



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-15 10:33:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 77/7185  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1996-06-26  
 Adresas: Tauragė, Laisvės g. 85B  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Aprašymas / pastabos: Sklypo vertė pagal individualų vertinimą 266000Lt. (TAV įsakymas 2005 10 10 Nr. V-1560)  
 Unikalus daikto numeris: 7755-0025-0037  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7755/0025:37 Tauragės m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 2.3544 ha  
 Užstatyta teritorija: 2.3544 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 95442 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 59651 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 70200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-13  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB XSTA-AMBER, a.k. 302634508  
 Daiktas: 89/654 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8319  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "TAUVITA", a.k. 279887430  
 Daiktas: 2735/7848 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-10467  
 2006-07-21 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18

4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: 12135/23544 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-05-02 Potvarkis Nr. 72  
 2004-11-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1562  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: 12135/23544 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Plotas: 1.2135 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1562  
 Plotas: 0.0317 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-06

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka  
 Daiktas: 89/654 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
 Nr. 20120160083834  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

7.2. Areštas  
 Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ SANTA SELEZNIOVIENĖ  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-19 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą  
 Nr. 2016-048070  
 Aprašymas: Atribota Vytauto Vasiliausko disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2005-10-21 nuomos sutarties Nr. N77/2005-0051. Pranešimo Nr.4917275,4960267. Anstolė neprieštarauja, kad tarp skolininko Vytauto Vasiliausko ir UAB "Ecoservice" sudaryta 2017-02-03 nuomos sutartis, kuria susitarta dėl laikino valdymo ir naudojimo būtų įregistruota VĮ Registrų centras.  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka



- 7.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-18 Žemės sklypo planas  
2016-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8319  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-18  
Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-07-20 Žemės sklypo planas  
2004-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1562  
2006-07-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-10467  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-10
- 7.5. [keitimo turtinė teisė  
[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-02-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą  
Nr. 20120130009650  
Aprašymas: [keitimo nuomos teisė. [kaito davėjas Arūnas Stumbra, a.k. 36608010581. 2015-10-06  
gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001213795 apie Turtinės teisės  
[keitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150056912.  
[rašas galioja: Nuo 2013-02-21
- 7.6. [keitimo turtinė teisė  
[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-09 Hipotekos registro pranešimas apie [keitimo [registravimą  
Nr. 20120120019861  
Plotas: 0.4547 ha  
Aprašymas: [keitimo nuomos teisė. [kaito davėjas Arūnas Stumbra, 36608010581  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-09
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "KUUSAMET", a.k. 111693432  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-01-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N77/2007-0006  
2007-09-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-10247  
2007-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-10246  
Plotas: 0.1764 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-02  
Terminas: Iki 2045-01-12
- 7.8. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: ARŪNAS STUMBRA, gim. 1966-08-01  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-11-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N77/2005-0053  
Plotas: 0.4547 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-11-10  
Terminas: Nuo 2005-11-03 iki 2059-11-03
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: VYTAUTAS VASILIAUSKAS, gim. 1967-04-10  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N77/2005-0051  
Plotas: 0.5824 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-11-07  
Terminas: Nuo 2005-10-21 iki 2059-10-21

## 8. Žymos:

- 8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu  
Daiktas: 89/654 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8319  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 8.2. [siskolinimas už [sigytą turtą  
Daiktas: 89/654 žemės sklypo Nr. 7755-0025-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8319  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-18

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1562  
Plotas: 0.1387 ha  
Aprašymas: Lietaus nuotėkų apsaugos zona.  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-06
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1562  
Plotas: 0.1954 ha  
Aprašymas: Nuotėkų tinklų apsaugos zona.  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-06
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1562  
Plotas: 0.1571 ha  
Aprašymas: Vandentiekio tinklų apsaugos zona.  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-06
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1562  
Plotas: 0.0254 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-06

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0025-0037, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-11-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1562  
Plotas: 0.0192 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-06

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** [rašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statinių registro Nr. 95/35661.**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: 77401/25:37  
Archyvinės bylos Nr.: 7755/25-37/

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

2017-02-15 10:33:18

---

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS VASILIAUSKAS