

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKA DĖL
POVEIKIO APLINKAI PRIVALOMO VERTINIMO**

(planuojama veikla - prekybos centro statyba (*mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir
kai kuriomis pramoninėmis prekėmis.*)

TURINYS

<i>I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA).</i>	
1 Informacija apie PŪV organizatorių (užsakova).....	5
2 Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją	5
<i>II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS</i>	<i>5</i>
3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	5
4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	5-9
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	10-13
6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas	14
7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas	14-15
8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį	15-16
9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas	16-17
10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	17-18
11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	18-19
12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija	19
13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija	19
14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	19-20
15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	20
16 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla	20-21
17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	21
<i>III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA</i>	<i>21</i>
18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta	21-24
19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	25-28

20	Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	29
21	Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	29-33
22	Informacija apie saugomas teritorijas	34
23	Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požiūriu jautrias teritorijas	34-35
24	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	36
25	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	36
26	Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas	36
27	Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes	37-38
	<i>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS</i>	<i>39</i>
28	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą .	39
	28.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	39
	28.2 poveikis biologinei įvairovei	39-40
	28.3 poveikis žemei ir dirvožemiui.....	40
	28.4 poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai	40
	28.5 poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms	40
	28.6 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais	41
	28.7 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui).....	41
	28.8 poveikis kultūros paveldui	41
29	Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	41
30	Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	42
31	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....	42
32	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	42-43

PRIEDAI:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo kad. Nr. 8270/0008:62 Utenos m. k. v. įregistravimą nekilnojamojo turto registre (2016-08-25) ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis (2016-08-25).

2. Numatomo prekybos paskirties pastato sklypo planas su statinių išdėstymu.

3. Numatomo prekybos paskirties pastato prisijungimo prie inžinerinės infrastruktūros planas.

4. Gautos prisijungimo sąlygos planuojamam prekybos centrui.

TEKSTE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS

Santrumpa	Santrumpos išaiškinimas
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas

INFORMACIJA

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI PRIVALOMO VERTINIMO ATLIKIMUI

I. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių (užsakovą)

1. *Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) – UAB „GB projektai“, Vasarvietės g. 19A, Kaunas; atstovaujama direktoriaus Simono Mykoliaičio; tel. 8-698-25275, e. paštas simonas@gbgroup.lt*

2. *Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) – UAB „Romos ir Virgis“ (Utenio a. 6, Utena tel./fax. 8-389-56554) architektė Lolita Šeduikytė, tel. 8-616-70223, e. paštas lseduikyte@gmail.com*

II. Planuojamą ūkinės veiklos aprašymas

3. *Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.*

Planuojama ūkinė veikla - prekybos centro statyba (mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis). Atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo atliekama, nes planuojama veikla atitinka LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedėlio 10.2 punkto kriterijus – „Urbanistinių objektų, įskaitant prekybos centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, statyba (kai užimamas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“. Teritorija skirta planuojamai veiklai yra 2,2523 ha ploto (~0,3 ha užims planuojamas prekybos centras ir ~0,6 ha – automobilių stovėjimo ir ūkinės aikštelės prie jo). Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, kitais, šių sričių reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

4. *Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiimo komunikacijos).*

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma plėtoti periferinėje miesto zonoje – šalia Utenos miesto pramoninės zonos. Planuojama teritorija - 2,2523 ha ploto kitos paskirties žemės sklypas. Sklypas šiuo metu neužstatytas, tačiau jo ribose yra kelio servitutas (0, 0275 ha ploto) – teisė naudotis pėsčiųjų taku, be to sklypo ribose yra saugotinių medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje (0,1177ha ploto) bei praeina vandentiekio, elektros tiekimo ir ryšių inžineriniai tinklai. Esamas sklypo žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, kuris užtikrina planuojamos veiklos vystymo ir plėtojimo galimybę. Planuojama statyti prekybos centrą (mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis), kurio užstatymo plotas bus apie 3000 m² bei automobilių stovėjimo ir ūkiniu aikštelių plotas apie 6000 m². Pagal didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo planą (patvirtintas 2011 01 27 dienos Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu TS-42) sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą - teritorija, kurioje siūlomos vietos naujiems prekybos centrams įrengti. Planuojamam pastatui bus reikalingi vandentiekio, lietaus ir fekalinių nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, ryšių bei šilumos tiekimo inžineriniai tinklai.

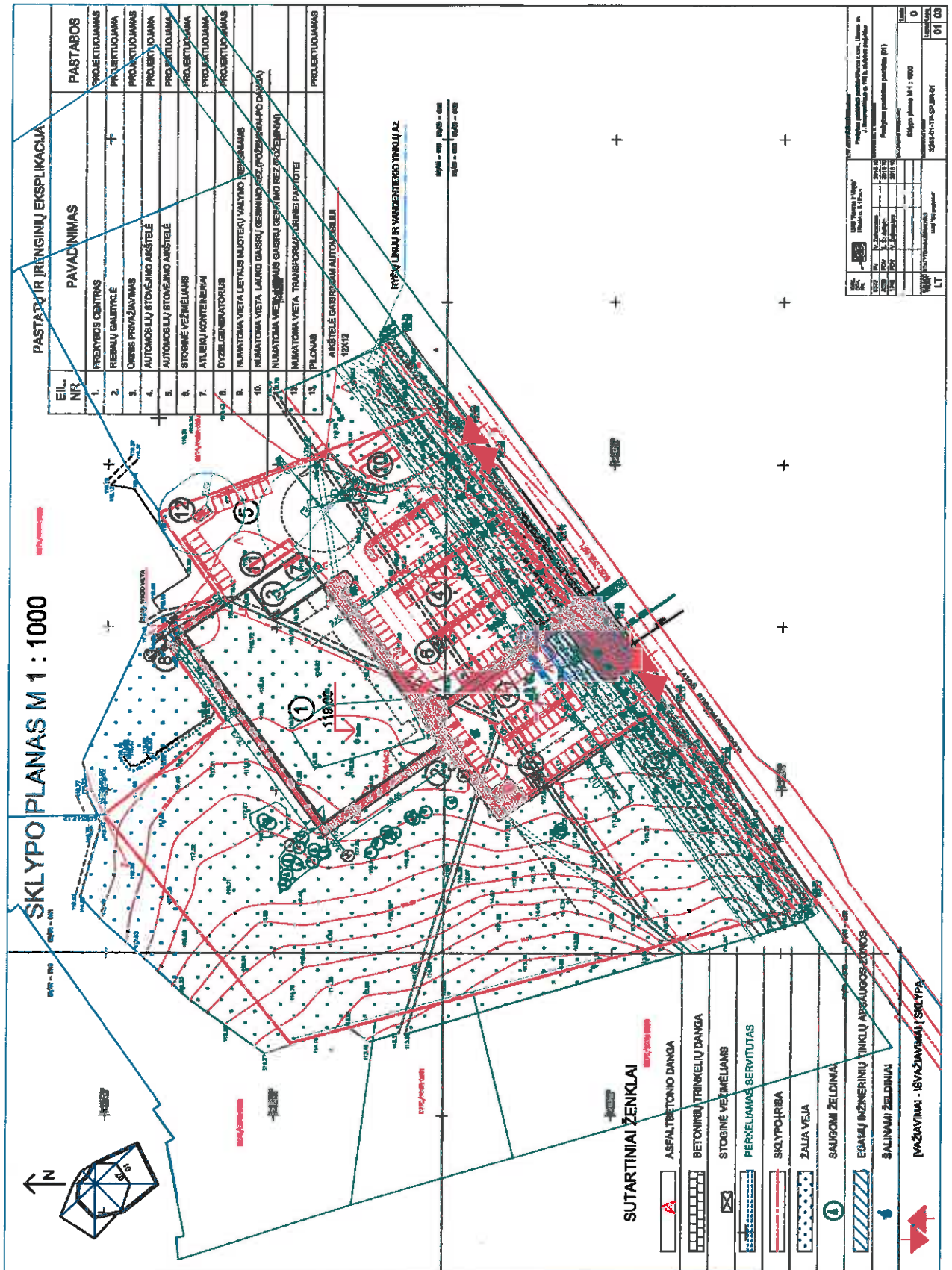
Sklypo ribose esantį servitutinį pėsčiųjų taką numatoma iškelti į patogesnę vietą, kad pėstiesiems nereikėtų eiti važiuojamąja automobilių stovėjimo aikštelės dalimi. Numatoma pėsčiųjų tako vieta parodyta punktyrine linija žemiau pridedamoje sklypo plano schemeje.

Planuojama prisijungti prie vieningos inžinerinės Utenos miesto infrastruktūros. Elektra, ryšiai, vanduo bus tiekiami iš centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Lietaus bei fekalinės nuotekos taip pat bus nuvedamos į esamus Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus. Sklypo rytinėje dalyje nurodyta preliminari lietaus nuotekų valymo įrenginių vieta, kuri bus tikslinama techninio projekto stadijoje. Lietaus nuotekos nuo aikštelės dangų (bendras aikštelių plotas ~ 6000,0 m²) bus surenkamos į specialius surinkimo šulinius, o po to nuvedamos į projektuojamus lietaus nuotekų valymo įrenginius (naftos gaudytuvą), iš kurių išvalytos iki norminio lygio nuotekos bus iš leidžiamos į Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus. Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo pastato stogų (bendras stogo plotas ~ 3000,0 m²) be valymo bus nuvedamos į Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus.

Pastatas projektuojamas pagal „A“ energinio naudingumo reikalavimus, todėl pagrindinis prekybos centro šilumos šaltinis šildymui - oriniai šilumos siurbliai. Kaip antrinis šilumos šaltinis, siekiant užtikrinti patikimą pastato eksploatavimą ir funkciją, numatomas šilumos punktas (miesto šilumos tinklai). Planuojama prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto šilumos tinklų. Visi reikalingi magistraliniai inžineriniai tinklai praeina sklypo ribose arba netoli jo. Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos minėtus inžinerinius tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimo sąlygos:

- a) UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (2016-12-15, Nr. PS-16-1722);
- b) ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS16-47944 (2016-12-14);
- c) TEO LT AB prisijungimo sąlygos Nr. 03-01643 (2016-12-28);
- d) UAB „Utenos šilumos tinklai“ pastato šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, emonto) sąlygos Nr. 2017/01-1 SD-3 ir 2017/01-2(15.7)TS-2 SD-3 (2017-01-02);

Numatomo statyti pastato sklypo plano schema:

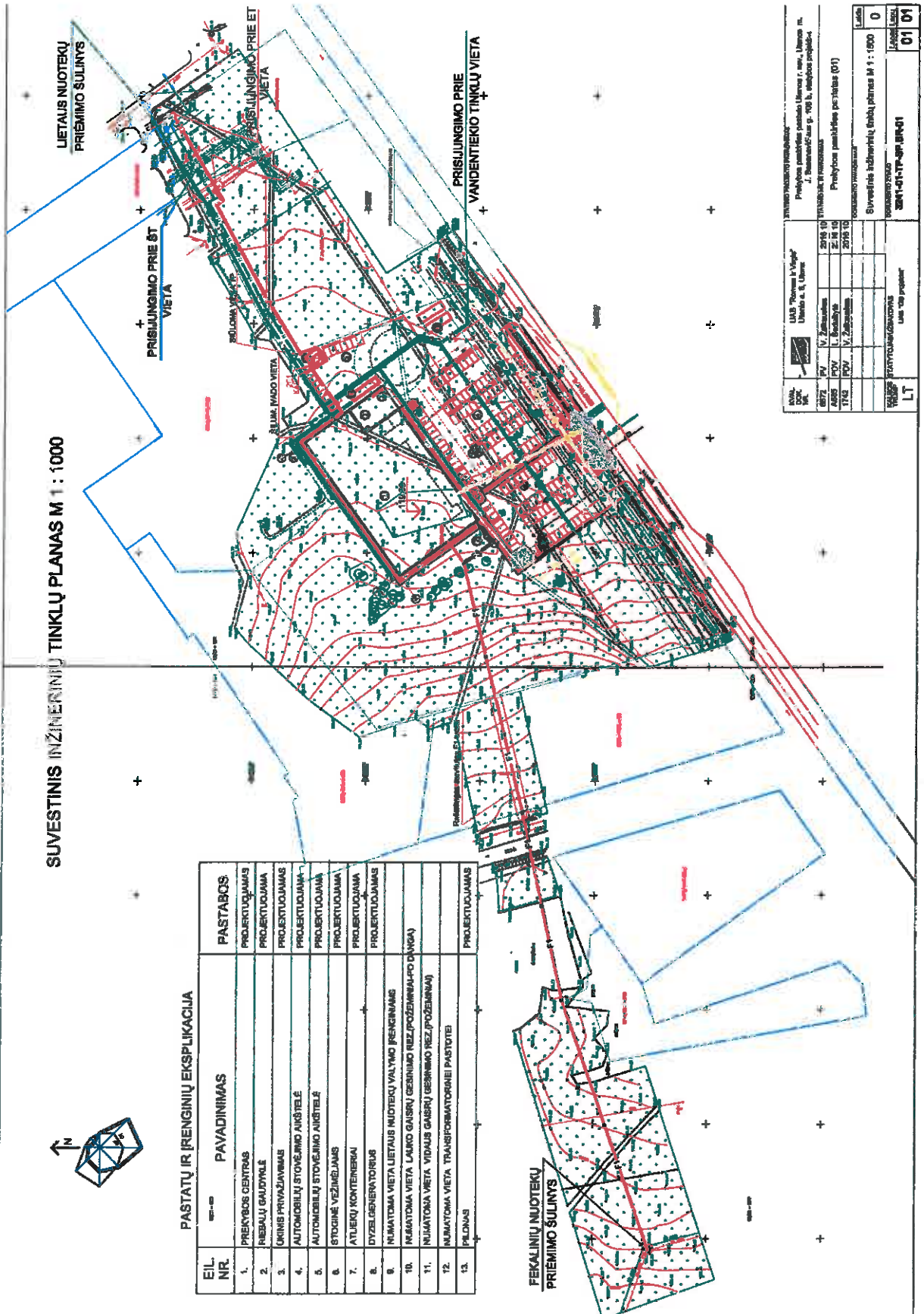


Numatomi du įvažiavimai – išvažiavimai į planuojamą prekybos centro teritoriją iš J. Basanavičiaus gatvės. Aukščiau pateiktoje sklypo plano schemoje nurodytas sklypo funkcinis zonavimas. Sklypo reljefas su tolygiu nuolydžiu pietvakarių pusėn. Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje - atitraukus 65 metrus nuo J. Basanavičiaus gatvės, numatoma statyti prekybos centro pastatą (ekspl Nr. 1), o tarp pastato ir J. Basanavičiaus gatvės įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė pirkėjų automobiliams bei ūkinė aikštelė aptarnaujančio transporto privažiavimui bei atskira aikštelė darbuotojų automobiliams. Automobiliai išdėstomi eilėmis su pravažiavimais link pastato. Automobilių stovėjimo vietų atskyrimas želdiniais nenumatytas, kad žiemos metu aikšteles būtų galima valyti automatizuotai. Želdiniai augantys automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje trukdys matomumui ir sąlygos avarines situacijas. Šalia ūkinės aikštelės projektuojama atskira automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojų automobiliams. Aikštelių važiuojamąją dalį bei privažiavimo kelius numatoma įrengti asfaltbetonio dangos, o pėsčiųjų takus bei aikšteles numatoma išgrįsti betoninių trinkelų danga. Sklypo ribose esantis servitutinis pėsčiųjų takas paliekamas bet perkeliamas į patogesnę vietą - iš centrinės sklypo dalies arčiau projektuojamo pastato ir sutapdinamas su projektuojamu pėsčiųjų taku palei pastatą. Sklypo centrinėje dalyje esančius (į vakarus nuo pastato) želdinius dalinai numatoma išsaugoti – saugotini želdiniai išskirti sutartiniu ženklu. Želdiniai esantys šalia J. Basanavičiaus gatvės ir įvardinti kaip saugotini želdiniai (nususios obelys, savaiminiai žėliniai (menkaverčiai krūmai) bei keletas senų medžių) – neatitinka saugotiniams želdiniams keliamų reikalavimų. Dauguma minėtų želdinių – tai želdiniai augantys esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir trukdo jų eksploatacijai, todėl šiuos želdinius būtina pašalinti. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona pažymėta sutartiniu ženklu aukščiau pateiktoje sklypo plano schemoje. Dėl želdinių šalinimo bei jų atstatymo techninio projekto stadijoje užsakovas kreipsis į Utenos miesto želdinių komisią ir pagal Utenos mieste galiojančią tvarką šie želdiniai bus pašalinti ar atstatyti. Neužstatytą sklypo dalį planuojama apsėti žalia veja, išsaugant anksčiau minėtus – sutartiniu ženklu pažymėtus želdinius bei pagal atskirą apželdinimo projektą papildomai apželdinti vietinių rūšių medžiais ir krūmais bei įrengti gėlynus. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto bus didesnis nei 15%.

Projektuojamas vieno aukšto universalus prekybos centras. Antras aukštas – antresolė projektuojamas virš prekių priėmimo ir išrūšiavimo bei inžinerinių tinklų įvadų patalpų ir užima labai mažą dalį. Bendras pastato plotas – 2977,60 m². Maisto prekių prekybos salės plotas sudaro 1693,62 m². Nuomojami plotai skirti ne maisto prekių parduotuvėms – 362,29 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – maisto prekių parduotuvėms 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto ir ne maisto prekių parduotuvėms 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 85 vietos automobiliams maisto prekių parduotuvei ir 12 vietų – ne maisto prekių parduotuvėms. Siekiant užtikrinti saugų eismą bei sumažinti automobilių grūstis piko valandomis - rojektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – t.y. 157 vietos, iš jų 6 vietos pritaikytos ŽN ir 4 vietos skirtos šeimoms.

Žemiau pateikiama preliminarini suvestinio inžinerinių tinklų plano schema, kuri bus tikslinama techninio projektavimo stadijoje. Pagal anksčiau pateiktas prisijungimo sąlygas bus suprojektuoti visi būtini pastato eksploatacijai inžineriniai tinklai.

Numatomo statyti pastato suvestinis inžinerinių tinklų planas (preliminari schema):



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1 : 1000

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PREKYBOS CENTRAS	PROJEKTUOJAMAS
2.	REISPAŲ GAUDYKLĖ	PROJEKTUOJAMAS
3.	LIKINIS PRIVAŽAVIMAS	PROJEKTUOJAMAS
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMAS
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMAS
6.	STOGINĖ VEŽIMELJAMAS	PROJEKTUOJAMAS
7.	ATLEKŲ KONTEINERAI	PROJEKTUOJAMAS
8.	DYZELIŲ GENERATORIUS	PROJEKTUOJAMAS
9.	NUMATOMA VIETA LIETALIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAMS	PROJEKTUOJAMAS
10.	NUMATOMA VIETA LAIKO GAISRŲ GEBIMIMO REZ.(PROZENAI) (PO DANGA)	PROJEKTUOJAMAS
11.	NUMATOMA VIETA VIDULIS GAISRŲ GEBIMIMO REZ.(PROZENAI)	PROJEKTUOJAMAS
12.	NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORIŲ PAUSTOTEI	PROJEKTUOJAMAS
13.	PRELIUSAI	PROJEKTUOJAMAS

UAB "Dorona ir Vaga" Utenos a. š. Utena		2018.10 2018.10 2018.10	Projektas patvirtintas Projektas patvirtintas	0 01 01
0072 1742	PV PV	2018.10 2018.10	Projektas patvirtintas Projektas patvirtintas	0 01 01
UAB "Dorona ir Vaga" Utenos a. š. Utena		2018.10 2018.10 2018.10	Projektas patvirtintas Projektas patvirtintas	0 01 01

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Prekybos centre planuojama veikla bus mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis. Planuojamos 64 - 70 darbo vietų. Parduotuvėje numatoma dirbti dvejomis pamainomis, kiekvienoje po 35 - 30 darbuotojų. Numatomas darbo laikas nuo 8,00 ryto iki 22,0 vakaro. Buitinės patalpos darbuotojams numatytos antrajame aukšte - antresolėje, kuris projektuojamas virš prekių priėmimo ir išrūšiavimo bei inžinerinių tinklų įvadų patalpų. Čia numatomos persirengimo patalpos vyrams ir moterims su atskirais sanitariniais mazgais bei dušinėmis. Taip pat numatoma poilsio patalpa darbuotojams, vadybos kabinetas bei direktoriaus kabinetas.

Parduotuvės veikla.

- Mažmeninė prekyba maisto prekėmis.
- Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis.
- Šviežios mėsos išpjautymas ir mėsos pusgaminių gamyba.
- Paslauga vartotojui: užšaldytų bandelių kepimas, mėsos gaminių kepimas.
- Atšaldytų žuvų pjaustymas ir prekyba lede; atšaldytos paukštiesenos pjaustymas ir prekyba lede.
- Depozitinės taros supirkimas.

Technologinio proceso aprašymas

PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA.

Prekės per rampą (20) patenka į prekių priėmimo patalpą. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos pagalbinėse patalpose esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras (7; 8), kurių temperatūra -18°C. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus (5;6;9;10;11), kurie yra prekių priėmimo patalpose.

Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa (4), kurioje yra gili plautuvė-vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo mašina.

MAISTO PRODUKTŲ PAKAVIMAS.

Maisto produktų: fermentinių sūrių, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas vykdomas, vadovaujantis įmonės standartais, sveriamuose skyriuose. Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje (21). Daržovės pakuojamos fasavimo patalpoje (14). Sezono metu planuojama pjaustyti daržoves. Esant poreikiui fasavimo patalpoje, išskirta laike, galima atlikti kitus fasavimus- akcijai. Privaloma išskiriamus užpildyti plovimo žumale.

Pakavimo medžiagos laikomos atskiroje patalpoje Nr. 14.

KARŠTA ZONA (Gril gaminiai).

ŽALIAVŲ PRISTATYMAS. Kiaulienos ir paukštiesenos marinuoti gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje (0 + 4°C). Į karštos kulinarijos zoną atnešamas tik tam kartui kepti ir/arba pašildyti reikalingas pusgaminių kiekis.

GRILIAUS GAMINIŲ PARUOŠIMAS. Kulinarijos gaminiai kepami konvekciniėje krosnyje. Kepamas ar šildomas tik tam kartui reikalingas kiekis. Visų tą dieną ir bet kuriuo metu pagamintų kulinarijos gaminių kiekiai, iškepimo, pašildymo laikas bei vidinė gaminio temperatūra suregistruojami į kokybės pažymėjimą.

GAMINIŲ LAIKYMAS.

Iškepti karšti gaminiai laikomi karštį palaikančioje vitrinoje iki dienos pabaigos ne žemiau kaip +68° C. Neparduoti gaminiai atvėsunami 30 minučių aplinkos temperatūroje, po to dedami į 0+4°C temperatūros šaldymo vitriną, ne ilgesniam kaip 14 valandų. Jei iškepti gaminiai laikomi aplinkos temperatūroje vitrinoje (atjungti kaitinimo tenai) laikomi ne ilgiau kaip 4 val. ir po to dedami į 0 + 4°C šaldymo vitriną ne ilgesniam kaip 24 val. terminui. Pašildyti gaminiai laikomi tik 3 valandas karštį palaikančioje vitrinoje, vėliau atvėsinti parduodami iš šaldytuvų (0+4°C) ne ilgiau kaip 2 valandas. Išimtų iš vitrinos gaminių ir įdėtų į šaldymo vitriną kiekis ir laikas registruojamas kokybės pažymėjime.

ATSAKOMYBĖ.

Darbuotojas, dirbantis (-i) karštos kulinarijos zonoje, yra atsakingas (-a) už žaliavų kokybę ir jų laikymą, už kulinarijos gaminių kepimą, tinkamumo vartoti terminų kontrolę, kokybės kontrolę ir kokybės pažymėjimų pildymą bei darbo vietos tvarką ir švarą.

TAROS SUPIRKIMAS.

Tara superkama taromate.

PREKIŲ TIEKIMAS.

Pagrindinis prekių tiekėjas MAXIMA LT, UAB sandėliai Vilniuje. Tiekiami ne maisto produktai, ilgesnio vartojimo maisto prekės, greitai gendančios prekės, švieži vaisiai ir daržovės.

Iš kitų tiekėjų ir gamintojų tiekiamos greitai gendančios maisto prekės, tokie kaip duonos, pyrago gaminiai, pieno, mėsos, žuvų produktai. Taip pat gaunami konditerijos, kulinarijos gaminiai.

PREKIŲ PERVEŽIMAS.

Prekės bus vežamos kasdien. Dauguma prekių bus atvežamos ryte 6.00 -10.00 val.

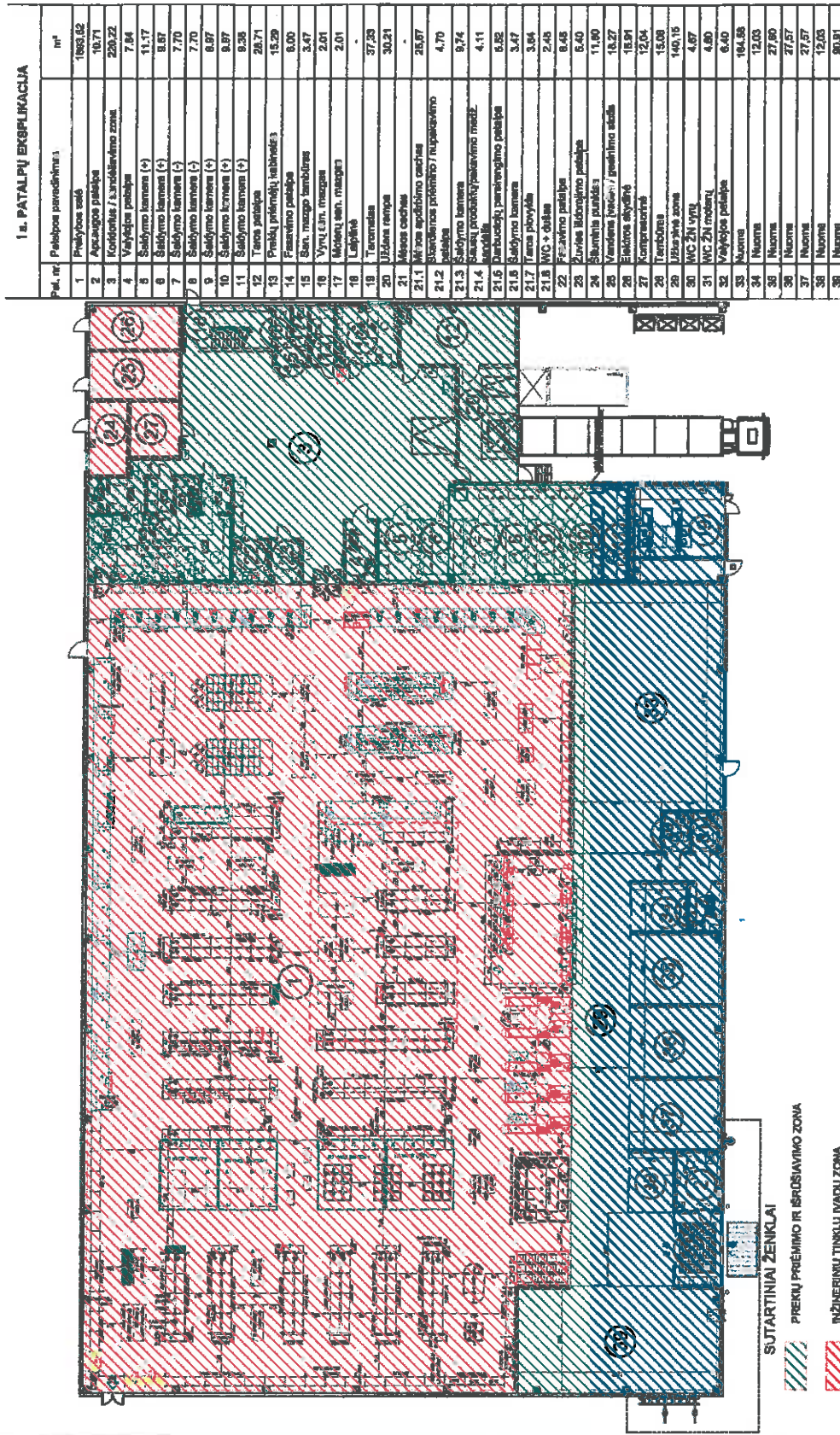
Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai.

Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų temperatūrą.

Preliminarūs transporto šrautai:

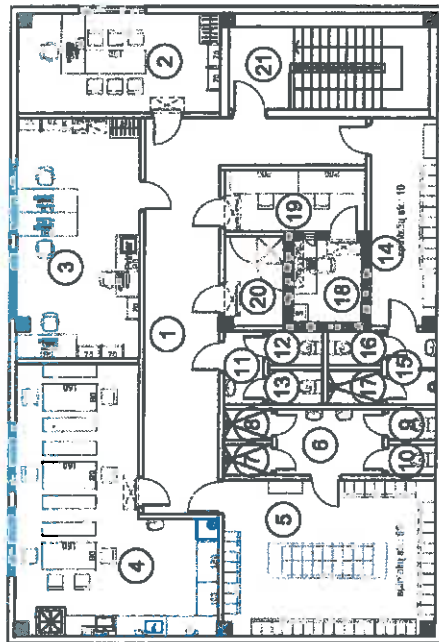
1. Sunkusis tiekimo transportas apie 17-20 sunkvežimių per parą;
2. Lengvasis tiekėjų transportas apie 40-50 lengvųjų automobilių per parą;
3. Pirkėjų transportas apie 1100-1300 automobilių per parą.

Pirmo aukšto plano schema su nurodytu zonavimu:



Antro aukšto – antresolės planas:

II a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Koridorius	31.75
2	Direktoriės kabinetas	17.53
3	Vadybos kabinetas	25.75
4	Poilsio patalpa	37.33
5	Moterų persirengimo patalpa	28.48
6	Tambūras	6.14
7	Moterų dušas	1.25
8	Moterų dušas	1.25
9	Moterų WC	1.25
10	Moterų WC	1.25
11	Tambūras	2.47
12	Vyrų WC	1.60
13	Moterų WC	1.60
14	Vyrų persirengimo patalpa	11.99
15	Tambūras	3.11
16	Vyrų WC	1.60
17	Vyrų dušas	1.60
18	Centrinė kasa	5.02
19	Inkasacija	7.46
20	Servitinė	4.63
21	Liptinė	-
	Pagalbinių patalpų plotas	193.06
	Bendras plotas	193.06



6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Vienu metu parduotuvės eksploatavimo reikmėms gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių. Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus.

Planuojamame prekybos centre, nebus saugomas ir naudojamas pavojingų medžiagų kiekis, viršijantis nustatytą Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekius (LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo mėn. 10 d. nutarimas Nr.913 "Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai ir pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašą, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašą.", Žin., 2008, Nr.109-4159, nauja redakcija nuo 2015-06-0, Nr.517, 2015-05-27, paskelbta TAR 2015-05-29). Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Pavojingos atliekos gali susidaryti tik lietaus nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos metu – šlamas – dumblas, naudotas sorbentas bei nafta (į numatomus lietaus nuotekų valymo įrenginius bus surenkamas vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių). Pavojingų ir nepavojingų tliekų susidarymas ir jų kiekiai aprašyti 10 skyriuje.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsisatymas).

Tiesiogiai iš gamtos ištekliai nebus imami. Vandens telkinių sklypo ribose nėra. Sklypas, kuriame numatoma planuojama veikla yra Utenos mieste, todėl bus galimybė prisijungti prie vieningos Utenos miesto inžinerinės infrastruktūros. Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys:

- 5 m³/hmax; 15 m³/d; 5475 m³/metus.

Vandens apskaitai pastate bus įrengtas apskaitos mazgas. Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Utenos vandenys“. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Regeneracinis vandenvietės pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Utenos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas. Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 6000 m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į

miesto nuotekų tinklus, vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Poveikis dirvožemiui galimas vykdant planuojamos parkavimo aikštelės statybos darbus.

Sklypas yra užstatytoje (tarp gyvenamųjų namų kvartalų ir pramoninio rajono) Utenos miesto dalyje, kur pro šalį praeina daug magistralinių inžinerinių tinklų, tačiau dalis sklypo turi derlingo augalinio grunto sluoksnį. Siekiant išsaugoti ir ateityje panaudoti minėtą augalinį gruntą numatytos šios priemonės:

a) Tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir išvežamas nederlingų žemių rekultivavimui arba sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose, o užbaigus statybos darbus – panaudojamas teritorijos apželdinimui;

b) Įvykdžius statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas – 10 cm storio sluoksniu. Šis sluoksnis išlyginamas su gretimų teritorijų reljefu.

Kaip jau minėta sklypas yra užstatytoje Utenos miesto dalyje, kur nepastebėta jokių retų augalų ar gyvūnų rūšių, todėl biologinei įvairovei joks poveikis nenumatomas. Saugotinių vandens telkinių sklypo ribose ar šalia jo nėra.

Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklype yra saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, kurie užima 0,1177ha plotą, tačiau dauguma minėtų želdinių yra obelys ir krūmynai palei J. Basanavičiaus gatvę, kurie trukdo esamų inžinerinių tinklų eksploatacija. Želdiniai esantys šalia J. Basanavičiaus gatvės ir įvardinti kaip saugotini želdiniai – neatitinka saugotiniams želdiniams keliamų reikalavimų. Tai želdiniai augantys inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir trukdo minėtų inžinerinių tinklų eksploatacijai, todėl juos būtina pašalinti. Sklypo centrinėje dalyje esančius želdinius (į vakatų pusę nuo planuojamo pastato) numatoma išsaugoti – saugotini želdiniai išskirti sutartiniu ženklu (žiūr. aukčiau pateiktoje sklypo plano schemeje). Neužstatytą pastatais bei statiniais sklypo zoną numatoma apsėti žalia veja.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

PŪV objekto technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija. Elektros energiją įmonei numatoma tiekti iš AB „ESO“ aptarnaujamų perdavimo tinklų.

Pastatas projektuojamas pagal „A“ energinio naudingumo reikalavimus, todėl pagrindinis prekybos centro šilumos šaltinis šildymui - oriniai šilumos siurbiai. Kaip antrinis šilumos šaltinis, siekiant užtikrinti patikimą ir nenutraukiamą pastato eksploatavimą ir funkciją, numatomas šilumos punktas (miesto šilumos tinklai). Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą. Pastato technologijoje numatytas kulinarijos ir konditerijos gaminių kepimas. Kepimui bus naudojamos elektrinės krosnelės.

Tikslus energijos išteklių naudojimo mastas bus apspręstas rengiant techninį projektą. Planuojama prisijungti prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Jau yra gautos prisijungimo sąlygos iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių žinybų.

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodytas energijos išteklių poreikis, reikalingas numatomo prekybos centro eksploatacijai.

1 lentelė. Energijos išteklių poreikis.

PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS
ELEKTROS ENERGIJA (leistina naudoti galia)	350 kW
GERIMAS VANDUO/NUOTEKOS	15 m ³ /d
ŠILUMOS KIEKIS (maksimali galia)	0,5 MW

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose. Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys šios atliekos: pakuočių atliekos, popieriaus ir kartono, mišrios pakuotės, buitinės atliekos.

Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkamai paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus: popieriaus ir kartono; plastmasės atliekų; stiklo duženų; buitinių atliekų. Susidaranti pakuočių atliekos – popieriaus, kartono bus surenkamos, supresuojamos parduotuvėje ir pristatomos į logistikos centrą, kuriame bus tvarkomos dėl perdavimo atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

Stiklas, surenkamas parduotuvėje įrengtuose surinkimo taškuose, bus smulkinamas dalinai ir surenkamas į konteinerius, bei pristatomas į logistikos centrą tolesniam tvarkymui. Plėvelė, mišri pakuotė bus surenkama parduotuvėje į konteinerius ir toliau perduodama atliekų tvarkytojams.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas	Atliekų susidarymo šaltinis technologiniame procese	Susidaranti atliekų kiekis
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	100,0 t/m
15 01 02	Plastikinės pakuotės atliekos	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	2,0 t/m
15 01 04	Polietileno plėvelė	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	1,8 t/m
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojinga	Patalpų bei teritorijos tvarkymas	350,0 t/m

Atliekos iš riebalų gaudyklės:

- Riebalai (kodas pagal atliekų sąrašą 20.01.08, nepavojinga) – 2,4 tonos per metus

Pavojingos atliekos gali susidaryti tik lietaus nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos metu.

Tai būtų: – šlamas – dumblas, naudotas sorbentas bei nafta.

Atliekos iš lietaus nuotekų valymo įrenginių:

- Šlamas – dumblas iš paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginių (kodas pagal atliekų sąrašą 19.08.22, pavojinga) – 0,390 t/metus;
- Naudotas sorbentas iš paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginių (kodas pagal atliekų sąrašą 13.06.01, pavojinga) – 0,06 t/metus;
- Nafta - vanduo iš paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginių (kodas pagal atliekų sąrašą 19.08.03 , pavojinga) – 0,117 t/metus.

Visas prekybos centro eksploatacijos metu susidaranti atliekos numatoma rūšiuoti ir laikinai saugoti specialiuose konteneriuose, o po to išvežti į utilizavimo vietą. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Visos veiklos metu susidaranti atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojama, kad prekybos centre dirbs 64 - 70 žmonių. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys:

- 5 m³/hmax; 15 m³/d; 5475 m³/metus.

Prekybos centre susidaranti buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Utenos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB "Utenos vandenys". Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie:

- 5 m³/hmax; 15 m³/d; 5475 m³/metus.

Susidaranti paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2013, Nr. 9-388; TAR, 2014-10-30, Nr.15135; TAR, 2015-10-16, Nr. 15667) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Paviršinės nuotekos nuo stogo bus surenkamos ir nuvedamos vidiniais sifoniniais lietaus nuotekų tinklais ir vienu išvadu, pajungiamos į projektuojamą gatvėje lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų kiekis nuo stogų (sąlyginai švarus) skaičiuojamas pagal stogo plotą:

- 13 m³/hmax; 297 m³/d; 1950 m³/metus.

Numatomos automobilių stovėjimo aikštelės bus apie 0,600 ha ploto, todėl paviršinės nuotekos bus išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus. Nuo automobilių stovėjimo aikštelių (užterštas) nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal aikštelių plotą:

- 25 m³/hmax; 594 m³/d; 3900 m³/metus.

3 lentelė. Nuotekų susidarymas

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr., sistemos paskirtis	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių /nevalytų/ nuotekų užterštumas					Apskaitos priemonės
		didžiausias valandinis, m ³ /h	didžiausias paros, m ³ /d	vidutinis metinis, m ³ /m	teršalo pavadinimas	teršalo koncentracija mg/l		teršalo kiekis		
						didžiausia momentinė	vidutinė paros	kg/d / t/d/	kg/m / t/m/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Prekybos centras	F1	5,0	15,0	5475,0	BDS ₇	300	250	3,75	1369	vandens skaitiklis
					SM	300	250	3,75	1369	- / -
					N	57	55	0,83	301,0	- / -
					P	13	10	0,15	55,0	- / -
2. Teritorija	1. Lietaus /sąlyginai švarus/	13,0	297,0	1950,0						skaič. pagal plotą
	2. Lietaus /užteršto/	25,0	594,0	3900,0	SM	100	100	59,4	390,0	skaič. pagal plotą
					NP	30	30	17,8	117,0	- / -
					BDS ₅	30	30	17,8	117,0	- / -

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Oro teršalų susidarymas. Parduotuvės pastato šildymas planuojamas iš Utenos miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į parduotuvės teritoriją atvažiuos lankytojų bei darbuotojų automobiliai, bei aptarnaujantis sunkusis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas – 0,0780 t/metus (0,0025 g/s), azoto oksidai – 0,0820 t/metus (0,0026 g/s), sieros dioksidas – 0,0012 t/metus (0,00004 g/s) ir kietosios dalelės – 0,0028 t/metus (0,0001 g/s), angliavandeniliai – 0,0304 t/metus (0,0010g/s).

Vandens ir grunto taršos prevencija. Didelė teritorijos dalis bus užstatyta prekybos centro pastatu bei padengta kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės dengiamos asfaltbetonio danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės dangų bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Prekybos centro statybos ir teritorijos tvarkymo bei

eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia. Su PŪV susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka nagrinėjama išsamiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Prekybos centro pastato eksploatacijos metu triukšmą skleis stacionarūs triukšmo šaltiniai - technologinė įranga, esanti ant planuojamo pastato stogo bei mobilūs triukšmo šaltiniai - aptarnaujantis ir pirkėjų transportas. Planuojamas autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių atvykimas ir išvykimas bei jų judėjimas teritorijoje:

- 1100 - 1300 klientų lengvųjų automobilių per parą. Klientai atvyks dienos (8-18 val.) ir vakaro (18-22 val.) metu parduotuvės darbo laiko valandomis (8-22 val.);
- 40 - 50 lengvųjų tiekėjų automobilių per parą. Numatoma, kad tiekėjų autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu;
- 17 - 20 sunkiųjų tiekėjų transporto priemonių per parą. Numatoma, kad tiekėjų sunkusis autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu. Sunkiųjų transporto priemonių su šaldikliais ir kompresoriais skleidžiamas triukšmo lygis krovos darbų metu yra 64-74 dB(A);
- 157 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui. Klientai atvyks dienos (8-18 val.) ir vakaro (18-22 val.) metu.

Sunkiasvorių ir lengvųjų transporto priemonių judėjimo kelias vertinamas kaip linijinis ūkinės veiklos triukšmo šaltinis. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir sunkiųjų transporto priemonių su šaldikliais ir kompresoriais darbo zona vertinami kaip plotiniai triukšmo šaltiniai, stacionarių triukšmo šaltinių kaip taškiniai.

Planuojamas pastatas yra parinktas tinkamoje vietoje - nuo arčiausiai esančių gyvenamųjų pastatų nutolęs 500 metrų ir didesniu atstumu, todėl planuojamos ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai šiuo atveju neatliekami. Bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga su specialiais triukšmo slopintuvais – akustinėmis sienelėmis bei gaubtais. Atsižvelgiant į analogiškų pastatų dydį (kada jie buvo statomi gyvenamųjų kvartalų teritorijose) bei jų eksploatacijos metu nagrinėtą triukšmo lygį - ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (arčiausiai esantys Vyturių kvartalo gyvenamieji namai nutolę 500 metrų atstumu) visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinė tarša prekybos centro eksploatacijos metu nenumatoma.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba)

susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Ekstremaliųjų įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Prekybos paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė yra minimali. Pastatas bus aprūpintas šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir .t.). Numatomas I - II ugniaatsparumo laipsnio prekybos centro pastatas, nuo kurio iki artimiausių pastatų ir statinių bus išlaikyti didesni negu reikalauja normatyvai, priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė, nes prekybos centras projektuojamas pakankamo dydžio sklype, o palei sklypą ar netoli jo praeina visi būtini pastato eksploatacijai inžineriniai tinklai – tame tarpe ir reikiamas kiekis priešgaisrinių hidrantų. Mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato nutolę hidrantai H142 ir H143 (žiūr. Utenos miesto priešgaisrinių hidrantų išsidėstymo schema), papildomai išorės gaisrų gesinimui projektuojami požeminiai vandens rezervuarai (sklypo plane pažymėti ekspl. Nr.10). Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Utenos PGV – komanda Pramonės g. 2 randasi ~ 0,5 – 0,6 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Kadangi planuojamame prekybos centre jokia kenksminga žmonių sveikatai veikla neprognozuojama, tai ir galimų avarijų tikimybė maža. Ekstremaliųjų situacijų dėl potvynių, jūros lygio kitimo, žemės drebėjimų ar klimato kaitos mūsų klimatinėje juostoje tikimybė maža.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Rizika žmonių sveikatai dėl ūkinės veiklos nepakis. Teritorija, kurioje numatomas prekybos centras pagal žemės naudojimo paskirtį yra kita, teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija. Vykdamas statybos darbus galimas laikinas eismo intensyvumo ir oro taršos padidėjimas, tačiau dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo tai nežymiai įtakos aplinką. Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša. Atsižvelgiant į tai, kad arti nėra visuomeninių bei gyvenamųjų pastatų bei įvertinant anksčiau išnagrinėtus aspektus, planuojama veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojams, dėl vandens ar oro užterštumo bei ktų pavojų keliančių veiksnių.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-276 (2008-10-30), planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritoriją. Tai teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Pagal didžiųjų prekybos

įmonių išdėstymo planą (patvirtintas 2011 01 27 dienos Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu TS-42) sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą - teritorija, kurioje siūlomos vietos naujiems prekybos centrams įrengti. Prekybos centro vieta būtų patogi ne tik netoli esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Uteną iš kitų miestų. Pagal veiklos pobūdį bei minėto prekybos centro išdėstymo plano sprendinius, šioje vietoje galima būtų įrengti 2a, 2b kategorijos universalią didžiąją prekybos įmonę, kurios bendrasis plotas būtų 1000 + 5000 m² (1000 + 3000 m²). Planuojamas 2a kategorijos prekybos centras iki 3000 m² bendro ploto su automobilių stovėjimo aikštele iki 160 stovėjimo vietų. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir kituose sklypuose betarpiškai besiribojančiuose su prekybos centrui skirtu sklypu numatyta panaši veikla, todėl pastačius minėtą prekybos centrą pagreitėtų šiaurinės Utenos miesto dalies plėtra ir aplinkiniuose sklypuose. Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei komercinei veiklai ar jos plėtrai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojama prekybos centro įrengimą įgyvendinti vienu etapu. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo eiliškumas būtų toks:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai;
- Pastato ir jo priklausinių statyba;
- Teritorijos sutvarkymas;

Statybą planuojama pradėti 2017-2018 metais. Prekybos centro eksploatacijos laikas neribotas.

III. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla (prekybos centro statyba) bus vykdoma sklype esančiame adresu J. Basanavičiaus g. 108 b, Utenos mieste, neužstatytoje teritorijoje tarp pramoninio Utenos miesto rajono ir Vyrurių, Smėlio bei Krašunos gyvenamųjų namų kvartalų. Sklypo kad. Nr.8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352 yra valdomas privačios nuosavybės teise. Pagal 2016-08-25 dieną sudarytą pirkimo – pardavimo sutartį –sklypo savininkė Irena Motiejūnaitė pardavė minėtą sklypą UAB „GB projektai“. Šalių susitarimu turto priėmimo perdavimo aktas bus pasirašomas, kai bus įvykdytos sąlygos nurodytos minėtoje pirkimo pardavimo sutartyje, bet pirkėjui suteikiama teisė sklype statyti prekybos paskirties pastatą. Pirkimo – pardavimo sutartis bei kiti nuosavybę įrodantys dokumentai pridedami šio dokumento pabaigoje kaip priedai.

Teritorijos ortofoto schema su aplinkiniu užstatymu(2015 metų duomenys):



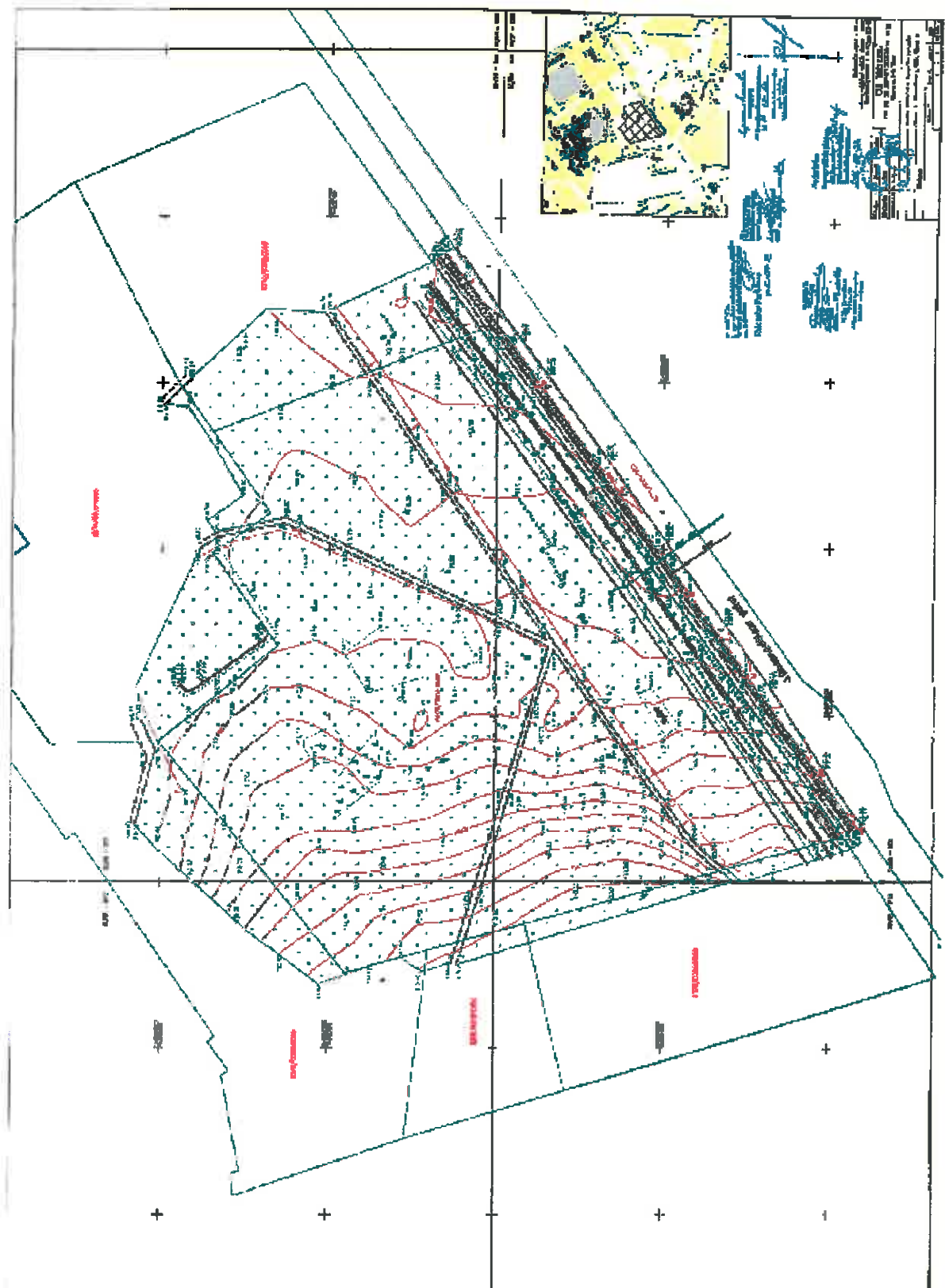
REGIA

SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 5000

PŪV VIETA



Sklypo inžinerinis topografinis planas:



19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas neprieštarauja patvirtintiems Utenos miesto bendrojo teritorijos plano sprendiniams. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Tai yra dar nepilnai užstatyta Utenos miesto teritorija nuo gyvenamųjų kvartalų nutolusi apie 500 – 600 metrų. Sklypo žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pro planuojamą teritoriją ar netoli jos praeina elektros tiekimo, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos bei ryšių inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklype yra kelio servitutas S – 0,0275 ha (teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)). Tai pėsčiųjų takas iš pramonės rajono link daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

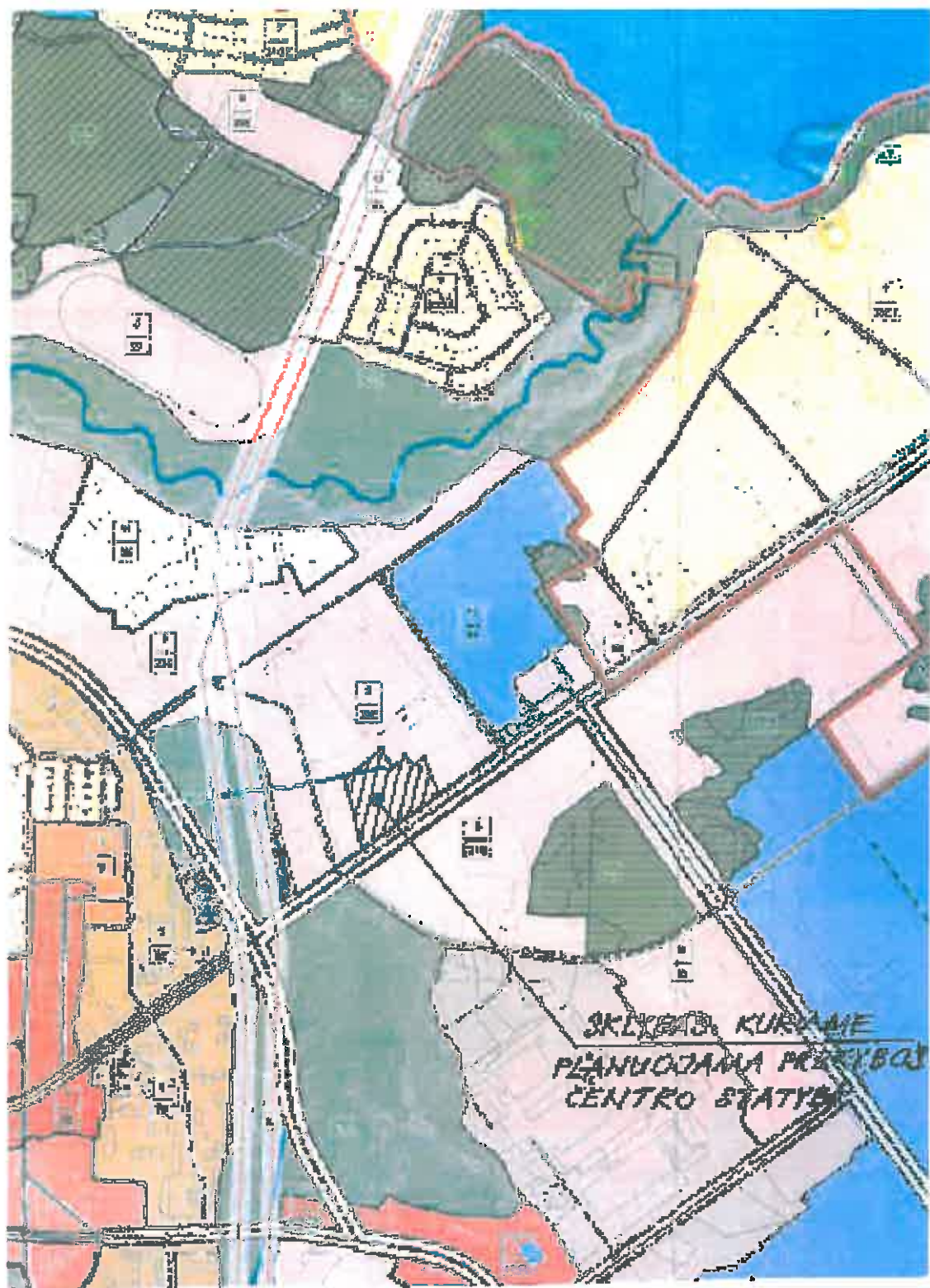
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,0761 ha;
- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – 0,1177;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,3736;
- ryšių linijų apsaugos zonos – 0,3183.

Pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus – Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą (patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-276 (2008-10-30)), planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo (≤ 1) komercinės paskirties objektų teritoriją. Tai teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Pagal didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo planą (Šis planas yra Utenos miesto teritorijos bendrojo plano dalis (naujausias keitimas patvirtintas 2011 01 27 dienos Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu TS-42)) sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą - teritorija, kurioje siūlomos vietos naujiems prekybos centrams įrengti. Prekybos centro vieta būtų patogi ne tik netoli esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Uteną iš kitų miestų pravažiuojantiems link Zarasų ar Latvijos. Pagal veiklos pobūdį bei minėto prekybos centro išdėstymo plano sprendinius, šioje vietoje galima būtų įrengti 2a, 2b kategorijos universalią didžiąją prekybos įmonę, kurios bendrasis plotas būtų $1000 + 5000 \text{ m}^2$ ($1000 + 3000 \text{ m}^2$).

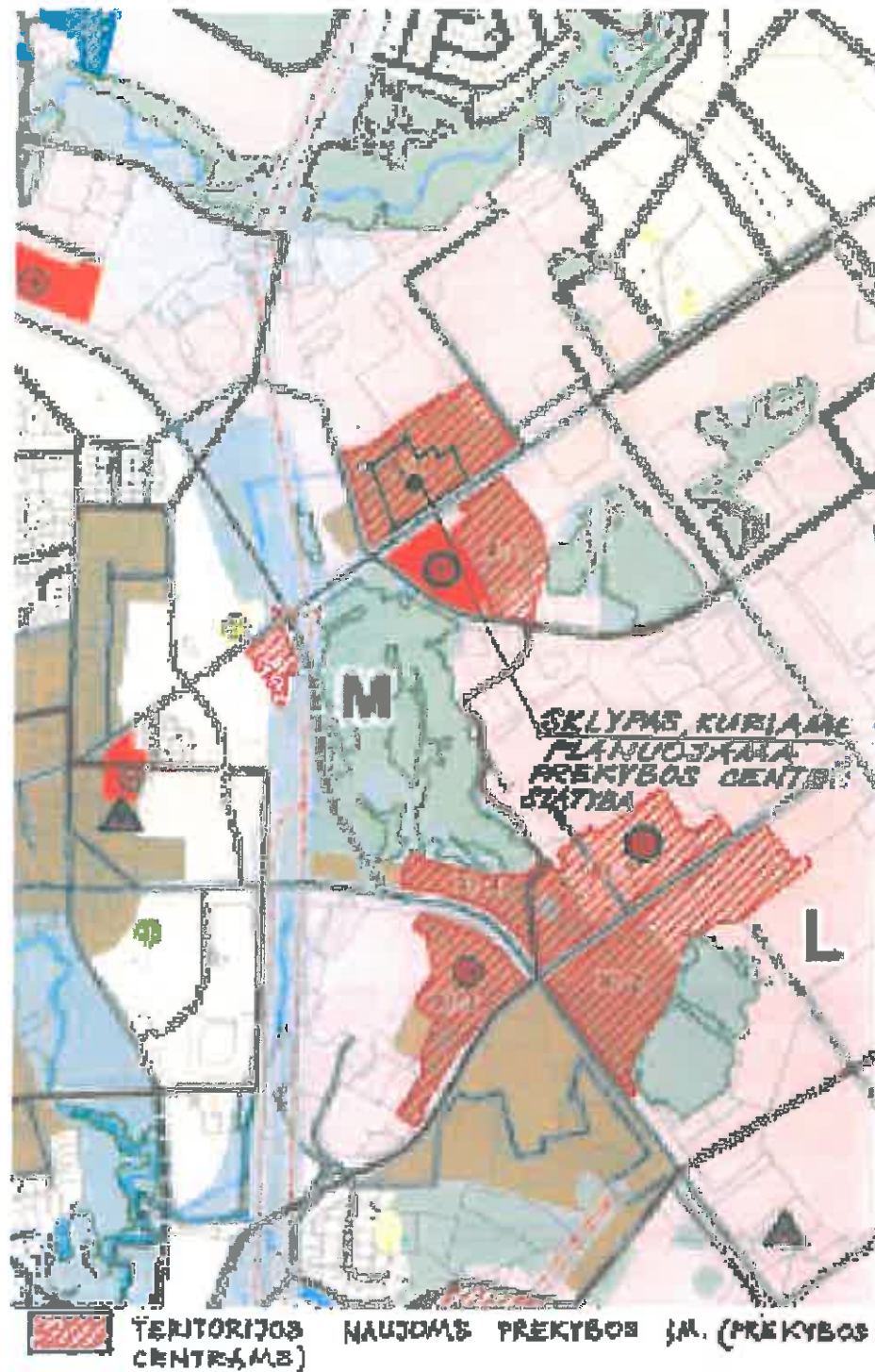
Planuojamas 2a kategorijos universalus prekybos centras, kurio bendras plotas - 2977,60 m^2 . Maisto prekių prekybos salės plotas sudaro 1693,62 m^2 . Nuomojami plotai skirti ne maisto prekių parduotuvėms – 362,29 m^2 .

Sklypas iš šiaurės, rytų ir vakarų ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais, iš pietų su J. Basanavičiaus gatve. Žemiau pateiktoje ištraukoje iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano matoma bendra situacija, kur planuojamas sklypas patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją.

Ištrauka iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-276 (2008-10-30)), su pažymėta sklypo vieta prekybos centro statybai:



Ištrauka iš Utenos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo schemos:



Šiuo metu planuojama teritorija (Nr. 1 pridedamoje ortofoto schemoje) ir keletas sklypų aplinkui ją nepilnai įsisavinta, bet palaipsniui – šioje Utenos miesto dalyje formuojasi prekybinis – komercinis centras, kaip ir numatyta Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose. Statomi keli prekybos paskirties pastatai, tvarkomos gatvės bei privažiavimo keliai, tvarkomi želdynai.

Artimiausieji Vyturių kvartalo daugiabučiai gyvenamieji namai nuo planuojamo prekybos centro bus nutolę 500 – 600 metrų atstumu. Arčiausiai esančios mokymo įstaigos - Vyturių pagrindinė mokykla nutolusi 800 metrų atstumu bei Krašunos pagrindinė mokykla - 1100 metrų atstumu. Arčiausiai stovintis pastatas – tai buvęs gamyklos administracinis korpusas (Nr. 2) nutolęs 50 metrų atstumu – šiuo metu jame įsikūrę administracinės ir komercinės įmonės. Kiti arčiausiai esantys visuomeniniai statiniai - „Neste“ (Nr.3) ir „Statoil“ (Nr.4) degalinės bei prekybos centras „Norfa“ (Nr.5) - nutolę 80 – 200 metrų atstumu.

Teritorijos ortofoto schema su aplinkiniu užstatymu (2015 metų duomenys):



20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Prekybos centro statyba planuojama Utenos mieste, kur eksploatuojamų bei išžvalgytų žemės gelmių išteklių planuojamoje teritorijoje nėra – tai urbanizuota Utenos miesto teritorija. Apie geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje šioje teritorijoje duomenų nėra.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

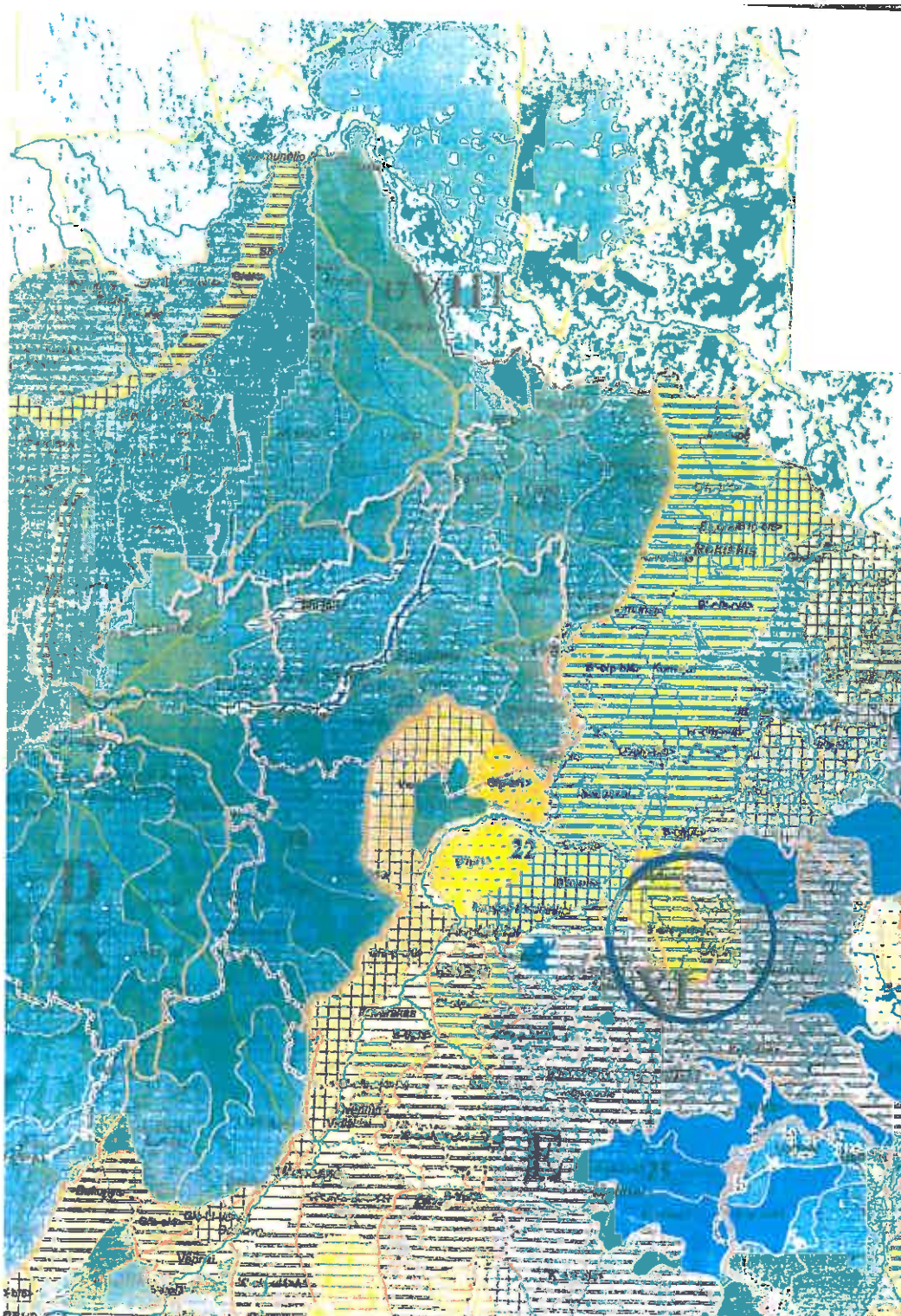
Sklypas skirtas prekybos centro statybai saugomų teritorijų kategorijai nepriskiriamas ir į jautrią aplinkosauginių požiūriu gamtinio karkaso zoną nepatenka. Tai teritorija patenkanti į administracines Utenos miesto ribas – sąlyginai arti centro bei šalia pagrindinės Utenos miesto J. Basanavičiaus gatvės.. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritoriją ir yra neužstatyta teritorija tarp Utenos miesto daugiabučių gyvenamųjų rajonų (Vyturių, Smėlio, Krašunos mikrorajonai) ir Utenos miesto pramonės rajono. Kraštovaizdis būdingas provincijos miestų kraštovaizdžiui – tarp užstatytų rajonų yra neužstatytų ir neįsisavintų erdvių, kurias fikslinga užstatyti įgyvendinant Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir tuo pagerinant dabartinį kraštovaizdį.

Kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje Utenos miesto teritorija pažymėta indeksais V1H2, kur V1 reikšmė – nežymi vertialioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais) , H2 reikšmė – vyraujančių pusiau atvirų didžiąją dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Šios zonos vizualinis dominantiškumas yra b – t. y kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai.

Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio.

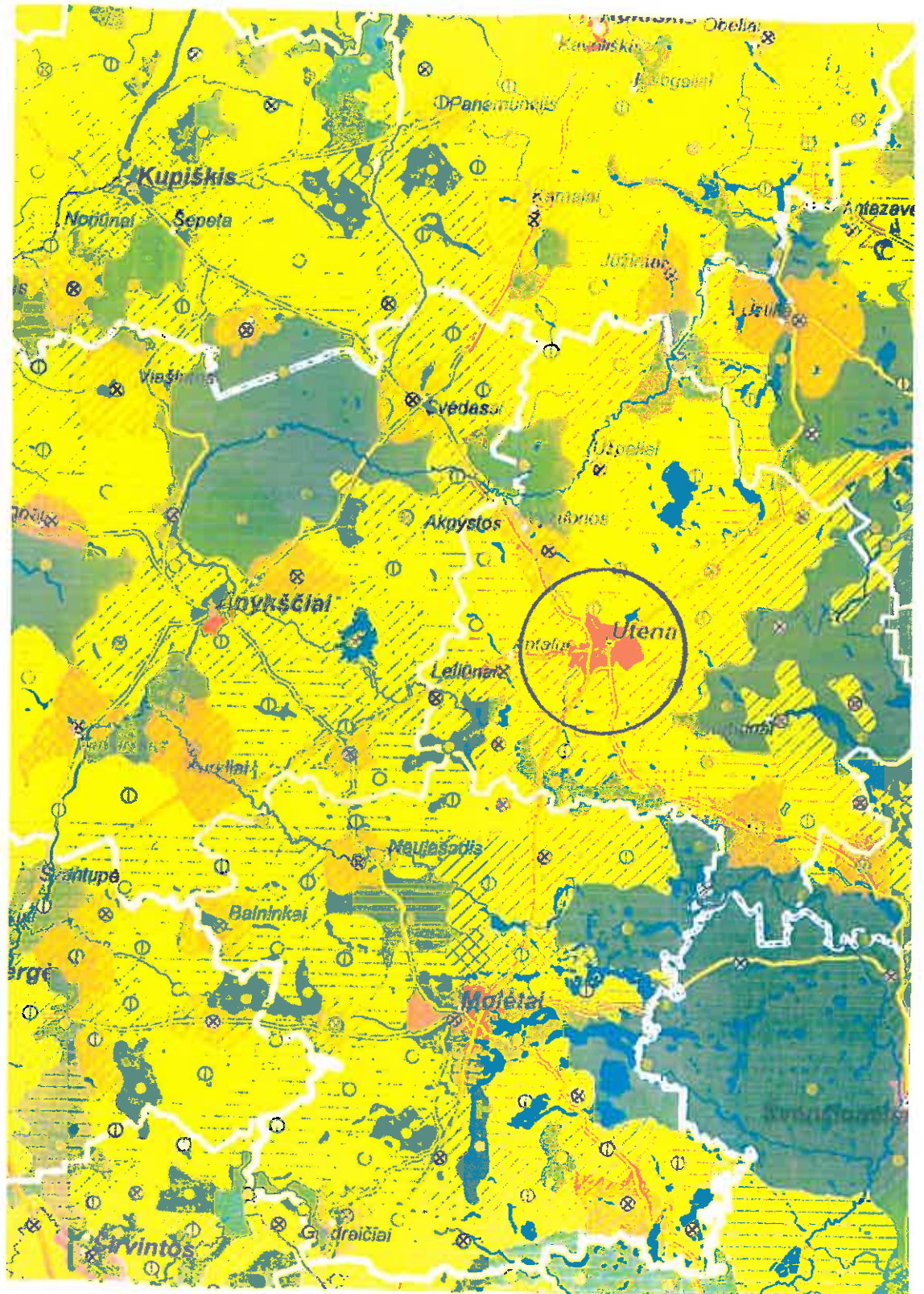


Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapio:



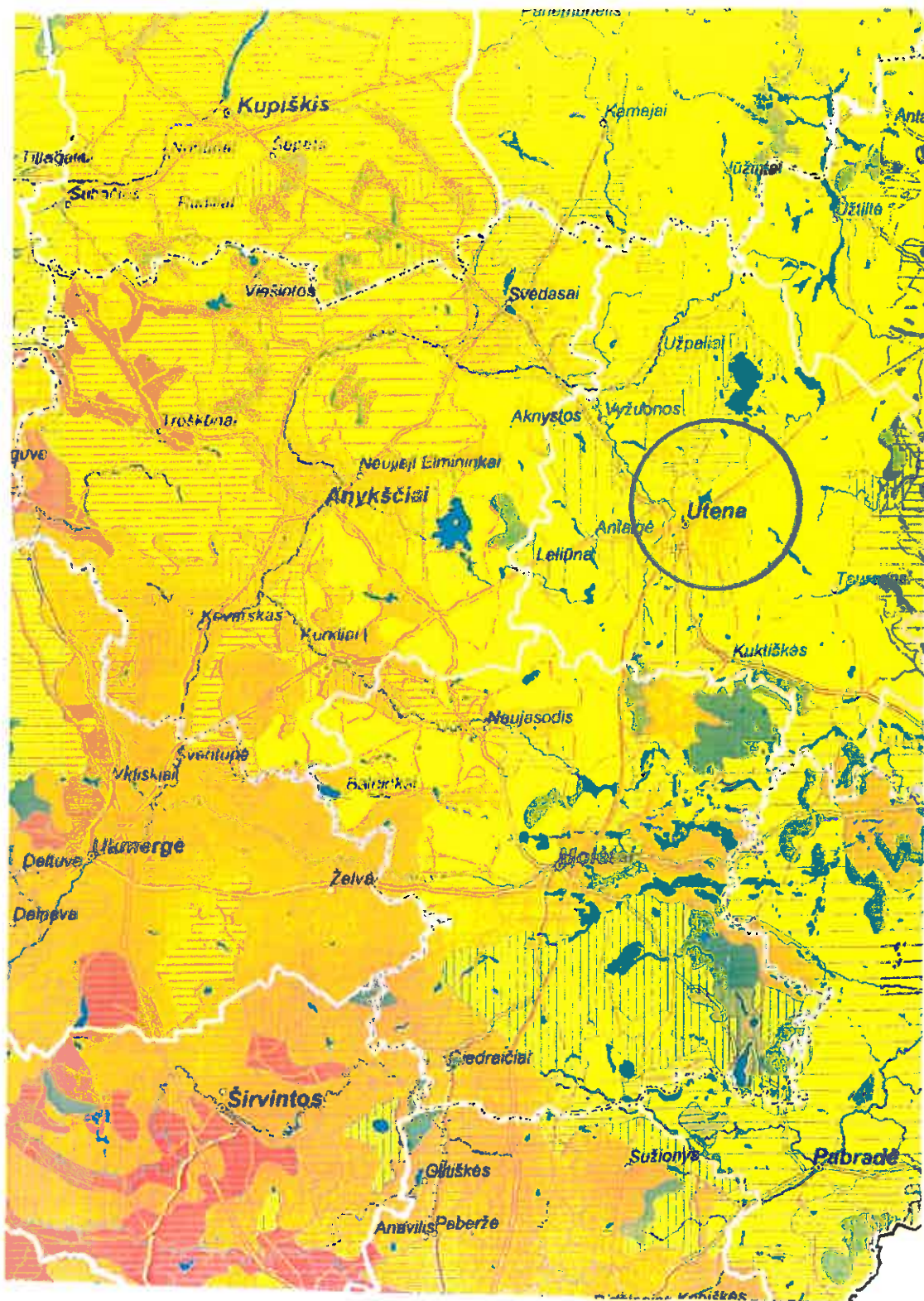
Pagal šio žemėlapio duomenis kraštovaizdis apibūdinamas indeksu - $B^1-s/e-p/4 > A1$, kur B^1 - molingų banguočių plynaukščių kraštovaizdis; s - papildančio fiziogeninio pamato ypatybės (slėniuotumas)/ e - vyraujantys medynai e (eglė), p (pušis); 4 - sukultūrinimo pobūdis; $A1$ - papildančios architektūrinės kraštovaizdžio savybės (etnokultūriškumas).

Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapiu:



Pagal šio žemėlapiu duomenis kraštovaizdžio plotinės technogenezės tipas Utenos mieste – pramoninis – gyvenamasis užstatymas. Technomorfotopu urbanistinės struktūros tipas – ištisinis užstatymas

Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos žemėlapio:



Pagal šio žemėlapio duomenis kraštovaizdžio geocheminės toposistemos tipas pagal buferiškumo laipsnį Utenos mieste – mažas buferiškumas.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Artimiausios saugomos ir tarp jų Natura 2000 tinklo teritorijos sklypo skirtos prekybos centro statybai atžvilgiu yra šios:

- Ažuolijos miškas - ES kodas: LTUTE0010 (artimiausias taškas nutolęs apie 5 + 6 kilometrus);
 - Vyžuonų šilas, ES kodas: LTUTE0011 (artimiausias taškas nutolęs apie 12 + 13 kilometru);
 - Alių pelkė, ES kodas: LTUTE0006 (artimiausias taškas nutolęs apie 7 + 8 kilometrus);
- Kitos Natura 2000 tinklo teritorijos patenkančios į Utenos rajono administracines ribas:
- Aukštaitijos nacionalinis parkas, ES kodas: LTIGN0018 (Ignalinos r., Utenos r., Švenčionių r.) (artimiausias taškas nutolęs apie 15 + 20 kilometru);
 - Labanoro regioninis parkas, ES kodas: LTMOL0010 (Molėtų r., Utenos r., Švenčionių r.) (artimiausias taškas nutolęs apie 25 + 30 kilometru);
 - Labanoro giria ES kodas: LTMOL0002 (Švenčionių r., Ignalinos r., Utenos r., Švenčionių r.) (artimiausias taškas nutolęs apie 25 + 30 kilometru);
 - Vakarinė Aukštaitijos nacionalinio parko dalis, ES kodas: LTIGNB003 (Ignalinos r., Utenos r., Švenčionių r.) (artimiausias taškas nutolęs apie 15 + 20 kilometrus);
 - Kiti arčiau esantys saugotini objektai:
 - Pakalnių geomorfologinis draustinis nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 4,0 + 5,0 km;
 - Alių telmologinis draustinis nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie – 7 + 8 kilometrus.

Teritorija skirta prekybos centro statybai yra Utenos mieste ir nuo minėtų saugomų vietovių pakankamai nutolusi ir su jomis nesiriboja, todėl, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada nereikalinga.

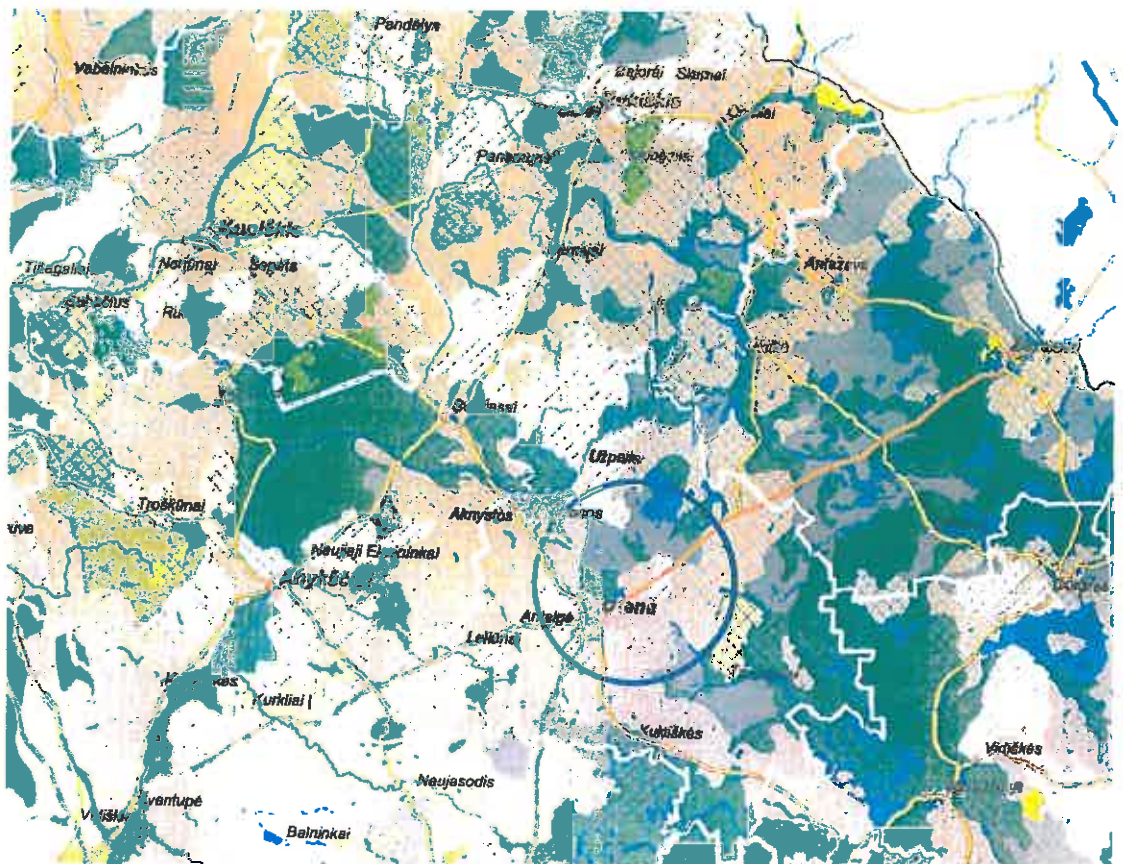
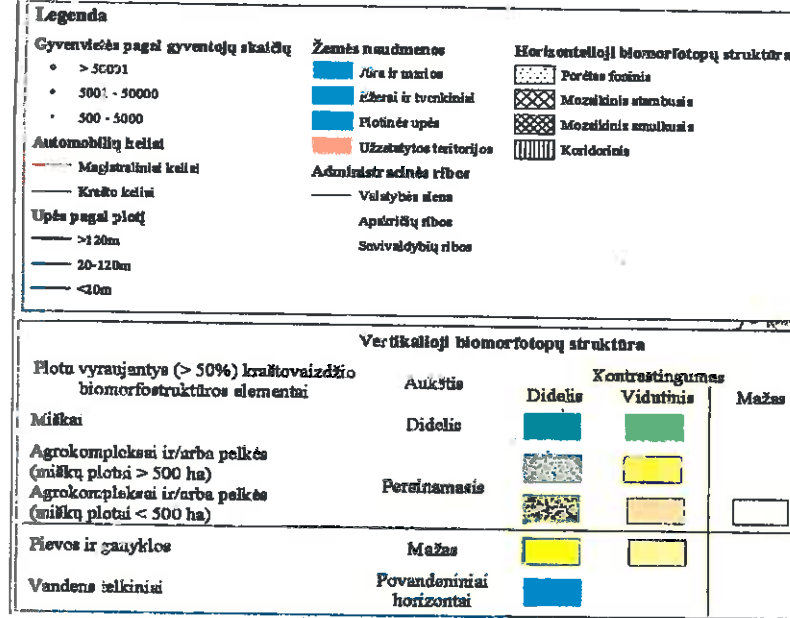
23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Sklypas skirtas prekybos centro statybai saugomų teritorijų kategorijai nepriskiriamas ir su saugomomis teritorijomis nesiriboja. Artimiausi miškai – tai rekreacinės paskirties želdynai – parkai, Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose pažymėti indeksais – 2.3 (Klovinių beržynas); 2.4 (Klovinių pušynas); 2.7 (Rašės parkas). Minėti želdynai nuo teritorijos skirtos nagrinėjamai ūkinei veiklai

nutolę 0,5 – 1,0 kilometro atstumu ir kartu su aplinkiniais statiniais sukuria vieningą Utenos miesto kraštovaizdį. Duomenų apie saugotinas rūšis šiose teritorijose SRIS duomenų bazėje nėra.

Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio biomorfortopų žemėlapiu:

Lietuvos kraštovaizdžio įvairovės studija, 2006 m.
Lietuvos kraštovaizdžio biomorfortopai



24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Teritorija, kurioje planuojama vykdyti numatytą veiklą į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas - nepatenka. Ankstesniuose skyriuose aprašytos aplinkos apsaugos požiūriu jautrios teritorijos yra pakankamai toli, kad planuojama veikla joms darytų įtaką. Arčiausiai esantys paviršiniai vandens telkiniai matuojant nuo planuojamo sklypo centro:

- Upė Rašė – nutolusi 0,6 km atstumu;
- Dauniškio ežeras – nutolęs 1,15 km atstumu;
- Utenos (Klovinių) tvenkinys - nutolęs 1,4 km atstumu;
- Upė Krašuona – nutolusi 1,5 km atstumu;
- Vyžuonaičio ežeras - 2,5 km atstumu;
- Artimiausia Utenos miesto gėlo vandens vandenvietė esanti Kaliekių kaime nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 7 km.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Planuojamas sklypas neužstatytas ir apie teritorijos taršą praeityje duomenų nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Utenos rajone 2016 metų 01 mėnesio duomenimis gyveno 39840 gyventojų.

Planuojamai ūkinei veiklai skirtas sklypas yra į rytus nuo tankiai apgyvendintų Utenos miesto gyvenamųjų rajonų ir nuo jų atitolęs daugiau kaip 0,5 km atstumu. Arčiausiai esančios tankiai apgyvendintos teritorijos – Vyturių, Smėlio ir Krašunos gyvenamųjų namų kvartalai. Arčiausiai esantys Vyturių bei Smėlio kvartalų daugiabučiai gyvenamieji namai nuo planuojamo prekybos centro matuojant nuo PŪV skirto sklypo centro bus nutolę 500 – 600 metrų atstumu. Arčiausiai esančios mokymo įstaigos - Vyturių pagrindinė mokykla nuo PŪV nutolusi 800 metrų atstumu bei Krašunos pagrindinė mokykla - 1100 metrų atstumu. Arčiausiai PŪV stovintis pastatas – tai buvęs gamyklos administracinis korpusas (Nr. 2) nutolęs 50 metrų atstumu – šiuo metu jame įsikūrę administracinės ir komercinės įmonės. Kiti arčiausiai esantys visuomeniniai statiniai - „Neste“ (Nr.3) ir „Statoil“ (Nr.4) degalinės bei prekybos centras „Norfa“ (Nr.5) - nutolę 80 – 200 metrų atstumu.

500 metrų atstumu nuo PŪV teritorijos prasideda utenos mies to pramoninis rajonas.

Schema su pažymėtais arčiausiai esančiais pastatais ir statiniais pateikta šio dokumento 28 puslapyje.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Kultūros vertybių registro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokias kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Artimiausiai esantys saugotini nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai įregistruoti Kultūros vertybių registre:

- Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – kodas 11311, esanti adresu Užpalių g. Utenos mieste (nuo sklypo skirto prekybos centro statybai nutolusi ~1.0 km atstumu). Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas;

- Kapavietė – kodas 17265, esanti adresu Užpalių g. Utenos mieste (nuo sklypo skirto prekybos centro statybai nutolusi ~1.1 km atstumu); Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas;

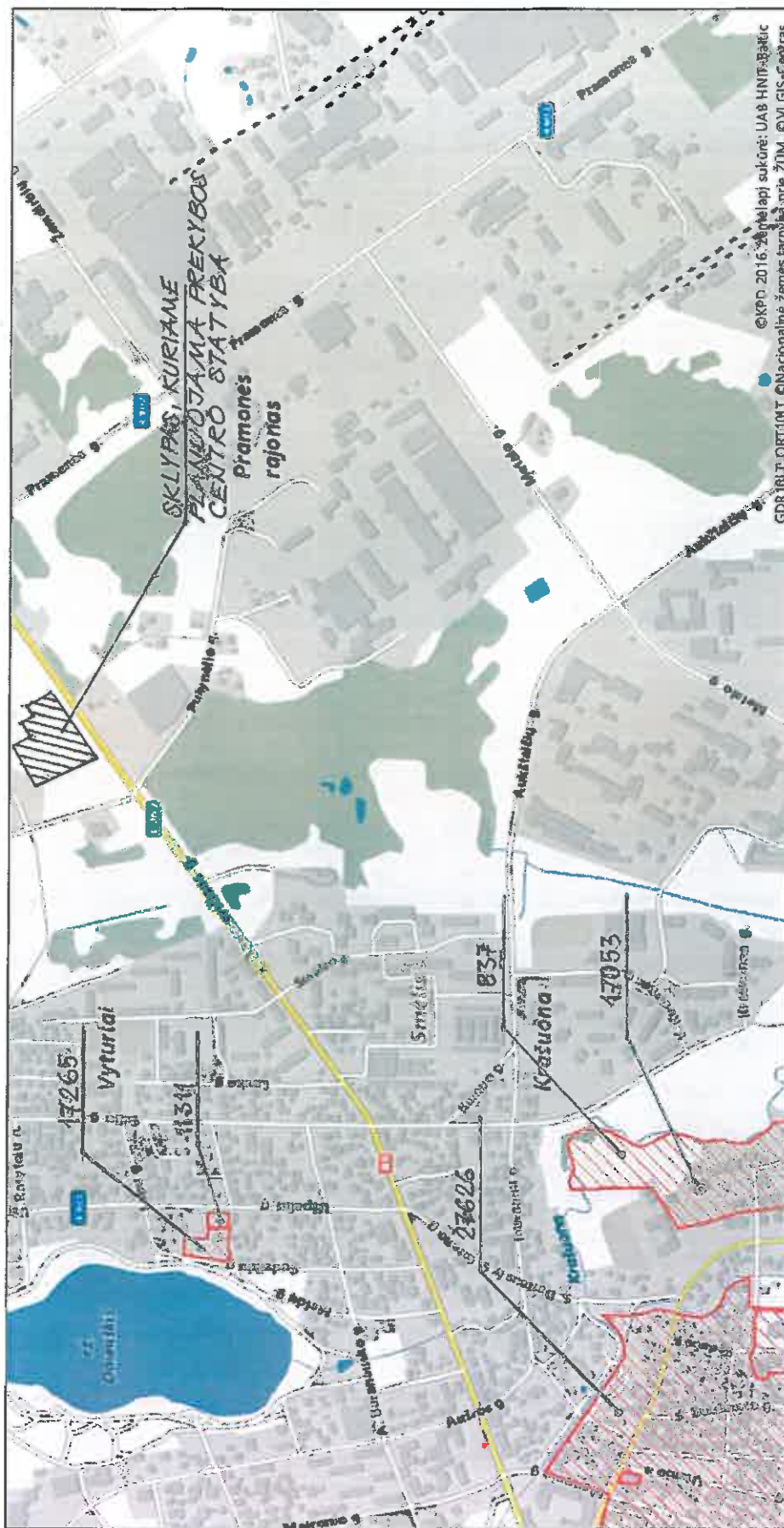
- Utenos buvusio dvaro sodybos fragmentai – kodas 837, esantys Utenos mieste, Ladygos g. (nuo sklypo skirto prekybos centro statybai nutolę ~1.3 km atstumu). Vertybė pagal sandarą – kompleksas;

- pastatas esantis adresu K. Ladygos g. 20, Utena, Utenos miesto sen., Utenos r. sav. – kodas 17053 (nuo sklypo skirto prekybos centro statybai nutolęs ~1.5 km atstumu); Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas;

- Utenos Senojo miesto vieta – kodas 27626 (nuo sklypo skirto prekybos centro statybai nutolusi ~2.0 – 2,5 km atstumu); Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Žemiau pridėdama Utenos miesto schema su pažymėtais arčiausiai esančiais objektais įregistruotais kultūros vertybių registre



Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Sutarfiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

1 : 10 000

IV. Galimo poveikio aplinkai rūšis ir apibūdinimas

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Prekybos centro statybai skirtos teritorijos padėtis šiuo metu yra patenkinama. Pakankamai didelė teritorija Utenos mieste, neužstatyta, tačiau jos ribose praeina nemažai inžinerinių tinklų. Kadangi sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, jį būtina sutvarkyti ir pilnai įsisavinti bei siekiant pratęsti ir suformuoti Utenos miesto J. Basanavičiaus gatvės užstatymą, šiame sklype suprojektuotas komercinės paskirties pastatas pagal šiuolaikinius estetinius reikalavimus darys teigiamą poveikį Utenos miesto vystymui ir plėtrai. Atsižvelgiant į sklypo dydį bei jo padėtį Utenos miesto atžvilgiu yra galimybė numatyti užstatymą ir urbanistiniu požiūriu pagerinti esamą kraštovaizdį.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų neprognozuojamas, nes planuojamame objekte gamyba skleidžianti minėtus taršos šaltinius neprognozuojama. Įvertinant tai, kad artimiausi gyvenamieji bei visuomeniniai pastatai nutolę saugiu atstumu visuomenės sveikatai kenksmingo poveikio nebus. Pastato eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus – planuojamos pažangios pastato šildymo sistemos. Pirminis šilumos šaltinis yra oras-oras šilumos siurbliai (kondicionieriai), veikiantys šildymo režimu iki lauko temperatūros [-10oC] su sCOP 3,7. Patalpoms prie lauko sienų numatomas radiatorinis šildymas iš šilumos punkto. Planuojamas teigiamas poveikis vietos darbo rinkai bei ekonominei aplinkai – bus sukurtos naujos darbo vietos – pagerės daugelio dirbančiųjų žmonių ir jų šeimos narių gerbūvis. Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis pastato statybos metu, bet įvertinant šiuolaikines technologijas bei tai, kad artimoje kaimynystėje nėra nei gyvenamųjų nei visuomeninių pastatų neigiama įtaka bus trumpalaikė ir minimali.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas

natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Poveikio biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio planuojama PŪV nedarys jokie poveikio. Planuojamame sklype retų augalų ar gyvūnų rūšių nėra taip pat nėra jokių natūralių jų buveinių. Neigiamo poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nebus, nes jų šioje vietoje nėra.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Planuojamo sklypo ribose praeina nemažai inžinerinių tinklų link pramoninio Utenos miesto rajono, todėl šioje zonoje gruntas jau kastas ir pirminė dirvožemio struktūra suardyta, tačiau dalyje sklypo tikėtina, kad derlingo augalinio grunto sluoksnis yra.

Statybos metu, statant didelį prekybos centrą bei planuojant jo teritoriją, numatomi nemaži žemės darbai, todėl vykdant žemės darbus pažeisti plotai bus atstatomi. Rengiant techninį projektą tam bus numatytos šios priemonės:

a) tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir išvežamas nederlingų žemių rekultivacijai arba sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose.

b) baigus statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10 cm storio sluoksniu.

c) gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, mažųjų architektūros formų įrengimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės nurodytą vietą.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Numatoma veikla nedarys jokie poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai, nes į aplinką teršalai nebus išleidžiami - planuojama prisijungti prie vieningos inžinerinės Utenos miesto infrastruktūros. Artimiausi vandens telkiniai – Vyžuonaičio bei Dauniškio ežerai yra nutolę didesniu nei 1 kilometro atstumu.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Poveikio orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms numatoma prekybos centro statyba jokios įtakos nedarys. Projektuojamas universalus prekybos centras bei pastato eksploatacijai reikalingi inžineriniai tinklai ir lietaus nuotekų valymo įrenginiai aplinkos orui įtakos neturės. Stacionarių oro taršos šaltinių nebus.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Esamas kraštovaizdis šioje vietoje nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis. Poveikio kraštovaizdžiui požiūriu naujo prekybos centro statyba Utenos miesto detaliojo plano sprendiniuose ir Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo schemoje numatytoje vietoje turėtų pagerinti kraštovaizdį, nes bus įsisavintas neužstatytas bei šiuo metu nenaudojamas sklypas. Nors pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklype yra saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, kurie užima 0,1177 ha plotą, tačiau dauguma minėtų želdinių yra obelys ir krūmynai palei J. Basanavičiaus gatvę, kurie trukdo esamų inžinerinių tinklų eksploatacija, nes patenka į minėtų inžinerinių tinklų apsaugos zoną. Rengiant techninį projektą būtina numatyti minėtų menkaverčių žėlinių pašalinimą.

Bendra visos teritorijos būklė, poveikio kraštovaizdžiui atžvilgiu pastačius prekybos centrą, sutvarkius gerbūvį ir įrengus tvarkingus privažiavimus bei automobilių stovėjimo aikšteles, pagerės.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms nedarys, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, apribojimai nekilnojamam turtui nenumatomi. Poveikio materialinėms vertybėms požiūriu šioje situacijoje nebus.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Kultūros paveldo objektų šioje Utenos miesto dalyje nėra, todėl ir poveikio šioje situacijoje kultūros paveldui nebus. Artimiausiai esantys saugotini nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai įregistruoti Kultūros vertybių registre aprašyti 27 skyriuje.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį, nes numatomo prekybos centro statyba bus vykdoma šiuo metu nenaudojame žemės plote Utenos mieste. Pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus – šiuo atveju Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą (patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-276 (2008-10-30)), planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo (≤ 1) komercinės paskirties objektų teritoriją. Tai teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Pagal didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo planą sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą - teritorija, kurioje siūlomos vietos naujiems prekybos centrams įrengti. Prekybos centro vieta būtų patogi ne tik netoli esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Uteną iš kitų miestų. Įvertinant visus 28 punkte išvardintus veiksnius tikėtinas teigiamas ir reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui, ekonomikai, darbo rinkai bei planingai Utenos miesto plėtrai.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė, nes prekybos centras projektuojamas pakankamo dydžio sklype, o palei sklypą ar netoli jo praeina visi būtini pastato eksploatacijai inžineriniai tinklai – tame tarpe ir reikiamas kiekis priešgaisrinių hidrantų. Rengiant techninį projektą bus numatytos visos būtinos priemonės gaisrų gesinimui.

Kadangi planuojamame prekybos centre jokia kenksminga žmonių sveikatai veikla neprognozuojama, tai kaip minėta ir galimų avarijų tikimybė maža. Ekstremaliųjų situacijų dėl 28 punkte nurodytų veiksnių, tikimybė maža.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla tarpvalstybinio poveikio nedarys. Utenos miestas yra pakankamai toli nuo pasienio zonos, todėl yra tik nedidelė tikimybė, kad prekybos centre apsilankys link Latvijos sienos pravažiuojantys keliautojai.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Sklypas, kuriame planuojama statyti prekybos paskirties pastatą, saugomų teritorijų kategorijai nepriskiriamas ir yra šiuo metu yra neužstatytas. Kadangi arčiausiai esantys gyvenamieji namai yra toliau nei 500 metrų atstumu, triukšmo lygiai ties gyvenamaisiais namais, esančiais arčiausiai planuojamo prekybos centro bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

Projektinės priemonės:

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;

- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Eksploatacinės priemonės

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;

- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekynus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

PŪV objektas bus aprūpintas reikiama darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama prekybos centro statyba nenumatomas. Prognozuojamas teigiamas visuomenės požiūris į planuojamą veiklą – atsiras daug naujų darbo vietų, bus sutvarkyta šiuo metu nenaudojamas didelė teritorija Utenos mieste.

NAUDOTOS LITERATŪROS SARAŠAS

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965;); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);

2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);

4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);

5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin, 2007, Nr. 10-403);

7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);

10. Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011 01 27 dienos Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu TS-42

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;

2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;

3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;

4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;

5. Natura 2000" registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;

6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;

7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;

8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;

10. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.