

Užsakovas
UAB „Paupio turtas“

Objektas
Daugiabučių pastatų Paupio g. 50 ir Aukštaičių g. 19 Vilniuje kompleksas.

Stadija
Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo



2017

UŽSAKOVAS:

**UAB „Paupio turtas“
Ažuolyno g. 7, Vilnius**

OBJEKTAS:

**Daugiabučių pastatų Paupio g. 50 ir Aukštaičių g.
19 Vilniuje kompleksas.**

STADIJA:

**Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai
vertinimo būtinumo**

RENGĖJAS:

Dr. Dalia Janeliauskienė

Tel. 86 86 67166

El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Rengėjai:

Dr. Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

TURINYS

ĮVADAS	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas	8
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
3. Planuojama ūkinė veikla	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	11
6. Žaliavų naudojimas	12
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas	13
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	13
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas	13
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	15
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	16
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	17
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	19
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija	19
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	20
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	20
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	20
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	20
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	20
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	21
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	21
19.2. Vietovės infrastruktūra	25
19.3. Detalusis teritorijos planavimas	26
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	27
21. Informacija apie kraštovaizdį	30
22. Informacija apie saugomas teritorijas	35
23. Informacija apie biotipus	36

24.	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	37
25.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	40
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	40
27.	Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes	40
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	43
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimosse teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį.....	43
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	43
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	44
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo.....	44
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	44
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	45
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas).....	45
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui).....	45
28.8.	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)	46
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	46
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų	46
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	46
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	46
	LITERATŪROS SĄRAŠAS	48

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1 PŪV vieta	9
Pav. 2 PŪV sklypo gretimybės	9
Pav. 3 PŪV sklypo gretimybės	10
Pav. 4 Ištrauka iš Bendrojo plano.....	11
Pav. 5. Preliminarus pastatų išdėstymas sklype	12
Pav. 6. Autotransporto keliamas triukšmas. Dienos triukšmo lygio sklaida.....	17
Pav. 7. Autotransporto keliamas triukšmas. Vakaro triukšmo lygio sklaida	17
Pav. 8. Autotransporto keliamas triukšmas. Nakties triukšmo lygio sklaida	18
Pav. 9. Planuojamas įvažiavimas į požeminę aikštelę	18
Pav. 10. PŪV teritorija. Šaltiniai: www.vilnius.lt; www.regia.lt	21
Pav. 11. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio	22
Pav. 12 . Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano.....	22
Pav. 13. Gretimybės: 1 – gyvenamoji teritorija, 2 – gyvenamoji teritorija, 3 – gyvenamoji teritorija, 4 – gyvenamoji teritorija, 5 – gyvenamoji teritorija, 6 – komercinė teritorija	25
Pav. 14. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Susisiekimo sistema	26
Pav. 15. Ištrauka iš detaliųjų planų archyvo, maps.vilnius.lt	26
Pav. 16. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	27
Pav. 17. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000	28
Pav. 18. Ištrauka iš Požeminio vandens.....	28
Pav. 19. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis	29
Pav. 20. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis.....	30
Pav. 21. Technomorfotipai.....	31
Pav. 22. Fiziomorfotopai	32
Pav. 23. Biomorfotopai.....	33
Pav. 24. Geocheminė toposistema.....	33
Pav. 25. Vizualinė struktūra.....	34
Pav. 26. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose	35
Pav. 27. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtos vertybės, želdynai, viešųjų erdvių sistema	35
Pav. 28 Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas.....	35
Pav. 29. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro	36
Pav. 30. Ištrauka iš miškų kadastro	37

Pav. 31. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro.....	38
Pav. 32. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai	39
Pav. 33. Ištrauka ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.....	39
Pav. 34 Gyvenamieji pastatai gretimybėje. 1 – gyvenamoji teritorija, 2 – gyvenamoji teritorija, 3 – gyvenamoji teritorija, 4 – gyvenamoji teritorija, 5 – gyvenamoji teritorija, 6 – komercinė teritorija.....	40
Pav. 35. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.....	41
Pav. 37. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais	42
Pav. 38. Ištrauka iš specialiojo plano	43

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1. Griaunami statiniai.....	14
Lentelė 2. Atliekų susidarymas	14
Lentelė 3. Teršalų kiekiai iš mobilių šaltinių	16
Lentelė 4. PŪV žemės sklypo Aukštaičių g. 19 informaciniai duomenys.....	22
Lentelė 5. PŪV sklype Aukštaičių g. 19 esantys inventoriniai statinių duomenys	23
Lentelė 6. PŪV žemės sklypo Paupio g. 50 informaciniai duomenys.....	23
Lentelė 7. PŪV sklype Paupio g. 50 esantys inventoriniai statinių duomenys	24
Lentelė 8. Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietės duomenys.....	28
Lentelė 9. Informacija apie saugomas teritorijas.....	36
Lentelė 10. Informacija apie Neries upę.....	38
Lentelė 11. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (10660).....	41
Lentelė 12. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (25504).....	42

TEKSTE VARTOJAMI TRUMPINIAI

PŪV	Planuojama ūkinė veikla
SP	Specialusis planas
BP	Bendrasis planas

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – Daugiabučių pastatų Paupio g. 50 ir Aukštaičių g. 19 Vilniuje komplekso statyba - turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais šių sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

Įmonės pavadinimas: UAB „Paupio turtas“
Adresas, telefonas, faksas: Ažuolyno g. 7, Vilnius, tel. +370 52496630
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Povilas Urbonavičius
Telefonas : 8687 96519

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dr. Dalia Janeliauskienė
Telefono Nr.: 8686 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

Planuojama ūkinei veikla – Daugiabučių pastatų Paupio g. 50 ir Aukštaičių g. 19 komplekso statyba.

PAV atranka atliekama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. *Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)*“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

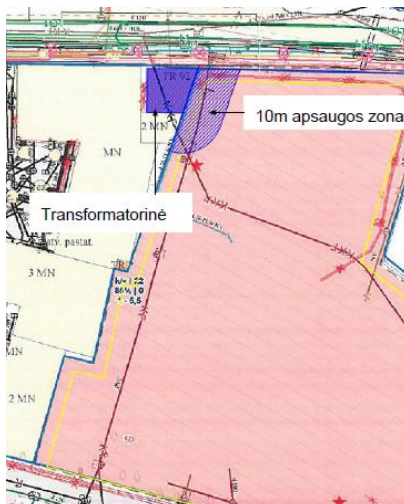
PŪV planuojama vykdyti 1,3042 ha žemės sklypuose Aukštaičių g. 19, sklypo kad.Nr. 0101/0058:119 ir Paupio g. 50 kad. Nr. 0101/0058:42, Senamiesčio sen., Vilnius (priedas Nr.1).

PŪV žemės sklypai Aukštaičių g. 19 ir Paupio g. 50 yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Senamiesčio seniūnijos pietvakarinėje dalyje, tarp Aukštaičių ir Paupio gatvių.



Pav. 1 PŪV vieta

Sklypo vakarinėje pusėje yra UAB „Vilniaus kailiai“ pastatai bei elektros transformatorinė.



Pav. 2 PŪV sklypo gretimybės

Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su Aukštaičių gatve. Šiaurės rytuose yra keli mediniai gyvenamieji namai.



Pav. 3 PŪV sklypo gretimbės

Žemės sklypo Aukštaičių g. 19 pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*. (žemės naudojimo būdas neįregistruotas). (priedas Nr.1). Registruotų servitutų sklype nėra. Žemės sklype yra registruoti statiniai: pastatas – kontrolės punktas, pastatas – sandėlis, pastatas – sandėlis, pastatas – degalų sandėlis, pastatas sandėlis – angaras.

Žemės sklypas Paupio g. 50 pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos bei kiti leistini naudojimo pobūdžiai: gyvenamieji namai, visuomeniniai objektai. Šiuo metu inicijuojamas sklypo adresu Paupio g. 50 esamo detalaus plano koregavimas.

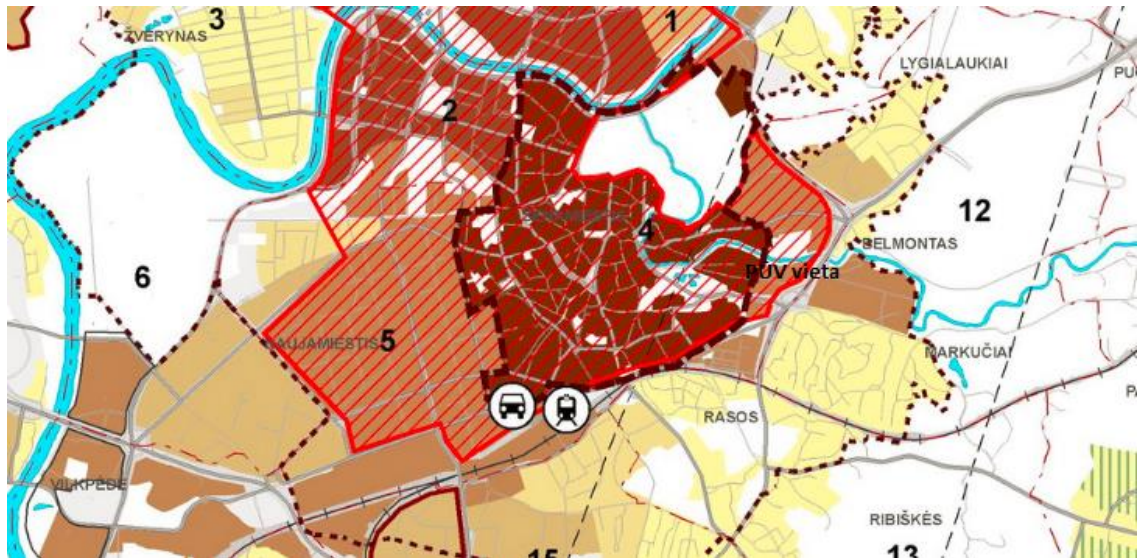
Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą³ PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos” zoną ir į „Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona”. Tai didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.


Šiose teritorijose galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: *konservacinės paskirties* (tik saugomų objektų teritorijose), *kitos* paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Bendruoju planu nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms - $\leq 1,6$, maksimalus užstatymo aukštis - iki 12 m (atskirose vietose iki 21 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę).

Pagal Bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į prioritетines vietas, skirtas būsto statybai.

³ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.



 Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje - tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)

Pav. 4 Ištrauka iš Bendrojo plano

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai, ryšių kanalizacijos.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojama pastatyti daugiabučius pastatus, įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Bendras užstatomas plotas – 7150 m², kietosios dangos sklype sudarys apie 3800 m², žalieji plotai iki 2000 m². Preliminariai pastatų išdėstymas pateiktas žemiau:



Pav. 5. Preliminarus pastatų išdėstymas sklype

Planuojamas užstatymo plotas Paupio g. 50 sklype sudarys apie 4250 m², planuojamas užstatomas plotas Aukštaičių g. 19 - apie 1550 m². Bendras būtų skaičius sudarys 240 vnt. komercinių patalpų bendras plotas apie 1400 m². Planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 326 vietų, apie 11000 m², iš kurių dviračių saugyklų/sandėliukų plotas sudarys 875 kv.m. Du įvažiavimai į požeminę aikštelę planuojami nuo Paupio g. pusės, planuojamoje naujoje gatvės atkarpoje. Planuojami nauji pastatai atitiks A klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Teritorijoje planuojamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos.

Planuojamai teritorijai bus parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai.

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos laikotarpis:

PŪV objekto statybai bei teritorijos įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonas, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo

konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojamoms transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dyzelinas, benzinas ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams reikalingų medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik techninio projektavimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatavimo laikotarpis:

Planuojama veikla nesusijusi su pramone, sandėliavimu ir gamyba, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas neplanuojamas. Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus. Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų ar nepavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus. Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

PŪV veiklos metu bus naudojamas geriamasis vanduo ūkio buities poreikiams. Planuojama, kad per parą bus sunaudojama apie 8,0 m³ geriamojo vandens, kuris bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Maksimalus valandinis geriamojo vandens sunaudojimas planuojamas 1,2 m³/h. Lauko gaisrų gesinimui planuojamas vandens poreikis 15l/s.

Geriamojo vandens apskaitai bus įrengti apskaitos mazgai butuose bei komercinėse patalpose. Vanduo pagal sutartį su eksploatuojančia įmone UAB „Vilniaus vandenys“ bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

PŪV veiklos metu elektros energija bus apsirūpinama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų, kurie priklauso UAB „ESO“. Tikslus elektros energijos poreikis bus nustatomas techniniu projektu.

Visi planuojami pastatai šiluma bus aprūpinami iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Tikslus šilumos poreikis bus žinomas rengiant techninį projektą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Pradedant planuojamos ūkinės veiklos statybos darbus pirmiausia bus atliekami esamų statinių sklype Aukštaičių g. 19 griovimo darbai pagal parengtą griovimo projektą. Bus griaujami šie statiniai:

- Pastatas kontrolės punktas unikalus Nr. 1098-3015-2019,
- Pastatas sandėlis, unikalus Nr. 1098-3015-2022,
- Pastatas sandėlis, unikalus Nr. 1098-3015-2036

- Pastatas degalų sandėlis, unikalus Nr. 1098-3015-2040
- Pastatas sandėlis angaras, unikalus Nr. 1098-3015-2051

Sklype Paupio g. 50 yra pastatai :

- Pastatas administracinis, unikalus Nr. 1094-9002-0016 (liko 6 procentai)
- Pastatas prekybos pastatas, unikalus Nr. 1094-9002-0063

Duomenys apie griaunamus pastatus pateikti 1 lentelėje.

Lentelė 1. Griaunami statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Tūris, m ³	Statybos metai
1.	Pastatas kontrolės punktas	22,18	115	1984
2.	Pastatas sandėlys	574,65	3102	1985
3.	Pastatas sandėlys	90,63	428	1985
4.	Pastatas degalų sandėlys	323,51	1779	1983
5.	Pastatas sandėlis angaras	350,56	1882	1882
6.	Pastatas administracinis	-	148	1940
7.	Prekybos pastatas	15,86	79	1960

Vykdamas griovimo darbus susidarys statybinės atliekos. Informacija apie susidarysiančias atliekas ir jų kiekius pateikiama **2Error! Reference source not found.** lentelėje.

Lentelė 2. Atliekų susidarymas

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Atliekų kodas	Planuojamas atliekų susidarymas, t
1.	Betonas	17 01 01	5,0
2.	Plytos	17 01 02	41,0
3.	Mediena	17 02 01	0,5
4.	Stiklas	17 02 02	1,0
5.	Mišrios griovimo atliekos	17 09 04	67,23
6.	Stiklas	17 02 02	0,5
7.	Kabeliai	17 04 11	1,0
8.	Plastikas	17 02 03	1,0
9.	Geležis ir plienas	17 04 05	27,00

Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos pagal sutartį atliekų surinkėjams.

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“.

Planuojamas buitinių nuotekų susidarymas 8 m³ per parą.

PŪV veiklos metu susidarys paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir kietų dangų.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo planuojamų pastatų stogų:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=5800,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinėjų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 4616, B = 21, c = -21$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{4616}{5 + 21} + (-21) = 156,53 \text{ l/(s.ha)},$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{10}}{10000} = \frac{5800 \times 156,50}{10000} = 90,77 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir kietųjų dangų:

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 0,4242 \times 156,53 \times 0,90 = 59,76 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

(Pagal RSN156-94 Vilniuje h_{met} = 664 mm, h_{paros.vid} = 77 mm).

$$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 0,5800 * 1 = 3658,64 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo stogų)}$$

$$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 0,4242 * 1 = 2675,85 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo aikštelės)}$$

Visos paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų pastatų stogų, kietųjų dangų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Grinda“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastatų stogų – 6334,49 m³/metus. Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo specialųjį

planą patenka į baseiną, kuriame neplanuojama esminė paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra.

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša

Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, nes pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių

Šiuo metu teritorijoje esama aplinkos oro tarša yra įtakojama pravažiuojančių automobilių. Pagrindiniai teršalai, kurie patenka į aplinkos orą iš transporto yra: azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis kaip $10\mu\text{m}$ (KD_{10}), anglies monoksidas. Planuojamojoje teritorijoje šiuo metu aplinkos užterštumas; azoto oksidai- $14\text{-}23\ \mu\text{g}/\text{m}^3$, kietosiomis dalelėmis (KD_{10}) – $27\text{-}40\ \mu\text{g}/\text{m}^3$, sieros dioksidais - $2,56\text{-}2,9\ \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Planuojamojoje teritorijoje bus įrengta požeminė automobilių parkavimo aikštelė. Atsižvelgiant į transporto rūšį, srautą, greitį, ir teršalų emisijos faktorių nuo transporto į aplinkos orą pateks šie teršalai: CO – $0,044244\ \text{g}/\text{s}$, NO₂ - $0,012832\ \text{g}/\text{s}$, SO₂ – $0,000193\ \text{g}/\text{s}$, KD₁₀ - $0,000522\ \text{g}/\text{s}$, KD_{2,5} – $0,000262\ \text{g}/\text{s}$.

Lentelė 3. Teršalų kiekiai iš mobilių šaltinių

Kuro rūšis	Teršalas	Teršalo kiekis, g/s
		326 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
Benzinas	CO	0,02844
	CH	0,005778
	NO _x	0,002114
	SO ₂	0,000072
Dyzelinas	CO	0,015784
	CH	0,006918
	NO _x	0,010718
	SO ₂	0,000121
	KD ₁₀	0,000522
	KD _{2,5}	0,000262
Iš abiejų kuro rūšių automobilių	CO	0,044224
	CH	0,012696
	NO _x	0,012832
	SO ₂	0,000193
	KD ₁₀	0,000522
	KD _{2,5}	0,000262

Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliami aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.

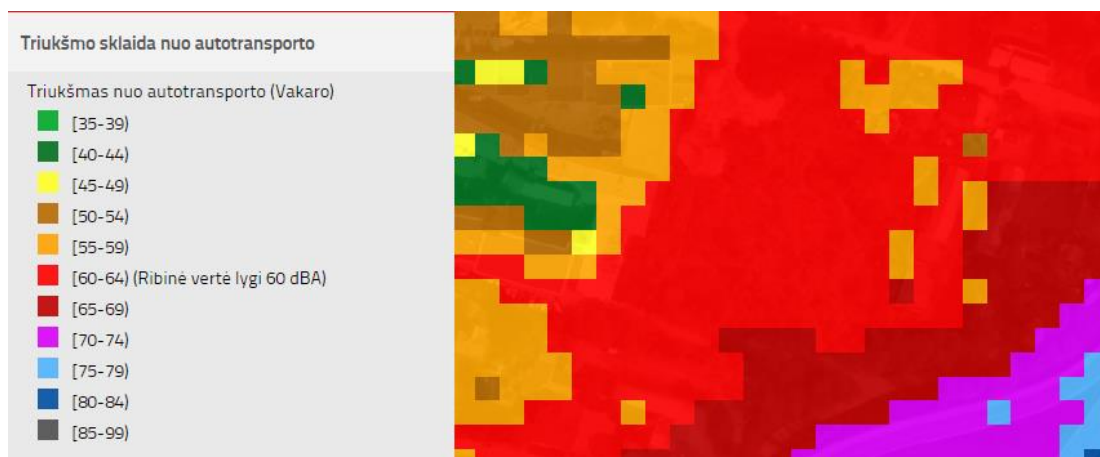
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Šalia planuojamos teritorijos yra intensyvaus eismo miesto gatvė: Drujos ir mažiau intensyvos: Aukštaičių ir Paupio g. Šiuo metu yra planuojami du įvažiavimai į planuojamą teritoriją: abu iš Paupio gatvės į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

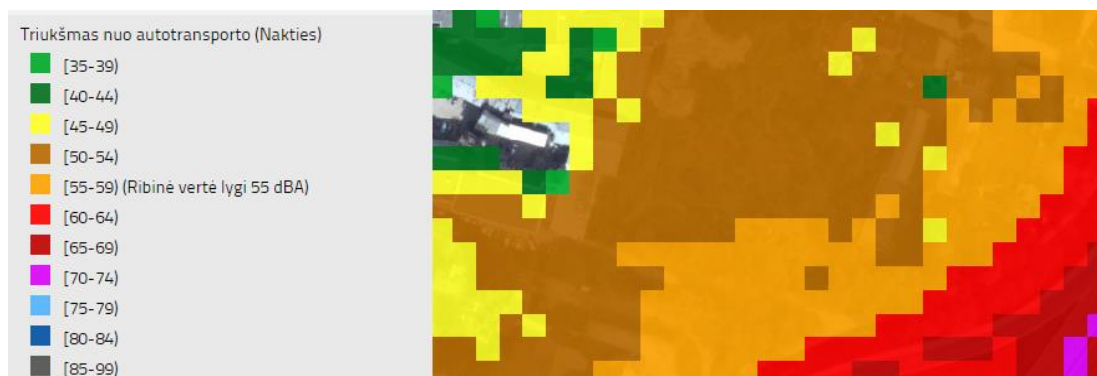
PŪV teritorijos apylinkėse ties pagrindinėmis gatvėmis dominuoja triukšmo lygis dienos metu apie 65 dBA. Dienos triukšmo lygis nagrinėjamojoje teritorijoje, kuri yra toliau nuo Drujos gatvės siekia 60-64 dBA, ir toliau teritorijoje triukšmo lygis neviršija normatyvinių reikšmių.



Pav. 6. Autotransporto keliamas triukšmas. Dienos triukšmo lygio sklaida

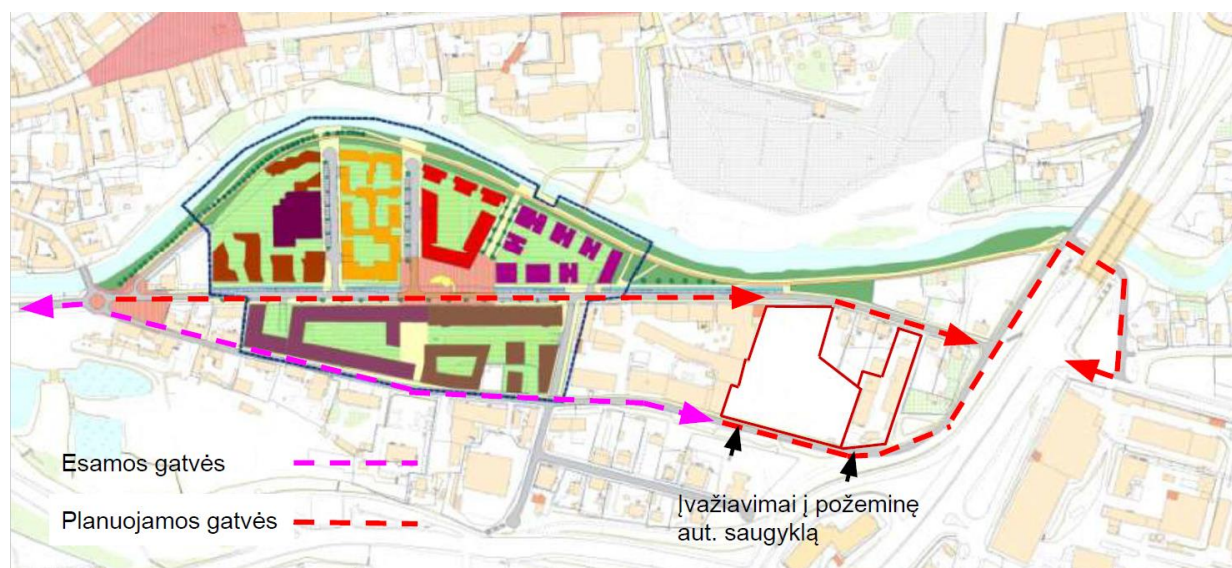


Pav. 7. Autotransporto keliamas triukšmas. Vakaro triukšmo lygio sklaida



Pav. 8. Autotransporto keliamas triukšmas. Nakties triukšmo lygio sklaida

PŪV veikla esamo transporto triukšmo lygio pagrindinėse gatvėse nepadidins, todėl kad autotransportui numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į teritoriją planuojamas nuo Paupio gatvės. Paupio gatvė nepriskiriama prie intensyvaus eismo gatvės. Įvažiavimas į požeminę automobilių parkavimo aikštelę yra toliau nuo gyvenamųjų namų, kurie yra Aukštaičių gatvėje. Atstumas nuo įvažiavimo į požeminę parkavimo aikštelę yra daugiau kaip 75 m, todėl poveikio artimiausiai gyvenamajai aplinkai neturės



Pav. 9. Planuojamas įvažiavimas į požeminę aikštelę

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukiamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą),
- optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje),
- optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujama STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“⁴ ir kitais teisės aktais.

PŪV veiklos triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimų.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Biologinės taršos PŪV veikla nesudarys.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Įprastų miesto statinių pažeidžiamumo aspektu, nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai yra artima nuliui. Pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta tiek gyventojų tiek darbuotojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimų elektros srove).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė – minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

⁴ Žin., 2000, Nr. 8-215.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai yra minimali. Statybos metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis visų darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

Miesto demografinėi situacijai planuojama ūkinė veikla įtakos neturės.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai. Užtikrinamas beklūtis patekimas į gretimas teritorijas ir pastatus. Planuojama gyvenamoji ir komercinė veikla užtikrins darnų teritorijos sutvarkymą, viso kvartalo modernų pastatų kompleksišumą.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos pradžia 2018 metai.

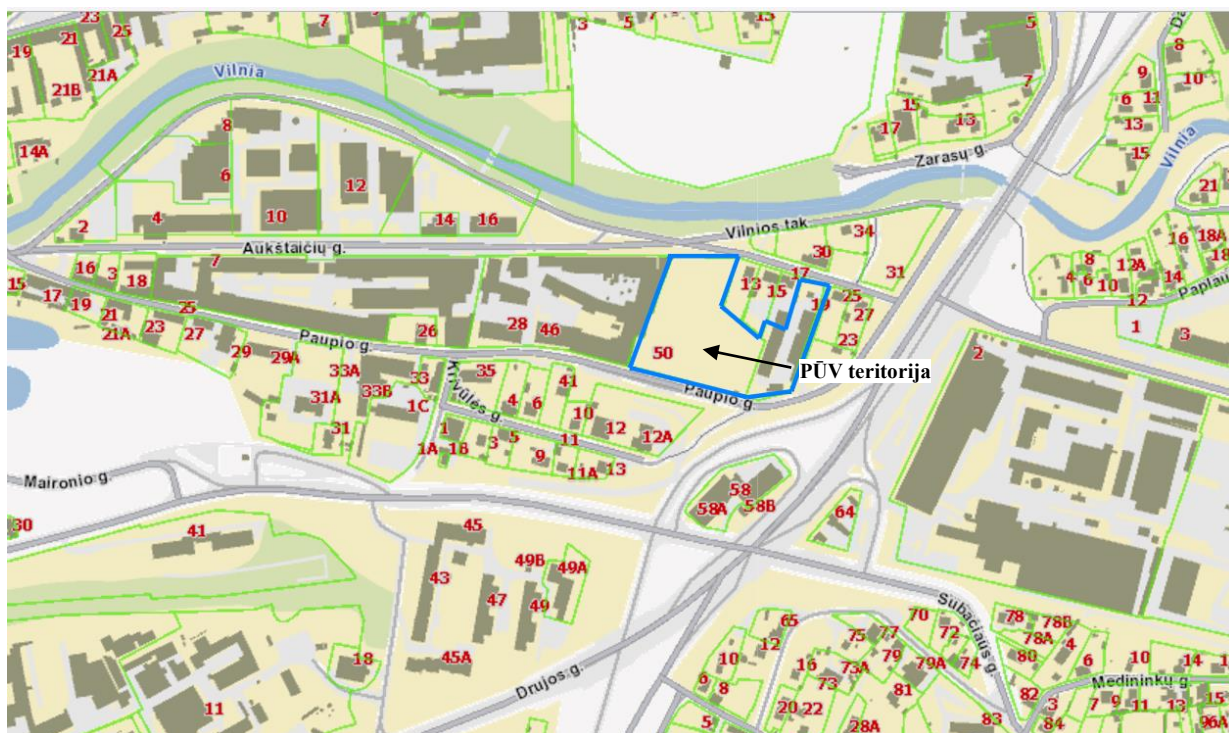
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV numatoma vykdyti Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus mieste, Senamiesčio seniūnijos rytinėje teritorijoje adresu – Paupio g. 50 ir Aukštaičių g. 19.

PŪV planuojama vykdyti 1,3042 ha teritorijoje, žemės sklype kad. Nr. 0101/0058:42 ir 0101/0058:119 Vilniaus m.

PŪV teritorija yra tarp Paupio ir Aukštaičių gatvių, netoliese yra judri Drujos gatvės dalis. Sklypo vakarinėje pusėje yra UAB „Vilniaus kailiai“ pastatai bei elektros transformatorinė. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su Aukštaičių gatve. Šiaurės rytuose yra keli mediniai gyvenamieji namai.



Pav. 10. PŪV teritorija. Šaltiniai: www.vilnius.lt; www.regia.lt

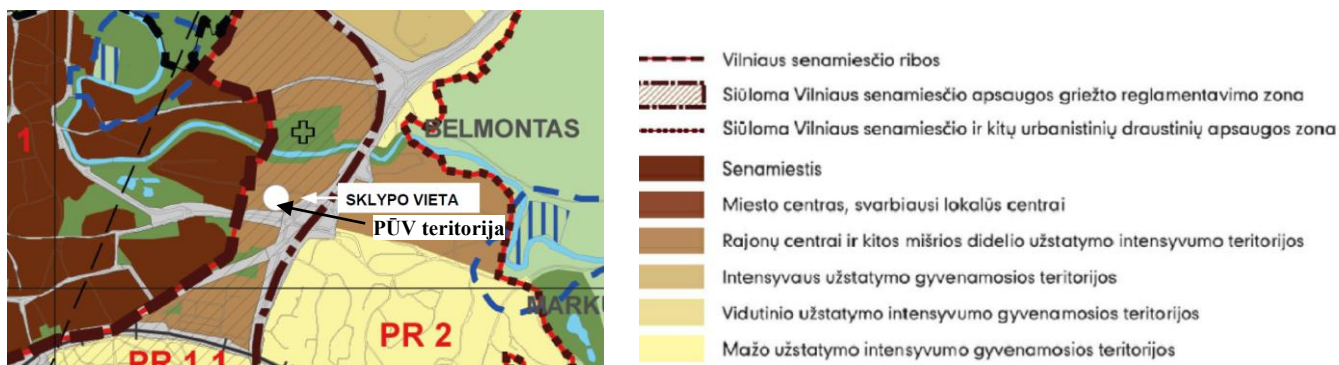
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą⁵ PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ zoną ir į „Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona“. Tai didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

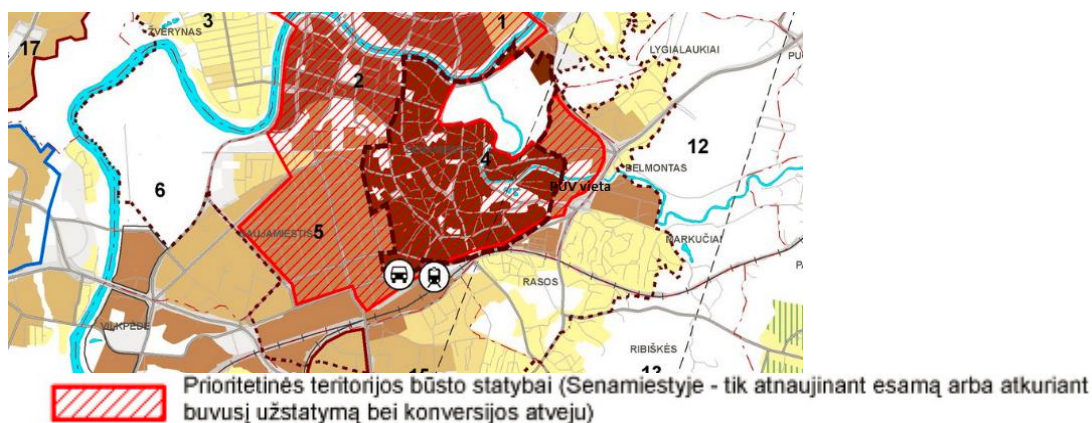
Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), Kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos).

⁵ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.



Pav. 11. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Pagal Bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į prioritетines vietas, skirtas būsto statybai.



Pav. 12. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano

VĮ Registrų centro teikiama informacija apie žemės sklypo informacinius duomenis, kuriuose planuojama PŪV, yra pateikiama 4 lentelėje .

Lentelė 4. PŪV žemės sklypo Aukštaičių g. 19 informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0058:119
Adresas:	Vilnius, Aukštaičių g. 19
Žemės sklypo plotas:	0,3389 ha
Užstatyta teritorija:	0,3389 ha, tankis - proc.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	-
Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-

Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra.

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁶:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Registru centro duomenimis⁷ PŪV teritorijoje yra registruoti šie statiniai:

Lentelė 5. PŪV sklype Aukštaičių g. 19 esantys inventoriniai statinių duomenys

Unikalus Nr.	Pastatas	Paskirtis	Bendras plotas, m ²	Aukštų sk.	Statybos pabaigos metai
1098-3015-2019 <i>1H1p</i>	Pastatas - kontrolės punktas	Kita	22.18	1	1984 m.
1098-3015-2022 <i>2F1g</i>	Pastatas – sandėlis	Sandėliavimo	574.65	1	1985 m.
1098-3015-2036 <i>3F1g</i>	Pastatas – sandėlis	Sandėliavimo	90.63	1	1985 m.
1098-3015-2040 <i>4F1p</i>	Pastatas – degalų sandėlis	Sandėliavimo	323.51	1	1983 m.
1098-3015-2051 <i>5F1g</i>	Pastatas – sandėlis - angaras	Sandėliavimo	350.56	1	1983 m.

Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 teritorijoje. Ūkinės veiklos būdas - sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti. Dalis sandėlio 5F1g yra žemės sklype, kurio kadastro Nr. 0101/0058:0050, adresas - Aukštaičių g. 17, Vilniuje.

Lentelė 6. PŪV žemės sklypo Paupio g. 50 informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0058:42
Adresas:	Vilnius, Paupio g. 50
Žemės sklypo plotas:	0,9656 ha
Užstatyta teritorija:	0,9656 ha, tankis - proc.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-

Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra.

⁶ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

⁷ Valstybės įmonė Registru centras. Prieiga per internetą <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁸:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Registrų centro duomenimis⁹ PŪV teritorijoje yra registruoti šie statiniai:

Lentelė 7. PŪV sklype Paupio g. 50 esantys inventoriniai statinių duomenys

Unikalus Nr.	Pastatas	Paskirtis	Bendras plotas, m ²	Aukštų sk.	Statybos pabaigos metai
4400-4375-2189	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	6688.15	-	2016 m.
1094-9002-0016	Pastatas administracinis	Administracinė	-	-	1940
1094-9002-0063	prekybos pastatas	Prekybos	15,86	-	1960

PŪV teritorija yra nutolusi nuo Vilniaus miesto centro rytų kryptimi apie 2,0 km. Zonos gretimybėje vyrauja gyvenamosios paskirties bei komercinės paskirties objektų statybos teritorijos, infrastruktūros keliai (žr. Pav. 13).

⁸ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

⁹ Valstybės įmonė Registrų centras. Prieiga per internetą <<http://www.registrucentras.lt/>>.

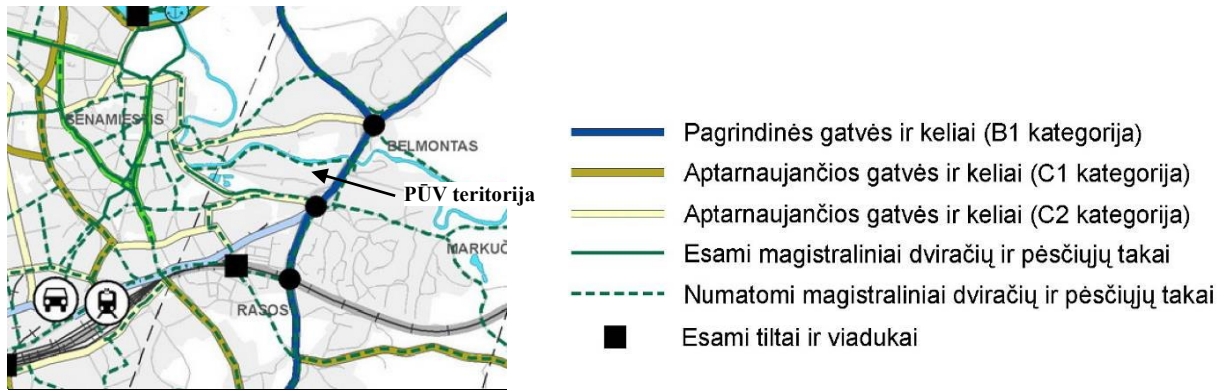


Pav. 13. Gretimybės: 1 – gyvenamoji teritorija, 2 – gyvenamoji teritorija, 3 – gyvenamoji teritorija, 4 – gyvenamoji teritorija, 5 – gyvenamoji teritorija, 6 – komercinė teritorija

19.2. Vietovės infrastruktūra

Planuojamą teritoriją iš šiaurinės ir pietinės pusės supa gatvės – Aukštaičių (D1 gatvės kategorija) ir Paupio (D2 gatvės kategorija) gatvės. Šiuo metu patekimas į teritoriją galimas iš abiejų gatvių. Geriausias ir patogiausias patekimas į teritoriją yra realizuotas automobiliu, tačiau sudarytos sąlygos patekimui ir visuomeniniu transportu. Vakariniėje dalyje, greta Drujos gatvės yra „Audėja“ autobusų stotelė, kurioje stoja 11, 34, 74 autobusai.

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais besiribojančioje su PŪV teritorija Aukštaičių gatvės atkarpoje planuojami magistraliniai ir pėsčiųjų takai.



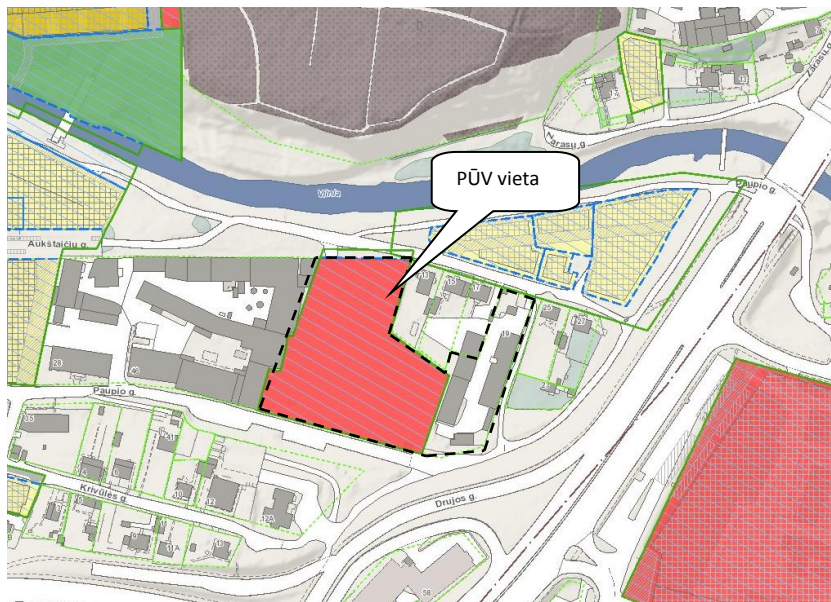
Pav. 14. Ištrauka iš Vilniaus m. BP.
Susisiekimo sistema

Planuojamoje teritorijoje ar greta jos yra visos inžinerinės infrastruktūros komunikacijos: šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

Šioje teritorijoje yra parengtas, gautas statybos leidimas ir jau pradamas įrenginėti šis projektas - Dviračių ir pėsčiųjų takų nuo Maironio g. iki Paplaujos g. statybos projektas, Senamiesčio sen., Vilniaus miestas.

19.3. Detalusis teritorijos planavimas

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra parengtas galiojantis detalusis planas reg. Nr. 626 „Sklypo Paupio g. 30 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“.



Pav. 15. Ištrauka iš detaliųjų planų archyvo, maps.vilnius.lt

Detalioju planu yra numatyti šie bendrieji sklypo sutvarkymo sprendiniai:

- nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorija ir šiai paskirčiai atitinkanti veikla bei leistini naudojimo pobūdžiai – gyvenamiesiems namams, visuomeniniams objektams, infrastruktūrai, gatvių tinklui statyti ir eksploatuoti,
- užstatymo aukštis - 22,0 m,
- užstatymo tankumas - 85%,
- aukštis iki karnizo – 16,0 m.

Šiuo metu yra inicijuojamas detaliojo plano koregavimas, kuriuo numatoma sklypo Paupio g. 50 teritorijos naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis¹⁰, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 8,6 km pietryčių kryptimi nuo PŪV teritorijos (žr. **Error! Reference source not found.**). Telkinio identifikavimo numeris – 742, pavadinimas – Vėliučionys, išteklių rūšis – žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d. Kitas artimiausias telkinys yra 9,5 km atstumu nutolęs Gariūnai smėlio ir žvyro telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 740, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d.

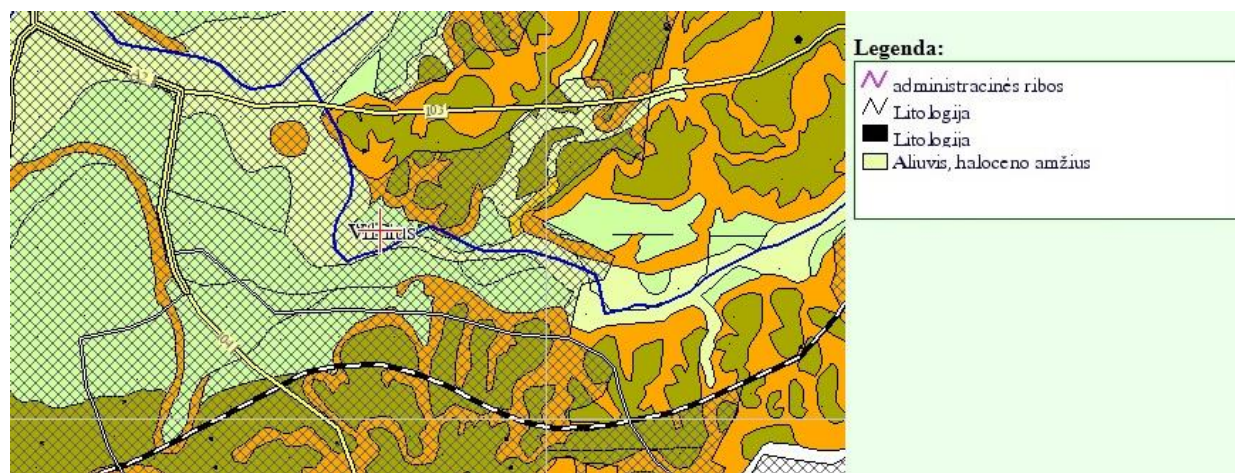


Pav. 16. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis¹¹

¹⁰ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

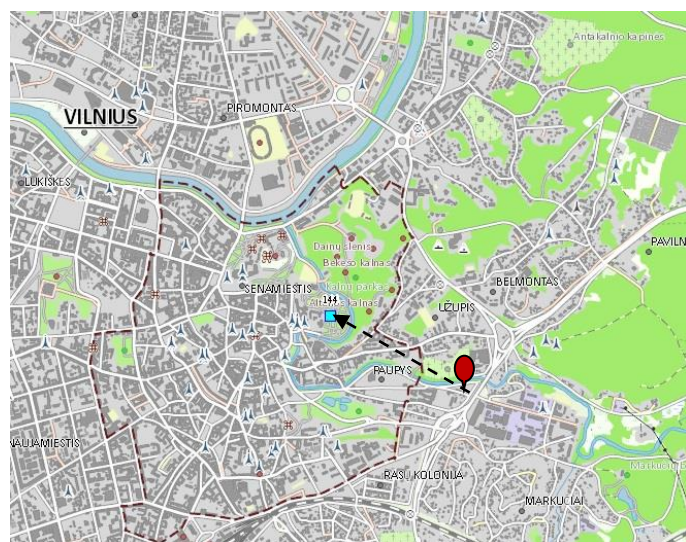
¹¹ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja smulkus smėlis. Amžius – holocenas, genezė – aliuvinis, litologija – smulkus smėlis.



Pav. 17. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapiu M1:200 000¹²

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės.



Artimiausia yra Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, Maironio g., nutolusi apie 960 m nuo PŪV teritorijos vakarų kryptimi (žr. Pav. 18). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 8 lentelėje.

Mineralinio vandens vandenviečių Vilniaus mieste nėra.

Pav. 18. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu¹³

Lentelė 8. Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklų rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
144	Vilniaus (Sereikiškių)	1997-07-17	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Yra	Aprobuoti	agIIžm-dn

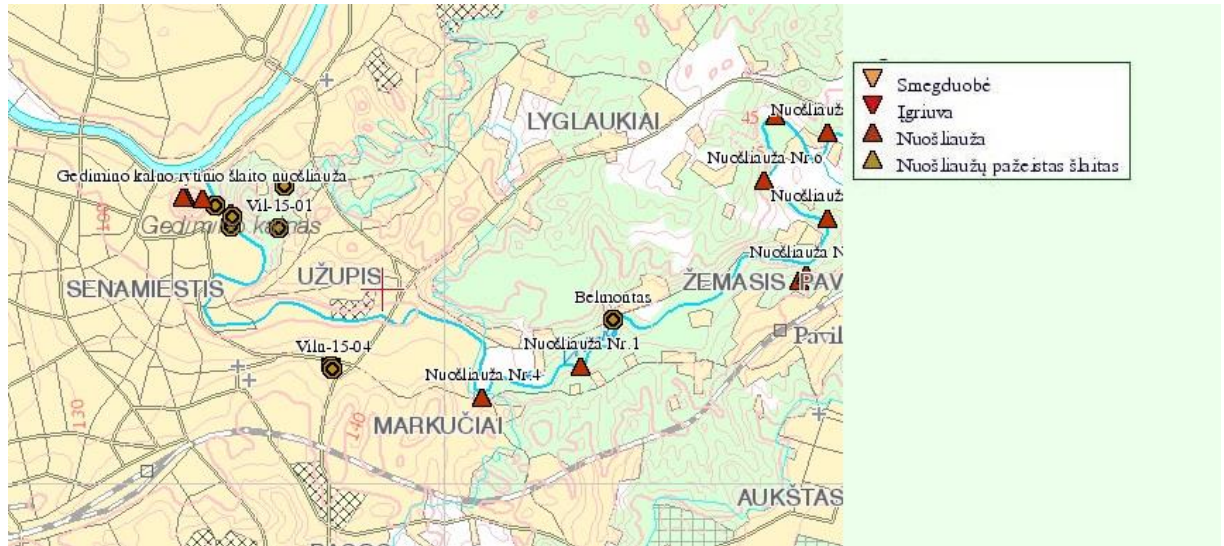
¹² Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹³ Žemės gelmių registras ŽGR. Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis [interaktyvus. Žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

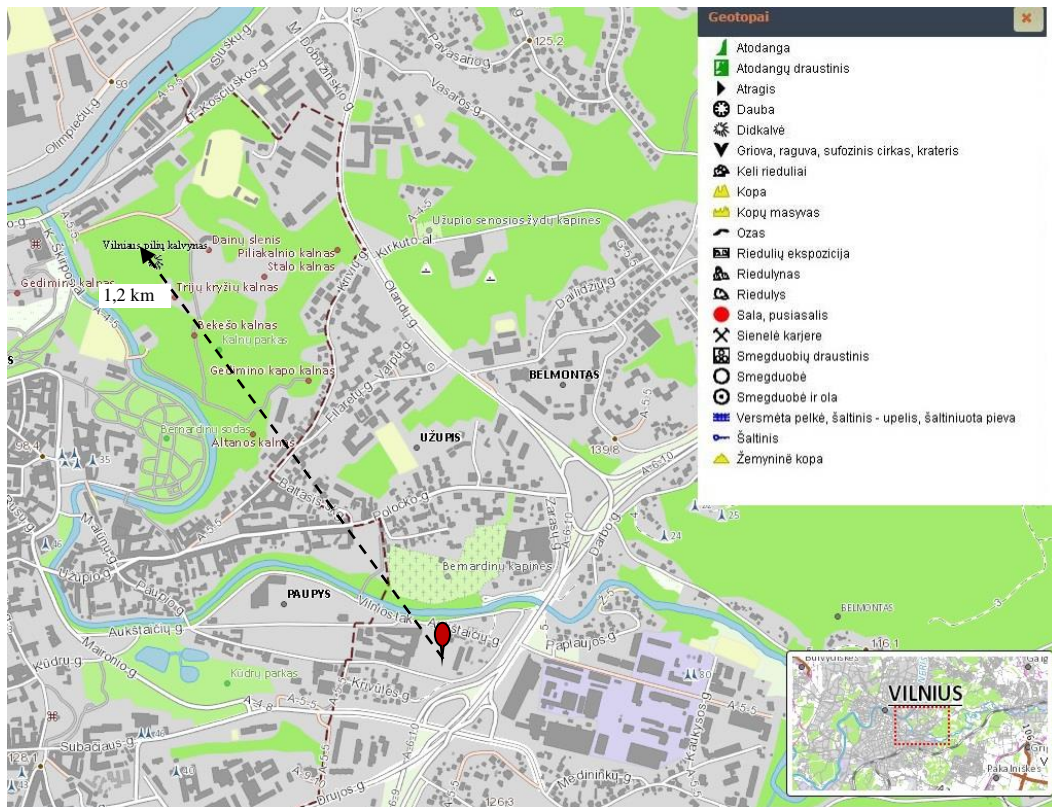
Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinų, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų. Arčiausiai PŪV vietos užregistruoti geologiniai reiškiniai – įgriuva Subačiaus gatvėje prie namo Nr. 49A. Technogeninė sufozija įvykusi vandentiekio avarijai (kodas 1013) (žr. Pav. 19).



Pav. 19. Ištrauka iš Geologinių reiškinų žemėlapiu¹⁴

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 70 m aukščio Vilniaus pilių kalvynas (Nr. 620), esantis Neries ir Vilnelės santakoje, Senamiestyje. Geotopo tipas – didkalvė, unikalumas – termoerozinis. Vilniaus pilių kalvynas nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 1,2 km šiaurės rytų kryptimi.

¹⁴ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 20. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis¹⁵

21. Informacija apie kraštovaizdį

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹⁶, išskiriant morfolinginę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfolinginė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

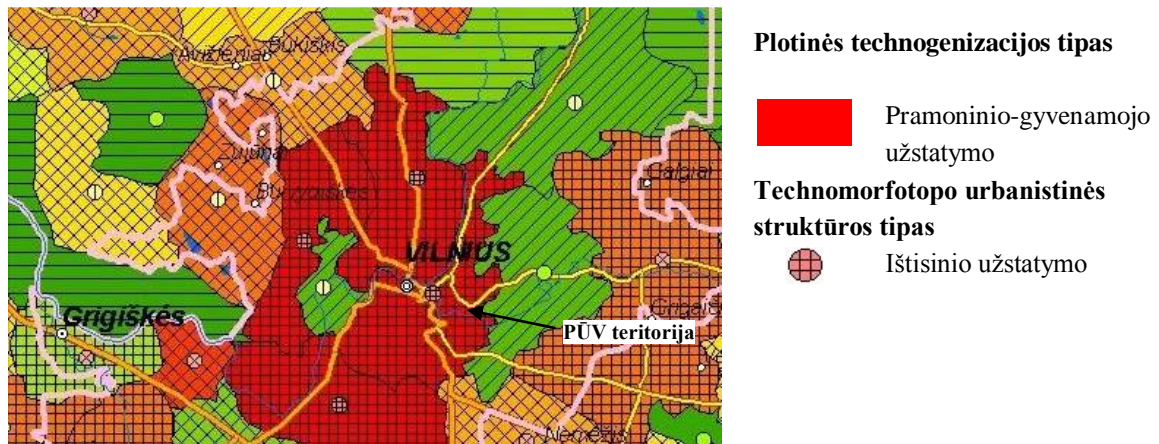
Technomorfotipai

¹⁵ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geotopai* [interaktyvus. Žiūrėta 2016-09-12]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹⁶ KAVALIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ištisinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei pramoninio-gyvenamojo užstatymo plotinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 2,001 – 7,381.



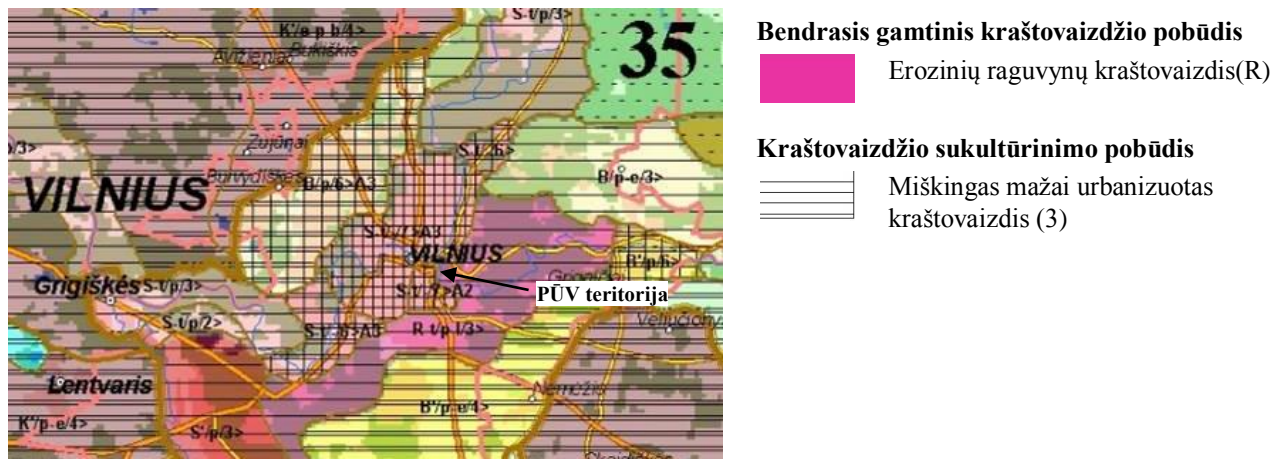
Pav. 21. Technomorfotipai

Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama erozinių raguvinų kraštovaizdžiui (R). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $R / t/p / 3 >$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės – terasuotumas ir pelkėtumas, o vyraujantys medynai areale yra liepos. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas miškingam mažai urbanizuotam kraštovaizdžiui.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1:200 000, todėl tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Pav. 22. Fiziomorfotopai

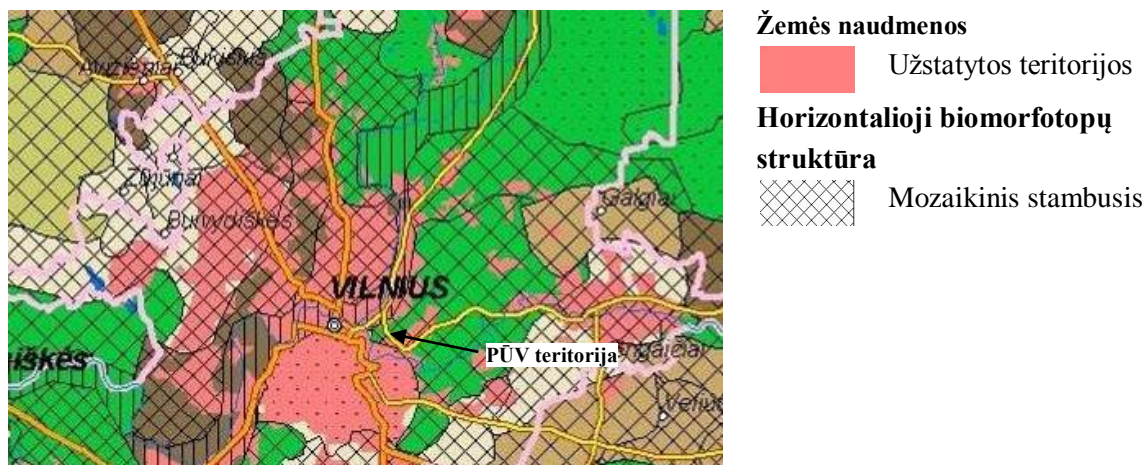
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalio ir horizontalio teritorinio organizavimu.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalios mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama mozaikiniam stambiajam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas tada, kai nėra viena ekosistema nevyrauja (nėra foninio elemento), o visos likusios sudaro 40-50% biomorfotopo ploto.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į užstatytą teritoriją žemės naudmenas.

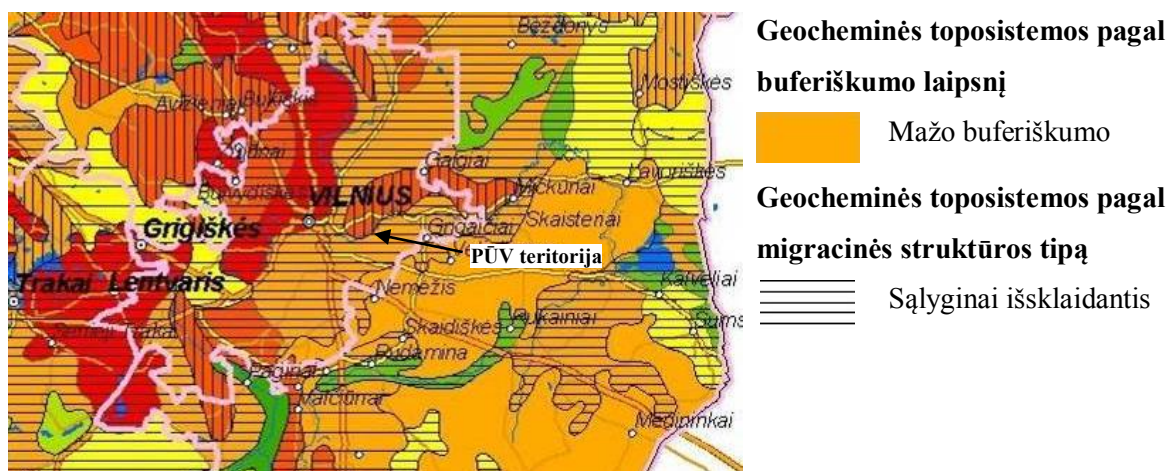


Pav. 23. Biomorfotopai

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir sąlyginai išskaidančiam geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



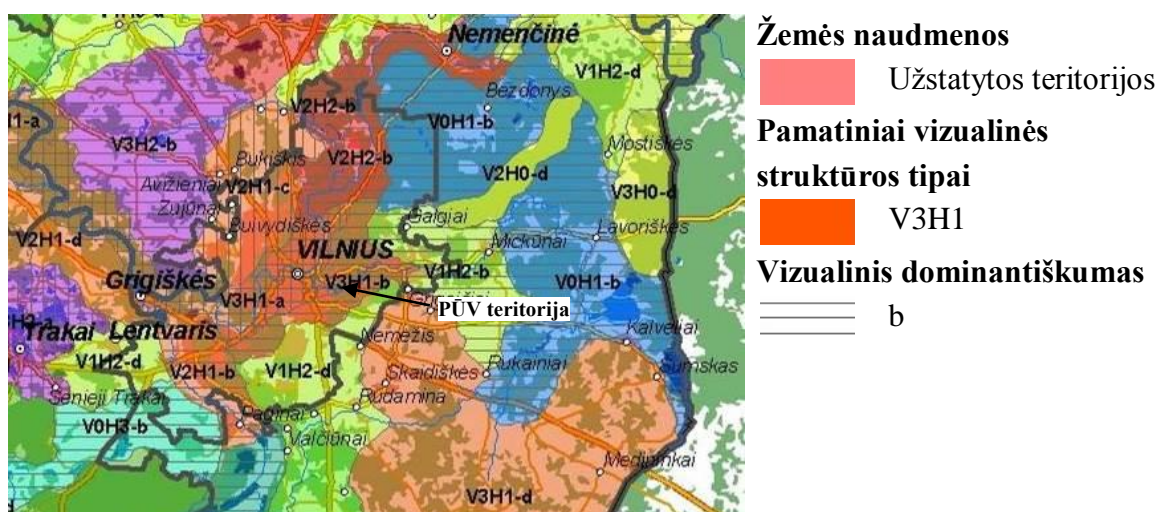
Pav. 24. Geocheminė toposistema

Priklausomai nuo dirvožemio granulometrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius/teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikalioji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama ypač raiškiai vertikaliajai sąskaidai – tai stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliąją sąskaita (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai. Ši struktūra (V3H1-b) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



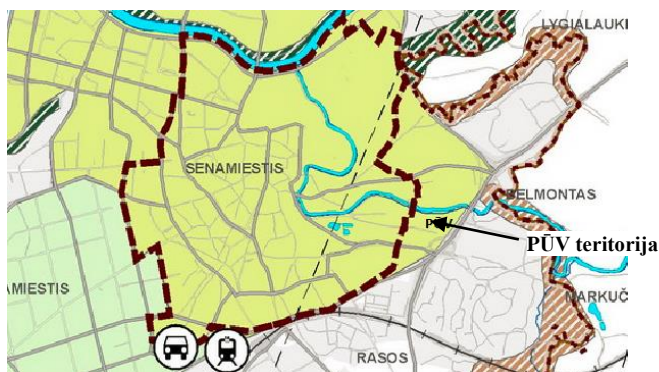
Pav. 25. Vizualinė struktūra

Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema duomenimis, PŪV teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso zonas. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai¹⁷.

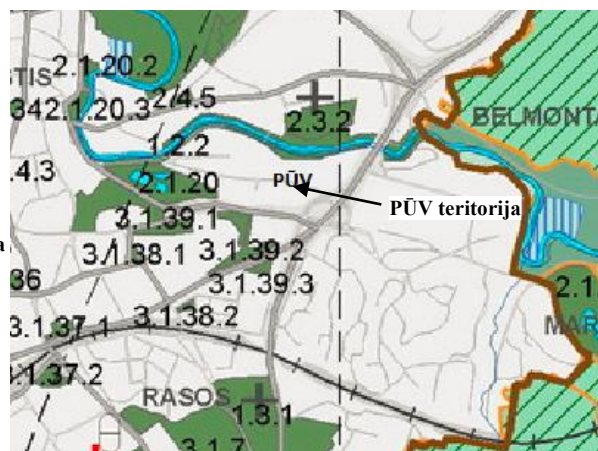
¹⁷ Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).

Gamtinis karkasas

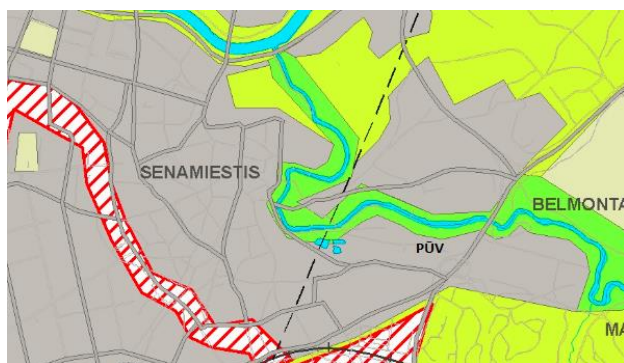
Vilniaus miesto bendrojo plano duomenimis, teritorijoje nėra gamtos vertybių bei nenumatomas viešųjų erdvių įrengimas.



Pav. 26. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose



Pav. 27. Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Gamtos vertybės, želdynai, viešųjų erdvių sistema



Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos

Pav. 28 Ištrauka iš Vilniaus m. BP. Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas.

22. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹⁸, PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Artimiausia saugoma teritorija yra Pavilnių regioninis parkas, kuris nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 250 m rytų kryptimi. Duomenys apie saugomą teritoriją yra pateikiami 9 lentelėje.

¹⁸ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



Pav. 29. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Lentelė 9. Informacija apie saugomas teritorijas

Pavadinimas:	Pavilnių regioninis parkas
Identifikavimo kodas:	0700000000028
Steigėjas, institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba – Atkuriamasis Seimas
Apsaugos statusas:	Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Steigimo data:	1992-09-24
Steigimo tikslas:	išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Plotas, ha:	2176,36 ha
Saugos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Buveinių apsaugos

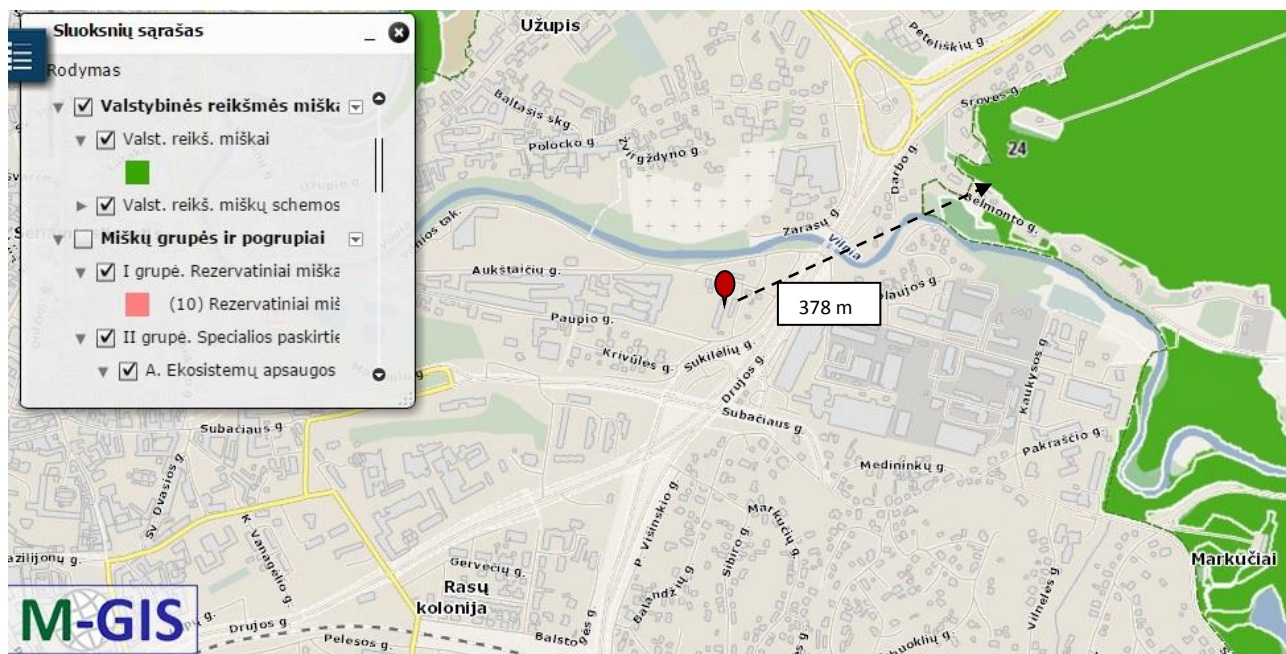
Vystoma planuojama ūkinė veikla įtakos saugomoms teritorijoms neturės, nes paviršiniai vandenys nuo stogų bus surenkami ir išleidžiami į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“. Išleidžiamų paviršinių nuotekų kokybė pilnai atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007-04-02 Nr. D1-193, reikalavimus.

23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepažįsti. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹⁹ artimiausioje aplinkoje nėra patinkamų radaviečių ar augaviečių.

¹⁹ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis²⁰ yra miško žemė priskiriama Vilniaus miesto savivaldybės urėdijai – Belmonto teritorija.



Pav. 30. Ištrauka iš miškų kadastro

Miško teritorija, nutolusi nuo PŪV 378 m šiaurės rytų kryptimi, priskiriama valstybinės reikšmės miškams, II grupei – specialiosios paskirties miškai, A pogrupiui – ekosistemų apsaugos miškai.

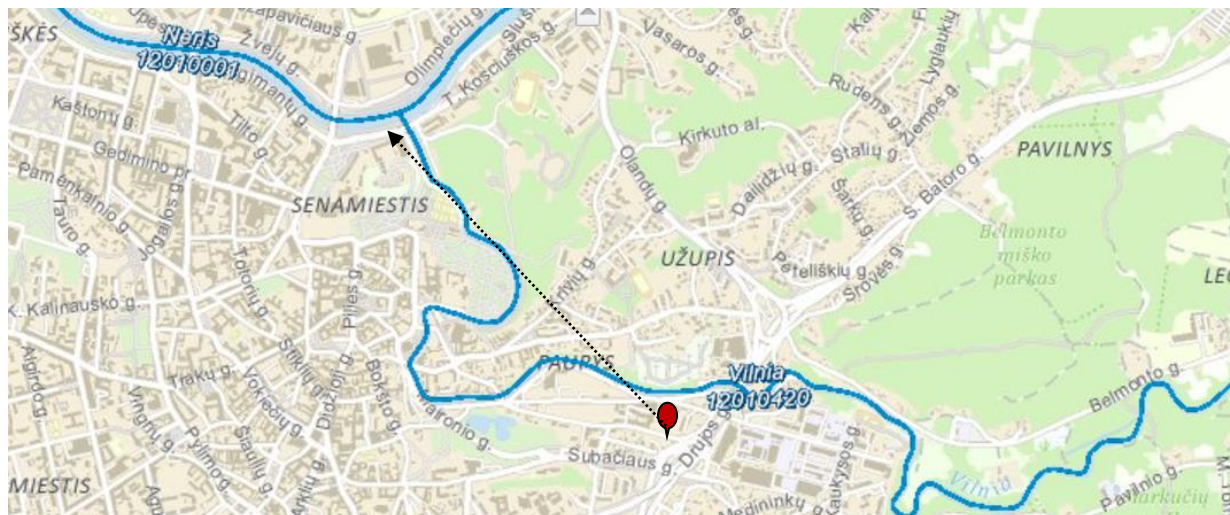
Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis²¹ yra Neries upė. Biotipas – Neries upė – aprašytas 24 skyriuje. PŪV teritorija nepatenka į Neries upės pakrantės juostas.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Vilnios upė bei didesnis paviršinio vandens telkinys - Neries upė, nutolusi apie 1504 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos. PŪV teritorija nepatenka į Neries upės pakrantės apsaugos juostą. Informacija apie Neries upę pateikta 13 lentelėje.

²⁰ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

²¹ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.



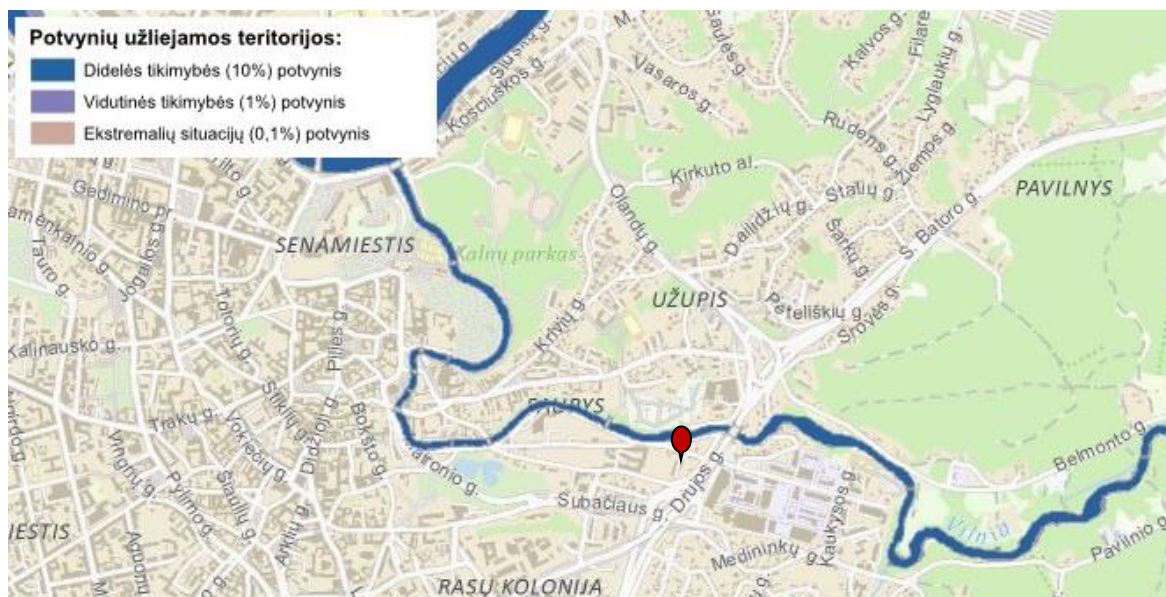
Pav. 31. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro

Lentelė 10. Informacija apie Neris upę

Pavadinimas:	Neris
Identifikavimo numeris:	12010001
Upės baseinas:	Nemuno upės baseinas
Upės pabaseinis:	Neris mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseinis
Teisinis pagrindas:	Lietuvos Raudonosios knygos žuvų rūšys, Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos (Bern) konvencijos saugomos rūšys, upės, kuriose saugomos laišos Lietuvoje pagal HELCOM, Baltijos jūros žvejybos komisijos (IBSFC) ir Lietuvos lašišų atkūrimo ir apsaugos programą, Gamtinių buveinių ir laukinės gyvūnijos bei augalijos apsaugos direktyvos (92/43 EEC) saugomos rūšys, ichtiologinis draustinis, regioninis parkas, pasiūlyta Europos Bendrijos svarbos saugoma teritorija „Natura 2000“
Įrašymo data:	2004-09-08

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis²², PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas (žr. pav. 32).

²² Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai*. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>.



Pav. 32. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai PŪV teritorija nepatenka ir į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia PŪV teritorijai yra Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, Maironio g., nutolusi apie 900 m nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 18). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 8 lentelėje.

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu²³, PŪV teritorija nepatenka į jokiais požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (žr. pav. 33)



Pav. 33. Ištrauka ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

²³ Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planas, patvirtintas 2011 m. liepos 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-124 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

PŪV sklypas ribojai su gyvenamosios paskirties žemės sklypais adresu Aukštaičių g. 13, 15, 17 ir Aukštaičių g. 25, 23, 27

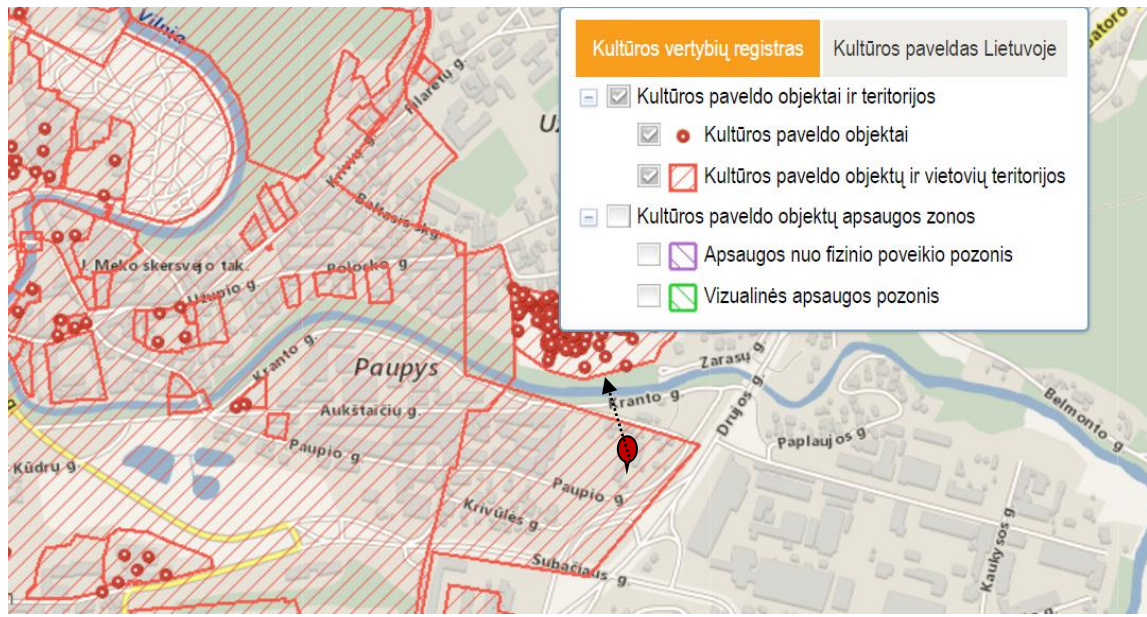


Pav. 34 Gyvenamieji pastatai gretimybėje. 1 – gyvenamoji teritorija, 2 – gyvenamoji teritorija, 3 – gyvenamoji teritorija, 4 – gyvenamoji teritorija, 5 – gyvenamoji teritorija, 6 – komercinė teritorija

27. Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes


Kultūros vertybių registro²⁴ duomenimis, PŪV teritorija patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, pozonį Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504). Kita artimiausia kultūros vertybė yra 50 m atstumu šiaurės kryptimi nutolęs Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas (kodas 10660). Planuojama ūkinė veikla neturi įtakos kultūros paveldo teritorijoms, kadangi išlaikoma aplinkos teritorijai būdinga vizualinė apsauga, o planiniai tūriniai ir erdviniai sprendiniai derinami prie miesto vizijos ir yra derinami su Kultūros paveldo departamentu.

²⁴ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

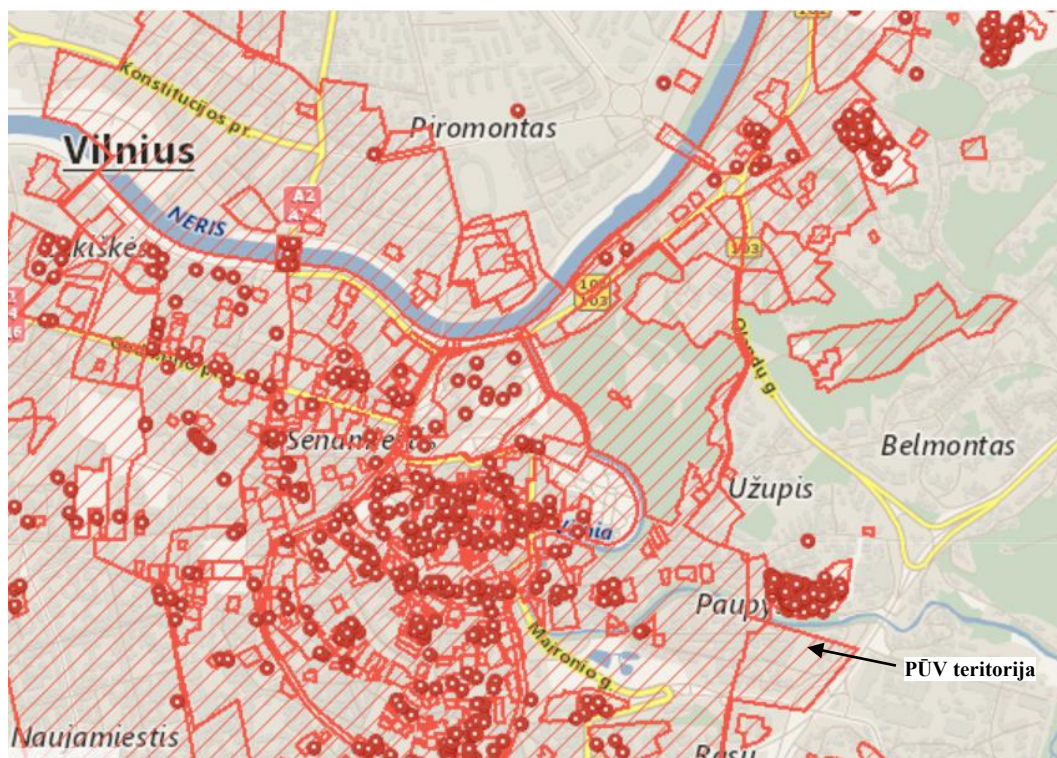


Pav. 35. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Lentelė 11. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (10660)

Pilnas pavadinimas:	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas
Kodas:	10660
Adresas:	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Iregistravimo data:	1993-02-03
Statusas:	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Nacionalinis
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Kompleksas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą, tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą, retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)
Vaizdinė medžiaga:	

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais – kodas 25504:

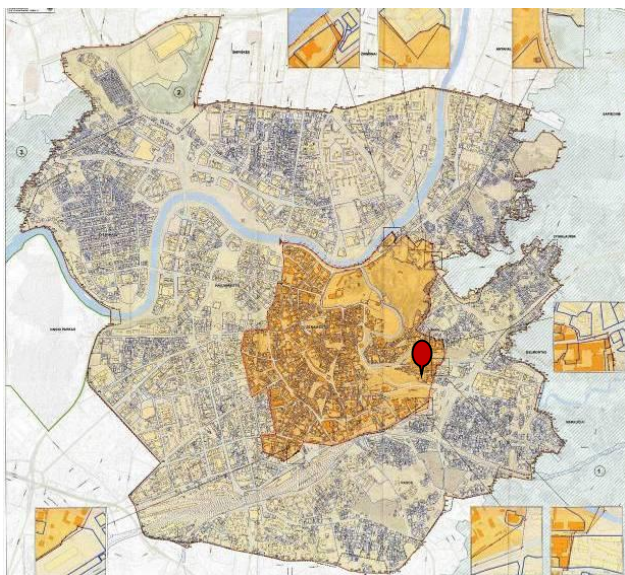


Pav. 36. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

Lentelė 12. Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus (25504)

Pilnas pavadinimas:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais
Kodas:	25504
Adresas:	Vilnius, Vilniaus m. sav.
Įregistravimo data:	2001-02-09
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą:	Kompleksas
Kompleksą sudaro:	Senojo miesto vieta (2951), Priemiesčiai (25505)
Amžius:	XVII a. pr. – XX a. II p.

Vilniaus senamiestis – vizualinės apsaugos pozonis:



Pav. 37. Ištrauka iš specialiojo plano

Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos statymo 18 straipsnyje nurodoma:

- "Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui";
- "Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu".

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai pasireiškia dėl padidėjusio triukšmo bei aplinkos oro taršos nagrinėjamojoje teritorijoje.

PŪV veikla neįtakos triukšmo lygio gyvenamojoje aplinkoje padidėjimo. PŪV objektų statybos sukeltas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui statybos metu pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdamą planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Planuojama požeminė autotransporto stovėjimo aikštelė, todėl į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys ribinių verčių. Taip pat planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir HN 33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos.

Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių nežymi ir neviršija ribinių verčių. PŪV veiklos triukšmo lygis atitinka higienos normos reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neturės.

Pagal galiojančias Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles²⁵ bei Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas²⁶ PŪV veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

PŪV poveikis demografijos pokyčiams vietovės ar rajono mastu neprognozuojamas.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Poveikio biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla nedarys. PŪV sklype nėra saugomų augalų /gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčių, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt) biologinei įvairovei nenumatoma. PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijoms. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija – Neries upė nuo PŪV sklypo ribos nutolusi apie 1504 m. PŪV teritorijos ribose nėra vertingų medžių, kuriuose reikia išsaugoti.

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Intensyviai urbanizuotoje miesto dalyje natūralių dirvožemių nėra. PŪV veikla nedarys poveikio žemei ir dirvožemiui. Infrastruktūros statybos metu bus atliekami žemes darbai, tačiau tai neturės poveikio. Statybų metu bus nukasamas ir saugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, užbaigus statybas jis bus panaudotas aplinkos gerbūvio įrengimui.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

PŪV poveikio pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai nėra, nes teritorija nesiriboja su vandens telkiniais. Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Vilnios upė, nutolusi apie 36m, didesnis paviršinio vandens telkinys- Neries upė, nutolusi apie 1504 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos. PŪV teritorija nepatenka nei į Vilnios upės nei Neries upės pakrantės apsaugos juostą, todėl PŪV veikla poveikio paviršinio ar požeminio vandens kokybei neturės. Paviršiniai sąlyginai švarūs vandenys nuo stogų bus surenkami ir

²⁵ Patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

²⁶ Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43.

išleidžiami į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinio vandens kokybė atitiks teisės aktų reikalavimus. Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo specialųjį planą patenka į baseiną, kuriame neplanuojama esminė paviršinių nuotekų tvarkymo plėtra.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

PŪV teritorijos prieigose galimas nežymus vietinis aplinkos oro taršos padidėjimas dėl automobilių manevravimo. Automobilių stovėjimo vietos numatomos uždaroje, požeminėje automobilių saugykloje, ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebus, poveikis aplinkos orui nežymus.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

PŪV teritorija patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, pozonį Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504). Kita artimiausia kultūros vertybė yra 50 m atstumu šiaurės kryptimi nutolęs Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas (kodas 10660). Planuojama ūkinė veikla neturi įtakos kultūros paveldo teritorijoms, kadangi išlaikoma aplinkos teritorijai būdinga vizualinė apsauga, o planiniai tūriniai ir erdviniai sprendiniai derinami prie miesto vizijos ir yra derinami su Kultūros paveldo departamentu. Ženklus reljefo formų keitimas nėra numatomas – pastatai projektuojami prisitaikant prie esamo reljefo. Pagrindiniai žemės judinimo darbai atliekami tik pastatų užstatymo zonoje, aplinkos reljefo formos išsaugomos.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms teigiamas: bus sutvarkyta miesto centro teritorijos dalis, padidės nekilnojamojo turto vertė. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

28.8. Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

PŪV veikla kultūros paveldui dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos neturės. Artimiausia kultūros vertybė yra 50 m atstumu šiaurės kryptimi nutolęs Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas (kodas 10660).

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksmų sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato reikšmingo neigiamo poveikio gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksmams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamo daugiabučių gyvenamųjų pastatų bei jų eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinių, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertinta pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės:

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;

Eksploatacinės priemonės:

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;

- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekų tinklus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV

objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų, PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
10. Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-151.

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <http://www.amvmt.lt:81/mgis/>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <http://www.natura2000info.lt/>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <http://kvr.kpd.lt/#/>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <https://stk.am.lt/portal/>;
9. Vilniaus teminiai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <http://maps.vplanas.lt/aplinka/>;
10. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/>.

Specialioji literatūra:

KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

*Viešbučio ir administracinių pastatų kompleksas.
Nauja statyba ir esamų buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų rekonstravimas, pritaikymas.*

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

Priedas Nr. 2 Detaliojo plano pagrindinis brėžinys