



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
UAB „Trečioji kregždė“
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

2017-09-15
į 2017-08-18

Nr. (28.7)-A4-9486
Nr. R-17/203

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO V. POCIŪNO G. 8 IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS V. POCIŪNO G. 2A, VILNIUJE, STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Žolyno g. 3, 10208 Vilnius, tel. +37052644304, faks. +37052153784, el. p. info@dge.lt, kontaktinis asmuo - projektų vadovė Jurgita Morkūnienė, tel. +37052644304, el. p. jmo@dge.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Trečioji kregždė“, Verkių g. 29, 09108 Vilnius, kontaktinis asmuo - direktorius Laimis Marcinkevičius, tel. +370 699 09361, el. p. laimis.marcinkevicius@ogmios.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A, Vilniuje statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

V. Pociūno g. 8 ir V. Pociūno g. 2A, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos Prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A, Vilniuje statyba ir eksploatacija informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengiama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą – urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha

plotas).

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti dvejuose sklypuose, esančiuose Vilniaus miesto šiaurės-vakariniėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje, prie Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto: V. Pociūno g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:2842, Vilniaus m. k. v.) UAB „Trečioji kregždė“ nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0747 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,5502 ha); VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (0,633 ha) (Vadovaujantis AB „Amber grid“ 2017 m. gegužės 15 d. raštu Nr. 7-211-502, AB „Amber grid“ neturi veikiančių magistralinio dujotiekio vamzdynų PŪV sklypo ribose ar jo gretimybėje.); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0,1058 ha). Sklypo plotas – 3,2712 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.) ir žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0030:13 Vilniaus m. k. v.) V. Pociūno g. 2A (sklypo savininkas Lietuvos Respublika, valdomas valstybinės žemės patikėtinio Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas Vilniaus miesto savivaldybė. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,2955 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,3181 ha); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0,5475 ha); XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2386 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,3361 ha). Sklypo plotas – 2,9150 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, planuojama teritorija patenka į miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijas ŠV 1.2.1. Vyraujantys tokių teritorijų požymiai: mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Šiuo metu PŪV teritorija yra tuščia, joje nėra pastatų ir statinių, išskyrus pietrytiniame teritorijos kampe esančias transformatorinę pastotę ir šilumos tinklų siurblinę. Sklype V. Pociūno g. 8, Vilnius, planuojama statyti keturių aukštų prekybos centro pastatą (pirmajame aukšte bus maisto prekių parduotuvė (hyperis), prekybos bei paslaugų patalpos. Pirmajame ir antrajame prekybos centro aukštuose numatoma dviejų lygių automobilių saugojimo aikštelė (869 vietos, plotas – 12492 m²). Trečiajame aukšte didžioji dalis patalpų bus prekybos ir paslaugų paskirties, numatytos vietos maitinimo patalpoms. Ketvirtajame pastato aukšte bus kino centras, vaikų ir žaidimų kambariai, maitinimo zonos, sporto klubas.). Šalia esančiame sklype V. Pociūno g. 2A, Vilnius, planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės: Vilniaus miesto poreikiams skirta (plotas 0,9398 ha) 279 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo ir 11 vietų autobusų sustojimo-stovėjimo aikštelė ir dviejų lygių (plotas 1,2492 ha) automobilių aikštelė (661 vieta), skirta prekybos centrui. Taip pat planuojama statyti 4 naftos gaudykles (paviršinėms nuotekoms, surinktoms nuo mašinų stovėjimo aikštelių, valyti) ir 2 riebalų gaudykles (hyperio ir restoranų maisto ruošos nuotekoms valyti). Šiuo metu PŪV teritorijoje esanti transformatorinė pastotę ir šilumos tinklų siurblinė nebus išsaugomos. Vietoje jų bus įrengiama nauja, integruota į pastatą transformatorinė. Aplink PŪV teritoriją numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai. Bus tvarkoma teritorija (16528 m² ploto) tarp prekybos centro ir automobilių aikštelės sklypų. Taip pat numatomi želdynai teritorijoje tarp prekybos centro ir automobilių aikštelės. Jų plotas – 5490 m² (33 %). Patekimas į PŪV teritoriją numatytas iš V. Pociūno ir Sidaronių gatvių planuojamais įrengti pėsčiųjų takais ir privažiavimo keliais.

Būsimas prekybos centras dirbs kasdien (nuo pirmadienio iki sekmadienio), maisto produktų operatoriaus darbo laikas nuo 8 iki 21 val., kitų nuomininkų – nuo 10 iki 20 val., pramogų aukšto – nuo 10 iki 23 val. Į teritoriją atvažiuos sunkusis tiekėjų transportas (iki 40 aut./paraž), lengvieji tiekėjų automobiliai (iki 300 aut./paraž), lengvieji klientų automobiliai (iki 4000 aut./paraž). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks pietinėje sklypo dalyje (nuo V. Pociūno g. pusės) ir šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Sidaronių g.). Paletėms krauti bus naudojami rankiniai krautuvai (apie 10 vnt.). Sunkusis transportas prekes atveš dienos metu nuo 6:30 val. iki 10 val., rankiniai krautuvai taip pat dirbs dienos metu nuo 7 val. iki 10 val.

PŪV teritorija pietine savo riba ribojasi su Pilaitės prospektu, vakaruose – su V. Pociūno g., rytuose – su Vakariniu aplinkkeliu, šiaurės pusėje – su Sidaronių g. PŪV teritorijos vakaruose (kitoje V. Pociūno g. pusėje), apie 75 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos, yra degalinė (Pilaitės pr. 13). Šalia jos yra neužstatyti Nacionalinės žemės tarnybos žemės sklypai. PŪV teritorijos šiaurėje (kitoje Sidaronių g. pusėje) yra fiziniams asmenims priklausantis neužstatytas žemės sklypas. Apie 70 m atstumu į šiaurės vakarus nuo PŪV teritorijos šiaurinio kampo yra Lietuvos Respublikos Valstybės saugumo departamento teritorija. Apie 155 m atstumu į šiaurę nuo PŪV teritorijos ribos yra daugiabučiai gyvenamieji namai (Mozūriškių g. 17 ir Mozūriškių g. 19). Kitoje Pilaitės pr. pusėje, apie 80 m atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos ribos, yra degalinė (Pilaitės pr. 28); apie 160 m atstumu – garažų masyvas; apie 350 m į pietryčius – viešbutis Green Vilnius Hotel (Pilaitės pr. 20). Apie 400 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos į pietryčius yra gyvenamasis namas (A. Kavoliuko g. 2A). Kitoje Vakarinio aplinkkelio pusėje, apie 135 m į rytus nuo PŪV teritorijos ribos, yra Grand Office biurų pastatas; apie 170 m į šiaurės rytus – dviejų aukštų daugiabutis namas (Viršuliškių skg. 97A); apie 200 m atstumu į pietryčius – trys daugiabučiai namai (J. Rutkausko g.); apie 230 m atstumu į rytus nuo PŪV teritorijos yra vienbutis gyvenamasis namas (Viršuliškių skg. 85); apie 230 m atstumu į pietryčius – verslo centras „Duetto“ (Spaudos g. 8); apie 270 m atstumu į rytus – administracinis pastatas (J. Rutkausko g. 6). Arčiau nagrinėjamos PŪV teritorijos ribos (apie 180 m į rytus) – statoma autoplovykla (Pilaitės pr. 6). Artimiausios ugdymo įstaigos nuo PŪV teritorijos ribos nutolę: VšĮ „Vaiko šypsena“ privatus darželis (A. P. Kavoliuko g. 2A) – apie 460 m pietryčių kryptimi; lopšelis-darželis „Gluosnis“ (Justiniškių g. 65) – apie 630 m šiaurės rytų kryptimi; lopšelis-darželis „Nykštukas“ (Taikos g. 190) – apie 640 m šiaurės rytų kryptimi; lopšelis-darželis „Raktelis“ (A. P. Kavoliuko g. 12) – apie 650 m pietryčių kryptimi; lopšelis-darželis „Jurginėlis“ (Justiniškių g. 47) – apie 740 m šiaurės rytų kryptimi; Levo Karsavino mokykla (Justiniškių g. 43) – apie 750 m rytų kryptimi; lopšelis-darželis „Zylutė“ (Justiniškių g. 45) – apie 830 m šiaurės rytų kryptimi; Vyturio pradinė mokykla (Taikos g. 189) – apie 840 m šiaurės rytų kryptimi; darželis-mokykla „Berželis“ (Taikos g. 187) – apie 930 m šiaurės rytų kryptimi. Artimiausia gydymo įstaiga – Vilniaus greitosios pagalbos stotis (Justiniškių g. 14C), nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 550 m rytų kryptimi.

PŪV teritorija patenka į Baltijos aukštumų ruožo (E) Aukštaičių aukštumos srities (XI) Vidurio aukštaičių agrarinio kalvyno (24) zoną. Nagrinėjamos vietovės apylinkėse vyrauja moreninių kalvynų kraštovaizdis (K⁺). PŪV gretimybėse esanti vizualinė struktūra (V3H1-c) pasižymi ypač raiškia vertikaliąja sąskaida (V3) su vyraujančia pusiau atvira didžiąja dalimi apžvelgiama erdve (H1), kurios kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai (c). PŪV vieta į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka. Reljefas teritorijoje nežymiai žemėjantis iš šiaurės į pietus.

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – Neris upė (LTVIN0009) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 2 km atstumu pietryčių kryptimi. Artimiausia saugoma teritorija – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, nuo PŪV teritorijos ribos nutolęs apie 1,5 km rytų/pietryčių kryptimi. Iki kitos saugomos teritorijos – Griovų geomorfologinio draustinio – apie 3,3 km pietvakarių kryptimi. Artimiausias Vilniaus miesto savivaldybės

saugomas objektas – apie 1,2 km atstumu į pietvakarius esantis atragis Sudervėlės slėnyje.

PŪV sklype miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra. Arčiausiai PŪV sklypo apie 250 m pietvakarių kryptimi (kitoje Pilaitės pr. pusėje) yra II grupei priskirtas specialios paskirties rekreacinis miškas (miestų miškų pogrupis). Atstumas iki artimiausio miško, esančio toje pačioje Pilaitės pr. pusėje, apie 580 m šiaurės vakarų kryptimi (II grupei priskirtas specialios paskirties rekreacinis miškas (miestų miškų pogrupis)). Artimiausias vandens telkinys – valstybinės reikšmės upė Sudervė (12010480) nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 700 m vakarų kryptimi. Valstybinės reikšmės Buivydiškių I tvenkinys (12050185), esantis PŪV teritorijos šiaurės vakaruose nuo PŪV teritorijos ribos nutolęs apie 740 m. Iki Bevardžio tvenkinio (12030150) – apie 820 m į vakarų pusę. Iki artimiausio Salotės ežero (12040143) – apie 1,5 km į pietvakarius. Į šių vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas PŪV teritorija nepatenka.

PŪV sklype ir jo gretimybėse nėra vandens pakrančių zonų, potvynių zonų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių. Atstumas nuo PŪV teritorijos ribos iki Vilniaus pietvakarinės vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios juostos 3B sektoriaus yra apie 980 m į pietryčius.

PŪV teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys kultūros paveldo objektai: Pilaitės dvaro sodyba (914). Jos kompleksą sudaro: Pilaitės dvaro sodybos rūmai (36311), Pilaitės dvaro pirma oficina (36346), Pilaitės dvaro antra oficina (36347), Pilaitės dvaro sodybos namas (36348), Pilaitės dvaro sodybos pirtis (36350), Pilaitės dvaro sodybos pirma ledainė (36351), Pilaitės dvaro sodybos antra ledainė (36352), Pilaitės dvaro sodybos tvartas (36354), Pilaitės dvaro sodybos vandens malūnas (36355), Pilaitės dvaro sodybos parko fragmentai (36356). Mažiausias atstumas nuo PŪV teritorijos ribos iki Pilaitės dvaro sodybos teritorijos – apie 560 m vakarų kryptimi (kitoje Pilaitės pr. pusėje). Pilaitės piliavietė (5645), esanti Pilaitės dvaro sodybos teritorijoje. Mažiausias atstumas nuo PŪV teritorijos ribos iki Pilaitės piliavietės teritorijos – apie 620 m vakarų kryptimi (kitoje Pilaitės pr. pusėje).

Prekybos centrą su dviejų lygių stovėjimo aikšte numatoma statyti teritorijoje, kurioje jau yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, elektros tinklai). Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos: teritoriją galima pasiekti autotransportu (sklypas vakarų pusėje ribojasi su Pergalės g., naujai asfaltuojamas privažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje), netoliese yra viešojo transporto stotelė.

PŪV veiklai vanduo ($80 \text{ m}^3/\text{d}$, $29200 \text{ m}^3/\text{m}$) bus tiekiamas iš viešo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas buitines, gamybos (hyperio ir restoranų maisto ruošai – $19,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $7118 \text{ m}^3/\text{m}$) reikmėms, gaisrų gesinimui: lauko – 35 l/s , vidaus – 35 l/s . Bus įrengti vandens apskaitos prietaisai: įvadinis į pastatą ir subabonentiniai skaitikliai kiekvienam nuomininkui atskirai.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės (maisto ruošos metu) ir paviršinės nuotekos. Buitinės ($60,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $22082 \text{ m}^3/\text{m}$) ir 7 l/s ir 10 l/s našumo gamykliniuose riebalų atskirtuvuose (gautyklėse) apvalytos gamybinės ($19,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $7118 \text{ m}^3/\text{m}$) nuotekos bus išleidžiamos į viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus.

Bendras teritorijos (pravažiavimo keliai ir atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus padengtos asfaltbetonio danga, pėsčiųjų, dviračių takai, aikštelės po prekybos centru – betono trinkelė danga), nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, plotas sudarys apie 7,839 ha. Paviršinės nuotekos nuo 2,114 ha ($11984 \text{ m}^3/\text{m}$) galimai teršiamų teritorijų (0,9398 ha ploto antžeminės automobilių parkavimo aikštelės miesto poreikiams, 0,075 ha ploto dviejų lygių automobilių stovėjimo aikštelės antrojo aukšto ir 1,0992 ha ploto dviejų lygių stovėjimo aikštelės atviro pirmo aukšto) bus valomos naftos produktų gautyklėse ir, išvalytos iki paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką nustatytų reikalavimų, kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo 2,4 ha ($13933 \text{ m}^3/\text{m}$) ploto pastato stogo, $1,4015 \text{ ha}$ ($7945 \text{ m}^3/\text{m}$) ploto kietų dangų (šaligatvių, dviračių takų), $0,34 \text{ ha}$ ($1927 \text{ m}^3/\text{m}$) pravažiavimo kelio bus išleidžiamos į UAB „Grinda“

eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus (pagal UAB „Grinda“ 2017-05-08 išduotas Technines sąlygas Nr. 17/092). Ant 1,5835 ha vejos (su kitais želdynais) susidarančios paviršinės nuotekos bus sugerdinamos į gruntą. Į UAB „Vilniaus vandenys“ išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neviršys: BDS₇ – 287,5 mg/l, SM – 250 mg/l, riebalai – 100 mg/l. Į UAB „Grinda“ tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys: skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

PŪV statybos metu susidarys statybinės ir griovimo atliekos: betonas (17 01 01), plytos (17 01 02), statybinės medžiagos gipso pagrindu (17 01 04), metalų mišiniai (17 04 07), kabeliai (17 04 08), kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius. PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01), plastikinė pakuotė (15 01 02). Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos atskiruose konteineriuose ūkiniame kieme. Prižiūrint parduotuvės teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose susidarys: smėliagaudžių atliekos (19 08 02), atskyrus naftą/vandenį gautas naftos mišinys (19 08 10*). Eksploatuojant riebalų gaudykles, susidarys riebalų atliekos (atskyrus alyvą/vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09)). Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. PŪV atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo. Kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė numatomi įrengti želdynų plotai.

Prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į parduotuvės teritoriją atvažiuos lankytojų bei darbuotojų automobiliai bei aptarnaujantis sunkusis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių taršos šaltinių į aplinkos orą išsiskirs: anglies monoksidas (CO) – 0,07544 g/s, azoto oksidai (NO_x) – 0,01239 g/s, nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) – 0,00788 g/s, sieros dioksidas (SO₂) – 0,00683 g/s, kietosios dalelės (KD₁₀) – 0,00067 g/s, kietosios dalelės (KD_{2,5}) – 0,00034 g/s.

Prekybos centro eksploatacija neįtakos cheminių medžiagų, sąlygojančių kvapų sklaidimą, padidėjimo teršalų sklaidos zonoje.

PŪV teritorijoje statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai. Prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A, Vilniuje, Vilniuje ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa *CadnaA (versija 4.5.151)*. Modeliavimo rezultatai parodė, kad prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A, Vilniuje planuojamos ūkinės veiklos sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad po prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A Vilniuje projekto įgyvendinimo autotransporto srauto, padidėsiančio dėl PŪV objekto veiklos, sukiamas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje Mozūriškių g. 19 ir Viršuliškių skg. 85 dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą, o prie visuomeninės paskirties pastatų J. Rutkausko g. 6, Pilaitės pr. 20 ir gyvenamojoje aplinkoje Mozūriškių g. 17, J. Rutkausko g. 27, A. P. Kavoliuko g. 2A, Viršuliškių skg. 85, Viršuliškių skg.

97A, kuriose triukšmo ribiniai dydžiai yra viršijami, triukšmo lygis nepadidės. Prognozuojama, kad autotransporto srauto padidėjimas dėl planuojamo ūkinės veiklos objekto šioje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels.

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos. Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės: gaisriniai hidrantai, automatinė gaisro gesinimo sistema, mechaninis dūmų šalinimas, pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai), parengta žmonių evakuacijos schema.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2 km pietryčių kryptimi, todėl Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą atlikti yra netikslinga.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

6.2. Prieš pradėdant planuojamą ūkinę veiklą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0030:13 UAB „Trečioji kregždė“ turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytus statytojo teisės įgyvendinimo reikalavimus.

6.3. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas.

7.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius – galimas žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

7.3. Aplinkos oro tarša kietosiomis dalelėmis nenumatoma, nes prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus.

7.4. Kompiuterine programa *CadnaA (versija 4.5.151)* atlikus ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, modeliavimo rezultatai parodė, kad PŪV sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad dėl PŪV

įgyvendinimo, autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir prie visuomeninės paskirties pastatų nepadidės.

7.5. Pagal informacijoje atrankai pateiktą informaciją, ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.6. PŪV teritorijoje pravažiavimo keliai ir atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus padengtos kieta, vandeniui nelaidžia asfaltbetonio danga, pėsčiųjų, dviračių takai, aikštelės po prekybos centru – betono trinkelė danga, todėl ant šių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

7.7. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių bus valomos naftos gaudyklėse ir, kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo pastato stogo, šaligatvių, dviračių takų ir pravažiavimo kelių, bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Buitinės ir riebalų atskirtuvuose (gaudyklėse) apvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus.

7.8. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geokologinį stabilumą.

7.9. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus 6. Pastabos, pasiūlymai 6.1. - 6.5. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A, Vilniuje statyba ir eksploatacija poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė