadų piešinį; pastato Nr. 10 R fasadas patenka į išsklotinę; TRP 15, 18, 19; žr. 13.11; IKONOGR Nr. 10, 12, 14, 15, 30, 36-38, 43, 44, 46, 49; FF Nr. 1.2, 3, 7-10, 12-14, 16, 23-25, 30, 32-35; 2012 m.); Tilžės g. P pusės atkarpos nuo pastato Nr. 8 iki pastato Vydūno g. Nr. 1 (išskyrus pastato Nr. 10 plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 12 panaikintas ertikio angas-nišas, R fasado priestatą, pastato Vydūno g. Nr. 1 I a. angas, asbocementinę stogo dangą; pastatų Nr. 8, 10, 12 I a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastate Nr. 10 XX a. I p. buvo įrengti tūriniai stoglangiai; TRP 18, 21; žr. 13.11; IKONOGR Nr. 10, 12, 49, 50; FF Nr. 2.3, 4, 6, 30.2; 2012 m.); Tilžės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 29 (išskyrus pastatus Nr. 11, Nr. 23, pastato Nr. 1 kampinį stogelį, pastato Nr. 3 asbocementinę ir bituminę stogų dangas, pakeistas tūrinių stoglangių stogelių formas, pastato Nr. 5 užmūrytas ertikio angas, pastato tarp pastatų Nr. 7 ir 9 angas ir stogo dangą, pastato Nr. 7 angas, pastato Nr. 9 I a. angas, pastato Nr. 13 plokštuminį stoglangį, pastato Nr. 15 stogo dangą ir plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 17 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 19 vitrines langų angas, pastato Nr. 21 užmūrytą durų angą ir ertikio angas, plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 25 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 27 asbocementinę stogo dangą, plokštuminį stoglangį, pastato Nr. 29 naujai įrengtą durų angą ir rekonstruotą V lango angą, asbocementinę stogo dangą; pastatų Nr. 1, 3, 5, 13, 15, 17, 19, 21, 25 I a., pastato Nr. 13 R dalies II a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; pastatas Nr. 17 XX a. pr. buvo I a. su mansarda, XX a. 2-3 d-metyje rekonstruotas ir paaukštintas iki 2 a. su mansarda, pastato Nr. 1 balkono tvorelė neišliko; TRP 18, 21; žr. 13.18; IKONOGR Nr. 10, 12, 47, 48, 50-53; FF Nr. 2.25, 26, 28, 30-32, 34-37, 39-41; 2012 m.); Turgaus a. R pusės atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 2 iki Nr. 4 (-; -; TRP 14, 15; IKONOGR Nr. 9, 10, 17, 20-22; FF Nr. 0.3, 3.2; 2012 m.); Turgaus a. Š ir V pusių atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 7 iki Nr. 12 (išskyrus pastatų Nr. 7 ir Nr. 11 plokštuminius stoglangius; pastatų Nr. 7, 9, 10, 11, 12 I a. angų, pastato Nr. 12 stoglangių autentiškumui, pastato Nr. 9 mansardos rekonstrukcijai nustatyti trūksta duomenų; pastato Nr. 10 tūrinis stoglangis pakitęs; TRP 14, 15; IKONOGR Nr. 9, 10, 18-20; FF Nr. 3.4, 5; 2012 m.); Rusnės g. V pusės atkarpos iš pastatų Nr. 8 iki Nr. 10 (išskyrus pastato Nr. 10 asbocementinę stogo dangą; verandos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP 16; FF Nr. 9.6, 7; 2012 m.); K. Kalinausko g. Š pusės atkarpos iš pastatų Nr. 6 ir Nr. 8 bei nuo pastato Vilų g. Nr. 2 V fasado iki pastato K. Kalinausko g. Nr. 2 R fasado (išskyrus pastato K. Kalinausko g. Nr. 2 esamus tūrinius stoglangius; buvę tūriniai stoglangiai, mezoninas ir čerpių danga neišliko; pastatas pailgintas į Š XX a. II p.; -; TRP 14, 18; IKONOGR Nr. 10, 12, 32, 34, 35; FF Nr. 12.2, 3; 2012 m.); Liepų g. R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 3 iki Nr. 7 (pastato Nr. 5 stoglangio angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 15; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 14.3-5; 2012 m.); Vilų g. V pusės (išskyrus pastato Nr. 7 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 11 plokštuminius stoglangius; -; TRP 14; IKONOGR Nr. 10, 12; FF Nr. 15.2-5; 2012 m.); Vilų g. R pusės atkarpos iš pastatų Nr. 4 ir Nr. 6 (išskyrus pastato Nr. 4 plokštuminį stoglangį, pastato Nr. 6 plokštuminius stoglangius, asbocementinę stogo dangą; TRP 14; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 15.6-8; 2012 m.); Žalgirio g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 4 iki Nr. 8 (-; TRP 19; IKONOGR Nr. 10, 12; FF Nr. 20.4, 5; 2012 m.); Taikos g. V pusės atkarpos iš pastatų Taikos g. Nr. 15 ir Nr. 17 (-; TRP 17; IKONOGR Nr. 10, 12; FF Nr. 23.4, 8; 2012 m.); M. Jankaus g. R pusės atkarpos nuo pastato Tilžės g. Nr. 1 iki pastato M. Jankaus g. Nr. 12 (išskyrus sutapdintu stogu pastatą Nr. 8, silikatinių plytų mūro ūkinį priestatą tarp pastatų M. Jankaus g. Nr. 4 ir Tilžės g. Nr. 1, pastato Tilžės g. Nr. 1 I a. P lango angą, pastato Nr. 4 iš dalies užmūrytas pusapskrites langų angas, plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 6 stogo dangą, plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 8 I a. angas, stogo dangą, plokštuminius stoglangius, pastatų Nr. 10 ir Nr. 12 plokštuminius stoglangius; pastato Nr. 12 tūriniai stoglangiai neišliko, pastato Nr. 8 fasado dalis apdailos sunaikinta; pastato Nr. 6 durų angų, pastato Nr. 6C fasadų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 17, 18; IKONOGR Nr. 12, 57, 59, 60; FF Nr. 24.3, 10-15; 2012 m.); M. Jankaus g. V pusės atkarpos iš pastatų Nr. 9 ir Nr. 11 (pastato Nr. 9 I a. angų ir P priestato autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 17, 18; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 24.7, 8; 2012 m.); Katalikų Bažnyčios g. R pusės atkarpos iš pastatų Nr. 1 ir Nr. 3 (-; TRP 21; IKONOGR Nr. 55; FF Nr. 31.1, 2; 2012 m.); Stoties g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 5 iki Nr. 11 (išskyrus ūkinio pastato Nr. 7 XX a. II p. rekonstruotas angas, sienas, pristatytus priestatus, pastato Nr. 9 tūrinius stoglangius, pastato Nr. 11 Š priestatą; pastato Nr. 11 cokolio angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 20; IKONOGR Nr. 12, 62; FF Nr. 33.5, 6; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.9. dominantės – neogotikinio stiliaus Evangelikų liuteronų bažnyčia (16061) Lietuvininkų g. Nr. 21, Šv. Kryžiaus bažnyčia (23207) ir Našlaičių globos namai (30364) Katalikų Bažnyčios g. Nr. 1 ir Nr. 3 (-; TRP 14, 18,</p>
--	--

<p>19; IKONOGR Nr. 16, 28, 55; FF Nr. 0.28, 29, 1.56, 31.1, 2; 2012 m.);</p> <p>□ 2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų arba pastatų blokavimas palei gatvės liniją, neužstatant ar užstatant priešingą sklypo dalį. Kiemo pastatai derinami prie sklypo ribų; perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: plytų mūro tinkuoti, netinkuoti fasadai, dvišlaičiai, keturšlaičiai, pusvalminiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų, plokštelių dangomis, tūriniai plastiškų, ovalių formų, stačiakampiai su dekoratyviomis viršūnėm stoglangiai, ugniasienės, parapetai su bokšteliais, frontonai, balkonai, erkeriai, I a. praplatintos prekybinės angos, medžio drožiniais dekoruotos uždaro tipo verandos. Fasadų puošyboje gausu jugendo stiliaus dekoru elementų - augalinių, geometrinių, alegorinių motyvų fasadų lipdinių, naudojamas grublėtas fasadų faktūrinis tinkas; mišriam sodybiniam - sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; statomi mediniai, tinkuoti mūriniai pastatai, būdingi vienšlaičiai, dvišlaičiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, medžio apdaila; ūkiniuose pastatuose dominuoja netinkuoto raudonų plytų mūro fasadai, reljefinis dekoras, inkarai. Tvorose naudojami netinkuoto raudonų plytų mūro stulpai; miesto „vilos“ užstatymui būdingas atokiau nuo miesto centro esančių teritorijų mažiau intensyvus užstatymas didesnio tūrio gyvenamaisiais pastatais, atitraukiant juos nuo gatvės linijos; miesto „vilos“ užstatyme dominuoja tinkuoti mūriniai pastatai, būdingi vienšlaičiai, dvišlaičiai, pusvalminiai, mansardiniai, su mezoniniais, tūriniais bokšteliais, stoglangiais stogai, dengti molio čerpių danga. Fasadų puošyboje naudojami augalinių, geometrinių motyvų lipdiniai (-; TRP; IKONOGR Nr. 14-54, 57-62; FF Nr. 0.3-6, 14-17, 23, 1.1-30, 32-55, 58-65, 2.1-12, 23-41, 3.2-8, 4.1, 2, 5.1-3, 6.1-3, 7.1-8, 8.2, 9.1, 3-7, 11.3, 4, 12.3, 5, 14.2-7, 15.1-8, 17.2, 4, 5, 18.3, 20.3-8, 21.1-4, 22.1, 2, 5, 6, 23.2-4, 7-10, 24.1-16, 25.1-8, 10, 11, 26.1-4, 28.1-3, 29.1-3, 30.1-13, 31.3, 5, 32.2, 33.1-13, 34.5, 6, 36.1-3, 37.1-3; 2012 m.);</p> <p>□ 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – iki XVI a. pab. dabartinėje Šilutės teritorijoje, palei Šyšos u. buvusį vieškelį Tilžė - Rusnė buvo išsidėčiusios trys savo išsivystymo lygiu skirtingos gyvenvietės: Šilokarčema (vok. Heydekrug), rašytiniuose šaltiniuose pirmą kartą paminėta 1511 m. vasario 22 d., Žibai ir Verdainė, pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtos 1540 m. Šilokarčema atsirado 1511 m. čia pastačius karčemą (dėl gamtinės situacijos šią vietą imta vadinti „šilo karčemos“ vardu). Šilokarčemą garsino joje vykdavę dideli turgūs, Verdainė buvo žinoma kaip religijos ir švietimo centras, Žibai - amatų ir administracijos centras. XVII a. Šilokarčemoje ir Verdainėje apsigyveno nuo religinių persekiojimų pabėgę škotai. 1525–1701 m. Šilutės seniūnijos teritorija priklausė Prūsijos kunigaikštystei, 1628–1635 m. ją valdė švedai, 1701–1871 m. - Prūsijos karalystė, 1871–1920 m. teritorija priklausė Vokietijos imperijai. Šilutė ir jos gyventojai stipriai nukentėjo per XVIII a. vykusį Septynerių metų karą, maro epidemiją, o vėliau – XIX a. 3 – 5 d-mečiuose užklupus potvyniams, šaltoms žiemoms, badui. 1818 m. Šilutė tapo apskrities centru. Miesto raidai ypač didelę reikšmę turėjo 1850 m. nutiestas Klaipėdos - Tilžės plentas, sujungęs visas tris gyvenvietes, taip pat 1875 m. nutiestas geležinkelis Klaipėda - Tilžė ir pastatyta geležinkelio stotis. 1889 m. Šilutės dvarą nupirko Hugo Šojus (1845-1937), dalį dvaro žemės dovanojęs bendruomenės labui - liaudies mokyklos (1906 m.), gaisrinės (1911 m.), uosto (1912 m.), bažnyčios (1926 m.) bei ligoninės statyboms. 1910 m. prie Šilokarčemos oficialiai buvo prijungtos Žibų ir Verdainės gyvenvietės. 1919 m. pagal Versalio sutartį Klaipėdos kraštas buvo perduotas valdyti Tautų Sąjungai (Antantei), iki 1923 m. kraštą valdė prancūzai. 1920-23 m. itin sustiprėjo lietuvių tautinis judėjimas: 1923 m. Šilokarčemoje įsteigta „Mažosios Lietuvos gelbėjimo komiteto“ direktorija, kurios atstovai Verdainėje priėmė ir paskelbė „Manifestą visiems gyventojams Klaipėdos krašte“. 1923 m. autonominėmis teritorijos teisėmis Klaipėdos kraštas prijungtas prie Lietuvos, o visi į Šilokarčemos apskrities centrą susijungę kaimai buvo pavadinti vienu vardu - Šilutė. 1941 m. buvo paruoštas miesto herbas, vėliava ir Šilutei suteiktos ilgai lauktos miesto teisės. Karo metu sugriauti svarbūs objektai - viešbutis „Germania“ ir banko pastatas. 1944 m. spalio 9 d. Šilutė buvo užimta sovietinės armijos, 1948 m. gegužės 22 d. iš Šilutės geležinkelio stoties į Rusijos šiaurę buvo tremiami vietos ir aplinkinių kaimų gyventojai.</p>



IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

29.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama veikla neprieštarauja bendrai teritorijos įsisavinimo koncepcijai ir sukuria sąlygas tolimesnei jos plėtrai. Veikla vykdoma uždaroje patalpose, o nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių objektų langų yra išlaikyti ne mažesnis atstumas nei nurodytas LR Vyriausybės nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Pagrindinis triukšmo šaltinis bus transporto keliamas triukšmas. Planuojamas įvažiavimas į PŪV teritoriją bus iš Dariaus ir Girėno gatvės. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė – 46 vietų sklypo ribose.

Suskaičiuotas garažų paskirties pastato ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Prognozuojamas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis gyvenamųjų namų aplinkoje neviršija leistinų ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai pateikti dokumento prieduose.

Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu:

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą);
- Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje

gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos. Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra urbanizuotoje Šilutės miesto dalyje, kurios artimiausioje aplinkoje rekreacinės paskirties teritorijų nėra. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių nežymi ir neviršija ribinių verčių. Triukšmo sklaidos vertinimo rezultatai atitinka higienos normos reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, garažų paskirties pastatams (automobilių techninio aptarnavimo objektams) sanitarinė apsaugos zona nustatoma 100 m. PŪV veiklos vykdytojas atliks poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir nustatys SAZ su sklypo riba.

29.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio biologinei įvairovei, įskaitant poveikį galintį iššaukti natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimą, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimą ar pažeidimą, neigiamą poveikį gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui, nes PŪV teritorija nepatenka, nesiriboja ir nėra artimoje ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ir saugomų gamtos objektų, įv. biotopų, saugomų rūšių aplinkoje, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nebus daromas.

29.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame susisiekiui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nebus. Statybos metu augalinis dirvožemis bus nuimamas ir saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo.

29.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos bus surenkamos į vietinius tinklus ir nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Poveikio vandeniui, pakrančių zonoms jūrų aplinkai neplanuojamas.

29.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamojoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

29.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

PŪV vietoje nėra gamtos, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujų statinių atsiradimas šioje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo vizualinio poveikio aplinkiniam kraštovaizdžiui.

29.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms nedarys, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus, poveikio statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos nebus.

29.8. Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojamos ūkinės veikla neturės poveikio kultūros paveldui.

30. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio.

31. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamo pastato bei jo eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinių, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto

saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertina pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Planuojamas pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė yra nežymi. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant Žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui bus naudojami ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 metrų atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvienam pastato perimetro taškui.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarancios ir surenkamos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Eksploatacinės priemonės

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotakynus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);

10. Šilutes miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr.T1-1586

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <http://www.amvmt.lt:81/mgis/>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <http://www.natura2000info.lt/>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <http://kvr.kpd.lt/#/>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <https://stk.am.lt/portal/>;
9. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/>.

Specialioji literatūra:

KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

Priedas Nr. 2. Planuojamo sklypo planas

Priedas Nr. 3. Triukšmo vertinimo ataskaita