

Užsakovas
UAB „IRLANDA“

Objektas
**Prekybos paskirties pastato, Sabališkių g. 1D (1C), Elektrėnuose, statybos
projektas**

Stadija
Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo



UŽSAKOVAS:

UAB „IRLANDA“

Savanorių pr. 136 Kaunas

OBJEKTAS:

**Prekybos paskirties pastato, Sabališkių g. 1D (1C),
Elektrėnuose, statybos projektas**

STADIJA:

**Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai
vertinimo būtinumo**

RENGĖJAS:

Dr. Dalia Janeliauskienė

Tel. 86 86 67166

El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Rengėjai:

Dr. Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

TURINYS

ĮVADAS.....	6
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)....	7
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas).....	7
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas	7
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	7
3. Planuojama ūkinė veikla	7
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos.....	7
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	9
6. Žaliavų naudojimas	10
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas.....	11
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	12
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas	12
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	13
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	14
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	18
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	20
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija	20
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	20
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	20
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	21
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	21
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	21
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	22
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	22
19.2. Vietovės infrastruktūra	26
19.3. Detalusis teritorijos planavimas	26
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	27
21. Informacija apie kraštovaizdį	30
22. Informacija apie saugomas teritorijas.....	34
23. Informacija apie biotipus.....	35
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	35

25.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje.....	37
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos..	37
27.	Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes	39
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	39
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	39
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	39
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	41
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo.....	41
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	42
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	42
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas).....	42
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui) 42	
28.8.	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).....	42
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	42
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų.....	43
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	43
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	43
	LITERATŪROS SĄRAŠAS.....	45

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1. PŪV vieta	8
Pav. 2. PŪV teritorijos gretimybės.....	22
Pav. 3. Ištrauka iš Elektrėnų miesto bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio	23
Pav. 4. Gretimybės funkcinis zonavimas	25
Pav. 5. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	27
Pav. 6. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000	28
Pav. 7. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis.....	28
Pav. 8. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis	29
Pav. 9. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis	29
Pav. 10. Technomorfotipai	30
Pav. 11. Fiziomorfotopai	31
Pav. 12. Biomorfotopai	32
Pav. 13. Geocheminė toposistema.....	32
Pav. 14. Vizualinė struktūra	33
Pav. 15. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro.....	34
Pav. 16. Ištrauka iš miškų kadastro	35
Pav. 17. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis	36
Pav. 18. Ištrauka iš geoportal.lt	37
Pav. 19. Artimiausi gyvenamieji pastatai	38

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1: Atliekų susidarymas	13
Lentelė 2: Pradiniai duomenys	15
Lentelė 3: Momentinė automobilių oro tarša	17
Lentelė 4: PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys	23
Lentelė 5: Informacija apie gretimybėje esančių žemės sklypų naudojimą	25
Lentelė 6: Požeminio vandens vandenvietės duomenys.....	28
Lentelė 7: Informacija apie saugomas teritorijas.....	34
Lentelė 8: Informacija iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro	36
Lentelė 9: Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus.....	39

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato, Sabališkių g. 1D (1C), Elektrėnuose, statyba ir eksploatavimas – turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas: UAB,, IRLANDA“
Adresas, telefonas, faksas: Savanorių pr. 136, Kaunas
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Gileta Beržinskiene
Telefonas: 865042195

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dr. Dalia Janeliauskienė
Telefono Nr.: 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

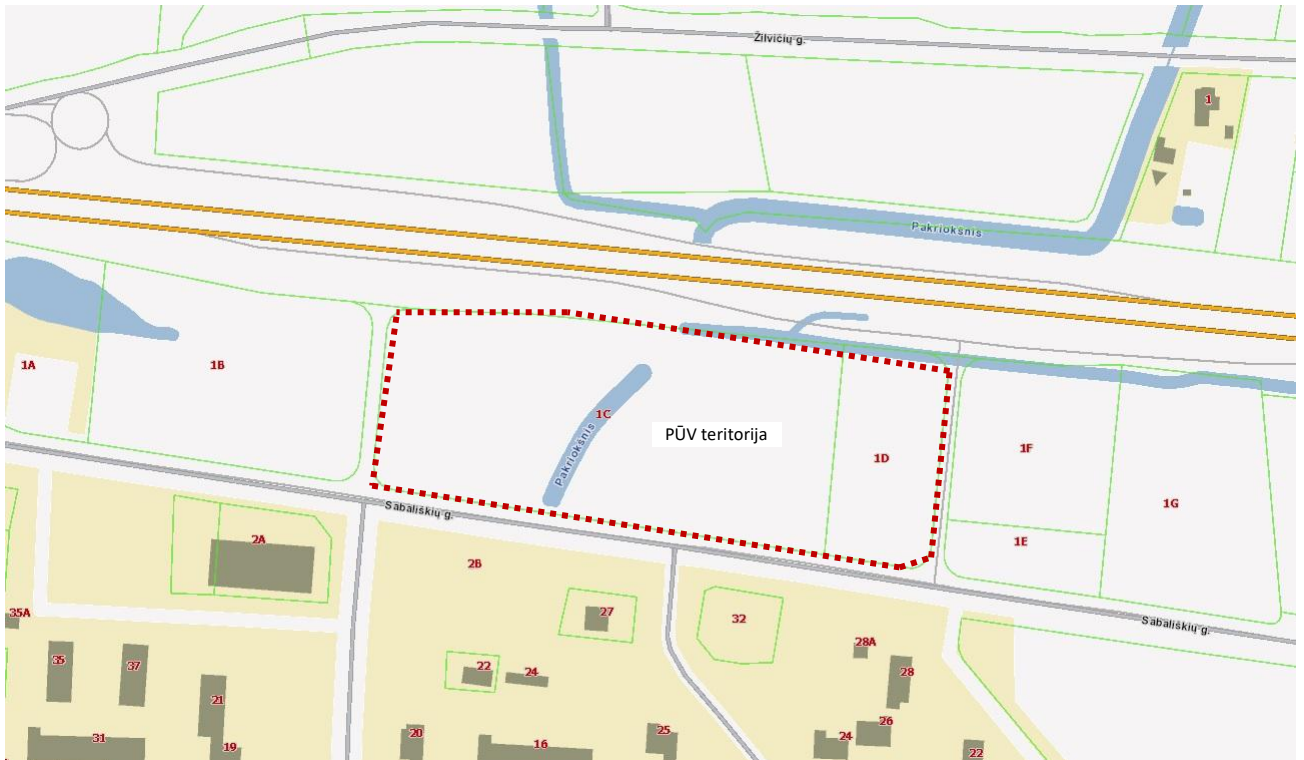
Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato Sabališkių g. 1D (1C), Elektrėnuose statybos projektas.

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

PŪV planuojama vykdyti 2,5182 ha ir 0,6273 ha žemės sklypuose kad. Nr. 7930/0003:250 ir kad. Nr. 7930/0002:423, Elektrėnų k. v.

PŪV teritoriją šiaurinėje pusėje riboja susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas skirtas A1 magistraliniam keliui, iš vakarinės ir rytinės pusių – jungiamajam keliui laisva valstybinė žemė, o pietinėje pusėje ribojasi Sabališkių gatvė.



Pav. 1. PŪV vieta

Pagal Elektrėnų miesto teritorijos bendrąjį planą³ PŪV teritorija patenka į prioritetingą plėtros centų U2 funkcinę zoną, kuri priskiriama a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijoms (žr. Pav. 7).

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Žemės ūkio paskirties, Miškų ūkio paskirties, Kitos paskirties (gyvenamosios (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai), socialinė infrastruktūra, viešojo naudojimo želdynai, smulkaus verslo ir amatų, pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos, komunikaciniai koridoriai, pramonės ir komunalinio ūkio statiniai, sandėliai, logistikos objektai, energetinis ūkis). Maksimalus pastatų aukštingumas bendruoju planu leidžiamas ≤ 3 a.

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje, kuriam nustatytas ir įregistruotas komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdas. Planuojamas prekybos centras apie 2300 m² ploto.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, ryšių tinklai.

³ Elektrėnų miesto bendrasis planas, patvirtintas Elektrėnų savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 18 d., sprendimu Nr. TSp-233.

Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją iš visų pusių riboja gatvės ir pravažiavimo keliai. Šiaurinėje teritorijos dalyje – magistralinis A1 kelias (A2 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), pietinėje dalyje – Sabališkių gatvės (D2 gatvės kategorija, dvipusio eismo, 2 juostų), vakarinėje ir rytinėje dalyje – laisva valstybinė žemės juosta jungiamajam keliui.

Patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos lengvajam automobiliui. Viešasis transportas teritorijoje nėra išvystytas.

Sklypo ribose išsaugomi esami vertingi medžiai, o nevertingi – kertami. Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Elektrėnų miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius, augančius ne miško žemėje. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti sklypuose augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto; pavienius medžius.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojama ūkinė veikla – prekybos centro statyba, kurio plotas apie 2520 m². Bendras teritorijos (sklypų) plotas 31455 m². Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą. Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę – sklypo ribose planuojamos 133 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 vietos skirtos žmonių su negalia reikmėms ir dar 4 šeimų vietos.

Numatoma naudoti tik sertifikuotą technologinę įrangą, skirtą prekių laikymui, bei optimaliai parinktas, taupančias resursus vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Vanduo gesinimo sistemoms teikiamas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 val., pamainų skaičius – dvi. Numatoma kad parduotuvėje iš viso bus įdarbinta apie 45 darbuotojus. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-10.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose

konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepiniai ir užšaldytų kepiniai iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tiekėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas - kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Numatomi atskiri personalo kambariai: moterų, vyrų ir neįgaliųjų WC; valymo įrangos ir priemonių patalpa.

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos laikotarpis:

PŪV objekto statybai bei teritorijų įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonai, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojami transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dyzelinas, benzinai ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams reikalingų medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik techninio projektavimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatavimo laikotarpis:

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Vienu metu parduotuvės eksploatavimo reikmėms gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių. Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus. Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų ar nepavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus.

Planuojamoje prekyboje, nebus saugomas ir naudojamas pavojingų medžiagų kiekis, viršijantis nustatytą Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekius (LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo mėn. 10 d. nutarimas Nr.913 "Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai ir pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašą, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašą.", Žin., 2008, Nr.109-4159, nauja redakcija nuo 2015-06-0, Nr.517, 2015-05-27, paskelbta TAR 2015-05-29). Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys:

- 1,35 m³/hmax; 5,4 m³/d; 1971 m³/metus.

Vandens apskaitai pastate bus įrengtas apskaitos mazgas. Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Regeneracinis vandenvietės pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Elektrėnų miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas. Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5726 m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos, išvalomos naftos – purvo gaudyklėje, išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenų ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, vandenų ir dirvožemio taršos nebus. Poveikis dirvožemiui galimas vykdant planuojamos parkavimo aikštelės statybos darbus. Teritorija, kur planuojama statyba, šiuo metu nėra užstatyta. Numatoma, kad prieš

pradedant vykdyti statybos darbus teritorijos plotas bus išvalytas. Užbaigus statybą suformuojamas naujas, artimas esamai, reljefas, pastatomas naujas statinys, suformuojama transporto, pėsčiųjų judėjimo dalis, apželdinama veja.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

PŪV objekto technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija. Elektros energiją įmonei numatoma tiekti iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ aptarnaujamų perdavimo tinklų.

Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą.

Tikslus energijos išteklių naudojimo mastas bus aiškus rengiant techninį projektą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys šios atliekos: pakuotės atliekos, popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, buitinės atliekos.

Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus: - popieriaus ir kartono; - plastmasės atliekų; - stiklo duženų; - buitinių atliekų. Susidarančios pakuočių atliekos – popieriaus, kartono bus surenkamos, supresuojamos parduotuvėje ir pristatomos į logistikos centrą, kuriame bus tvarkomos dėl perdavimo atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

Stiklas, surenkamas parduotuvėje įrengtuose surinkimo taškuose, bus smulkinamas dalinai ir surenkamas į konteinerius, bei pristatomas į logistikos centrą tolesniam tvarkymui. Plėvelė, mišri pakuotė bus surenkama parduotuvėje į konteinerius ir toliau perduodama atliekų tvarkytojams.

Lentelė 1: Atliekų susidarymas

Atliekos			
Kodas pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedą	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Pavojingumas (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą)
1	2	3	4
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotės	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotė	Nepavojinga
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotė	Popieriaus ir kartono pakuotė	nepavojinga
15 01 03	Medinės pakuotės	Medinės pakuotės	Nepavojinga
15 01 04	Metalinės pakuotės	Metalinės pakuotės	Nepavojinga
15 01 06	Mišri pakuotė	Mišri pakuotė	Nepavojinga
15 01 07	Stiklo pakuotės	Stiklo pakuotės	Nepavojinga
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotė	Plėvelė	Nepavojinga

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Prekybos centre susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Elektrėnų miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 5,4 m³/d; 1971m³/metus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į Elektrėnų miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė bus apie 0,5726 ha ploto, todėl paviršinės nuotekos bus išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=2520,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 5835, B = 17, c = -0,8$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{5 + 17} + (-0,8) = 264,42 \text{ l/(s.ha)},$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{10}}{10000} = \frac{2520 \times 264,42}{10000} = 66,63 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių:

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 0,2520 \times 264,42 \times 0,90 = 59,97 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

(Pagal RSN156-94 Elektrėnuose $h_{\text{met}} = 630 \text{ mm}$).

$$W_{\text{MET}} = 10 * 630 * 0,95 * 0,2520 * 1 = 1508,22 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo stogo)}$$

$$W_{\text{MET}} = 10 * 630 * 0,95 * 0,5679 * 1 = 3398,88 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo aikštelės)}$$

Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje numatomų parkavimo vietų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo parduotuvės teritorijos ir pastato stogų – 4907,1 m³/metus. Gamybinės nuotekos planuojamoje parduotuvėje nesusidarys.

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša

Planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t. y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis, kurie pateks į šalia prekybos pastato planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti 133 lengvieji automobiliai (maksimalus variantas), prekes

atveš vienas krovinis automobilis per dieną (maksimalus variantas) Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2009 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_d \cdot x EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur: KS_d – atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s (lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 4val/d);

$$KS_d = (L_{sum} \cdot x KS_{vid};) / 1000, \text{ kg/d};$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Lentelė 2: Pradiniai duomenys

Transporto rūšis	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} g/km	Kuro sąnaudos, kg/d KS_d
Krovininiai automobiliai	2	Dyzelis	2	0,06	0,120	240	0,0288
Lengvieji automobiliai	1230	Dyzelis	627	0,180	162,18	60	9,7308
		Benzinas	510	0,180	91,8	70	6,426
		LPG	93	0,180	16,74	57,5	1,063

Projektuojamo objekto veikla dirvožemio taršos ir erozijos nesukels:

- PŪV bus vykdoma pastato viduje;
- dangą teritorijos dalyje, kur važinės autotransportas, bus asfaltuota;

- paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos, apvalomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Nagrinėjamoje teritorijoje foninės teršalų koncentracijos nesiekia ribinių reikšmių. Įgyvendinus projekto sprendinius naujų reikšmingų taršos šaltinių nebus, parinktas optimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, geras privažiavimas todėl teršalų ribinių verčių viršijimai nenumatomi. Techninio projektavimo metu bus parengtas sklypo sutvarkymo projektas, įrengiant žaliuosius plotus prie projektuojamo pastato.

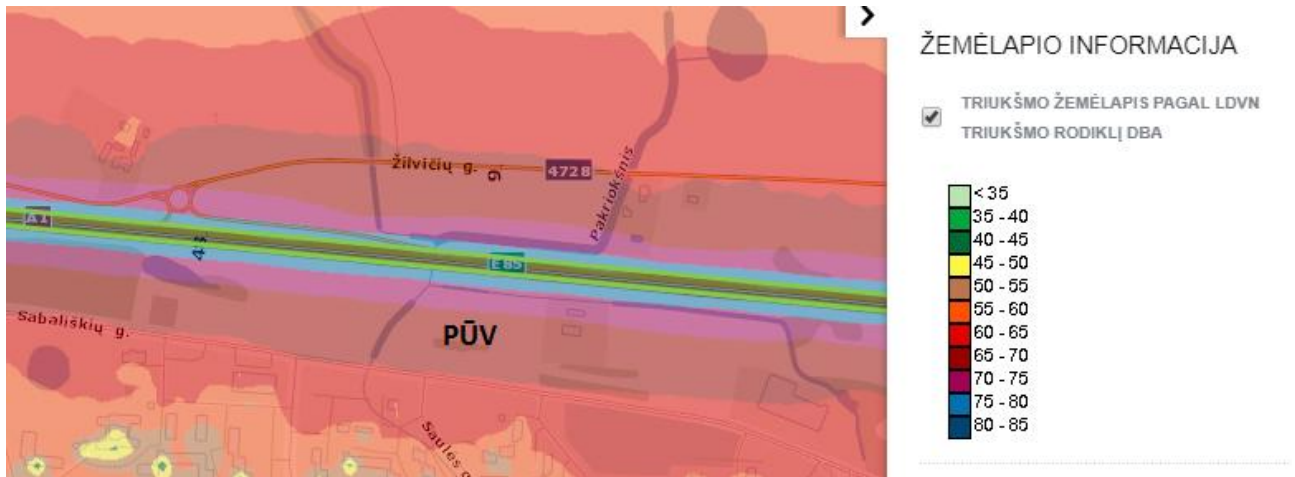
Lentelė 3: Momentinė automobilių oro tarša

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros sąnaudos kg/dieną	CO			LOJ			NOx			KD				
			EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s		
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	9,7308	3,33	32,40	0,000375	0,7	6,811	0,000079	12,96	126,11	0,0015	1,1	10,704	0,00012		
	benzinas	6,426	84,7	544,28	0,0063	10,05	67,47	0,00078	8,73	56,12	0,00065	0,03	0,1928	2,23E-06		
	LPG	1,063	84,7	90,03	0,001	13,64	14,50	0,00017	15,2	16,16	0,00018	0	0	0		
viso					0,007675	Viso			0,001029	Viso			0,00233	Viso		0,00012022
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,0288	7,58	0,2183	0,000000253	1,92	0,0553	6,4E-07	33,37	0,9611	0,000011	0,94	0,0271	3,1 E-07		

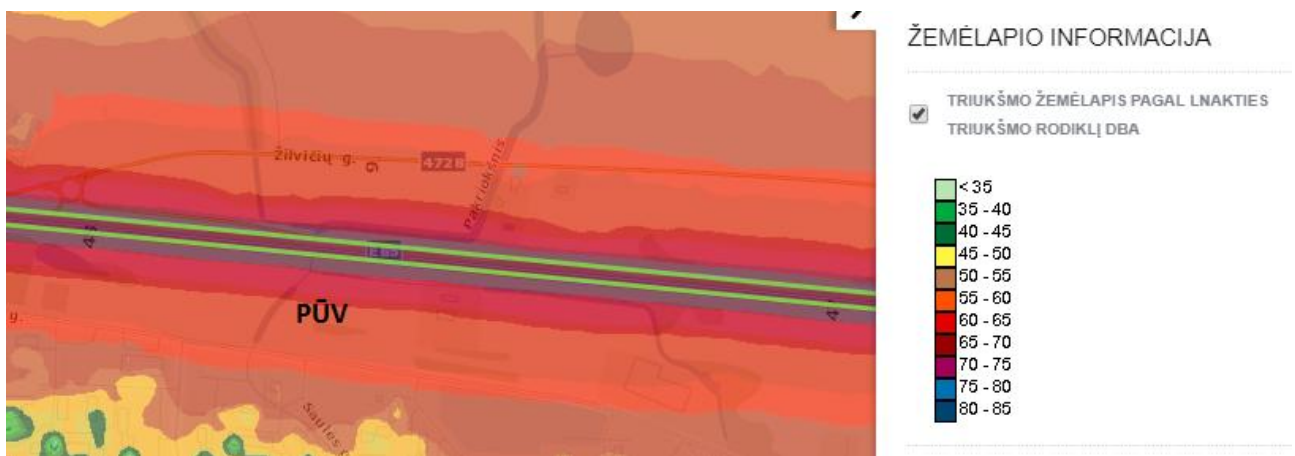
12. Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Esama situacija

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas yra šalia kelio A1 Vilnius-Klaipėda. Vadovaujantis informacija, kuria teikia Kelių direkcija, triukšmo lygis, vertinat pagal L_{dvn} arčiausia kelio siekia 75- 80 dBA, toliau nuo kelio sklypo viduje siekia 60-65 dBA.



Pav. 2 Ištrauka iš triukšmo žemėlapiu (eismoinfo.lt) Vidutinis triukšmo lygis

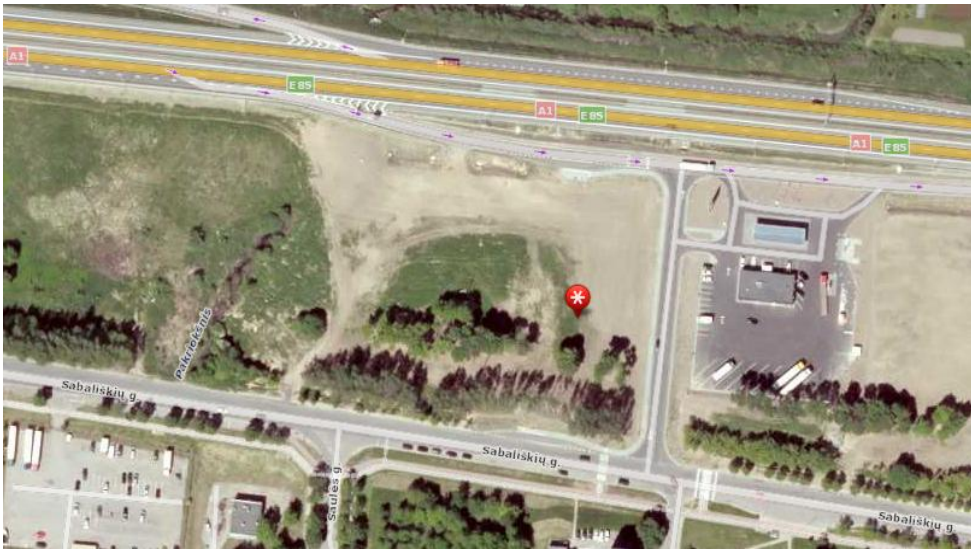


Pav. 3. Ištrauka iš triukšmo žemėlapiu (eismoinfo.lt) Nakties triukšmo lygis

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia.

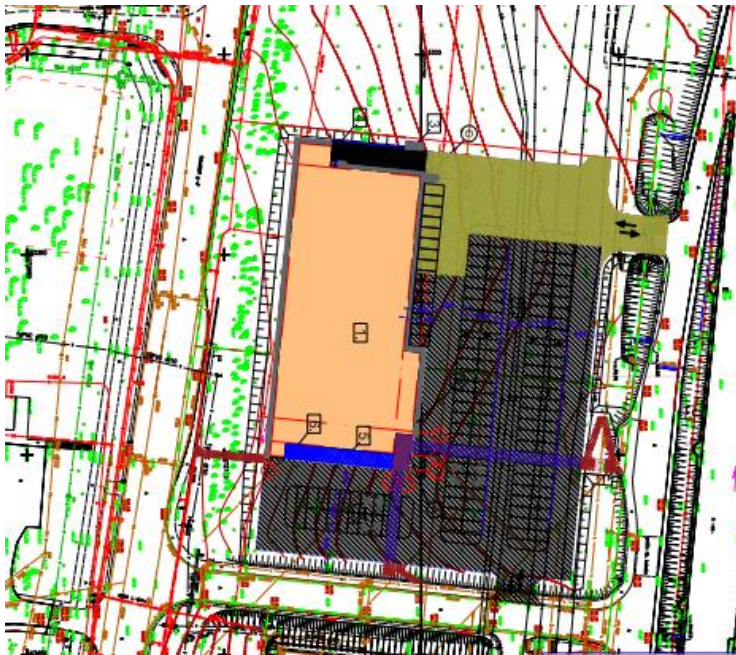
Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Parduotuvės eksploatacijos metu bus aplinkos triukšmo šaltiniai – autotransporto triukšmas, dėl prie prekybos centro įrengtos 133 vietos automobilių parkavimo aikštelės.



Pav. 4 Esamas transporto judėjimas prie kelio A1

PŪV veiklos metu planuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir automobiliai į stovėjimo aikštelę prie prekybos centro pateks jau esama nuovaža nuo A1 kelio (žiūr. Pav. 4). Planuojamas prekybos centras išsidėsčius toliau nuo pagrindinio kelio A1 (žiūr. Pav. 5)



Pav. 5 Planuojamas prekybos centro išdėstymas sklype

PŪV veiklos metu triukšmo lygis vertinant analogiškų prekybos centrų triukšmo lygius neviršija nustatytų HN33:2011 reikalavimų, nes visi triukšmo šaltiniai kondicionavimo –vėdinimo sistemos įrenginiai skleidžia iki 55 dBA triukšmo lygi, komplektuojami su triukšmo slopinimo priemonėmis. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 56,9 metro nuo planuojamo prekybos centro. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra prekių iškrovimo vieta ir šalia jos išdėstyta pagrindinė šaldymo-vėdinimo ,kondicionavimo įranga planuojama nuo kelio puses, toliau nuo gyvenamosios aplinkos t.y apie 170 m nuo arčiausios esančios gyvenamojo namo. Dėl planuojamo prekybos centro

triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus didesnis, nei šiuo metu dominuojantis transporto triukšmo lygis aplinkoje.

Dėl PŪV veiklos automobiliai nevažiuos pro artimiausią gyvenamąją aplinką, nes patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę planuojamas esama nuovaža nuo kelio A1, įvažiavimas į aikštelę planuojamas toliau nuo gyvenamosios aplinkos.

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas nevirš HN33:2011 nustatytų reikalavimų.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesudarys biologinės taršos

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Ekstremaliųjų įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Prekybos paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė yra nedidelė. Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškrovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Rizika žmonių sveikatai dėl ūkinės veiklos nepakis. Teritorija, kurioje numatomas prekybos centras pagal žemės naudojimo paskirtį yra kita, teritorijos naudojimo būdas – neįregistruotas, tačiau pagal bendrojo plano funkcinių zonavimą, šioje teritorijoje galima komercinės paskirties objektų statyba. Vykdamas statybos darbus galimas laikinas eismo intensyvumo ir oro taršos padidėjimas, tačiau dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo tai neįžymiai įtakos aplinką. Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei komercinei veiklai ar jos plėtrai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama prekybos centro įrengimą įgyvendinti vienu etapu. PŪV įgyvendinimo eiliškumas būtų:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai;
- Pastato ir jo priklausinių statyba;
- Teritorijos sutvarkymas;

Statyba planuojama pradėti 2017-2018 metais. Parduotuvės eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV numatoma vykdyti Vilniaus apskrityje, Elektrėnų savivaldybėje, Elektrėnų mieste, teritorijoje adresu – Sabališkių g. 1D (1C).

PŪV planuojama vykdyti 2,5182 ha ir 0,6273 ha žemės sklypuose kad. Nr. 7930/0003:250 ir kad. Nr. 7930/0002:423, Elektrėnų k. v.

PŪV teritoriją šiaurinėje pusėje riboja susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas skirtas A1 magistraliniam keliui, iš vakarinės ir rytinės pusių – jungiamajam keliui laisva valstybinė žemė, o pietinėje pusėje ribojasi Sabališkių gatvė.

Žemės sklypo planas pridedamas (žr. Priedas Nr. 1).



Pav. 6. PŪV teritorijos gretimybės

Šiuo metu planuojamos veiklos teritorija, 2009 m. balandžio 17 d. Apskritis viršininko įsakymo Nr. 2.3-5428-(42) pagrindu, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė perduota Elektrėnų savivaldybei, a. k. 111103166. Abu žemės sklypai nuomos sutarties pagrindu valdo UAB „Irlanda“, įm. k. 133986548.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

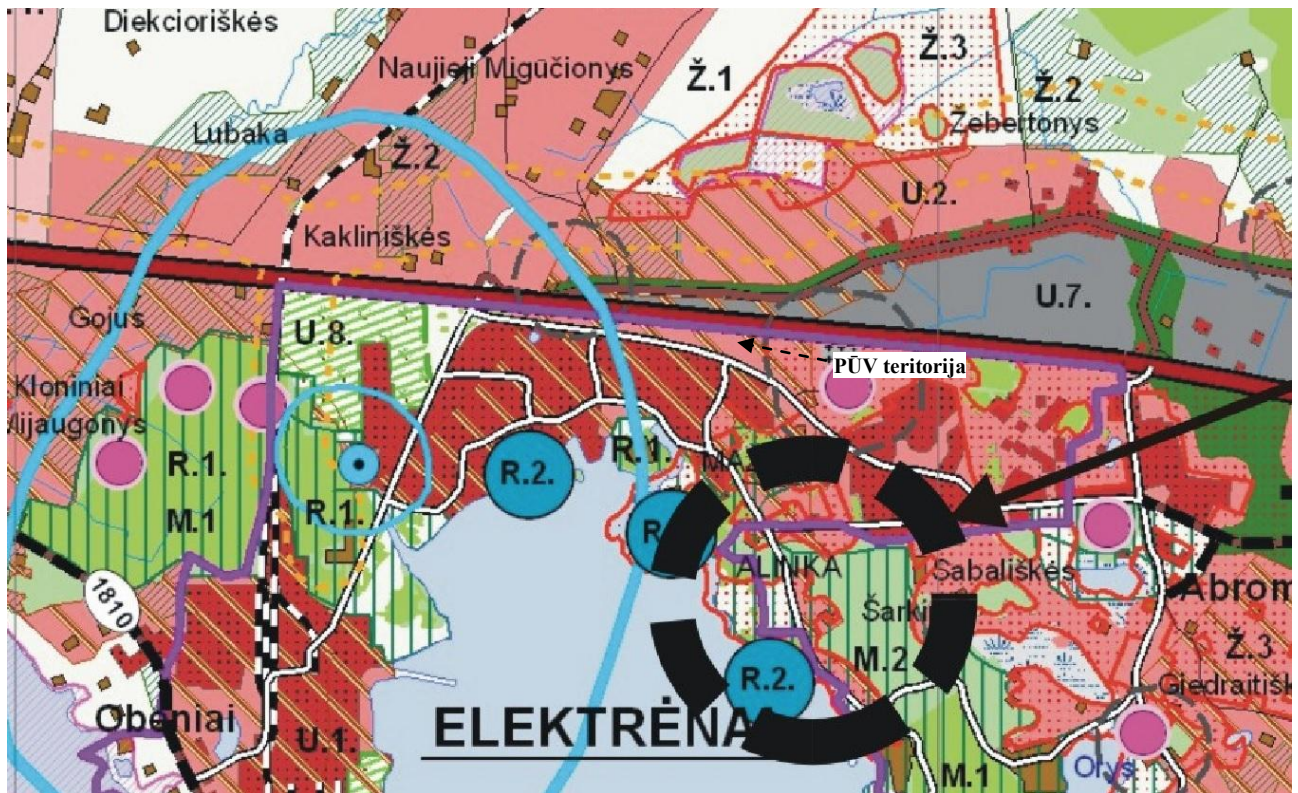
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Pagal Elektrėnų miesto teritorijos bendrąjį planą⁴ PŪV teritorija patenka į prioritetingą plėtros centų U2 funkcinę zoną, kuri priskiriama a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijoms (žr. Pav. 7).

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Žemės ūkio paskirties, Miškų ūkio paskirties, Kitos paskirties (gyvenamosios (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai), socialinė infrastruktūra, viešojo naudojimo želdynai, smulkaus verslo ir amatų, pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos, komunikaciniai koridoriai, pramonės ir komunalinio ūkio statiniai, sandėliai, logistikos objektai, energetinis ūkis).Maksimalus pastatų aukštingumas bendruoju planu leidžiamas ≤ 3 a.

⁴ Elektrėnų miesto bendrasis planas, patvirtintas Elektrėnų savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d., sprendimu Nr. TS-14.

Vystoma PŪV neprieštaruja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamentų sprendiniams.



Pav. 7. Ištrauka iš Elektrėnų miesto bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

PŪV teritorija ir jos gretimybė priskiriama prie urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų – vyrauja prioritetingos plėtros centrai, esamos užstatymo teritorijų funkcinės zonos (žr. Pav. 7).

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemiau pateikiama PŪV teritorijoje žemės sklypų informaciniai duomenys vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis.

Lentelė 4: PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	7930/0002:423 (unik. Nr. 4400-1853-5401)
Adresas:	Sabališkių g. 1D, Elektrėnai
Žemės sklypo plotas:	0.6273 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	0.5312 ha
Kelių plotas:	0.0110 ha
Kitos žemės plotas:	0.0851 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika
Nuomos sutartis:	UAB „Irlanda“
Kitos daiktinės teisės:	Kiti servitutai (tarnaujantys) – tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	7930/0003:250 (unik. Nr. 4400-0003-4978)
Adresas:	Sabališkių g. 1C, Elektrėnai
Žemės sklypo plotas:	2.5182 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	2.1071 ha
Vandens telkinių plotas:	0.2090 ha
Kitos žemės plotas:	0.2021 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika
Nuomos sutartis:	UAB „Irlanda“
Kitos daiktinės teisės:	Kiti servitutai (tarnaujantys) – tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

PŪV teritorijos žemės sklypui kad. Nr. 7930/0002:423 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁵:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.1353 ha),
- II. Kelių apsaugos zonos (0.3729 ha),
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.3366 ha),
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0763 ha).

PŪV teritorijos žemės sklypui kad. Nr. 7930/0003:250 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.6765 ha),
- II. Kelių apsaugos zonos (1.237 ha),
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (1.4508 ha),
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0.2021 ha),
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.3659 ha).

Registrų centro duomenimis⁶ PŪV teritorijoje nėra registruotų pastatų / statinių.

PŪV zonos artimoje gretimybėje vyrauja komercinės paskirties objektų statyba, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žr. Pav. 8).

⁵ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

⁶ Valstybės įmonė Registrų centras. Prieiga per internetą <<http://www.registrucentras.lt/>>.



Pav. 8. Gretimbės funkcinis zonavimas

Lentelė 5: Informacija apie gretimybeje esančių žemės sklypų naudojimą

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo nuosavybės teisė	Žemės sklype registruoti statiniai	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.
1.	7910/7001:0002	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė – Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos)	-	I, II, III, VI, VII, IX, XXVII, XLVIII, XLIX,
2.	7930/0002:420	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė – Elektrėnų savivaldybė), nuomos sutartis – Circle K Lietuva, UAB	Parduotuvė (operatorinė), suskystintų dujų kolonėlė, degalų kolonėlės, stoginė (2 vnt.), aikštelė, vandentiekio vamzdis, buitinių nuotekų vamzdis, lietaus nuotekų vamzdynas (2 vnt.)	I, II, VI, XLIX
3.	7930/0002:422	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė – Elektrėnų savivaldybė)	-	I, VI, XLIX
4.	7930/0002:345	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB „Kauno saulėtekis“	-	XLIX
5.	7930/0003:224	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), nuomos sutartis – UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“	Fekalinė siurblinė	VI, XLIX, XLVIII

6.	7930/0003:251	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė – Elektrėnų savivaldybė)	-	I, II, VI, XXVII, XLIX
----	---------------	------	---	--	---	------------------------

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skaitinės reikšmės:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- II. Kelių apsaugos zonos,
- III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- VII. Magistralinių dujotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Artimiausi visuomeniniai objektai (žr. Pav. 8):

„1“	Kakliniškių kaimo kapinės (veikiančios)	335 m atstumu
„2“	Būsto pasaulis – prekybos centras	205 m atstumu
„3“	Bendrojo ugdymo mokykla, Elektrėnų mokykla – „Žiogelis“	515 m atstumu
„4“	Bendrojo ugdymo mokykla, Elektrėnų „Versmės“ gimnazija	260 m atstumu

19.2. Vietovės infrastruktūra

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai.

Teritoriją iš šiaurinės pusės riboja magistralinis kelias A1 Vilnius –Klaipėda ir iš pietinės pusės Sabališkių gatvė. Patekimas į PŪV teritoriją yra planuojamas esam nuovaža prie kelio A1. Patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos lengvajam automobiliui. Viešasis transportas teritorijoje nėra išvystytas. Pėstiesiems patekimas į teritoriją yra suplanuotas iš Sabališkių gatvės trinkelų dangos dalimi.

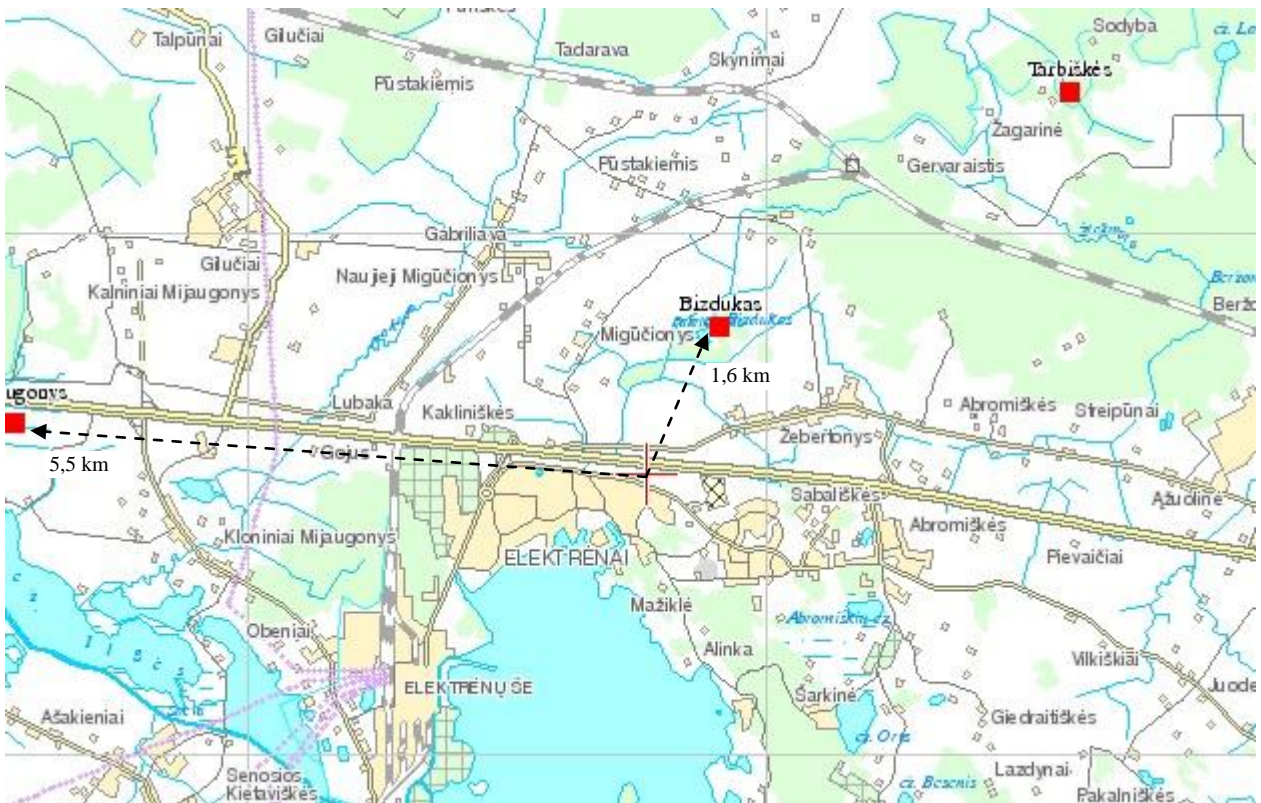
19.3. Detalusis teritorijos planavimas

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, nėra parengto galiojančio detaliojo plano. Statybai galioja bendrojo plano sprendiniai.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁷, pateikiama ši informacija:

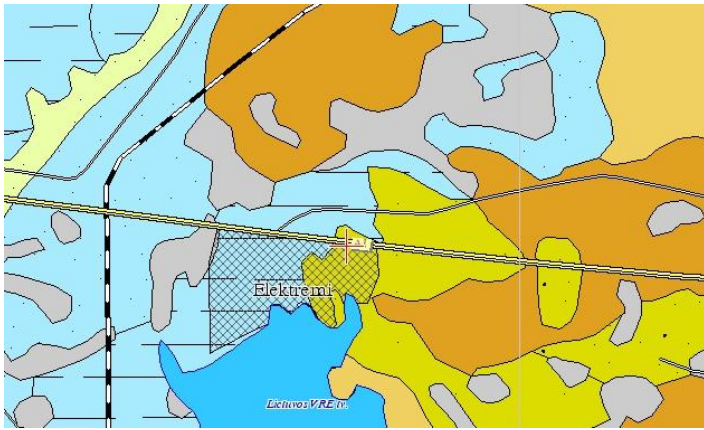
Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 1,6 km šiaurės kryptimi nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 9). Telkinio identifikavimo numeris – 536, pavadinimas – Bizdukas, išteklių rūšis – durpės, būklė – nenaudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., registravimo data – nenurodyta. Kitas artimiausias telkinys yra 5,5 km atstumu nutolęs Mijagonių durpių telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 1206, būklė – nenaudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., registravimo data – nenurodyta.



Pav. 9. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu⁸

⁷ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

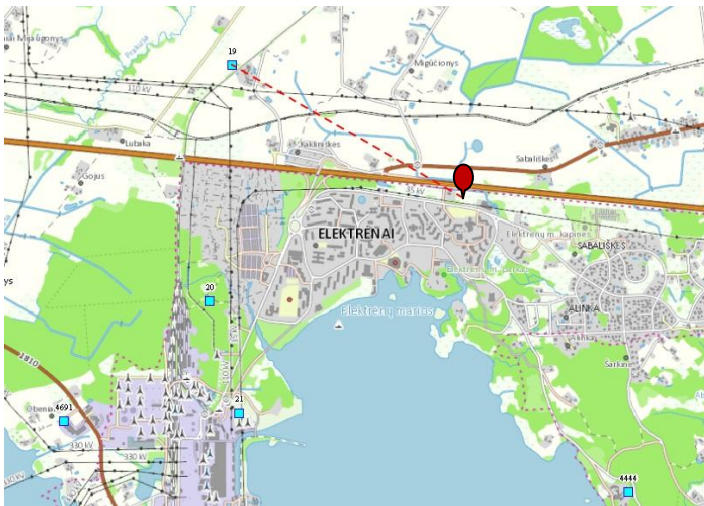
⁸ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 10. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000⁹

Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja vidutinis smėlis. Amžius – Nemunas (ledynas), genezė – kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai, litologija – vidutinis smėlis.

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės.



Pav. 11. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis¹⁰

Artimiausia yra Elektrėnų profil. požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Elektrėnų m., nutolusi apie 2,03 km nuo PŪV teritorijos šiaurės vakarų kryptimi (žr. Pav. 11). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 6 lentelėje.

Mineralinio vandens vandenviečių Elektrėnų mieste nėra.

Lentelė 6: Požeminio vandens vandenvietės duomenys

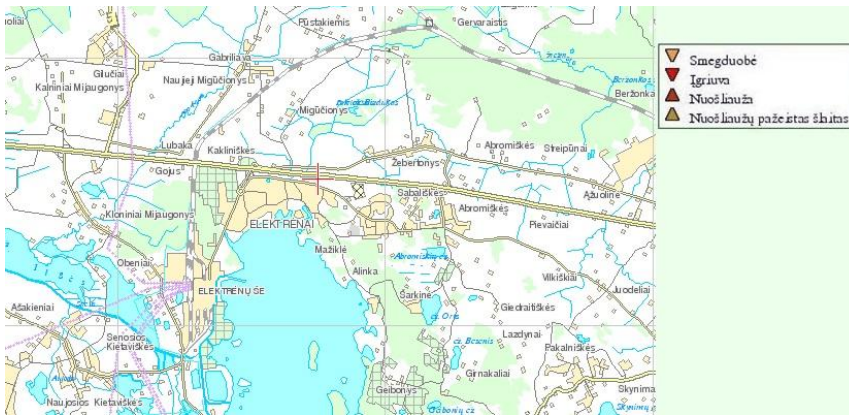
Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklų rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
19	Elektrėnų profil.	1997-07-17	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Nėra	Neapbruoti	agQ1-2dn-vr

⁹ Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹⁰ Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinų, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų.

Pav. 12. Ištrauka iš Geologinių reiškinų žemėlapiu¹¹

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 1,6 km atstumu, rytų kryptimi, nutolęs Abromiškės šaltinis (Nr. 249), esantis greitkelio „Vilnius - Kaunas“ kairėje pusėje. Geotopo tipas – šaltinis, sudėtis – kalcio, magnio, hidrokarbonatinis, chloridinis, paminklams nepriklauso, taip pat nepriklauso ir saugomoms teritorijoms. Geotopo apsaugos statusas nesuteiktas.



Pav. 13. Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu¹²

¹¹ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹² Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geotopai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

21. Informacija apie kraštovaizdį

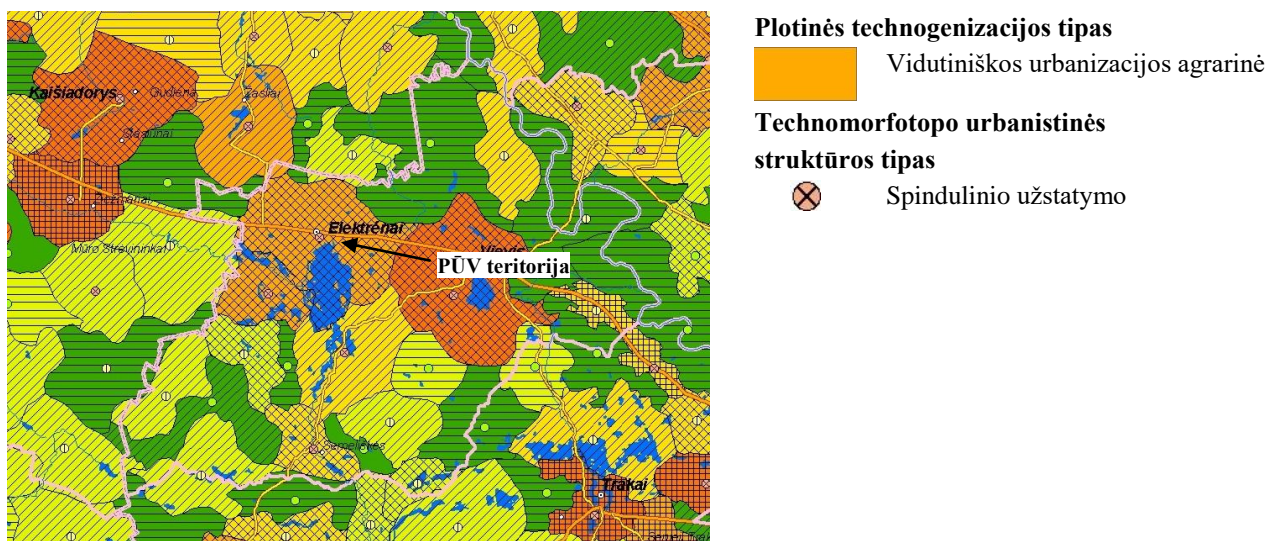
Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹³, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfotipai

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie spindulinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškos urbanizacijos agrarinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 1,501 – 2,000.



Pav. 14. Technomorfotipai

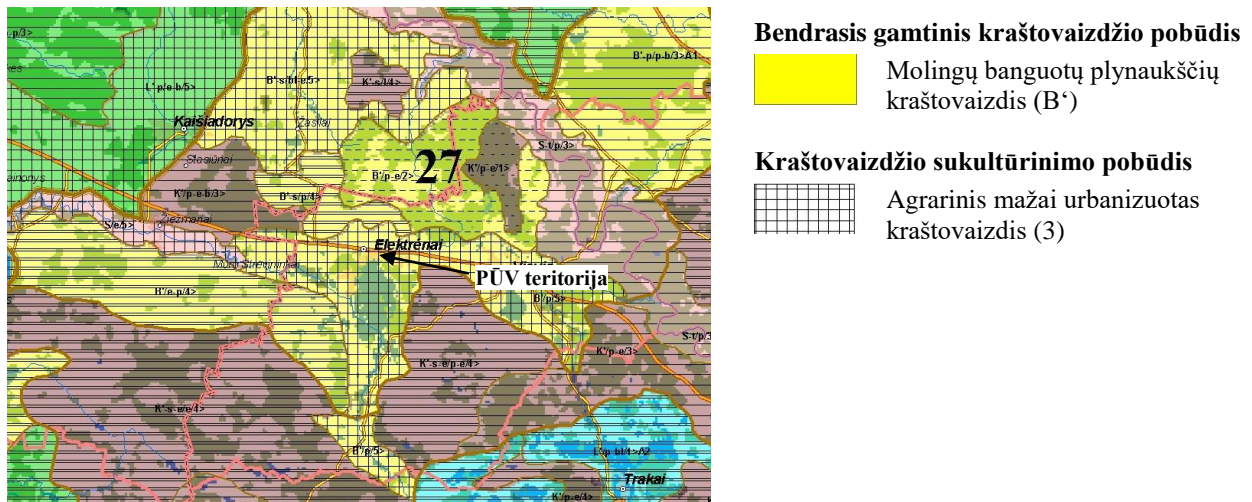
Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

¹³ KAVALIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama molingų banguotų plynaukščių kraštovaizdžiui (B⁴). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra B⁴/p/5>. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės - nepriskiriamos, vyraujančių medynų areale – pušis. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas agrariniam mažai urbanizuotam kraštovaizdžiui. Papildančios architektūrinės kraštovaizdžio savybės – nepriskiriamos.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1 : 200 000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Pav. 15. Fiziomorfotopai

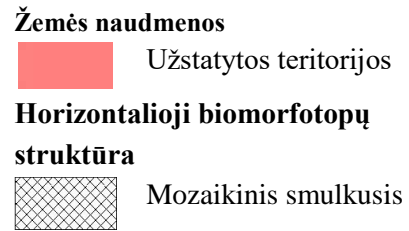
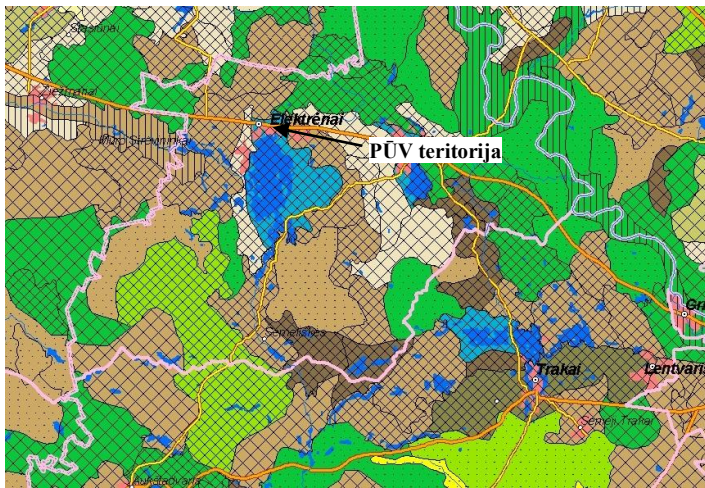
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fondo, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama mozaikiniam smulkiajam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas tada, kai nėra viena ekosistema nevyraja (nėra foninio elemento) – visos esančios ekosistemos sudaro 1 - 40 % biomorfotopo ploto.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į užstatytų teritorijų žemės naudmenas.

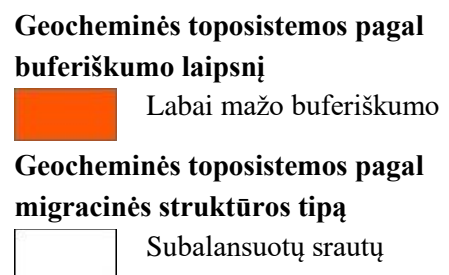
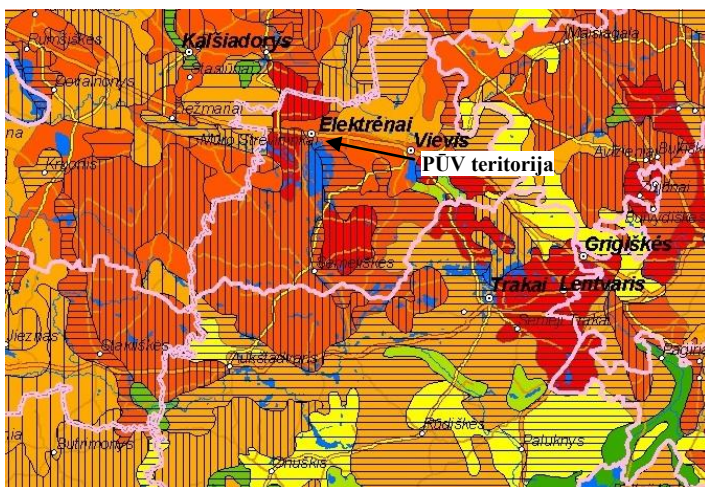


Pav. 16. Biomorfotopai

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama labai mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir subalansuotų srautų geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



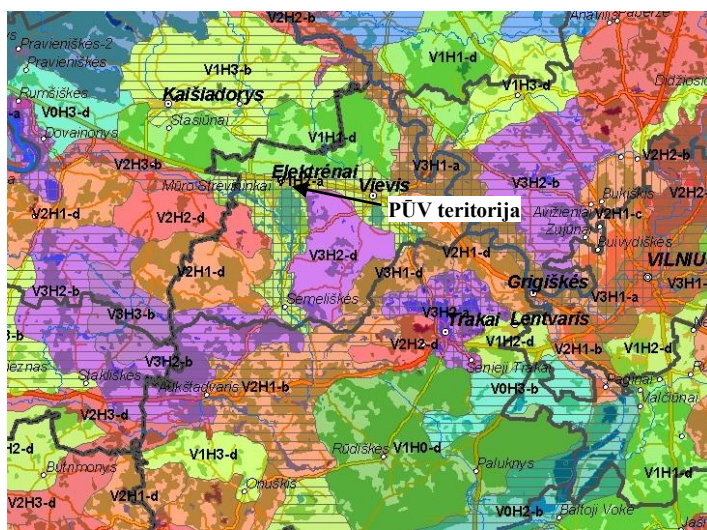
Pav. 17. Geocheminė toposistema

Subalansuotų srautų geosistema, kuriose scheminių elementų išplovimas už dirvožemio profilio ribų tolygus jų akumuliacijai dirvožemio storumėje, užima 19,13% visos Lietuvos teritorijos.

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinis / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliajai sąskaida (erdviniu despektišku) priskiriama nežymiai vertikaliajai sąskaidai – tai banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliajai sąskaida (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas. Ši struktūra (V1H2-a) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

V1H2

Vizualinis dominantiškuumas

a

Pav. 18. Vizualinė struktūra

Vertinant Elektrėnų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtos ir kultūros paveldo brėžinį, PŪV teritorija patenka į regioninės migracijos koridorius, tačiau priskiriama prie pažeistos gamtinio karkaso teritorijos. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai¹⁴.

¹⁴ Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).

22. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹⁵, PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Strošiūnų šilas (LTKAI0008) nutolęs nuo PŪV vietos 6,14 km

Artimiausia saugoma teritorija yra Ilgio ornitologinis draustinis, nutolęs nuo PŪV teritorijos ribos apie 3743 m pietvakarių kryptimi.



Pav. 19. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Lentelė 7: Informacija apie saugomas teritorijas

Pavadinimas:	Ilgio ornitologinis draustinis
Identifikavimo kodas:	0210602000029
Draustinio reikšmė:	Savivaldybės
Draustinio pobūdis:	Gamtinis
Draustinio rūšis:	Zoologinis-ornitologinis
Steigimo data:	1991-11-28
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Neturi
Vieta:	Elektrėnų savivaldybė
Plotas, ha:	369,99

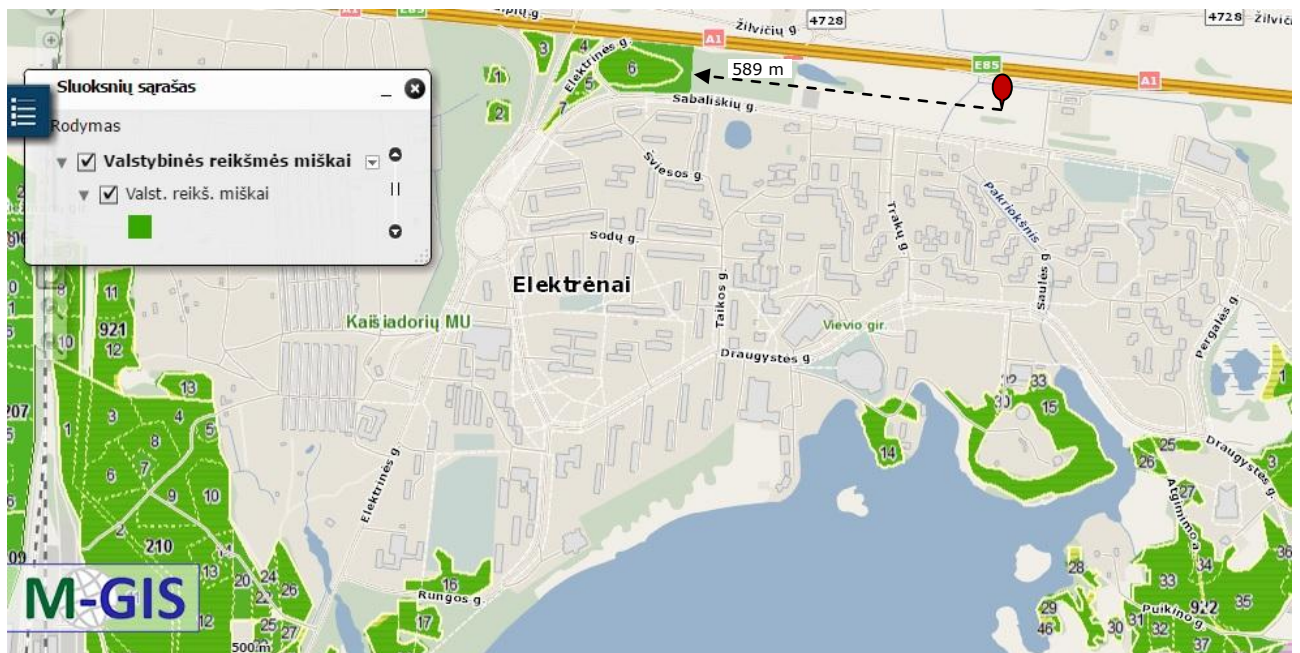
Vystoma planuojama ūkinė veikla įtakos saugomoms teritorijoms neturi.

¹⁵ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.

23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹⁶ artimiausioje aplinkoje nėra aptinkamų radaviečių ar augaviečių.

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁷ yra miško žemė priskiriama Kaišiadorių urėdijai, Vievio girininkijai nutolusi apie 589 m.



Pav. 20. Ištrauka iš miškų kadastro

Miško teritorija priskiriama valstybinės reikšmės miškams, II grupei – specialiosios paskirties miškai, B pogrupiui – rekreaciniai miškai (miestų miškai).

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹⁸ yra Pakriokšnio upė bei Elektrėnų tvenkinys. Biotipai aprašytas 24 skyriuje.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

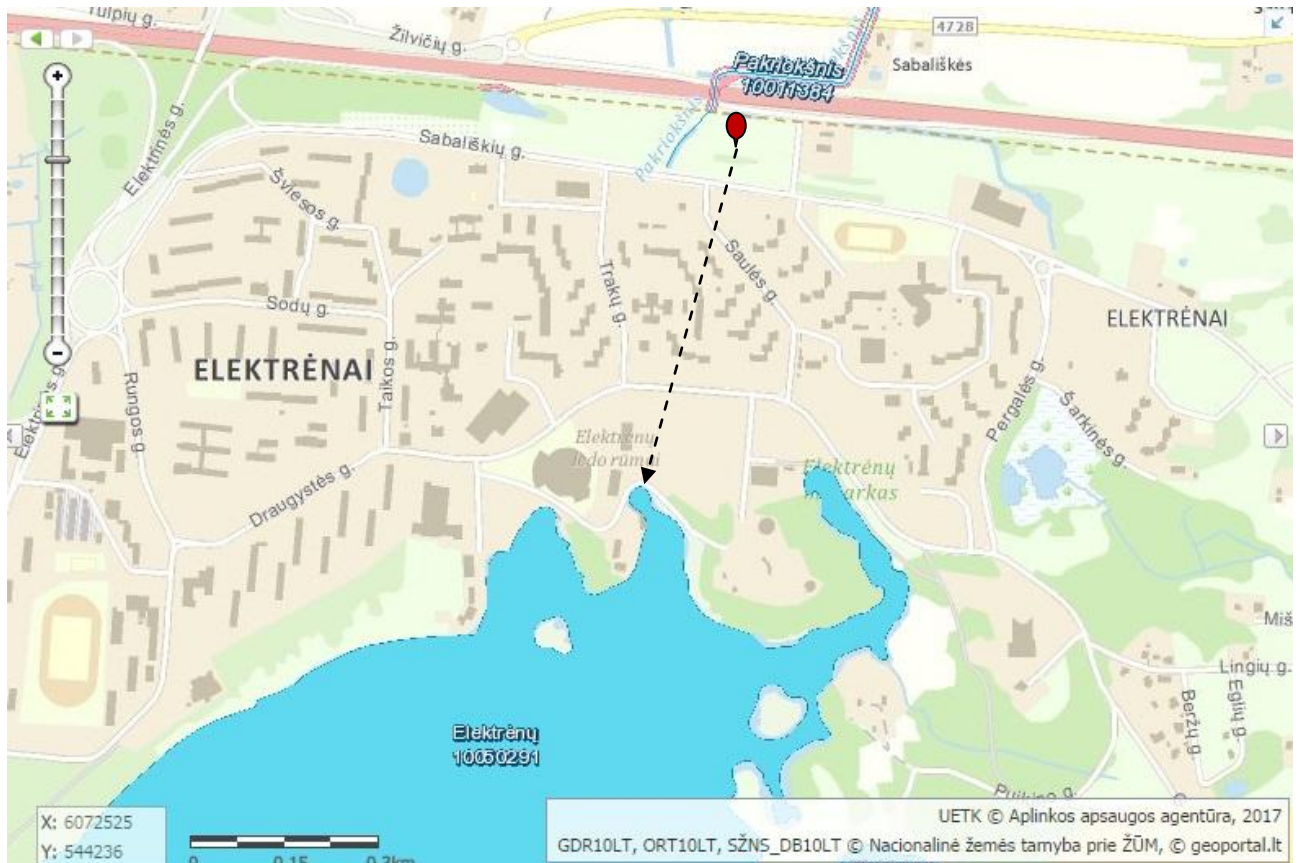
Aplinkosaugos požiūriu jautrių teritorijų analizuojamos veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje nėra. Teritorija, kurioje planuojama veikla nėra jautri aplinkos požiūriu.

¹⁶ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

¹⁷ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

¹⁸ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

Vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, artimiausi PŪV teritorijai paviršinio vandens telkiniai – Pakriokšnio upė (PŪV teritorijoje), Elektrėnų tvenkinys, nutolęs apie 570 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos (žr. Pav. 21). Vykdamas PŪV veiklą, atliekant projektavimo darbus dėl upės bus vadovujamasi Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu. Informacija apie upę ir tvenkinį pateikta 9 lentelėje.



Pav. 21. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis

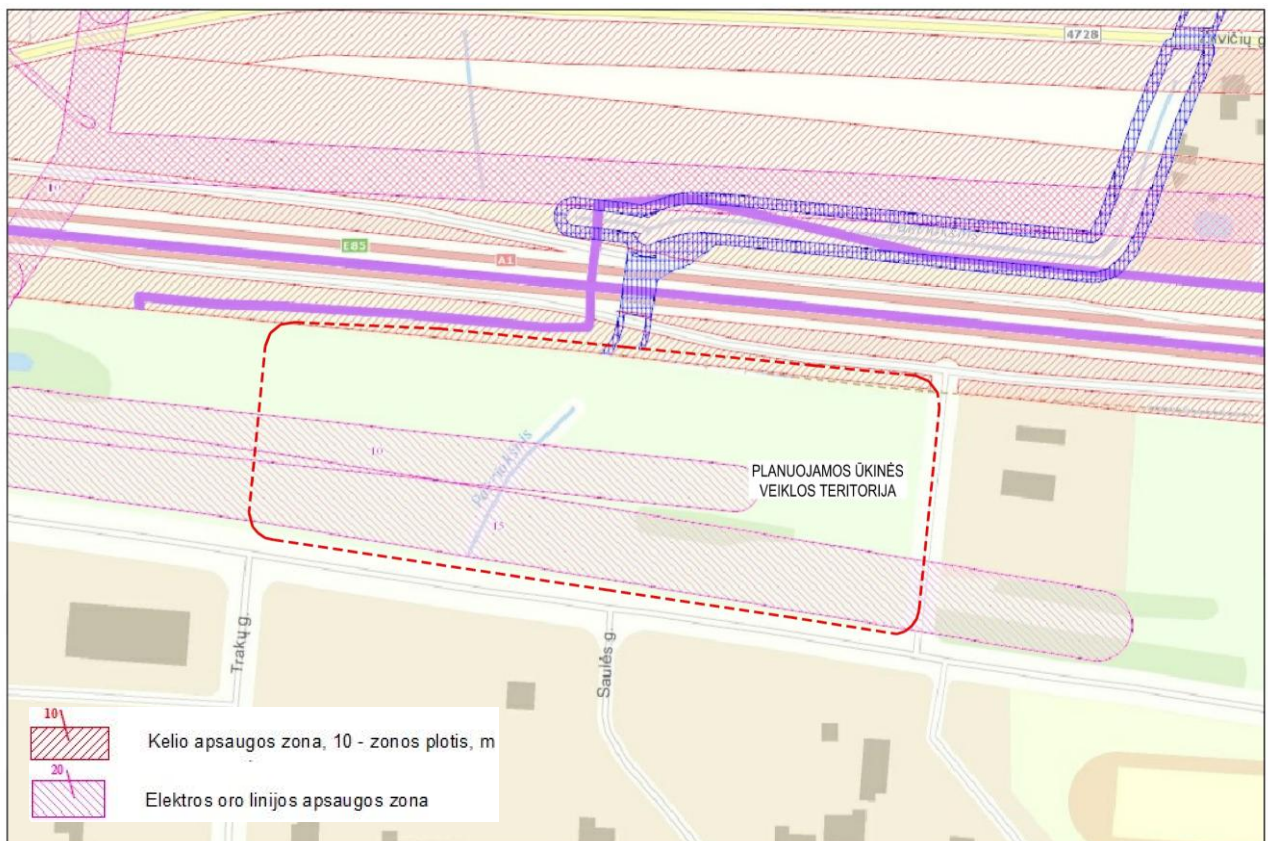
Lentelė 8: Informacija iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro

Pavadinimas:	Pakriokšnis
Kategorija:	Upė
Identifikavimo numeris:	10011384
Upės baseinas:	Nemuno upės baseinas
Upės pabaseinis:	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) upių pabaseinis
Savivaldybė:	Elektrėnų sav.
Pavadinimas:	Elektrėnų
Kategorija:	Tvenkinys
Upės baseinas:	Nemuno upės baseinas
Upės pabaseinis:	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) upių pabaseinis
Savivaldybė:	Elektrėnų sav.

PŪV teritorija nepatenka į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia PŪV teritorijai yra Elektrėnų profilaktoriumo požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Elektrėnų m., nutolusi apie 2,03 km nuo PŪV teritorijos šiaurės vakarų kryptimi (žr. Pav. 11). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 6 lentelėje.

Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės žemėlapiu, geoportal.lt teikiamomis paslaugomis, teritorijoje galioja elektros oro linijų apsaugos zonos bei kelio apsaugos zonos, kaip ir yra įregistruota nekilnojamojo turto registre (žr. Pav. 22). PŪV teritorijos ribos užneštos preliminariai. Projekto rengimo metu planuojama oro linijas iškelti ir sukabeliuoti.



Pav. 22. Ištrauka iš geoportal.lt

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

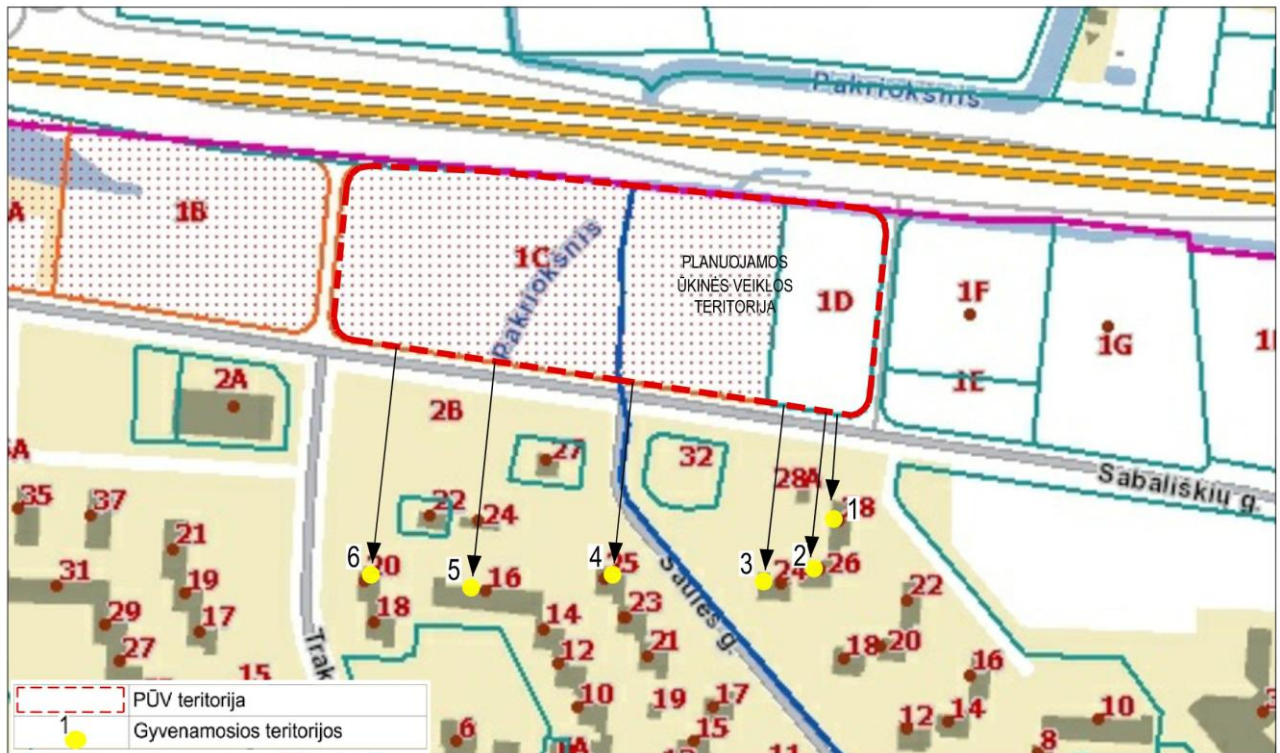
26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Ūkinės veiklos teritorija yra Elektrėnų mieste, Vilniaus apskrityje, apie 47 km į vakarus nuo Vilniaus. 2017 metų duomenimis, Elektrėnų mieste yra 11156 gyventojai, nustatytas tankumas – 531 žm./km², vyraujanti altitudė – 95 m, plotas – 21 km².

Miestas įsikūręs Elektrėnų marių šiauriniame krante. Mieste yra 3 seniūnijos: Centro seniūnija, Naujamiesčio seniūnija ir Senamiesčio seniūnija.

Demografinė raida:

2001 m.	2011 m.	2015 m.	2017 m.
14 050 gyv.	12 012 gyv.	11 566 gyv.	11 156 gyv.



Pav. 23. Artimiausi gyvenamieji pastatai

Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų pastatų vietovėje (žr. Pav. 23):

1. Saulės g. 28, Elektrėnai gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 56,9 m pietų kryptimi,
2. Saulės g. 26, Elektrėnai gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 81,1 m pietų kryptimi,
3. Saulės g. 24, Elektrėnai gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 87,2 m pietų kryptimi,
4. Saulės g. 25, Elektrėnai gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 103,8 m pietų kryptimi,
5. Trakų g. 16, Elektrėnai gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 120,3 m pietų kryptimi,

6. Trakų g. 20, Elektrėnai gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 119,2 m pietų kryptimi.

27. Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro¹⁹ duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokiais kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia kultūros vertybė yra 1,9 km atstumu vakarų kryptimi nutolęs Gojaus, Perkūnkiemio, Elektrėnų pilkapynas ir jo apsaugos pozonis (kodas 16184).

Lentelė 9: Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus

Pilnas pavadinimas:	Gojaus, Perkūnkiemio, Elektrėnų pilapynas
Kodas:	16184
Adresas:	Elektrėnų sav., Kietaviškių k..
Įregistravimo data:	1998-11-1
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingosios savybės:	Pilkapynę išlikę tik pilkapių liekanos. 1983 m. suskaičiuota 8-ių pilkapių liekanos. Pilkapių sampilai iki 10 m skersmens ir 0,3 m aukščio, sulėkštėję.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama veikla neprieštarauja bendrai teritorijos įsisavinimo koncepcijai ir sukuria sąlygas tolimesnei jos plėtrai. Veikla vykdoma uždaroje patalpose, o nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių objektų langų yra išlaikyti ne mažesnis atstumas nei nurodytas LR Vyriausybės nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

PŪV veiklos triukšmo lygis aplinkoje neviršija ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Planuojama situacija triukšmo atžvilgiu:

¹⁹ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

Prekybos pastato išorėje, t. y. ant jo stogo planuojami stacionarius triukšmo (ventiliatorių, išorinių kondicionierių bloką, ventkamerų ir pan.) šaltiniai. Projektuojami modernūs mažai triukšmingi ventiliatoriai (su triukšmo slopintuvais).

Pagrindinis triukšmo šaltinis bus transporto keliamas triukšmas. Planuojamas įvažiavimas į PŪV teritoriją bus iš šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos nuovažos nuo magistralinio A1 kelio ir rytinėje sklypo dalyje nuo jungiamojo kelio. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė – 133 vietų sklypo ribose.

PŪV veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu:

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą);
- Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekiamą iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje

manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos. Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra urbanizuotoje Elektrėnų miesto dalyje, kurios artimiausioje aplinkoje rekreacinės paskirties teritorijų nėra. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių nežymi ir neviršija ribinių verčių. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos paskirties pastatams sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Dėl planuojamos prekybos veiklos specifikos PŪV įgyvendinimas vietovėje randamiems biologinės įvairovės tipams, apimantiems augaliją ir gyvūnus, komercinių objektų statybai numatytoje miesto teritorijoje nenumato reikšmingo neigiamo poveikio.

Rengiant pastato techninį projektą bus parengtas kertamų ir naujai sodinamų medžių planas, medžių kirtimui bus gautas leidimas, vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87.

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame komercinių objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nebus. Statybos metu augalinis dirvožemis bus nuimamas ir saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos bus surenkamos į vietinius tinklus ir nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Poveikio vandeniui, pakrančių zonoms jūrų aplinkai neplanuojamas.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama prekybos veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamojoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

PŪV vietoje nėra gamtos, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujų statinių atsiradimas šioje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo vizualinio poveikio aplinkiniam kraštovaizdžiui.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamam turtui)

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms nedarys, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, apribojimai nekilnojamam turtui nenumatomi.

28.8. Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojamos ūkinė veikla nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jos apsaugos pozonius ir su jomis nesiriboja, veikla neturės poveikio kultūros paveldui.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamo prekybos pastato bei jo eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinių, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertina pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Prekybos centras bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nežymi. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui bus naudojami ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 metrų atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvienam pastato perimetro taškui.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Eksploatacinės priemonės

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotakynus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos

- sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
 9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
 10. Elektrėnų miesto bendrasis planas, patvirtintas Elektrėnų miesto savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d.

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
9. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Specialioji literatūra:

KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas.