

Kontaktinis asmuo:

Aplinkosaugos konsultantė
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina
Tel. +370 61020179
Alkauskaite.rasa@gmail.com

Data
2017-05-29

Versijos Nr.
01

Sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav., statybos projektas (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320)

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PŪV organizatorius:

UAB "IBC logistika"

Informacijos PAV atrankai rengėjas:

Aplinkosaugos konsultantė
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina

Turinys

IVADAS.....	7
1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA).....	8
1.1 PŪV organizatorius.....	8
1.2 PAV atrankos dokumentų rengėjas.....	8
2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	9
2.1 PŪV pavadinimas, nurodant kurį LR PŪV PAV įstatymo 2 priedo PŪV, kuriai turi būti atliekama atranka dėl PAV, rūšių sąrašo punktą atitinka PŪV arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis LR PŪV PAV įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka	9
2.2 PŪV fizinės charakteristikos.....	9
2.3 PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	12
2.4 Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.....	13
2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	14
2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.....	14
2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis	14
2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	14
2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.....	16
2.10 Fizinės taršos susidarymas (triuškimas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.....	17
2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	19
2.12 PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	20
2.13 PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).....	20
2.14 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).....	20
2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.....	20
3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	21
3.1 Planuojamos ūkinės veiklos administracinė teritorija.....	21
3.2 PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	21
3.3 Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (jei yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas)	22
3.4 Informacija apie vietovės infrastruktūrą.....	22
3.5 Informacija apie urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties). Informacija apie esamus statinius ir urbanizuotų teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	22
3.6 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje..	22
3.7 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06) 3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos	

kraštovaizdžio politikos krypčių aprašu ir LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.....	23
3.8 Galimas poveikis kraštovaizdžiui.....	24
3.9 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos. Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus	25
3.10 Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas)	27
3.11 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.	28
3.12 Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi	30
3.13 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	30
3.14 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	30
4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	31
4.1 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimosose teritorijose; galimybę veiksmingai sumažinti poveikį.....	31
4.2 Poveikis kraštovaizdžiui, pasižymintiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)	32
4.3 Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)	32
4.4 Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).....	33
4.5 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....	33
4.6 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).....	33
4.7 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	33
4.8 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	33
4.9 Galimas netiesioginis poveikis	34
5 IŠVADOS	34
6 LITERATŪROS SĄRAŠAS	35

PRIEDAI:

1 PRIEDAS	TEKSTINIAI PRIEDAI Registrų centro išrašas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimas Nr. 1-2020 Projektavimo sąlygos
2 PRIEDAS	BRĖŽINIAI IR SCHEMOS Žemės sklypo planas Projektuojamo pastato genplanas Projektuojamo pastato išsidėstymo schema

Biologinių valymo įrenginių brėžinys

3 PRIEDAS KITA
Rengėjų kvalifikacijos dokumentų kopijos

Informacijos PAV atrankai rengėjų sąrašas:

Nr.	Rengėjas	Skyrius	Parašas
1	Aplinkosaugos konsultantė Rasa Alkauskaitė –Kokoškina Aplinkos inžinerijos bakalauras	Visi	

Informacijos PAV atrankai rengėjų išsilavinimo dokumentų kopijos pateikiamos priede Nr. 3.

Informacijos PAV atrankai versijų lentelė:

Versija	Data	Aprašymas
01	2017-05-29	Informacija PAV atrankai pateikta atsakingai institucijai

Naudojami terminai

AAA	Aplinkos apsaugos agentūra
AM	Aplinkos ministerija
BAST	Buveinių apsaugai svarbi teritorija
DLK	Didžiausia leidžiama koncentracija
ES	Europos Sąjunga
LR	Lietuvos Respublika
LK	Leistina koncentracija
MD	Magistralinis dujotiekis
RK	Raudonoji knyga
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas
PAST	Paukščių apsaugai svarbi teritorija
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
RC	Registru centras
RAAD	Regiono aplinkos apsaugos departamentas
RV	Ribinė vertė
SAZ	Sanitarinė apsaugos zona
VSTT	Saugomų teritorijų tarnyba

ĮVADAS

Planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) ir PŪV vieta – sandėlio Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilniaus m. sav., statyba ir eksploatacija (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320).

Pagal PŪV poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) įstatymą, planuojama ūkinė veikla patenka į įstatymo 2 priedo 10.2 punktą ir jai atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

- 2 priedas. 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

PAV atrankos tikslas – nustatyti, ar privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Ši informacija atrankai parengta pagal 2005-12-30 LR aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-665 "Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo" nurodytą tvarką.

Apie priimtą atrankos išvadą visuomenė bus informuojama įstatymų numatyta tvarka.

PŪV teritorija nekerta ir nesiriboja su saugomomis ir „Natura 2000“ teritorijomis. Reikšmingumo nustatymo "Natura 2000" teritorijoms procedūros neatliekamos.

1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1.1 PŪV organizatorius

Organizatorius:	UAB "IBC logistika"
Adresas:	Palangos g. 4, Vilnius
Kontaktinis asmuo:	Vadim Davliaševič
Telefonas:	+370 620 51215
Faksas:	+370 5 2733065
El. paštas:	Vadim.davliasevic@inreal.lt

1.2 PAV atrankos dokumentų rengėjas

Organizacija, kontaktinis asmuo:	Aplinkosaugos konsultantė Rasa Alkauskaitė-Kokoškina
Adresas:	S. Konarskio 28-27, Vilnius
Telefonas:	+370 61020179
Faksas:	-
El. paštas:	alkauskaite.rasa@gmail.com

2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 PŪV pavadinimas, nurodant kurį LR PŪV PAV įstatymo 2 priedo PŪV, kuriai turi būti atliekama atranka dėl PAV, rūšių sąrašo punktą atitinka PŪV arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis LR PŪV PAV įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka

Planuojama ūkinė veikla – sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav., statyba ir eksploatacija (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320).

PŪV pagrindiniai duomenys:

Veiklos paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatai ir veikla
Vieta:	Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilniaus m. sav (Kadriškių k.), (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320)
Sklypo plotas:	34 090 m ²
Projektuojamas statinio plotas (užstatymas):	9278 m ² (0,9278 ha)
Projektuojama asfaltuota parkavimo aikštelė:	9524 m ² (0,9524 ha)
Esama sklypo paskirtis:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Parkavimo vietų skaičius:	73
Stacionarus taršos šaltiniai:	Ne
Šilumos šaltinis:	Geoterminis šildymas, elektra
Vandens paėmimas:	36,35 m ³ /d, vandens gręžinys
Buitinių nuotekų išleidimas:	36,35 m ³ /d, BDS5 250 mg/l, biologiniai valymo įrenginiai, infiltracija į gruntą
Paviršinių nuotekų išleidimas:	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, infiltracija į gruntą

PAV procedūros: PŪV patenka į PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punktą ir jai atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

- 2 priedas. 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

2.2 PŪV fizinės charakteristikos

2.2.1 Žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos

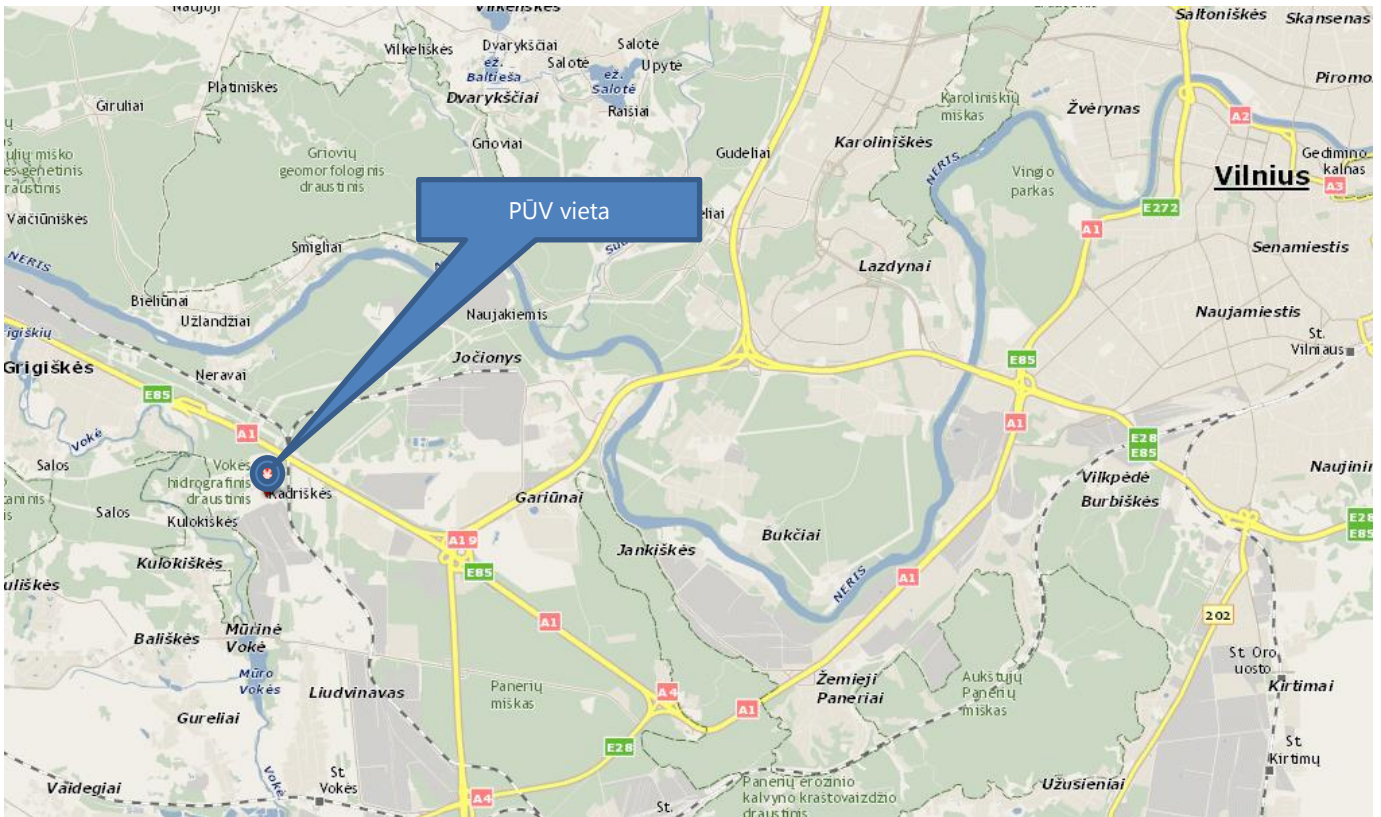
PŪV vieta – Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilniaus m. sav., (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320) (Pav.1, Pav. 2).

Žemės sklypo plotas – 34090 kv. m. Paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Teritorijai patvirtintas detalusis planas¹. Sklypas nuosavybės teise priklauso PŪV organizatoriui – UAB „IBC logistika“.

¹ Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimas Nr. 1-2020 Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:257, Nr. 0101/ 0165:293, Nr.0101/ 0165:449, Nr. 0101/0165:465, Nr. 0101/ 0165:692) buvusiame Nevarų kaime detaliojo plano tvirtinimo

Sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav., statybos projektas (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320)
Informacija PAV atrankai

Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateiktos **1 priede**. Sklype projektuojamų pastatų išsidėstymas, sklypo planas bei genplanas pateikti **2 priede**.



Šaltinis: www.maps.lt

Pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Pav. 2. Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla

2.2.2 *Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai ir įrenginiai ir jų paskirtys*

Sklype projektuojamų pastatų išsidėstymas, sklypo planas bei genplanas pateikti **2 priede**. Sklype projektuojama:

- Sandėliavimo paskirties pastatas, plotas 9278 m² (0,9278 ha);
- Įvažiavimas nuo magistralinio kelio Vilnius – Kaunas;
- Asfaltuota danga 9524 m² (0,9524 ha), 73 automobilių parkavimo vietos;
- Inžinerinė infrastruktūra.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30 %, užstatymo intensyvumas 35 %, remiantis LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 projektuojamas želdynų plotas ne mažiau 10 % sklypo ploto. Pastato užstatymo zona atitinka teritorijos detalų planą.

2.2.3 *Numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m*

Giluminių gręžinių, kurių gylis viršija 300 m, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje įrengti neplanuojama.

Projektuojamas šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius - geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu. Tikslus gręžinių skaičius nustatomas techniniame projekte, preliminarus gylis apie 100 m.

2.2.4 *Numatomi griovimo darbai*

Griovimo darbai dėl PŪV nenumatomi. Sklypas neužstatytas.

2.2.5 *Reikalinga inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos)*

Projektavimo sąlygos pateikiamos informacijos **2 Priede**.

Privažiavimas prie sklypo planuojamas per „Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų žemės sklype (kad Nr. 0101/0165:212 ir 0101/ 0165:975), Vilniaus m. 2016 m. statybos projektu Nr. 2015-12-TP-BD, kuriam 2016-09-14 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-160914-00332, suprojektuotą nuovažą nuo automagistralės.

Objektas bus prijungtas prie AB LESTO skirstomųjų tinklų, įrengiant modulinę tranzitinę transformatorinę pagal 2015-05-18 AB LESTO išduotas prijungimo sąlygas. Leistinoji naudoti galia – 300 kW.

Stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama. Projektuojamas šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius - geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu. Tikslus gręžinių skaičius nustatomas techniniame projekte, preliminarus gylis apie 100 m.

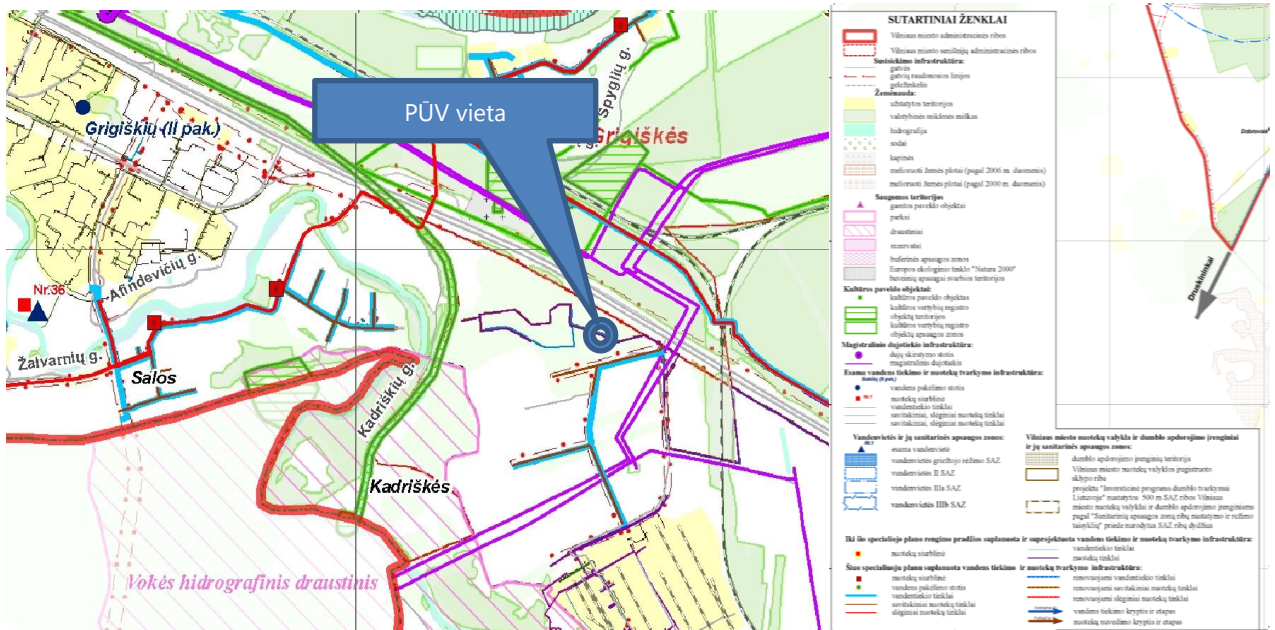
Remiantis Vilniaus miesto tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-124 patvirtinto Vilniaus miesto Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais², PŪV teritorijoje perspektyvoje numatyta miesto nuotekų tinklų plėtra (žr. spec. Plano ištrauką žemiau). Atstumas iki esamų įrengtų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų Savanorių pr. apie -1,1-1,2 km, iki artimiausių kitų ūkio subjektų nuotekų tinklų apie 1 km. UAB „Vilniaus vandenu“ prisijungimo sąlygos pateikiamos informacijos **1 Priede**.

Įvertinus tai, kad PŪV metu numatytos tik 5 nuolatinės darbo vietos, taip pat, kad esami artimiausi nuotekų tinklai yra nutolę apie 1 km, geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų išleidimui (apie 36,35 m³/d, BDS5 250 mg/l) projektuojamas vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai, AT BOC tipo, gamintojas August ir KO. Artimiausias paviršinio vandens telkinys (Vokės

² <http://www.vilnius.lt/index.php?3282020559>

upė) nutolęs apie 0,5 km., išvalytų buitinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius. Buitinių nuotekų išvadas numatomas sandėlio D patalpoje Nr. 3. Nuotekų valymo įrenginiui numatyta vieta transporto žiedo viduje, žaliame plote. Biologinių nuotekų įrenginių brėžinys pateikiamas **2 Priede**.

Į aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas ir parametrai privalo atitikti šias į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normas (DLK), nustatytas Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103).



Šaltinis: www.vilnius.lt

Pav. 3. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano ištrauka

Projektuojama 9524 m² asfaltuota parkavimo aikštelė. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594), paviršinės nuotekos nuo kieta danga padengtos teritorijos bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į gamtinę aplinką. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – upė Vokė nutolusi apie 0,5 km., paviršinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais į lietaus vandens surinkimo sistemą. Pagal paviršinių nuotekų reglamentą - projektuojamas švaraus lietaus vandens surinkimas nuo stogų į rezervuarą, vėlesnis švaraus vandens panaudojimas laistymui arba gaisrų gesinimui.

Visi projektuojami lauko inžineriniai tinklai, jei jie kertasi su magistraliniu dujotiekiu, turi būti tiesiami po MD.

2.3 PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

2.3.1 Planuojama ūkinė veikla ir pajėgumai

Planuojama ūkinė veikla – sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav., statyba ir eksploatacija (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320).

PŪV pagrindiniai duomenys:

Veiklos paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatai ir veikla
Vieta:	Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilniaus m. sav (Kadriškių k.), (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320)
Sklypo plotas:	34 090 m ²
Projektuojamas statinio plotas (užstatymas):	9278 m ² (0,9278 ha)
Projektuojama asfaltuota parkavimo aikštelė:	9524 m ² (0,9524 ha)
Esama sklypo paskirtis:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Parkavimo vietų skaičius:	73
Stacionarus taršos šaltiniai:	Ne
Šilumos šaltinis:	Geoterminis šildymas, elektra
Vandens paėmimas:	36,35 m ³ /d, vandens gręžinys
Buitinių nuotekų išleidimas:	36,35 m ³ /d, BDS5 250 mg/l, biologiniai valymo įrenginiai, infiltracija į gruntą
Paviršinių nuotekų išleidimas:	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, infiltracija į gruntą

PŪV vieta – Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilniaus m. sav., (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320) (Pav.1, Pav. 2).

Siekiant, kad pastato turis būtų mažiau dominuojantis važiuojant magistrale, pastatas projektuojamas statmena Vilnius-Kaunas kelio ašimi. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresolėmis su automobilių aikštelėmis šalia pastato (žr. 2 priedą). Numatoma galimybė padalinti sandėlį į 4 funkcinius vienetus su atskirai naudotojais. Pastato 1 a sudaro sandėliavimo salės su prekių priėmimo patalpomis. Antresoliniame aukšte numatomos personalo patalpos ir pagalbinės patalpos.

Prie įvažiavimo į sandėlio teritoriją projektuojamas apsaugos postas, kuriame įrengta automatizuota kontrolės sistema, numatomos patalpos klientų dokumentų patikrai, nuolatinė darbo vieta, kai atliekamas nepertraukiamas darbas >2val., apsaugos poste nenumatoma.

Sklypo dalis esanti šiaurės vakarų kryptimi nuo MD apsaugos zonos, aptveriami ašurine tinkline tvora ne mažesniu kaip 25 m. atstumu nuo MD ašies.

2.3.2 *Produkcija*

Produkcija nebus gaminama.

2.3.3 *Veiklos vykdymo terminai*

Numatomas pastato eksploatacijos laikotarpis 20 metų.

2.4 **Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu**

numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis

2.4.1 *Naudojamos žaliavos*

Pagrindinė PŪV paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatai ir veikla, žaliavų ir cheminių medžiagų naudojimas nenumatomas.

Tirpiklių turinčių cheminių medžiagų ir preparatų PŪV metu nenumatoma naudoti. Radioaktyvios medžiagos nenaudojamos.

2.4.2 *Atliekų naudojimas ir saugojimas*

PŪV statybos ir eksploatacijos metu atliekų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas)

PŪV vykdymo metu darbuotojų buitinėms reikmėms bus naudojamas vandens gręžinio vanduo (36,35 m³/d).

Šilumos aprūpinimo poreikiams naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai – geoterminis šildymas, elektra. Elektros energijos leistinoji naudoti galia – 300 kW.

2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Šilumos aprūpinimo poreikiams naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai – geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu. Tikslus gręžinių skaičius nustatomas techniniame projekte, preliminarus gylis apie 100 m.

Objektas bus prijungtas prie AB LESTO skirstomųjų tinklų. Elektros energijos leistinoji naudoti galia – 300 kW.

2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis

PŪV metu susidaranti buitinės ir gamybinės atliekos rūšiuojamos ir pagal sutartis perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms. Teritorijoje pastatomi rūšiavimo konteineriai.

Statybos metu susidariusios statybos atliekos rūšiuojamos ir perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Veiklos metu susidarys paviršinių ir buitinių nuotekų valymo įrenginių dumblas, kuris periodiškai pagal pasirašytą sutartį bus perduodamas tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Gamybinės nuotekos nesusidarys.

Buitinės nuotekos. Įvertinus tai, kad PŪV metu numatytos tik 5 nuolatinės darbo vietos, taip pat, kad esami artimiausi nuotekų tinklai yra nutolę apie 1 km, geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų išleidimui (apie 36,35 m³/d, BDS5 250 mg/l) projektuojamas vandens gręžinys ir buitinių

nuotekų valymo įrenginiai, AT BOC tipo, gamintojas August ir KO. Artimiausias paviršinio vandens telkinys (Vokės upė) nutolęs apie 0,5 km., išvalytų buitinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius. Buitinių nuotekų išvadas numatomas sandėlio D patalpoje Nr. 3. Nuotekų valymo įrenginiui numatyta vieta transporto žiedo viduje, žaliame plote. Biologinių nuotekų įrenginių brėžinys pateikiamas **2 Priede**.

Į aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas ir parametrai privalo atitikti šias į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normas (DLK), nustatytas Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103):

Lentelė 1. Išvalytų buitinių nuotekų planuojamas užterštumas

Teršalo pavadinimas	Didžiausias leidžiamas nuotekų užterštumas jas išleidžiant į gamtinę aplinką ¹		
	DLK mom. mg/l	DLK vidut. paros mėginio mg/l	Vidutinė metinė DLK, mg/l
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS5/BDS7	30/34(15/17)	-	20/23(10/12)
Bendras fosforas	-	-	2 ²
Bendras azotas	-	-	20 ³

1 - Mažiausia galima LK vertė, t. y. LK buitinių/komunalinių ir gamybinių nuotekų išleidimui negali būti griežtesnė už skliausteliuose nurodytą vertę.

2 - Taikoma komunalinėms/buitinėms ir gamybinėms nuotekoms ir tik tuo atveju, kai pagal 11 punkto nuostatą turi būti atliekamas poveikio priimtuvui vertinimas. Kai apskaičiuota leistina nuotekų užterštumo bendroju fosforu vidutinė metinė koncentracija, kuriai esant nebūtų viršijamas leistinas poveikis paviršiniam vandens telkiniui, yra mažesnė kaip 2 mg/l (jeigu apskaičiuota koncentracija nuo 2 iki 10 mg/l, – LK nustatoma pagal skaičiavimo rezultatus, jeigu apskaičiuota koncentracija didesnė už 10 mg/l, – LK nenustatoma (bendras P nenormuojamas), o jeigu mažesnė arba lygi 2 mg/l, – LK nustatoma lygi 2 mg/l).

3 - Taikoma komunalinėms/buitinėms ir gamybinėms nuotekoms ir tik tuo atveju, kai pagal 11 punkto nuostatą turi būti atliekamas poveikio priimtuvui vertinimas. Kai apskaičiuota leistina nuotekų užterštumo bendroju azotu vidutinė metinė koncentracija, kuriai esant nebūtų viršijamas leistinas poveikis paviršiniam vandens telkiniui, yra mažesnė kaip 20 mg/l (jeigu apskaičiuota koncentracija nuo 20 iki 40 mg/l, – LK nustatoma pagal skaičiavimo rezultatus, jeigu apskaičiuota koncentracija didesnė už 40 mg/l, – LK nenustatoma (bendras N nenormuojamas), o jeigu mažesnė arba lygi 20 mg/l, – LK nustatoma lygi 20 mg/l).

Paviršinės nuotekos. Asfaltuotos parkavimo aikštelės plotas 9524 m² (0,9524 ha). Projektinis paviršinių nuotekų kiekis nuo kietų dangų 78,2 m³/d.

Vadovaujantis Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594), paviršinės nuotekos nuo kieta danga padengtos teritorijos bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į gamtinę aplinką. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – upė Vokė nutolusi apie 0,5 km., paviršinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Švaraus lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais į lietaus vandens surinkimo sistemą. Pagal paviršinių nuotekų reglamentą - projektuojamas švaraus lietaus vandens surinkimas nuo stogų į rezervuarą, vėlesnis švaraus vandens panaudojimas laistymui arba gaisrų gesinimui. Projektinis paviršinių nuotekų kiekis nuo stogo 124,9 l/s.

Visi projektuojami lauko inžineriniai tinklai, jei jie kertasi su magistraliniu dujotiekiu, turi būti tiesiami po MD.

2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

2.9.1 Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis

Pagrindinė PŪV paskirtis - sandėliavimo veikla, kuri susijusi su mobiliais taršos šaltiniais - sunkiasvorio transporto srautais. PŪV vieta šalia automagistralės Vilnius -Kaunas, nagrinėjamas sklypas ribojasi su automagistrale šiaurinėje pusėje, kur projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas į sklypą, papildomi sunkiasvorių automobilių srautai tankiai apgyvendintose vietovėse nebus sukuriami. Projektuojamos 73 automobilių parkavimo vietos. Degant kurui transporto priemonių varikliuose į aplinkos orą išmetami šie teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės, LOJ.

Dominuojantys esami oro taršos šaltiniai – linijinis oro taršos šaltinis – transporto srautai automagistralėje Vilnius – Kaunas. Stacionarių taršos šaltinių neplanuojama. Projektuojamas pastato šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius - geoterminis šildymas.

Remiantis AAA³ pateiktomis 2015 m. sumodeliuotomis vidutinėmis metinėmis koncentracijomis Vilniuje, esama oro tarša PŪV sklype neviršija teršalų ribinių verčių aplinkos ore:

Teršalas	CO	KD ₁₀	KD _{2,5}	NO ₂	SO ₂
Vidutinė metinė tarša aplinkos ore	0,23 - 0,24 mg/m ³ 0,25 - 0,26 mg/m ³	18-19 µg/ m ³ 20-21 µg/ m ³	17-19 µg/ m ³ 20-21 µg/ m ³	20-23 µg/ m ³ 24-30 µg/ m ³	1,9-2,14 µg/ m ³ 2,15-2,44 µg/ m ³
Ribinė vertė	10 mg/ m ³	40 µg/ m ³	25 µg/ m ³	40 µg/ m ³	20 µg/ m ³

2.9.2 Dirvožemio ir vandens tarša, nuosėdų susidarymas

Dirvožemio ir vandens tarša nenumatoma:

- Projektuojamas geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu.
- Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, išvalytų nuotekų išleidimas į gruntą. Projektuojama asfaltuota teritorijos danga, paviršinių nuotekų nuo teritorijos surinkimas ir valymas paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į gamtinę aplinką infiltruojant į gruntą. Susidaręs valymo įrenginių dumblas periodiškai perduodamas atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį.
- Švarus lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į rezervuarą ir panaudojamas želdinių laistymui ar gaisrų gesinimui.

³ Šaltinis: AAA <http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=91bd9d52-6c5a-4b6f-88c6-b5d0cd377777>

2.10 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604).

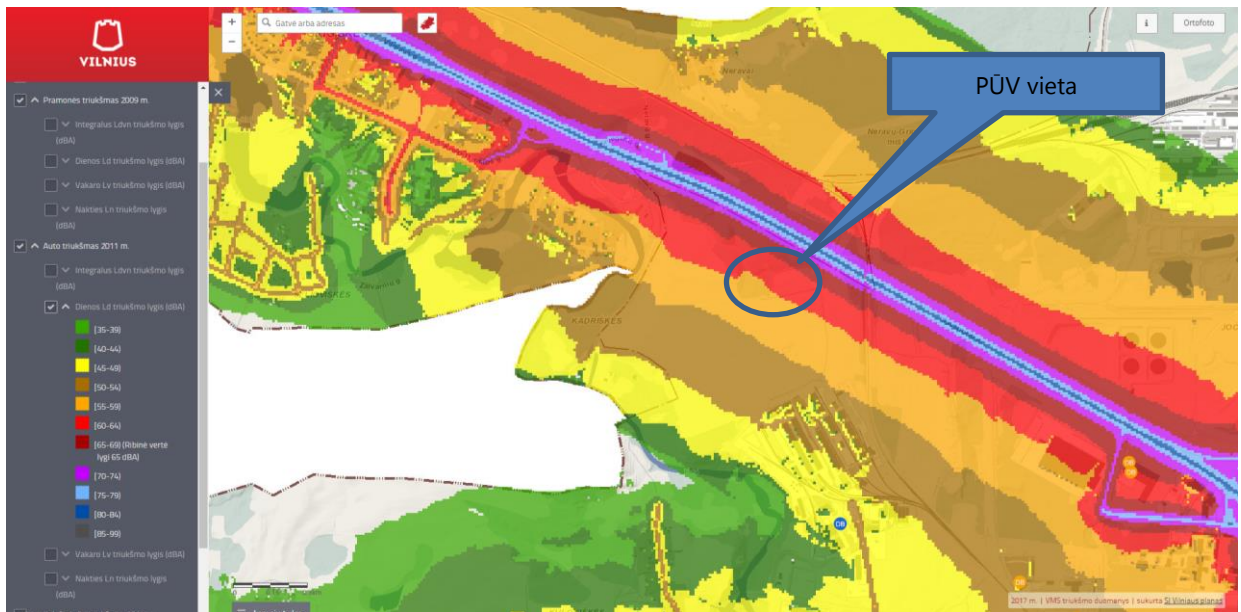
Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo PŪV teritorijos nutolusi 600 m. (Žr. skyrių 3.5). Su PŪV susiję transporto srautai nebus nukreipiami per gyvenamąsias teritorijas, projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas nuo Savanorių pr. Projektuojant sandėliavimo pastatą numatoma 73 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Įvertinus atstumą nuo gyvenamųjų teritorijų bei dominuojantį pagrindinį esamą triukšmo šaltinį – Savanorių pr., PŪV neturės reikšmingos įtakos triukšmo lygiui gyvenamojoje aplinkoje.

Remiantis Vilniaus miesto strateginiu triukšmo žemėlapiu <http://aplinka.vilnius.lt/triukšmas/>, PŪV vieta patenka į Savanorių pr. automobilių srautų keliamo triukšmo zoną (žr. pav. žemiau).

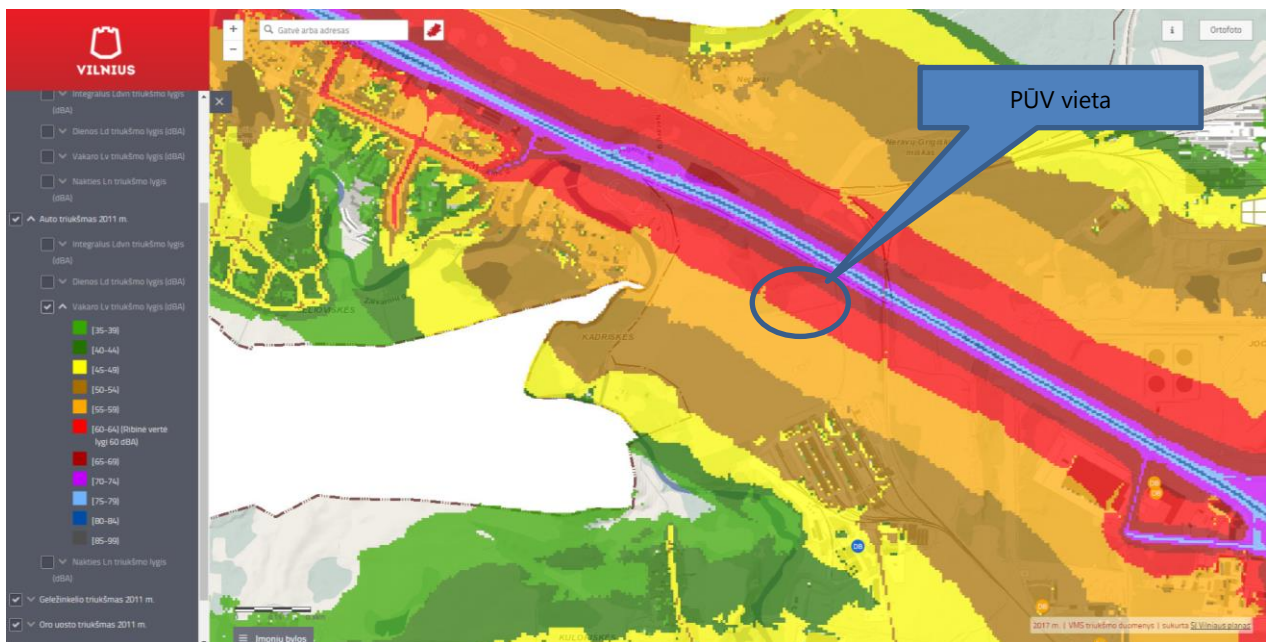
Lentelė 2. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
		18-22	60	65
		22-6	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60
		18-22	50	55
		22-6	45	50

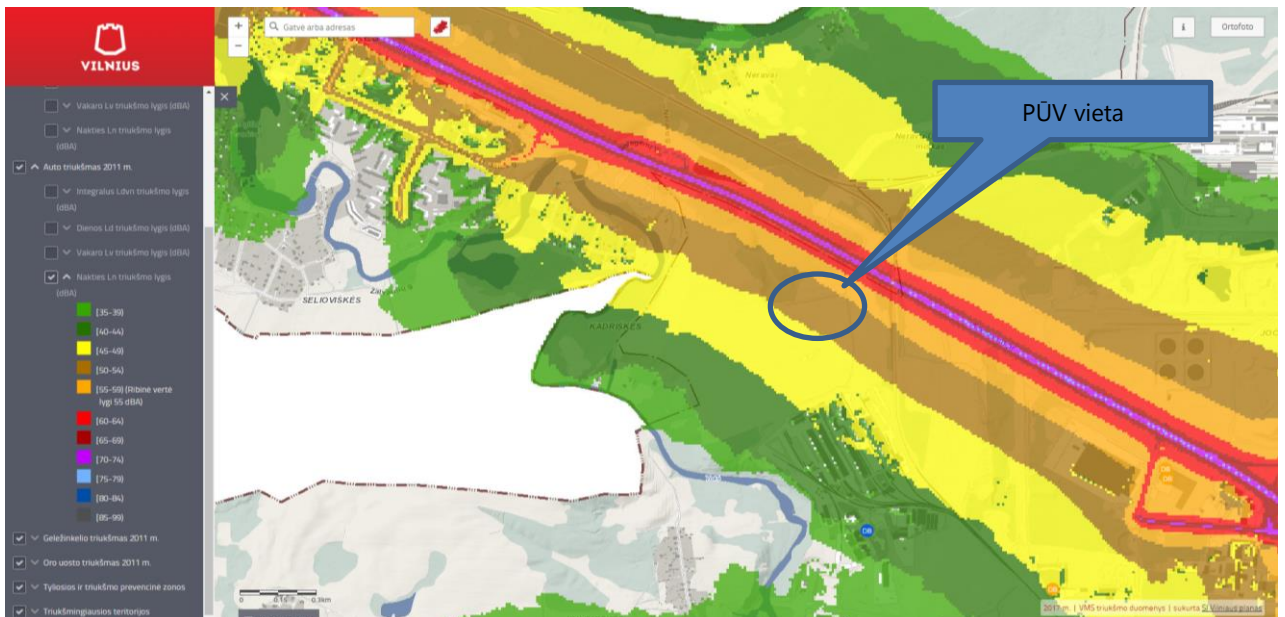
Remiantis Vilniaus m. savivaldybės puslapyje skelbiamais strateginiais triukšmo kartografavimo žemėlapiais, artimiausiai PŪV esančios gyvenamosios teritorijos Kadriškės ir Selioviškės yra labiausiai veikiamos savanorių pr. transporto sukeliama triukšmo (žr. pav. 3, pav. 4, pav. 5). Triukšmo kartografavimo rezultatai rodo, kad pramonės įmonių (stacionarių triukšmo šaltinių) sukeliama triukšmas gyvenamųjų teritorijų neįtakoja ir ribinės vertės gyvenamojoje aplinkoje nėra viršijamos (žr. pav. 6).



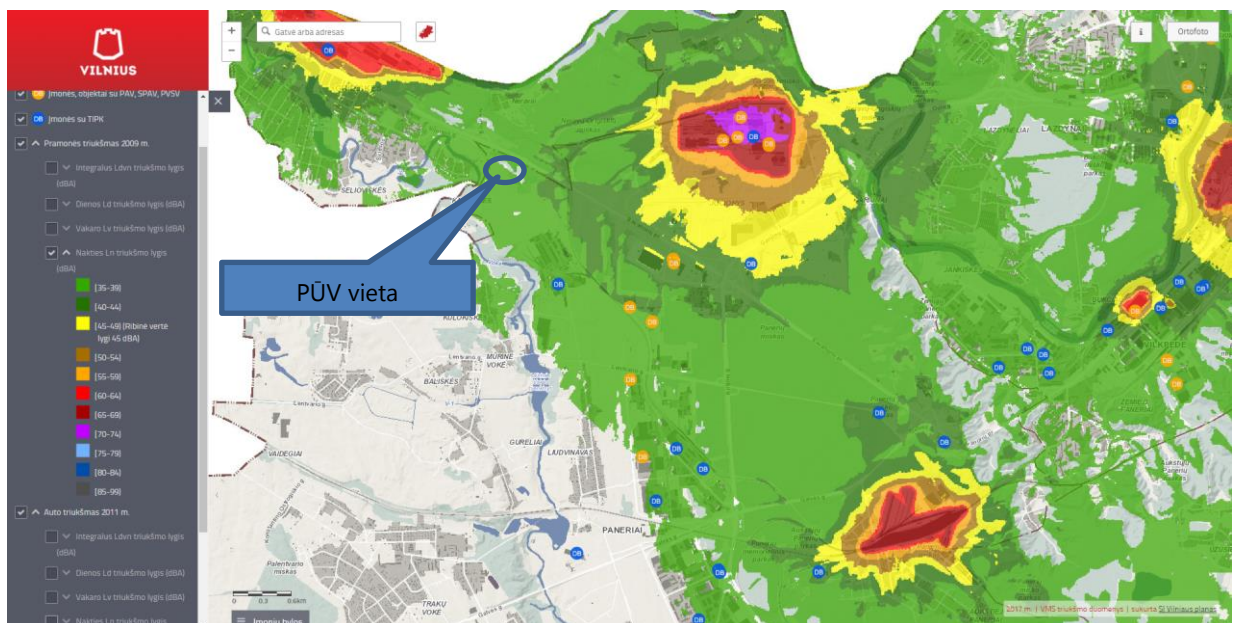
Pav. 4. Ištrauka iš Vilniaus m. strateginio triukšmo žemėlapio, transporto sukeliamas triukšmas
L_{diena} Savanorių pr. atkarpoje



Pav. 5. Ištrauka iš Vilniaus m. strateginio triukšmo žemėlapio, transporto sukeliamas triukšmas
L_{vakaro} Savanorių pr. atkarpoje



Pav. 6. Ištrauka iš Vilniaus m. strateginio triukšmo žemėlapio, transporto sukeliamas triukšmas
 L_{naktis} Savanorių pr. atkarpoje



Pav. 7. Ištrauka iš Vilniaus m. strateginio triukšmo žemėlapio, pramonės sukeliamas triukšmas
 L_{naktis} Savanorių pr. atkarpoje

2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys, todėl detalesnė informacija neteikiama.

2.12 PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio ekstremaliųjų situacijų ar avarijų rizikos padidėjimui.

Planuojama, kad įmonėje dirbs apie 5 etatinių darbuotojų. Teritorijoje bus įrengtos atskiros patalpos, kuriose bus dušas, tualetas, vieta poilsiui. Pastate montuojamas vandentiekio-kanalizacijos, šildymo-vėdinimo, elektros tiekimo sistemos, automatikos tinklai. Darbdavys užtikrins, kad darbo ir poilsio režimas atitiktų įstatymų numatytą tvarką.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio vandenims bei aplinkos orui neturės (žr. 2.8, 2.9 skyrių), todėl PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

2.13 PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio vandenims bei aplinkos orui neturės (žr. 2.8, 2.9 skyrių), todėl PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

2.14 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)

Neturima duomenų apie PŪV sąveiką su kita vykdoma ūkine veikla.

2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Projekto rengimo etapas – rengiamas techninis projektas, numatomas eksploatacijos laikas – 20 metų.

3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1 Planuojamos ūkinės veiklos administracinė teritorija

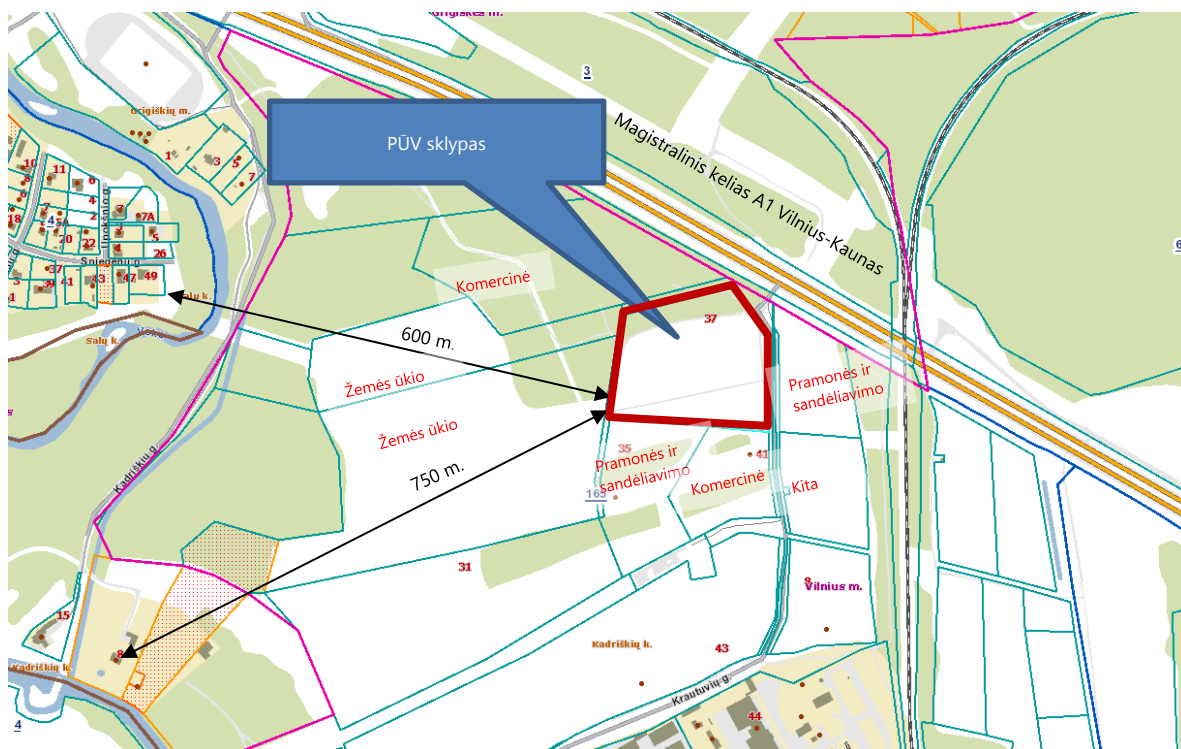
PŪV vieta – Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilniaus m. sav. (Kadriškių k.), (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320) (Pav.1, Pav. 7).

3.2 PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklypo (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320) plotas – 34090 kv. m. Paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Teritorijai patvirtintas detalusis planas⁴. Sklypas nuosavybės teise priklauso PŪV organizatoriui – UAB „IBC logistika“.

Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateiktos **1 priede**. Sklype projektuojamų pastatų išsidėstymas, sklypo planas bei genplanas pateikti **2 priede**.

RC duomenimis – aplinkinių žemės sklypų paskirtis: žemės ūkio, komercinė, pramonės ir sandėliavimo, kita (žr. 7 pav.). Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su automagistrale.



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Pav. 8. Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla ir gretimybės

Sklypo teritorijoje (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320) yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Miško naudojimo apribojimai;

⁴ Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimas Nr. 1-2020 Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:257, Nr. 0101/ 0165:293, Nr.0101/ 0165:449, Nr. 0101/0165:465, Nr. 0101/ 0165:692) buvusiame Nevarų kaime detaliojo plano tvirtinimo

- Kelių apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

Visas sklypas patenka į magistralinio dujotiekio (toliau - MD) 1-os klasės vietovę. Vadovaujantis „Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis“ (toliau – Taisyklės) patvirtintomis 2014 m. sausio 28 d. LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 ir Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimu Nr. 1-2020 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:257, Nr. 0101/ 0165:293, Nr.0101/ 0165:449, Nr. 0101/0165:465, Nr. 0101/ 0165:692) buvusiamė Nevarų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ (žr. 1 priedą), patvirtintais detaliojo plano sprendiniais, ribojamas pastatų, kuriuose nuolat būna žmonių (nepertraukiamas žmogaus buvimas daugiau kaip 2 val. skaičius). Projektuojamas sandėlis priskiriamas negyvenamosios paskirties pastatams, jame, vadovaujantis Taisyklių 30 punkto nuostatomis, vienu metu gali būti iki 5 žmonių, todėl projektiniais sprendiniais numatomos 5 nuolatinės darbo vietos.

3.3 Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (jei yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas)

Teritorijos detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimu Nr. 1-2020 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:257, Nr. 0101/ 0165:293, Nr.0101/ 0165:449, Nr. 0101/0165:465, Nr. 0101/ 0165:692) buvusiamė Nevarų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ (žr. **1 priedą**).

3.4 Informacija apie vietovės infrastruktūrą

Sklypas išsidėstęs prie magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas. Šiuo metu sklypas neužstatytas. Dalis sklypo teritorijos apaugusi medžiais. Šalia sklypo išsidėstęs magistralinis dujotiekis. Teritorijos sklypo planas, projektuojamų pastatų išsidėstymas bei esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos pateikiama **2 priede**.

3.5 Informacija apie urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties). Informacija apie esamus statinius ir urbanizuotų teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus m. vakarinėje dalyje, Panerių seniūnijoje. Artimiausios gyvenamosios teritorijos pagal RC duomenis, nuo sklypo ribos (žr. pav. 7):

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - Sniegenų g. 48, Grigiškės | 600 m. |
| - Kadriškių g. 8 | 750 m. |

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- Vilniaus savivaldybės Grigiškių pradinė mokykla, Kovo 11-osios g. 33A, Grigiškės, nutolusi – 1,8 km.

Artimiausios gydymo įstaigos:

- Grigiškių sveikatos priežiūros centras, VšĮ, Mokyklos g. 10, Grigiškės, nutolusi – 2,2 km

3.6 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius

procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje

3.6.1 *Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius*

Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, PŪV teritorijoje nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių, gėlo vandens vandenviečių.

3.6.2 *PŪV teritorijoje nėra Informacija apie geologinius procesus ir reiškinius, geotopus*

Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, PŪV teritorijoje nėra geologinių procesų ir reiškinių.

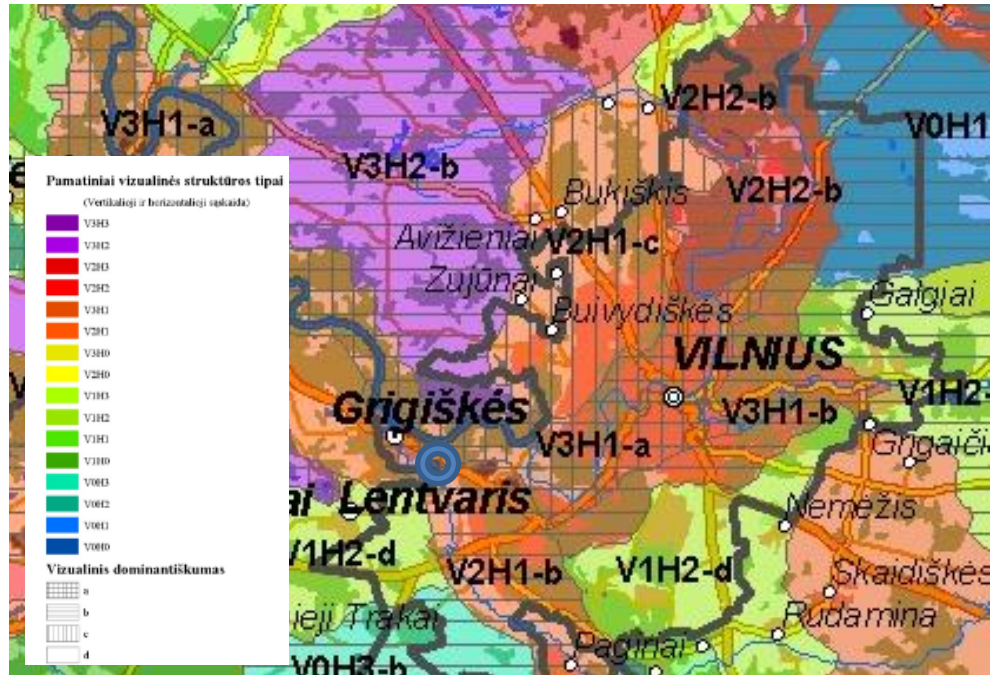


Pav. 9. PŪV vieta geotopų atžvilgiu (www.geolis.lt)

3.7 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06) 3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu ir LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3,

V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c

Remiantis LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų indentifikavimo studija⁵, PŪV vietovė priskiriama V2H1-b kraštovaizdžio tipui, t.y. – vidutinė vertikaloji sąskaida, kalvotas bei išreikštas slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais, vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vizualinis dominavimas – išreikšti tik horizontalūs dominantai.



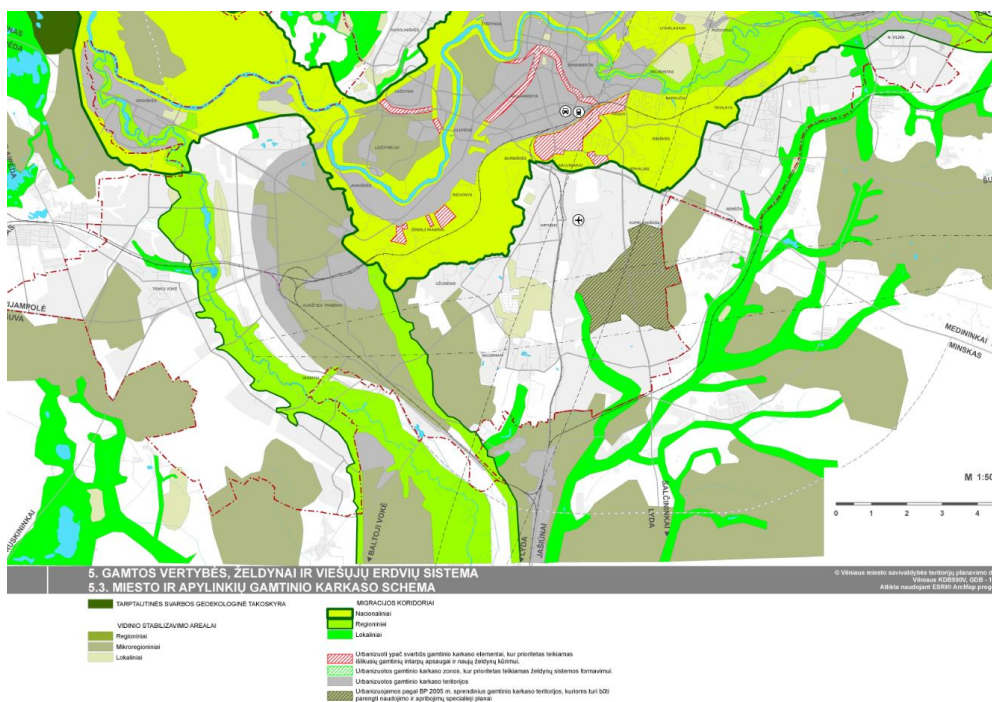
Pav. 10. Kraštovaizdžio vizualinė struktūra (<http://www.am.lt/VI/files/File/kraštovaizdis>)

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją bei migracinius koridorius, žr. pav žemiau.

3.8 Galimas poveikis kraštovaizdžiui

Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

⁵ <http://www.am.lt/VI/index.php#a/13398>



Pav. 11. Ištrauka iš Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schemos (www.Vilnius.lt)

3.9 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos. Pridedama Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus

3.9.1 Saugotinos gamtinės ir kultūros paveldo vertybės

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis. Artimiausios kultūros paveldo objektai ir teritorijos pateikiami žemiau⁶:

- Grigiškių akveduko statinys (un. obj. kodas 14741) 0,5 km.
- Grigiškių, Naravų pilkapynas, vad. Kapčiais (un. obj. kodas 3512) 0,45 km.
- Grigiškių piliakalnis (un. obj. kodas 33233) 0,9 km.
- Neravų senovės gyvenvietė (un. obj. kodas 36196 – 1 km) 0,8 km.

Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų PŪV teritorijoje nėra ir su jomis nesiriboja [6].

⁶ Kultūros vertybių registras <https://kvr.kpd.lt/#/>



Pav. 12. PŪV apylinkių žemėlapis su artimiausiomis kultūros paveldo objektų teritorijomis
(Šaltinis: kultūros vertybių registras <https://kvr.kpd.lt/#/>)

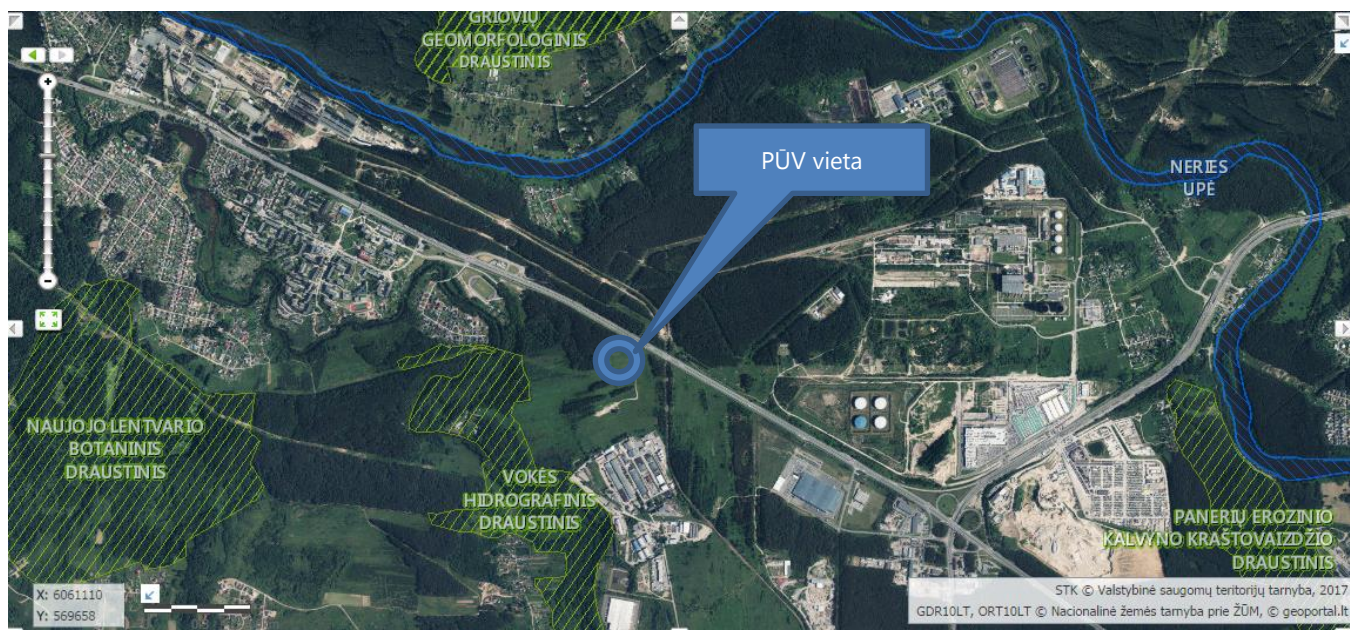
3.9.2 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausios saugomos teritorijos:

- Vokės hidrografinis draustinis 430 m;
- „Natura 2000 teritorija“ Neris (BAST) 1 km;
- Griovių geomorfologinis draustinis 1,7 km;
- Naujojo Lentvario botaninis draustinis 1,9 km;
- Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis 3 km.

3.9.3 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada (jeigu tokia išvada reikalinga)

Tokia išvada neprivaloma, PŪV vieta nesusijusi su „Natura 2000“ teritorijomis.



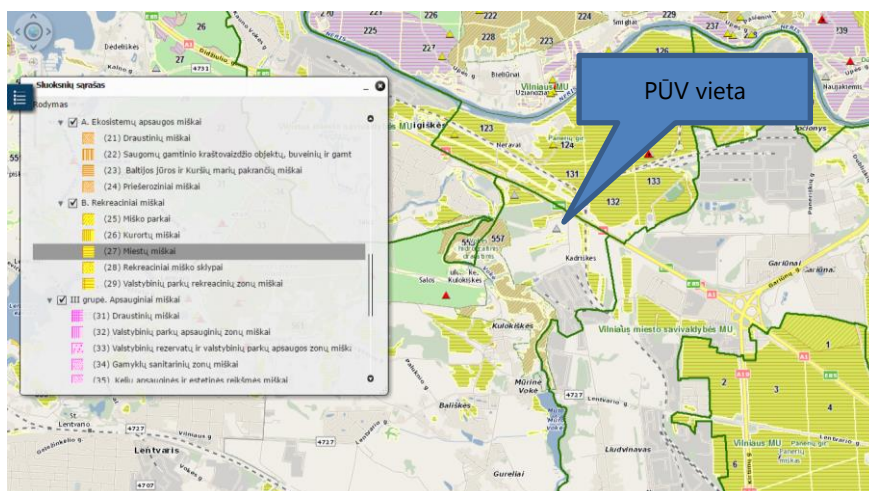
Pav. 13. PŪV apylinkių žemėlapis su artimiausiomis valstybės saugomomis teritorijomis (šaltinis: www.geoportal.lt)

3.10 Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas)

Arčiausiai PŪV teritorijos esanti upė – upė Vokė, nutolusi 550 m atstumu. PŪV teritorija nepatenka į upės Vokės apsaugos zoną ir juostą, žr. 3.11 skyrių.

Teritorijoje nėra Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, artimiausios už 600 m.

Analizuojamoje vietovėje dominuoja pievos. Nagrinėjamo sklypo šiaurės vakarų dalyje yra miškas, II miškų grupė, specialiosios paskirties miškai, pogrupis – Miestų miškai. Dominuoja jaunos pušys. Esami medžiai bus išsaugojami. Medžių kirtimas planuojamas įrengiant įvažiavimą į teritoriją, žr. 2 priedą, projektuojamo pastato genplanas.



Pav. 14. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys biotopai (miškai) (šaltinis: <http://www.amvmt.lt:81/mgis/>)



Pav. 15. Arčiausiai PŪV teritorijos esančios EB svarbos natūralios buveinės (šaltinis: www.geoportal.com)

3.11 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūri teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

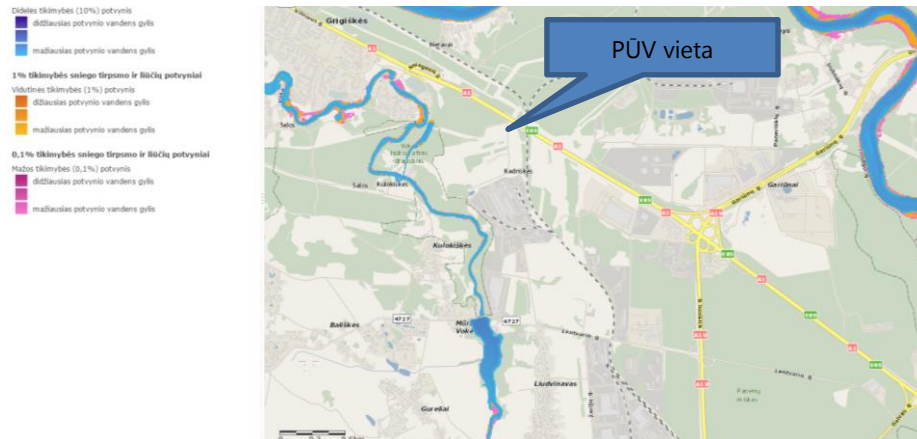
PŪV teritorija nepatenka į karstinį regioną. Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje pateikiama informacija, PŪV sklypo teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritorija, kuriai yra taikomos teisinės ir kitos rizikos valdymo priemonės.

Artimiausia vandenvietė Nr. 3699 į pietus nuo PŪV sklypo nutolusi apie 1,5 km. PŪV vieta nepatenka į vandenviečių apsaugos zonas. Žemėlapiu ištrauka iš Lietuvos geologijos tarnybos Požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu pateikta žemiau.

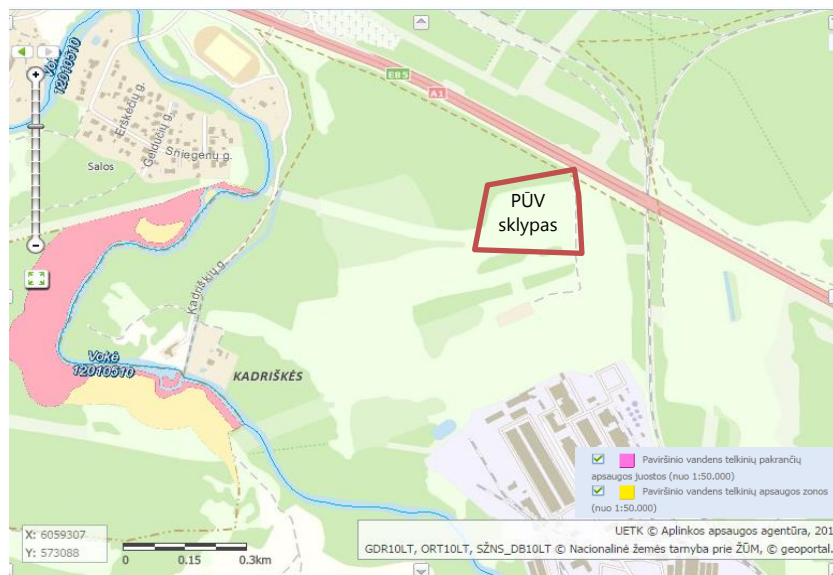
PŪV įtakos jautrioms aplinkos apsaugos požūri teritorijoms neturės. PŪV netaikomi karstiniam regionui nustatyti draudimai ir apribojimai.

Arčiausiai PŪV teritorijos esanti upė – upė Vokė, nutolusi 550 m atstumu. PŪV teritorija nepatenka į upės Vokės apsaugos zoną ir juostą, žr. žemiau.

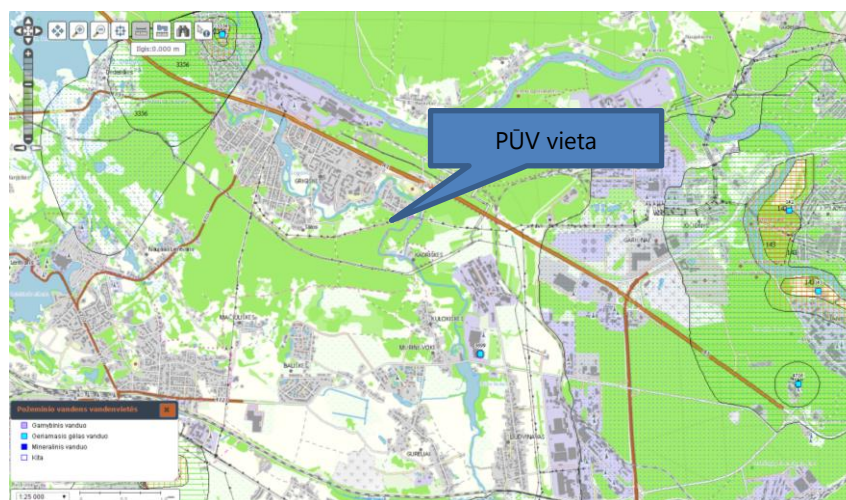
Sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav., statybos projektas (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320)
 Informacija PAV atrankai



Pav. 16. Ištrauka iš potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis



Pav. 17. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys biotopai (upės) (šaltinis: <https://uetk.am.lt/>)



Pav. 18. Artimiausių vandenviečių schema

3.12 Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi

Tokia informacija nėra žinoma.

3.13 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Artimiausios gyvenamosios teritorijos pagal RC duomenis, nuo sklypo ribos (žr. pav. 7):

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - Sniegenų g. 48, Grigiškės | 600 m. |
| - Kadriškių g. 8 | 750 m. |

3.14 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis (žr. 11 pav.). Artimiausios kultūros paveldo objektai ir teritorijos pateikiami žemiau⁷:

- | | |
|---|----------|
| - Grigiškių akveduko statinys (un. obj. kodas 14741) | 0,5 km. |
| - Grigiškių, Naravų pilkapynas, vad. Kapčiais (un. obj. kodas 3512) | 0,45 km. |
| - Grigiškių piliakalnis (un. obj. kodas 33233) | 0,9 km. |
| - Neravų senovės gyvenvietė (un. obj. kodas 36196 – 1 km | 0,8 km. |

⁷ Kultūros vertybių registras <https://kvr.kpd.lt/#/>

4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose; galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

4.1.1 *Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai*

Atsižvelgiant į tai, kad:

- PŪV sklypas nesiriboja su gyvenamosios aplinkos teritorija;
- nuo artimiausio gyv. Namų nutolęs 600 m.;
- PŪV sklypas išsidėstęs greta ir ribojasi su magistraliniu keliu Vilnius-Kaunas;
- PŪV eksploatacijoje neplanuojami stacionarūs taršos šaltiniai, šildymui naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai (geoterminis šildymas);

PŪV eksploatacija neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai, neturės.

4.1.2 *Galimas poveikis vietos darbo rinkai*

Planuojama sukurti 5 darbo vietas.

4.1.3 *Galimas poveikis vietovės gyventojų demografijai*

Planuojama ūkinė veikla vietovės gyventojų demografijai (gimstamumui, mirtingumui, emigracijai/imigracijai ir pan.) įtakos neturės.

4.1.4 *Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui*

PŪV nutolusi ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, natūraliomis buveinėmis, todėl poveikio neturės.

Analizuojamoje vietovėje dominuoja pievos. Nagrinėjamo sklypo šiaurės vakarų dalyje yra miškas, II miškų grupė, specialiosios paskirties miškai, pogrupis – Miestų miškai. Dominuoja jaunos pušys. Esami medžiai bus išsaugojami. Medžių kirtimas planuojamas įrengiant įvažiavimą į teritoriją, žr. 2 priedą, projektuojamo pastato genplanas.

4.1.5 *Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo*

PŪV eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas. Giluminių gręžinių, kurių gylis viršija 300 m, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje įrengti neplanuojama.

Projektuojamas šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius - geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu. Tikslus gręžinių skaičius nustatomas techniniame projekte, preliminarus gylis apie 100 m.

Geologijos tarnybos duomenimis, teritorijoje nėra saugomų geotopų, t.y. saugomų ar saugotinių, tipiškių ar unikalių geologinės, geomorfologinės ar geokologinės svarbos erdviųjų objektų, kurie vertingi mokslui ir pažinimui.

4.1.6 *Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)*

PŪV metu neigiamo poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai neturės. Buitinės nuotekos valomos projektuojamuose biologiniuose valymo įrenginiuose, paviršinės nuotekos nuo asfaltuotos aikštelės surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą.

4.1.7 *Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)*

Pagrindinė PŪV paskirtis -sandėliavimo veikla, kuri susijusi su sunkiasvorio transporto srautais. PŪV vieta šalia automagistralės Vilnius -Kaunas, nagrinėjamas sklypas ribojasi su automagistrale šiaurinėje pusėje, kur projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas į sklypą, papildomi sunkiasvorių automobilių srautai tankiai apgyvendintose vietovėse nebus sukuriami. Projektuojamos 73 automobilių parkavimo vietos.

Dominuojantys esami oro taršos šaltiniai – linijinis oro taršos šaltinis – transporto srautai automagistralėje Vilnius – Kaunas. Stacionarių taršos šaltinių neplanuojama.

Remiantis AAA⁸ pateiktomis 2015 m. sumodeliuotomis vidutinėmis metinėmis koncentracijomis Vilniuje, esama oro tarša PŪV sklype neviršija teršalų ribinių verčių aplinkos ore.

Reikšmingo poveikio aplinkos orui nenumatoma lyginant su esama situacija.

4.2 *Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštėjimas, lyginimas)*

Poveikio nenumatoma. Siekiant, kad pastato tūris būtų mažiau dominuojantis važiuojant magistrale, pastatas projektuojamas statmena Vilnius-Kaunas kelio ašimi.

4.3 *Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos*

⁸ Šaltinis: AAA <http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=91bd9d52-6c5a-4b6f-88c6-b5d0cd377777>

sukeliamo triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nenumatoma.

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo PŪV teritorijos nutolusi 600 m. (Žr. skyrių 3.5). Su PŪV susiję transporto srautai nebus nukreipiami per gyvenamąsias teritorijas, projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas nuo Savanorių pr. Projektuojant sandėliavimo pastatą numatoma 73 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Įvertinus atstumą nuo gyvenamųjų teritorijų bei dominuojantį pagrindinį esamą triukšmo šaltinį – Savanorių pr., PŪV neturės reikšmingos įtakos triukšmo lygiui gyvenamojoje aplinkoje.

Remiantis Vilniaus miesto strateginiu triukšmo žemėlapiu <http://aplinka.vilnius.lt/triuksmas/>, PŪV vieta patenka į Savanorių pr. automobilių srautų keliamo triukšmo zoną (žr. 2.10 skyrių).

4.4 Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Aplinkinėse teritorijose nėra kultūros paveldo objektų, planuojama ūkinė veikla poveikio kultūros paveldui neturės.

4.5 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams nesukels. Todėl PŪV 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai reikšmingo neigiamo poveikio taip pat neturės.

4.6 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

PŪV (logistikos veikla) neturi padidėjusios pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių.

4.7 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

4.8 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai mažinimo ir prevencinės priemonės:

1. Projektuojami buitinių nuotekų biologiniai valymo įrenginiai. Iki reikalavimų išvalytų buitinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius;
2. Paviršinės nuotekos nuo kieta danga padengtos teritorijos bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į gamtinę aplinką – projektuojami sugerdinimo į gruntą įrenginiai.;
3. Projektuojamas švaraus lietaus vandens surinkimas nuo stogų į rezervuarą, švarus vanduo

- panaudojamas gaisrų gesinimui/ laistymui.
4. PŪV metu susidarančios buitinės ir gamybinės atliekos rūšiuojamos ir pagal sutartį perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms. Teritorijoje pastatomi rūšiavimo konteineriai. Statybos metu susidariusios statybos atliekos rūšiuojamos ir perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.
 5. Siekiant, kad pastato tūris būtų mažiau dominuojantis važiuojant magistrale, pastatas projektuojamas statmena Vilnius-Kaunas kelio ašimi.
 6. Su PŪV susiję transporto srantai nebus nukreipiami per gyvenamąsias teritorijas, projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas nuo Savanorių pr.
 7. Nagrinėjamo sklypo šiaurės vakarų dalyje yra miškas, dominuoja jaunos pušys. Esami medžiai bus išsaugojami. Medžių kirtimas planuojamas tik įrengiant įvažiavimą į teritoriją, žr. 2 priedą, projektuojamo pastato genplanas.
 8. Teisės aktų numatyta tvarka, ūkinė veikla vykdoma gavus taršos leidimą. Įstatymų numatyta tvarka vykdoma išleidžiamų nuotekų apskaita ir monitoringas.

4.9 Galimas netiesioginis poveikis

Planuojama ūkinė veikla padidins logistikos paslaugų prieinamumą.

5 IŠVADOS

PAV įstatymo 1 str. 8 punkte yra nurodyta, kad reikšmingas poveikis aplinkai – numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

Įgyvendinant PŪV reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas, kadangi:

1. Stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama. Projektuojamas šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius - geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu.
2. Aplinkinių žemės sklypų paskirtis: žemės ūkio, komercinė, pramonės ir sandėliavimo, kita. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su automagistrale. Su PŪV susiję transporto srantai nebus nukreipiami per gyvenamąsias teritorijas, projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas nuo Savanorių pr. Atsižvelgiant į tai, kad PŪV sklypas nesiriboja su gyvenamosios aplinkos teritorija, nuo artimiausio gyv. Namų nutolęs 600 m., PŪV sklypas išsidėstęs greta ir ribojasi su magistraliniu keliu Vilnius-Kaunas, PŪV eksploatacijoje neplanuojami stacionarūs taršos šaltiniai, šildymui naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai (geoterminis šildymas), PŪV eksploatacija neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai, neturės.
3. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis, „Natura 2000“, kultūros paveldo ar kitomis aplinkosauginiu požiūriu jautriomis teritorijomis.
9. Projektuojami buitinių nuotekų biologiniai valymo įrenginiai. Iki reikalavimų išvalytų buitinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius. Paviršinės nuotekos nuo kieta danga padengtos teritorijos bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į gamtinę aplinką. Projektuojamas švaraus lietaus vandens surinkimas į rezervuarą, tolimesnis panaudojimas laistymui arba gaisrų gesinimui. Teisės aktų numatyta tvarka, ūkinė veikla vykdoma gavus taršos leidimą. Įstatymų numatyta tvarka vykdoma išleidžiamų nuotekų apskaita ir monitoringas.
4. Siekiant, kad pastato tūris būtų mažiau dominuojantis važiuojant magistrale, pastatas projektuojamas statmena Vilnius-Kaunas kelio ašimi.
5. Nagrinėjamo sklypo šiaurės vakarų dalyje yra miškas, dominuoja jaunos pušys. Esami medžiai bus išsaugojami. Medžių kirtimas planuojamas tik įrengiant įvažiavimą į teritoriją, žr. 2 priedą, projektuojamo pastato genplanas.

6 LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
2. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-665, dėl PŪV atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo;
3. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai: <https://stk.am.lt/portal/>
5. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos: <http://www.kpd.lt/>
6. <https://epaslaugos.am.lt/>
7. www.geoportal.lt
8. Lietuvos geologijos tarnyba <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>
9. www.registrucentras.lt
10. Aplinkos apsaugos agentūros informacija www.gamta.lt
11. Vilniaus miesto savivaldybės informacija aplinka.vilnius.lt

Sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav., statybos projektas (skl. Kad. Nr. 0101/ 0165:320)
Informacija PAV atrankai

PRIEDAI

1 PRIEDAS

TEKSTINIAI PRIEDAI

Registrų centro išrašas
Vilniaus m. savivaldybės tarybos
2014-09-24 sprendimas Nr. 1-
2020
Projektavimo sąlygos

2 PRIEDAS

GRAFINIAI PRIEDAI

Žemės sklypo planas

Projektuojamo pastato
genplanas

Projektuojamo pastato
išsidėstymo schema

Biologinių valymo įrenginių
brėžinys

3 PRIEDAS

KITA

Rengėjų kvalifikacijos
dokumentų kopijos