



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
ŠIAULIŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: M.K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai, tel. (8 41) 59 6414, faks. 8 7066 2000, el.p. siauliu.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

Ramūnui Buteniui,
gyv. M. Marcinkevičiaus g. 17-9, Vilnius,

2015-09-07
Į 2015-08-24

Nr. (15.6)-A4-9883
Nr. S-3

Andriui Jonaičiui,
gyv. Smėlio g. 7, Šiauliai
el. paštas: andrius.jonaitis@argus.lt

V. Olišauskienės individualiai projektavimo įmonei,
Kalnų g. 10, Kelmė,
el. paštas: v.olisauskiene@gmail.com

Adresatams pagal sąrašą

**ATRANKOS IŠVADA
DĖL REKREACINĖS TERITORIJOS ĮRENGIMO
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją atrankai pateikė: V. Olišauskienės individuali projektavimo įmonė, Kalnų g. 10, LT-86146 Kelmė, tel. (8614) 87799, el. paštas: v.olisauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovai: Ramūnas Butenis, gyv. M. Marcinkevičiaus g. 17-9, Vilnius, tel. (8698) 48767; Andrius Jonaitis, gyv. Smėlio g. 7, Šiauliai, tel. (8616) 15300, el. paštas: andrius.jonaitis@argus.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Rekreacinės teritorijos įrengimas.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašo 12.2. Poilsio namų ar viešbučių kompleksų už miestų ribų statyba (kai užimamas plotas didesnis kaip 0,5 ha); 12.3. Nuolatinių stovyklaviečių ar kempingų (kurių plotas didesnis kaip 1 ha) įrengimas.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta: Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PAV) užsakovams privačia nuosavybės teise priklausantis žemės ūkio paskirties 5,9444 ha žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5410/0002:139, adresu Dubėnų k., Šaukėnų seniūnija, Kelmės rajono savivaldybė, Šiaulių apskritis. Planuojamas objektas yra kalvotame kraštovaizdyje, neužstatytoje teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) vieta ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais (privačios nuosavybės teise), vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Žemės sklypas nenaudojamas žemės ūkio veiklai, sklype yra 2,5 ha Dubėnų ežeras, 0,669 ha sudaro miškas, auga savaiminiai pavieniai medžiai ir krūmai. Dubėnų ežero rytinėje ir pietinėje pakrantėje yra užpelkėjęs 0,07 ha plotas. Artimiausios keturios kaimo sodybos nuo planuojamo sklypo nutolusios: viena, esanti šiaurės vakarų pusėje – apie 126 m, dvi, esančios vakarų - pietvakarių pusėje - apie 239 m - 206 m, ketvirta, esanti pietrytinėje pusėje – apie 125 m. Nuo PŪV vietos sklypo ribos iki artimiausių tankiai apgyvendintų teritorijų yra: iki Šaukėnų mstl. - 9,6 km, iki Lykšilio k. - 3,1 km, iki Vaiguvos k. - 8,5 km. PŪV sklypas Kelmės r. teritorijos bendrajame plane patenka į vietinės reikšmės gamtinį karkasą. Artimiausias rajoninės ir svarbiausias vietinės slėninės bei

dubakloninės migracijos koridorius driekiasi ties Smertupio upeliu. Upelis prie planuojamos teritorijos priartėjęs 0,28 km atstumu. Detalioju planu planuojama pakeisti žemės ūkio paskirtį į kitą paskirtį, kurios naudojimo būdas – rekreacinės paskirties teritorija, skirta ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti. Pagal Kelmės r. teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, kuri patenka į vietinės reikšmės gamtinio karkaso teritoriją ir į mažo rekreacinio potencialo arealą. PŪV teritorija į saugomas teritorijas nepatenka ir nėra saugomų teritorijų artimoje aplinkoje. Teritorija nepatenka nei į kultūros paveldo saugomas teritorijas, nei į jų apsaugos zonas bei aplinkoje nėra žinoma jokių kultūrinių, archeologinių ar istorinių vertybių. Kitų rekreacinių teritorijų artimoje aplinkoje nėra.

5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Rekreacinės paskirties objektas planuojamas Dubėnų k., atokiau nuo tankiai apgyvendintų vietovių. Numatytos dvi statinių statybos zonos (viena šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, kita pietrytinėje sklypo dalyje), kuriose galimas maksimalus užstatymo plotas iki 30 % – iki 17833 m² ploto. Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų plotas - 1978,79 m². Planuojami statyti pastatai iki 12,0 m aukščio, iki dviejų aukštų su mansarda, apžvalgos bokštas iki 20 m aukščio. Planuojama trijuose sklypo vietose įrengti iki trijų po 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles. Planuojamų statytų statybos zonos numatytos leistinu 50 m atstumu nuo Dubėnų ežero apsaugos juostos. Automobilių parkavimo aikštelės planuojamos privalomu ne mažiau kaip 25 m atstumu nuo Dubėnų ežero kranto. Planuojami statyti pastatai ir statiniai: poilsio namai (30 žmonių), kuriuose būtų įrengta pokylių ir konferencijų salės, dešimt - penkiolika kambarių apgyvendinimui, pirtis, sanitariniai mazgai. Maisto gaminti neplanuojama, turėtų būti atsivežamas jau pagamintas, todėl numatoma, kad bus projektuojama nedidelė patalpa maistui pašildyti bei šaldytuvai maistui pasidėti, personalo patalpos, darbuotojų buitinės patalpos, dušai, poilsio, valytojos patalpa, apsaugos darbuotojo patalpa, pagalbinės ir techninės patalpos. Poilsio namų patalpos nebus naudojamos kasdien (ypač žiemos metu), jas planuojama naudoti savaitgalių poilsiui. Numatyta įrengti stovyklavietę (vasaros metu - iki 20 žmonių), kurioje būtų įrengta vieta palapinėms pastatyti bei kiti rekreacinėms paslaugoms teikti reikalingi statiniai. Planuojama statyti geriamo vandens gręžinį, buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą, pavėsines, tinklinio aikštę, lieptus į ežerą ir kt. Sklypo ribose įrengiami privažiavimai nuo esamo vietinės reikšmės kelio, besiribojančio su planuojamu sklypu. Išvažiavimai iš sklypo planuojami į žvyruotą vietinės reikšmės kelią, praeinantį šalia sklypo. Lengvųjų automobilių stovėjimui planuojamoje teritorijoje bus įrengtos aikštelės su kieta danga (asfaltbetonio, trinkelų ar kt.). Pastatų šildymui planuojamas geoterminis šildymas, vandens pašildymui saulės energijos baterijos (fotovoltinė vandens šildymo sistema) - atsinaujinantys energijos šaltiniai. Šilumos poreikis apie 300 kW. Planuojamo objekto naujų statinių bei įrenginių statybos metu susidariusias statybines atliekas bei ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas numatyta atiduoti atliekų tvarkytojams. Buitinės nuotekos nuvedamos į kiemo tinklus su tolimesniu pasijungimu į projektuojamus sertifikuotus nuotekų surinkimo rezervuarus, iš kurių nuotekos reguliariai išvežamos į Lykšilio k. valymo įrenginius. Projektuojamos dvi lietaus nuvedimo sistemos: nuo privažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų zonų, vejų, žaidimų aikštelių, pastatų stogų ir paviršinių nuotekų surinkimo – valymo sistema numatoma nuo privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių, nuo kitų planuojamos teritorijos plotų paviršinių nuotekų surinkimo – valymo sistema nenumatoma. Planuojamos dvi vietinės nuotekų smėlio (purvo), naftos gaudyklės. Išvalytas nuotekas numatyta išleisti į Dubėnų ežerą. Priklausomieji želdynai planuojamame sklype užima 72,2 % teritorijos ploto. Esamus želdynų plotus planuojama maksimaliai saugoti. Planuojamame sklype nenumatomi didelės apimties žemės darbai, neplanuojama keisti esamo reljefo ar keisti Dubėnų ežero vandens lygį. Vykdam statinių statybą, numatyta minimaliai keisti aplinką, kuri yra tinkama rekreacijai. Planuojama, kad rekreacinės paskirties objektas nebus naudojamas kasdien, paslaugas numatyta teikti pagal užsakymus ir savaitgalio poilsiui. Pastatų šildymui planuojamas geoterminis šildymas, vandens pašildymui saulės energijos baterijos (fotovoltinė vandens šildymo sistema) ir kiti galimi atsinaujinantys energijos šaltiniai. Šilumos poreikis apie 300 kW. Numatyta ūkinę veiklą pradėti 2018 metais.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas: Sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra šių teritorijų artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai: Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsdamas turi pranešti visuomenei apie priimtą atrankos išvadą Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2010, Nr. 2-81; 2011, Nr. 58-2790; 2011, Nr. 108-5122) nustatyta tvarka. Apie pranešimo paskelbimą tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų

rengėjas turi informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą, kartu pridėdamas laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Planuojama įrengti teritorija sukurs rekreacinę infrastruktūrą gyventojų poilsiui ir pramogoms, kurių šioje vietovėje trūksta.

7.2. Neplanuojamas neigiamas vizualinis poveikis kraštovaizdžiui, nes nenumatyta keisti reljefo formų.

7.3. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, artimiausioje gretimybėje esantys gyvenamieji pastatai bei jų aplinka viršnorminio triukšmo lygio nepatirs, oro teršalų koncentracijos ribinės vertės nebus viršijamos, neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, dirvožemiui nebus daromas.

7.4. Planuojamas atliekų, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymas atitinka teisės aktų reikalavimus.

7.5. Planuojama patogi, taupi, pažangi ir ekologiška geoterminė šildymo sistema.

8. Priimta atrankos išvada: rekreacinės teritorijos įrengimui Dubėnų k., Šaukėnų seniūnijoje, Kelmės rajono savivaldybės teritorijoje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Šiaulių skyriaus vedėja



Virgilija Kozakienė

Cilistina Bogušienė, telefono Nr. (841) 596416, el.p. (el. paštas: cilistina.bogusiene@aaa.am.lt)

*Aplinkos Apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Šiaulių skyriaus
2015-09-07 rašto Nr. (15.6)-A4-9893 priedas*

Adresatams pagal sąrašą

1. Kelmės rajono savivaldybės administracijai; Vytauto Didžiojo g. 58, LT- 86143 Kelmė, el. paštas: info@kelme.lt
2. Šiaulių visuomenės sveikatos centrui; Vilniaus g. 229, LT- 76343 Šiauliai, el. paštas: info@telsiuvsc.sam.lt
3. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybai; Basanavičiaus g. 89, LT- 76160 Šiauliai, el. paštas: siauliai.pgv@vpgt.lt
4. Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniam padaliniui; Aušros al. 15, LT- 76299 Šiauliai, siauliai@heritage.lt