

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS  
INFORMACIJA

**OBJEKTAS:**

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STATYBA  
OLIMPIEČIŲ g. 3, VILNIUS**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius**

UAB „VESTATA“

Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius

Tel. +370 5 2487272

Faksas +370 5 2487273

el. p.: guoda.damasiute@hanner.lt

**Dokumento rengėjas:**



**Aplinkos vadyba**

Tel.: 8 5 204 51 39, 8 613 22747, faksas 8 656 02625;

el. p. info@aplinkosvadyba.lt www.aplinkosvadyba.lt

UAB „Aplinkos vadyba“,

Subačiaus g. 23, 01300 Vilnius

<b>Rengėjai</b>	<b>Parašas</b>	<b>Kontaktinis telefonas</b>
UAB „Aplinkos vadyba“ direktorius, aplinkos inžinerijos magistras <b>Nerijus Dilba</b>		8 5 204 51 39, 8 613 22747
UAB „Aplinkos vadyba“ aplinkos apsaugos projektų vadovė, aplinkos inžinerijos magistrė <b>Asta Sapkienė</b>		8 5 204 51 39, 8 699 01025

VILNIUS 2015

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO)  
AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO  
PATEIKIAMA INFORMACIJA**

**I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA):**

**1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).**

*Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius*

*Pavadinimas:* UAB „VESTATA“

*Adresas:* Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius

*Įmonės kodas* 302524093

*Telefonas:* +370 5 2487272, *faksas* +370 5 2487273

*El. p.:* guoda.damasiute@hanner.lt

**2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).**

*PAV atrankos dokumentų rengėjas*

*Pavadinimas:* UAB „Aplinkos vadyba“

*Adresas:* Subačiaus g. 23, 01300 Vilnius

*Telefonas:* 8 5 204 51 39, 8 613 22747, *faksas* 8 656 02625

*El. p.:* info@aplinkosvadyba.lt

**II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.**

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – **Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo statyba, Olimpiečių g. 3, Vilniuje**

Poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūros atliekamos, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 3 straipsnio 2 dalimi tokios procedūros privalomos arba tais atvejais, kai PAV proceso dalyviai to reikalauja pagal šio įstatymo 3 straipsnio 3 dalį ir atsakinga institucija nusprendžia, kad reikia atlikti atranką dėl PAV.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 2 priedo veiklų rūšių sąrašo 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas) punkta, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl planuojamai ūkinėi veiklai PAV atrankos procedūrą atlikti privaloma.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).**

Daugiabučių gyvenamųjų namų (7vnt.) kvartalo statyba numatoma kitos paskirties žemės sklype, adresu Olimpiečių g. 3, Vilniuje (1 pav.)



1 pav. Situacijos schema (inf. šaltinis – [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, teritorijos plotas 1.3886ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2004-10-20d. Nr. 1436 N01/2004-1436 su UAB „Promola“ (į.k. 304029536). Teritorija buvo užstatyta vieno aukšto sporto paskirties čiuožyklos pastatu 1U1p, Unikalus Nr.: 1098-6015-0016 (bendras plotas 5875,61m<sup>2</sup>,

užstatytas plotas 3032m<sup>2</sup>, tūris 42000m<sup>3</sup>), kuris pradėtas griauti. Pagal NT registro išrašus pastate buvo suformuotos 3 negyvenamosios paskirties patalpos :

- sporto paskirties patalpa - čiuožykla (patalpos, pažymėtos nuo 1-1 iki 1-56, nuo 1-59 iki 1-63, nuo 2-2 iki 2-4, 3-1), Un.Nr. 1098-6015-0016:0002, bendras plotas 4641.77m<sup>2</sup>, nuosavybės teisė UAB "Pilies apartamentai", a.k. 304101626;
- sporto paskirties patalpa - čiuožykla (patalpos, pažymėtos nuo 1-79 iki 1-85; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-98, 1-99 (717/1000 iš 17,81 kv.m) t.y. 12,77 kv.m), Un.Nr. 1098-6015-0016:0004, bendras plotas 55.92m<sup>2</sup>, nuosavybės teisė UAB "Pilies apartamentai", a.k. 304101626;
- sporto paskirties patalpa - Sveikatingumo komplekso patalpos (patalpos, pažymėtos nuo 1-86 iki 1-88, nuo 1-90 iki 1-97, nuo 1-101 iki 1-106, nuo 2-6 iki 2-11, 3-2, 3-3, nuo 3-5 iki 3-14; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-98, 1-99 (283/1000 iš 17,81 kv.m) t.y. 5,04 kv.m), Un.Nr. 1098-6015-0016:0005, bendras plotas 1160.11m<sup>2</sup>, nuosavybės teisė UAB "Pilies apartamentai", a.k. 304101626, Sudaryta nuomos sutartis su UAB "ADM Baltic", a.k. 120343744.

Sklypas aprūpintas inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į teritoriją iš Olimpiečių gatvės. Sklype įrengti asfaltuoti kietos dangos pravažiavimo keliai iki pastato ir kietos dangos aikštelės prie jo. Esama inžinerinė infrastruktūra sklypo teritorijoje: vandens tiekimo tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, 0,4kV kabelinė elektros linija, ryšių trasa, šilumos tinklai.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Teritorijoje auga 59vnt. medžių (klevai – 18vnt., uosiai – 17vnt., drebulės – 15vnt., beržai – 3vnt., eglės – 3vnt., liepa – 2vnt.).

Sklype po likusių griauamo pastato likučių demontavimo, planuojama septynių naujų daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Sklypo užstatymo tankumas iki 40%, intensyvumas iki 100%. Pastatų aukštingumas 4 aukštai. Bendras butų skaičius 170 vnt. Cokoliniame aukšte numatomos komercinės/administracinės patalpos (plotas 1250 m<sup>2</sup>). Daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių poreikio užtikrinimui numatoma dviejų lygių požeminė automobilių stovėjimo aikštelė: 198 vietų požeminiame parkingo aukšte P2 ir 67 vietų požeminiame parkingo aukšte P1, bendras automobilių vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje 267 vietos. Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš rytų pusės. Taip pat numatomas antžeminis parkavimas: už sklypo ribos pietrytinėje pusėje, Olimpiečių gatvės prieigose numatyta 13vietų; sklypo ribose vakarinėje dalyje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems. Visos kitos kvartalo kietos dangos skirtos pėsčiųjų takams, poilsio zonoms, vaikų žaidimų aikštelėms.

Sklype numatomas medžių kirtimas, iš viso 46vnt., bei medžių atsodinimas žaliųjų zonų suformavimui. Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Vilniaus miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti sklypuose augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto; pavienius medžius –

trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra su dideliais perkritimais. Esamų gretimų gatvių didžiausi išilginiai nuolydžiai siekia 10 procentų. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 8 m. Sklypo rytinėje ir pietinėje pusėse esamas reljefas su šlaitais.

Projektuojamų privažiavimų, vidinio teritorijos kiemo, takų vertikalus suplanavimas atliekamas, atsižvelgiant į esamų gatvių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai numatomi su 2% skersiniu nuolydžiu, ir esant galimybei nedidesniu kaip 4% išilginiu nuolydžiu. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas uždaruoju būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais arba latakais. Vanduo nuo vidinio teritorijos kiemo, esančio ant perdangos - į formuojamus žemiausius taškus ir juose numatytus lietaus nuvedimo trapus.

Žemės kasimo darbai bus vykdomi planuojamos veiklos sklypo ribose, taip pat dalis darbų tiesiant inžinerinius tinklus, susiekimo komunikacijas bus atliekama sklypo prieigose pagal suderintus projektus ir gautus leidimus. Prieš pradėdant darbus, viršutinis derlingas apie 10-20 cm teritorijos dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir sandėliuojamas vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nebus vietos, dirvožemis bus išvežamas už statybvietsės laikinam sandėliavimui. Planuojamos dirvožemio sandėliavimo vietos bus parinktos prieš pradėdant statybos darbus. Užbaigus statybos darbus dirvožemis bus panaudotas teritorijos tvarkymui ir apželdinimui. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, užteršimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo darbams. Statybos darbų metu numatoma laikyti kuo mažiau plotų be augalinės dangos ir baigus darbus, atviro grunto vietas kuo skubiau apželdinti.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto, šaligatvių dangų konstrukcijos užbaigus statybos darbus bus atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius, jeigu techninio projekto sprendiniuose nenumatyta kitaip) padėtį pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ p. 33 nurodytus reikalavimus. Išardytas asfaltbetonio dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas tokias statybines atliekas tvarkančioms bendrovėms.

Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia išilgai tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškasos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje (galimas iškastinio grunto sandėliavimo vietos bus numatytos darbo projekte). Dalis iškastinio grunto bus panaudota atgaliniam pamatų užvertimui, teritorijos planiravimui. Susidaręs grunto perteklius išvežamas į grunto karjerą, kitas statybvietses, gali būti

panaudojamas kelių tiesimui (jeigu iškastas gruntas yra tinkamas statybai). Susidariusį grunto perteklių rekomenduojama nedelsiant išvežti iš statybvietės, jeigu numatoma, kad jis nebus naudojamas vykdomiems statybos darbams.

Preliminariais skaičiavimais, grunto bus nukasama apie 29 840 m<sup>3</sup>; išvežamas kiekis ~ 20 000 m<sup>3</sup>, likęs gruntas sandėliuojamas vietoje ir vėliau naudojamas pamatų užkasimui.

Ties išvažiavimu iš statybos aikštelės numatomas ratų plovimo punktas/vieta, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų.

Prieš kasimo darbų pradžia, veikiančių inžinerinių bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose reikia gauti leidimus ir suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones. Vykdyti žemės kasimo darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir įvykdyti elektros, vandentiekio ar kt. įmonės atstovo nurodymus (šie nurodymai duodami žodžiu, įteikiami raštu arba įrašomi į statybos darbų žurnalą). Prieš vykdant kasimo darbus būtina pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietas. Atkastieji inžineriniai tinklai bei kiti inžineriniai statiniai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams.

Žemės kasimo darbai prie esamų požeminių komunikacijų atliekami tik rankiniu būdu. Žemės darbų atlikimui taikyti kompleksinę mechanizaciją. Tranšėjos ir duobės kasamos su ekskavatoriumi. Iškastas gruntas išvežamas į Statytojo nurodytą laikiną sandėliavimo vietą. Užpylimui gruntas yra atvežamas iš tinkamos laikinos sandėliavimo aikštelės. Grunto užpylimas atliekamas buldozeriu. Pamatai iš vidinės pusės ir patiestos inžinerinės komunikacijos užpilamos rankiniu būdu. Vykdyt kasimo darbus draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulnių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus bei kitus įrenginius.

Prieš pradėdant statybos darbus šie sklype esantys statiniai turės būti nugriauti/išmontuoti:

- esamos ir projekto sprendiniams įgyvendinti trukdančios vandentiekio linijos (V), kurių ilgis apie 252 m bei 3 vnt. gelžbetoninių šulinių;
- esamos ir projekto sprendiniams įgyvendinti trukdančios buitinių nuotekų linijos (KF), kurių bendras ilgis apie 183 m bei 3 vnt. gelžbetoninių šulinių;
- esamos ir projekto sprendiniams įgyvendinti trukdančios dujotiekio linijos (D), kurių bendras ilgis apie 74 m. Išmontuojamos tik paklojus naują dujotiekio liniją ir ją prijungus prie esamų veikiančių dujotiekio tinklų;
- esamos ir projekto sprendiniams įgyvendinti trukdančias šilumos energijos tiekimo linijos kolektoriuose, kurių ilgis apie 15 m (dvi linijos greta);
- esamos ir projekto sprendiniams įgyvendinti trukdančios lietaus nuotekų linijos (KL), kurių bendras ilgis apie 448 m bei 16 vnt. gelžbetoninių šulinių;
- Klojant vandentiekio (V1) linijas per Raitininkų g. bus išardoma asfalto dangos konstrukcija (apie 9 m<sup>2</sup>);
- Rekonstruojant esamą lietaus nuotekų liniją (KL), klojant šilumos energijos tiekimo tinklus (T1,T2) bus išardoma šaligatvio betoninių plytelių/trinkelių dangos konstrukcija (apie 39 m<sup>2</sup>);
- Klojant lietaus nuotekų linijas (L1) Olimpiečių g. važiuojamojoje kelio dalyje bei šilumos energijos tiekimo tinklus (T1,T2) ir elektros kabelius už šiaurinės sklypo dalies, bus išardoma asfalto dangos konstrukcijos danga (apie 235 m<sup>2</sup>);



- Įrengiant automobilių stovėjimo vietas šalia Olimpiečių g. bus išardoma asfalto konstrukcijos danga (apie 160 m<sup>2</sup>).

Pradedant sklype esančių inžinerinių tinklų išmontavimo bei medžių kirtimo darbus pirmiausia statybos darbų vykdymui, įrengiama 2,0 m aukščio tvora (tipinė rudos spalvos laminuotos faneros tvora) su apsauginiu stogeliu. Aptvėrimo laikantys elementai (statramsčiai) iš medienos, įgilinti į gruntą arba iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Įrengus laikiną statybviets aptvėrimą atliekami, projekto sklypo plano dalies sprendiniuose pažymėtų medžių, krūmų ir kitų augalų kirtimo darbai. Vėliau pradedami lauko inžinerinių tinklų išmontavimo darbai.

Privažiuoti prie darbų vykdymo vietos galima važiuojant Olimpiečių arba Šeimyniškių g. Įvažiavimo į teritoriją vietos bus detalizuotos projekte. Laikini keliai nebus įrengiami.

Centrinėje Vilniaus miesto dalyje statomiems pastatams yra keliami aukšti reikalavimai architektūrai. Projektuojamų pastatų fasadai šiltinami polistirolu ir bus dengiami kokybiškomis ir ilgaamžėmis apdailinėmis klinkerio plytelėmis, langams numatoma medžio/stiklo vitrinų konstrukcija. Pagrindinės pastatų laikančios konstrukcijos: pamatai juostiniai, namų perdangos surenkamos su monolitiniiais ruožais, monolitinės kolonos, rygeliai, sienos, perdanga, lifto šachta mūrinė, pastatai mūriniai, stogai sutapdinti.



2 pav. Projektuojamo objekto vizualizacija.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).**

Sklype Olimpiečių g. 3 Vilniuje, užtikrinant sklypo naudojimo būdo reglamentą, planuojami 7 keturaukščiai daugiabučiai namai su komercinėmis patalpomis, skirtomis nuomojamų biurų, parduotuvių patalpų įrengimui.

**6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.**

Cheminių medžiagų, preparatų (mišinių), pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų naudojama nebus.

Planuojamų užstatyti pastatų inžinerinės sistemos bus jungiamos prie atitinkamų miesto komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, elektroninių ryšių, šilumos tiekimo). Visi komunikacijų prisijungimo taškai - sklypo ribose arba greta jo. Pastatų šildymo būdas – iš centralizuotų šilumos tinklų.

Numatomi energetiniai ištekliai daugiabučių namų kvartalo teritorijoje :

- vandens poreikavimas – 144,82m<sup>3</sup>/d, 52.8 tūkst. m<sup>3</sup>/metus;
- elektros energijos poreikavimas – 1955 kW III kat. ir 10 kW II kat.;
- šiluminės energijos poreikavimas – 361,2kW.

**7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).**

Planuojamas vandens poreikis ūkio-buities reikmėms sudarys – 144,82m<sup>3</sup>/d, 52.8 tūkst. m<sup>3</sup>/metus.

**8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.**

Daugiabučiai gyvenamieji namai bus šildomi iš centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų.

**9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.**

Esamas sporto paskirties pastatas 1U1p griaunamas, šiuo metu sklypo teritorijoje likusios g/b konstrukcijos.

Planuojamų statybos darbų vykdymo metu statybos aikštelėje bus tvarkomos statybinės atliekos. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. pasirašytu įsakymu Nr. D1-637 (ir vėlesnius jo pakeitimus) dėl statybinių atliekų tvarkymo, statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kt. buitinės atliekos);
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kt. atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt. tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir/ar perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);



- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

**1 lentelė.** Teritorijoje, kurioje vyks statybos darbai susidarysiančios statybinės atliekos.

17 00	<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)</b>
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika
17 01 01	betonas
17 01 02	plytos
17 01 03	čerpės ir keramika
17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06
17 02	medis, stiklas ir plastikas
17 02 01	medis
17 02 02	stiklas
17 02 03	plastmasė
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)
17 04 05	geležis ir plienas
17 04 07	metalų mišiniai
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03

Statybos atliekos statybos bei demontavimo metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu, t.y. daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius (talpas) ir išvežamos į sąvartyną arba perduodamos atestuotiesiems registruotiesiems atliekų tvarkytojams. Konteineriai ištuštinami pagal iš anksto sudarytus grafikus su atliekų tvarkymo įmonėmis. Formuojamo kvartalo atliekų konteinerių vieta požeminės automobilių saugyklos zonoje.

Eksplotacijos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, antrinės žaliavos (pakuočių atliekos, kitos stiklo, plastiko, metalo, popieriaus ir kartono atliekos)

Numatomas komunalinių atliekų kiekis ~15,0 t/mėnesį (~180,0 t/metus), pakuočių atliekų kiekis ~3,0 t/mėnesį (~35,0 t/metus). Kvartalo eksploatacijos metus susidarys su teritorijos priežiūra, aplinkos tvarkymu susijusios atliekos.

Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų perdirbimui surinkimas Vilniaus miesto savivaldybėje organizuojamas per savivaldybės atliekų tvarkymo operatorių, sudarant sutartis.

**2 lentelė.** Eksploatacijos metu susidaranti/numatoma pakuočių atliekos.

15	KITAIP NEAPIBRĖŽTOS PAKUOČIŲ ATLIEKOS, ABSORBENTAI, PAŠLUOSTĖS, FILTRŲ MEDŽIAGOS IR APSAUGINIAI DRABUŽIAI
15 01	pakuotės (įskaitant atskirai surinktas komunalines pakuočių atliekas)
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės
15 01 02	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės
15 01 03	medinės pakuotės
15 01 04	metalinės pakuotės
15 01 05	kombinuotosios pakuotės
15 01 06	mišrios pakuotės
15 01 07	stiklo pakuotės
15 01 09	pakuotės iš tekstilės

**3 lentelė.** Eksploatacijos metu susidaranti/numatoma komunalinės atliekos.

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUITINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus 15 01)
20 01 01	popierius ir kartonas
20 01 02	stiklas
20 01 08	biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos
20 01 11	tekstilės gaminiai
20 02	sodų ir parkų atliekos (įskaitant kapinių atliekas)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos
20 02 02	gruntas ir akmenys
20 02 03	kitos biologiškai nesuyrančios atliekos
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos
20 03 07	didžiosios atliekos
20 03 99	kitaip neapibrėžtos komunalinės atliekos

**10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.**

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekse vanduo bus naudojamas buitiniams gyventojų/komercinių patalpų darbuotojų ar lankytojų poreikiams tenkinti. Buitinių nuotekų kiekis atitiks vandens suvartojimą – 144,82m<sup>3</sup>/d, 52.8 tūkst. m<sup>3</sup>/metus. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Susidarantis lietaus nuotekų kiekis nuo sklypo sudaro 144 l/s, lietaus nuotekos nuvedamos į miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Požeminėje automobilių saugykloje surenkamas purvo ir sniego tirpsmo vanduo nuo automobilių valomas NP gaudyklėje ir nuvedamas į miesto tinklus.

## **11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.**

### **11.1. Nuotekų tarša**

Susidarančios buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų užterštumas BDS<sub>5</sub> = 260 mg/l.

Kadangi sklypo teritorijoje automobilių parkavimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje, todėl požeminėje saugykloje projektuojama purvo ir naftos produktų gaudyklė, skirta apvalyti susidarančius purvo ir sniego tirpsmo vandenį nuo automobilių. Teršalų koncentracijos po paviršinių nuotekų valymo neviršys LR Aplinkos Ministro įsakyme „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo“, 2007-04-02d. Nr.D1-193 nustatytų normatyvų. Po valymo lietaus nuotekos nuvedamos į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus. Už valymo įrenginių eksploataciją atsako įrenginių savininkas. Eksploatacijos taisykles nustato ir eksploatacijos žurnalo formą parengia tipinių valymo įrenginių tiekėjas.

Sklype numatomi tik pėsčiųjų takai ir poilsio zonos, todėl lietaus nuotekos nuo teritorijos yra nereikalaujančios papildomo valymo ir be valymo nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus miesto lietaus nuotekų tinklus. Šiuo atveju pagal prisijungimo sąlygas nuvedama į Olimpiečių gatvėje esantį d500mm lietaus nuotekų tinklą.

### **11.2. Oro tarša**

Projektuojamų pastatų šildymas numatomas iš centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tinklų. Eksploatuojant daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą, aplinkos oro tarša gyvenamojoje aplinkoje gali padidėti nuo atvažiuojančių bei išvažiuojančių gyventojų lengvųjų automobilių bei teritorijoje planuojamose antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse manevruosiančių automobilių.

Iš išvardintų aplinkos oro taršos šaltinių į aplinkos orą pateks: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 10 μm (KD<sub>10</sub>), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 2,5 μm (KD<sub>2,5</sub>) bei lakieji organiniai junginiai (LOJ).

Atliekami aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai, juose įvertinta po daugiabučiais namais projektuojamos 267 vietų (-1 lygyje esanti aikštelė talpins 69 lengvuosius automobilius, o -2 lygyje – 198 lengvuosius automobilius) automobilių aikštelės, iš kurių aplinkos oro teršalai į aplinką pateks per:

- vieną iš požeminių 90 automobilių vietų orą šalinantį CO-1 sistemos stoginį ventiliatorių;
- vieną iš požeminių 50 automobilių vietų orą šalinančią CO-2 sistemos ventiliatorių per -1 lygio automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimą;

- vienas iš požeminių 79 automobilių vietų orą šalinančių CO-3 sistemos sieninį ventiliatorių per lauko groteles;
- vieną iš požeminių 48 automobilių vietų orą šalinantį CO-4 sistemos sieninį ventiliatorių per lauko groteles.

Stacionarus aplinkos oro taršos šaltiniai skaičiavimuose įvertinti kaip taškiniai šaltiniai. Pagal galiojančią metodiką („Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodika“, LR AM 1998-07-13 įsakymas Nr.125), buvo suskaičiuoti planuojamų parkuoti automobilių maksimalūs momentiniai išmetamų teršalų kiekiai. Skaičiuojant autotransporto išmetamą į aplinkos orą teršalų kiekį, priimta, kad iki 60 % lengvųjų automobilių bus dyzeliniais varikliais, likusi dalis – benzininiais.

Suskaičiuoti teršalų kiekiai, išsiskirsiantys parkuojant automobilius požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, pateikti 4 lentelėje.

**4 lentelė.** Aplinkos oro teršalų, išmetamų į aplinkos orą iš požeminėse stovėjimo aikštelėse statomų lengvųjų automobilių, kiekio skaičiavimo rezultatai

Kuro rūšis	Teršalas	Teršalo kiekis, g/s			
		90 automobilių stovėjimo vietų	50 automobilių stovėjimo vietų	79 automobilių stovėjimo vietų	48 automobilių stovėjimo vietų
Benzinas	CO	0,011282	0,003783	0,009789	0,003584
	CH	0,002292	0,000769	0,001989	0,000728
	NOx	0,000839	0,000281	0,000728	0,000266
	SO <sub>2</sub>	0,000028	0,000010	0,000025	0,000009
Dyzelinas	CO	0,006262	0,002100	0,005433	0,001989
	CH	0,002745	0,000920	0,002381	0,000872
	NOx	0,001508	0,000505	0,001308	0,000479
	SO <sub>2</sub>	0,000048	0,000016	0,000042	0,000015
	KD <sub>10</sub>	0,000207	0,000069	0,000180	0,000066
	KD <sub>2,5</sub>	0,000104	0,000035	0,000090	0,000033
Iš abiejų kuro rūšių automobilių	CO	0,017544	0,005882	0,015222	0,005573
	CH	0,005037	0,001689	0,004370	0,001600
	NOx	0,002346	0,000787	0,002036	0,000745
	SO <sub>2</sub>	0,000077	0,000026	0,000066	0,000024
	KD <sub>10</sub>	0,000207	0,000069	0,000180	0,000066
	KD <sub>2,5</sub>	0,000104	0,000035	0,000090	0,000033

Suskaičiuoti teršalų kiekiai, išsiskirsiantys parkuojant automobilius antžeminėse 13 ir 2 vietų automobilių stovėjimo aikštelėse. CO - 0,0007 g/s; NO<sub>2</sub>- 0,00009 g/s; SO<sub>2</sub>- 0,000003 g/s; KD<sub>10</sub>- 0,000008; KD<sub>2,5</sub>- 0,000004 g/s, LOJ – 0,0002 g/s. Antžeminės aikštelės skaičiavimuose vertinamos kaip ploto taršos šaltiniai.

Taip pat, kaip linijiniai taršos šaltiniai, įvertinti lengvųjų automobilių, judančių į požemines ir neįgaliesiems skirtas stovėjimo aikšteles, keliai. Atsižvelgiant į transporto priemonės rūšį, srautą, greitį ir teršalų emisijos faktorių, į aplinkos orą pateks šie oro teršalų kiekiai: CO – 0,11 g/s/km, NO<sub>2</sub> – 0,017 g/s/km, SO<sub>2</sub> – 0,003 g/s/km, KD<sub>10</sub> – 0,001 g/s/km, KD<sub>2,5</sub> – 0,0005 g/s/km, LOJ – 0,012 g/s/km.

Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkos oro kokybei, aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai atliekami, naudojant matematinio modelio programą AERMOD View.

Atliekant pagrindinių aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimus buvo naudojami nustatyti aplinkos oro užterštumo duomenys, t. y. Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje skelbiamos 2014 metų vidutinės metinės teršalų koncentracijos vertės Vilniaus Senamiesčio oro kokybės tyrimų stotyje: CO – 0,320 mg/m<sup>3</sup>; NO<sub>2</sub> – 24,0 µg/m<sup>3</sup>; KD<sub>10</sub> – 30,4 µg/m<sup>3</sup>; SO<sub>2</sub> – 1,8 µg/m<sup>3</sup>. Kadangi Vilniaus Senamiesčio oro kokybės stotyje nėra duomenų apie foninę KD<sub>2,5</sub> metinę koncentraciją, skaičiavimuose naudojamas 2014 m. Vilniaus Žirmūnų aplinkos oro kokybės tyrimų stoties pateiktas fonas. Informacijos šaltinis: [http://oras.gamta.lt/files/Fonines\\_miestu\\_2014\\_vidurkiai.pdf](http://oras.gamta.lt/files/Fonines_miestu_2014_vidurkiai.pdf).

Suskaičiuotos teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364) ir 2000 m. spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr.471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ (Žin., 2000, Nr. 100-3185).

**5 lentelė.** Skaičiuotų aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė (RV), nustatyta žmonių sveikatos apsaugai				
	0,5 val.	1 val.	8 val. vidurkis	24 valandų	Metinė
Anglies monoksidas CO	-	-	10 mg/m <sup>3</sup>	-	-
Azoto oksidai (NO <sub>2</sub> )	-	200 µg/m <sup>3</sup>	-	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės: (KD <sub>10</sub> )	-	-	-	50 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės: (KD <sub>2,5</sub> )	-	-	-	-	25 µg/m <sup>3</sup>
Sieros dioksidas (SO <sub>2</sub> )	-	350 µg/m <sup>3</sup>	-	125 µg/m <sup>3</sup>	-
Lakieji organiniai junginiai (LOJ)	1,0 mg/m <sup>3</sup>	-	-	-	-

Suskaičiuotos teršalų pažemio koncentracijos :

Anglies monoksidas (CO). Suskaičiuota didžiausia 8 valandų slenkančio vidurkio anglies monoksido vertė be fono siekia 193,3 µg/m<sup>3</sup> (1,9 % RV), o įvertinus foninę koncentraciją – 513,3 µg/m<sup>3</sup> (5,1 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota CO koncentracija svyruoja 348 – 483 µg/m<sup>3</sup> ribose (3,5 – 4,8 % RV).

Azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija be fono siekia 1,21µg/m<sup>3</sup> (3,0 % RV), įvertinus foną – 25,2 µg/m<sup>3</sup> (63,0 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota NO<sub>2</sub> metų vidutinė koncentracija svyruoja 24,2 – 25,2 µg/m<sup>3</sup> ribose (60,5 % – 63,0 % RV).

Maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono gali siekti  $38,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (19,2 % RV), o įvertinus foną –  $62,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (31,2 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota  $\text{NO}_2$  valandos vidutinė koncentracija svyruoja  $26,2 - 50,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ribose (13,1 % – 25,0 % RV).

Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{10}$ ). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia  $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,1 % RV), įvertinus foną –  $30,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (76,3 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota  $\text{KD}_{10}$  metų vidutinė koncentracija svyruoja  $30,4 - 30,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (76,0 % – 76,3 % RV). Maksimali 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono gali siekti  $0,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,34 % RV), o įvertinus foną –  $30,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (61,2 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota  $\text{KD}_{10}$  24 val. koncentracija sudaro  $30,4 - 30,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (60,8 % – 61,0 % RV).

Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{2.5}$ ). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono gali siekti  $0,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,16 % RV), o įvertinus foną –  $23,34 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (93,4 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota  $\text{KD}_{2.5}$  metinė koncentracija sudaro apie  $23,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (92,0 % RV).

Sieros dioksidas ( $\text{SO}_2$ ). Didžiausia suskaičiuota 1 val. 99,7 procentilio sieros dioksido koncentracija be fono siekia  $6,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (1,7 % RV), įvertinus foną –  $7,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (2,3 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota  $\text{SO}_2$  koncentracija svyruoja  $2,8 - 6,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ribose (0,8 % – 1,7 % RV).

Suskaičiuota didžiausia 24 val. 99,2 procentilio sieros dioksido koncentracija be fono siekia  $1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (1,1 % RV), įvertinus foną –  $3,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (2,4 % RV). Sklype, kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, suskaičiuota  $\text{SO}_2$  koncentracija svyruoja  $1,9 - 2,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ribose (1,5 % – 2 % RV).

Lakieji organiniai junginiai (LOJ). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia 1val. 98,5 procentilio lakiųjų organinių junginių koncentracija be fono gali siekti  $37,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (3,7 % RV).

Nagrinėjamų aplinkos oro teršalų koncentracijų sklaidos žemėlapiui pateikti Triukšmo lygio ir oro teršalų sklaidos ataskaitos (atrankos priedas Nr.3) Priede 3.

#### IŠVADA:

Suskaičiuotos pagrindinių aplinkos oro teršalų  $\text{CO}$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{KD}_{10}$ ,  $\text{KD}_{2.5}$ ,  $\text{SO}_2$  ir LOJ pažemio koncentracijos, įvertinus perspektyvinius autotransporto srautus ir foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

#### **12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.**

Nuo PŪV neatsiras papildomos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo eksploatacijos metu, galimas vietinis bendras triukšmo padidėjimas dėl automobilių judėjimo kvartalo prieigose bei nuo projektuojamos vėdinimo sistemos. Prognozuojamam triukšmo lygio įvertinimui projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų



teritorijos aplinkoje, atliekami triukšmo sklaidos skaičiavimai, naudojant kompiuterinę programą Cadna/A.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo teritorijoje triukšmą skleisiantys triukšmo šaltiniai yra stacionarūs ir mobilūs su planuojama ūkine veikla susiję triukšmo šaltiniai:

1. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – tai dviejų lygių požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse įrengtos ventiliacinės sistemos, kurios skirtos oro šalinimui iš aikštelių per išorėje įrengtas oro šalinimo groteles ir oro šalinimo antgalius:

- CO-1 sistemos stoginis ventiliatorius, montuojamas ant gyvenamojo namo Nr.2 stogo 15,1 m aukštyje. Skaičiavimuose priimta, kad jo skleidžiamas triukšmo lygis, atsižvelgiant į maksimalų šalinamo oro kiekį 4100 m<sup>3</sup>/val., sieks 29dB(A);
- CO-3 sistemos ventiliatorius, kuris montuojamas automobilių saugyklos -2 lygyje 0,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Skaičiavimuose priimta, kad jo skleidžiamas triukšmo lygis, atsižvelgiant į maksimalų šalinamo oro kiekį 3450 m<sup>3</sup>/val., sieks 38 dB(A);
- CO-4 sistemos ventiliatorius montuojamas automobilių saugyklos -2 lygyje, už lauko įvažiavimo vartų, 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Skaičiavimuose priimta, kad jo skleidžiamas triukšmo lygis, atsižvelgiant į maksimalų šalinamo oro kiekį 2100 m<sup>3</sup>/val., sieks 37 dB(A);
- CO-2 sistemos ventiliatorius veiks požeminės automobilių stovėjimo aikštelės viduje, todėl aplinkos triukšmo lygio skaičiavimuose jis nėra vertinamas.

Skaičiavimuose priimama, kad ventiliatoriai, kaip taškiniai triukšmo sklaidos šaltiniai, veiks visą parą. Skaičiuojamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis.

2. Mobilūs triukšmo šaltiniai – tai projektuojamose antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse parkuojamų automobilių sukeliamas triukšmas:

- 13 stovėjimo vietų aikštelė, suprojektuota ties pietine daugiabučių gyvenamųjų namų sklypo riba palei Olimpiečių gatvę;
- 2 neįgaliesiems skirtų vietų automobilių aikštelė suprojektuota vakarinėje sklypo dalyje.

Skaičiavimuose automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip ploto triukšmo šaltiniai.

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose nevertinamos, kadangi aikštelės yra uždaros ir triukšmas sklindantis nuo jose parkuojamų automobilių į išorę nesklis.

Aplinkinėse gatvėse važiuosiančio autotransporto keliamas triukšmas.

Į daugiabučių gyvenamųjų namų dviejų lygių požemines automobilių stovėjimo aikšteles bus įrengti du įvažiavimai rytinėje sklypo dalyje iš gatvės atkarpos (atšakos) nuo Olimpiečių gatvės. Prie neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų bus patenkama pro įvažiavimą, esantį ties vakarine sklypo riba iš Olimpiečių gatvės.

Pastačius daugiabučius gyvenamuosius namus, nagrinėjamoje teritorijoje bei ją ribojančiose aplinkinėse gatvėse padidės autotransporto srautas. Perspektyvinis transporto srautas priklausys nuo gyventojų skaičiaus augimo bei infrastruktūros tinklo išsivystymo lygio.

Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose vertinamos gatvės ir privažiavimai (linijiniai triukšmo taršos šaltiniai), kuriuose dėl planuojamos ūkinės veiklos padidės automobilių srautas:

- Olimpiečių g.;
- gatvės atkarpa (atšaka) nuo Olimpiečių g.;
- įvažiavimai į požemines automobilių stovėjimo aikšteles;
- privažiavimas prie antžeminių vietų, skirtų neįgalųjų automobiliams.

Įvertinus 2015 metų eismo intensyvumo duomenis (informacijos šaltinis: SJ "Vilniaus planas", žr. Priedas 1) ir planuojamą transporto, atvyksiančio į daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo antžemines ir požemines aikšteles (požeminė 267 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, antžeminė 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, antžeminė neįgaliesiems skirtų 2 vietų automobilių stovėjimo aikštelė), srautą, orientacinis perspektyvinis eismo intensyvumas, įvertintas triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose, yra pateiktas 2 lentelėje.

**6 lentelė.** Perspektyviniai transporto srautai, įvertinti triukšmo sklaidos skaičiavimuose

Gatvė, gatvės atkarpa	Diena 6-18 val.	Vakaras 18-22 val.	Naktis 22- 6 val.
Olimpiečių g.	9798	2863	720
Gatvės atkarpa (atšaka) nuo Olimpiečių g. (ties rytine sklypo riba)	380	230	65
Privažiuojimas prie antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, skirtos neįgaliųjų automobiliams (ties vakarine sklypo riba)	2	1	1

Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus taip pat buvo įvertintas autotransporto judėjimo greitis, kuris nagrinėjamą teritoriją ribojančioje Olimpiečių gatvėje siekia 50 km/val., o įvažiavimo kelyje tiek iš vakarinės, tiek iš rytinės sklypo pusės priimamas 30 km/val.

Skaiciuojamas nagrinėjamų triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu, triukšmo lygio sklaidos žemėlapiai pateikti Triukšmo lygio ir oro teršalų sklaidos ataskaitos (atrankos priedas Nr.3) Priede 2.

Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai atliekami pagal dienos, vakaro, nakties transporto eismo intensyvumą, taškinių bei ploto triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Gauti rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis - 5 dBA, o vertės skirtumas tarp izolinių – 1 dBA. Triukšmo lygio sklaida skaičiuota 4 m aukštyje.

Gauti triukšmo lygiai įvertinti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011, Nr.75-3638). Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą, taikomas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas. Vertinant projektuojamame žemės sklype numatomą vykdyti veiklą – taikomas HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas.

**7 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje,	6-18	55	60
	18-22	50	55

veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (išskyrus transportą) (4 punktas)	22-6	45	50
--	------	----	----

#### Nagrinėjamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Prognozuojami triukšmo lygiai ties nagrinėjamo sklypo ribomis pateikti 8 lentelėje.

**8 lentelė.** Prognozuojamas ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis ties nagrinėjamo sklypo ribomis

Vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 55 dB(A)	Vakaro *LL 50 dB(A)	Nakties *LL 45 dB(A)
Šiaurinė sklypo riba	1 - 11	1 - 9	1 - 5
Rytinė sklypo riba	8 - 25	6 - 23	1 - 18
Pietinė sklypo riba	25 - 42	23 - 40	18 - 35
Vakarinė sklypo riba	17 - 38	15 - 36	10 - 31

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Vertinant triukšmo lygį ir jo įtaką gyvenamojoje aplinkoje, pagal skaičiavimo rezultatus matoma, kad daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkoje maksimalus triukšmo lygis visais paros periodais neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011, 1 lentelės 4 punktą.

#### Autotransporto sukeliamas triukšmas

Suskaiciuotas transporto sukeliamas triukšmo lygis ties nagrinėjamo sklypo ribomis pateiktas 9 lentelėje.

**9 lentelė.** Prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis ties nagrinėjamo sklypo ribomis

Vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Šiaurinė sklypo riba	41 - 59	33 - 53	32 - 51
Rytinė sklypo riba	55 - 58	52 - 56	44 - 48
Pietinė sklypo riba	50 - 62	49 - 59	40 - 51
Vakarinė sklypo riba	38 - 48	35 - 46	28 - 38

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Skaičiavimo rezultatai parodė, kad daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkoje maksimalus autotransporto sukeliamas triukšmo lygis visais paros periodais neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011, 1 lentelės 3 punktą.

#### IŠVADOS:

- Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis nagrinėjamų gyvenamųjų daugiabučių namų aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011, 1 lentelės 4 punktą;

- Suskaičiuotas aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamųjų daugiabučių namų aplinkoje visais paros periodais neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011, 1 lentelės 3 punktą.

### **13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.**

Biologinės taršos nenumatoma.

### **14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.**

Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploatavimo etapuose. Projektuojami/statomi pastatai atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus APVG pajėgų.

Artimiausia Vilniaus APGV 6-oji ugniagesių komanda – P. Vileišio g. 17, Vilnius važiavimo atstumas apie – 3,1 km, apytikslis važiavimo laikas 4,65 min.

Privažiavimai prie projektuojamo pastatų komplekso numatomi taip, kad būtų galima evakuoti žmones iš visų butų. Priėjimai numatomi prie pastato užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Projektavimo metu bus numatytos visos (konstrukcinės, tūrinio planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės) priemonės avarijoms išvengti.

1. Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Perdanga tarp automobilių saugyklos ir gyv. namų laikančios konstrukcijos yra REI 180. Automobilių saugyklos VII, VIII ir IX skyriai atskirti REI 180 siena nuo kitų skyrių. Būtai tarpusavyje atskirti EI 30 pertvaromis, sekcijos – EI 45 pertvaromis.

2. Automobilių saugykloje ir kitose rūsyje esančiose patalpose projektuojama K tipo gaisrinės signalizacijos sistema su temperatūriniais davikliais, gyvenamo pastato butuose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

3. Rūsyje esančioje automobilių saugojimo aikštelėje privalomas priešgaisrinis vandentiekis pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Patalpos kiekvieną patalpos tašką numatoma gesinti dviem čiurkšlėmis. Vienos čiurkšlės vandens srautas yra 162 l/min. Gaisro gesinimo trukmė 3 val. Vanduo bus imamas iš miesto žiedinio vandentiekio. Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 20 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės, kurie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Automobilių saugyklos patalpose - 40 vnt. 6 kg milteliniai gesintuvai ir 1 vnt. 20-25 kg miltelinis gesintuvas. Administracinėse patalpose numatoma po vieną 6kg miltelinį gesintuvą.

**15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).**

Planuojama ūkinė veikla nesąlygoja žymaus rizikos veiksnių žmonių sveikatai padidėjimo.

Suskaičiuotos pagrindinių aplinkos oro teršalų CO, NO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub> ir LOJ pažemio koncentracijos, įvertinus perspektyvinius autotransporto srautus ir foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis bei aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas nagrinėjamų gyvenamųjų daugiabučių namų aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011.

Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai nuo tvarkomo sklypo pajungiami į miesto centralizuotus atitinkamus tinklus. Lietaus nuotekos nuo požeminės automobilių saugyklos valomos NP gaudyklėje.

**16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).**

PŪV sąveikos su kita ūkine veikla nėra.

**17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Įvykdymo terminas
1	Dokumentų atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir visuomenės bei suinteresuotų subjektų informavimas	2015m., IV ketv.
2	Projektavimo darbai	2015m., IV ketv. – 2016m., I ketv.
3	Objekto statybos darbai	2016m.
4	Numatomas eksploatacijos laikas	100 metų

**III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

**18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius);**

**informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.**

PŪV veikla – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Olimpiečių g. 3, Vilniuje.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k.111105555), valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2004-10-20d. Nr. 1436 N01/2004-1436 su UAB „Promola“ (į.k. 304029536). Teritorija buvo užstatyta vieno aukšto sporto paskirties čiuožyklos pastatu 1U1p, Unikalus Nr.: 1098-6015-0016 (bendras plotas 5875,61m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 3032m<sup>2</sup>, tūris 42000m<sup>3</sup>), kuris pradėtas griauti. Pagal NT registro išrašus pastate buvo suformuotos 3 negyvenamosios paskirties patalpos, kurios nuosavybės teise priklauso UAB „Pilies apartamentai“, a.k.304101626.

Pridedami nuosavybės į žemės sklypą ir pastatus VĮ Registrų centras NT kadastro išrašai (priedas Nr.1) ir žemės sklypo planas (priedas Nr.2).

Šiuo metu sklype jokia veikla nevykdoma, esamas pastatas baigiamas griauti.



3 pav. Situacijos schema ortofoto žemėlapyje (inf. šaltinis – [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

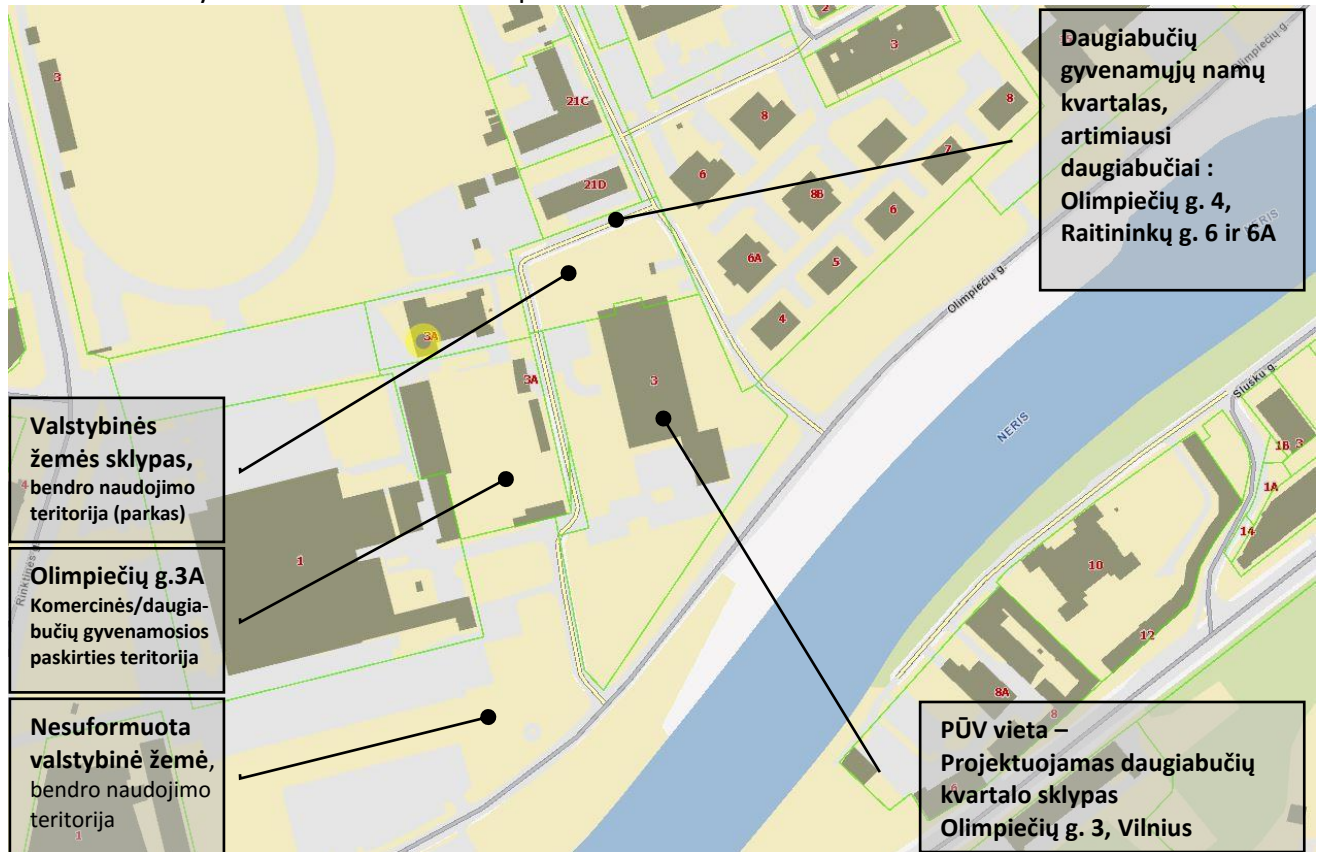
**19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

PŪV sklypas yra kitos paskirties teritorija, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, teritorijos plotas 1.3886ha. Teritorijoje baigiami esamo pastato griovimo darbai.



PŪV sklypas yra ribojamas įvairios paskirties užstatytais sklypais ir teritorijomis (4 pav.) :

- iš rytų pusės Raitininkų gatve ir daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalu už Raitininkų gatvės, artimiausi daugiabučiai šio kvartalo namai yra Olimpiečių g. 4, Raitininkų g. 6 ir 6A;
- iš pietų pusės Olimpiečių gatve;
- iš vakarų pusės :
  - o komercinės ir daugiabučių gyvenamosios paskirties teritorija, Olimpiečių g. 3A, kad.Nr.0101/0033:22, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, sklypas užstatytas;
  - o nesuformuota bendro naudojimo valstybinė žemė;
- iš šiaurės pusės – bendro naudojimo teritorija (parkas), skl. kad. Nr.0101/0033:959, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika.

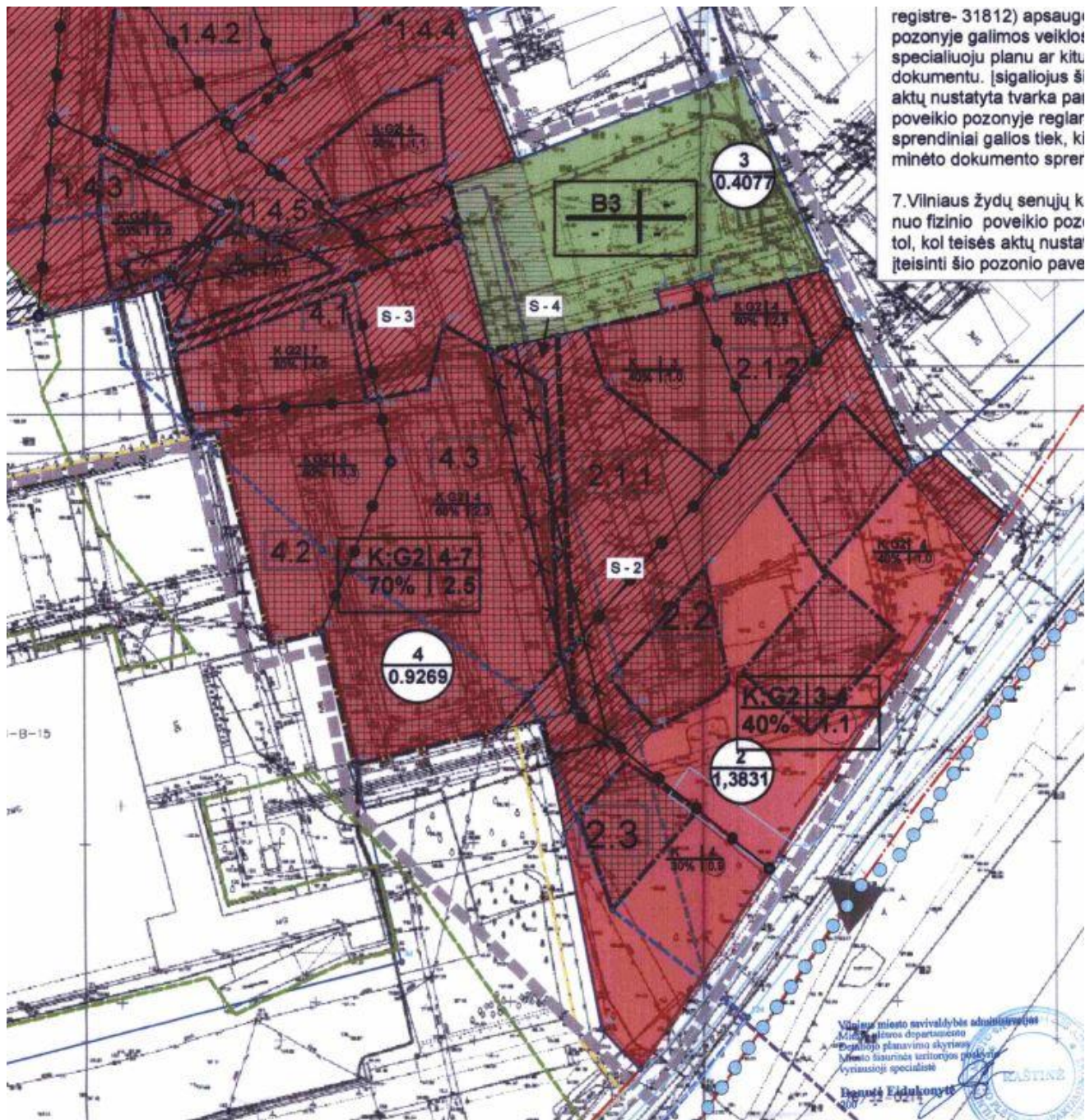


4 pav. Situacijos schema su gretimybėmis (inf. šaltinis – [www.regia.lt](http://www.regia.lt) )

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklype numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų (7vnt.) kvartalo su komercinėmis patalpomis statyba atitinka Teritorijos tarp Neries upės Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-09d. sprendimu Nr.1-1193. Detaliuoju planu tvarkomoje teritorijoje numatytas gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų užstatymo reglamentas, užstatymo tankumas 40%, pastatų aukštingumas 4 a.





registre- 31812) apsaugi  
 pozonyje galimos veiklos  
 specialiuoju planu ar kitu  
 dokumentu. Įsigaliojus šiu  
 aktų nustatyta tvarka pa  
 poveikio pozonyje reglar  
 sprendiniai galios tiek, ki  
 minėto dokumento sprer

7. Vilniaus žydų senųjų k  
 nuo fizinio poveikio pozit  
 tol, kol teisės aktų nusta  
 įteisinti šio pozonio pave

5 pav. Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos Bendrojo plano sprendinius, PŪV teritorija priklauso miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijai (6,7 pav.).

Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai, t.y. daugiafunkcinės intensyviai užstatomos teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei.

Pagal Bendrojo plano sprendinius miesto centre, svarbiausiuose lokaliuose centruose, numatoma daugiafunkcinių gyvenamųjų teritorijų plėtrą, šioje funkcinėje zonoje planuojant naujus būstus.

Numatomas teritorijos užstatymas atitinka Vilniaus miesto teritorijos Bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519, sprendinius.





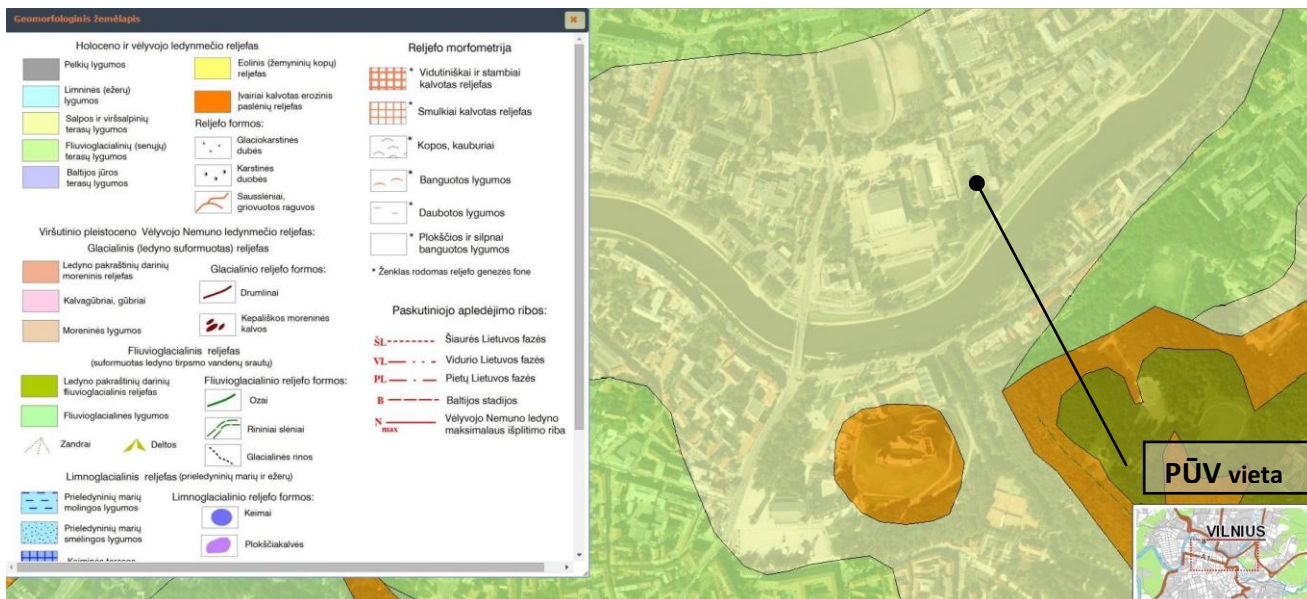
6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos Bendrojo plano sprendinius (inf. šaltinis – [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt))



7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos Bendrojo plano. Sutartiniai ženklai (inf. šaltinis – [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt))

**20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)**

Geomorfologiniu požiūriu esama užstatyta teritorija priklauso salpos ir viršsalpinių terasų lygumų reljefo tipui. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.



8 pav. Ištrauka iš Lietuvos geomorfologinio žemėlapio (inf. šaltinis – [www.lgt.lt/epaslaugos/](http://www.lgt.lt/epaslaugos/) )

**21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškas yra a, b, c.**

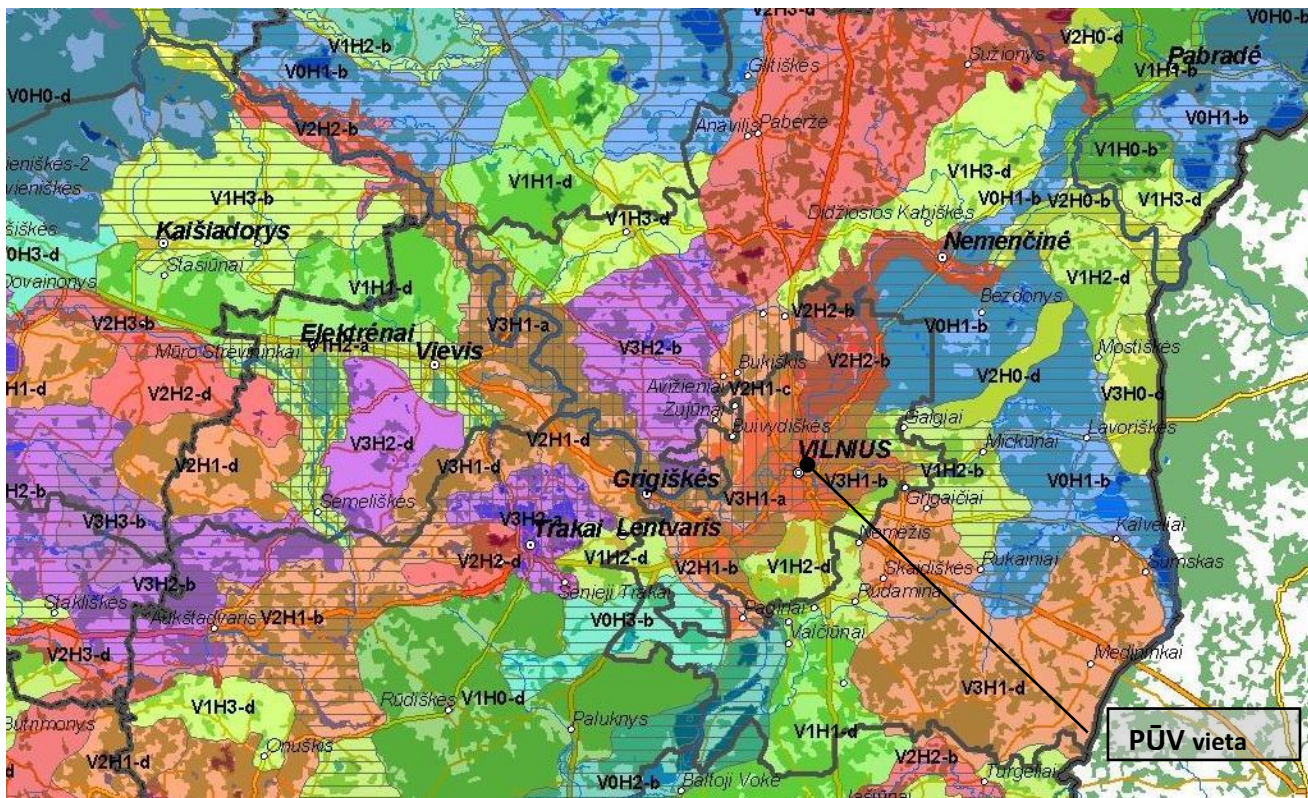
Remiantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (9 pav.) PŪV vieta patenka į V3H1-a pamatinį vizualinės struktūros tipą:

V3- ypač raiški vertikalią sąskaidą (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotipų kompleksais).

H1 – vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis.

a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas.





9 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio (inf. šaltinis – [www.am.lt/](http://www.am.lt/))  
**Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių**      **Pamatiniai vizualinės struktūros tipai**

● > 50001

○ 5001 - 50000

○ 500 - 5000

### Administracinės ribos

— Valstybės siena

— Apskričių ribos

— Savivaldybių ribos

### Upės pagal plotį

— >120m

— 20-120m

— <20m

### Automobilių keliai

— Magistraliniai keliai

— Krašto keliai

(Vertikaliaji ir horizontalioji sąskaida)



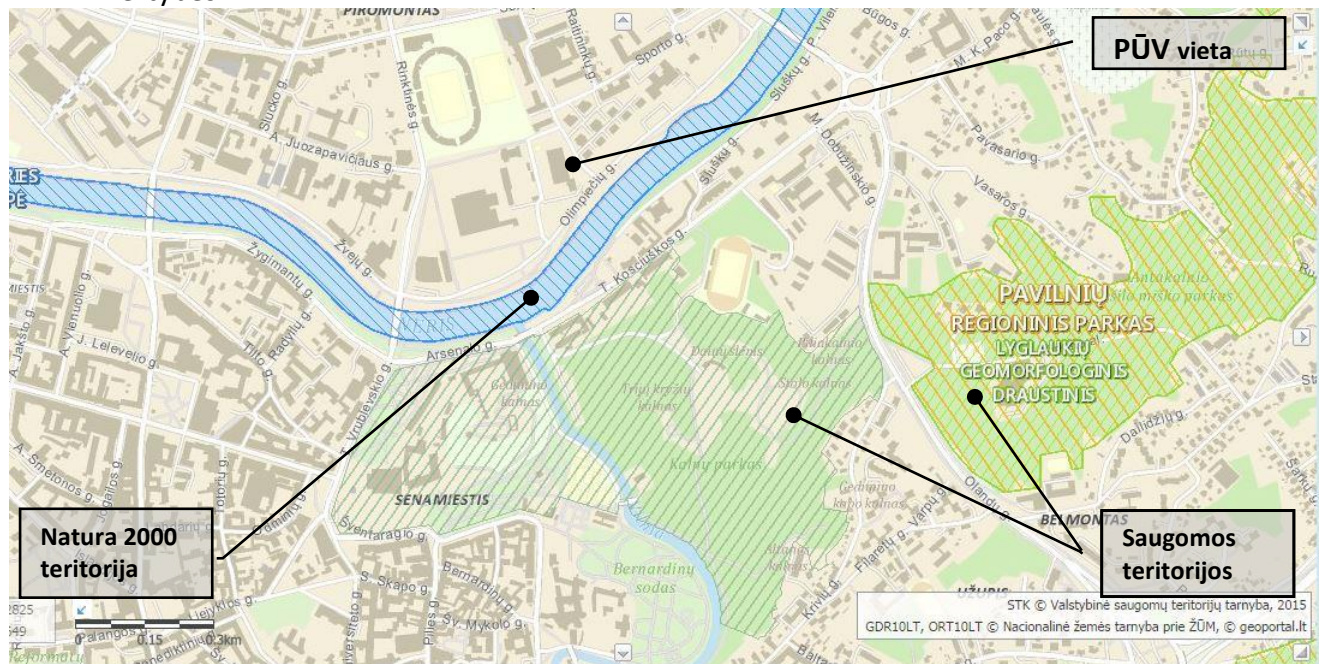
10 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio. Sutartiniai žymėjimai (inf. šaltinis – [www.am.lt/](http://www.am.lt/))



22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Artimiausios saugomos teritorijos :

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (Identifikavimo kodas: 0120000000002), esantis ~220m atstumu pietų kryptimi nuo PŪV vietos, kitapus Neries upės. Jo steigimo tikslas yra išsaugoti Vilniaus pilis, pilių teritoriją bei joje esančias istorines vertybes, vykdyti mokslinius tyrimus ir propaguoti šios saugomos teritorijos kultūros vertybes, atkurti Vilniaus pilių kompleksą bei pilių teritorijoje esančius objektus, juos eksponuoti bei pritaikyti lankymui. Saugomos teritorijos tarptautinė svarba – Unesco pasaulio paveldas.
- Pavilnių regioninis parkas (Identifikavimo kodas: 0700000000028), esantis ~680m atstumu pietryčių kryptimi nuo PŪV vietos, kitapus Neries upės. Jo steigimo tikslas – išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.



**Sutartiniai ženklai**

<p><b>Kadastrų žemėlapiuose</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - rezervatai</li> <li> - draustiniai</li> <li> - nacionaliniai parkai</li> <li> - regioniniai parkai</li> <li> - biosferos rezervatai</li> <li> - biosferos poligonai</li> <li> - sklypai</li> </ul> <p><b>Gamtos paveldo objektai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - Geologiniai gamtos paveldo objektai</li> <li> - Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai</li> <li> - Hidrogeologiniai gamtos paveldo objektai</li> <li> - Hidrografiniai gamtos paveldo objektai</li> <li> - Botaniniai gamtos paveldo objektai</li> <li> - Zoologiniai gamtos paveldo objektai</li> </ul>	<p><b>Natura 2000</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos</li> <li> - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos</li> </ul> <p><b>Funkcinio zonavimo žemėlapiuose</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - ekologinės apsaugos prioriteto zona</li> <li> - gyvenamoji zona</li> <li> - konservacinio prioriteto zona - rezervatas</li> <li> - konservacinio prioriteto zona - draustinis</li> <li> - rekreacinio prioriteto zona</li> <li> - miškų ūkio zona</li> <li> - žemės ūkio zona</li> <li> - kito prioriteto zona</li> <li> - buferinės apsaugos zonos</li> <li> - ūkinio prioriteto zona</li> <li> - bendrojo naudojimo vandens ūkio zona</li> </ul>	<p><b>Ribos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - valstybių sienos</li> <li> - apskričių ribos</li> <li> - savivaldybių ribos</li> <li> - parkų, rezervatų ribos</li> </ul> <p><b>Keliai, geležinkeliai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - greitkeliai</li> <li> - geležinkeliai</li> <li> - keliai su danga</li> <li> - gatvės</li> <li> - lauko ir miško keliai</li> </ul>	<p><b>Teritorijos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - užstatytos teritorijos</li> <li> - miškai, parkai, krūmynai</li> <li> - sodai, uogynai</li> <li> - pastatai</li> <li> - kapinės</li> <li> - karjerai</li> <li> - pelkės</li> </ul> <p><b>Vandens telkiniai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - upės</li> <li> - ežerai, tvenkiniai</li> </ul>
---	---	---	---

11 pav. Ištrauka iš Lietuvos saugomų teritorijų kadastrų (šaltinis: VSTT, [www.vstt.lt](http://www.vstt.lt))



Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Neries upė, teritorija atitinkanti BAST kriterijus (Identifikavimo kodas: 1000000000119; Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTVIN0009), esanti ~50m atstumu pietų kryptimi nuo PŪV vietos. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: išsaugoti Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė - Upinė nėgė.

PŪV vieta nesiriboja su saugomomis ir Natura 2000 teritorijomis. PŪV sklypas nuo artimiausios Natura 2000 teritorijos – Neries upės yra ~50m atstumu už judrios Olimpiečių gatvės (D1 kategorija). Lietaus nuotekos nuo projektuojamo kvartalo į Neries upę nevedamos, PŪV nedarys įtakos šiai teritorijai, todėl poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms procedūros PŪV veiklai nėra atliekamos.

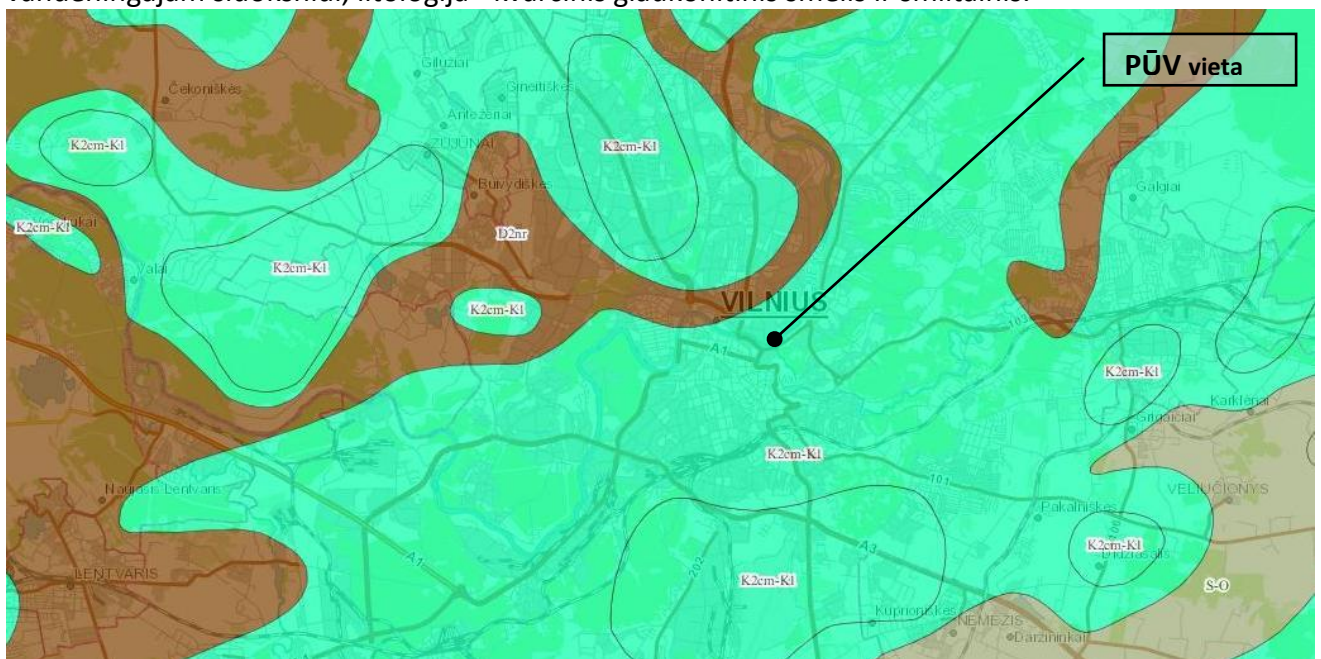
**23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).**

PŪV teritorija yra užstatyta visuomeninės paskirties pastatu (griaunamu), teritorijoje nėra miško, pievų, pelkių, vandens telkinių ir kt. biotopų žemių ar apsaugos zonų, taip pat nėra saugomų biotopų buveinių rūšių.

**24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.**

PŪV teritorija nepriklauso jautrioms aplinkos apsaugos požiūriu teritorijoms, sklypui nėra nustatytų vandens pakrančių zonų, potvynių zonų ar kitų apribojimų.

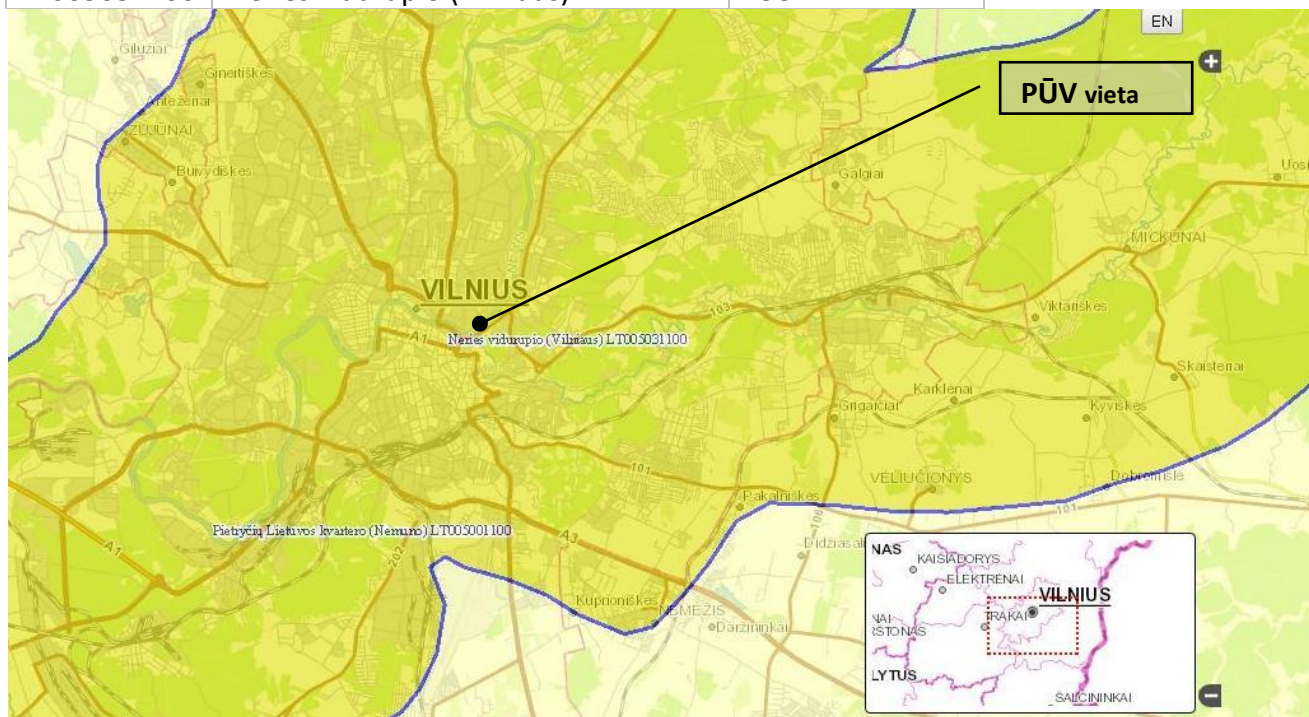
Teritorija (hidrogeologinis indeksas K2cm-K1) priklauso Cenamanio - apatinės kreidos vandeningajam sluoksniui, litologija - kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis.



12 pav. Ištrauka iš Lietuvos hidrogeologijos žemėlapis (inf. šaltinis: [www.lgt.lt/epaslaugos/](http://www.lgt.lt/epaslaugos/))

**POŽEMINIO VANDENS BASEINAI :**

KODAS	PAVADINIMAS	BASEINO PLOTAS
LT005001100	Pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno)	19818.3
LT005031100	Neries vidurupio (Vilniaus)	798.7



13 pav. Ištrauka iš Lietuvos požeminio vandens baseinų žemėlapiu (šaltinis: [www.lgt.lt/epaslaugos/](http://www.lgt.lt/epaslaugos/))

**25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.**

PŪV teritorija yra užstatyta visuomeninės paskirties pastatu (griaunamu), informacijos apie teritorijos taršą nėra.

**26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Tvarkomas sklypas adresu Olimpiečių g. 3 yra pačiame Vilniaus miesto centre. Vilnius – Lietuvos sostinė ir didžiausias šalies miestas, Vilniaus apskrities, rajono ir miesto savivaldybės centras. Sostinėje veikia aukščiausios šalies valdžios institucijos: Prezidentūra, Seimas, Vyriausybė, ministerijos, Aukščiausiasis ir Konstitucinis teismai, užsienio valstybių ambasados ir atstovybės, diplomatinės misijos, tarptautinių organizacijų atstovybės.

Vilniaus mieste gyventojų skaičius 539.939 (2014 m. surašymo duomenimis).

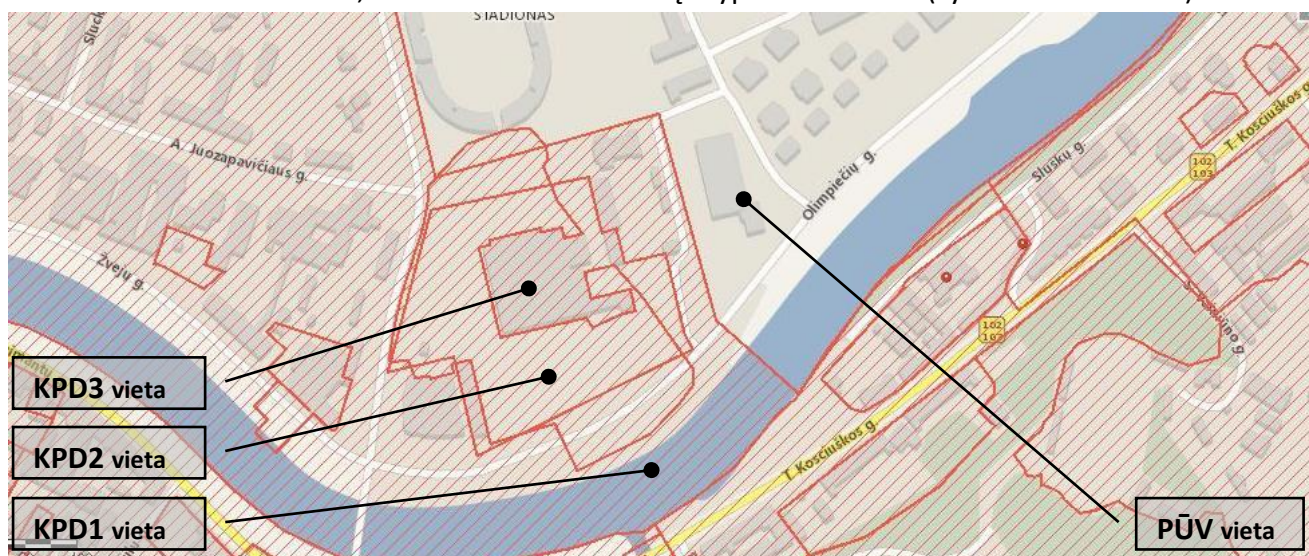
Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV vietos yra nutolę ~20m atstumu į rytus, t.y. daugiabučiai adresu Olimpiečių g. 4, Raitininkų g. 6 ir 6A, kitapus pravažiavimo kelio.

**27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**



Teritorijoje, kurioje planuojama veikla, nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Artimiausi saugomi kultūros paveldo objektai (14 pav.) :

- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Unikalus objekto kodas: 25504, vakarų pusėje patenkantis į tvarkomą sklypą (žymima KPD1 vieta);
- Žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rinktinės g., Unikalus objekto kodas: 31812, esantis už ~30 m vakarų kryptimi nuo PŪV (žymima KPD2 vieta);
- Koncertų ir sporto rūmai, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rinktinės g. 1, Unikalus objekto kodas: 17400, esantis už ~60 m vakarų kryptimi nuo PŪV (žymima KPD3 vieta).



14 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro (šaltinis: KPD, [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt))

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimosiose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:**

Užtikrinant reikiamas gaisrinės saugos ir eksploataavimo priemones, įgyvendinus PŪV sprendinius, galimo reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams nebus.

**28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant**

**veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;**

Planuojama ūkinė veikla gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. PŪV eksploatacijos metu galimas nežymus vietinis triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimas dėl automobilių transporto manevravimo tvarkomo kvartalo prieigose.

**28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;** Saugomų teritorijų, jv. biotopų, saugomų biotopų rūšių buveinių nėra, poveikio biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, saugomoms buveinių rūšims, jų augavietėms ir radavietėms nebus. Teritorijoje auga 59vnt. medžių (klevai – 18vnt., uosiai – 17vnt., drebulės – 15vnt., beržai – 3vnt., eglės – 3vnt., liepa – 2vnt.).

Dėl planuojamo teritorijos užstatymo 46 medžiai bus kertami, 13 esamų medžių išsaugoma, teritorijoje tarp projektuojamų 7 daugiabučių namų planuojamas medžių atsodinimas, kertamų medžių kompensacijai, žalių zonų formavimui.

Kertamų/išsaugomų medžių sąrašą žiūrėti - Kertamų medžių planą (priedas Nr.5).

Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Vilniaus miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje.

**28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;**

Žemės kasimo darbai numatomi statant požeminę automobilių saugyklą, tiesiant inžinerinius tinklus. Susidarantis perteklinis gruntas bus pristatytas į Statytojo nurodytą vietą sandėliavimui.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir teritorijos patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

**28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);**

PŪV poveikio pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai nėra, nes teritorija nesiriboja su vandens telkiniais.

**28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);**

PŪV teritorijos prieigose galimas nežymus vietinis aplinkos oro taršos padidėjimas dėl automobilių manevravimo. Automobilių stovėjimo vietos numatomos uždaroje, požeminėje automobilių saugykloje, kaip tai numatyta detaliojo plano sprendiniuose, ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebus, poveikis aplinkos orui nežymus.

**28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);**

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas numatomas Vilniaus miesto centrinėje dalyje, vietoje buvusio čiuožyklos pastato. Šioje vietovėje projektuojamų pastatų architektūrai keliami aukšti

reikalavimai, todėl pastatų architektūrą užtikrins kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos. Pastatai savo architektūrine išraiška derės su gretimu modernių daugiabučių namų kvartalu rytinėje pusėje, todėl poveikis kraštovaizdžiui teigiamas.

**28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);**

PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms teigiamas, bus sutvarkyta miesto centro teritorijos dalis, padidės nekilnojamojo turto vertė. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

**28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).**

PŪV sprendiniai neturės poveikio kultūros paveldui, sklypo užstatymas numatomas, atsižvelgiant į artimiausių kultūros paveldo vertybių zonas, projektuojamų pastatų statybos zona yra už kultūros paveldo vertybių ar jos apsaugos zonos ribų.

**29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.**

Urbanizuojama teritorija atitinka detaliojo plano ir Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. PŪV veikla nesusijusi su didelio masto neigiamu poveikiu aplinkos komponentams ar žmonių sveikatai. Daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatacija sąlygos tik nežymų vietinį triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimą dėl daugiabučių namų savininkų/naudotojų automobilių manevravimo teritorijos prieigose.

**30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).**

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. PŪV veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogdimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploataavimo etapuose. Projektuojami/statomi pastatai atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

**31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.**

PŪV nėra susijusi su tarpvalstybiniais projektais, poveikio nebus.

**32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.**

PŪV veikloje bus numatytos visos konstrukcinės, tūrinio planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės priemonės avarijoms išvengti.

## PRIEDŲ SĄRAŠAS

- 1 priedas** Nekilnojamo turto registro centro centrinio banko išrašų kopijos, 10 lapų.
- 2 priedas** Žemės sklypo planas, 4 lapai.
- 3 priedas** Triukšmo lygio ir oro teršalų sklaidos skaičiavimai, 41 lapas.
- 4 priedas** Planuojamos ūkinės veiklos preliminarus sklypo planas, 1 lapas.
- 5 priedas** Kertamų medžių planas, 1 lapas.