



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „AV Consulting“
P. Vileišio g. 9, LT-10308 Vilnius
info@avcon.lt

2015-02-19
į 2015-02-10

Nr. (15.9)-A4-1608
Nr. 15/A-2426

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR REKREACINĖS KRANTINĖS ĮRENGIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė – UAB „AV Consulting“, P. Vileišio g. 9, LT-10308, Vilnius, tel. (8 5) 234 18 80, el. p. info@avcon.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas – UAB „Užupio krantinės“, Ažuolyno g. 7, LT-07196 Vilnius, tel. (8 5) 252 62 46, faks. (8 5) 213 59 00.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statyba ir rekreacinės krantinės įrengimas.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 p.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Vilniaus apskr., Vilniaus miestas, Polocko g.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) - daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statybą ir rekreacinės krantinės įrengimą numatoma vykdyti dvejuose sklypuose. Vienas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0042:230), kurio plotas 1,2474 ha (suteiktas adresas Polocko g. 17) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o pagal nuomos teisę priklauso PŪV organizatoriui UAB „Užupio krantinės“. Minėto žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, o naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Šiuo metu teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla yra apleista ir nenaudojama. Žemės sklype esančius buvusio AB „Vilijos“ trikotažo fabriko gamybinius pastatus, numatoma griauti, nes jie neturi išliekamosios vertės.

Kitas sklypas – Vilnios upės krantinė, kuriai adresas nesuteiktas, o sklypas nesuformuotas, todėl planuojamos ūkinės veiklos vieta nurodyta Polocko g. Žemė priklauso Lietuvos Respublikai ir yra bendro naudojimo teritorija. Įrengiant krantinę, bus tvarkomas 0,8560 ha teritorijos plotas, numatoma įrengti pėsčiųjų takus, poilsio vietas, vaikų žaidimo aikštes.

Bendras PŪV teritorijos plotas yra 2,1034 ha.

Informacija apie gretimbėje esančias teritorijas

PŪV teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Polocko g., rytinėje – su valstybine žeme bei Žvirgždyno g. 1 sklypu, (priklausančiu UAB „MED GRUPĖ“), vakarinėje – su Polocko g. 15 sklypu (priklausančiu UAB „Inrosa“, kuri pastatus nuomoja UAB „Rožė“) ir Polocko g. 9 sklypu (priklausančiu Lietuvos Respublikai), pietinėje – su valstybine žeme. Šių žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita. Pagal Nekilnojamojo turto registrų centro duomenis, prie Polocko g. 9A, Polocko g. 11, Polocko g. 13, Polocko g. 16, Polocko g. 22 ir Polocko g. 24 pastatų sklypai nesuformuoti.

Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes

Nekilnojamųjų kultūros vertybių (kultūrinių, archeologinių ir t.t.) PŪV sklypuose (Polocko g. 17 ir numatomoje tvarkyti krantinėje) nėra, tačiau PŪV teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio ribas (unikalus kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus kodas 25504) ribas. Apie 40 m atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos yra Bernardinų kapinės.

Informacija apie saugomas teritorijas

Pateiktuose informacijos atrankai dokumentuose nurodyta, kad nagrinėjama teritorija nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Teritorijoje nėra į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ir augalų rūšių. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir funkcinio prioriteto zonas. Artimiausios saugomos teritorijos: Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas nuo PŪV vietos šiaurės vakarų kryptimi nutolęs apie 300 m, Lyglaukių geomorfologinis draustinis nuo PŪV vietos šiaurės rytų kryptimi nutolęs apie 540 m, Pavilnių regioninis parkas nuo PŪV vietos rytų kryptimi nutolęs apie 610 m.

Informacija apie ryšį su teritorijų planavimo dokumentais

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metu pagrindinį brėžinį, PŪV vieta yra PR 1 saugomoje teritorijoje, t. y. Vilniaus istoriniame centre – senamiestyje. PŪV sprendiniai – daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statyba neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui iki 2015 metų. Taip pat vadovaujamosi Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiuoju planu (VMT, 2003-01-22; Nr. 764), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo UIP – apsaugos reglamentu.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2008 m. birželio 4 d. priėmė sprendimą Nr. 1-525 dėl teritorijos T9 pagal teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos detaliojo plano tvirtinimo. Detaliojo plano sprendiniai atitinka PŪV sprendinius.

PŪV aprašymas

Sklypo, esančio Polocko g. 17 numatomas užstatymo tankis – 50 % antžeminis, bei - 83 % požeminis. Užstatymo intensyvumas – 1,32 (detaliajame plane – 1,6). Butų skaičius – 189 vnt. Planuojamas perimetrinis daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso užstatymas su kiemais Polocko g. išklotinėje pereinantis į vilų tipo užstatymą artėjant prie Vilnios upės šlaito. Naujai pastatyti pastatai bus dengiami šlaitiniais stogais, stogų danga – čerpės arba skarda. Fasadų apdailai numatomas apdailinis mūras, tinkas, smiltainis, medžio drožybos elementai, akmuo. Užstatymas formuojamas kintamo aukštingumo pastatais – nuo 2 a. su mansarda Polocko g. iki 1-2 a. su mansarda ir cokoliu Vilnios upės pusėje. Insoliacijos trukmė esamiems ir projektuojamiems butams bus užtikrinama. Prie projektuojamų pastatų įrengiamos poilsio zonos su suoliukais. Vaikų žaidimo aikštelė planuojama pietvakarinėje sklypo dalyje. Atstumas nuo įvažiavimo iš gatvės ir automobilių stovėjimo vietų iki vaikų žaidimo aikštelės didesnis nei 10 m. Numatomas automobilių parkavimo būdas – požeminis, su trumpalaikio išlaipinimo vietomis prie pastatų. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje planuojamos 285 parkavimo vietos.

Antrajame sklype - bendro naudojimo teritorijoje (0,8560 ha plotas) numatomas krantinės (Vilnios upės šlaito) sutvarkymas, įrengiant pėsčiųjų/dviračių takus, poilsio vietas, vaikų žaidimo aikšteles. Esamą techninį tiltą numatoma demontuoti, projektuojamas naujas tiltas integruojant šilumos trasą tilto konstrukcijoje bei įrengiant nusileidimą prie vandens, bei poilsio zonas Vilnios pakrantėje.

Tiksli informacija apie PŪV sprendinius bus pateikiama techniniame projekte.

Informacija apie inžinerinę infrastruktūrą

PŪV vietoje yra gerai išvystyta miesto inžinerinė infrastruktūra. Visi inžineriniai tinklai bus prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Elektros energiją teks AB „Liesto“. Šilumos energiją teks UAB „Vilniaus energija“. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų išleidimas numatytas į UAB „Vilniaus vandenys“ tinklus. Paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ tinklus. AB „TEO LT“ teks telekomunikacines tinklo paslaugas. Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0042:230) eisimo jungtis įjungžiama į Polocko g.

Informacija apie atliekų susidarymą

Esamų pastatų griovimo metu taip pat atliekant pastatų statybos, įrengimo darbus bei tvarkant krantinę ir įrengiant rekreacinę zoną numatomas mišrių statybinių ir griovimo atliekų (apie 170 t) susidarymas. Pastačius daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksą numatomas popieriaus ir kartono (apie 25 t/metus), stiklo (apie 25 t/metus), plastiko (apie 25 t/metus), metalų (apie 25 t/metus) ir mišrių komunalinių atliekų (apie 150 t/metus) susidarymas. Atliekų konteineriai stovės uždaroje patalpoje cokoliniame aukšte. Susidarysiančios atliekos bus atiduodamos registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Tikslūs atliekų kiekiai bus pateikti techniniame projekte.

Informacija apie aplinkos oro taršos šaltinius

Pastatų statybos ir įrengimo metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių.

Gyvenamųjų pastatų eksploatacijos metu oro tarša iš stacionariųjų šaltinių nenumatoma, nes planuojamų statinių šildymui numatoma prisijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

PŪV teritorijoje planuojama įrengti požeminį parkingą automobiliams, tad kaip nurodoma pateiktuose informacijos atrankai dokumentuose galimas nežymus aplinkos oro teršalų susidarymas nuo stovinčio autotransporto veikiančių variklių, taip pat oro tarša galima nuo Polocko g. važiuojančių automobilių išmetamųjų dujų, tačiau dėl PŪV teršalų ribinės vertės nustatytos 2000 m. spalio 30 d. aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakyme Nr. 471/582 (su pakeitimais) „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2001 m. gruodžio 11 d. aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakyme Nr. 591/640 (su pakeitimais) „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ nebus viršijamos.

Aplinkos oro taršos vertinimas (skaičiavimai ir sklaida) nuo transporto bus pateikta techninio projekto stadijoje.

Informacija apie triukšmo šaltinius ir triukšmo mažinimo priemones

Esamas triukšmo lygis nagrinėjamoje teritorijoje įvertintas pagal Vilniaus miesto 2011 metų triukšmo žemėlapius, kuriuose pateiktas dienos, vakaro, nakties ekvivalentinis triukšmo lygis. PŪV vykdymo vietoje didžiausią triukšmą sukelia autotransportas dienos metu ekvivalentinis triukšmo lygis nuo 55-59 dBA, vakaro metu ekvivalentinis triukšmo lygis nuo 55-59 dBA, nakties metu ekvivalentinis triukšmo lygis nuo 45-49 dBA.

PŪV metu galimas triukšmas dėl transporto priemonių, transformatorinės, oro vėdinimo ir vėsinimų sistemų, tačiau triukšmas bus lokalus ir neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas. Be to, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų, PŪV teritorija patenka į Vilniaus oro uosto esamo pakilimo tako triukšmo zoną. Tačiau pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 nustatytas leistinas garso lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nebus viršijamas, nes numatomos priemonės triukšmui mažinti, t. y. pastatų stogo konstrukcijos projektuojamos su padidinta garso izoliacija, taip pat numatomos prieš triukšminės langų orlaidės, siekiant sumažinti transformatorinės poveikį, artimiausia pastato siena bus 5,27 m atstumu nuo transformatorinės taip pat minėta siena bus be langų ir su 70 mm storio šiluminės izoliacijos (akmens vatos) sluoksniu. Tikslūs triukšmo skaičiavimai ir sklaida bus pateikiami techniniame projekte.

Informacija apie poveikį dirvožemiui

Vykiant statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnius bus nuimamas, laikinai saugomas ir pastačius pastatus panaudojamas teritorijos gerbūvio sutvarkymui. PŪV metu dirvožemio tarša ir erozija nenumatoma, nes teritorija bus padengta nelaidžia kieta danga (asfaltu, betono trinkelėmis ir pan.) arba apsodinama želdynais, o paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus.

Siekiant sustabdyti šiuo metu vykstančią Vilnios upės šlaito eroziją krantinė bus sutvirtinta, t. y. išasfaltuoti ir/ar kita danga padengti pėsčiųjų/dviračių takai, apšodinama želdiniais, kurių šaknys sumažins erozijos procesą.

Informacija apie poveikį kraštovaizdžiui

Kraštovaizdžio būklė įgyvendinus PŪV pagerės, kadangi bus sutvarkyta šiuo metu apleista ir nenaudojama buvusio AB „Vilija“ trikotažo fabriko gamybinio komplekso teritorija, bus nugriauti buvusio fabriko gamybiniai pastatai, kurie užima visą sklypo plotą nuo Polocko gatvės iki Vilnios upės šlaito. Planuojamo statyti daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso pastatai bus derinami prie kraštovaizdžio, fasadų apdailai bus naudojamos senamiesčiui būdingos architektūrinės formos ir Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos (tinkas, apdailinių plytų mūras, medis, akmuo, stiklas, keramika ir t.t.). Taip pat bus kuriamos želdinių erdvės, kurios prisidės prie kraštovaizdžio vizualinės būklės gerinimo.

Bus sutvarkyta krantinė, įrengti pėsčiųjų/dviračių takai, poilsio vietos, vaikų žaidimo aikštelės.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojama ūkinė veikla nesusijusi su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis bei artima jų aplinka, todėl poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms neturės.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Projektinėje dokumentacijoje pateikti tikslūs duomenis apie kertamų medžių ir krūmų kiekius.

6.3. Vandens telkinių apsaugos juostoje neįrengti atliekų ir statybinių medžiagų saugojimo vietų.

6.4. Vykdam krantinės tvarkymo darbus vadovautis Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

6.5. Vykdam darbus sklype Nr. (kad. Nr. 0101/0042:230) užtikrinti, kad nebus pažeistos sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Planuojamus darbus vykdyti nepažeidžiant LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

6.6. Projektinėje dokumentacijoje pateikti informaciją apie atliekų susidarymą ir tvarkymą, aplinkos oro taršos nuo transporto vertinimą (skaičiavimai ir sklaida) taip pat atlikti triukšmo skaičiavimus ir sklaidą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Visi inžineriniai tinklai bus prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Todėl PŪV nesąlygos dirvožemio ir paviršinių bei požeminių vandenų taršos, nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių.

7.2. Pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, triukšmas bus lokalus ir neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas. Numatomos priemonės triukšmui mažinti, t. y. pastatų stogo konstrukcijos projektuojamos su padidinta garso izoliacija, taip pat numatomos prieš triukšminės langų orlaidės, arčiausiai transformatorinės esanti siena be langų ir su 70 mm storio šiluminės izoliacijos (akmens vatos) sluoksniu.

7.3. Pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, PŪV metu aplinkos oro tarša bus minimali, neviršys leistinų normų ir neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

7.4. Vilnios upės šlaito krantinė bus sutvirtinta, t. y. išasfaltuoti ir/ar kita danga padengti pėsčiųjų/dviračių takai, apsodinama želdiniais, kurių šaknys sumažins erozijos procesą.

7.5. Planuojama ūkinė veikla nesusijusi su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis bei artima jų aplinka, todėl poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms neturės. Kitos artimiausios saugomos teritorijos: Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas nuo PŪV vietos šiaurės vakarų kryptimi nutolęs apie 300 m, Lyglaukių geomorfologinis draustinis nuo PŪV vietos šiaurės rytų kryptimi nutolęs apie 540 m, Pavilnių regioninis parkas nuo PŪV vietos rytų kryptimi nutolęs apie 610 m.

7.6. Įgyvendinus PŪV kraštovaizdžio būklę pagerės, kadangi bus sutvarkyta šiuo metu apleista ir nenaudojama buvusio gamybinio komplekso teritorija.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimta atrankos išvada: pagal atrankos išvada pateiktą informaciją planuojamai ūkinei veiklai – daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statyba ir rekreacinės krantinės įrengimas – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę Aplinkos apsaugos agentūrai teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti Aplinkos apsaugos agentūrai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Direktore



Aldona Margerienė

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2015-02-19 RAŠTO NR. (15.9)-A4-1608
ADRESATŲ SĄRAŠAS

UAB „Užupio krantinės“
Ažuolyno g. 7, 07196 Vilnius
E. Laziskas@mgvalda.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
El. p. info@vilniausvsc.sam.lt

***Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritoriniam padaliniui***
Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius
El. p. vilnius@heritage.lt

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Pamėnkalnio g. 30, 01114, Vilnius
El. p. vilnius.pgv@vpgt.lt

Žiniai:

Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui