



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
ŠIAULIŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: M.K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai, tel. (8 41) 59 6414, faks. 8 7066 2000, el.p. siauliu.skyrius@aaa.am.lt.  
http://gamta.lt.

UAB "Lidl",  
Naugarduko g. 102, Vilnius  
El. paštas: [info@lidl.lt](mailto:info@lidl.lt)

2015-01- 19  
į 2014-12-22

Nr. (15.6)-A4- 397  
Nr.

UAB „Siena“,  
Trakų g. 9-3, Šiauliai  
[uabsiena@gmail.com](mailto:uabsiena@gmail.com)

*Adresatams pagal sąrašą*

**ATRANKOS IŠVADA  
DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS  
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- 1. Informaciją atrankai pateikė:** UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, Šiauliai, tel. (841) 434893, [uabsiena@gmail.com](mailto:uabsiena@gmail.com)
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB "Lidl", Naugarduko g. 102, Vilnius; tel. (85) 2461800, el. paštas: [info@lidl.lt](mailto:info@lidl.lt)
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** prekybos paskirties pastato statyba.

*Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo rūšių sąrašo 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).*

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:** Žemės sklypai P. Lukšio g. 9A (kad. Nr. 2901/0008:468 sklypo plotas - 0,2323 m<sup>2</sup>); Aukštoji g. 19 (kad. Nr. 2901/0008:197, sklypo plotas - 0,1376 m<sup>2</sup>); Tilžės g. 217 (kad. Nr. 2901/0008:479, sklypo plotas - 0,3109 m<sup>2</sup>) Šiauliuose. Sklypai yra Aukštosios ir Tilžės gatvių sankirtoje. Šiaurės vakarinėje sklypų dalyje yra individualių gyvenamųjų namų kvartalas. Daugiabučiai gyvenamieji namai yra ~24 m nuo sklypo ribos. Šiaurės rytinėje dalyje - valstybinės žemės teritorija, kurioje yra du statiniai (garažai). Už statinių - degalinė, nuo sklypo ribos apie 25 m. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės - Šiaulių m. evangelikų liuteronų senosios kapinės yra ~500 m bei gamybinio pastato kaminas (PC „Tilžė“) apie 400 m.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:** Detalioju planu sujungus žemės sklypus P. Lukšio g. 9A, Aukštoji g. 19, Tilžės g. 217 bei įsiterpusį valstybinės reikšmės žemės sklypą, planuojama statyti pastatą mažmeninei prekybai maisto ir ne maisto prekių prekybai. Sujungus sklypus, bendras numatomas sklypo plotas - 0,7353 ha. Numatoma statyti vieno aukšto pastatą, kurioje bus įrengta prekybos salė, kurios plotas ~1270 m<sup>2</sup>, taros supirkimo ir rūšiavimo patalpos, sandėliai, prekių priėmimo patalpos, administracinės, buitinės ir kitos pagalbinės patalpos. Pastato bendras plotas 2353 m<sup>2</sup>. Numatyta sklypo ribose įrengti 100 vietų stovėjimo automobilių aikštelę ne didesnę nei 0,50 ha. Planuojami du įvažiavimai į sklypą: iš Aukštosios ir Tilžės gatvių. Visus inžinerinius tinklus numatyta prijungti prie esamų miesto inžinerinių tinklų. Numatytas pastato šildymo būdas - vietinė dujinė katilinė. Planuojama krovinių iškrovimo rampa

atitverti nuo gyvenamųjų teritorijų siena ekranu, slopinančiu krovimo metu atsirandantį triukšmą bei papildomai tarp planuojamo komercinio pastato ir gyvenamųjų namų kvartalų pasodinti želdinius. Prekybos pastatą numatyti pastatyti ir pradėti eksploatuoti 2017 m pabaigoje.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:** Sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra šių teritorijų artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas. Artimiausia „Natura 2000“ Gubernijos miško biosferos poligonas yra virš 4 km.

**6. Pastabos, pasiūlymai:** Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsdamas turi pranešti visuomenei apie priimtą atrankos išvadą Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2010, Nr. 2-81; 2011, Nr. 58-2790; 2011, Nr. 108-5122) nustatyta tvarka. Apie pranešimo paskelbimą tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą, kartu pridėdamas laikraščio, kuriuose skelbtas pranešimas kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

**7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. Planuojamas sklypas nepatenka į „Natura 2000“ ar kitas saugomas teritorijas.

7.2. Palankus prisijungimas prie esamų miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas eksploatuojančių organizacijų sąlygas.

7.3. Statybų metu ir esamų pastatų griovimo metu susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos pagal teisės aktų reikalavimus.

7.4. Numatyta krovinių iškrovimo rampą atitverti nuo gyvenamosios teritorijos siena (ekranu), slopinančia krovimo metu atsirandantį triukšmą bei numatytos kitos poveikio sumažinimo priemonės.

**8. Priimta atrankos išvada** – prekybos paskirties pastato statyba 4-ame atrankos išvados nurodytoje vietoje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

*Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.*

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Šiaulių skyriaus vedėja

Virgilija Kozakienė

*Aplinkos Apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Šiaulių skyriaus  
2015-01-19 rašto Nr. (15.6)-A4-397 priedas*

*Adresatams pagal sąrašą*

1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijai, Vasario 16-osios g. 62, LT- 76295 Šiauliai  
el. paštas: [info@siauliai.lt](mailto:info@siauliai.lt)
2. Šiaulių visuomenės sveikatos centrai, Vilniaus g. 229, LT- 76343 Šiauliai, el. paštas:  
[info@siauliuvsc.sam.lt](mailto:info@siauliuvsc.sam.lt)
3. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybai, Basanavičiaus g. 89, LT- 76160 Šiauliai  
el. paštas: [siauliai.pgv@vpgt.lt](mailto:siauliai.pgv@vpgt.lt)
4. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniam padaliniui,  
Aušros al. 15, LT- 76299 Šiauliai, el. paštas: [siauliai@heritage.lt](mailto:siauliai@heritage.lt)