



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-02-08 09:35:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/12706
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-10-26
 Adresas: Kauno r. sav. Girininkų k. Knygnešio P. Varkalos g. 57
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Administracinis-gamybinis
 Unikalus Nr.: 5298-0029-5018
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
 Sienos: Plytos
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 2239.20 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1710.46 kv. m
 Užstatytas plotas: 2553.00 kv. m
 Tūris: 7946 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1965999 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1435179 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 550390 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-20
- 2.2. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (stoginės- 9vnt., tvora, kiemo aikštelė)
 Unikalus Nr.: 5298-0029-5029
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 430200 Lt
 Atkuriamoji vertė: 264060 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-07-19
 Vidutinė rinkos vertė: 15800 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-20
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-0029-5018, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ADRIJA MURAŠKIENĖ, gim.1965-09-13
 GINTARAS MURAŠKA, gim.1965-03-29
 Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1.
 1/6 kitų statinių Nr. 5298-0029-5029, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-06-06, Nr. 1-6367
 Įrašas galioja: Nuo 2002-06-18
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LAIMA VASILIAUSKIENĖ, gim.1970-09-01
 RYTIS VASILIAUSKAS, gim.1970-09-11
 Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1.
 1/6 kitų statinių Nr. 5298-0029-5029, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-06-06, Nr. 1-6367
 Įrašas galioja: Nuo 2002-06-18
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GINTARAS MURAŠKA, gim.1965-03-29
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1.
 1/3 kitų statinių Nr. 5298-0029-5029, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-06-15, Nr. 2-6951
 Įrašas galioja: Nuo 2001-07-05
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RYTIS VASILIAUSKAS, gim.1970-09-11
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1.
 1/3 kitų statinių Nr. 5298-0029-5029, aprašytų p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-06-15, Nr. 2-6951**
[rašas galioja: **Nuo 2001-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ŽŪB "MINKUVA", a.k. 160204019**
Daiktas: **1/3 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-01-02, Nr. 2**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-01-02
Susitarimas, 2009-01-02, Nr. 4
Aprašymas: **1/3 dalis.**
[rašas galioja: **Nuo 2009-12-08**
Terminas: **Nuo 2004-01-02 iki 2014-01-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ŽŪB "MINKUVA", a.k. 160204019**
Daiktas: **1/3 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-01-02, Nr. 1**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-01-02
Susitarimas, 2009-01-02, Nr. 4
Aprašymas: **1/3 dalis**
[rašas galioja: **Nuo 2009-12-08**
Terminas: **Nuo 2004-01-02 iki 2014-01-02**

7.3.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-0029-5018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 5298-0029-5029, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2007-07-25,**
Nr. 02120070011902
Aprašymas: **2009-07-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000622966 apie**
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120090008085
[rašas galioja: **Nuo 2007-07-25**

7.4.

Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-0029-5018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 5298-0029-5029, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **Pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2002-09-12, Nr. 02120020006406**
Aprašymas: **2006-05-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000233685 apie**
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120060005326
[rašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/6 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
1/6 kitų statinių Nr. 5298-0029-5029, aprašytų p. 2.2. , 4.2.
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-06-06, Nr. 1-6367**
[rašas galioja: **Nuo 2002-06-18**

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/6 pastato Nr. 5298-0029-5018, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
1/6 kitų statinių Nr. 5298-0029-5029, aprašytų p. 2.2. , 4.1.
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-06-06, Nr. 1-6367**
[rašas galioja: **Nuo 2002-06-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/5802**
Kadastrinis Nr.: **5273/0007:103**

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2011-02-08 09:35:34

Dokumentą atspausdino: Registratore

Daiva Lileikiene

