



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
UTENOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Metalo g. 11, LT-28217 Utena, tel. (8 389) 68 784, faks. 8 7066 2000, el.p. utenos.skyrius@aaa.am.lt,
<http://gamta.lt>.

VšĮ „Krašto tvarkymo projektai“, 2015-05-19 Nr. (15.7)-A4- 5438
Z. Sierakausko g. 15-11, LT-03105 Vilnius Į 2015-05-12 Nr. A15-05

Kopija

Adresatams pagal sąrašą

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PASLAUGŲ PASKIRTIES SVEIKATINIMO – PASLAUGŲ
CENTRO „DIAMOND RESORT“ PASTATO STATYBOS POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

1. Informaciją atrankai pateikė – VšĮ „Krašto tvarkymo projektai“, Z. Sierakausko g. 15-11, LT-03105 Vilnius, tel./faks.: (8 5) 2792301 ir UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius, tel. (8 5) 2644304, fax. (8 5) 2153784.

2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius – UAB „Dubingiai diamond resort“, Laumikonių k., Dubingių sen., LT-33263 Molėtų r., ddresort2014@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – paslaugų paskirties sveikatinimo – paslaugų centro „Diamond Resort“ pastato statyba.

Planuojama ūkinė veikla (toliau- PŪV) atitinka planuojamą ūkinę veiklą, nurodytą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo, rūšių sąrašo 10.2 punkte „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“ ir 12.2. punktą „12.2. Poilsio namų ar viešbučių kompleksų už miestų ribų statyba (kai užimamas plotas didesnis kaip 0,5 ha)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Molėtų r. sav., Dubingių sen., Žalktynės k., žemės sklypo kad. Nr. 6220/0002:115, bendras plotas – 3,3135 ha.

5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas – Pagrindinė objekte numatoma veikla- kompleksinių turizmo paslaugų teikimas Lietuvos ir užsienio turistams. Pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į rekreacinių vietovių funkcinę zoną (III-RŽ). Rekreacinių vietovių vystymas ir veiklos detalizuotos patvirtintame Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiajame plane, pagal kurį planuojamas žemės sklypas patenka į rekreacines teritorijas, kuriose galima komercinių objektų statyba (infrastruktūra, reikalinga turizmui–rekreacijai vystyti).

Planuojamas statyti poilsio centras, siūlantis įvairias sveikatinimo procedūras su vandeniu ir poilsio, sveikatinimo, pirčių, maitinimo ir konferencijų organizavimo paslaugas. Objektą planuojama statyti II etapais. Daugiafunkcinis keturių aukštų pastatas planuojamas išdėstyti pietinėje sklypo dalyje. Bendras patalpų plotas bus apie 5363,42 m². Viešbutyje bus įrengti 94 (188

nakvynės vietų) kambariai (apstatyti baldais, televizoriais, papuošti interjero detalėmis ir kt.), įrengtas sveikatingumo–poilsio kompleksas (pirtys, masažinė vonia, druskų relaksacijos kambarys, masažo kambariai ir pan.). Po projekto įgyvendinimo bus teikiamos konferencijų organizavimo paslaugos. Tam bus įrengtos dvi konferencijų salės su visa konferencijų vedimui reikalinga įranga, kuriose vienu metu galės talpinti: 2 aukšte – 80, o 1 aukšte – 56 konferencijos dalyvių. Konferencijų salėje bus sudarytos visos sąlygos rengti konferencijas, seminarus, susitikimus bei darbuotojų įmonių darbuotojų mokymus. Numatyta renginių ir koncertų salė, kuri talpina 450 žmonių. Kuriant maitinimo paslaugas bus įrengtas restoranas su 188 vietomis ir 4 aukšte baras, kuris vienu metu talpina 85 klientus. Automobilių parkavimui numatoma iki 75 vietų automobilių aikštelė. Pastate bus suprojektuota rekuperacinė šildymo vėdinimo sistema. Patalpų šildymas grindinis baseino patalpose, ortakiais - viešbučio, sporto salių ir gamybinėse patalpose.

Viešbučio, restorano, sveikatinimo komplekso (baseinų, pirčių) reikmėms bus naudojamas požeminis vanduo, metinis vandens poreikis – 10220 m³/m. (5m³/h, 28 m³/d). I etape vanduo numatomas naudoti iš UAB „Dubingių žirgynas“ naudojamo gręžinio. II etape bus projektuojamas apie 100 m gylio artezinis gręžinys planuojamos ūkinės veiklos sklype.

Centralizuotų nuotekų tinklų arti planuojamos teritorijos nėra, todėl komplekse susidarančių buitinių nuotekų tvarkymas sprendžiamas, įrengiant tipinius aerobinius vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Susidarančių ir valomų buitinių nuotekų debitai: vidutinis paros nuotekų debitas – 28 m³/d, maksimalus momentinis valandos nuotekų debitas - 5 m³/h, metinis nuotekų kiekis – 10220 m³/metus. Biologiniame nuotekų valymo įrenginyje nuotekos bus išvalomos iki į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų, nustatytų Nuotekų tvarkymo reglamente. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogų be valymo bus išleidžiamos į drenažo sistemą.

Projektuojamoje teritorijoje eksploatacijos metu susidarys buitinės atliekos (šiukšlės). Jos bus surenkamos ir tolimesniam tvarkymui pagal sutartį perduodamos UAB „Molėtų Švara“.

Planuojama, kad kol objektas nebus pastatytas pilnai, pirmoji pastato dalis bus šildoma elektra. Numatoma momentinis elektros pajėgumas 200 kw max. Pastatius visą objektą (2017 metais), numatoma eksploatuoti 0,3 MW kieto kuro katilinę, kūrenamą kietu kuru – mediena. Katilė bus sudeginama iki 245 t/m medienos, į aplinkos orą per taršos šaltinį pateks CO – 0,517 g/s, NO₂ – 0,277 g/s, SO₂ – 0,738 g/s, KD₁₀ – 0,205 g/s, KD_{2,5} – 0,103 g/s.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas – PŪV vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausia PŪV sklypui buveinių (LTMOL0011) ir paukščių (LTSVEB005) apsaugai svarbi teritorija yra Asvejos ežerynas, kuris randasi Asvejos regioniniame parke ir yra daugiau kaip už 0,6 km, todėl planuojamos ūkinės veiklos vykdymas neturės įtakos šiai teritorijai.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Apie šią atrankos išvadą planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) privalo pranešti visuomenei, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtinto „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo“ reikalavimais ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse bei pateikti su visuomenės informavimu susijusių dokumentų bei skelbimų kopijas.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už PAV atrankoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. D1-259 patvirtintų Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių nuostatomis, nuotekų išleidimas į aplinką bus galimas tik turint Taršos leidimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Planuojama ūkinė veikla nėra „Natura 2000“ ekologinio tinklo ar saugomoje teritorijoje.

7.2. Veikla atitinka Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano bei Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendinius.

7.3. Planuojama veikla atitinka gamtinio karkaso teritorijoms taikomus reikalavimus dėl kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros, ekologinio stabilumo, kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos principų.

7.4. Buitinės nuotekos bus tvarkomos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

7.5. Išmetamųjų teršalų koncentracijos įmonės teritorijoje ir už jos ribų neviršys gyvenamosios aplinkos orui nustatytų ribinių verčių

8. Priimta atrankos išvada – atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal atrankai pateiktą informaciją planuojamai ūkinei veiklai – paslaugų paskirties sveikatinimo – paslaugų centro „Diamond Resort“ pastato Molėtų r. sav., Dubingių sen., Žalktynės k. statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio nuostatomis suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, o planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas), poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas, poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Utenos skyriaus vyriausioji specialistė,
pavadojanti vedėja



Daiva Kisieliene

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ
DEPARTAMENTO UTENOS SKYRIAUS 2015-05-19 RAŠTO NR. (15.7)-A4-5438
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Molėtų rajono savivaldybės administracijai,

Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai
Tel. (8 383) 54 761, faks. (8 383) 51 442
El. p. savivaldybe@moletai.lt

Utenos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos

Molėtų priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai

Vilniaus g. 9, 33144 Molėtai
tel.: (8 383) 51185, faks. (8 383) 51701
el. p.: moletai.pgt@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Utenos teritoriniui padaliniui,

Utenio g. 5, 28248 Utena
Tel./Faks. (8 389) 59748
El.p. utena@heritage.lt

Utenos visuomenės sveikatos centrui

S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, 28240 Utena
tel./faks. (8 389) 61941
el. p. info@utenosvsc.sam.lt

Žiniai:

Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentui

El. p. utena@urd.am.lt