



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„EKOSISTEMA“

**UAB „KLAIPĖDOS KARTONO TARA“
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(GAMYBINIO PASTATO STATYBA SVAJONĖS G. 32,
KLAIPĖDOJE)**

**INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius (užsakovas):**

**UAB „Klaipėdos kartono tara“
Vykančioji direktorė
Nerimana Rumšienė**

**Informacijos atrankai dėl Poveikio
aplinkai vertinimo rengėjas (vykdytojas):**

**UAB „Ekosistema“
direktorius Marius Šileika**

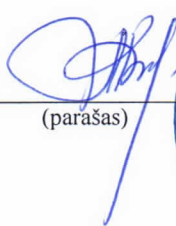


KLAIPĖDA, 2017


**UAB „KLAIPĖDOS KARTONO TARA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(GAMYBINIO PASTATO STATYBA SVAJONĖS G. 32, KLAIPĖDOJE),
INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas):

UAB „Klaipėdos kartono tara“ (įmonės kodas 142035336),
Svajonės g. 32, Klaipėda, LT-94101 Klaipėdos m. sav.,
telefonas: (8 46) 34 18 84, el. paštas: tehnika@tara.lt.
Vykdančioji direktorė Nerimana Rumšienė



(parašas)



Informacijos atrankai dėl Poveikio aplinkai vertinimo rengėjas (vykdytojas):

UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636),
Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.,
telefonas: (8 46) 43 04 63,
el. paštas: info@ekosistema.lt.
Direktorius Marius Šileika



(parašas)



Planuojamos ūkinės veiklos vieta:

5,9162 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0007:80 Klaipėdos m. k.v.),
esantis Svajonės g. 32, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Informacijos atrankai dėl Poveikio aplinkai vertinimo rengimo metai: 2017 m.

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ	5
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	5
2. Informacijos atrankai dėl PAV rengėjo kontaktiniai duomenys	5
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
3. PŪV pavadinimas.....	5
4. PŪV fizinės charakteristikos.....	6
5. PŪV pobūdis.....	7
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.....	9
7. Gamtos išteklių – vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	14
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą	14
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	14
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	15
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	17
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija.....	17
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	18
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	27
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	27
16. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	27
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Galimas trukdžių susidarymas.....	28
18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas	28
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	29
19. PŪV vieta	29
19.1. adresas	29
19.2. teritorijos žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų.....	29
19.3. informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti sklypą ar teritorijas, kuriose yra PŪV	32
19.4. žemės sklypo planas	32
20. PŪV teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos.....	32
21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	33
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	35
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos.....	37
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę	37
24.1. biotopus, buveines, jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą	37
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją	37
25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	37
26. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje, jei tokie duomenys turimi.	38
27. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu.....	38

28. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, jų atstumą nuo PŪV vietos	38
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	39
29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai; galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią	39
29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	39
29.2. poveikis biologinei įvairovei	40
29.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.....	40
29.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui	40
29.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai	40
29.6. poveikis orui ir klimatui	40
29.7. poveikis kraštovaizdžiui	40
29.8. poveikis materialinėms vertybėms	40
29.9. poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms	40
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.	41
31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....	41
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.	41
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.....	41
DEKLARACIJA.....	42
PRIEDAI	43

1.	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
2.	Sklypo planas
3.	Projektuojamo statinio fasadų planas
4.	UAB „Klaipėdos kartono tara“ 2016 m. PŪV (Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje) PAV atrankos išvada.
5.	
3.	Dokumentų, patvirtinančių meteorologinių duomenų įsigijimą iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, kopijos
4.	Duomenys apie esamą aplinkos oro foninę taršą
5.	Aplinkos oro teršalų sklaidos žemėlapiai
6.	PŪV keliamo triukšmo sklaidos rezultatų schemas
7.	Kadastro žemėlapis ištrauka su gretimybėmis
8.	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
9.	Planuojamos teritorijos padėtis Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištraukoje
10.	Detaliojo teritorijos planavimo dokumento projekto sprendinių pagrindinis brėžinys
11.	Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapis
12.	UAB „Klaipėdos kartono tara“ sanitarinės apsaugos zonos ribų planas

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (TOLIAU - PŪV) ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) IR/AR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO (TOLIAU - PAV) RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Klaipėdos kartono tara“
adresas	Svajonės g. 32, Klaipėda, LT-94101 Klaipėdos m. sav.,
kontaktinis asmuo	Technikos vadovas Mindaugas Šimkevičius
telefonas	tel.: (8 686) 08 037, faksas: (8 46) 341 953
el. paštas	technika@tara.lt

2. Informacijos atrankai dėl PAV rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Ekosistema“
adresas	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	aplinkos inžinierius Jonas Kaluzevičius
telefonas	tel.: (8 46) 43 04 63
el. paštas	jonas@ekosistema.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. PŪV pavadinimas (nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (PŪV PAV įstatymo 2 priedo punktą (-us))):

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje, apimančioje 5,9162 ha plotą, vykdoma įvairių išmatavimų gofruoto kartono dėžių gamyba: trijų ir penkių sluoksnių gofruotojo kartono gaminiai bei gofruotojo kartono dėžės su spalvotais fleksografiniais spaudmenimis arba be jų.

Įmonė veiklą vykdo vadovaudamasi turimų Taršos leidimu Nr. TL-KL.1-46/2016.

Įmonė numato naujo gamybinio pastato statybą. Sklypo užstatymo plotas sieks - 21975,26 m². Naujame gamybiniame planuojama įrengti naują kartono taros gamybos liniją, su analogiškais technologiniais įrenginiais esančiais esamame gamybiniame ceche. Gamybos pertvarkymas vykdomas siekiant išnaudoti esamame gamybiniame ceche esančios gofro kartono plokščių (iš kurių gaminama kartono tara) gamybos linijos našumą, kadangi esamos kartono taros gamybos linijos našumas nėra pakankamas. Planuojamame naujame gamybiniame pasta įrengus papildomą kartono taros gamybos liniją pagaminamų gofro kartono plokščių ir kartono taros našumas padidės apie 30 %.

Vadovaujantis 2017-06-27 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-529 (TAR, 2017, Nr. 11562) 2 priedo 8.2 ir 14 punktais (į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos (8.2 Popieriaus ar kartono gamyba (kai gamybos pajėgumas – mažiau kaip 200, bet daugiau kaip 20 tonų per parą)) bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar

rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai) reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo.

Poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) atrankos dokumentai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymo Nr. D1-845 „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) II skyriuje nustatytais reikalavimais.

4. PŪV fizinės charakteristikos (*žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas*):

PŪV žemės sklypas įregistruotas VĮ „Registruų centras“. Sklypo unikalus Nr. 2101-0007-0080, kadastrinis numeris 2101/0007:80 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 5,9162 ha.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir žemės sklypo planas pateikiami 1 priede.

Įmonė numato naujo gamybinio pastato statybą. Naujo pastato užstatymo plotas sieks apie - 7742 m². Jame bus įrengta naujos gofro kartono taros gamybos linijos. Esamame gamybiniame pastate it toliau bus vykdoma esama gamybos veikla - gofro kartono plokščių ir kartono taros gamyba. Sklypo planas su pažymėtu naujai statomu gamybos pastatu pateiktas 2 priede.

Planuojamos teritorijos buvusi ir planuojama paskirtis nesikeis - pastačius naują gamybinį pastatą įmonės gamybos našumas padidės 30 %.

Statybos metu numatoma nugriauti buvusios katilinės pastatą (žr. 2 priedą). Griaunamas pastatas – gelžbetoninio karkaso, vieno aukšto. Pastato aukštis - 9,6m, plotis - 12,52m, ilgis - 18,60m, bendrasis plotas - 207,04m². Pastatas bus nebeekspluatuojamas, kadangi teritorijoje yra suprojektuota nauja katilinė, šiai veiklai (naujos katilinės eksploatacijai) 2016 m. buvo atlikta PAV atranka - Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje (žr. 4 priedą).

Planuojamas pastatas bus prijungtas prie esamo gamybinio pastato, fasadų planas pateikiamas pateiktas 3 priede.

PŪV metu numatoma išplėsti esamą lengvųjų automobilių stovėjimo vietų parką įrengiant naują aikštelę su 84 naujų transporto stovėjimo vietų. Šiuo metu teritorijoje yra įrengtos 265 lengvųjų automobilių stovėjimo vieta (poreikis po PŪV įgyvendinimo bus 336 stovėjimo vietos).

PŪV metu teritorijoje bus įrengta 2707 m² naujos asfaltuotos dangos ir 36 m² betono trinkelų dangos.

Prieš vykdant gamybinio pastato statybą paruošiama statybų aikštelė:

- 1) Nugriaunamas neypatingas pastatas - esama katilinė.
- 2) Išardoma kiemo aikštelės asfalto danga, demontuojamos betoninės aikštelės ir rampa, betoninės nuogrindos, nukasamas 20 cm. storio dirvožemio sluoksnis.
- 3) Demontuojamos nebereikalingos inžinerinės komunikacijos:
- 4) Automobilių aikštelės praplėtimui demontuojamas g/b priešgaisrinis rezervuaras su g/b atraminėmis sienutėmis, nuskutama esama asfalto danga, nukasamas 20 cm storio dirvožemio sluoksnis.
- 5) Šalinamas arba persodinamas vienas klevalapis uosis Ø15cm. patenkantis į naujai suprojektuotą automobilių aikštelę.
- 6) Demontuojama betoninė estakada.

PŪV teritorijoje yra įrengti visi naujo gamybinio pastato eksploatacijai reikalingi inžineriniai tinklai. Į projektuojamą pastatą vanduo lauko tinklais bus tiekiamas iš teritorijoje esamų miesto vandentiekio tinklų. Lietaus vanduo nuo kietų dangų surenkamas į požeminę lietaus vandens nuotekų sistemą, valomos esamuose valymo įrenginiuose ir po valymo išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Buitinės nuotekos bus projektuojamais vidaus tinklais nukreipiamos į esamus nuotekų tinklus, kurias pateks į miesto ūkio buitinių nuotekų šalinimo tinklus. Gamybinių ir nuotekų nebus. Elektros energija į pastatą bus tiekiamos iš naujos 10 kV elektros pastotės.

Vandentiekis. Vadovaujantis 2017-07-11 AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2017/S.6/3-1098 projektuojamas naujas vandentiekio įvadas išsprendžiantis priešgaisrinio vandentiekio klausimus ir sudarantis prielaidas atsisakyti esamų priešgaisrinių rezervuarų.

Buitinė nuotekynė. Buitinių nuotekų tinklai - esami.

Lietaus nuotekos. Projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai nuvedimui nuo projektuojamo priestato stogo, pajungiami į esamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Drenažas. Esami.

Lauko ryšių tinklai. Esami.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Neprojektuojama.

Elektra. Statytojas 2017 m. jau išsprendė elektros tiekimo klausimus greta projektuojamo pastato šiaurės pusėje sumontavęs 10 kV elektros pastatotę.

Dujotiekis. Esamas.

Transportas į teritoriją patenka pro dvejus vartus iš Svajonės gatvės. Lengvųjų automobilių įvažiavimas į teritoriją yra sklypo vakarinėje dalyje, ten ir didžioji lengvųjų automobilių aikštelių dalis. Įvažiavimas kroviniam transportui numatomas per esamą įvažiavimą, kuris yra sklypo pietvakariniame kampe. Šiuo įvažiavimu organizuojamas ir paskirstomas viso sunkaus transporto eismas po teritoriją. Pastačius pastatą ir plečiant gamybą, automobilių vietų poreikis padidės, todėl dalis minėtų aikštelių bus didinamos.

5. PŪV pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr.DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
C	17	17.2	17.21	-	Gofruotojo popieriaus ir kartono bei taros iš popieriaus ir kartono gamyba

Esama veikla

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje vykdoma įvairių išmatavimų gofruoto kartono dėžių gamyba: trijų ir penkių sluoksnių gofruotojo kartono gaminiai bei gofruotojo kartono dėžės su spalvotais fleksografiniais spaudmenimis arba be jų. Įmonėje taip pat tvarkomos tik ūkinėje veikloje susidariusios popieriaus atliekos (perdirbti skirtos popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos kodu 030308).

Gofruotas kartonas gaminamas vokiečių BHS gamybos linijoje, suklijuojant lygius gofrokartono sluoksnius su gofruotu popieriaus sluoksniu. Žaliava: popierius ir kartonas – 28 267 t/m ir krakmolo klijai – 602 t/m. Krakmolo klijai, kuriais klijuojami gofruoto popieriaus sluoksniai, ruošiami specialiai įrengtoje patalpoje – klijų paruošimo virtuvėje. Pagrindinės žaliavos (popieriaus ir kartono rulonai) atvežamos autotransportu, sandėliuojamos sausame sandėlyje. Trijų ir penkių sluoksnių gofruoto kartono gamyba prasideda suklijavus lygų kartono sluoksnių su

gofroagregate sugofruotu popieriaus sluoksniu krakmolo kljais. Gautas dviejų sluoksnių gofrokartonas, praėjęs kaupimo tiltą bei pašildymo cilindrus, nukreipiamas į dvigubo suklijavimo įrenginį. Čia gofrobagų viršūnėlės sutepamos krakmolo kljais ir priklijuojamas viršutinis lygus kartono sluoksnis. Gofruotas kartonas po to naudojamas tolimesniam perdirbimui taros gamybos bare arba pakuojami ir parduodami kaip lakštai (maisto produktams, baldų, elektronikos ir daugelio kitų pramonės šakų produkcijai pakuoti).

Taros gamybos bare gofrokartono ruošiniai gamybinėmis linijomis iškertami pagal atitinkamus išmatavimus. Užsakovų pageidavimu ant pakuotės galima atspausti iki 4 spalvų fleksografinę reklaminę ar informacinę spaudą. Spalvų užnešimui ant gofrokartono ruošinių naudojami spaustuviniai dažai. Pagaminta tara supakuojama automatine pakavimo linija ant padėklų, apvyniojant plėvele. Pagaminta produkcija sandėliuojama gatavos produkcijos sandėlyje, išvežama autotransportu.

UAB „Klaipėdos kartono tara“ gaminama produkcija ir jos gamybos našumas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Gaminama produkcija ir jos pajėgumai

Pavadinimas (asortimentas)	Mato vnt.,	Projektinis pajėgumas	Po PŪV įgyvendinimo
1	2	3	4
Gofrokartono lakštai	t/m.	7614	10000
Gofrokartono tara	t/m.	17682	230000

Šilumos ūkis

Įmonė eksploatuoja katilinę su dviem katilais. Vandens šildymo katilas VL-21 (galia 1,06 MW) dirba 120 val. per metus, sukūrenant apie 3 tūkst Nm³ gamtinių dujų. Išmetamosios dujos (anglies monoksidas ir azoto oksidai) į aplinkos orą patenka per 28 metrų aukščio ir 0,4 metrų diametro kaminą. Garo katilas FERROLI „Vapoprex 3G“ (galia 4,07 MW), dirba 4800 val. per metus, sukūrenant apie 500 tūkst.Nm³ gamtinių dujų. Išmetamosios dujos (anglies monoksidas ir azoto oksidai) į aplinkos orą patenka per 32 metrų aukščio ir 0,6 metro diametro kaminą. Išmetamų teršalų ribinės vertės laikymosi kontrolė vykdoma vadovaujantis LAND 43-2013 „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos“ reikalavimų t.y. kontrolė vykdoma ne rečiau kaip vieną kartą per trejus metus, tikrinimą atliekant šildymo sezono laikotarpiu. Faktinės išmetamų teršalų ribinės vertės atitinka LAND 43-2013.

PŪV metu esamos katilinės pastatą numatoma nugriauti, o katilinę perkelti į naujai suprojektuotą pastatą, kuriam yra išduotas statybos leidimas 2017-0505 Nr. LSNS-31-170515-00131 ir 2016 m. atliktos PAV procedūros (žr. 4 priedą). Naują katilinę numatoma įrengti įmonės teritorijoje (žr. planą 2 priede), kurioje numatyti 5,5 MW galios garo ir 2,9MW galios vandens šildymo katilai. Per metus katilinė turėtų pagaminti ne mažiau kaip 29 GWh šilumos energijos. Vandens šildymo katilas numatytas su kondensaciniu dūmų ekonomizeriu. Katilinėje taip pat suprojektuojami vandens paruošimo, deaeravimo įrenginiai, kondensato ir karšto vandens talpos, šilumokaičiai, maitinimo ir termofikacinio vandens siurbliai bei kiti saugiam ir efektyviam garo ir vandens šildymo katilų darbui reikalingi įrenginiai:

Atliekų tvarkymo veikla

Gofro kartono ir pakuotės iš gofro kartono gamybos metu susidaro atliekos kodu 030308 – perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos. Atliekos (030308) yra nepavojingos, nes pagamintas gofro kartonas ir iš jo pagaminti gaminiai yra nepavojingi ir tinkami liestis su maistu. Krakmolo kljai, paruošti iš krakmolo ir vandens, nepriskiriami pavojingoms medžiagoms. Atliekos kodu 030308 susidaro, kai ant gofrokartono dar nėra užnešti spaustuviniai dažai. Gamybos įrenginiuose susidariusios atliekos (030308) 90 % juostinių transporterių pagalba

patenka ir 10 % krautuvu konteineryje atvežamos į atliekas (030308) tvarkymo 195,52 m² ploto patalpą. Atliekos (030308) susidarymas, transportavimas iki atliekos tvarkymo patalpos ir tvarkymas vykdomas vieno pastato ribose. Sutvarkytų atliekų (191201) pakrovimas iš pastato į transporto priemones vykdomas tiesiogiai t.y. neišvažiuojant į atvirą teritoriją. Tvarkomos atliekos (030308) yra kietos fazės įvairių parametrų lakštų pavidale, todėl jų gabenimo metu iki tvarkymo vietos nėra poreikio papildomai taikyti prevencinių priemonių, siekiant išvengti atliekų pasklidimo. Sutvarkytos atliekos (191201) yra supresuotos ir kipos perrištos viela, todėl taip pat nėra poreikio papildomai taikyti prevencinių priemonių, siekiant išvengti atliekų pasklidimo. Atliekos (030308) smulkintuvu Shreder gali būti susmulkinamos iki šių matmenų (cm): 6x5, 12x4, 13x8, 8x24 ir presuojamos presu Godswill. Atliekos kodu 030308 tvarkymo metu susidaro tik atlieka kodu 191201. Atliekų smulkinimo metu nesusidaro kartono dulkės. Preso pagalba atliekos supresuojamos į kipas, kurios perrišamos viela. Presas, kurio darbinis slėgis 210 kg/cm², ir kipų perrišimas viela, užtikrina atliekų kipų stabilumą ir yra pakankama apsauga nuo galimo pasklidimo aplinkoje kipas laikant ir transportuojant. Vielos poreikis – 7,12 t/m. Kiekviena kipa toje pačioje patalpoje sveriamos kraninėmis svarstyklėmis, kurios svėrimo ribos 0-1,5 t. Kipos iki išvežimo laikomos toje pačioje patalpoje. Atliekų pakėlimui/pervežimui naudojami 2 suskystintų dujiniai krautuvai Linde su žnyplėmis ir su šakėmis. Atliekų tvarkymas vykdomas kartu su gamyba - 24 val./parą ir 300 d/metus. Vienu metu įrenginius aptarnuoja 1 darbuotojas. Atliekų tvarkymo metu: a) vanduo nenaudojamas, b) gamybinės nuotekos nesusidaro, c) oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių nėra, d) paviršinės nuotekos nesusidaro, nes tvarkymas vykdomas patalpoje.

Planuojama veikla

Uždara akcinė bendrovė „Klaipėdos kartono tara“ numato naujo gamybinio pastato statybą ir įrengiant naują automobilių stovėjimo aikštelę. Gamybinės paskirties pastatas su pagalbinėmis patalpomis (WC) (žr. 5 priedą). Priestatas bus statomas, priblokuojant jį prie esamo gamybinio pastato. Gamybinėje patalpoje bus sumontuota analogiška esamai gofro kartono taros gamybos linija. Technologinis aprašymas pateiktas aukščiau (Esama veikla). gamybos.

Numatoma išplėsti esamų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelių parką įrengiant 84 naujų stovėjimo vietų (žr. 2 priedą).

Sklypo užstatymo plotas sieks - 21975,26 m² Naujame gamybiniame planuojama įrengti naują kartono taros gamybos liniją, su analogiškais technologiniais įrenginiais esančiais esamame gamybiniame ceche. Gamybos pertvarkymas vykdomas siekiant išnaudoti esamame gamybiniame ceche esančios gofro kartono plokščių (iš kurių gaminama kartono tara) gamybos linijos našumą, kadangi esamos kartono taros gamybos linijos našumas nėra pakankamas. Planuojamame naujame gamybiniame pasta įrengus papildomą kartono taros gamybos liniją pagaminamų gofro kartono plokščių ir kartono taros našumas padidės apie 30 %. UAB „Klaipėdos kartono tara“ gaminama produkcija ir jos gamybos našumas po PŪV įgyvendinimo pateiktas 1 lentelėje.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas (įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių medžiagų) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją)); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis:

Supresuotų popieriaus atliekų kipų perrišimui naudojama atkaitinta viela, kurios 9,3 t/m. Eksploatuojamiems suskystintų dujų krautuvams sunaudojama suskystintų dujų 20,0 t/m.

Gofrokartono gamybai, kurio metu suklijuojami kartono lakštai, naudojami krakmolo klijai – 783 t/metus. Spalvų užnešimui ant gofrokartono ruošinių naudojami spaustuviniai dažai ~ 33,0 t/metus.

Šiuo metu ir po PŪV įgyvendinimo įmonėje sunaudojamų žaliavų kiekiai pateikiami 2 lentelėje. 3 lentelėje pateikiama informacija apie įmonėje naudojamas pavojingas medžiagas.

Kadangi įrengus naują kartono taros gamybinę liniją gamybiniai pajėgumai padidės iki 30 % po PŪV įgyvendinimo sunaudojamų žaliavų ir pavojingų medžiagų kiekiai taip pat padidės 30 %.

2 lentelė. Žaliavų, medžiagų ir energijos vartojimas

Eil. Nr.	Žaliavos, kuro rūšies arba medžiagos pavadinimas	Planuojamas naudoti kiekis, matavimo vnt. (t, m ³ ar kt. per metus)	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje, saugojimo būdas
1	2	3	4
1	Vielą	9,3 t	2,5 t
2	Suskystintos dujos	20 t	Suskystintos dujos laikomos balionuose patalpoje: 46 ltr (19 kg) – vidutiniškai 50 vn.t ir 27 ltr (11 kg) – vidutiniškai 96 vnt.
3	Spaustuviniai dažai: Aquapak Varnish 10 GAPD-00015 Aquapak black base PBL7 Aquapak blue base Saturn CB Green 7 PG07V Aquapak yellow base Aquapak orange base PER04S Aquapak rubine red base PER57V Aquapak violet base PV23H Aquapak warm red base PER02V Aquapak white base	33,0 t	2,65 t Laikomos gamyklinėje taroje. Dažų laboratorijoje
4	Krakmolas ir jo mišinys	783 t	60 t

3 lentelė. Gamyboje naudojamos pavojingos medžiagos ir mišiniai

Bendra informacija apie cheminę medžiagą arba mišinį			Informacija apie pavojingą cheminę medžiagą (gryną arba esančią mišinio sudėtyje)					Saugojimas, naudojimas, utilizavimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prekinis pavadinimas	Medžiaga ar mišinys	Saugos duomenų lapo (SDL) parengimo (peržiūrėjimo) data	Pavojingos medžiagos pavadinimas	Koncentracija mišinyje	EC ir CAS Nr.	Pavojingumo klasė ir kategorija pagal klasifikavimo ir ženklinimo reglamentą 1272/2008	Pavojingumo frazė	Vienu metu laikomas kiekis (t) ir laikymo būdas	Per metus sunaudojamas kiekis (t)	Kur naudojama gamyboje	Nustatyti (apskaičiuoti) medžiagos išmetimai (išleidi-mai)	Utilizavimo būdas
Suskystintos naftos dujos	Medžiaga	2011-05-30	Suskystintos naftos dujos	100	EC 270-990-9 CAS 68512-91-4	H220 H280	GHS02,GHS04	2 t balionuose	20,0	Krautuvų eksploatacijai	-	-
Aquapak Varnish 10 GAPD-00015	Mišinys	2014-03-03	2-(2-butoksietoksi)etanolis	2,5-5	EC 203-961-6 CAS 112-34-5	H319, R36	Xi	1,3 t Gamyklinėje taroje	22,2 t	Gofrokartono ruošinių fleksografini spaudai	-	-
			2-aminoetanolis	1-2,5	EC 205-483-3 CAS 141-43-5	H302, H312, H332, H314, H318, H335	Xn, C				-	-
Aquapak black base PBL7	Mišinys	2013-04-11	2-aminoetanolis	1-2,5	EC 205-483-3 CAS 141-43-5	H302, H312, H332, H314, H318, H335	Xn, C	0,2 t Gamyklinėje taroje	3,9 t		-	-
Aquapak blue base	Mišinys	2014-03-03	Alkoholiniai, C12-20,	2,5-5	EC polimeras CAS 68526-94-3	H302, H318 H412	Xn, Xi	0,2 t Gamyklinėje taroje	1,3 t		-	-
Saturn CB	Mišinys	2011-01-07	-					0,05 t Gamyklinėje taroje	0,61 t		-	-

UAB „KLAIPĖDOS KARTONO TARA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (Gamybinio pastato statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje) INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Green 7 PG07V												
Aquapak yellow base	Mišinys	2013-09-26	2-aminoetanolis	1-2,5	EC 205-483-3 CAS 141-43-5	H302, H312, H332, H314, H318, H335	Xn, C	0,15 t Gamyklinėje taroje	1,3 t		-	-
Aquapak orange base PR04S	Mišinys	2013-02-07	-					0,1 t Gamyklinėje taroje	0,39 t	Gofrokarto- no ruošinių fleksografi- nei spaudai	-	-
Aquapak rubine red base PR57V	Mišinys	2013-01-10	-					0,1 t Gamyklinėje taroje	1,3		-	-
Aquapak violet base PV23H	Mišinys	2013-03-12	propan-2-olis	1-2,5	EC 200-661-7 CAS 67-63-0	H225, H319, H336	F, Xi	0,05 t Gamyklinėje taroje	0,3 t		-	-
Aquapak warm red base PR02V	Mišinys	2011-01-26	-					0,25 t Gamyklinėje taroje	0,8 t		-	-
Aquapak white base	Mišinys	2013-02-07	2-aminoetanolis	1-2,5	EC 205-483-3 CAS 141-43-5	H302, H312, H332, H314, H318, H335	Xn, C	0,25 t Gamyklinėje taroje	0,9 t		-	-
			propan-2-olis	1-2,5	EC 200-661-7 CAS 67-63-0	H225, H319, H336	F, Xi				-	-
Krakmo- las	Medžiaga	2015-07-03 2015-10-27	-					60 t Gamyklinėje taroje	783 t		Kraskmolo klijų gamybai	-

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės:

Vandenį įmonei tiekia AB „Klaipėdos vanduo“ pagal tarpusavio 2013-08-01 sutartį „Šalto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis Nr. P04-201300123“. Vanduo vartojamas buičiai, krakmolo klijų ruošimui ir katilinėje - technologinio garo ruošimui. 2016 metais vandens suvartojimas siekė iki 8000 m³. Po PŪV įgyvendinimo vandens suvartojimas sieks iki 11 000 m³ per metus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojamas tik vanduo. Vanduo imamas iš miesto geriamojo vandens vandentiekio. Vanduo naujame gamybiniame pastate bus naudojamas buitiniams ir technologiniams (krakmolo klijų ruošimui) poreikiams. Geriamos kokybės vanduo lauko tinklais bus tiekiamas iš teritorijoje esamų miesto vandentiekio tinklų.

Projektuojamam gamybiniam pastatui buitiniams poreikiams reikalingas vandens kiekis:

$$Q_{\text{metinis}}=4447 \text{ m}^3/\text{metus}; Q_{\text{dienos}}=17,4 \text{ m}^3/\text{d}; Q_{\text{valandinis}}= 6,09 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Projektuojamame pastate vanduo gamybiniams tikslams nebus naudojamas, kadangi čia numatoma pastatyti naują kartono taros gamybos liniją, kurioje vanduo popierinės taros gamybai nenaudojamas.

Sunaudojamo vandens apskaitai bus įrengtas vandens skaitiklis.

Kitų gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus):

Per metus UAB „Klaipėdos kartono tara“ suvartoja apie 3000 MWh elektros energijos. Sunaudotas elektros energijos kiekis apskaitomas pagal sumontuotą el. skaitiklį. Po PŪV įgyvendinimo sunaudojamos elektros kiekis padidės iki 4000 MWh.

Dyzelinas naudojamas eksploatuojant įmonės turimą techniką, autotransportą: sunkvežimius, krautuvą, mobilų presą-karpyklę. Eksploatuojant techniką bei autotransportą per metus bus sunaudojama apie 17,5 t/m dyzelino. Įmonė kurą savo reikmėms perka mažmeninės prekybos tinkle (degalinėse).

Po PŪV įgyvendinimo padidės katilinėje sunaudojamų gamtinių dujų kiekis, kuris reikalingas naujai projektuojamų patalpų apšildymui. UAB „Klaipėdos kartono tara“ naujai suprojektuotoje katilinėje nurodytas sunaudojamo kuro (gamtinės dujos) kiekis (3374720 NNm³/metus) bus pakankamas ir planuojamoms naujoms patalpoms apšildyti ir gamybiniams poreikiams tenkinti. Katilinėje sunaudojamo kuro ir į aplinkos orą išmetamų teršalų emisija buvo įvertinta 2016 m. PAV atrankos dokumentuose - Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje (žr. 4 priedą). Todėl PŪV metu nustatytas ir įvertintas katilinėje sunaudojamo kuro (biodujų) kiekis, o taip pat degimo produktų emisija nedidės.

Papildomi energetiniai resursai vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojami.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas):

PŪV veiklos metu susidarančios atliekos.

Gofro kartono ir pakuotės iš gofro kartono gamybos metu susidaro atliekos kodu 030308 – perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos. Gamybos įrenginiuose susidariusios atliekos (030308) yra tvarkomos (R3 ir R12 būdais) įmonėje - susmulkinamos (perdirbamos) ir supresuojamos į kipas ir gaunamos atliekos kodu 19 12 01 (popierius ir kartonas). UAB „Klaipėdos kartono tara“ tvarkomos atliekos ir jų kiekiai nurodyti įmonės taršos leidime (žr. 6 priedą).

Planuojamos veiklos metu atliekų naudojimas ar šalinimas nebus vykdomas, naudojamų ir tvarkomų atliekų kiekiai, nurodyti Taršos leidime (žr. 6 priedą) nebus didinami, todėl įmonės turimas Taršos leidimas atliekų tvarkymo veiklai nebus keičiamas.

Kitos gamybiniame ir buitiniame veikloje susidarančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-12-31 įsakymo Nr. 698 „Dėl alyvų atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir jį keitusių įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2011, Nr. 57-2721) ir įmonės turimu taršos leidimu.

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonui ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a) tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Tikslūs statybinių ir griovimo atliekų kiekiai ir rūšys bus įvardinti statybos techniniame projekte.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas:

Įmonėje susidariusios buitinės/gamybinės nuotekos išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ tinklus pagal tarpusavio 2013-08-01 sutartį „Šalto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis Nr. P04-201300123“. Išleidžiamų nuotekų tarša atitinka sutartinius įsipareigojimus.

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo teritorijos kietųjų dangų yra valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus, eksploatuojamus AB „Klaipėdos vanduo“ pagal tarpusavio 2010-01-04 sutartį „Sutartis dėl naudojimosi miesto paviršinių nuotekų tinklais“ Nr.L04-201000004. Paviršinės nuotekos valomos 30 l/s našumo valymo įrenginiuose. Paviršinių nuotekų valymo įrenginio sistemoje yra sumontuota sklendė, kuria, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo galima uždaryti nuotekų išleistuvą.

Projektuojamame gamybiniame pastate susidarys tik buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų. Gamybinių nuotekų nesudarys. Buitinės nuotekos (grindų plovimo ir iš sanitarinių prietaisų) surenkamas vidaus tinklais ir nukreipiamos į kiemo nuotekų tinklus, kurias pateks į miesto ūkio buitinių nuotekų šalinimo tinklus.

Buitinių nuotekų kiekis: $Q_{metinis}=4447 \text{ m}^3/\text{metus}$; $Q_{dienos}=17,4 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{valandinis}= 6,09 \text{ m}^3/\text{h}$.

Paviršinis nuotekos nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir planuojamo pastato kietųjų dangų teritorijos vertikaliniu planiravimu surenkamos trapais - šuliniais ir nukreipiamos į esamus lietaus nuotekų valymo įrenginius ir išvalytos iki reikalaujamų normų išleidžiamos į miesto

tinklus.

Per metus susidarys iki 26540 m³ paviršinių nuotekų nuo projektuojamų lauko paviršinių dangų. Lietaus nuotekų užterštumas: SM_{max} – 50 mg/l; SM_{vid.} - 30 mg/l, BDS_{5max.} - 50 mg/l, BDS_{5vid.} - 25 mg/l; NP – 5 mg/l.

Esami valymo įrengimai veikia pakankamai gerai ir yra pajėgūs išvalyti padidėjusį debitą.

Nuotekos nuo pastato stogų surenkamas lietvamzdžiais ir sujungiami su lauko lietaus nuotekų tinklais.

4 lentelė. Buities nuotekų kiekiai.

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Geriamo vandens ir buities nuotekų kiekiai prieš ir po rekonstrukcijos		
		m ³ /met.	m ³ /parą	m ³ /h
1.	Buitinės nuotekos	4447	17,4	6,09

5 lentelė. Lietaus nuotekų kiekis.

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamų pastatų ir asfalto dangų			
		m ³ /met.	m ³ /parą	m ³ /h	l/s
1.	Lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamų kietųjų dangų ir pastato stogų	26540	2885	107,8	200

Išleidžiamų nuotekų kontrolei yra vykdomas išleidžiamų nuotekų monitoringas. Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neigiamo poveikio vandens ir maisto kokybei neturės.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:

APLINKOS ORO TARŠA.

UAB „Klaipėdos kartono tara“ šiuo metu yra du stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai - tai esamos katilinės vandens šildymo katilo VL-21 (galia 1,06 MW) ir garo katilo FERROLI „Vapoprex 3G“ (galia 4,07 MW) dūmtraukiai. Vadovaujantis 2016 m. PAV atrankos (Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje) informacija (žr. 4 priedą) įrengus naująją katilinę esami taršos šaltiniai bus panaikinti, o vietoj jų atsiras suprojektuotos katilinės du nauji katilai, kurių degimo produktai nuvedami į atskirus 20 m aukščio dūmtraukius ir išmetami į atmosferą (atmosferos taršos šaltinis (ATŠ Nr. 001 ir 002)). Poveikis aplinkos orui iš suprojektuotos naujos katilinės taršos šaltinių buvo įvertintas 2016 m. PAV atrankos dokumentuose.

Po PŪV įgyvendinimo padidės katilinėje sunaudojamų gamtinių dujų kiekis, kuris reikalingas naujai projektuojamų patalpų apšildymui bei naujų gamybos linijų garo gamybai. UAB „Klaipėdos kartono tara“ naujai suprojektuotoje katilinėje nurodytas sunaudojamo kuro (gamtinės dujos) kiekis (3374720 NNm³/metus) bus pakankamas ir planuojamoms naujoms patalpoms apšildyti ir gamybiniam poreikiams tenkinti, todėl papildomos taršos į aplinkos orą PŪV metu nebus.

Kadangi įmonėje kitų aplinkos oro taršos šaltinių nėra, tai įrengus naują gamybinį pastatą su analogiška esamai kartono taros gamybos linija, naujų taršos šaltinių neatsiras, todėl PŪV nesąlygos aplinkos oro taršos padidėjimo.

DIRVOŽEMIO TARŠA.

Objekto ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos iš objekto taršos šaltinių nebus. Įmonėje prižiūrimi, valomi darbo zonų paviršiai. Visa esama ir planuojama ūkinė veikla vykdoma pastatų viduje. Transporto eismas vyksta tik kietos dangos aikštelėse, nuo kurių paviršinės nuotekos surenkamos į nuotekų sistemą, todėl dirvožemio tarša nenumatoma.

Statybos laikotarpiu statybos darbų zonoje numatomas mechaninis poveikis dirvožemiui, t.y. nukasimas, nustūmimas, sumaišymas. Objekto eksploatacijos metu planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje dirvožemio tarša nenumatoma. Eksploatuojant transporto priemones numatoma nuolatos tikrinti techninę būklę, kada nebūtų naftos produktų nutekėjimo.

VANDENS TARŠA.

UAB „Klaipėdos kartono tara“ planuojamoje ūkinėje veikloje gamybinių nuotekų nesusidarys. Įmonės teritorijoje nuo esamų ir kietųjų dangų susidarys paviršinės-lietaus nuotekos. Preliminarus metinis lietaus nuotekų kiekis sieks 26540m³/m (žiūr. 10 punktą).

Paviršinės lietaus ir sniego tirpsmo nuotekos nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir planuojamo pastato kietųjų dangų teritorijos vertikaliniu planiravimu surenkamos trapais - šuliniais ir nukreipiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus, kur išvalomos esamuose nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.

Kadangi nuotekos aikštelės teritorijoje yra ir bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tai neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Kitų galimų aplinkos komponentų cheminė tarša vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:

Planuojamos ūkinės veiklos metu taršos kvapais šaltinių neatsiras, papildomas kvapų pasklidimas į aplinką nenumatomas, todėl neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nenumatoma ir šis punktas

plačiau nagrinėjamas nebus.

13. Fizikinės taršos susidarymas (*triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams*) **ir jos prevencija:**

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė nenagrinėjamos, nes PŪV tokios taršos neįtakos.

Triukšmas.

Priklausomai nuo pobūdžio išskiriamos šios sąlyginės triukšmo šaltinių grupės:

1. Esamas triukšmo lygis.
2. Planuojamos ūkinės veiklos stacionarių taršos šaltinių keliamas triukšmas.

Esamas triukšmo lygis.

Norint įvertinti galimą triukšmo padidėjimą dėl planuojamos veiklos, reikia įvertinti esamą triukšmo lygį teritorijoje.

Triukšmo foninis lygis teritorijoje nustatytas vadovaujantis 2014 m. UAB „Klaipėdos kartono tara“ planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype, kurio kad. Nr.2101/0007:80, esančiame Svajonės g. 32, Klaipėdoje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita (toliau - PVSV), kurioje buvo įvertintas įmonės keliamas triukšmas ir gretimų objektų keliamas veiklos triukšmas ir pagal gautus rezultatus buvo nustatytos UAB „Klaipėdos kartono tara“ sanitarinės apsaugos zonos ribos.

Esami triukšmo taršos šaltiniai:

Triukšmo šaltinių pavadinimas	Skaičius	Triukšmo lygis triukšmo šaltinio paviršiuje, dBA	Triukšmo šaltinio paviršiaus plotas, m ²
<i>Gofrokartono gamybos įrengimai</i>	1	88,5	100
<i>Dyzeliniai ir dujiniai autokrautuvai Linde, vnt.</i>	12	80,7 (77,5-vieno metro atstumu)	6
<i>Elektriniai autokrautuvai, vnt.</i>	12	68	6
<i>Stoginiai ventiliatoriai, vnt.</i>	9	75	1

Transporto priemonės aptarnaujančios ūkinę veiklą

Krovininiai automobiliai:

- krovininio automobilio sukeliamas triukšmo lygis triukšmo šaltinio paviršiuje – 96 dBA;
- krovininių automobilių eismo intensyvumas dienos metu – 1,79 reisu/val.;
- krovininių automobilių eismo intensyvumas vakaro metu – 0,45 reisu/val. (nakties metu krovininių mašinų eismo įmonės teritorijoje nėra);

Lengvieji automobiliai:

- lengvojo automobilio sukeliamas triukšmo lygis triukšmo šaltinio paviršiuje – 81 dBA;
- lengvųjų automobilių eismo intensyvumas dienos metu – 22,33 reisu/val.;
- lengvųjų automobilių eismo intensyvumas vakaro metu – 0,00 reisu/val.;
- lengvųjų automobilių eismo intensyvumas nakties metu – 9,50 reisu/val.;

Visų skaičiuojamų padidinto triukšmo šaltinių ir darbo zonų vietos įmonės teritorijoje nurodytos 1 paveiksle.

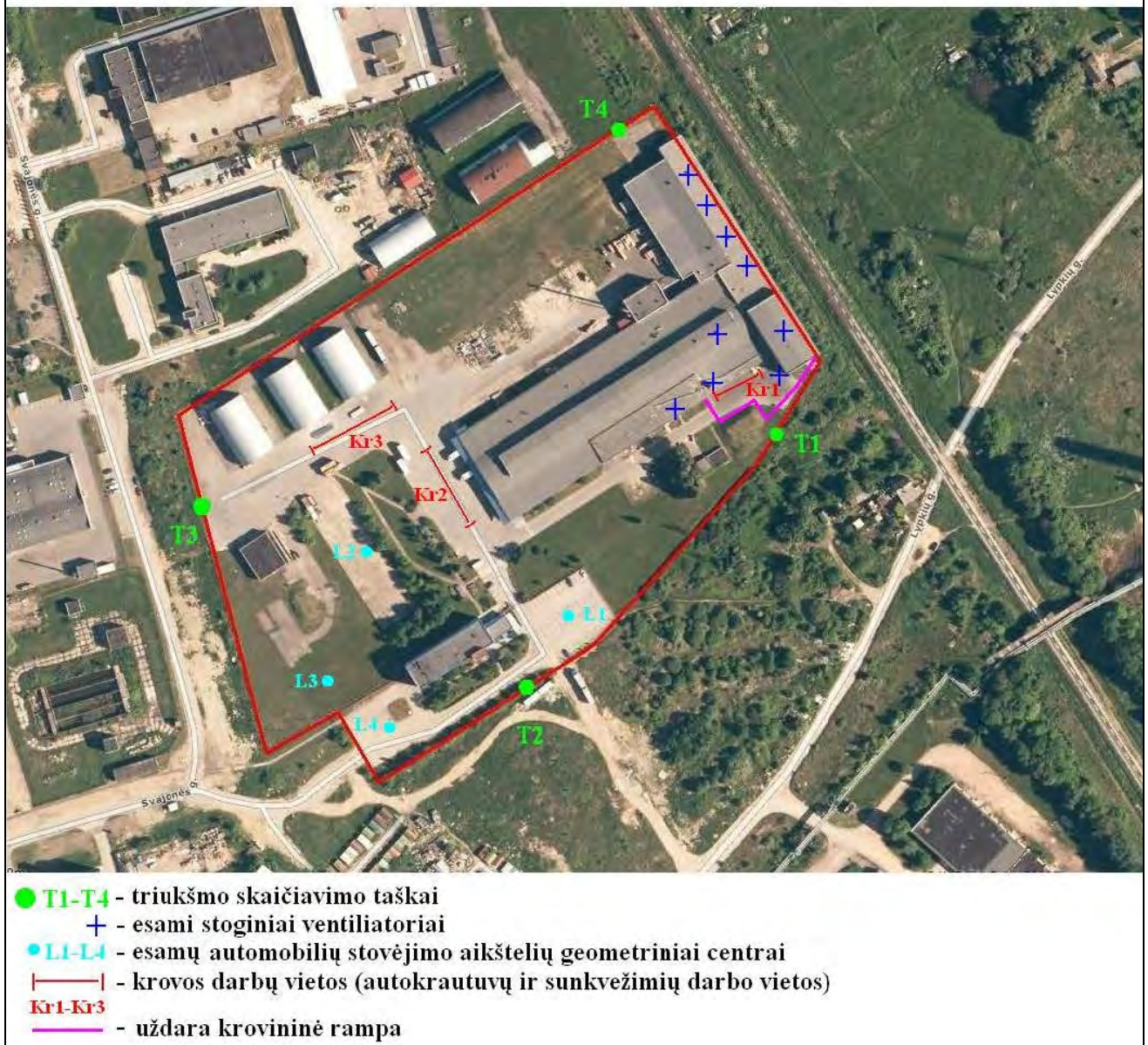
PVSV ataskaitoje esamos ūkinės veiklos keliamas triukšmas matavimų ir skaičiavimų būdu buvo įvertintas 4 taškuose ant objekto teritorijos sklypo ribų (žr. 1 pav.). Žemiau esančioje lentelėje pateikti triukšmo sklaidos modeliavimo duomenys ant objekto sklypo ribų.

6 lentelė. Esamos Įmonės veiklos sukeliama triukšmo rodikliai (ištrauka iš PVSV ataskaitos).

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Triukšmo skaičiavimo taškai ant sklypo ribos			
	T1	T2	T3	T4
	L_{dienos} triukšmo rodikliai, dBA			
Objekto keliamas triukšmo lygis (be fonu)	50,3	49,3	41,7	46,8
Foninis triukšmo lygis*	46,2	46,2	46,2	49,2
Suminis triukšmo lygis (su fonu)	51,7	51,0	47,5	51,2
	L_{vakaro} triukšmo rodikliai, dBA			
Objekto keliamas triukšmo lygis (be fonu)	48,5	42,8	37,2	46,7
Foninis triukšmo lygis*	44,8	44,8	44,8	50,5
Suminis triukšmo lygis (su fonu)	50,0	46,9	45,5	52,0
	L_{nakties} triukšmo rodikliai, dBA			
Objekto keliamas triukšmo lygis (be fonu)	35,8	13,6	32,4	34,7
Foninis triukšmo lygis*	43,7	43,7	43,7	47,6
Suminis triukšmo lygis (su fonu)	44,3	43,7	44,0	47,8

* - išmatuotas foninio triukšmo lygis.

UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA" TRIUKŠMO ŠALTINIŲ IR
TRIUKŠMO SKAIČIAVIMO TAŠKŲ SCHEMA



1 pav. Triukšmo šaltinių ir triukšmo skaičiavimo taškų schema (Ištrauka iš UAB „Klaipėdos kartono tara“ PVSV ataskaitos)

Planuojami UAB „Klaipėdos kartono tara“ triukšmo šaltiniai

Stacionarus triukšmo taršos šaltiniai

Planuojamas gamybos cechas

Projektuojamame gamybos pastate triukšmą skleis patalpų viduje veikiančios, analogiški esami kartono taros gamybos linijoje, projektuojami įrenginiai. Pastato viduje triukšmo lygis bus panašus kaip ir prie esamos kartono taros gamybinės linijos (AFPS).

Vadovaujantis 2014-11-24 akustinio triukšmo matavimo protokole Nr. 1411320 (žr. 7 priedą) pateiktais darbo vietų akustinio triukšmo matavimo duomenimis, esame ceche prie taros

gamybinės linijos (AFPS) triukšmo lygis patalpoje siekia iki 91,5 dBA.

Priimama jog triukšmo lygis projektuojamame pastate, kuriame bus įrengta analogiška esamai kartono taros gamybos linija, sieks iki 92 dBA. Technologinės įrangos triukšmas sklis pastato viduje. Planuojamo gamybinio pastato sienų (daugiasluoksnių plokščių) garso izoliavimo rodiklis - iki 32 dBA, todėl planuojamų gamybinių pastatų išorėje garso lygis sumažės 32 dB ir sieks - 60 dBA. Taršos šaltinio darbo laikas nuo 0:00 iki 24:00 val.

Pastato išorėje naujų stacionarių triukšmo įrenginių neplanuojama.

Mobilūs triukšmo taršos šaltiniai (Autotransporto sklaidžiamas triukšmas)

Kadangi 2014 m. PVSV ataskaitoje transporto eismo padidėjimas dėl PŪV išplėtimo buvo įvertintas, papildomų mobilių triukšmo taršos šaltinių nebus. PŪV metu transporto eismas nebus didesnis nei buvo įvertintas PVSV ataskaitoje:

- krovinių automobilių eismo intensyvumas dienos metu – 1,79 reisų/val.;
- krovinių automobilių eismo intensyvumas vakaro metu – 0,45 reisų/val. (nakties metu krovinių mašinų eismo įmonės teritorijoje nėra);
- lengvųjų automobilių eismo intensyvumas dienos metu – 22,33 reisų/val.;
- lengvųjų automobilių eismo intensyvumas vakaro metu – 0,00 reisų/val.;
- lengvųjų automobilių eismo intensyvumas nakties metu – 9,50 reisų/val.

Suplanuotas katilinės pastatas

Taip pat skaičiuojant PŪV triukšmo sklaidą kartu įvertinama 2016 m. suprojektuotos naujos katilinės keliamas triukšmas, vadovaujantis 2016 m. PAV atrankos dokumentuose (Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje (žr. 2 priedą)) pateikiama informacija. Stacionarūs akustinio triukšmo taršos šaltiniai suprojektuotoje katilinėje bus katilinės technologiniame procese naudojami įrenginiai: elektros varikliai, siurbliai ir k.t. įrenginiai. Šie įrenginiai katilinėje gali dirbti visą parą. Katilinės įrenginių keliamas triukšmo lygis neviršys „Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatuose“ nustatytos viršutinės ekspozicijos vertės – 87 dBA, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 (Žin. 2005, Nr. 53-1804; 2013, Nr. 70-3541). Visi triukšmo šaltiniai bus pastato viduje, dėl ko triukšmas aplinkoje efektyviai slopinimas uždarų pastato sienų konstrukcijų.

Planuojamos katilinės sienos bus iš daugiasluoksnių (Sandwich tipo) plokščių, kurių garso izoliavimo rodiklis - 32 dBA, todėl planuojamų gamybinių pastatų išorėje garso lygis sumažės 32 dB ir sieks - 55 dBA. Skaičiuojamas taršos šaltinio darbo laikas nuo 0:00 iki 24:00 val.

Katilinės stoginiai ventiliatoriai

Ant katilinės pastato stogo bus įrengti 3 vnt. (žr. 2 pav.). ventiliatorių, kurių keliamo triukšmo lygis sieks 68 dBA 4 metrų atstumu.

Triukšmo galios lygis ties pačiu ventiliatoriumi paskaičiuojamas įvertinat triukšmo lygio sumažėjimą 4 m atstumu. Triukšmo lygis atstumu r_2 nuo triukšmo lygio atstume r_1 (šaltinyje) skaičiuojamas pagal formulę, kuri naudojama garso inžinerijoje (vadovaujantis Malcolm J. Crocker. Handbook of Noise and Vibration control. 2007, 49-50 psl.):

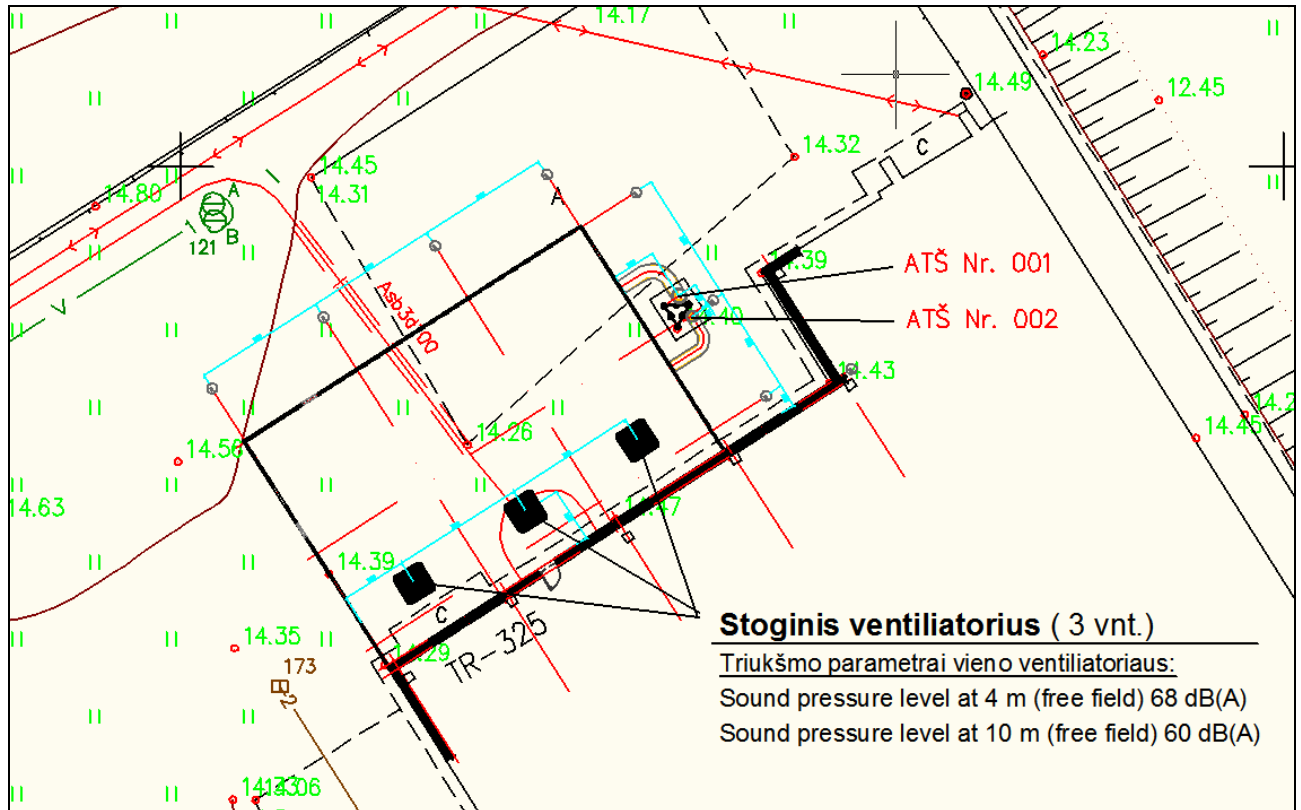
$$L_{Max2} = L_{Max1} - 20 \cdot \log R,$$

kur L_{Max2} - maksimalus triukšmo lygis taške nutolusiame R atstumu nuo šaltinio, 68 dBA;
 L_{Max1} - maksimalus triukšmo lygis nustatomame taške, dBA;

$$L_{Max1} = L_{Max2} + 20 \cdot \log R$$

$$L_{Max1} = 68 + 20 \cdot \log 4 = 80,04 \text{ dBA.}$$

Taigi apskaičiavus matyti, kad maksimalus triukšmo lygis ties ventiliatoriumi sieks 80 dBA.



2 pav. Planas su projektuojama katilinė ir dūmtraukiu (ištrauka iš 2016 m. PAV atrankos dokumentų ((Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje)).

Triukšmo sklaidos skaičiavimai

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai.

Pagal Direktyvos 2002/49/EB 6 straipsnį ir II;ą priedą ir Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V;604) triukšmo nustatymo skaičiavimams naudojome šias metodikas:

- Pramoninės veiklos triukšmas – Lietuvos standartas LST ISO 9613:2:2004 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“ (tapatus ISO 9613:2:1996).
- Kelių transporto triukšmas – Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB; Routes:96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodyta Prancūzijos Respublikos aplinkos ministro 1995 m. gegužės 5 d. įsakyme dėl kelių infrastruktūros triukšmo, ir Prancūzijos standartas „XPS 31:133“. Šiuose dokumentuose spinduliuojamojo triukšmo įvesties duomenys gaunami vadovaujantis „Sausumos transporto triukšmo vadovas, triukšmo

lygių prognozavimas, CETUR 1980“ („Guide du bruit des transports terrestres, fascicule prevision des niveaux sonores, CETUR 1980“) nurodymais.

Skaičiuojant pramonės triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos tokios sąlygos:

- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas – planuojamos užstatymo teritorijos dangų absorbcinės charakteristikos neįvertintos.
- įvertintas planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinių darbo režimas. Visi stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai dirba 24 val./parą, t.y. skaičiuojamos maksimalios triukšmo reikšmės bet kokiam paros laikui (dienos, vakaro ar nakties periodui). Skirtingai negu vertinant triukšmo taršos šaltinių darbo laiką (kada apskaičiuojamas triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t.y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų dienos, vakaro arba nakties laikotarpiui) toks skaičiavimas leidžia įvertinti ekvivalentinį triukšmo lygį labiau atitinkantį faktiniams ekvivalentinio triukšmoko matavimams.

Skaičiuojant triukšmo sklaidą planuojamo gamybinio pastato skleidžiamas triukšmas vertinamas kaip viso pastato (erdvinis triukšmo šaltinis) skleidžiamas triukšmas - 60 dBA.

2016 m. PŪV suprojektuotos katilinės taršos šaltiniai:

Katilinės pastato skleidžiamas triukšmas vertinamas kaip viso pastato (erdvinis triukšmo šaltinis) skleidžiamas triukšmas - 55 dBA.

3 vnt. ant katilinės stogo planuojamų ventiliatorių skleidžiamas triukšmas vertinamas kaip 3 atskiri taškiniai taršos šaltiniai, kurių triukšmo galios lygis - 80 dBA.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse esantys kiti statiniai bus kaip tam tikri triukšmo sklaidos barjerai, kad būtų gauti tikslesni akustinio triukšmo modeliavimo duomenys, jie įvertinti ir modelyje. Bendras statinių aukštingumas, ir triukšmo taršos šaltinių išsidėstymas teritorijoje pateiktas 3 pav.

Pagal Direktyvą 2002/49/EB į skaičiavimus buvo įtraukti šie triukšmo rodikliai: L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ ir L_{dvn} , kurie apibrėžiami, kaip:

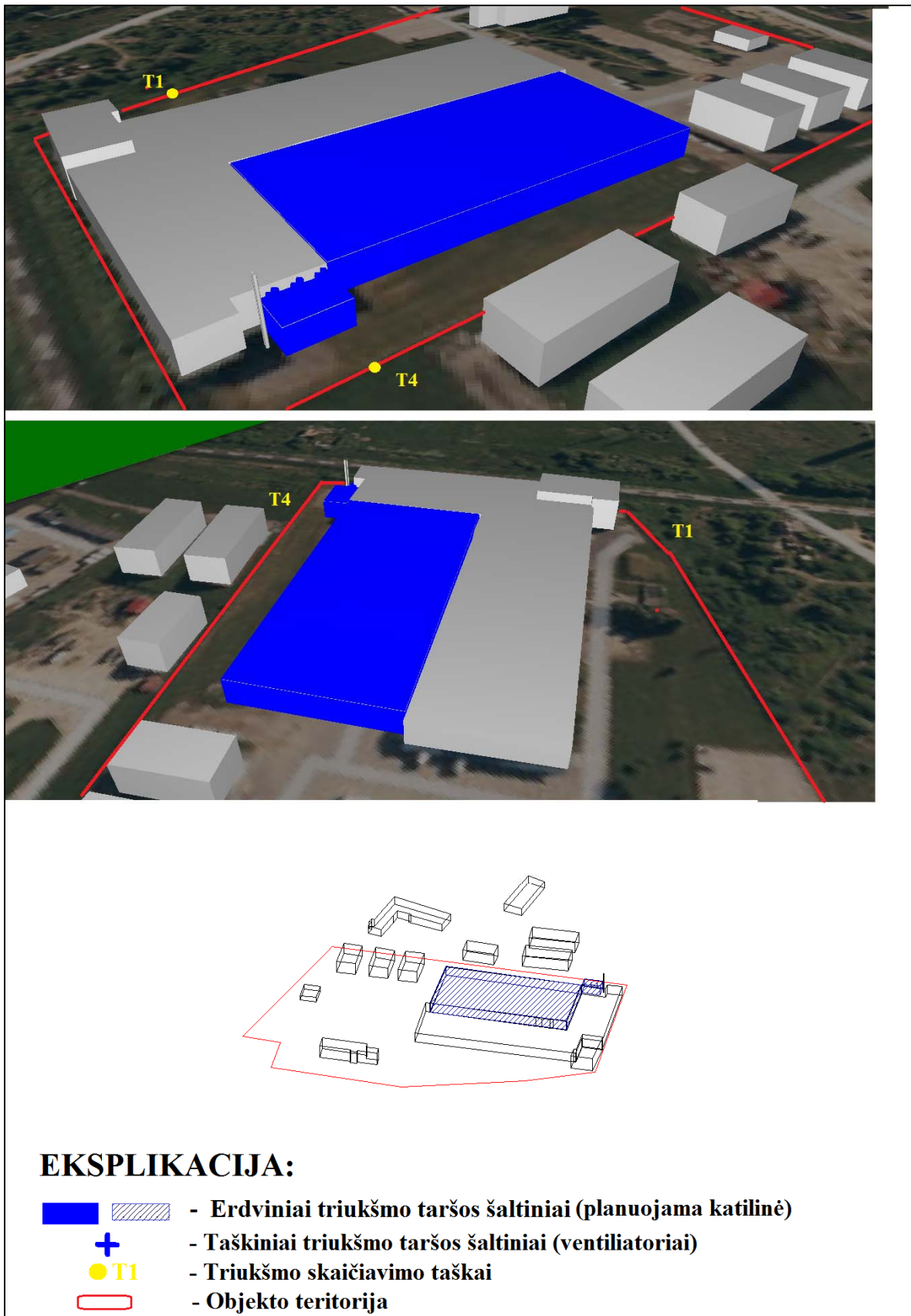
1. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 6 val. iki 18 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t.y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų dienos laikotarpiui.
2. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 18 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t.y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų vakaro laikotarpiui.
3. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 6 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t.y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų nakties laikotarpiui.

Akustinio triukšmo ribines vertės

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V;604). Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

7 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje [HN 33:2011]

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
Dienos	65	70	6-18	65	65	60	55
Vakaro	60	65	18-22				
Nakties	55	60	22-6				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
Dienos	55	60	6-18	55	55	50	45
Vakaro	50	55	18-22				
Nakties	45	50	22-6				



3 pav. Bendras vertinamos teritorijos erdvinis vaizdas.

Prognozuojami triukšmo lygiai

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygio įvertinimui buvo atliktas skaičiavimas tik planuojamos veiklos ir 2016 m. suplanuotos katilinės numatomų stacionarių triukšmo taršos šaltinių keliamam triukšmo lygiui įvertinti (sklaidos žemėlapiai pateikiami 8 priede).

Sklaidos žemėlapiuose pateikiamos triukšmo lygių izolinijos 5 dB intervalu, bei triukšmo lygiai konkrečiuose receptoriuose - 4 taškuose ties planuojamo žemės sklypo ribomis (T1, T2, T3 ir T4).

Siekiant įvertinti triukšmo lygį po PŪV įgyvendinimo prie UAB „Klaipėdos kartono tara“ esamos veiklos keliamo triukšmo lygio (žr. 6 lentelę, 19 psl.), nustatyto PVSV ataskaitoje, pridėsime planuojamų ir 2016 m. suplanuotos katilinės taršos šaltinių skleidžiamą triukšmo lygį, kuris nustatytas sklaidos skaičiavimais. Planuojamų taršos šaltinių skleidžiamo triukšmo sklaidos žemėlapis pateiktas 8 priede. UAB „Klaipėdos kartono tara“ planuojamos veiklos skleidžiamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties periodais bus vienodas, kadangi triukšmo šaltinių darbo laikas vertinamas iki 24 val. per parą, todėl pateikiamas vienas bendras triukšmo sklaidos žemėlapis visiems paros periodams - dienos, vakaro ir nakties.

Esamos (vykdomos) veiklos triukšmo lygio L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ ir planuojamo triukšmo šaltinių suminis triukšmo lygis (L_s) apskaičiuojamas pagal sekančią formulę, nurodytą International standard ISO 9613-2 „Acoustics – Attenuation of sound during propagation outdoors – Part 2: General method of calculation“ (ISO 9613-2 Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas):

$$L_s = 10 \cdot \log \left(\sum_i^n 10^{0,1 \cdot L_i} \right)$$

kur n – bendras atskirai sumuojamų triukšmo šaltinių garso lygis;
 L_i – šaltinio triukšmo galios lygis (L, dBA).

8 lentelėje pateikti suminio triukšmo lygio skaičiavimai objekto teritorijoje.

8 lentelė. Suminio triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Triukšmo skaičiavimo taškai ant sklypo ribos			
	T1	T2	T3	T4
	L_{dienos} triukšmo rodikliai, dBA			
Esamos veiklos keliamas triukšmo lygis (žr. 10 lentelę)	50,3	49,3	41,7	46,8
Stacionarūs PŪV taršos šaltiniai	11,1	12,5	13,3	35,8
Suminis triukšmo lygis (su fonu)	50,3	49,3	41,7	47,13
	L_{vakaro} triukšmo rodikliai, dBA			
Esamos veiklos keliamas triukšmo lygis (žr. 10 lentelę)	48,5	42,8	37,2	46,7
Stacionarūs PŪV taršos šaltiniai	11,1	12,5	13,3	35,8
Suminis triukšmo lygis (su fonu)	48,5	42,8	37,22	47,04
	$L_{nakties}$ triukšmo rodikliai, dBA			
Esamos veiklos keliamas triukšmo lygis (žr. 10 lentelę)	35,8	13,6	32,4	34,7
Stacionarūs PŪV taršos šaltiniai	11,1	12,5	13,3	35,8
Suminis triukšmo lygis (su fonu)	35,81	16,09	32,45	38,29

Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, jog įvertinus planuojamos katilinės sukeltą triukšmo lygį, objekto esamą triukšmo lygį įtakos minimaliai. Esamos ir planuojamos veiklos keliamas triukšmas ties sklypo ribomis maksimaliai sieks: dienos periodu - iki 50,3 dBA, vakaro

periodu - iki 48,5 dBA, nakties periodu - iki 38,29 dBA ir neviršys ribinių triukšmo verčių dienos (L_{diena}), vakaro (L_{vakaro}) ir nakties (L_{naktis}) metu, taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (išskyrus transporto sukeliama triukšmą) pagal HN 33:2011.

Triukšmo sklaidos skaičiavimo išvados

Akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimas buvo atliktas planuojamai ūkinei veiklai įvertinant eksploatacijos metu keliamą triukšmą nuo stacionarių triukšmo šaltinių. Atlikus PŪV akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, kad planuojamo gamybinio pastato veiklos metu ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių dienos (L_{diena}), vakaro ($L_{vakaras}$) ir nakties (L_{naktis}) metu taikomų gyvenamajai teritorijai (vertinant stacionarių šaltinių triukšmą ir transporto srautų sukeliama triukšmą) pagal HN33:2011. Gyvenamoji aplinka nuo ūkinės veiklos vietos yra gana toli (177 m) todėl triukšmo lygio pokyčių gyvenamojoje aplinkoje UAB „Klaipėdos kartono tara“ veikla neįtakos.

Apibendrinat triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus galima teigti, kad PŪV neturės neigiamos įtakos gyventojų sveikatai.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija:

Biologinė tarša nenagrinėjama, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos.

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:

Vykdoma ir planuojama ūkinė veikla, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė labai maža. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose. Pati vykdoma ir planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakuoja. Saugaus darbo užtikrinimui privaloma laikytis technologinio reglamento normų ir įrenginių eksploatavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažina avarinės situacijos susidarymo galimybę.

Priešgaisrinės priemonės įmonės teritorijoje parinktos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 patvirtintų Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167; aktuali redakcija) nustatytais reikalavimais, taikomais tokio pobūdžio objektams. Privažiavimas gaisriniais automobiliams užtikrinamas prie visų laisvų pastato sienų: iš vakarų ir šiaurės pusės privažiuojama asfaltuotu privažiuoju. Šiauriniame sklypo kampe yra automobilių apsisukimo aikštelė. Pateikiama šiaurinę sklypo ribą, 150 metrų atstumu vienas nuo kito, įrengiami 2 antžeminiai priešgaisriniai hidrantai. Objekte bus įrengtos visos privalomos priešgaisrinės priemonės. Galimo gaisro atveju nedelsiant bus iškvieistos gelbėjimo tarnybos ir panaudotos pirminės priešgaisrinės apsaugos priemonės. Darbuotojai supažindinti su saugaus darbo bei pirminės priešgaisrinės saugos instrukcijomis.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo):

Ūkinė veikla biologinės ir cheminės (oro) taršos nepadidins, fizinės taša (triukšmas) bus minimali,

kadangi atstumas nuo UAB „Klaipėdos kartono tara“ žemės sklypo iki artimiausios gyvenamosios aplinkos apie - 177 metrų (žr. 5 pav. 31 psl.). Artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje, triukšmo ar kitos taršos rodikliai dėl PŪV veiklos neviršys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir nekels rizikos žmonių sveikatai.

2014 m. parengus UAB „Klaipėdos kartono tara“ vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą buvo suformuotos objekto sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos. UAB „Klaipėdos kartono tara“ sanitarinės apsaugos zonos ribų planas pateikiamas 9 priede. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos (naujo gamybinio pastato statyba) mastą, fizikinės taršos (triukšmo) ribinių verčių viršijimų už objekto žemės sklypo ir esamos SAZ ribų nebuvo nustatyta, todėl SAZ riba yra pakankama ir naujai neformuojama. Sklypo registro dokumentuose registruota nustatyta gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona – 5,9162 ha.

17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). **Galimas trukdžių susidarymas** (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai):

UAB „Klaipėdos kartono tara“ vykdomos ir planuojamos vykdyti ūkinės veiklos sąveika su kita gretimybėse vykdoma ūkine veikla nenumatoma. PAV atrankos dokumentuose vertinant poveikį aplinkai yra įvertinama ir anksčiau suplanuota ūkinė veikla - 2016 m. PAV atrankos dokumentai - Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje (žr. 4 priedą).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ (plano ištrauka pateikta 10 priede) sprendiniais, teritorija, kurioje numatoma veikla, pažymėta kaip P - kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Teritorijos 2015 m. detaliojo plano Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys pateikti priede 11. Planuojamo gamybinio pastato statybos vieta detaliojo plano brėžinyje pažymėta kaip - planuojamos naujo užstatymo zonos.

Planuojama ūkinė veikla (gamybinio pastato statyba) sklype numatoma sutinkamai su detaliojo plano sprendiniais ir nustatytu užstatymu.

18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas):

Šiuo metu yra rengiamas planuojamos veiklos techninis projektas. Atlikus PAV procedūras ir parengus statybos techninį projektą numatoma pradėti gamybinio pastato statybos darbus.

Statinio statyba ir sklypo sutvarkymas vykdomas dviem statybos darbų etapais. Pirmuoju etapu prie šiaurinio fasado įrengiama aikštelė su dviem krovinio transporto rampomis ir vakarinėje sklypo dalyje, prie esamos automobilių aikštelės įrengiama nauja 30 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Rampų ir automobilių stovėjimo aikštelių danga įrengiama su asfalto danga (žiūr. 2 priedą).

Antruoju statybos etapu prie šiaurinio fasado įrengiama krovinio transporto apsisukimo aikštelė ir vakarinėje sklypo dalyje didinama, pirmuoju statybos darbų etapu įrengta, automobilių stovėjimo aikštelė iki 54 vietų. Automobilių apsisukimo ir stovėjimo aikštelių danga įrengiama su asfalto danga (žiūr. 2 priedą), vejos plotų atskyrimui nuo aikštelės dangos įrengiami betoniniai kelio bortai ant betono pagrindo.

Ties naujai statomu pastatu, kur atsiranda veja, įrengiama 60 cm pločio nuogrinda. Nuogrinda įrengiama iš pilkų 500x500x70 mm betoninių plytelių dangos, nuogrindos kraštuose sumontuojami 1000x200x80 mm vejos bortai ant betono pagrindo.

Naujai įrengtose ir esamose automobilių stovėjimo aikštelėse nužymimos stovėjimo vietos. Numatyta pasodinti 12 vnt. karpotųjų beržų vakarinėje pusėje.

Planuojamo objekto eksploatacijos laikas neterminuotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. PŪV vieta:

19.1. adresas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę):

Klaipėdos apskritis, Klaipėdos m. savivaldybė, Klaipėdos miestas, Svajonės g. 32.

19.2. teritorijos žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta PŪV teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į PŪV teritorijos ir teritorijų, kurias PŪV gali paveikti, dydžius):

Objektas įsikūręs adresu Svajonės g. 32, Klaipėda. Sklypas randasi Klaipėdos miesto pramonės rajone greta Klaipėdos LEZ. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis nurodyta 4 paveiksle. Teritorijoje bei artimoje aplinkoje gyvenamųjų namų, viešos paskirties statinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių nėra, įmonė nesiriboja su gyvenamąją teritorija.

Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su 1,5292 ir 4,0094 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypais (kadastro Nr. 2101/0007:9 Klaipėdos m. k.v. ir 2101/0007:154 Klaipėdos m. k.v.). Kadastro žemėlapiu ištrauka su gretimybėmis pateikiama 12 priede. Rytų pusėje teritorija apribota 33,3464 ha ploto kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijos /susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) paskirties valstybinės žemės sklypo (kad. Nr. 2101/8001:9 Klaipėdos m. k.v.), kurį patikėjimo teise valdo AB „Lietuvos geležinkeliai“.

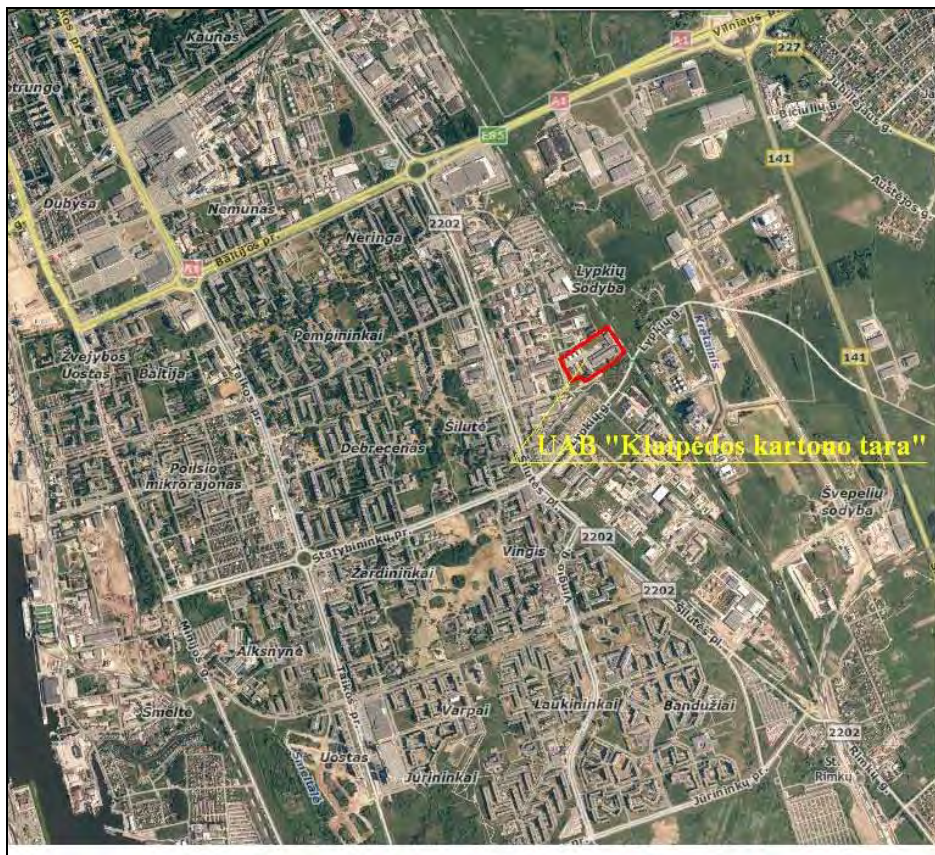
Pietų pusėje planuojama teritorija ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondo žeme (žemės sklypai nesuformuoti ir teisiškai neįregistruoti). Kiek atokiau, už laisvos valstybinės žemės fondo žemės, yra du 0,6384 ir 1,9371 ha ploto kitos (kitai specialiai paskirčiai) paskirties valstybinės žemės sklypai (kad. Nr. 2101/0007:51 Klaipėdos m. k.v. ir 2101/0007:52 Klaipėdos m. k.v.).

Vakarų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto Svajonės gatve, kuria ir patenkama į objekto teritoriją. Kiek atokiau, už Svajonės gatvės, yra du 0,8809 ir 0,8086 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos /pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) paskirties valstybinės žemės sklypai (kad. Nr. 2101/0007:175 Klaipėdos m. k.v. ir 2101/0007:176 Klaipėdos m. k.v.), nuomojami UAB „Roshen“ (vykdoma saldinių gamyba).

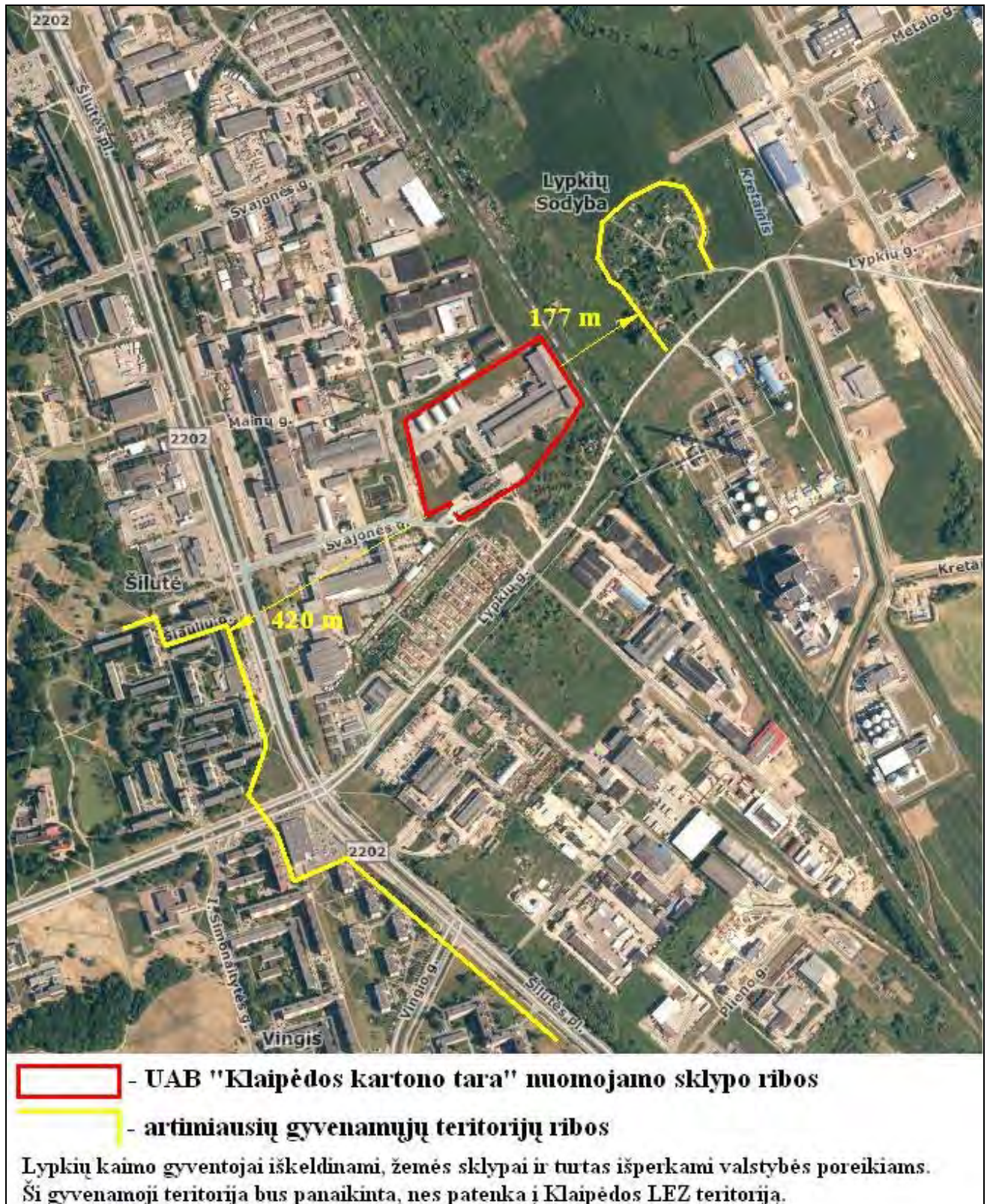
Artimiausia planuojamai teritorijai gyvenamoji aplinka (Klaipėdos miesto Šilutės daugiabučių gyvenamųjų namų mikrorajonas) yra nutolusi maždaug 420 metrų atstumu vakarų kryptimi; visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijos nutolusios dar didesniais atstumais.

Lypkių kaimo, esančio 177 metrų atstumu rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos, gyventojai yra išskeldinami, jų turtas ir žemės sklypai yra paimti valstybės poreikiams išmokant kompensacijas. Lypkių kaimo gyvenamoji teritorija bus panaikinta, nes patenka į Klaipėdos miesto laisvosios ekonominės zonos (toliau - LEZ) teritoriją. Klaipėdos miesto bendrajame plane visa LEZ teritorija pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje nei mokyklų, nei ligoninių nėra. Artimiausia Klaipėdos Versmės progimnazija yra pietvakarių pusėje 0,8 km atstumu nuo planuojamo sklypo ribų. Artimiausios gyvenamosios teritorijos pažymėtos 5 paveiksle.



4 pav. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis



5 pav. Situacinė schema su pažymėtais atstumais iki artimiausios gyvenamosios aplinkos

19.3. informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra PŪV (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį):

Įmonė žemės sklypą – 5,9162 ha (žemės sklypo kad.Nr. 2101/0007:80) valdo nuosavybės teise. Visi sklype įregistruoti statiniai yra UAB „Klaipėdos kartono tara“ nuosavybė.

Žemės sklypo VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas 1 priede.

19.4. žemės sklypo planas (jei parengtas):

Įmonės vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo planas, su pažymėtu planuojamu gamybinio pastatu pateikiamas 2 priede.

20. PŪV teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Bendrovės nuomojamas žemės sklypas Svajonių g. 32 yra Klaipėdos pramoniniame rajone, šalia Klaipėdos Laisvosios ekonominės zonos.

PŪV žemės sklypas įregistruotas VĮ „Registrų centras“. Sklypo unikalus Nr. 2101-0007-0080, kadastrinis numeris 2101/0007:80 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 5,9162 ha. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo, kuriame numatoma PŪV veikla, gretimybėse yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramoninės ir/ar sandėliavimo paskirties teritorijos su gamybos ir pramonės paskirties statiniais (žr. 12 priedą.).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ (plano ištrauka pateikta 10 priede) sprendimais, teritorija, kurioje numatoma veikla, pažymėta kaip P - kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Teritorijos 2015 m. detaliojo plano Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys pateikti priede 11. Planuojamo gamybinio pastato statybos vieta detaliojo plano brėžinyje pažymėta kaip - planuojamos naujo užstatymo zonos.

Planuojama ūkinė veikla (gamybinio pastato statyba) sklype numatoma sutinkamai su detaliojo plano sprendimais ir nustatytu užstatymu.

Vadovaujantis NT Registrų centro išrašu (žr. 1 priedą) žemės sklype registruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas - 3,08 ha.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas - 0,6312 ha.
- XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos. Plotas - 0,0002 ha.
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas - 5,9162 ha.
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos. Plotas 0,0716 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,6304 ha.
- III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona. Plotas - 0,403 ha.
- Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,1924 ha.

Gretimybėse esančių žemės sklypų duomenys pateikiami 19.2. punkte ir 12 priede.

Ūkinės veiklos žemės sklype jau yra įrengta visa ūkinei veiklai vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra: vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema, elektros tinklai.

Kaip matyti iš Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano ištraukos, pateiktos 10 priede, planuojama ūkinė veikla numatoma pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, kurioje išvystyta ši infrastruktūra:

- Ryšių linijos;
- Elektros linijos;
- Dujotiekis;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai;
- Miesto lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai;
- Keliai;
- Susisiekimas.

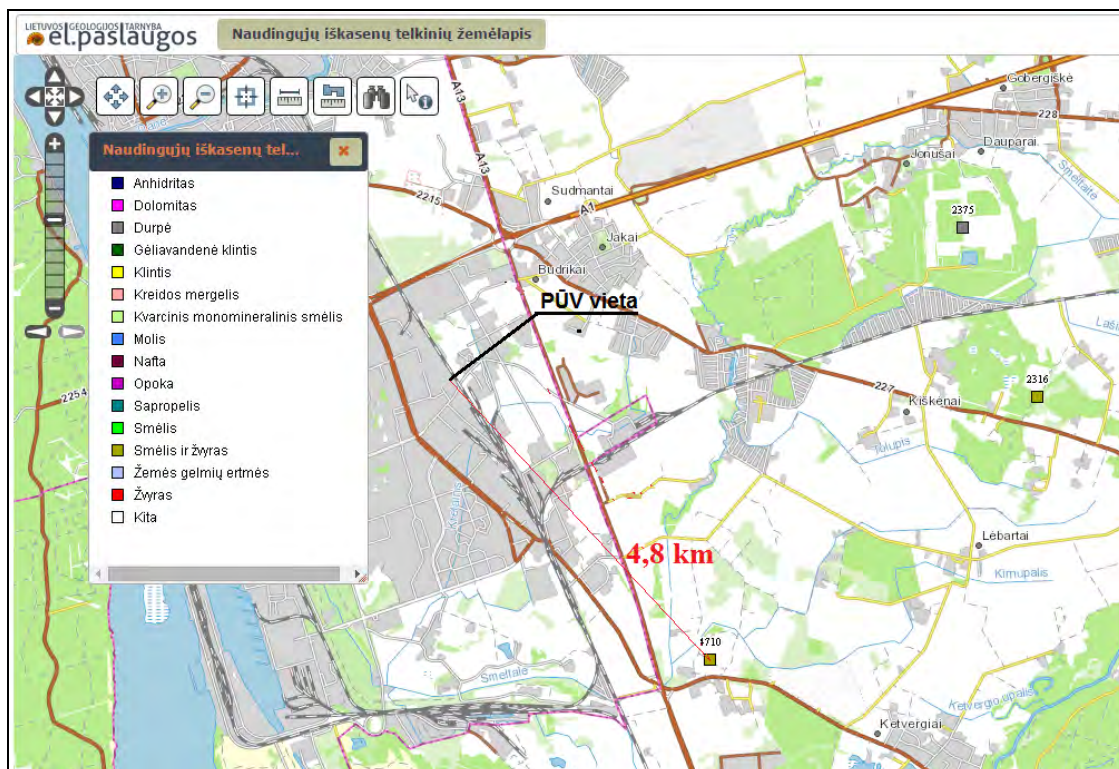
Nagrinėjamas ūkinės veiklos sklypas yra Klaipėdos miesto administracinėse ribose, iš visų pusių esamos ir planuojamos veikos žemės sklypas ribojasi su inžinerinių infrastruktūrų arba pramoninės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijomis. Atstumas nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų (Lypkių kaimas) - 177 metrų (žr. 5 pav.). Plačiau pateikta 19.2 punkte.

21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus:

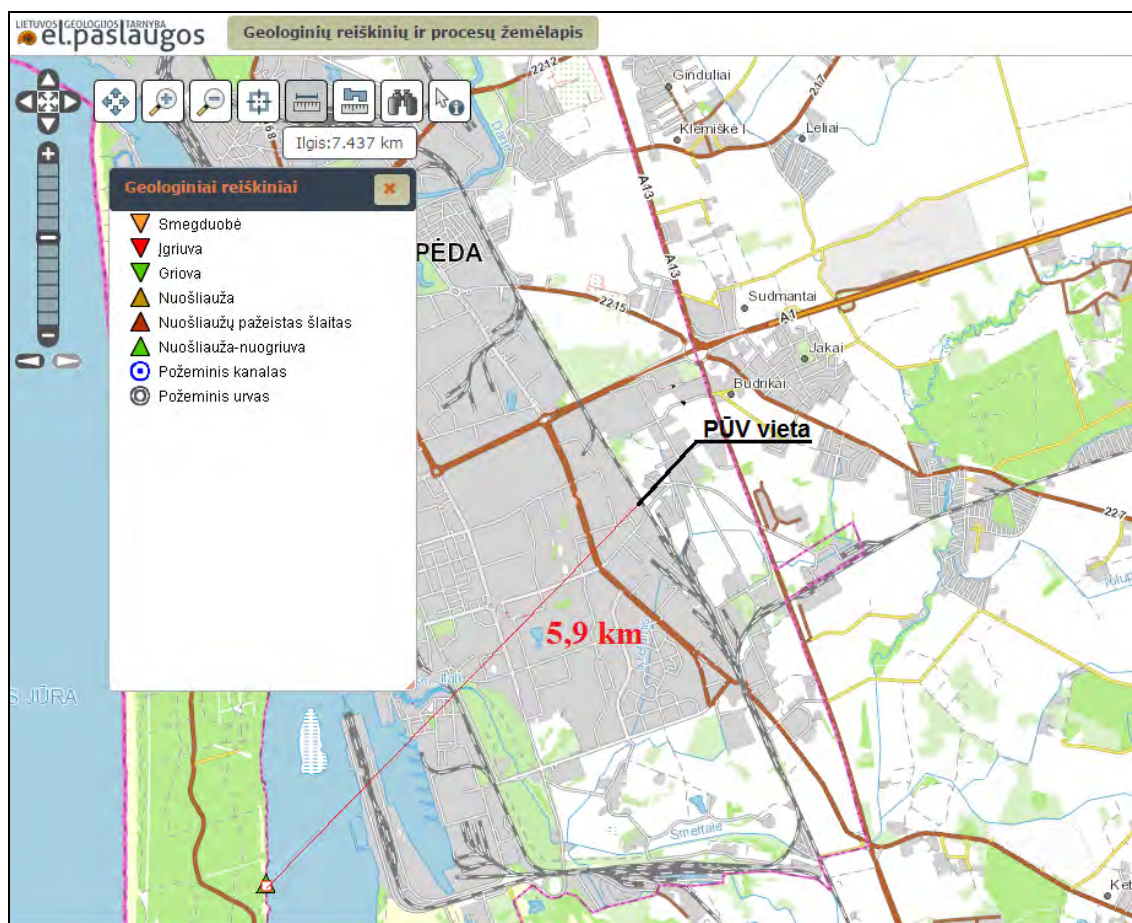
Veiklos vykdymo sklype ir jo gretimybėse nėra eksploatuojamų žemės gelmių telkinių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemio, geologinius procesus ir reiškinius (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas). Artimiausias naudingųjų išteklių telkinys (Rimkų smėlio ir žvyro karjeras, reg. Nr. 4710) nuo veiklos vietos pietų kryptimi nutolęs apie 4,8 km (žiūr. 6 pav.).

Artimiausias geologinis reiškiny (nuošliauža prie „meškos galvos kopos“) nuo veiklos vietos pietvakarių kryptimi nutolęs apie 5,9 km (žiūr. 7 pav.).

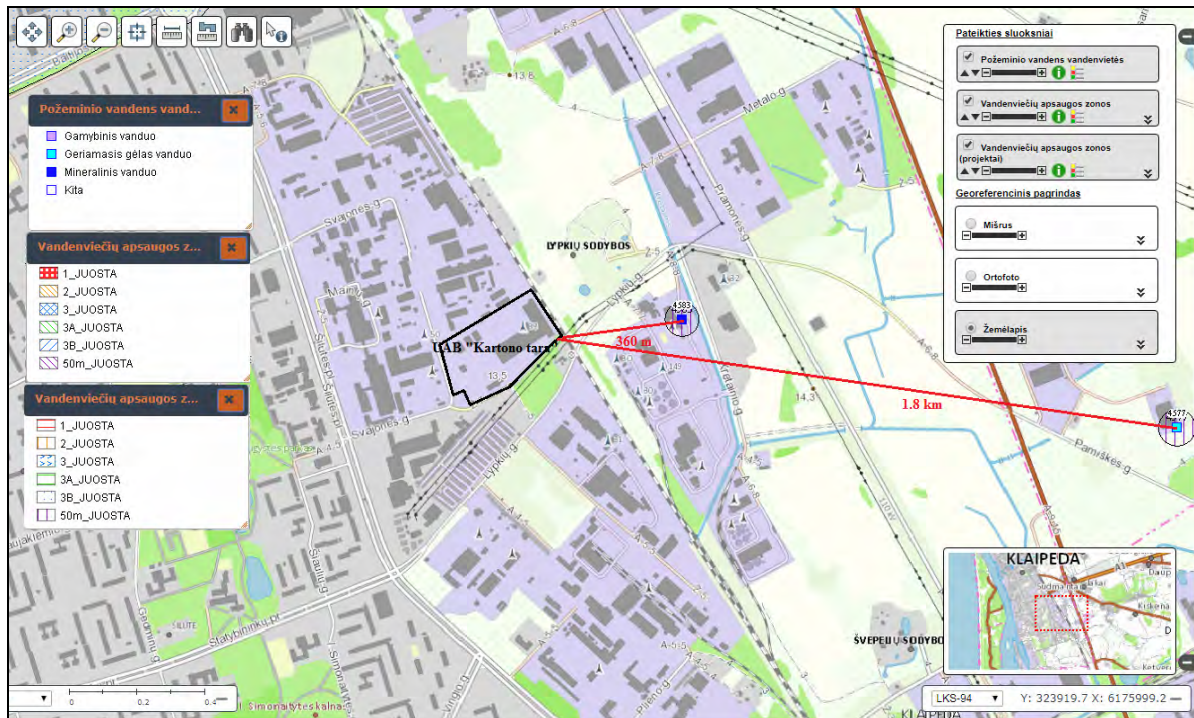
Artimiausia geriamojo gėlo vandens vandenvietė (UAB „Melt Water“ Nr. 4577) nutolusi apie 1,8 km atstumu (žiūr. 8 pav.). Arčiausiai objekto (360 m) yra UAB „Geoterma“ mineralinio vandens vandenvietė Nr. 4583. UAB „Klaipėdos kartono tara“ žemės sklypas nepatenka į šių vandenviečių apsaugos zonas.



6 pav. Ištrauka iš LGT naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis (<https://epaslaugos.am.lt/>)



7 pav. Ištrauka iš LGT geologinių reiškinių ir procesų žemėlapis (<https://epaslaugos.am.lt/>)



8 pav. Ištrauka iš LGT požeminio vandens vandenviečių žemėlapis (<https://epaslaugos.am.lt/>)

22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:

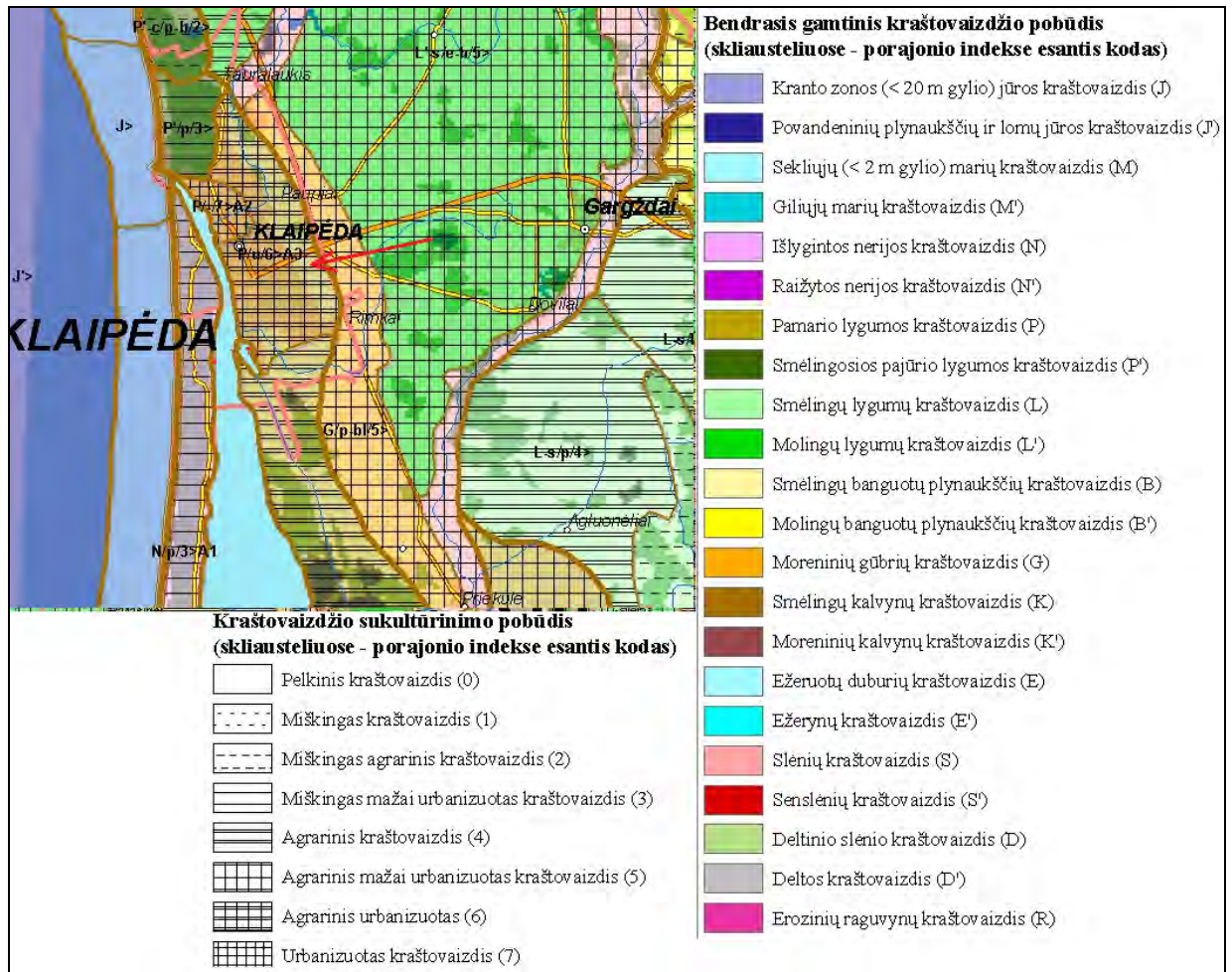
Sklypas, kuriam vykdoma ir planuojama ūkinė veikla, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtinas pamario lygumos kraštovaizdžio tipo teritorijoms. Vyraujantys medynai – uosis. Teritorijos sukultūrinimo pobūdis – agrarinis urbanizuotas (žiūr. 9 pav.). Papildančios architektūrinės kraštovaizdžio savybės – urbanistinių kompleksų aukštingumas.

Teritorijos vizualinei struktūrai būdinga (žiūr. 10 pav.) neišreikšta vertikaliąji sąskaida, lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotipais (VOH0-a). Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja uždarų neperžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas.

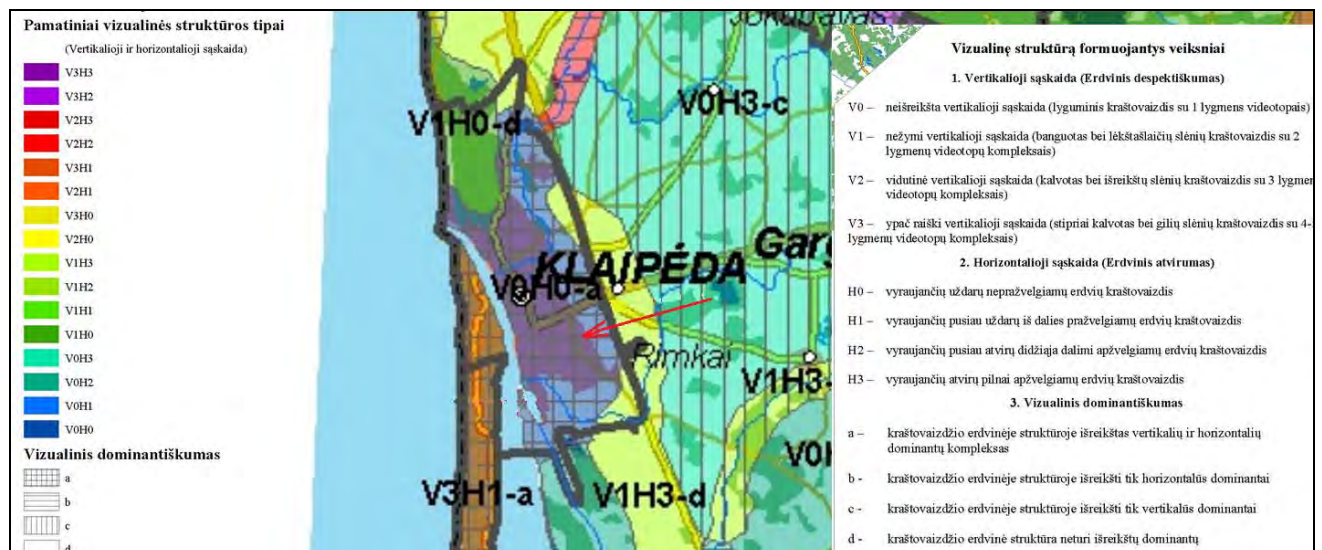
Teritorija, kurioje vykdoma esama ir numatoma veikla yra urbanizuotoje teritorijoje, sklype jau kelis dešimtmečius vykdoma pramoninė veikla. PŪV metu teritorijoje, kaip ir iki šiol, vyraus gamybiniai pastatai, teritorijoje bus statomas naujas šiuolaikinės architektūros statinys, bus tinkamai sutvarkyta teritorija, todėl numatomas galimai teigiamas poveikis kraštovaizdžio estetinei vertei.

Planuojama ūkinė veikla nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl planuojama ūkinė veikla neturės įtakos gamtiniams ryšiams tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat netrikdys augalų ar gyvūnų migracijos tarp jų.

Įvertinus esamą vietovės situaciją numatoma, kad planuojama veikla bendrai kraštovaizdžio struktūrai įtakos neturės.



9 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis



10 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>)) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas, joje nėra gamtos paveldo objektų. Arti planuojamos ūkinės veiklos vietos nėra valstybės saugomų teritorijų. Planuojama teritorija neturi apsaugos statuso. Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos) duomenimis, planuojama teritorija nepatenka ir artimiausioje jai gretimose aplinkoje nėra jokių Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų. Artimiausia Lietuvos Respublikos saugoma teritorija *Smeltės valstybinis botaninis draustinis* yra 3,63 km pietvakarių kryptimi. Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos *Kuršių Nerijos nacionalinis parkas* (paukščių apsaugai svarbi teritorija) ir *Kuršių Nerija* (buveinių apsaugai svarbi teritorija) yra 3,42 km atstumu vakarų kryptimi. Planuojamos teritorijos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų atžvilgiu žiūr. 13 priede.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.

24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę:

24.1. biotopus (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.), **buveines** (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale <http://www.geoportal.lt/map>), **jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:**

UAB „Klaipėdos kartono tara“ veiklos sklype biotopų nėra, todėl informacija nepateikiama.

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją (ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama Saugomų rūšių informacinės sistemos SRIS duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

PŪV vietoje ir gretimybėse nesant biotopų, jų buveinėse galimai esančių saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių taip pat nėra.

25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas):

PŪV gretimybėje nėra vandens telkinių ir jų apsaugos zonų. Informacija apie vandenvietes pateikta 21 punkte. Kitų jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų, ir kt.) aplink PŪV vietą nėra.

26. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimųbių taršą praeityje (*jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus), jei tokie duomenys turimi:*

UAB „Klaipėdos kartono tara“ periodiškai atlieka esamos katilinės išmetamų teršalų instrumentinius matavimus ir gali stebėti savo taršos šaltinių emisijos rodiklius.

Taip pat kartą į ketvirtį vykdomas buitinių ir paviršinių nuotekų monitoringas.

Vadovaujantis taršos šaltinių monitoringo rezultatais, faktinės išmetamų/išleidžiamų teršalų koncentracijos neviršijo nustatytų normų. Kiti duomenys, apie teritorijoje buvusios ar esamos taršos, neturimi.

27. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu (*nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):*

Vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos m. savivaldybėje.

Klaipėdos mieste 2016 m. duomenimis gyveno 156,1 tūkst. gyventojų.

Nagrinėjamas ūkinės veiklos sklypas yra Klaipėdos miesto administracinėse ribose, iš visų pusių esamos ir planuojamos veikos žemės sklypas ribojasi su inžinerinių infrastruktūrų arba pramoninės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijomis. Atstumas nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų (Lypkių kaimas) - 177 metrų (žr. 5 pav.). Plačiau pateikta 18.2 punkte ir 19 punktuose.

Objekto teritorijoje ar jo gretimybėse nėra visuomeninės, rekreacinės ar kurortinės paskirties urbanizuotų teritorijų, visuomeninės paskirties pastatų ar statinių.

28. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (*kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):*

UAB „Klaipėdos kartono tara“ žemės sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymą (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4d., Žin., 2004, Nr. 153-5571). Visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijų ir pastatų gretimybėse nėra.

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), objekto teritorijoje ar jo gretimybėje nekilnojamosios kultūros vertybės neregistruotos (žiūr. 11 pav.).

Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė *Gedminų dvaro namas* (kodas kultūros vertybių registre 236, adresas: Statybininkų g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.). Atstumas iki jos - 840 metrų.



11 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai (atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžių, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminių poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimosiose teritorijose); galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią:

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Klaipėdos kartono tara“ PŪV nenumatomas. Galimas nereikšmingas (nesiekiantis nustatytų ribinių verčių) sąlyginis triukšmo lygio padidėjimas. Dirvožemio, vandenų ar kitos taršos nenumatoma.

29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

Ūkio veiklos rizika žmonių sveikatai minimali, nes artimiausios tankiai apgyvendintos vietovės gana toli.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi planuojamos ūkinės veiklos metu kvapų ar aplinkos oro taršos nebus.

O triukšmo lygio rodikliai (dėl gamybinio pastato eksploatacijos) bus nežymūs ir nereikšmingi, už sklypo ribų ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos (L_{diena}), vakaro (L_{vakaro}) ir nakties (L_{naktis}) metu. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos rodikliai bus nežymūs ir nesiels teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

PŪV įtakos vietos darbo rinką, kadangi planuojama apie 20 naujų darbo vietų.

29.2. poveikis biologinei įvairovei:

PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės, objekto teritorija neturi jokio ypatingo apsaugos statuso, objekto teritorija nepatenka į natūralių buveinių, saugomų rūšių ar kitas svarbias teritorijas ir su jomis nesiriboja.

29.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms:

PŪV teritorija neturi jokio ypatingo apsaugos statuso, nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, tame tarpe ir Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis.

Žemės sklype, kuriame numatoma vykdyti PŪV, ir aplink jį artimiausiose gretimybėse (mažiausiai 4 km spinduliu) nėra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų. Poveikis biologinei įvairovei nenumatomas.

29.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui:

Objekto ūkinės veiklos sąlygojamos žemės ir dirvožemio taršos iš objekto taršos šaltinių nebus. Paviršinės nuotekos surenkamos ir prieš išleidžiant į miesto tinklus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Nuolat vykdoma nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemų priežiūra, todėl žemės ir dirvožemio tarša nenumatoma.

Statybos laikotarpiu statybos darbų zonoje numatomas mechaninis poveikis dirvožemiui, t.y. nukasimas, nustūmimas, sumaišymas. Objekto eksploatacijos metu planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje dirvožemio tarša nenumatoma. Eksploatuojant transporto priemones numatoma nuolatos tikrinti techninę būklę, kada nebūtų naftos produktų nutekėjimo.

29.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms, pakrantės apsaugos juostoms ar jūros aplinkai neturės. PŪV vietoje ar gretimybėje nėra upių, ežerų ar tvenkinių, PŪV vieta nepatenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Paviršinės lietaus ir sniego tirpsmo nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo šulinius ir nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius, kur išvalomos iki reikiamų normų, nustatytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente.

29.6. poveikis orui ir klimatui:

Planuojamos ūkinės veiklos metu neatsiras naujų aplinkos oro taršos šaltinių, todėl poveikio aplinkos orui nebus.

29.7. poveikis kraštovaizdžiui:

PŪV metu teritorijoje, kaip ir iki šiol, vyraus gamybiniai pastatai, teritorijoje bus statomas naujas šiuolaikinės architektūros statinys, bus tinkamai sutvarkyta teritorija, todėl numatomas galimai teigiamas poveikis kraštovaizdžio estetinei vertei.

29.8. poveikis materialinėms vertybėms:

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi.

Igyvendinus PŪV planus, kaip ir iki šiol, taip ir toliau bus eksploatuojamas jau sukurtas verslo objektas, kuris generuos pajamas į valstybės ir miesto biudžetus įvairių mokesčių pavidalu, galimai sukurs keletą darbo vietų bei užtikrins pajamas šio verslo vystytojams.

29.9. poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms:

PŪV teritorijoje saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra.

Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė *Gedminių dvaro namas* (kodas kultūros vertybių registre 236, adresas: Statybininkų g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.). Atstumas iki jos - 840 metrų.

30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:

PŪV galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių:

PŪV pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

Planuojama ūkinė veikla nesukels tarpvalstybinio poveikio.

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią:

Planuojama ūkinė veikla neįtakos galimo reikšmingo poveikio aplinkos komponentams, todėl ir priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nėra planuojamos. Įmonėje prižiūrimi, valomi darbo zonų paviršiai, esant poreikiui nedelsiant panaudojami sorbentai ir pašluostės protėkiam iš transporto pašalinti.

DEKLARACIJA

(laisvos formos)

Klaipėda,
2017 m. gruodžio 4 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio mėn. 16 d. įsakymo Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) organizatorius (užsakovas) ir poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) dokumentų rengėjas (vykdytojas) p a t v i r t i n a , kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus:

- PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) UAB „Ekosistema“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl PAV ar jos dalių specifiką.

PŪV organizatorius (užsakovas):

UAB „Klaipėdos kartono tara“ vykdančioji direktorė Nerimana Rumsienė



(parašas)



PAV atrankos dokumentų rengėjas (vykdytojas):

UAB „Ekosistema“ direktorius Marius Šileika



(parašas)



PRIEDAI

PRIEDAS NR. 1

VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro
centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-30 10:06:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 21/5134
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-09-13
 Adresas: Klaipėda, Svajonės g. 32
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2101-0007-0080
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietošė pavadinimas: 2101/0007:80 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 5.9162 ha
 Užstatyta teritorija: 5.9162 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 178966 Eur
 Žemės sklypo vertė: 111854 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 688000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-18

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-4192-5660
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 10F1g
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 830.62 kv. m
 Pagrindinis plotas: 830.62 kv. m
 Tūris: 6787 kub. m
 Užstatytas plotas: 842.00 kv. m
 Koordinatė X: 6175678.73
 Koordinatė Y: 323679.6
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 428000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 428000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 167000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-12

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Unikalus daikto numeris: 4400-4201-1512
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštė
 Unikalus daikto numeris: 4400-4201-1523
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k1
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras
 Unikalus daikto numeris: 4400-4201-1534
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k6
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras
 Unikalus daikto numeris: 4400-4201-1545
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k7
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras
 Unikalus daikto numeris: 4400-4201-1556
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k8
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4201-1567**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti Inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **k9**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-18**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Valymo įrenginiai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4201-1578**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti Inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **k10**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-18**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Estakada**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4201-1589**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti Inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **k11**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-18**
- 2.11. **Priklausinys: Pastatas - Administracinis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypul Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B3b**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo dangą: **Ruberoldas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1490.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **869.64 kv. m**
 Tūris: **7907 kub. m**
 Užstatytas plotas: **812.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **570262 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **570262 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **407206 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.12. **Priklausinys: Pastatas - Katilinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypul Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo dangą: **Ruberoldas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **242.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **182.44 kv. m**
 Tūris: **1298 kub. m**
 Užstatytas plotas: **282.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-06**
- 2.13. **Priklausinys: Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypul Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **4F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo dangą: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **502.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **502.46 kv. m**
 Tūris: **5165 kub. m**
 Užstatytas plotas: **550.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **269000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **188000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **73300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-06**

2.14.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3063**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **5F1g**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **545.71 kv. m**

Pagrindinis plotas: **545.71 kv. m**

Tūris: **3958 kub. m**

Užstatytas plotas: **553.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **59200 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-06**

2.15.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **6F1g**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **543.30 kv. m**

Pagrindinis plotas: **543.30 kv. m**

Tūris: **3958 kub. m**

Užstatytas plotas: **551.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **59200 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-06**

2.16.

Priklausinys: **Pastatas - Slurbilinė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3049**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitą**

Pažymėjimas plane: **7H1p**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoldas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **84.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **55.05 kv. m**

Tūris: **359 kub. m**

Užstatytas plotas: **103.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-06**

2.17.

Priklausinys: **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **2197-7002-3092**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **8P1b**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Ruberoldas**

Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: 3351.48 kv. m
 Pagrindinis plotas: 3150.06 kv. m
 Tūris: 25483 kub. m
 Užstatytas plotas: 3206.00 kv. m
 Koordinatė X: 6175671.27
 Koordinatė Y: 323598.03
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 968000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 726000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 283000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-06
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 80.56 kWh/m2/m.
- 2.18. Priklausinys: Pastatas - Katilinė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 2197-7002-3081
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 9P1p
 Statybos pabaigos metai: 1995
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Blokeliai
 Stogo dangą: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 207.19 kv. m
 Pagrindinis plotas: 207.19 kv. m
 Tūris: 2077 kub. m
 Užstatytas plotas: 231.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 361000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 271000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 70500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-06
- 2.19. Priklausinys: Pastatas - Dirbtuvės
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 2197-7002-3016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 2P2pb
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 7352.69 kv. m
 Pagrindinis plotas: 6192.99 kv. m
 Tūris: 72569 kub. m
 Užstatytas plotas: 7049.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4354000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
 Atkuriamoji vertė: 2308000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 900000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-06
- 2.20. Priklausinys: Kitą inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0007-0080, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (Tvora, vartai, kiemo aikštelė, rezervuarai (4vnt.), valymo įrenginiai, estakada)
 Unikalus daikto numeris: 2197-7002-3105
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitą inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 760000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 192000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 154000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA", a.k. 142035338
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5660, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160825-00169
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA", a.k. 142035338
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2470

Jrašas galioja: Nuo 2015-05-18

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA", a.k. 142035336
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7002-3063, aprašytas p. 2.14.
Jregistravimo pagrindas: 2005-06-16 Turto varžytynių aktas Nr. 01
Jrašas galioja: Nuo 2005-08-17
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA", a.k. 142035336
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7002-3056, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2197-7002-3016, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2197-7002-3070, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2197-7002-3027, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2197-7002-3038, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2197-7002-3049, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2197-7002-3092, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2197-7002-3081, aprašytas p. 2.18.
klūd statiniai Nr. 2197-7002-3105, aprašyti p. 2.20.
Jregistravimo pagrindas: 2003-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3191
2004-04-23 Sutartis Nr. 2593
Jrašas galioja: Nuo 2004-07-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Klūd servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2003-08-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2483
2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
Plotas: 0.2402 ha
Aprašymas: S1 - Transformatorinės aptarnavimui, plane pažymėta štrichu.
Jrašas galioja: Nuo 2016-10-04
- 6.2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-76-(14.13.111.)
Plotas: 4.5645 ha
Jrašas galioja: Nuo 2015-04-09

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka
Hipotekos registronius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2015-09-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120150050185
Jrašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 7.2. Hipoteka
Hipotekos registronius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7002-3056, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2197-7002-3016, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2197-7002-3070, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2197-7002-3027, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2197-7002-3063, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2197-7002-3038, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2197-7002-3049, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2197-7002-3092, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2197-7002-3081, aprašytas p. 2.18.
klūd statiniai Nr. 2197-7002-3105, aprašyti p. 2.20.
Jregistravimo pagrindas: 2006-05-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 03120060005643
Aprašymas: 2011-11-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000928539 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120110008160 2012-03-30
gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000949450 apie Hipotekos
pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120120002311 2012-12-19 gautas
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000989059 apie Hipotekos pakeitimą,
pakeitimo dokumento kodas: 20120120027879 2013-07-10 gautas Hipotekos
registro pranešimas Nr.: 10000001025060 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 20120130037320
Jrašas galioja: Nuo 2006-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
2016-10-18 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3.08 ha
Jrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
2016-10-18 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.6312 ha
Jrašas galioja: Nuo 2016-11-07

- 9.3. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0002 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.4. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 5.9162 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.5. **IX. Dujotieklių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0716 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.6304 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.7. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.403 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.8. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-353-(14.13.111.)
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1924 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDITA POČIŪTĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0080, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1948
 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5660, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160825-00169
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NIKA GEDRIMIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5660, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2030
 2016-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04
- 10.5. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: UAB "Geopartneris", a.k. 302312788
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4201-1512, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1523, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1534, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1545, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1556, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1567, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1578, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4201-1589, aprašyti p. 2.10.
 Registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: UAB "Geopartneris", a.k. 302312788
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-7002-3092, aprašytas p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 2197-7002-3105, aprašyti p. 2.20.
 Registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-7002-3092, aprašytas p. 2.17.
 Registravimo pagrindas: 2016-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0086-01917/0

Jrašas galioja: Nuo 2016-03-31
Terminas: Nuo 2016-03-31 iki 2026-03-31

10.8.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastrų žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7002-3056, aprašytas p. 2.11.
Registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. AD-0240-0002/0
Jrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-11-16 iki 2019-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 81.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/9985

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-11-17, užsakymo Nr. 12893588
Patikslinimas galioja iki: 2016-12-16
Patikslinimas atliktas: UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA", 142035336;

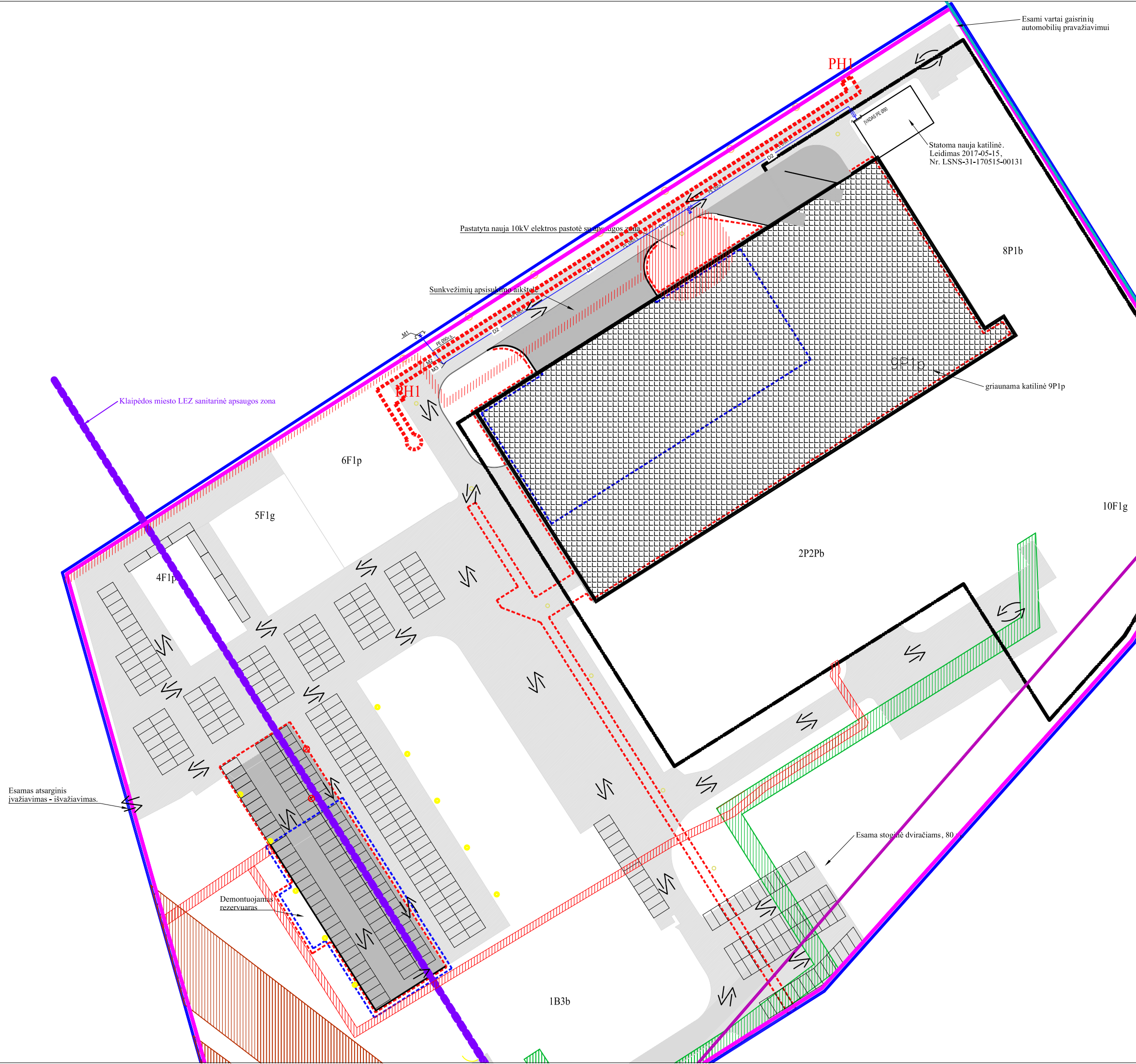
2016-11-30 10:06:22

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA

PRIEDAS NR. 2

Sklypo panas



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypų ribos
	Transporto eismas sklype
	Projektuojamas gamybinis pastatas
	Esami pastatai, inventarinis Nr.
	Statybos riba, pagal detalų planą
	Statybos darbų riba
	Statybos darbai atliekami II statybos darbų etape
	Klaipėdos miesto LEZ sanitarinė apsaugos zona
	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos dydis sutampa su sklypo ribomis
	Geležinkelio apsaugos zona 20m.
	AZ nuo 110 KV oro elektros linijos kraštinio laido

SKLYPO PLANO ŽYMĖJIMAI	
	Esamos asfalto dangos
	Projektuojamos asfalto dangos
	Automobilių sustojimo vietų paženklintos dažais

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	Ryšių linijų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus nuo požeminio ryšių kanalo priklausaučio TELIA LIETUVA, AB
	Elektros linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų (nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro).
	Vandentiekio apsaugos zona.
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
	Nebenaudojami ir vadovaujantis AB Klaipėdos energija raštu 2017-06-28 Nr. R-02-873 jai nuosavybės teise nepriklausantys požeminiai šilumos tinklais
	Statytojui nuosavybės teise priklausantis dujotiekis

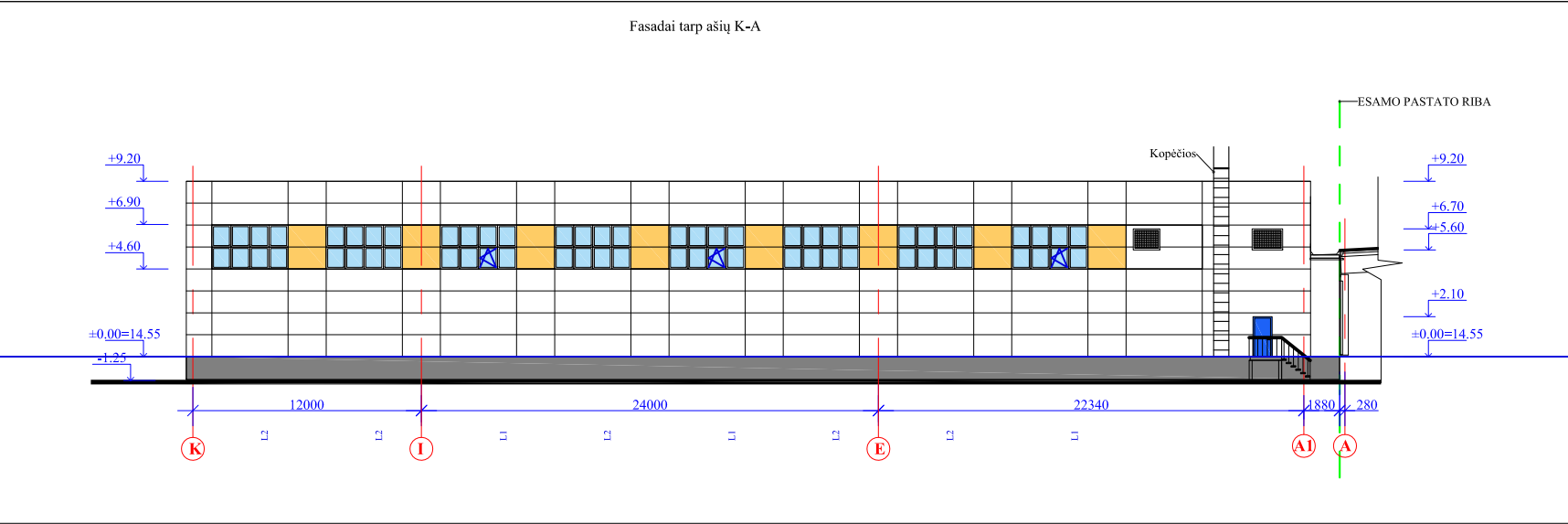
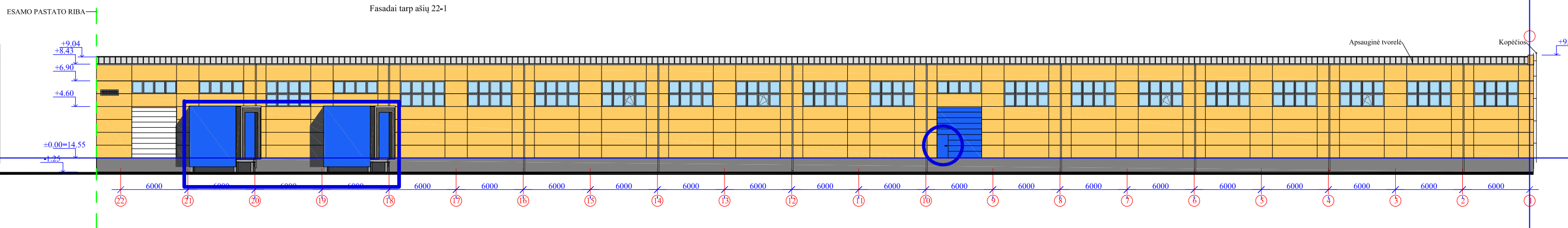
AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS			
Automobilių poreikis (vnt.)		Sustojimo vietos (vnt.)	
Esamų pastatų automobilių poreikis	207	Sustojimo vietos ant esamų dangų	251
Projektuojamo pastato I etapo automobilių poreikis	74	Projektuojamos I etapu	30
Projektuojamo pastato II etapo automobilių poreikis	55	Projektuojamos II etapu	50
Viso:	336		336

TINKLŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	projektuojamas vandentiekis V2
	anksčiau suprojektuotas vandentiekis V1
	anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekos L1
	anksčiau suprojektuotas drenžas L1D
	anksčiau suprojektuotas buitines nuotekos F1
	anksčiau suprojektuotas dujotiekis D2
	anksčiau suprojektuotas el. kabelis E2
	naikinami tinklai
	V2-1 projektuojamas vandentiekio šulinys
	EVŠ-201 esamas vandentiekio šulinys
	PH1 projektuojamas antžeminis priešgaisrinis hidrantas

Atestato Nr.	11778	N E O F O R M A	Gamybinio pastato, Svajonės g. 32, Klaipėda, statybos projektas
A747	PV-PDV	L. Ruseckas	2017-11-15
		H. Jočys	2017-11-15
			Sklypo planas M 1:250
LT	Užsakovas: UAB "Klaipėdos kartono tara"	17-09-00-TP-SP-02	Lapų 1 1

PRIEDAS NR. 3

Projektuojamo statinio fasadų planas



FASADO APDAILA		Spalva
	Daugiasluoksnė sienų plokštė	RAL 1002
	Daugiasluoksnė sienų plokštė	RAL 5010
	Cokolis	RAL 7024

Statybos darbų eigoje fasadų medžiagas ir jų spalvas privaloma derinti su projekto PDV.

0	2016		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
	NEOFORMA www.neoforma.lt	Gamybinio pastato, Svajonės g. 32, Klaipėda, statybos projektas	
A747	PV	L. Ruseckas H. Jočys	2017 2017
		Sandėlis Fasadai tarp ašių K-A / 22-1 M 1:200	
LT	Užsakovas: UAB "Klaipėdos kartono tara"		17-09-00-TP-SA-02
		Lapas	Lapų
		1	1

PRIEDAS NR. 4

UAB „Klaipėdos kartono tara“ 2016 m. PŪV (Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje) PAV atrankos išvada.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos
departamentui
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos skyriui
Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo
valdybai

2017-01-05
Į 2016-12-02

Nr. (28.3)-A4-150
Nr. 16-377

Žiniai:

LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA

dėl UAB „Klaipėdos kartono tara“ planuojamos ūkinės veiklos – gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statybos Svajonės g. 32, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikė:

UAB „Ekosistema“, adresas Taikos pr. 119, LT-94231 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – direktorius Marius Šileika, tel. 8 46 430463, tel./faksas: 8 46 430469, mob. 8 698 47300, el. paštas: info@ekosistema.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

UAB „Klaipėdos kartono tara“, adresas Svajonės g. 32, LT-94101 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – technikos vadovas Mindaugas Šimkevičius, tel. 8 686 08037, faksas: 8 46 341953, el. paštas: technika@tara.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba Svajonės g. 32, Klaipėdoje.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 8.2 ir 14 punktais „Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos (8.2 *Popieriaus ar kartono gamyba (kai gamybos pajėgumas – mažiau kaip 200, bet daugiau kaip 20 tonų per parą)*) keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą ir kitus pakeitimus, galinčius daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma adresu Svajonės g. 32, Klaipėda. Bendrovės nuomojamas žemės sklypas yra Klaipėdos pramoniniame rajone, šalia Klaipėdos Laisvosios ekonominės zonos (toliau – LEZ). Sklypo unikalus Nr. 2101-0007-0080, kadastrinis numeris 2101/0007:80 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 5,9162 ha. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ sprendiniais, teritorija, kurioje numatoma veikla, pažymėta kaip P – kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Planuojamos katilinės statybos vieta detaliojo plano brėžinyje pažymėta kaip – planuojamos naujo užstatymo zonos. Planuojama ūkinė veikla (gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statyba) sklype numatoma sutinkamai su detaliojo plano sprendiniais ir nustatytu užstatymu.

Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su 1,5292 ir 4,0094 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypais. Rytų pusėje teritorija apribota 33,3464 ha ploto kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) paskirties valstybinės žemės sklypo, kurį patikėjimo teise valdo AB „Lietuvos geležinkeliai“. Pietų pusėje planuojama teritorija ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondo žeme (žemės sklypai nesuformuoti ir teisiškai neįregistruoti). Kiek atokiau, už laisvos valstybinės žemės fondo žemės, yra du 0,6384 ir 1,9371 ha ploto kitos (kitai specialiai paskirčiai) paskirties valstybinės žemės sklypai. Vakarų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto Svajonės gatve, kuria ir patenkama į objekto teritoriją. Kiek atokiau, už Svajonės gatvės, yra du 0,8809 ir 0,8086 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos /pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) paskirties valstybinės žemės sklypai, nuomojami UAB „Roshen“ (vykdoma saldainių gamyba).

Artimiausia planuojamai teritorijai gyvenamoji aplinka (Klaipėdos miesto Šilutės daugiabučių gyvenamųjų namų mikrorajonas) yra nutolusi maždaug 420 metrų atstumu vakarų kryptimi; visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijos nutolusios dar didesniais atstumais. Lypkių kaimo, esančio 177 metrų atstumu rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos, gyventojai yra išskeldinami, jų turtas ir žemės sklypai yra paimti valstybės poreikiams išmokant kompensacijas. Lypkių kaimo gyvenamoji teritorija bus panaikinta, nes patenka į Klaipėdos miesto LEZ teritoriją. Klaipėdos miesto bendrajame plane visa LEZ teritorija pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje nei mokyklų, nei ligoninių nėra. Artimiausia Klaipėdos Versmės progimnazija yra pietvakarių pusėje 0,8 km atstumu nuo planuojamo sklypo ribų.

Planuojama vietovė į valstybės ar savivaldybės saugomas teritorijas bei į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Artimiausia Lietuvos Respublikos saugoma teritorija Smeltės valstybinis botaninis draustinis (apie 3,63 km atstumu pietvakarių kryptimi). Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos yra Kuršių nerijos nacionalinis parkas ir Kuršių nerija (apie 3,42 km atstumu vakarų kryptimi).

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra. Artimiausios nekilnojamos kultūros vertybės nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos yra Gedminių dvaro namas (apie 840 m atstumas).

2014 m. parengus UAB „Klaipėdos kartono tara“ vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą buvo suformuotos objekto sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos (naujos katilinės statyba) mastą, nei fizikinės taršos (triukšmo), nei cheminės taršos ribinių verčių viršijimų už objekto žemės sklypo ir esamos SAZ ribų nebuvo nustatyta, todėl SAZ riba yra pakankama ir naujai neformuojama. Sklypo registro dokumentuose registruota nustatyta gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona – 5,9162 ha.

002) – atskirus 20 m aukščio dūmtraukius ir išmetami į atmosferą. Metinė emisija iš taršos šaltinio Nr. 001 anglies monoksidu (A) sieks 21,6575 t/metus ir azoto oksidais (A) – 8,6656 t/metus; iš taršos šaltinio Nr. 002 – anglies monoksidu (A) – 6,5889 t/metus ir azoto oksidais (A) – 2,6363 t/metus.

Į aplinkos orą išmetamų iš katilinės emisijų koncentracijos atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-04-10 įsakymo Nr.D1-244 „Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos LAND 43-2013“ reikalavimus. Bus išpildyti reikalavimai mėginių paėmimui ir matavimui, kaip tai reglamentuoja Stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą teršalų laboratorinės kontrolės metodinės rekomendacijos, patvirtintos 2004-02-11 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-68.

Planuojamos ūkinės veiklos metu taršos kvapais šaltinių neatsiras, papildomas kvapų pasklidimas į aplinką nenumatomas.

Stacionarūs akustinio triukšmo taršos šaltiniai planuojamame pastate bus katilinės technologiniame procese naudojami įrenginiai: elektros varikliai, siurbiai ir kt. įrenginiai. Šie įrenginiai katilinėje gali dirbti visą parą. Visi triukšmo šaltiniai bus pastato viduje, dėl ko triukšmas aplinkoje efektyviai slopinimas uždarų pastato sienų konstrukcijų. Planuojamos katilinės sienos bus iš daugiasluoksnių (Sandwich tipo) plokščių, kurių garso izoliavimo rodiklis - 32 dBA, todėl planuojamų gamybinių pastatų išorėje garso lygis sumažės 32 dB ir sieks - 55 dBA. Ant katilinės pastato stogo bus įrengti 3 vnt. ventiliatorių, kurių keliamo triukšmo lygis sieks 68 dBA 4 metrų atstumu. Planuojamos ūkinės veiklos metu gamybos našumai nedidinami, planuojama tik naujos katilinės statyba, todėl į objektą atvykstančių transporto priemonių kiekis nesikeis.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Ūkinę veiklą bus galima vykdyti gavus reikalingus aplinkos apsaugos leidimus.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Įmonė veiklą vykdo teritorijoje, kurioje yra įrengta visa įmonės veiklai reikalinga infrastruktūra. Teritorijos paskirtis atitinka planuojamos ūkinės veiklos pobūdį.

7.2. Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla neviršys nustatytų ribinių užterštumo verčių, todėl ši veikla nekels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

7.3. Pagal atliktus skaičiavimus planuojama ūkinė veikla neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių.

7.4. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarantių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.5. Gamybinės ir buitinės nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus, eksploatuojamus AB „Klaipėdos vanduo“.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

UAB „Klaipėdos kartono tara“ gamybos procesams ir patalpų šildymui projektuojama nauja dujinė katilinė, kurioje numatomi du gamtinėmis dujomis kūrenami katilai su visais katilinės darbui reikalingais įrenginiais. Katilinėje projektuojamas vienas garo katilas (5,5 MW) ir vienas vandens šildymo katilas (2,9 MW). Per metus katilinė turėtų pagaminti ne mažiau kaip 29 GWh šilumos energijos.

Esama katilinė yra techniškai ir morališkai pasenusi, todėl naujojoje sklypo teritorijos vietoje projektuojami nauji įrenginiai, o esamos katilinės patalpose perspektyvoje numatoma įrengti gamybines patalpas.

Įmonė numato naujų gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės su 20 m aukščio dūmtraukiu) statybą. Katilinės pastato užstatymo plotas sieks apie – 216 m². Esama katilinė nebebus eksploatuojama. Planuojamos teritorijos buvusi ir planuojama paskirtis nesikeis – pastačius naują katilinę įmonės gamybos našumas nesikeis. Griovimo darbų nebus vykdoma, numatomas tik kai kurių inžinerinių tinklų demontavimas. Planuojamas pastatas bus prijungtas prie esamo gamybinio pastato.

PŪV teritorijoje yra įrengti visi katilinės eksploatacijai reikalingi inžineriniai tinklai. Į projektuojamą pastatą vandeniu lauko tinklais bus tiekiamas iš teritorijoje esamų miesto vandentiekio tinklų. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos vertikaliu planiravimu surenkamos trapais – šuliniais ir nukreipiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus. Buitinės nuotekos bus projektuojamais vidaus tinklais nukreipiamos į kiemo nuotekų tinklus, kuriais pateks į miesto ūkio buitinių nuotekų šalinimo tinklus. Gamybinės nuotekos vidaus tinklais surenkamos ir nukreipiamos į kiemo nuotekų tinklus. Elektros energija bei katilinei reikalingos gamtinės dujos į pastatą bus tiekiamos iš teritorijoje esančių elektros ir dujotiekio tinklų.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją lieka esamas, iš Svajonės gatvės atšakos, papildomas įvažiavimas numatomas sklypo vakarų pusėje, iš tos pačios Svajonės gatvės.

Vandens šildymo katilas numatytas su kondensaciniu dūmų ekonomizeriu. Katilinėje taip pat projektuojami vandens paruošimo, deaeravimo įrenginiai, kondensato ir karšto vandens talpos, šilumokaičiai, maitinimo ir termofikacinio vandens siurbliai bei kiti saugiam ir efektyviam garo ir vandens šildymo katilų darbui reikalingi įrenginiai.

Kadangi gamybiniai pajėgumai nedidindami po PŪV įgyvendinimo sunaudojamų žaliavų ir pavojingų medžiagų kiekiai liks nepakitę.

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojamas vanduo. Vanduo imamas iš miesto geriamojo vandens vandentiekio pagal sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“, kuris bus mechanškai filtruotas bei chemiškai suminkštintas. Vanduo katilinėje bus naudojamas buitiniams ir technologinėms (garo gamybai ir termofikacinio vandens sistemos pildymui) poreikiams (6,28 m³/h).

Planuojamoje katilinėje bus naudojamos gamtinės dujos. Garo gamybos katile (5,5 MW) bus sudeginama iki 2587520 Nm³/metus, o vandens šildymo katile (2,9 MW) - 787200 Nm³/metus.

Planuojamos veiklos metu atliekų naudojimas ar šalinimas nebus vykdomas. PŪV taip pat neįtakos naujų atliekų ar jų susidarymo kiekio, kadangi naujos dujinės katilinės eksploatacijos metu atliekų nesusidarys.

Veiklos vykdytojas įsipareigoja, kad statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Įmonėje susidariusios buitinės (272,5 m³/metus) ir gamybinės (6120,2 m³/metus) nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ tinklus pagal tarpusavio sutartį. Paviršinės nuotekos, surinktos nuo 5,91 ha teritorijos, bus išleidžiamos į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus, eksploatuojamus AB „Klaipėdos vanduo“ pagal tarpusavio sutartį. Lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamų pastatų ir asfalto dangų bus atitinkamai 142,88 m³/metus ir 672,75 m³/metus. Išleidžiamų nuotekų tarša atitiks sutartinius įsipareigojimus.

Gamtinių dujų degimo metu į aplinkos orą bus išmetamas anglies monoksidas (A) ir azoto oksidai (A). Degimo produktai bus nuvedami į atskirus 2 numatomus oro taršos šaltinius (Nr. 001 ir

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įvykdžius šios atrankos išvados 6.1 punkte nustatytus reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „Klaipėdos kartono tara“ planuojamai ūkinei veiklai – gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statybai Svajonės g. 32, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytose visuomenės informavimo priemonėse. Ši išvada gali būti persvarstoma Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiama Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

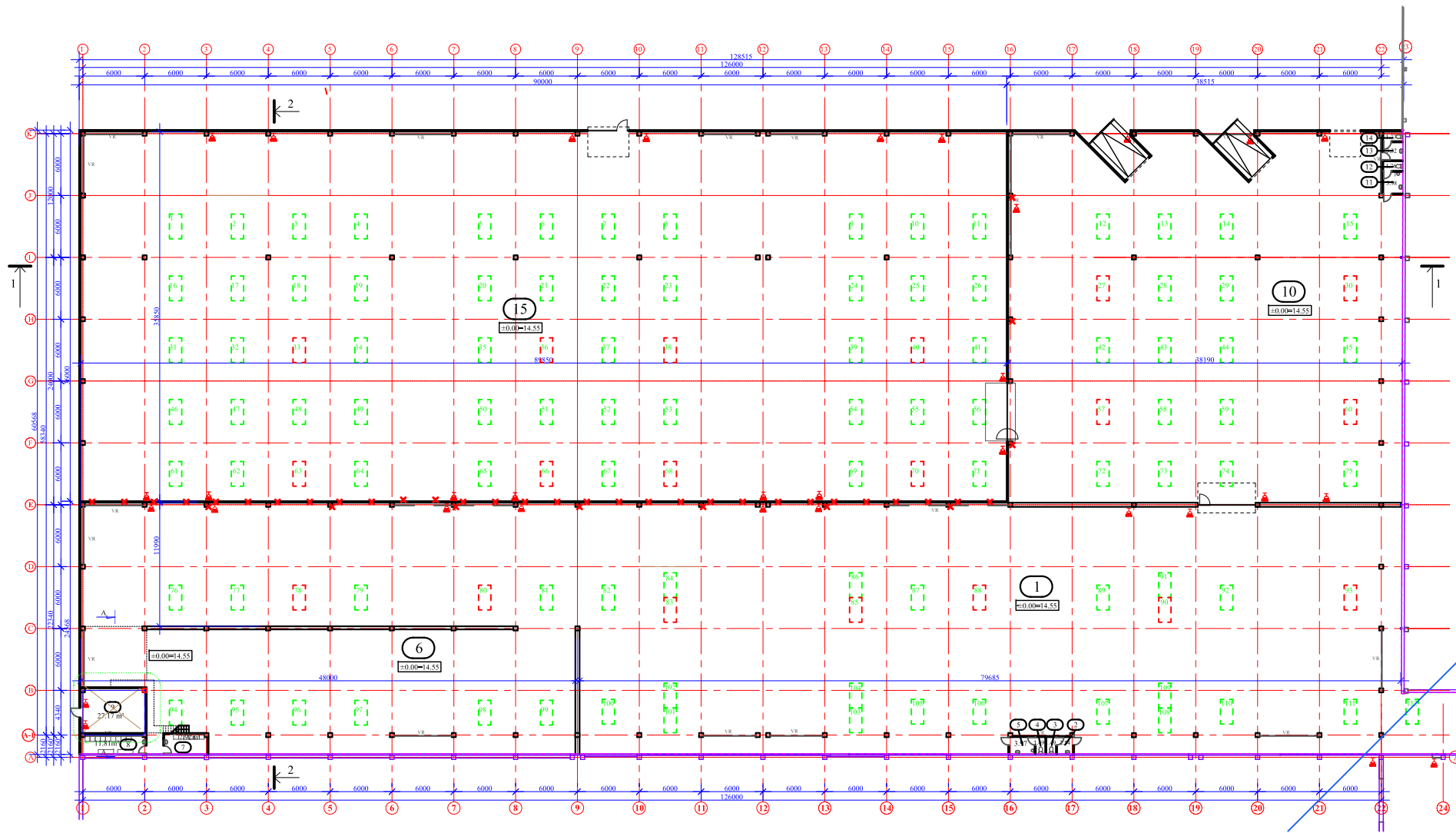
Direktorius įgaliota, Poveikio aplinkai vertinimo departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir taršos prevencijos skyriaus vedėja, atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktoriaus funkcijas.



Milda Račienė

PRIEDAS NR. 5

Projektuojamo gamybinio pastato planas



Patalpų eklekacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
I statybos darbų etapas		
1	Gamybinė patalpa	2527.09
2	WC	2.54
3	WC	1.49
4	WC	1.49
5	WC	3.97
6	Gamybinė patalpa	529.65
7	WC	7.92
8	WC	11.81
9	Siurblinė	27.17
10	Gamybinė patalpa	1362.90
11	WC	3.98
12	WC	1.76
13	WC	3.32
14	WC	1.77
Viso I etape:		
		4486.86
II statybos darbų etapas		
15	Gamybinė patalpa	3321.76
Viso I ir II etapuose:		
		7808.62

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- VR - vertikalių ryšių
- - II statybos darbų etape demontuojamos metalinės kolonos
- - demontuojamos esančių blokuojamųjų pastatų nenašiančių konstrukcijos
- - projektuojami stoglangiai
- - Esamo statinio riba

0		2016	
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KAITIMO PRIZASTIS	
		Gamybinio pastato, Svajonės g. 32, Klaipėda, statybos projektas	
A747	PV	L. Ruseckas	2017
		H. Jočys	2017
		Sandoris	
		Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT	Užsakovas:	UAB "Klaipėdos kartono tara"	17-09-00-TP-SA-01
			Laida
			O
			Lapis
			1

PRIEDAS NR. 6

UAB „Klaipėdos kartono tara“ Taršos leidimo kopija

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

(leidimą išduodančios institucijos pavadinimas (*didžiosiomis raidėmis*))

TARŠOS LEIDIMAS

Nr. TL-KL.1-46/2016

1	4	2	0	3	5	3	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Juridinio asmens kodas)

UAB „Klaipėdos kartono tara“, Svajonės g.32, Klaipėda, LT-94101

(ūkinės veiklos objekto pavadinimas, adresas)

UAB „Klaipėdos kartono tara“ generalinis direktorius Anatolijus Blažko

Svajonės g.32, Klaipėda, LT-94101, tel. 8-46 341884, faks. 8-46 341953, el. paštas: klaipeda@tara.lt

(veiklos vykdytojas, jo adresas, telefono, fakso Nr., el. pašto adresas)

Leidimą sudaro:

1. Specialioji dalis:

Atliekų apdorojimas (naudojimas ar šalinimas, įskaitant paruošimą naudoti ar šalinti) ir laikymas.


2. Leidimo priedai.

Išduotas 2016 m. lapkričio 8 d.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai
vertinimo departamento direktorė

A.V.

Justina Černienė
(Vardas, pavardė)


(Parašas)

SPECIALIOJI LEIDIMO DALIS

ATLIEKŲ APDOROJIMAS (NAUDOJIMAS AR ŠALINIMAS, ĮSKAITANT PARUOŠIMĄ NAUDOTI AR ŠALINTI) IR LAIKYMAS
NEPAVOJINGOSIOS ATLIEKOS

1 lentelė. Didžiausias leidžiamas laikyti nepavojingųjų atliekų kiekis.

Įrenginio pavadinimas UAB „Klaipėdos kartono tara“, Svajonės g.32, Klaipėda m.

Atliekos			Naudojimui ir (ar) šalinimui skirtų atliekų laikymas		Tolimesnis atliekų apdorojimas
Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Laikymo veiklos kodas (R13 ir (ar) D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti bendras atliekų, įskaitant apdorojimo metu susidarančių atliekų, kiekis, t	
1	2	3	4	5	6
03 03 08	Perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos	popieriaus, kartono ir gofro kartono atliekos	R13	0,3	R3; R12
Atliekų tvarkymo metu susidarančios atliekos					
19 12 01	Popierius ir kartonas	Susmulkintos ir supresuotos popieriaus, kartono ir gofro kartono atliekos	R13	50	R3; R12

2 lentelė. Didžiausias leidžiamas laikyti nepavojingų atliekų kiekis jų susidarymo vietoje iki surinkimo.

2 lentelė nepildoma, nes nepavojingos atliekos nebus tvarkomos atliekų tvarkymo veikla S8.

3 lentelė. Leidžiamos naudoti atliekos.

3 lentelė nepildoma, nes atliekos nebus naudojamos atliekų tvarkymo kodu R1-R11, nurodytu Atliekų tvarkymo taisyklių 4 priede.

4 lentelė. Numatomos šalinti atliekos.

4 lentelė nepildoma, nes atliekos nebus šalinamos atliekų tvarkymo kodu D1-D12, nurodytu Atliekų tvarkymo taisyklių 4 priede.

5 lentelė. Leidžiamos paruošti naudoti ir (ar) šalinti atliekos.

Įrenginio pavadinimas UAB „Klaipėdos kartono tara“, Svajonės g.32, Klaipėda m.

Atliekos			Atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti	
Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekų paruošimo naudoti ir (ar) šalinti veiklos kodas (D8, D9, D13, D14, R12, S5)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
1	2	3	4	5
03 03 08	Perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos	popieriaus, kartono ir gofro kartono atliekos	R12	3360

6 lentelė. Kitos sąlygos nepavojingųjų atliekų apdorojimui (naudojimui ar šalinimui, įskaitant paruošimą naudoti ar šalinti) ir laikymui pagal aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Eil. Nr.	Sąlygos
1	2
1.	Užtikrinti, kad vykdoma veikla nekeltų neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

LEIDIMO Nr. TL-KL.1- 46 2016 PRIEDAI

1. 2016-11-04 priimta Paraiška taršos leidimui gauti (skaitmeninėje laikmenoje);
2. 2016-11-08 suderintas atliekų naudojimo ar šalinimo techninis reglamentas;
3. 2016-11-08 suderintas Atliekų naudojimo ar šalinimo veiklos nutraukimo planas.

2016 m. lapkričio 8 d.

Priedų sąrašo sudarymo data

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai
vertinimo departamento direktorė

Justina Černienė
(Vardas, pavardė)

Justina Černienė
(Parašas)

A.V.

PRIEDAS NR. 7

Triukšmo matavimo protokolas

**AKUSTINIO TRIUKŠMO PARAMETRŲ
 TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 1411320**

Protokolo išrašymo data: 2014-11-24
 Lapas 1, viso lapų: 1

LF 10

1. Užsakovas: UAB „SDG“ Rizikų departamentas.
2. Objekto pavadinimas ir adresas: UAB „KLAIPĖDOS KARTONO TARA“, Šilutės pl. 81, Klaipėda.
3. Tyrimų tikslas: profesinės rizikos veiksmių darbo vietose įvertinimas.
4. Matavimo priemonė: SVAN 948, Nr.6954. Matavimo ribos (24÷140) dBA. Mikrofonas SV22, Nr.4012917. Kalibravimo liudijimas Nr.772792-AV 3.3-00-1558, 2014-08-07.
5. Normatyviniai dokumentai: LST EN ISO 9612:2009.
6. Matavimai atlikti 2014-11-13. Matavimų pradžios laikas nuo 8:55 val., matavimų aplinkos sąlygos: oro temperatūra 19,2°C, oro santykinis drėgnumas 53,4%.
7. Matavimų rezultatai:

Eil. Nr.	Matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos	Triukšmo pobūdis *				Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,Te}$, (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$, (dB)	Ekvivalentinis nuolatinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{Ceq,Te}$, (dB)**
		Fliuktuojantis garsas	Trukusis garsas	Impulsinis garsas	Toninis garsas			
Gofro kartono taros baras								
AFPS linija								
1.	Operatoriaus-padavimas darbo vieta prie padavimo; operatoriaus-brigadininko darbo vieta prie AFPS linijos įrenginių valdymo pulto (bendras triukšmas patalpoje)	X				91,5		97,3
2.	Operatoriaus-nuėmimas darbo vieta prie nuėmimo (bendras triukšmas patalpoje)	X				83,0		88,0

* X- nurodo matuojamo garso pobūdį.

** Ekvivalentinis nuolatinis C svertinis garso slėgio lygis ($L_{Ceq,Te}$, (dB)) naudojamas klausos AAP skaičiavimams.

8. Matavimus atliko: laboratorijos vadovas Tomas Dumbliauskas

9. Laboratorijos vadovas: Tomas Dumbliauskas

Tyrimų duomenys susiję tik su šiuo tiriamuoju objektu.
 Be raštiško laboratorijos sutikimo protokolas ar jo dalys negali būti padauginti.



(parašas)
 (parašas)
 UAB "SDG" Laboratorija
 Akustinis bandymas

PRIEDAS NR. 8

PŪV keliamo triukšmo sklaidos rezultatų schemos

**Planuojamų triukšmo taršos šaltinių triukšmo sklaidos rezultatų schema
(Dienos, vakaro ir nakties periodais 0:00-24:00 val.)**



Laiko periodas:
(0:00 - 24:00 val.)

Mastelis:
1:2.251

0 10 20 40 60 80
Meters

Skaidos modeliavimo programa:
DATAKUSTIK CadnaA 4.5.151

Rengėjas:
UAB "Ekosistema"
Taikos pr. 119,
Klaipėda
www.ekosistema.lt

Veiklos vykdytojas:
UAB "Klaipėdos kartono tara"

Sutartiniai ženklai

- Taškinis triukšmo šaltinis (Ventiliatoriai)
- Erdvinis triukšmo šaltinis (Katilinė ir gamybinis pastatas)
- Pastatai
- Sklypo riba
- Receptorių taškai

Prognozuojamas triukšmo lygis

- 0,1 - 30
- 30,1 - 35
- 35,1 - 40
- 40,1 - 45
- 45,1 - 50
- 50,1 - 55
- 55,1 - 60
- 60,1 - 65
- 65,1 - 70
- 70,1 - 75
- 75,1 - 80
- 80,1 - 100

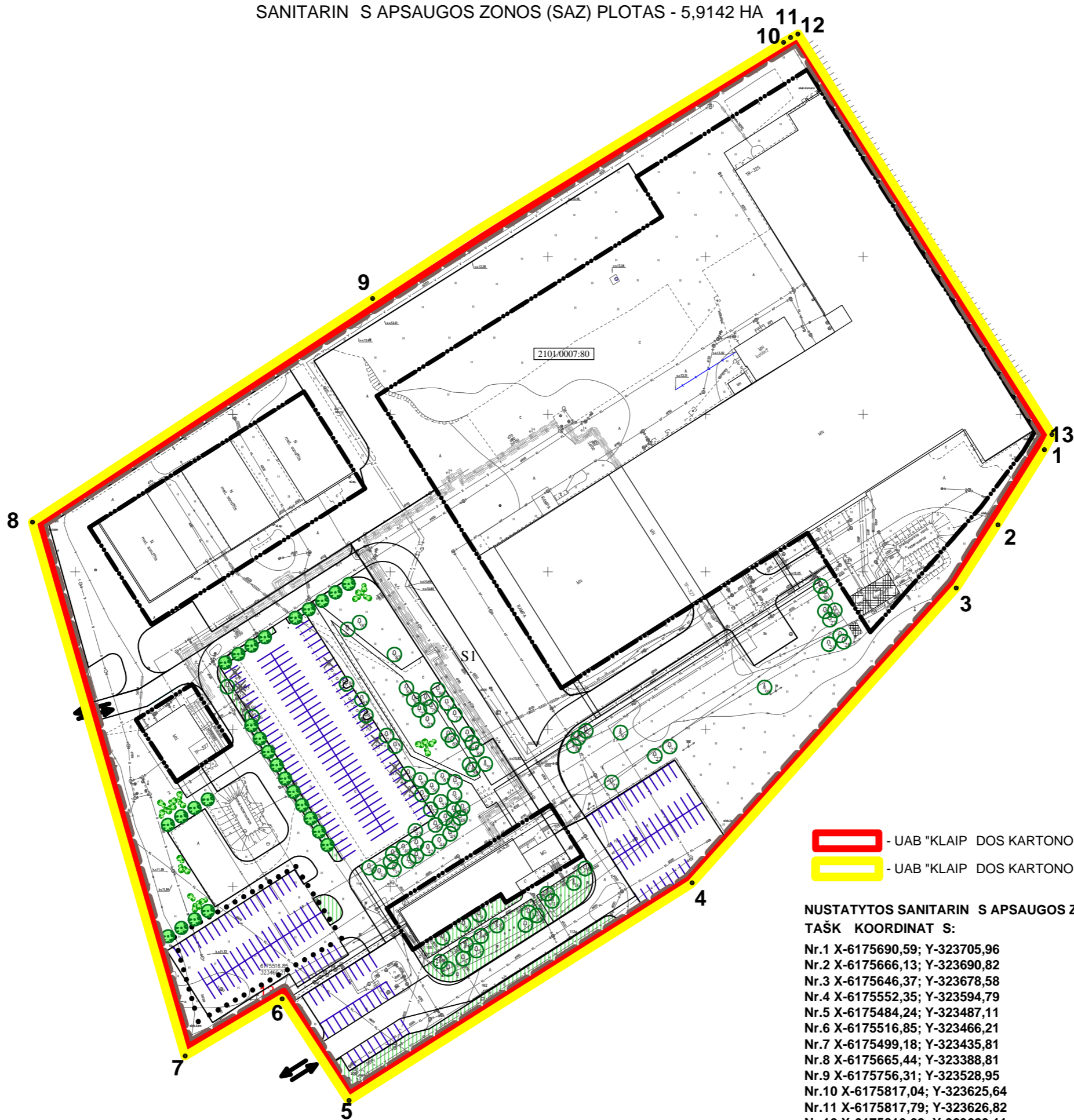
Projekto pavadinimas:
Gamybinio pastato statybos Svajonės g. 32, Klaipėdoje projektas



PRIEDAS NR. 9

UAB „Klaipėdos kartono tara“ sanitarinės apsaugos
zonos ribų planas

UAB "KLAIP DOS KARTONO TARA" SANITARIN S APSAUGOS ZONOS RIB PLANAS

SANITARIN S APSAUGOS ZONOS (SAZ) PLOTAS - 5,9142 HA



-  - UAB "KLAIP DOS KARTONO TARA" SKLYPO RIBOS
-  - UAB "KLAIP DOS KARTONO TARA" SAZ RIBOS

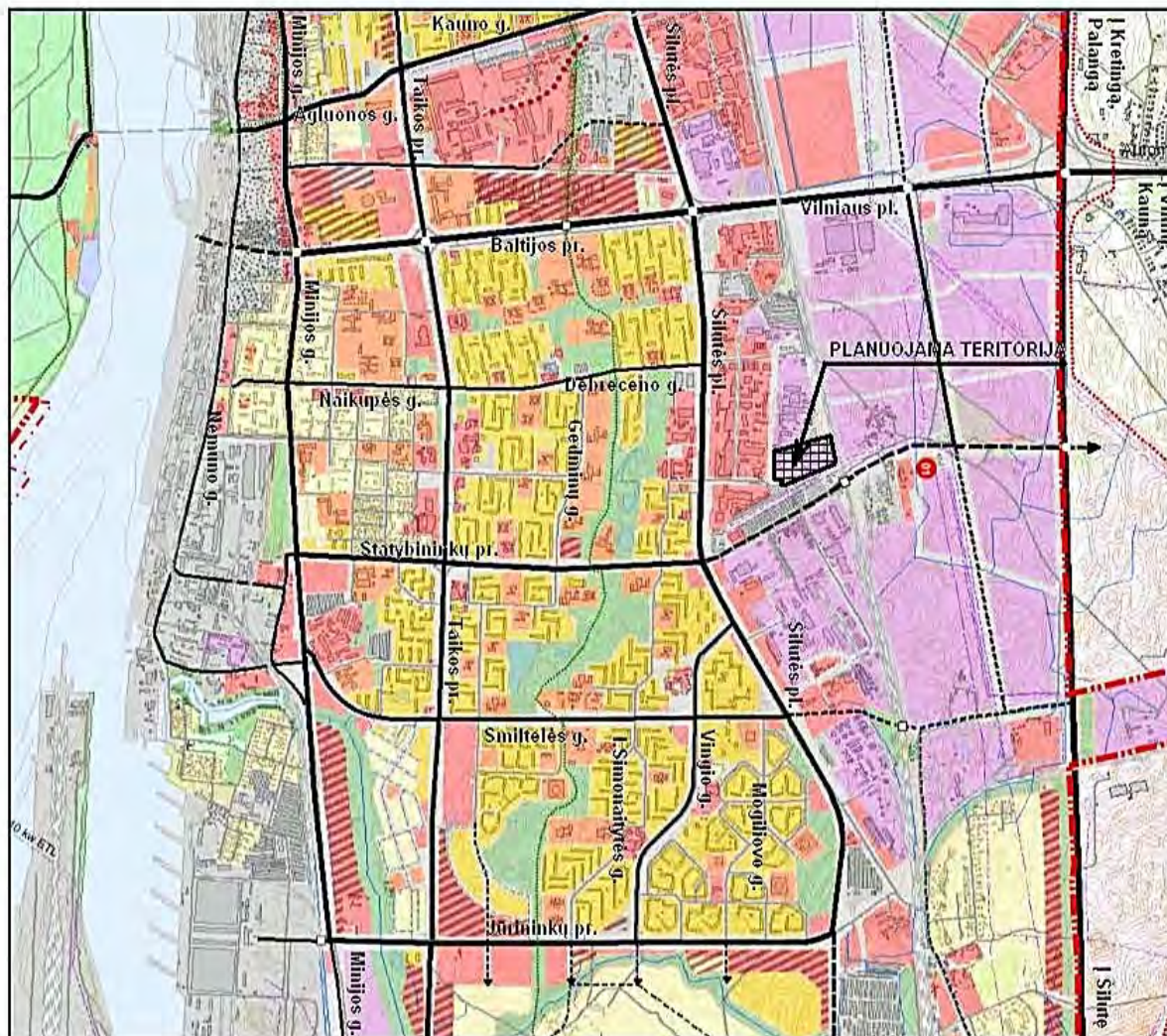
NUSTATYTOS SANITARIN S APSAUGOS ZONOS TAŠK KOORDINAT S:

- Nr.1 X-6175690,59; Y-323705,96
- Nr.2 X-6175666,13; Y-323690,82
- Nr.3 X-6175646,37; Y-323678,58
- Nr.4 X-6175552,35; Y-323594,79
- Nr.5 X-6175484,24; Y-323487,11
- Nr.6 X-6175516,85; Y-323466,21
- Nr.7 X-6175499,18; Y-323435,81
- Nr.8 X-6175665,44; Y-323388,81
- Nr.9 X-6175756,31; Y-323528,95
- Nr.10 X-6175817,04; Y-323625,64
- Nr.11 X-6175817,79; Y-323626,82
- Nr.12 X-6175819,22; Y-323629,11
- Nr.13 X-6175693,52; Y-323707,78

PRIEDAS NR. 10

Planuojamos teritorijos padėtis Klaipėdos miesto
bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištraukoje

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS PADĖTIS KLAIPĖDOS M. BENDROJO
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2007-04-05 SPRENDIMU NR.T2-110 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO
PLANO PATVIRTINIMO“ PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE**

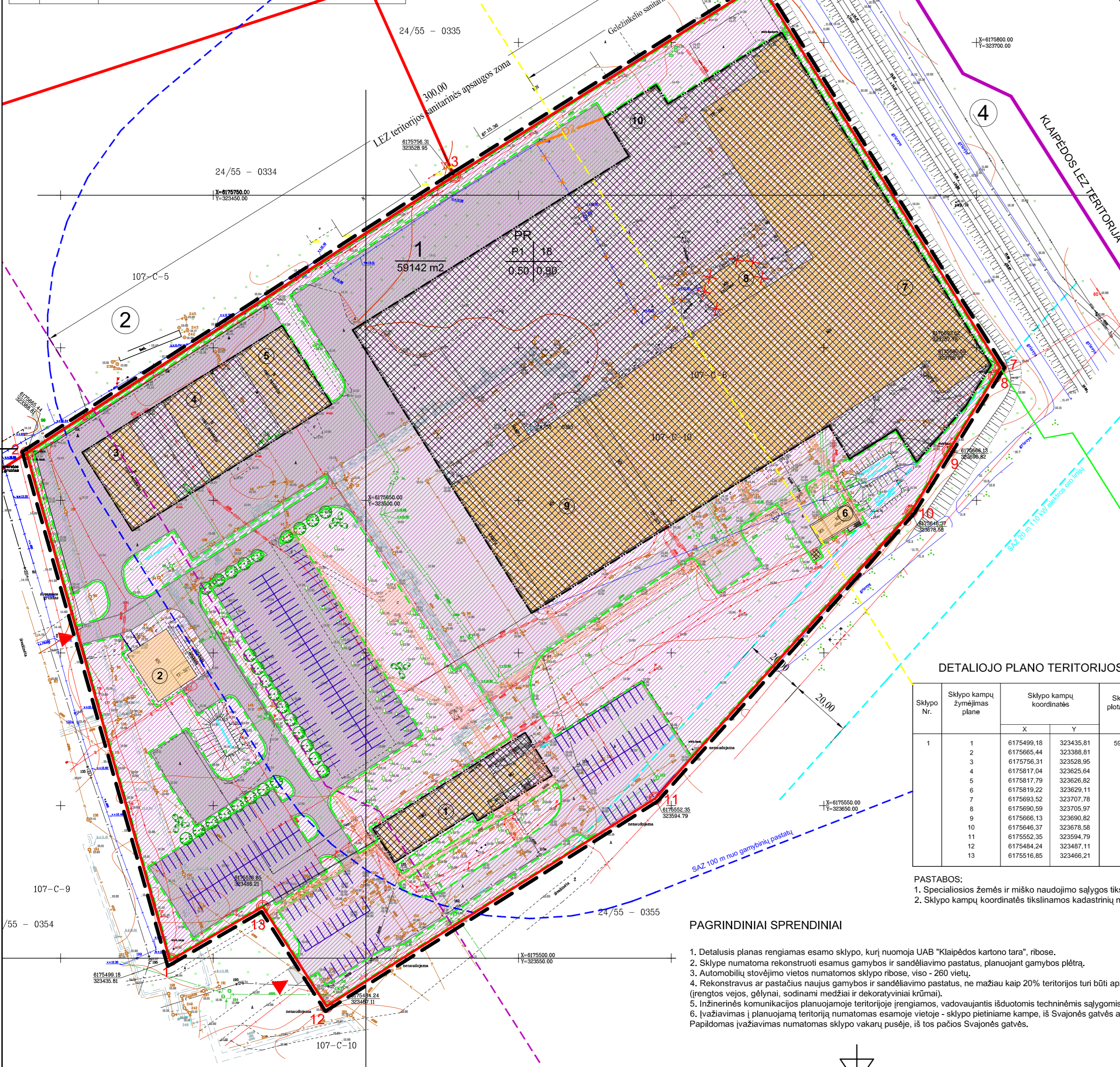


© Klaipėdos m. savivaldybės administracijos tinklapis <http://www.klaipeda.lt/>.

PRIEDAS NR. 11

Detaliojo teritorijos planavimo dokumento projekto
sprendinių pagrindinis brėžinys

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA		
Sklypo Nr.	Adresas	Žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma
1	Šilutės pl. Nr. 81	Kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, sandėliavimo statinių statybos; kad. Nr. 2101/0007:80, yra LR nuosavybė, valdoma valstybinės žemės patikėjimo teise, Klaipėdos apskritys viršininio įsakymu. Sklypo nuomininkas UAB "Klaipėdos kartono tara".
2	Šilutės pl. Nr. 77	Kitos paskirties žemės sklypas, pramonės, sandėliavimo ir kitoms ūkio objektams statyti ir eksploatuoti; kad. Nr. 2101/0007:9, yra LR nuosavybė, valdoma valstybinės žemės patikėjimo teise, Klaipėdos apskritys viršininio įsakymu. Sklypo nuomininkas UAB "Klaipėdos ugnė".
3	Šilutės pl. Nr. 73	Kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pastatams ir įrenginiams eksploatuoti; kad. Nr. 2101/8001:9, yra LR nuosavybė, valdoma valstybinės žemės patikėjimo teise, Klaipėdos apskritys viršininio įsakymu. Sklypo nuomininkas UAB "Philip Morris Lietuva".
4	-	Žemės sklypas yra LR nuosavybė, kad. Nr. 2101/0007:154, priskirtas AB "Lietuvos geležinkeliai".



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Teritorijos pramonės ir sandėliavimo objektų statybai
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Kadastrinės esamų sklypų ribos
	AB "Lietuvos geležinkeliai" priskirto žemės sklypo riba
	Klaipėdos pramonės parko (LEZ) riba
	Sklypo kampų koordinavimo taškai
	Esami pastatai ir statiniai
	Rekonstruojami pastatai ir statiniai
	Nugriaunami pastatai ir statiniai
	Planuojamos naujo užstatymo zonos
	Statybos riba
	Planuojami keliai, privažiavimai ir aikštelės
	Esami keliai, privažiavimai ir aikštelės
	Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą sklypą
	Planuojamos automobilių parkavimo vietos (viso: 260 stovėjimo vietų)
	Esami ir planuojami šaligatviai ir pėsčiųjų takai
	Planuojamų žaliųjų plotų ribos (numatoma ne mažiau 20% nuo planuojamo ploto)
	Planuojami sodinti medžiai ir dekoratyviniai krūmai
	SAZ 300m nuo Klaipėdos LEZ teritorijos
	SAZ 100m nuo gamybinių pastatų
	SAZ 20m nuo 110 kW elektros oro linijų
	SAZ 100m nuo geležinkelio linijų
	Planuojami dujų tinklai
	Numatomi išmontuoti dujų tinklai

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
T	
1	2
3	4

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas (PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija);
 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai (P1 - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Esamas administracinis pastatas
2	Esama katilinė
3	Numatomas sandėlio rekonstravimas
4	Numatomas sandėlio rekonstravimas
5	Numatomas sandėlio rekonstravimas
6	Esama siurblinė
7	Numatomas gamybinio pastato rekonstravimas
8	Numatomas katilinės grovimas
9	Numatomas dirbtuvių rekonstravimas
10	Numatoma naujos katilinės statyba



Pastaba: inžinerinių tinklų grovimas, perkėlimas ar atstatymas bus sprendžiamas techniniame projekte.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai			Kiti					
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis, m	iki kamزو, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	servitutai	statinių aukštis skelčius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1	6175499.18	323435.81	59142	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1; tp8)	18	-	-	50%	90%	visoje teritorijoje numatoma servitutu teise tiesiti aplamui ir eksploatuoti inžinerinius tinklus ir susiekimo komunikacijas;	1 - 5 (įskaituojant cokolinių ir mansardinius aukštus)	administracinės paskirties pastatai; gamybos ir pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; dujų tinklai; vandentekio tinklai; šilumos tiekimo tinklai; nuotekų šalinimo tinklai; elektros tinklai; elektroninių ryšių infrastruktūra; kiti inžineriniai tinklai;	institucijų išduotos sąlygos; specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
	2	6175665.44	323388.81												
	3	6175756.31	323528.95												
	4	6175817.04	323625.64												
	5	6175817.79	323626.82												
	6	6175819.22	323629.11												
	7	6175893.52	323707.78												
	8	6175690.59	323705.97												
	9	6175666.13	323690.82												
	10	6175646.37	323678.58												
	11	6175552.35	323594.79												
	12	6175484.24	323487.11												
	13	6175516.85	323466.21												

PASTABOS:
 1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
 2. Sklypo kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Detalusis planas rengiamas esamo sklypo, kurį nuomoja UAB "Klaipėdos kartono tara", ribose.
2. Sklype numatoma rekonstruoti esamus gamybos ir sandėliavimo pastatus, planuojant gamybos plėtrą.
3. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose, viso - 260 vietų.
4. Rekonstravus ar pastatius naujus gamybos ir sandėliavimo pastatus, ne mažiau kaip 20% teritorijos turi būti apželdinta (rengtos vejos, gėlynai, sodinami medžiai ir dekoratyviniai krūmai).
5. Inžinerinės komunikacijos planuojamoje teritorijoje rengiamos, vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis.
6. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas esamoje sklypo pietiniame kampe, iš Svajonės gatvės atšakos. Papildomas įvažiavimas numatomas sklypo vakarų pusėje, iš tos pačios Svajonės gatvės.

Atestato Nr. 0475	UZDARJI AKINĖ BENDROVĖ Klaipėdos komprojektas			Žemės sklypo Šilutės pl. 81, Klaipėdoje, detalusis planas		
1519	VYR. INŽ.	T. P. Tubis		2013-01	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinis brėžinys, M 1:1000	
A1258	PV	G. Valatka		2013-01		
A406	ARCHIT.	R. Jurgaitienė		2013-01		
					Lapas	Lapų
					1	1

11040 - DTP.BR - 1

PRIEDAS NR. 12

Kadastru žemėlapiu ištrauka su gretimybėmis

VI „REGISTRŲ CENTRAS“ INFORMACIJA APIE GRETIMYBĖSE ESANČIUS OBJEKTUS
(PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPAS, ESANTIS ADRESU
SVAJONĖS G. 321, KLAIPĖDOS M. SAV.)



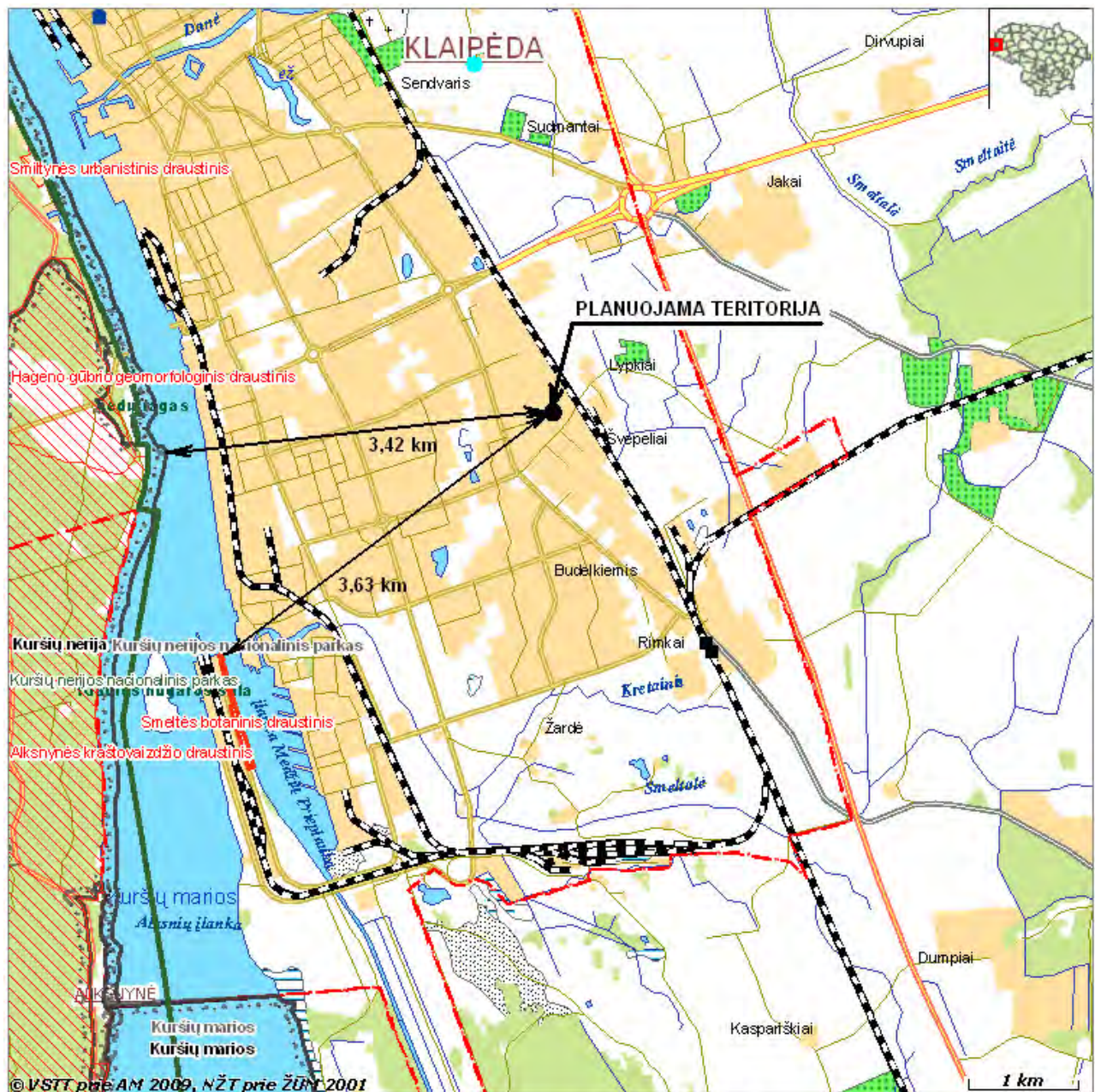
Ant žemės sklypo pateiktas žemės sklypo kadastrinis numeris, o žemiau nurodyta informacija apie planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir jos gretimybėse esančių žemės sklypų numerius, savininkus, (nuomininkus), užimamą plotą, žemės sklypo naudojimo paskirtį (būdą ir pobūdį):

Sklypo kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis)
2101.0007:9	1,5292	Kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101.0007:12	0,3877	Laisvos valstybinės žemės fondo
2101.0007:51	0,6384	Kita
2101.0007:52	1,9371	Kita
2101.0007:80	5,9142	Kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101.0007:115	3,5325	Kita (komerc. pask. obj. terit.)
2101.0007:154	4,0094	Kita (pram. ir sandėl. obj. terit.)
2101.0007:175	0,8809	Kita (pram. ir sandėl. obj. terit.)
2101.0007:176	0,8086	Kita (pram. ir sandėl. obj. terit.)
2101.8001:9	33,3464	Kita (susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos)

PRIEDAS NR. 13

Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapis

IŠTRAUKA IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ KADASTRO ŽEMĖLAPIO



Saugomų teritorijų kadastre registruotos artimiausios planuojamai ūkinei veiklai Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" ir Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos ir mažiausias atstumas iki jų nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos:

Saugomos teritorijos kodas	pavadinimas	atstumas nuo PŪV vietos
Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" saugomos teritorijos		
LTNER005	Kursių nerija (BAST)	3,42 km
LTKLAB001	Kursių nerijos nacionalinis parkas (PAST)	3,42 km
Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos		
021050000011	Smeltės valstybinis botaninis draustinis	3,63 km