



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

2017-06-16

Nr. (28.7)-A4-6352

UAB „Jaunbumani“

I

Nr.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro  
prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus  
departamentui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Vilniaus rajono savivaldybei

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### **GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 373, VILNIUJE STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

#### **1. Peržiūrima atrankos išvada**

Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – Agentūra) 2017-04-20 priimta atrankos išvada Nr. (28.7)-A4-4231 dėl prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 373, Vilniuje statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

#### **1<sup>l</sup>. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.**

Agentūra savo internetinėje svetainėje 2017-04-20 paskelbė informaciją apie priimtą atrankos išvadą Nr. (28.7)-A4-4231 dėl prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 373, Vilniuje statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) organizatorius informaciją paskelbė: respublikinėje spaudoje – 2017-04-22 laikraštyje „Lietuvos žinios“, miesto spaudoje – 2017-04-22 laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“, 2017-04-26 Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje ir 2017-04-21 Fabijoniškių seniūnijos skelbimų lentoje.

#### **2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas**

UAB „Jaunbumani“ Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius, kontaktinis asmuo – MB Lipskio architektūros studija, projektų vadovas (užsakovo įgaliotas atstovas) Žymantas Lipskis, tel. +37069981635, el. p. zlipskis@takas.lt.

### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 373, Vilniuje statyba ir eksploatacija.

### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Ukmergės g. 373, Vilnius.

### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

PŪV – prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 373, Vilniuje statyba ir eksploatacija, informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengiama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą – urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

PŪV numatoma vykdyti UAB „Jaunbumani“ nuosavybės teise priklausančiame 4,478 ha ploto žemės sklype Vilniaus miesto šiaurės-vakariniėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, prie Ukmergės gatvės. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 4400-4448-8491. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0506 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,2112 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0423 ha); V. Aerodromo apsaugos zonos (4,478 ha). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. 2016 m. lapkričio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3191 „Dėl sklypų Ukmergės g. 373 ir S. Nėries g. 30 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ buvo patvirtinta kitos paskirties žemės sklypų Ukmergės g. 373 (kadastro Nr. 0101/0100:231) ir S. Nėries g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:1895) formavimo ir pertvarkymo projektas ir jo sprendiniai. Tokiu būdu buvo suformuotas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0100:237), kurio plotas – 4,478 ha.

Šiuo metu PŪV teritorijoje jokių pastatų ir statinių nėra, išskyrus šiaurės vakariniame kampe esančią transformatorinę, kuri bus išsaugoma. Planuojama statyti prekybos paskirties pastatą (15674,79 m<sup>2</sup>), stoginę (6509,40 m<sup>2</sup>), naują transformatoriaus pastotę (21,30 m<sup>2</sup>), automobilių parkavimo aikšteles 486 vietų (11900 m<sup>2</sup>), naftos produktų atskirtuvą su integruota smėliagaude, amortizacines lietaus vandens talpas (debito reguliavimo įrenginiai), gaisrinius požeminius vandens rezervuarus, riebalų gaudyklę. Taip pat planuojama įrengti D kategorijos gatvę tarp S. Nėries ir Ukmergės gatvių PŪV sklypo šiaurės vakarų pusėje. Teritorija pietvakarine savo riba ribojasi su Ukmergės g., šiaurės rytų pusėje – su S. Nėries gatve, šiaurės vakarų pusėje – su būsima Antano Vienažindžio gatve. Pietrytinėje sklypo pusėje, apie 14 m nuo PŪV sklypo ribos, yra daugiabutis namas (S. Nėries g. 24) ir verslo centras „Kamanė“ (Ukmergės g. 369A), pietinėje pusėje (apie 5 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos) – gyvenamasis namas (Ukmergės g. 371). Kitoje S. Nėries g. pusėje (apie 20 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos) išsidėstę daugiabučiai gyvenamieji namai. Kitoje būsimos A. Vienažindžio gatvės pusėje yra gyvenamieji namai (Ukmergės g. 383 – apie 50 m atstumu ir 383A – apie 60 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos) bei kavinė „Mėnulis“ (Ukmergės g. 387) – apie 33 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos. Kiek toliau į pietryčius (apie 55 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos) yra prekybos centras BIG (Ukmergės g. 369), kitoje Ukmergės g. pusėje išsidėstę nemažai verslo ir prekybos centrų. Artimiausi visuomeninės paskirties objektai: privatus darželis „MINI“ Fabijoniškėse (S. Nėries g. 109) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 35 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi; Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija (Gedvydžių g. 8) nutolusi apie 700 m pietryčių kryptimi; lopšelis-darželis „Karuselė“ (Gedvydžių g. 25A) – apie 1 km atstumu pietryčių kryptimi; VšĮ „Euro darželis“ (Eitminių g. 16) – apie 360 m atstumu pietvakarių kryptimi (kitoje Ukmergės g. pusėje); privatus vaikų darželis „Zebriuko darželis“ (Ukmergės g. 298A) – apie 540 m atstumu pietryčių kryptimi (kitoje Ukmergės g. pusėje); privatus vaikų darželis „Meškakojis“ (Perkūnkiemio g. 47) – apie 770 m atstumu pietvakarių kryptimi (kitoje Ukmergės g. pusėje); UAB „Medicinos paslaugų centras“ šeimos medicinos centras ir odontologinis kabinetas (S. Nėries g. 81) – apie 190 m šiaurės rytų kryptimi; G. Karpenko ginekologijos kabinetas

(Gedvydžių g. 25) – apie 1 km atstumu į pietryčius; UAB „Medicinos paslaugų centras“ šeimos medicinos centras ir odontologinis kabinetas (Perkūnkiemio g. 17) – apie 440 m pietvakarių kryptimi (kitoje Ukmergės g. pusėje); Šeimos medicinos centras „Idameda“ (Girulių g. 5) – apie 590 m pietvakarių kryptimi (kitoje Ukmergės g. pusėje).

PŪV teritorija patenka į Baltijos aukštumų ruožo (E) Aukštaičių aukštumos srities (XI) Vidurio aukštaičių agrarinio kalvyno (24) zoną. Nagrinėjamos vietovės apylinkėse vyrauja moreninių kalvynų kraštovaizdis (K). PŪV teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje, tokioje teritorijoje užstatymo tankis Gamtinio karkaso nuostatais neribojamas. Jei jis didesnis nei 50 %, turi būti didinama želdynų norma. Užstatymo tankumas šio rodiklio neviršys, todėl želdynų kiekio didinimas neprivalomas – detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje (komercinės paskirties objektų teritorijoje) turi būti ne mažiau nei 15 % atskirųjų ir priklausomųjų želdynų nuo viso žemės sklypo ploto.

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija - Vanagynės miškas (LTVIN0030) nuo PŪV nutolęs apie 3,2-3,5 km šiaurės rytų kryptimi. Iki kitos „Natura 2000“ teritorijos – Neries upės (LTVIN0009) – apie 4 km rytų kryptimi. Artimiausia saugoma teritorija – Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis, nuo PŪV teritorijos ribos nutolęs apie 2,6 km pietryčių kryptimi. Iki Vanaginės geomorfologinio draustinio – apie 2,9 km šiaurės rytų kryptimi.

PŪV teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys kultūros paveldo objektai: Bukišio Dievo Motinos Globėjos cerkvė (32784) - apie 2,4 km šiaurės vakarų kryptimi; Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis (37130) – apie 2,5 km šiaurės vakarų kryptimi; Buivydiškių dvaro sodyba (kodas 888) – apie 2,4 km pietvakarių kryptimi.

PŪV sklype miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra. Arčiausiai PŪV sklypo, apie 240 m pietryčių kryptimi, yra II grupei priskirtas specialios paskirties rekreacinis miškas (miestų miškų pogrupis). Artimiausias vandens telkinys Buivydiškių VI tvenkinys (12050180) yra apie 1,6 km į pietvakarius nuo sklypo ribos. Artimiausia upė – Sudervė (12010480), pratekanti apie 1,9 km į pietvakarius nuo sklypo ribos. Iki Gineitiškių ežero (12040141) – apie 2,3 km pietvakarių kryptimi. Į šių vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas PŪV teritorija nepatenka. PŪV sklype ir jo gretimybėse nėra vandens pakrančių zonų, potvynių zonų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių. Artimiausia UAB „Garsų pasaulis“ požeminio vandens vandenvietė Nr. 3808 nuo PŪV sklypo ribos nutolusi apie 270 m pietryčių kryptimi (vandenvietė neturi patvirtinto apsaugos zonos ribų projekto). Kitos požeminio vandens vandenvietės nuo PŪV sklypo nutolusios: Nr. 153 (Vilniaus (Trinapolio)) – apie 4 km į pietryčius; Nr. 3797 (Zujūnų (Vilniaus r.)) – apie 2,7 km į pietvakarius; Nr. 3794 (Buivydiškių (Vilniaus r.)) – apie 3,2 km į pietvakarius; Nr. 3795 (Bukiškio (Vilniaus r.)) – apie 2,3 km į šiaurės vakarus. Artimiausios vandenvietės apsaugos juosta – Trinapolio-Verkių 3B juosta, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 360 m į pietryčius.

Planuojamas prekybos paskirties pastatas – ūkinių, statybinių, namų apyvokos, sodo ir daržo bei kitų panašių reikmenų savitarnos parduotuvė. Taip pat numatomos prekių sandėliavimo vietos po stogine ir kavinė. Sklypo šiaurės vakariniame kampe planuojama nauja elektros transformatorinė-modulinė pastotė. Pietinėje sklypo dalyje (šalia Ukmergės g.) bus įrengiama 437 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, šiaurinėje sklypo dalyje (šalia S. Neries g.) – 49 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo S. Neries g. pusės ir esamo komercinio pastato „Kamanė“ ant sklypo ribos planuojama statyti 7,3 m aukščio tvorą, kuri tarnautų kaip garso barjeras iš kiemo sklindančiam triukšmui slopinti ir paslėptų ūkinę kiemo dalį. PŪV teritorijoje numatoma įrengti priklausomuosius želdynus (vejas ir medžius), užimančius 15,23 % sklypo ploto.

Pastatą sudarys du statiniai: šildomas prekybos paskirties pastatas ir nešildomas inžinerinis statinys – stoginė (skirta aptarnauti klientams, kurie apsiperka įvažiavę su automobiliais ar be jų), kuri bus priblokuota prie pastato ir turės bendrą stogą. Stoginėje bus išdėstytos lauko prekybai skirtos statybinės medžiagos, laukui skirtos prekės. Pastate išskiriamos A (administracijos reikmėms skirta trijų aukštų dalis, kurioje bus darbuotojų buitinės patalpos; biuras, skirtas įmonės

reikmėms; techninės patalpos; laiptinės. Pirmame šios dalies aukšte numatoma įrengti maitinimo paskirties patalpą – kavinę, apsaugos punktą, sanitarinius mazgus, biurą, gėlių patalpą.), B (skirta biurui ir techninėms reikmėms. Planuojama 5 techniniai aukštai: pirmame šios zonos aukšte įrengiama biuras, pagalbinės patalpos, skirtos patalpų valymui, sanitarinius mazgas; antrajame – techninė patalpa; trečiajame – ventkamera; ketvirtajame – sandėliavimo patalpa; penktajame – dujinė katilinė), C (per 2 aukštus išdėstytose patalpose bus įrengiamos pagalbinės patalpos, serviso centras, apsaugos postas, sanitarinis mazgas), D (per 2 aukštus išdėstytose patalpose bus įrengiama vandentiekio įvado ir sprinklerių patalpa bei elektros įvado patalpa) zonos, prekybos salė bei stoginė. Du pagrindiniai įėjimai į pastatą išdėstomi pietinėje pastato dalyje. Pro juos bus patenkama į prekybos salę, kurioje kasos suformuos bendrą praėjimą – koridorių. Dar vienas patekimas į pastatą numatytas automobiliais į šaltą pastato dalį – stoginę, kurioje bus galimas apsipirkimas su automobiliais. Numatomas būsimos prekybos pastato darbo laikas: I-V nuo 8 iki 21 val., šeštadieniais – nuo 8 iki 20 val., sekmadieniais – nuo 9 iki 18 val. Prekes atveš sunkusis transportas (iki 20 aut./parą), prekes pirkėjams išveš krovininiai mikroautobusai (60 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks šiaurinėje sklypo dalyje (iš S. Nėries g. pusės). Mechanizuoti krovos darbai, prekių pervežimas į sandėlį bus atliekami naudojant elektrinius krautuvus. Sunkusis transportas prekes atveš ir išveš dienos metu (nuo 8 iki 18 val.), elektriniai krautuvai taip pat dirbs dienos metu (nuo 8 iki 18 val.).

Prekybos paskirties pastatą numatoma statyti teritorijoje, kurioje jau yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, elektros tinklai). Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos: teritoriją galima pasiekti autotransportu (sklypą riboja Ukmergės g. (magistralinis kelias A2 Vilnius-Panevėžys ir Europos tinklo magistralė E272 Vilnius-Panevėžys-Šiauliai-Palanga-Klaipėda) ir S. Nėries g. (C2 kategorijos gatvė), šalia sklypo yra viešojo transporto stotelė.

PŪV veiklai vanduo bus tiekiamas iš viešo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklu. Vanduo bus naudojamas buitines, gamybos (kavinės maisto ruošos) ir lauko – vidaus gaisrų gesinimo reikmėms. Planuojamas vandens poreikis  $8760 \text{ m}^3/\text{m}$  ( $24 \text{ m}^3/\text{d}$ ), iš jo kavinės maisto ruošos reikmėms -  $161 \text{ m}^3/\text{m}$  ( $0,6 \text{ m}^3/\text{d}$ ), gaisrų gesinimui: lauko – 35 l/s, vidaus – 140 l/s (kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ išduotose sąlygose lauko gaisrų gesinimui numatyta 30 l/s, vidaus – 80 l/s, papildomai bus įrengti gaisriniai požeminiai vandens rezervuarai). Susidariusios buitinės ( $8599 \text{ m}^3/\text{m}$ ) bei 4 l/s našumo gamykliniame riebalų atskirtuve (gaudyklėje) apvalytos gamybinės (kavinės maisto ruošos) nuotekos ( $161 \text{ m}^3/\text{m}$ ) bus išleidžiamos į viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus.

PŪV veiklos metu susidarys apie  $24747 \text{ m}^3/\text{m}$  paviršinių nuotekų, kurios pagal UAB „Grinda“ 2017-02-15 išduotas technines sąlygas Nr. 17/030 dviem srautais per planuojamas įrengti akumuliacines talpas ( $190 \text{ m}^3$  ir  $340 \text{ m}^3$ ) bus nuvedamos į Perkūnkiemio g. ir į S. Nėries g. esančius UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus. Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys apie 4,31 ha, iš jų: a) nuo 1,19 ha ploto Ukmergės g. pietinėje sklypo dalyje planuojamų asfalto dangų padengtų automobilių stovėjimo aikštelių surinktos paviršinės nuotekos, kurios bus apvalomos 20 l/s gamykliniame naftos atskirtuve su integruota smėliagaude (šios paviršinės nuotekos bus surenkamos į atskirą paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, kurioje bus įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią laboratorinę kontrolę – įrengiamas mėginių ėmimo šulinys su uždarymo armatūra. Esant reikalui, bus galimybė per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą.) ir kartu su dalimi paviršinių nuotekų nuo pastatų stogų (1,7 ha) per akumuliacines talpas bus išleidžiamos į Perkūnkiemio g. esančius UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus, prieš tai pakeliant lietaus nuotekų siurblynė (dėl per didelio įsigilino); b) nuo 0,27 ha ploto asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo kelio prie S. Nėries g., nuo 0,6 ha ploto stogų ir nuo 0,55 ha ploto likusios neteršiamos teritorijos, surinktos nevalytos paviršinės nuotekos, kurios per amortizacines talpas bus išleidžiamos į S. Nėries g. esančius UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus. Į UAB „Vilniaus

vandenys“ išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neviršys: BDS<sub>7</sub> – 287,5 mg/l, SM – 250 mg/l, riebalai – 100 mg/l. Į UAB „Grinda“ tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys: skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

PŪV metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Planuojami statybinių ir griovimo atliekų kiekiai: betono (17 01 01) – 1,07 t, plytų (17 01 02) – 0,03 t, statybinių medžiagų gipso pagrindu (17 01 04) – 0,13 t, metalų mišinių (17 04 07) – 0,013 t, kabelių (17 04 08) – 0,013 t. PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 156 t/m, pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01) – 2,6 t/m, plastikinė pakuotė (15 01 02) – 5,2 t/m. Susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos atskiruose konteineriuose ūkiniame kieme. Prižiūrint parduotuvės teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Paviršinių nuotekų valymo įrenginyje susidarys: smėliagaudžių atliekos (19 08 02), atskyrus naftą/vandenį gautas naftos mišinys (19 0810\*). Eksploatuojant riebalų gaudyklę, susidarys riebalų atliekos (atskyrus alyvą/vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09)). Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. PŪV metu susidarantių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

PŪV metu numatomi devyni stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai. Pastato šildymas numatomas naudojant ekologišką ir aplinką tausojančią sistemą – šilumos siurblius oras-oras. Vėdinimo agregatų ir užuolaidų termofikatai bei karštam vandeniui ruošti bus eksploatuojami: trys gamtinėmis dujomis kūrenami kondensaciniai katilai (DTG 130-115 EcoNOxPlus), kurių kiekvieno nominali šiluminė galia po 114kW ir šeši vėdinimo sistemos šildymo moduliai ISM Beta su moduliuojamais gamtinių dujų degikliais Premix, kurių šiluminė galia nuo 25 iki 78 kW. Į aplinkos orą iš PŪV stacionarų taršos šaltinių bus išmetama apie 2 t/m teršalų: azoto oksidų (A) – apie 1,42 t/m., anglies monoksido (A) – apie 0,55 t/m., sieros dioksido (A) – 0,01 t/m., kietųjų dalelių (A) – 0,02 t/m. Atlikus AERMOD View programa aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, PŪV teritorijoje ir už jos ribų, neviršys nustatytą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

PŪV metu iš katilų ir šildymo modulių išsiskiriantys pagrindiniai teršalai neturi kvapo pajutimo slenksčio. Prekybos paskirties pastato su kavine eksploatacija neįtakos cheminių medžiagų, sąlygojančių kvapų sklaidimą, padidėjimo teršalų sklaidos zonoje.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels.

PŪV bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151). Modeliavimo rezultatai parodė, kad PŪV sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Suskaičiuotas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis, neįvertinus prekybos paskirties pastate PŪV, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje Ukmergės g. Nr. 371,

Nr. 383, Nr. 391, Nr. 326 ir Nr. 330, dienos, vakaro ir nakties metu viršija leistinus ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Kitoje nagrinėtoje gyvenamojoje aplinkoje S. Neries g. Nr. 24, Nr. 99, Nr. 101, Nr. 105, Nr. 107 ir Nr. 109 triukšmo ribiniai dydžiai nėra viršijami. Perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis, įvertinus prekybos paskirties pastate planuojamą ūkinę veiklą, nepadidės. Prognozuojama, kad autotransporto srauto padidėjimas dėl PŪV triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje įtakos neturės.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės: išlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai iki arčiausiai esančių statinių; rytinėje sklypo dalyje 3,5 m pločio kelias gaisrinių mašinų privažiavimui; gaisriniai hidrantai; gaisriniai požeminiai vandens rezervuarai; visose patalpose projektuojama sprinklerinė sistema; pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai); parengta žmonių evakuacijos schema. Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeliantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi. Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Iki artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos - Vanagynės miško (LTVIN0030) – apie 3,2-3,5 km šiaurės rytų kryptimi, iki Neries upės (LTVIN0009) – apie 4 km rytų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas yra netikslingas.

### **6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą**

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas (toliau – NVSC Vilniaus departamentas) 2017-05-05 raštu Nr. 2.10-5469 (16.8.6.10.11) kreipėsi į Agentūrą prašydamas persvarstyti atrankos išvadą, kadangi:

1. atrankos išvados informacijoje nurodyta, kad su PŪV susijęs triukšmo lygis prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų vertinamas 2 m atstumu nuo pastato fasado – neatitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 2 p. reikalavimo, kuriuo vadovaujantis triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje taikomi iki 40 m atstumu nuo gyvenamųjų pastatų sienų;

2. nepateikta informacija apie numatomą su PŪV susijusio prekes pristatančio ir išvežančio transporto privažiavimo kelią;

3. neįvertinta planuojamo pastato ir 7,3 m aukščio tvoros poveikis gretimų gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijai;

4. nepateikta informacija apie numatomus atstumus nuo planuojamų parkavimo aikštelių iki greta esančių gyvenamųjų namų – negalima įvertinti atitikties Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (toliau – Spec. sąlygos), 68 p. reikalavimams.

### **7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą**

Atrankos išvados persvarstymas įvyko Agentūroje 2017-05-30. Susirinkime dalyvavo PAV dokumentų rengėjas, NVSC Vilniaus departamento, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atstovai.

Persvarstymo metu PAV atrankos rengėjas informavo, kad bus atlikti patikslinti triukšmo paskaičiavimai ties sklypo ribomis ir patikslinti triukšmo dydžių žemėlapiai; patikslino informaciją, kad su PŪV susijusio prekes pristatančio ir išvežančio transporto privažiavimo kelias yra iš S.

Neries g. pusės; informavo, kad yra parengta ir bus pateikta studija dėl planuojamo pastato ir 7,3 m aukščio tvoros poveikio gretimų gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijai; patikslino, kad bus išlaikyti Spec. sąlygų reikalavimus atitinkantys atstumai nuo planuojamų parkavimo aikštelių iki greta esančių gyvenamųjų namų ir patikslintą informaciją pateiks NVSC Vilniaus departamentui, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai ir Agentūrai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atstovė pritarė Agentūros 2017-04-20 priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-4231, kad PŪV PAV neprivalomas.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus atstovas į persvarstymą neatvyko ir savo išvados iki 2017-05-30 kaip buvo reikalauta Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento 2017-05-26 rašte Nr. (28.7)-A4-5487 nepateikė.

Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2017-05-29 raštu Nr. 3-26-3-932(10.1-26E) informavo, kad pritaria Agentūros 2017-04-20 priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-4231, kad PŪV PAV neprivalomas.

NVSC Vilniaus departamentas 2017-06-08 raštu Nr. 2.10-7103(16.8.6.10.11) informavo, kad nepritaria 2017-04-20 Agentūros priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-4231 dėl PŪV PAV, kadangi, PAV dokumentų rengėjo UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2017-05-31 rašte Nr. R-17/143 „Dėl papildomos informacijos apie UAB „Jaunbumani“ planuojamą prekybos paskirties pastatą Ukmergės g. 373, Vilniuje galutinei PAV atrankos išvadai priimti“ (toliau – Raštas) pateiktas nepagrįstas atsakymas į vieną iš NVSC Vilniaus departamento 2017-05-05 raštu Nr. 2.10-5469 (16.8.6.10.11) nurodytų pastabų – nepateikta pagrįsta informacija apie išlaikomus reglamentuotus atstumus nuo planuojamų parkavimo aikštelių iki artimiausių gyvenamųjų namų, vadovaujantis Spec. sąlygų 68 p. reikalavimais. PŪV informacijoje atrankai buvo nurodyta, kad bus įrengta 437 vietų stovėjimo aikštelė pietinėje sklypo dalyje (šalia Ukmergės g.) ir 49 vietų automobilių stovėjimo aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje (šalia S. Neries g.). Rašte pateiktoje papildomoje informacijoje planuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės (49 vietų ir 399 vietų šalia Ukmergės g. ir 49 vietų šalia S. Neries g.). Rašte nurodyta, kad bus išlaikomas reglamentuojamas 15 m atstumas nuo 49 vietų aikštelės šalia S. Neries g., tačiau nenurodytas atstumas nuo planuojamos 388 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių gyvenamųjų namų, bei nenurodyta koku pagrindu nebevertinamas atstumas nuo PŪV informacijoje atrankai planuotos 437 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių gyvenamųjų namų. Įvertinęs papildomai pateiktą informaciją. NVCS Vilniaus departamentas teikė išvadą, kad PŪV PAV atlikti privaloma.

PAV dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2017-06-12 raštu Nr. R-17/149 „Dėl papildomos informacijos apie UAB „Jaunbumani“ planuojamą prekybos paskirties pastatą Ukmergės g. 373, Vilniuje galutinei PAV atrankos išvadai priimti“ atsakydamas į NVSC Vilniaus departamento 2017-06-08 Rašte Nr. 2.10-7103(16.8.6.10.11) nurodytą motyvą, dėl kurio turėtų būti atliekamas PAV, informavo, kad: rengiant techninį projektą, bus tikslinamas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas sklype, vadovaujantis Spec. sąlygų 68 p. reglamentuojamais atstumais iki gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų; dėl automobilių parkavimo vietų tikslinimo PAV informacijoje atrankai dokumente pateiktas atlikto triukšmo vertinimo metu nustatytas triukšmo lygis artimiausioje aplinkoje nepadidės.

## **8. Pastabos ir pasiūlymai**

8.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

8.2. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis Spec. sąlygų 68 p. reglamentuojamais

atstumais iki gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų. Tuo atveju, jei statinio projekto rengimo metu, įgyvendinus Spec. sąlygų 68 p. reikalavimus, pakistų šios procedūros metu nustatytas PŪV poveikis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 14 punktu, turi būti atlikta atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra.

8.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

8.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

8.5. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

## **9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą**

9.1. PAV subjektai – Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba (2017-05-29 raštas Nr. 3-26-3-932(10.1-26E)), Vilniaus miesto savivaldybės administracija (2017-05-30 atrankos išvados persvarstymo metu) pritaria dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. PAV dokumentų rengėjas pateikė papildomą informaciją į pastabas, dėl kurių PAV subjektas – NVSC Vilniaus departamentas reikalavo persvarstyti atrankos išvadą: patikslino suskaičiuotus triukšmo lygius S. Neris g. Nr. 24, Nr. 99, Nr. 101, Nr. 105, Nr. 107, Nr. 109 gyvenamųjų pastatų aplinkoje – ties sklypų, kuriuose yra nurodytieji pastatai, artimiausiomis ribomis, pateikė triukšmo žemėlapius. Prognozuojamas triukšmo lygis šioje gyvenamoje aplinkoje, kaip jį apibrėžia Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, neviršija nustatytų dydžių; patikslino, kad su PŪV susijusiam prekes pristatančiam ir išvežančiam transportui bus naudojami du įvažiavimai į sklypo šiaurinę dalį iš S. Neris g. – triukšmo sklaidos skaičiavimuose jie buvo įvertinti; papildomai pateikė planuojamo pastato ir 7,3 m aukščio tvoros poveikio gretimų gyvenamųjų namų insoliacijai įvertinimą. Insoliacijos skaičiavimai buvo atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 213 punkto reikalavimu, kad tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas būtų ne trumpesnis kaip 2,5 val. Iš saulės studijoje pateiktų simuliacijos paveikslėlių matyti, kad būsimas pastatas ir tvora ant gyvenamųjų namų nemeta šešėlio ir nepažeidžia gyvenamųjų namų insoliacijos.

9.3. PAV dokumentų rengėjas pateikė papildomą informaciją į pastabą, dėl kurios PAV subjektas – NVSC Vilniaus departamentas reikalavo kad PŪV PAV atlikti privaloma: kad, rengiant techninį projektą, bus tikslinamas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas sklype, vadovaujantis Spec. sąlygų 68 p. reglamentuojamais atstumais iki gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų; dėl automobilių parkavimo vietų tikslinimo PAV informacijoje atrankai dokumente pateiktas atlikto triukšmo vertinimo metu nustatytas triukšmo lygis artimiausioje aplinkoje nepadidės. Tuo atveju, jei statinio projekto rengimo metu, įgyvendinus Spec. sąlygų 68 p. reikalavimus, pakistų šios procedūros metu nustatytas PŪV poveikis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 14 punktu, veiklos vykdytojas turės atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrą.

9.4. PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas.

9.5. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.



9.6. Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojantis atmosferos užterštumo skaičiavimo programą AERMOD View parodė, kad išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

9.7. Ūkinės veiklos ir transporto skleidžiamo triukšmo mažinimui, kaip prevencinė priemonė, numatyta triukšmo slopinimo sienelė nuo gyvenamųjų pastatų, kuri statoma nuo S. Nėries g. pusės ir esamo komercinio pastato „Kamanė“, ant šiaurės rytinės sklypo ribos ir palei pietrytinę sklypo ribą.

9.8. Ūkinės veiklos metu iš katilų ir šildymo modulių išsiskiriantys pagrindiniai teršalai neturi kvapo pajutimo slenksčio. Prekybos paskirties pastato su kavine eksploatacija neįtakos cheminių medžiagų, sąlygojančių kvapų sklaidimą, padidėjimo teršalų sklaidos zonoje.

9.9. Pagal Informacijoje atrankai pateiktą informaciją, ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

9.10. Susidarančios buitinės ir gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Susidariusios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus bus valomos 4 l/s našumo riebalų gaudyklėje.

9.11. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių, pastatų stogų, vejos, šaligatvių, ūkio kiemo bus išleidžiamos į Perkūnkiemio g. ir į S. Nėries g. esančius UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo 1,19 ha automobilių stovėjimo aikštelės prieš išleidžiant į UAB „Grinda“ tinklus bus apvalomos 20 l/s gamykliniame naftos atskirtuve su integruota smėliagaude.

9.12. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklypo dalyje iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

## 10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, įgyvendinus „Pastabos ir pasiūlymai“ 8.1 – 8.5 punktuose nurodytas sąlygas ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – „Prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 373, Vilniuje statyba ir eksploatacija“, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai  
departamento direktorė

Justina Černienė

Laimutė Juraitytė, tel. 8 7066 8041, el. p. laimute.juraityte@aaa.am.lt