



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
ALYTAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Kauno g. 69, LT-62107 Alytus, tel. (8 315) 56 734, faks. 8 7066 2000, el.p. alytaus.skyrius@aaa.am.lt,
<http://gamta.lt>.

UAB Architektų biurui G.Natkevičius ir 2015-07-02 Nr. (15.1)-A4-7293
partneriai I 2015-06-18 Gautą informaciją
Birštono savivaldybės administracijai
Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų
skyriui
Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo
valdybos Prienų priešgaisrinei gelbėjimo
tarnybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui

ATRANKOS IŠVADA

**DĖL SANATORIJOS KOMPLEKSO PLĖTROS KVARTALE TARP ALGIRDO
GATVĖS IR NEMUNO UPĖS BIRŠTONO M. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- 1. Informaciją pateikė.** UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Raguvos g. 4, Kaunas, tel/f: 8 37 320814, info@natkevicius.lt.
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** Birštono savivaldybės administracijos direktorius. Jaunimo g. 2, Birštonas. Tel/fax. 8 319 65553. El.p.: sekretore@birstonas.lt.
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Sanatorijos komplekso plėtra kvartale tarp Algirdo gatvės ir Nemuno upės Birštono mieste.
- 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** 5,3 ha ploto kvartalo teritorija, apimanti sklypus Algirdo g. 21, Algirdo g. 22, Algirdo g. 25, Algirdo g. 30, Algirdo g. 30A ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko.
- 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Planuojamos ūkinės veikla yra Birštono miesto centrinėje dalyje, prie Algirdo ir Kęstučio gatvių, ~55m atstumu nuo Nemuno upės. Planuojamoje teritorijoje yra veikiančios ir naujai statomi sanatorijų pastatai su jų paskirtą atitinkančia infrastruktūra, vieta patogi sanatorijos komplekso veiklos plėtrai. Planuojamas kvartalas yra įsiterpęs tarp laisvos valstybinės žemės, miškų ūkio paskirties ir privačių kitos paskirties gyvenamųjų namų statybos sklypų. Planuojama ūkinė veikla tvarkomoje teritorijoje atitinka Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinius. Bendrajame plane planuojama teritorija patenka į Gyvenamąją - visuomeninę G1 zoną, ir yra skirta kurorto gyvenamiems, visuomeniniams, komerciniams ir kitiems statiniams bei įrenginiams. Taip pat patenka į Gyvenamosios - visuomeninės zonos G1 vietovaizdžio potipį 1.18.-13a. Šiame vietovaizdyje yra susiformavęs mišraus aukštingumo (1-5,5 aukštų) sanatorinių statinių kompleksas siūlomas kaip visuomeninis rekreacinis – sveikatingumo centras, renovuojant statinius, o turinčius kultūrinę vertę – ją išsaugant. Tvarkoma teritorija yra Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos

projektinės III sanitarinės apsaugos juostoje pagal Birštono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą (Birštono sav. tarybos 2010-04-23d. sprendimas Nr.TS-81). Teritorijoje (Algirdo g. 22) yra du mineralinio vandens gręžiniai „K2“ ir „Birutė“ nuosavybės teise priklauso Birštono savivaldybei ir turto patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Birštono miesto tvarkymo tarnybai. Pagrindinė tikslinė performuojamų esamų žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Numatomas sklypų naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Tvarkoma teritorija gausiai apaugusi medžiais. Visoje tvarkomoje teritorijoje yra suinventorizuota 614vnt. medžių, iš jų augantys miško žemėje yra 324vnt., į statybinę zoną patenkantys – 209vnt., t.sk. 47 medžiai inventorizuoti ankstesniame detaliajame plane su kirtimo žyma. Kadangi ne visa statybinė zona bus užstatyta, todėl ne visi medžiai patenkantys į statybinę zoną yra šalinami. Planuojama, kad bus šalinami tie estetiškai nevertingi ir užstelti medžiai, taip pat augantys per arti pastatų bei trukdantys pastatų eksploatacijai. Iš viso numatoma pašalinti 148vnt. medžių, kas sudaro 24% nuo visos tvarkomos teritorijos ploto medžių skaičiaus. Iškirstus medžius planuojama kompensuoti, aptarus su Birštono m. savivaldybės atsakingais darbuotojais, nurodytose vietose (ties dviračių takais formuojant medžių alejas) arba kompensuojant pagal LR Miškų įstatymo ir LR Vyriausybės nutarimo „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo“ nurodytas tvarkas. Medžių atsodinimo vietos bus tikslinamos, rengiant techninius projektus ir išimant medžių kirtimo leidimus. Sanatorijos komplekso teritorijoje būtinas želdinių plotas (priklausomieji želdynai) nemažesnis kaip 45% sklypo ploto. Tvarkomo sanatorijos komplekso po planuojamos veiklos plėtros privalomųjų želdynų plotas sudarys 53% nuo sklypo ploto. Tvarkomuose sklypuose Algirdo g. 22, Algirdo g. 30, Algirdo g. 30A, Algirdo g. 25 ir Algirdo g.21 bei įsiterpusioje valstybinėje žemėje tarp sklypų Algirdo g. 22 ir Algirdo g. 30 yra miško žemės plotų (II grupės specialios paskirties miškai). Planuojamas miško žemės pavertimas visuomeninės paskirties teritorijoms skirtomis naudmenomis. Pastatų eksploatacijai užtikrinti teritorijoje yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, elektros, ryšių ir šiluminės trasos. Inžineriniai tinklai prijungti prie atitinkamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

PŪV teritorija patenka į saugomą teritoriją - Nemuno kilpų regioninį parką. Parko tvarkymo plane planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties prioriteto zoną, jai taikomas ekstensyvaus kraštovaizdžio tvarkymo (GŪe) reglamentas. Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, visose gyvenamosios paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonose galimas esamo užstatymo sutankinimas. Numatoma, kad sanatorijos plėtros vietoje bus statomi sanatorijos apgyvendinimo (poilsio paskirties) pastatai. Sklype nėra kultūros paveldo, landšafto ar kitų statybos veiklą apribojančių statinių. Sanatorijos komplekso veiklai sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) pagal planuojamos ūkinės veiklos pobūdį nenumatoma. Automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje ir jos prieigose 142 esamos vietos. Naujai formuojamose sklypuose (Nr.1 ir Nr.2) planuojama papildomai įrengti 111 vietų. Sklype Nr. 1 planuojama įrengti naujas ne didesnes kaip 500m² ploto antžemines automobilių stovėjimo aikšteles vakarinėje sklypo dalyje (26 ir 33 vietų) bei šiaurinėje sklypo dalyje (16 ir 28 vietų). Sklype Nr. 2 - 8 automobilių stovėjimo vietos. Sanatorijos komplekso veiklos metu, galimas nežymus vietinis bendras triukšmo padidėjimas dėl automobilių judėjimo kvartalo prieigose bei oro tiekimo /šalinimo įrenginių darbo pastatuose. Esamuose sanatorių pastatuose yra 230 darbo vietų, planuojama sukurti naujų darbo vietų ~150.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. PŪV teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas, artimiausia teritorija yra Nemuno kilpos (Identifikavimo kodas – 100000000116, vietovės indentifikatorius (ES kodas) - LTPRI0010). Atstumas nuo performuojamo sklypo (Algirdo g. 22) ribos šiaurės, šiaurės rytų pusėje iki Natura 2000 teritorijos kinta nuo 52m iki 65m. Pagal pridedamą Nemuno kilpų regioninio parko direktcijos 2015-06-17d. raštą Nr.(7.3)-V2-130 „Dėl poveikio Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymo“ - „planuojama sanatorijos komplekso veiklos plėtra neturės reikšmingos įtakos Natura 2000 teritorijai ir joje saugomoms gamtinėms vertybėms, todėl neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo.“

6. Pastabos, pasiūlymai. Apie atrankos išvadą planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) privalo pranešti visuomenei Aplinkos ministerijos patvirtinta tvarka (Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 “Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos patvirtinimo”).

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją. Planuojama veikla atitinka Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano nuostatas ir Birštono savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.

7.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 teritoriją. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos šiaurės, šiaurės rytų pusėje iki Natura 2000 teritorijos (Nemuno kilpų) kinta nuo 52m iki 65m. Teritorijas skiria Nemuno upės apsauginis pylimas (valstybinė žemė) su krantine. Pagal Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos išvadą - planuojama sanatorijos komplekso veiklos plėtra neturės reikšmingos įtakos Natura 2000 teritorijai ir joje saugomoms gamtinėms vertybėms.

7.3. Planuojama ūkinė veikla sąlygos nežymų vietinį tvarkomos teritorijos ir jos prieigų triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimą dėl automobilių transporto, neviršijantį reglamentuojamų ribinių verčių. Susidariusios buitinės nuotekos nuo sanatorijos komplekso ūkinės veiklos (reabilitacijos procedūrų) tvarkomos esamuose valymo įrenginiuose, paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos ir surenkamos į sertifikuotus konteinerius (talpas) ir perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

7.4. Planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atitinka Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo nuostatas. Planuojama kirsti estetiškai nevertingus ir užstelbtus medžius, taip pat augančius per arti pastatų bei trukdančius pastatų eksploatacijai. Iš viso numatoma pašalinti 148vnt. medžių, kas sudaro 24% nuo visos tvarkomos teritorijos ploto medžių skaičiaus. Iškirštus medžius planuojama kompensuoti.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal pateiktą informaciją atrankai, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai - sanatorijos komplekso plėtrai kvartale tarp Algirdo gatvės ir Nemuno upės Birštono m. neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Alytaus skyriui, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Ši atrankos išvada gali būti persvarstoma Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka arba skundžiama Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT - 44312 Kaunas) per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Alytaus skyriaus vedėja



Dalė Amšiejienė

