



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KAUNO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 12, LT-44279 Kaunas, tel. (8 37) 40 1292, faks. 8 7066 2000, el.p. kauno.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

VI Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Kaišiadorių rajono savivaldybei
Kauno visuomenės sveikatos centrui
Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos Kaišiadorių PGT
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

2015-07-17 Nr.(15.2)-A4-7853
Į 2015-06-17 Nr S-4464

**ATRANKOS IŠVADA
DĖL PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS NAUJAI
FORMUOJAMAME SKLYPE KAIŠIADORIŲ M. PRIE DEGALINĖS „LUKOIL“ -
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informacijos pateikėjas. Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius; Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. Prekybos, paslaugų ir pramogų centro statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 2 priedo 10 punkto 10.2 papunkčiu - Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis, miestas, rajonas, kaimas). Formuojamas laisvo valstybinio žemės fondo žemės sklypas Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės, Kaišiadorių miesto seniūnijos, Kaišiadorių miesto teritorijoje Gedimino g., Kaišiadorių m., tarp AB „Kaišiadorių vandenys“ žemės sklypo ir UAB „Lukoil Baltija“, numatant prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybą. Preliminarus planuojamas sklypo plotas – 1,70 ha.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas. Numatyta prekybos, paslaugų ir pramogų centro statyba ir eksploatacija. Sklypo užstatymo plotas – iki 9 000 m², aukštų skaičius – 3, pastato aukštis 15,0 m. Prekybos ir pramogų centre planuojama maisto ir universalių prekių parduotuvė, smulkaus verslo skyriai, kavinė – baras. Bus vykdoma prekyba maisto, tabako, alkoholio ir kitais namų apyvokos gaminiais. Maisto gamybos programą sudaro: paukštienos ir mėsos kepsnių ir pusgaminių paruošimas, žuvies kepsnių ir pusgaminių paruošimas, pusgaminių terminis apdorojimas (kepimas, virimas, troškinimas). Nuomojamoms patalpoms nustatoma paskirtis prekybos salonai. Prie prekybos ir pramogų centro planuojama ~200 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti bus prisijungiama prie esamų miesto vandentiekio, kanalizacijos, elektros ir šilumos tinklų. Buitinės nuotekos ir technologinis vanduo atskirtas išleidėjais bus nuvedamas į valymo įrengimus. Numatomos riebalų gaudyklės. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių planuojamas išvalyti pirminiuose lietaus valymo įrenginiuose (naftos produktų gaudyklėse) ir išleisti į Kaišiadorių miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus

Sklypas ribojasi su Gedimino gatve, degaline „Lukoil“, bevardžiu pravažiuoju (suformuotas kitos paskirties sklypas, kurio naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), UAB „Kaišiadorių vandenys“ žemės sklypu. Komercinio objekto statyba numatoma už degalinės apsaugos zonos ribų, t.y. daugiau nei už 50 metrų nuo degalinės.

Artimiausia gyvenamoji aplinka kitapus Gedimino gatvės už 100 m ir už 250 m esantys gyvenamieji daugiabučiai namai. Artimiausia rekreacinės paskirties teritorija yra už 700 m prie Girelės I ir II tvenkinių, kurioje veikia maudyklos, įrengtas viešas Kaišiadorių paplūdimys. Pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją, pagal inžinerinės infrastruktūros sprendinius – į mikrobinės taršos apribojimų juostą.

6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Sklypas nepatenka Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos esanti Natura2000 teritorija yra Būdos ir Pravieniškių miškai nutolusi apie 4,0 km. Kitos artimiausios saugomos teritorijos iki planuojamos ūkinės veiklos vietos teritorijos yra : Strošiūnų kraštovaizdžio draustinis – 3,0 km; Būdos botaninis-zoologinis draustinis – 4,0 km; Strėvininkų miško– 6,5 km.

7. Pastabos, pasiūlymai. Vadovautis Kaišiadorių r. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. V1-394 patvirtintu Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridodant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

8. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą.

8.1. Planuojamoje ūkinėje veikloje cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), radioaktyvių medžiagų naudojimas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

8.2. Pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

8.3. Gamybiniai procesai, kurių metu vyktų teršalų išmetimai į aplinką, nenumatomi.

8.4. Planuojama ūkinė veikla numatoma už degalinės apsaugos zonos ribų, t.y. daugiau nei už 50 metrų nuo degalinės.

8.5. Numatomi gatvių želdiniai, automobilių aikštelių skaidymas salelėmis ir apželdinimas, žaliųjų jungčių su Lomenos upės slėniu formavimas.

8.6. Sklypas nepatenka Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką.

8.7. Numatoma veikla atitinka patvirtinto Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius.

8.8. Prognozuojama, kad fizikinės taršos (triukšmo ir vibracijos) ir cheminės taršos dėl automobilių išmetamųjų dujų teršalų koncentracijos neviršys normų.

9. Priimta atrankos išvada. Planuojamai ūkinei veiklai – prekybos, paslaugų ir pramogų centro statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas), poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas, poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento Kauno
skyriaus vedėjo pavaduotoja



Jadvyga Bartkevičienė

