



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

2016-07-15 11:05:34

Registro Nr.: 35/96480
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1988-08-26
Adresas: Kėdainių r. sav., Survilaiškio sen., Valdatonių k., Kranto g. 5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 5393-2004-7010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1932
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 75.13 kv. m
Naudingas plotas: 68.13 kv. m
Gyvenamasis plotas: 44.46 kv. m
Tūris: 241 kub. m
Užstatytas plotas: 88.00 kv. m
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6138140
Koordinatė Y: 498192
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15368 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4610 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2520 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-28

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Aprašymas / pastabos: buvęs 2I1Z ir 3I1m
Unikalus daikto numeris: 5393-2004-7021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 2I1Z
Statybos pabaigos metai: 1943
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Molis
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 581 kub. m
Užstatytas plotas: 197.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26837 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 8051 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-28

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Aprašymas / pastabos: buvęs 4I1m ir 5I1Z
Unikalus daikto numeris: 5393-2004-7043
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 4I1m
Statybos pabaigos metai: 1943
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 106 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 54997 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 16499 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 98 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-27

2.4.

Pastatas - Pirtis
Unikalus daikto numeris: 5393-2004-7066
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 6I1m

Sienos: Kąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 39 kub. m
 Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2564 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 769 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 35 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-28

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5393-2004-7010, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas, rūkykla)
 Unikalus daikto numeris: 5393-2004-7076
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1932
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1850 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 555 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 17 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VAIDAS VAITKAITIS, a.k.
 Daiktas: pastatas Nr. 5393-2004-7010, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5393-2004-7021, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5393-2004-7043, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5393-2004-7065, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5393-2004-7076, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-4856
 įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 5393-2004-7010, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5393-2004-7021, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5393-2004-7043, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5393-2004-7065, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5393-2004-7076, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-4856
 įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5325/0003:605
 Archyvinės bylos Nr.: 53/11191

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-22, užsakymo Nr. 11658551
 Patikslinimas galioja iki: 2016-07-21
 Patikslinimas atliktas VALERIJONAS VAITKAITIS, 34105260452;

2016-07-15 11:05:34

Dokumentą atspausdino



INDRAJA JACKEVIČIENĖ

Handwritten signature



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-15 11:05:07

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2059960
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-06-14
Adresas: Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Vaidatonių k., Kranto g. 5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4103-7849
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5325/0003:606 Kalnaberžės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5325-0003-0042
Žemės sklypo plotas: 2.4352 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5033 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4031 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1002 ha
Užstatyta teritorija: 0.2255 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0615 ha
Kitos žemės plotas: 0.6449 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1141 Eur
Žemės sklypo vertė: 713 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VAIDAS VAITKAITIS, a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-4856
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-4856
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)
Plotas: 0.8486 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)
Plotas: 2.1156 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.3.

XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)
Plotas: 0.0615 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.3767 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.1561 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2203

[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4103-7849, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Stat. registro Nr. 35/96480

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-22, užsakymo Nr. 11658551

Patikslinimas galioja iki: 2016-07-21

Patikslinimas atliktas: VALERIJONAS VAITKAITIS, 34105260452;

2016-07-15 11:05:07

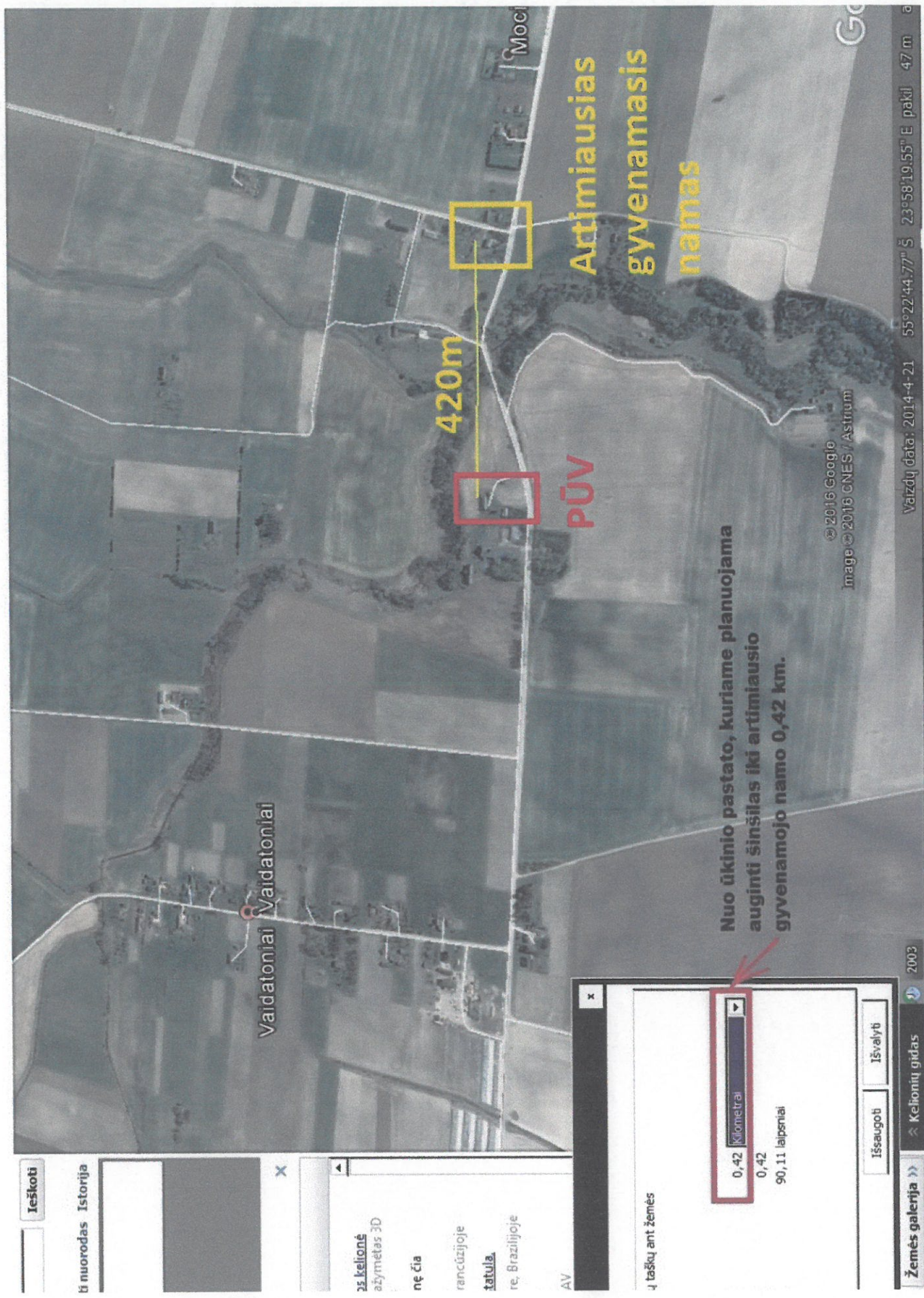
Dokumentą atspausdino

INDRAJA JACKEVIČIENĖ



[Handwritten signature]

C C



Ieškoti

Ši nuoroda Istorija

25 kelionė
azymetas 3D

ne čia

rancūzijoje

tatula

re, Brazilijoje

AV

Į taškų ant žemės

0,42 Kilometrai

0,42

90,11 laipsniai

Išsaugoti Išvalyti

Žemės galerija >> Kelionių gidas

2003

DOGLE ŽEMĖ NUOTRAUKA

PRIEDAS NR. 3

C

C

Ieškoti

ti nuorodas Istorija

X

35 kelionė
ažymėtas 3D
nė čia
rancūzijoje
tatura,
re, Brazilijoje
AV

Į taškų ant žemės

0,03 Kilometrai
0,03
185,36 laipsniai

Išsaugoti Išvalyti

Žemės galerija >> Kelionių gidas

2003

GOOGLE ŽEMĖ NUOTRAUKA

Apleistas sandėlys.

Apleista ferma.

Unik. d. nr.
5393-2004-7021

Unik.
5393

Silosio tranšėjos.

Gyvenamasis
namas. Mano priva
nuosavybė.
Unik. d. nr.
5393-2004-7010

Ūkiniai pastatai, kuri
planuojamas šinšių

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium

Vaizdų data: 2014-4-21 55°22'43.10" Š 23°58'14.70" E pakil 49 m





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-15 11:06:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2059959
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-06-14
Kėdainių r. sav., Survilaiškio sen., Valdatorių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Survilaiškio sen., Valdatorių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4131-6078

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5326/0003:604 Kainaberžės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5326-0003-0042

Žemės sklypo plotas: 12.3047 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.9079 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 9.5608 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3471 ha

Kelių plotas: 0.2015 ha

Vandens telkinų plotas: 0.1002 ha

Kitos žemės plotas: 1.0951 ha

Nusausintos žemės plotas: 9.1605 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 8917 Eur

Žemės sklypo vertė: 5573 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 23700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VAIDAS VAITKAITIS, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-4856

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kiti daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-4856

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.0726 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.8055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 1.1796 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 3.983 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.5.

XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.1002 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.6.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios mioracijos
sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 9.1605 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.7.

XIX. Neklinojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.0163 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.8.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 1.1807 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

9.9.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

Plotas: 0.2237 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Neklinojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2203

[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4131-6078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Neklinojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-643-(14.9.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-06-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-22, užsakymo Nr. 11658551
Patikslinimas galioja iki: 2016-07-21
Patikslinimas atliktas: VALERIJONAS VAITKAITIS, 34105260452;

Dokumentą atspausdino



INDRAJA JACKEVIČIENĖ

2016-07-15 11:06:46

Handwritten signature



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-16 11:13:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/20842
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-10-21
Adresas: Kėdainių r. sav. Surviliškio sen. Vaidatonių k. Kranto g. 7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5325-0003-0100
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5325/0003:100 Kalnaberžės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 2.5100 ha
Užstatyta teritorija: 1.9500 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha
Kitos žemės plotas: 0.5500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1909 Eur
Žemės sklypo vertė: 1193 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3220 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VAIDAS VAITKAITIS, a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2015-10-29, Nr. IJ-6488
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-14, Nr. 02-06-5349
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2015-10-29, Nr. IJ-6488
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-14, Nr. 02-06-5349
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-21

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-14, Nr. 02-06-5349
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-21

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-14, Nr. 02-06-5349
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-21

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5325-0003-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-14, Nr. 02-06-5349

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

KARVIDĖS ŽEMĖ 2-2

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buęs adresas Kėdainių r. sav. Vaidatonių k. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis

NR. 7-2

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 36

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Patikslinimas galioja iki: 2015-11-25
Duomenys patikslinti 2015-10-27, užsakymo Nr. 9757757
Patikslinimas atliktas: VALERIJONAS VAITKAITIS, 34105260452;

2015-11-16 11:13:22

Dokumentą atspausdino



INDRAJA JACEVIČIENĖ

Handwritten mark or signature

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt
filialo kodas 135040952

VAIDUI VAITKAIČIUI

2015-12-01

Nr. (3.11.4.)KATS-8957

į 2015-11-30

Nr. 10064128

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ PATEIKIMO

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2015-11-30 duomenimis, nekilnojamieji daiktai – statiniai ir daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai, adresu **Kranto g. 7, Vaidatonių k., Kėdainių r.**, Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti.

Informuojame, kad vadovaujantis kadastro žemėlapiu ortofotografiniais duomenimis matyti, kad žemės sklypo, adresu **Kranto g. 7, Vaidatonių k., Kėdainių r.** (kadastrinis Nr. 5325/0003:100), r. p. se yra statiniai, tačiau esant situacijai, kai statiniai neparazymėti kadastro žemėlapyje (nėra įrašytų centro koordinatų), identifikuoti esamų statinių negalime.

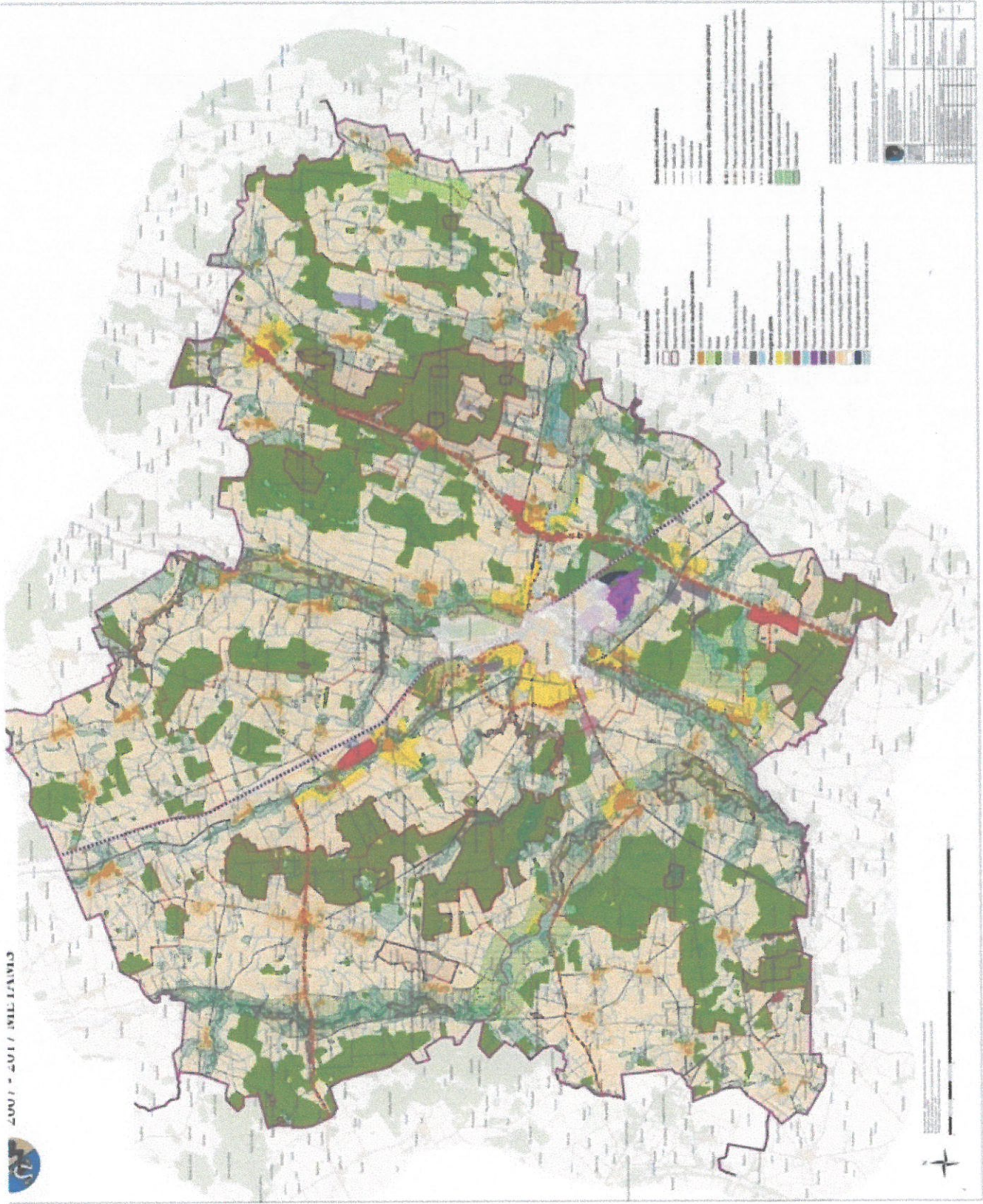
Užsakymų priėmimo ir dokumentų
išdavimo skyriaus vedėja



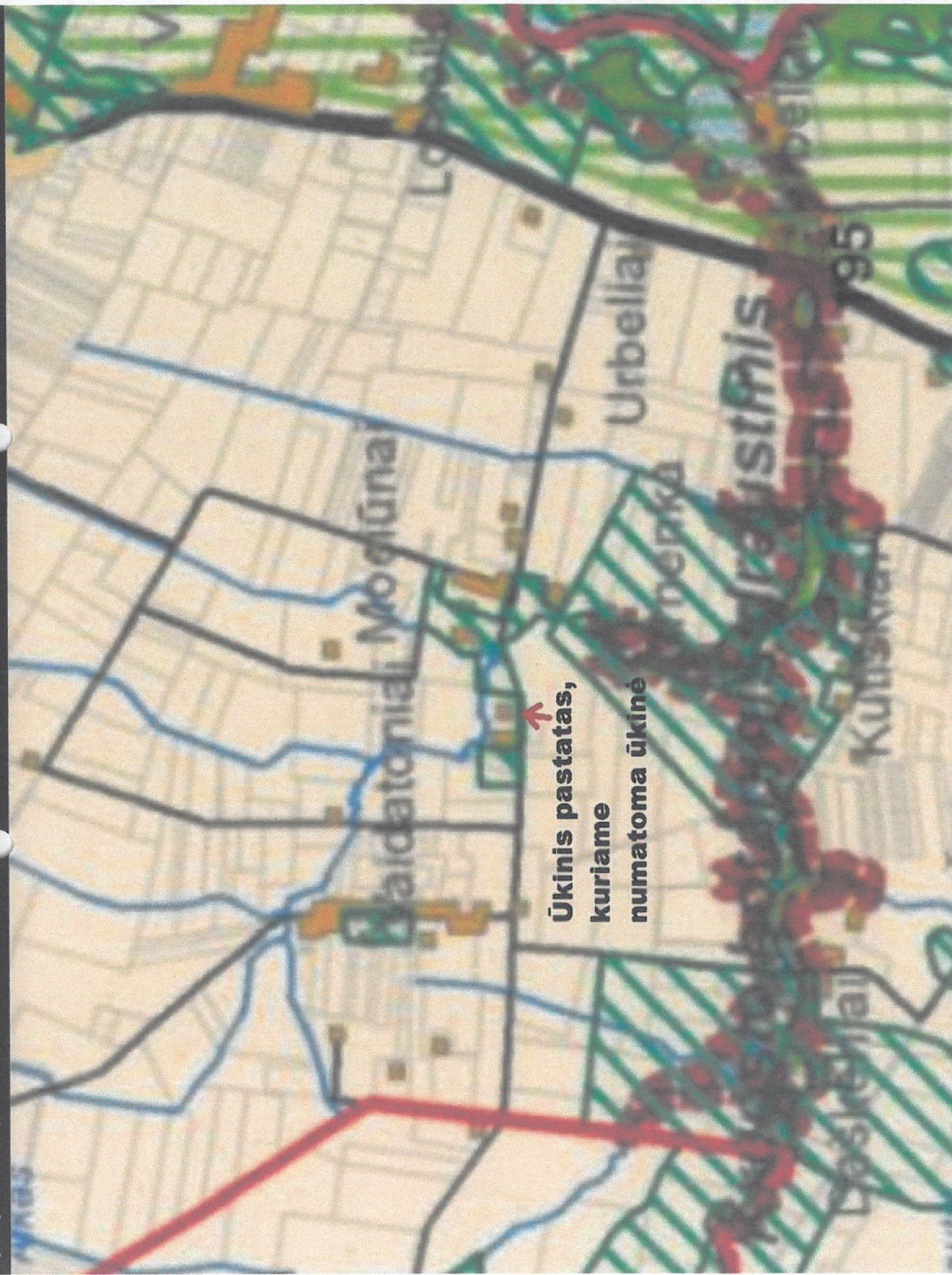
Janina Graudiniene



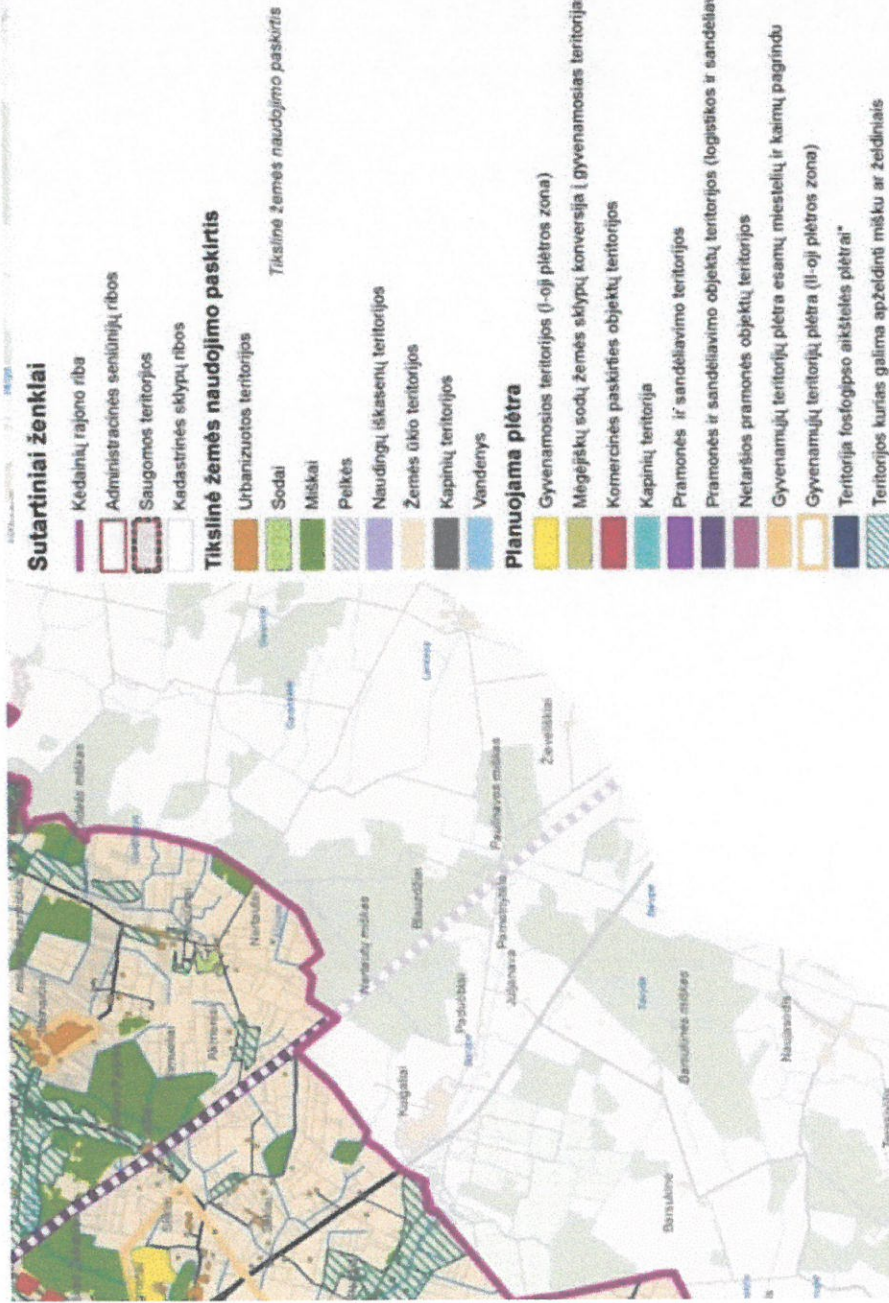
2007 - 2017 M. L. PLANAS



Handwritten signature



**Ūkinis pastatas,
kuriame
numatoma ūkinė**



Susiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Viešiniai keliai
- Geležinkeliai

Susiekimo tinklo plėtra (tiksinama atskir

- Planuojami magistraliniai keliai po 2015 m (rekonstr)
- Planuojami krašto reikšmės keliai po 2015 m (rekonstr)
- Planuojami papildomi vietinės reikšmės keliai (rekonstr)
- Planuojama Rėi Baltica geležinkelio trasa
- Dvirabių takai (planuojami už esamų kelių juostų rib)

Siūlomos plėtoti rekreacinį potencialą turinči

- Ypatingai didelio potencialo
- Labai didelio potencialo
- Didelio potencialo

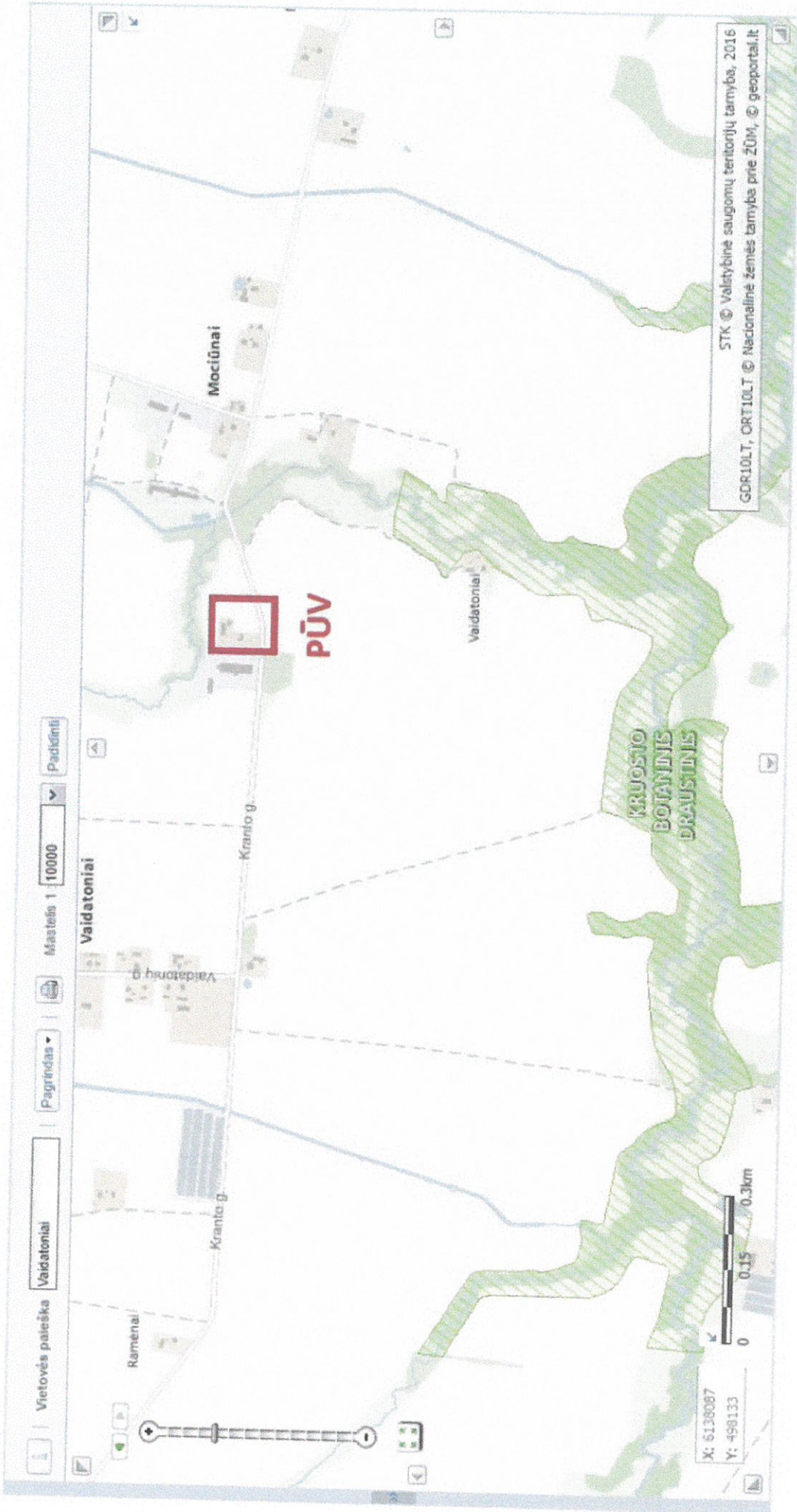
Numatomi keliai turi būti tikslinami atskiru planavimu, turtin poveikį aplinkai ir saugomoms teritorijoms, bei numatant ne poveikio panaikinimo ar mažinimo priemones.

* plėtra galima atliktus poveikio aplinkai vertinimą

© B. Kauno planas 2007
 © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. Vairijone mūkuoanais
 © LTJDBK50000 Nacionalinė žemės tarnyba, 1996 - 2007

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS OVIDIJUS KAČIULIS
	RAŠYBINIS PLANO RENKINYS B) "KAUNO PLANAS" DIREKTORIUS GEDIMINAS ŠTUKČIUS
	REKICE JAS B) "KAUNO PLANAS"
PV	ALYDAS STERPOVIČIUS
PV	JURIS ZAGORSKAS M 2008-03-31
ARCH	SKOLĖ STROKAITIŲTĖ
ARCH	DOMANTAS ČIŽMA
ARCH	JURIS BRANČALSKIENE
ARCH	LAURIMAS ŠTĖLA
ARCH	STAS KONČALSKIENE
ARCH	KLEONIA TRUBONENE

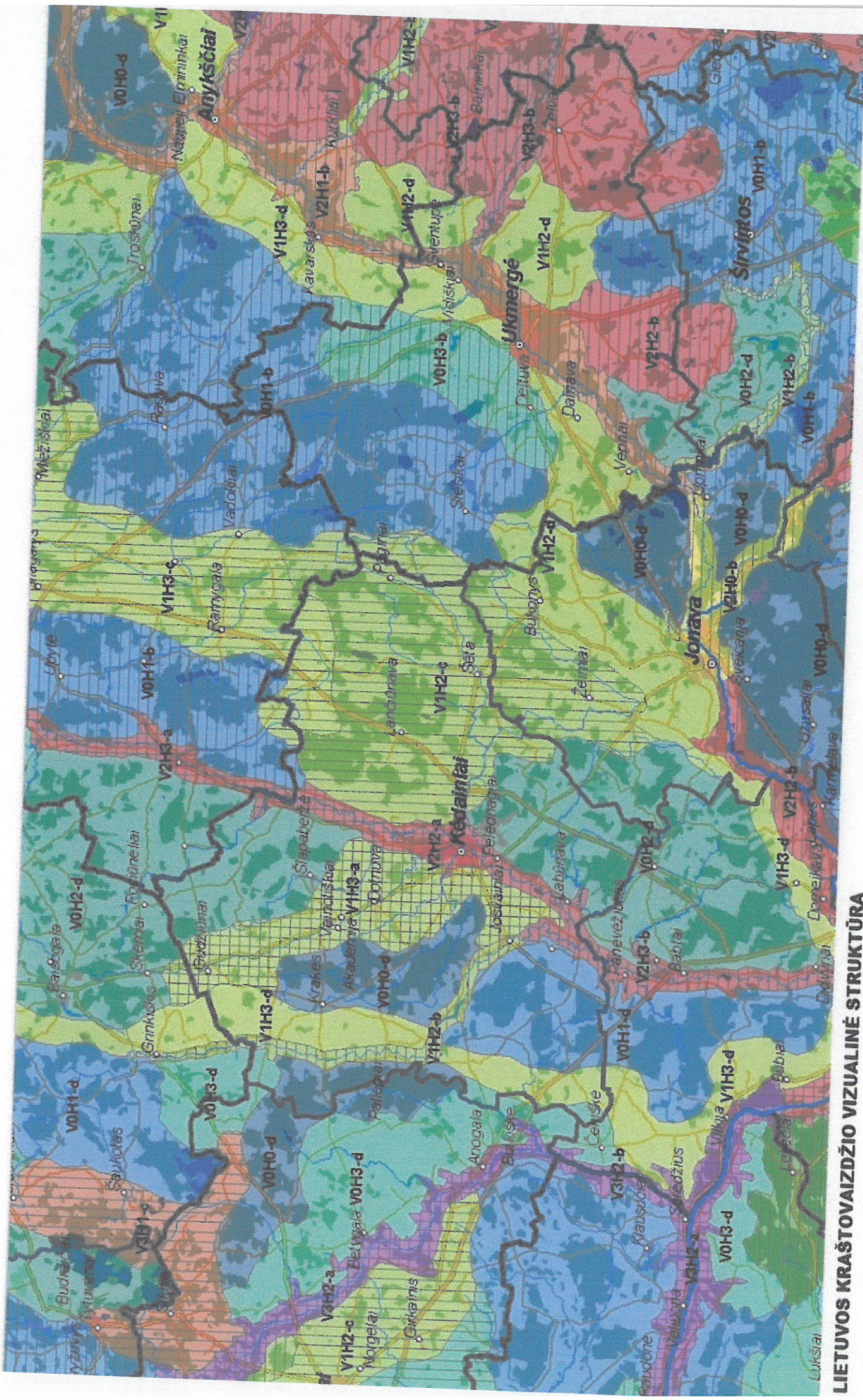
Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai



SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO ŽEMĖLAPIS

PRIEDAS NR. 10

Plan



LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖ STRUKTŪRA

Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių

- > 50001
- 5001 - 50000
- 500 - 5000

Administracinės ribos

- Valstybės siena
- Apskričių ribos
- Savivaldybių ribos

Upės pagal plotį

- >120m
- 20-120m
- <20m

Automobilių keliai

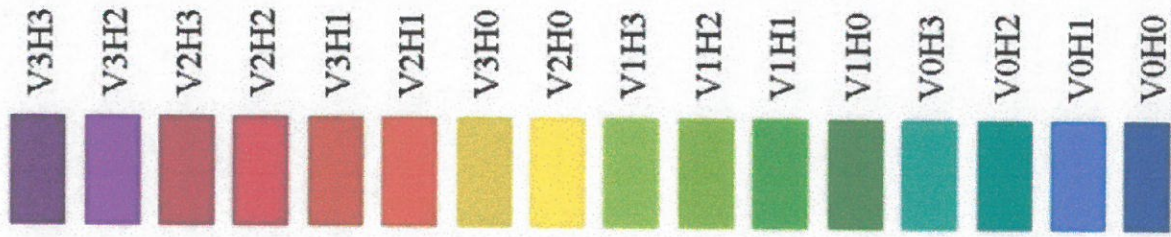
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai

Žemės naudmenos

- Jūra ir marios
- Sausumos vandens telkiniai

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

(Vertikaliaji ir horizontalioji sąskaida)



Mad

Ieškoti

viejų taškų ant žemės

vis: 0,03 Kilometrai
0,03
182,07 laipsniai

Išsaugoti Išvalyti

ne čia

rancūzijoje

atula,

re, Brazilijoje

AV

as, Australija

esto Valstybėje

igijoje

nto vandenyne

is.

joje

Žemės galerija >>> Kiekvntų gidai 2003

Priedas Nr.A1

Kaimyninių pastatų atstumai nuo PUV

Apleisas sandėlys

90m

60m

Apleista karvidė

40m

30m

Unik.d.Nr.
5393-2004-7021

Unik.d.Nr.
5393-2004-7043

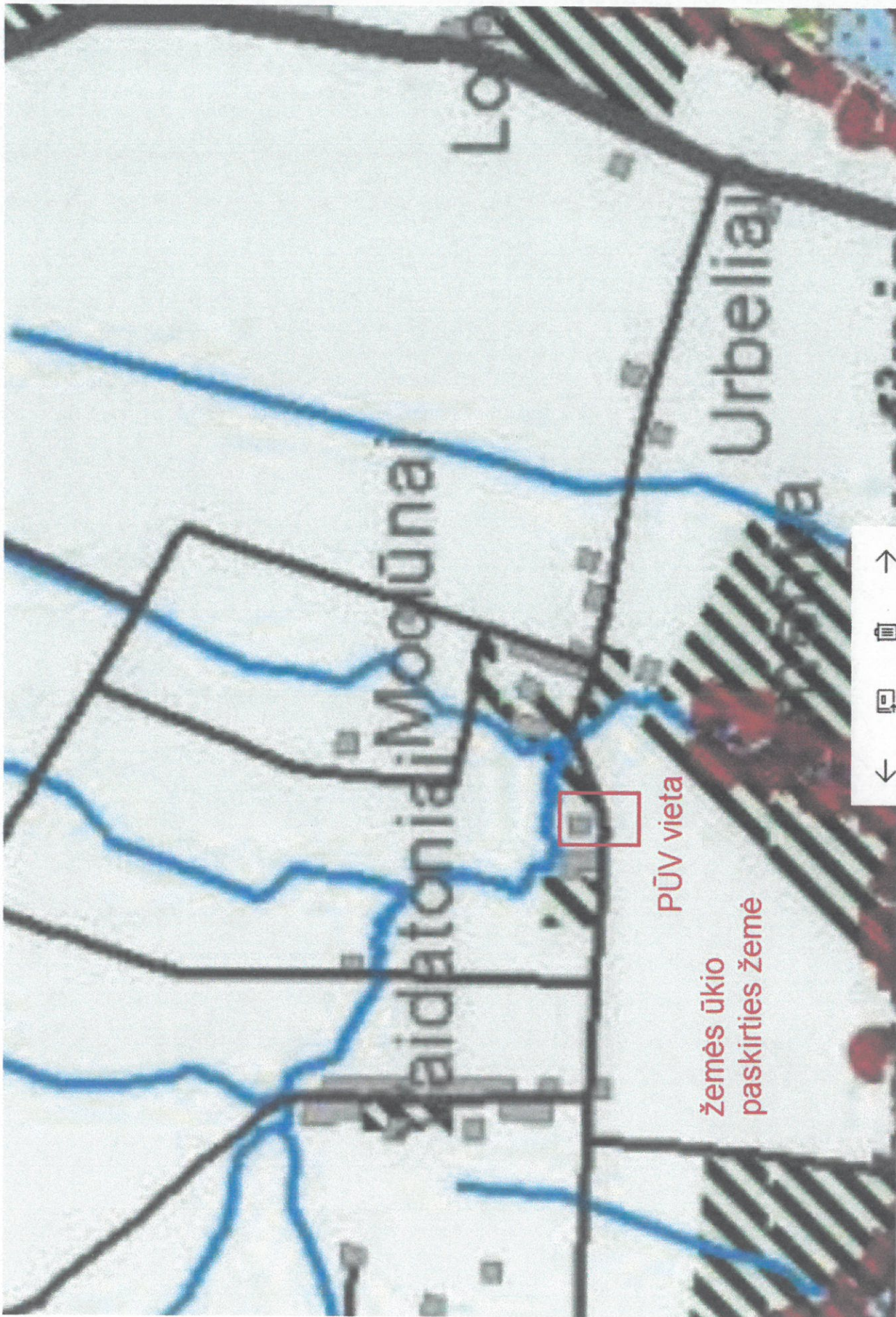
Gyvenamasis
namas

Unik.d.Nr.
5393-2004-7010

siloso
tranšėjos

Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Google

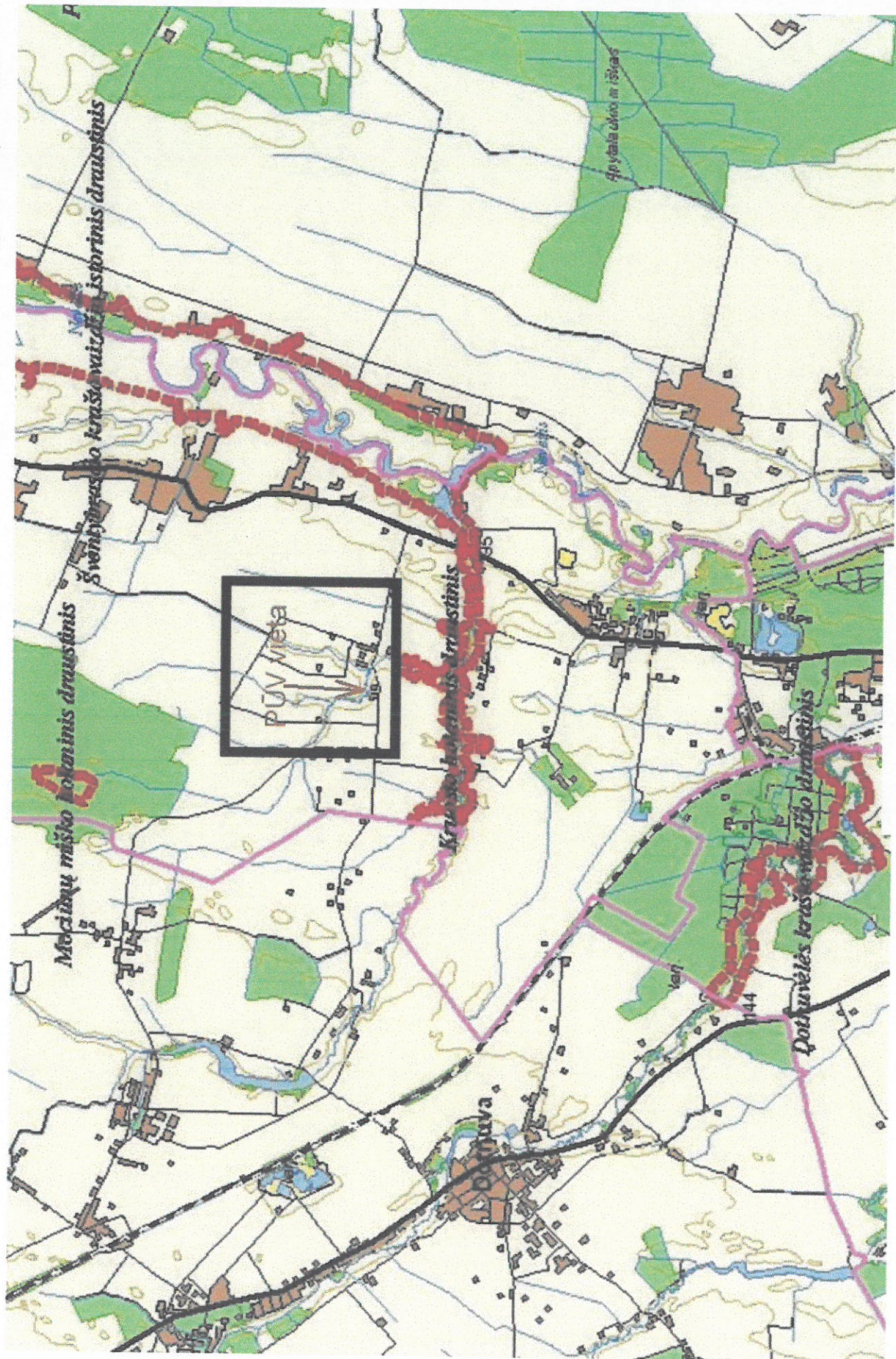
Vaizdų data: 2014-4-21 55°22'42.157" Š 23°58'18.95" E pakil 48 m



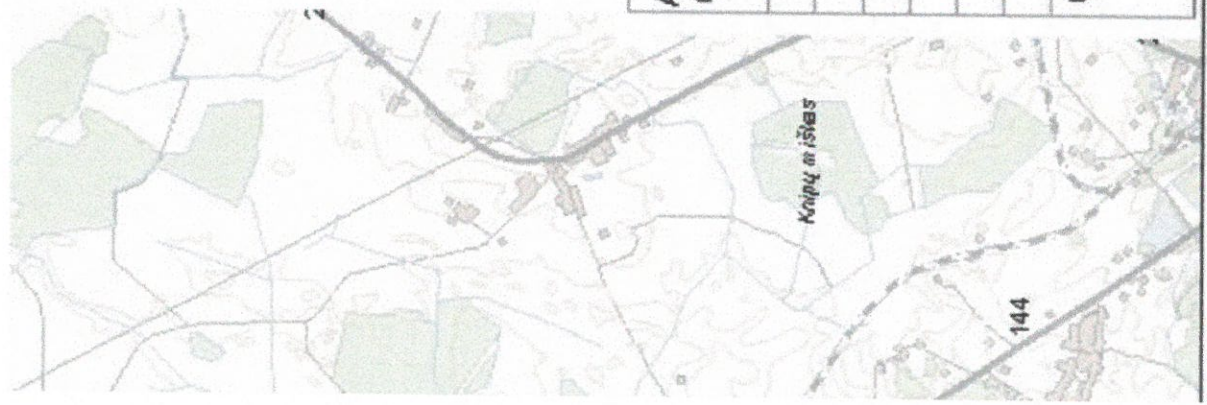
PŪV vieta

žemės ūkio
paskirties žemė





Priedas N. A_2 Tikslinės žemės paskirtys



Priedas Nr. A2_1 Kėdainių raj. saugomos teritorijos



Sutartiniai pažymėjimai

-  Seniūnijų ribos
-  Valstybiniai draustiniai
-  Savivaldybės draustiniai
-  Miškų poligonai

Atestato numeris 1303	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "KAUNO PLANAS" Kėdainių raj. sav. B. L. 50, 2014 143008 Pajūris, tel. (85) 337114	KOMPLEKSAS: 0335
PV	Alydas Steponavičius	OBJEKTAS: Kėdainių rajono bendrasis planas Esamos būklės analizė
PV	Jurgis Zagorskas	BRĖŽINYS: Saugomos teritorijos
Arch.	Donatas Duoba	ŽYMUO: 0335-00-BP-01
UŽSAKOVAS: Kėdainių rajono savivaldybės administracija Balsanavičiaus g. 36, Kėdainiai		L



Ieškoti

ti nuorodas Istorija

25 kelionė
ažymėtas 3D

ne čia

rancūzijoje

tatula,
re, Brazilijoje

AV

as, Australija

esto Vaistybeje

igilijoje

nto vandenynė

35
joje

Žemės galerija >>>

Limuote

Linija Kelias

Išmatuoti atstumą tarp dviejų taškų ant žemės

Žemėlapis: 0,06 Kilometrai

Žemės ligis: 0,06

Antraštė: 181,54 laipsniai

Žvalgymas pele Išsaugoti Išvalyti



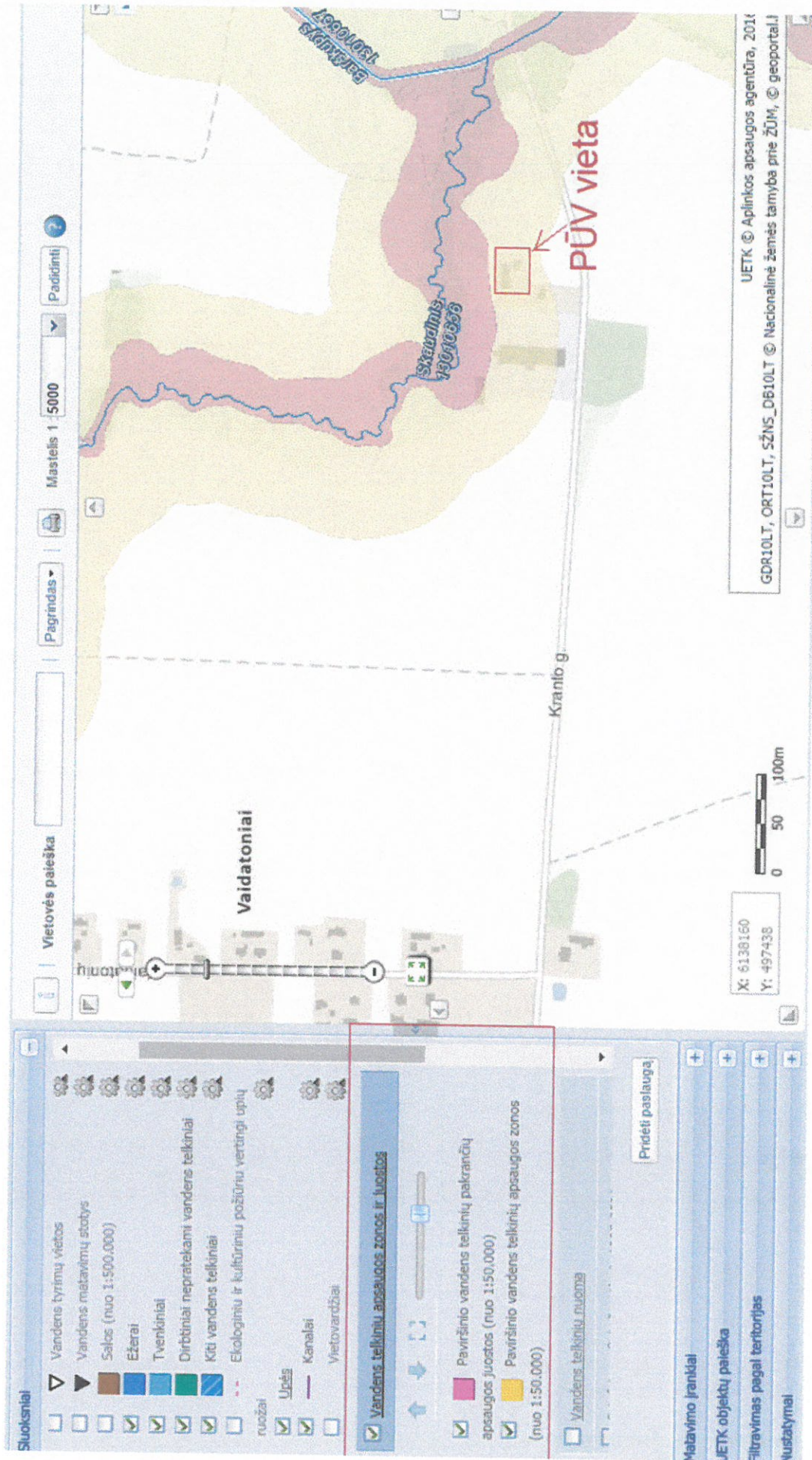
atstumas nuo artimiausio
ūkinio pastato iki upelio 60m

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium

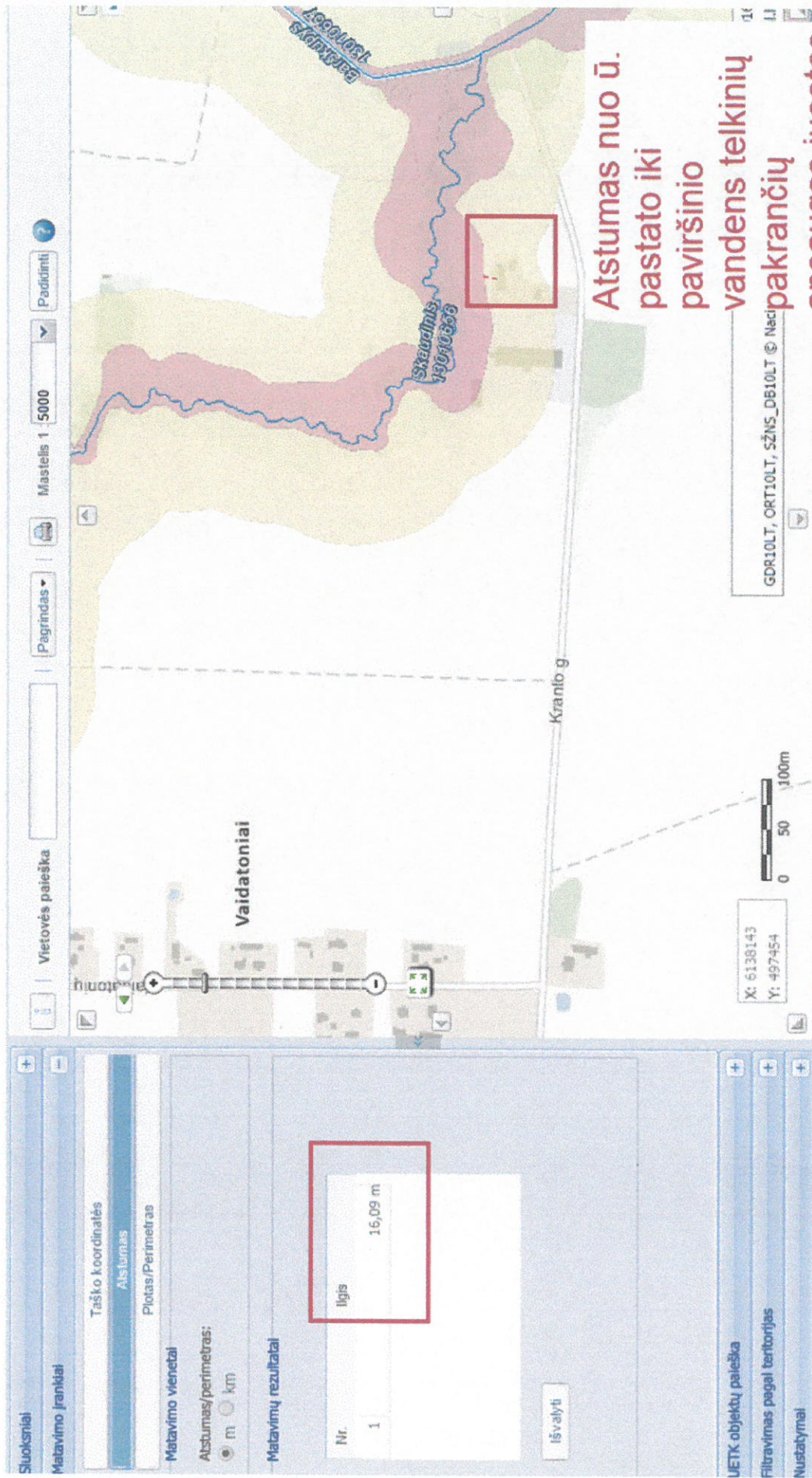
Kelionių gidas 2003

Vaizdų data: 2014-4-21 55°22'43.97" Š 23°58'24.67" E pakl 46 m

Priedas Nr. A3 Atstumo nuo ūkinio pastato iki upelio pavaizdavimas



Priedas Nr. A4 Kėdainių raj. kadastro žemėlapis



Atstumas nuo ū.
pastato iki
paviršinio
vandens telkinių
pakrančių
apsaugos juostos
apie 16 metrų

Priedas Nr.A5 Atstumas nuo ūkinio pastato iki pakrančių apsaugos juostos



Sutartiniai ženkliai

- Kodainių rajono riba
- Administracinės seniūnijų ribos
- Saugomos teritorijos
- Teritorijos miško įveitimui pagal Kėdainių raj. miškotvarkinę sc
- Kitos teritorijos silimos apželdinti mišku ar želdiniais

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis

- Miškai
- Pelkės
- Kujerai
- Žemės ūkio teritorijos
- Kapinių teritorijos
- Vandėnys
- Sodai
- Urbizuotos teritorijos
- Valstybinės reikšmės miškai
- Gamtinių rezervatų žemės sklypai
- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreacinių miškų sklypai
- Apsauginių miškų sklypai
- Ūkinių miškų sklypai

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis

© LT DBK50000 „Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos“ 2008
 © Registrų centras 2008
 © Lietuvos respublikos aplinkos ministerija Valstybinė miškotvarkos tarnyba 2007
 © St. Kauko planas“ 2007
 Atlikta naudojant ArcMap-ArcView programinę įrangą

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS OVIDIJUS KACIULIS	OBJEKTO KEDAINIŲ BENDRIS
	PAGRINDINIS PLANO RENGEJAS SI "KAUKO PLANAS" DIREKTORIUS GEDIMINAS ŠINKŪNAS	ETAPAS BENDRIS
PV	RENGEJAS SI "KAUKO PLANAS"	
ARCH	ARCH. JURGIS ŽAGORSKAS	
ARCH	ALYDAS TATARŪNIENE	DALIS SPRENDI
ARCH	ALYDAS STEPONAVIČIUS	
ARCH	DONATAS DUOBA	
ARCH	JURGA BRAZAUSKIENE	
ARCH	LAURYNAS BYLA	BRĖŽINIS

Priedas Nr. A5_1 Tikslinės žemės paskirtys

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

Kultūros vertybių paieška

Įrašo pavadinimą, kodą,

ieškoti

Šalies pav. r. sav.

Šalies pav. r. sav., Šalčininkų r. sav.

Įrašo pav. r. sav., Šalčininkų r. sav.,
Kedainių r. sav., Kėdainių r. sav.

Zemėlapis

Sluoksnių valdymas

Vaidatoniai

PŪV vieta

Vaidatonių kapinynas
kodas 5153

852m

Alkas

Krosnas

Vensutis

0 0.3 0.6km

© KPD, 2015. Autoriai ir duomenų tiekėjai

X: 49353



Matavimai

Ilgis: 852 m

Metrai

Vietos paieška

Priedas Nr. A7 Kultūros vertybių registras

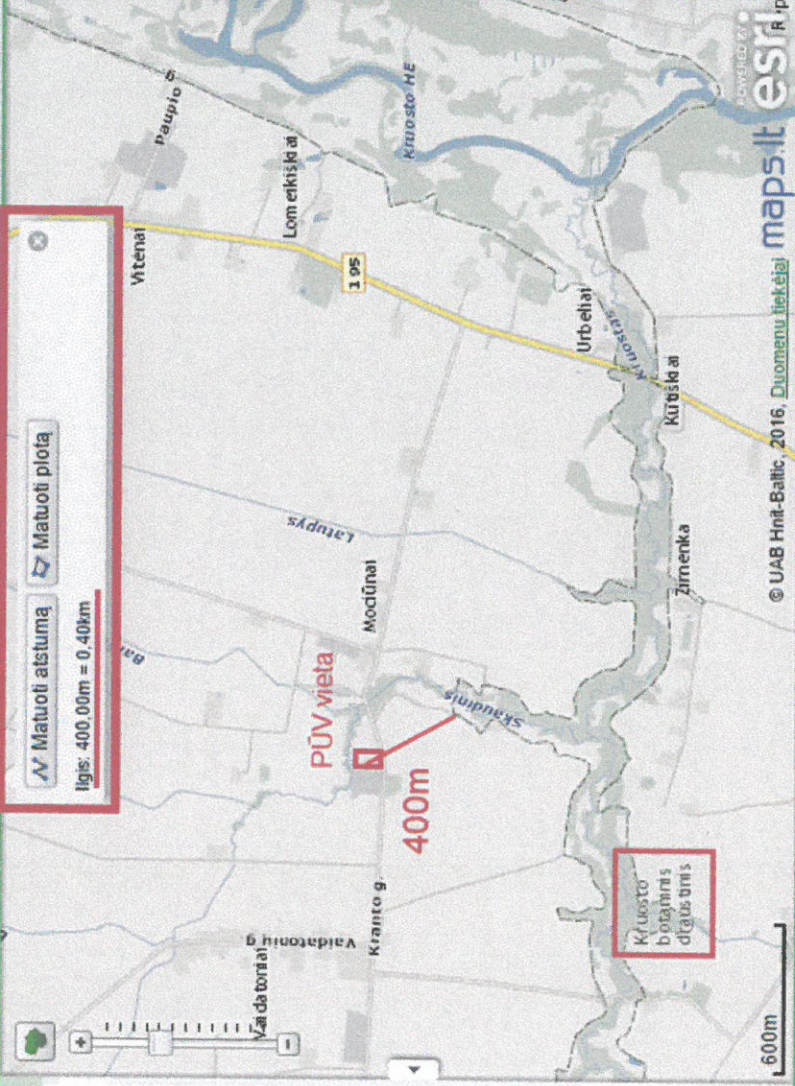
[Pradžia](#)
[Naujienos](#)
[Žemėlapis](#)
[Apie projektą](#)
[Apie Natura 2000](#)
[Paieška](#)

Jūs esate: [LI](#) >> Žemėlapis

[Vietos paieška](#)
[Natura 2000 objektų paieška](#)

Vietos paieška

Ilgis: 400,00m = 0,40km



© UAB Hnt-Baltic, 2016. Duomenų šaltiniai: [maps.lt](#) [esri](#)

AG
Priedas Nr. 6 NATURA 2000

Mad

Į paslaugų sąrašą

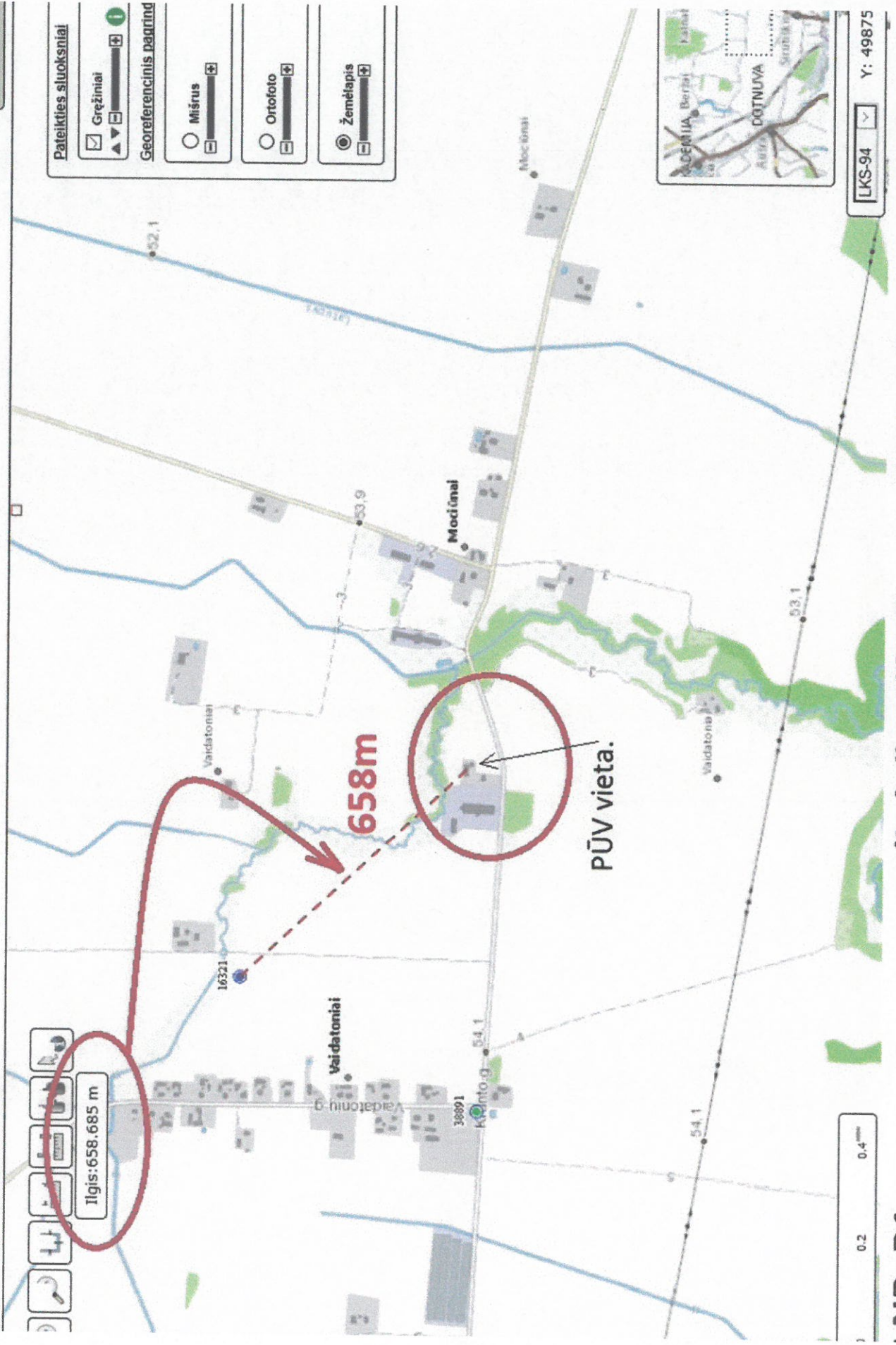
Gręžinių žemėlapis

Map navigation controls including zoom in, zoom out, and other standard GIS tools.

Ilgis: 658,685 m

Map style and layer selection menu:

- Pateiktos sluoksniai
- Gręžiniai
- Georeferencinis pagrindas
- Mišrus
- Ortofoto
- Žemėlapis



0.2 0.4 km

LKS-94 Y: 49875

NR. B1

geolis.lt žemėlapis su artimiausiomis vandenvietė

Handwritten signature