



**UAB "ARTVA"**

Įmonės kodas 120404147, PVM mok. kodas LT 204041410  
Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius, tel. +370 5 213 38 19, faks. +370 5 216 49 69, el. p. direktorius@artva.lt

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** POŽEMINIO MINERALINIO VANDENS GAVYBOS  
ĮRENGINIO VANAGUPĖS G. 15, PALANGOS M.  
(SKL. KAD. NR. 2501/0021 : 101) PROJEKTAS

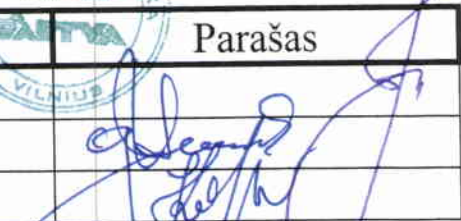
**STATYBOS**

**RŪŠIS:** - nauja statyba

**PROJEKTAVIMO STADIJA:** TECHNINIS PROJEKTAS

**PROJEKTO DALIS:** - informacija poveikio aplinkai  
atrankai atlikti dėl požeminio  
mineralinio vandens gavybos  
įrenginio

**UŽSAKOVAS:** UAB „SVEIKATOS UOSTAS“

| Pareigos           | Pavardė        | Parašas   |
|--------------------|----------------|---|
| Direktorius        | J. Samajauskas |  |
| PDV, kv. at. 30988 | G. Gurevičienė |   |
| Hidrogeologas      | K. Kadūnas     |   |



VILNIUS 2018 m.

**INFORMACIJA POVEIKIO APLINKAI ATRANKAI ATLIKTI  
DĖL POŽEMINIO MINERALINIO VANDENS GAVYBOS ĮRENGINIO  
VANAGUPĖS G. 15, PALANGOS M.**

Planuojamos ūkinės veiklos vieta: **Vanagupės g. 15, Palanga**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius: **UAB „SVEIKATOS UOSTAS“, Vanagupės g. 15, 00169 Palanga**

PAV dokumentų rengėjas: **KEŠTUTIS KADŪNAS, TAIKOS 145-4 VILNIUS,**  
[kestutis.kadunas@gmail.com](mailto:kestutis.kadunas@gmail.com), **tel. 8 686 15754**

**Vilnius, 2018**

## TURINYS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</b>   | <b>12</b> |
| <b>PAV DOKUMENTŲ RENGĖJO DEKLARACIJA.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>PRIEDAI:</b>  |           |
| <b>1. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PALANGOS SKYRIAUS 2017-12-29 RAŠTO NR. 16SD-2073-(14.16104) KOPIJA.....</b> | <b>14</b> |
| <b>2. UAB „PALANGOS VANDENYS“ 2018-03-16 RAŠTO NR. (10.10.) IS-371 KOPIJA.....</b>   | <b>15</b> |
| <b>3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJA.....</b>   | <b>16</b> |

PAV dokumentų rengėjas: **KEŠTUTIS KADŪNAS, TAIKOS 145-4 VILNIUS,**  
[kestutis.kadunas@gmail.com](mailto:kestutis.kadunas@gmail.com), *tel. 8 686 15754*

*Ši informacija parengta vadovaujantis reikalavimais nurodytais Aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakyme Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.*

## **INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ**

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).  
**UAB „SVEIKATOS UOSTAS“, Vanagupės g. 15, 00169 Palanga**
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).  
**KĘSTUTIS KADŪNAS, TAIKOS 145-4 VILNIUS, kestutis.kadunas@gmail.com**

## **PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

**PAV įstatymo 2 priedo 2.6 p. "giluminių gręžinių (geoterminių, požeminio vandens, mineralinio vandens gavybos, išsklaidytųjų ir tradicinių angliavandenilių išteklių tiesioginio tyrimo gręžinių ir kt.), kurių gylis 300 m ir daugiau, gręžimas ir įrengimas,...."**

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos:

**Požeminio mineralinio vandens gavybos gręžinio įrengimas Vanagupė g. 15, Palangoje. Kadastrinis Nr. 2501/0021:101. (1 Pav.) Gręžinio gylis 535 m. Vanduo bus naudojamas baseinams ir balneoterapijai, sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti. Gręžinys projektuojamas nuomojamame valstybinės žemės sklype, kad. Nr. 2501/0021 : 101. 2001-01 buvo sudaryta nuomos sutartis Nr. 25/2001-5, vėliau papildomi susitarimai dėl nuomos sutarties pakeitimų (2013 m Nr. 16SŽN-(14.16.55)-115; 2014 m Nr. 16SŽN-(14.16.55); 2017 m Nr. 16SŽN-(14.16.55)-71). Pagal 2017-05-03 susitarimą nustatyta, kad sklypo nuomininkas yra UAB „Sveikatos uostas“, kuris pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus raštą Nr. 16SD-2073-(14.16.104), 2017-12-29, gali statyti statinius ar įrenginius (1 Priedas).**

**Projektuojamo gręžinio geologinis pjūvis:**

**0,0 – 8,0 m smėlis smulkus**

**8,0 – 20,0 m priemolis moreninis**

**20,0 – 26,0 m žvirgždas, gargždas**

**26,0 – 42,0 m priemolis moreninis**

**42,0 – 48,0 m smėlis įvairus**

**48,0 – 58,0 m priemolis moreninis**

**58,0 – 90,0 m priesmėlis moreninis**

**90,0 – 158,0 m molis**



■ - UAB "Sveikatos uostas" sklypas kad. nr. 2501/0021:101

● 10456 - grėžinys, greta jo Nr. Žemės gelmių registre

158,0 – 174,0 m mergelis  
174,0 – 196,0 m klintis, plyšiuota  
196,0 – 218,0 m mergelis su smiltainio tarpfluoksniais  
218,0 – 256,0 m dolomitas  
256,0 – 300,0 m klintis su mergelio tarpfluoksniais, int. 261,0 – 268 m  
300,0 – 325,0 m dolomitas plyšiuotas  
325,0 – 355,0 m mergelis  
355,0 – 365,0 m dolomitas  
365,0 – 415,0 m mergelis su dolomito ir gipso tarpfluoksniais  
415,0 - 465,0 m dolomitas su mergelio ir gipso tarpfluoksniais  
465,0 – 480,0 m mergelis  
480,0 – 493,0 m smiltainis  
493,0 – 495,0 m aleurolitas  
495,0 – 535,0 m smiltainis su aleurolito ir molio tarpfluoksniais

Vandeningo horizonto statinis lygis apie +0,5 m virš žemės paviršiaus.

Gręžimo darbai bus atliekami sukamuoju gręžimo būdu, gręžimo agregatas atitinka ES reikalvims:

- a. 0,0 – 28,0 m gręžiama 445 mm skersmens rutuliniu kaltu;
- b. 28,0 – 245,0 m gręžiama 295 mm skersmens rutuliniu kaltu;
- c. 245,0 – 535,0 m gręžiama 132 mm skersmens rutuliniu kaltu;
- d. 245,0 – 487,0 m gręžskylės platinimas 190 mm skersmens rutuliniu kaltu;
- e. 487,0 – 535,0 m gręžskylės išvalymas 120 mm skersmens rutuliniu kaltu;
- f. vidutinė uolienu kategorija III-IV, VII-VIII;
- g. vidutinė darbų kategorija 3,8;
- h. 0,0 – 28,0 m nuleidžiama nukreipiamoji kolona 377 mm (PL) skersmens (cement.);
- i. 0,0 – 245,0 m nuleidžiama techninė kolona 219 mm (PL) skersmens (cementas, žvyras, molis);
- j. 0,0 – 487,0 m nuleidžiama eksploatacinė kolona (nerūd. pl.) 146 mm (140 mm) skersmens (190 mm – 125 mm skersmens, PN 16, PVC-U);
- k. 487,0 - 535,0 m atvira gręžskylė
- l. atlikus žvalgomąjį gręžimą gręžinyje atliekami geofiziniai tyrimai. Pagal gautus parametrus tikslinamas gręžinio gylis ir konstrukcija.
- m. bandomasis išpumpavimas kompresoriumi atliekamas 3-ių pam. bėgyje, pagal gautus parametrus tikslinamas giluminio siurblio nuleidimo gylis. Išpumpavimo pabaigoje paimami mėginiai vandens tyrimams pagal galiojančias Lietuvos higienos normas. Užbaigus darbus gręžinys nustatyta tvarka perduodamas užsakovui ir mėnesio laikotarpyje pateikiamas gręžinio pasas, suderintas Lietuvos geologijos tarnyboje.

Įrengus gręžinį, atlikus visus tiriamuosius darbus pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-90, 2012-05-29 „Dėl ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bus aprobuoti mineralinio vandens ištekliai.

Vandeningų horizontų izoliacija. Užvamzdinės nukreipiamosios kolonos (Ø377mm), techninės kolonos (219 mm), eksploatacinės kolonos dalys (Ø125/146 mm) izoliuojamos cementu, kompaktonitu, žvyro-molio mišiniu, moliu. Kompaktonitas – tai bentonitas (gamtinis molis) supresuotų granulių pavidale. Tinkamiausi naudoti „Kompaktonit 10/200“ arba „Vetronit“. Naudojamas B 35/45 markės cementas, atitinkantis LST EN 197-1:2011 reikalavimus.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis:

**Mineralinio vandens išgavimas baseinams ir balneoterapijai, sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti. Mineralinio vandens poreikis įvertinus perspektyvinį suvartojimą 18250 m<sup>3</sup>/m, 50,0 m<sup>3</sup>/d, 3,0 m<sup>3</sup>/h. Gręžinio našumas priimtas 5,0 m<sup>3</sup>/h. Tikimasis išgauti 15 – 24 g/l mineralizacijos vandenį.**

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis. **Pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimas nenumatomas; radioaktyviųjų medžiagos naudojamos nebus, atliekų nesusidarys. Medžiagos naudojamos įrengimui pateikiamos lentelėje.**

| MINERALINIO VANDENS GAVYBOS ĮRENGINYS                             |      |        |
|---|------|--------|
| Nukreipiamoji kolona Ø377 mm, PL                                  | m    | 28,56  |
| Techninė kolona Ø219 mm, PL                                       | „    | 249,9  |
| Eksploatacinė kolona Ø125 mm, PN16, PVC-U                         | „    | 193,8  |
| Eksploatacinė kolona Ø146 mm, nerūd. plieno                       | „    | 302,94 |
| Cementas  | t    | 17,32  |
| Gręžimo antgaliai:  |      |        |
| - Ø445 mm   | vnt. | 0,28   |
| - Ø295 mm   | „    | 2,17   |
| - Ø190 mm   | „    | 2,42   |
| - Ø132 mm   | „    | 2,90   |
| - Ø120 mm   | „    | 0,48   |
| Vandens kėlimo kolona Ø50 mm, PE, PN 16                           | m    | 29,0   |
| Siurblys 5,0 m <sup>3</sup> /h, H= 66 m, 1,5 kW, 4,0 A, 380 V     | vnt. | 1,0    |
| Dažnio keitiklis 2,2 kW, 5,6 A, 380 V, IP 20 C kl.                | „    | 1,0    |
| Elektros kabelis gręžinyje H 07 RNF 4 x 2,5 mm <sup>2</sup>       | m    | 29,0   |
| Elektros kabelis iki gręžinio CYKY 4 x 2,5 mm <sup>2</sup>        | „    | 57,0   |
| Elektros kabelis iki slėgio daviklio LYICY 2x0,75 mm <sup>2</sup> | „    | 57,0   |
| Elektros kabelių sujungimo mova                                   | vnt. | 1,0    |
| Elektros kabelių paskirstymo dėžutė                               | „    | 1,0    |
| Lynas nerūd. plieno, 4 mm   | m    | 26,0   |
| Segtukai (lynui ir kabeliui)                                      | vnt. | 12,0   |

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

**Atsinaujinančių mineralinio vandens išteklių perspektyvinis suvartojimas 18250 m<sup>3</sup>/m, 50,0 m<sup>3</sup>/d, 3,0 m<sup>3</sup>/h. Gręžinio našumas 5,0 m<sup>3</sup>/h.**

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

**Gręžinyje bus įrengtas panardinamas elektrinis 1,5 kW galios siurblys, kuris dirbs tik eksploatacijos metu. Metinis energijos suvartojimas bus nedidelis ir priklausys nuo sveikatinimo tikslais reikalingo mineralinio vandens kiekio. Gręžimo ir išpumpavimo darbų metu bus sunaudojama kuro (dizelinis kuras) – 5700 ltr.**

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

**Pavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų nesusidarys. Gręžimo metu susidarys apie 10 m<sup>3</sup> absoliučiai nepavojingų atliekų:**

- kodo tipas AN, kodas 01 05 04 (gręžinių dumblas ir atliekos)

Taip pat susidarys 0,5 t. mišrios pakuotės atliekų nuo naudojamų medžiagų:

- kodo tipas VN, kodas 150106, (cementas, kompaktonitas, žvyras).

Visos susidarusios atliekos pagal sutartį priduodamos į statybinių atliekų sąvartyną. Apie priduotų atliekų aktai laikomi iki darbų pabaigos.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

**Hidrogeologinių tiriamųjų darbų metu ir eksploatacijos metu mineralinis vanduo, kartu su būtinėmis nuotekomis bus tvarkomas centralizuotai, UAB „Palangos vandenys“ valymo įrenginiuose (Žiūr. 2 Priedas, UAB „Palangos vandenys 2018-03-16 raštas Nr. (10.10.)IS-371).**

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.  
**Gręžinio įrengimo ir eksploatacijos metu cheminės taršos nesusidarys.**

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

**Gręžinio įrengimo ir eksploatacijos metu taršos kvapais nebus.**

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

**Gręžinio gręžimo metu galimas nežymus triukšmo lygis atitinkantis HN 33 : 2011 reikalavimus. Gręžimo darbai bus vykdomi pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 nustatytą tvarką: nuo gegužės 19 d – rugsėjo 16 d. darbo dienomis 9 – 19 val. nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. darbo dienomis nuo 8 – 20 val. Gręžinio eksploatavimo metu fizikinės taršos nebus.**

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

**Gręžinio įrengimo ir eksploatacijos metu biologinės taršos nebus.**



15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

**Ekstremalūs įvykiai eksploatuojant mineralinio vandens gręžinį nenumatomi.**

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

**Rizikos žmonių sveikatai dėl mineralinio vandens eksploatacijos nebus.**

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

**Planuojama ūkinė veikla sąveikos su kitomis vykdomomis veiklomis neturės. Veiklos plėtra gretimose teritorijose nenumatoma, trukdžiai nenumatomi.**

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

**Veiklos terminai ir eiliškumas numatyti gręžinio įrengimo projekte.**

## PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas):

**Požeminio mineralinio vandens gavybos gręžinio įrengimas numatomas Šiaurinėje Palangos dalyje, Vanagupė g. 15, Kadastrinis Nr. 2501/0021:101.**

Informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį). **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus 2017-12-29 rašto Nr. 16SD-2073-(14.16104) kopiją (1 Priedas)**

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). **Planuojamo mineralinio gręžinio įrengimas bus vykdomas teritorijoje priskiriamoje Rekreacinėms teritorijoms. Teritorijoje vykdoma poilsio ir sveikatinimo infrastruktūros statybos. Planuojamas įrengti gręžinys tiesiogiai susijęs su veikla, kuri bus vykdoma teritorijoje.**

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus.

**Išžvalgytų žemės gelmių išteklių ir geotopų teritorijoje ir gretimybėse nėra. Teritorijai nebūdingi erozijos, sufozijos, karsto reiškiniai ar nuošliaužos.**

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančių kraštovaizdį, jo charakteristiką, lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietas), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.

**Numatomas gręžinys bus įrengiamas rekreacinėje teritorijoje skirtoje sveikatinimo paslaugoms teikti, jo paskirtis užtikrinti mineralinį vandenį poilsio namų baseinams. Poveikio kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui ar vietovės reljefui planuojama ūkinė veikla (gręžinys) neturės**

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas.

**Teritorijoje ir gretimybėse "Natūra 2000" teritorijų nėra. Teritorija patenka į Palangos vandenviečių apsaugos zonos 3B sektorių. (2 Pav.) Šiame sektoriuje planuojama veikla, kaip nurodyta LRV 1992-05-12 nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" nėra draudžiama (XX skyrius. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos).**

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę.

**Pagal SRIS (saugomų rūšių informacinę sistemą), planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir arti jos nėra saugomų rūšių buveinių, augaviečių ar radaviečių.**

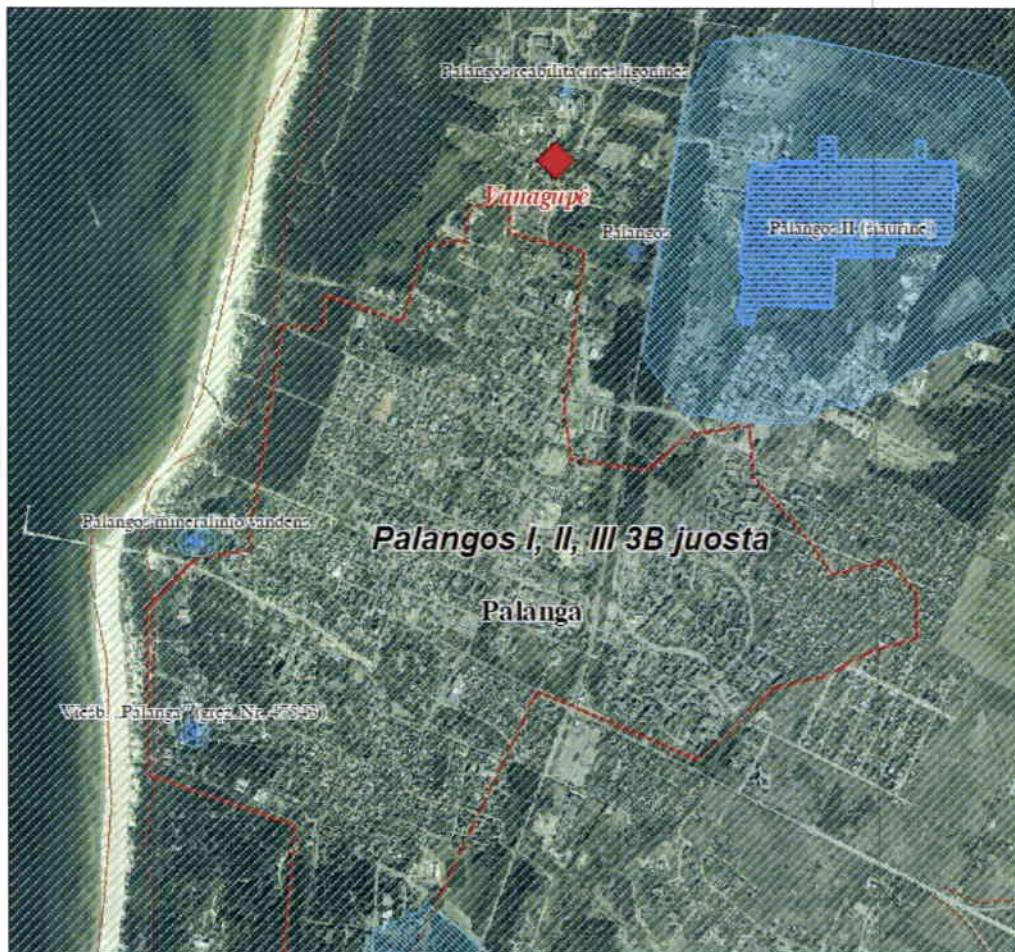
**Vandens telkiniai (pelkės, ežerai, upės) su sklypu, kuriame bus vykdoma planuojama ūkinė veikla, nesiriboja. Artimiausias vandens telkinys Baltijos jūra yra keletos šimtų metrų atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos. Planuojama ūkinė veikla vandens telkiniams įtakos neturės.**

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

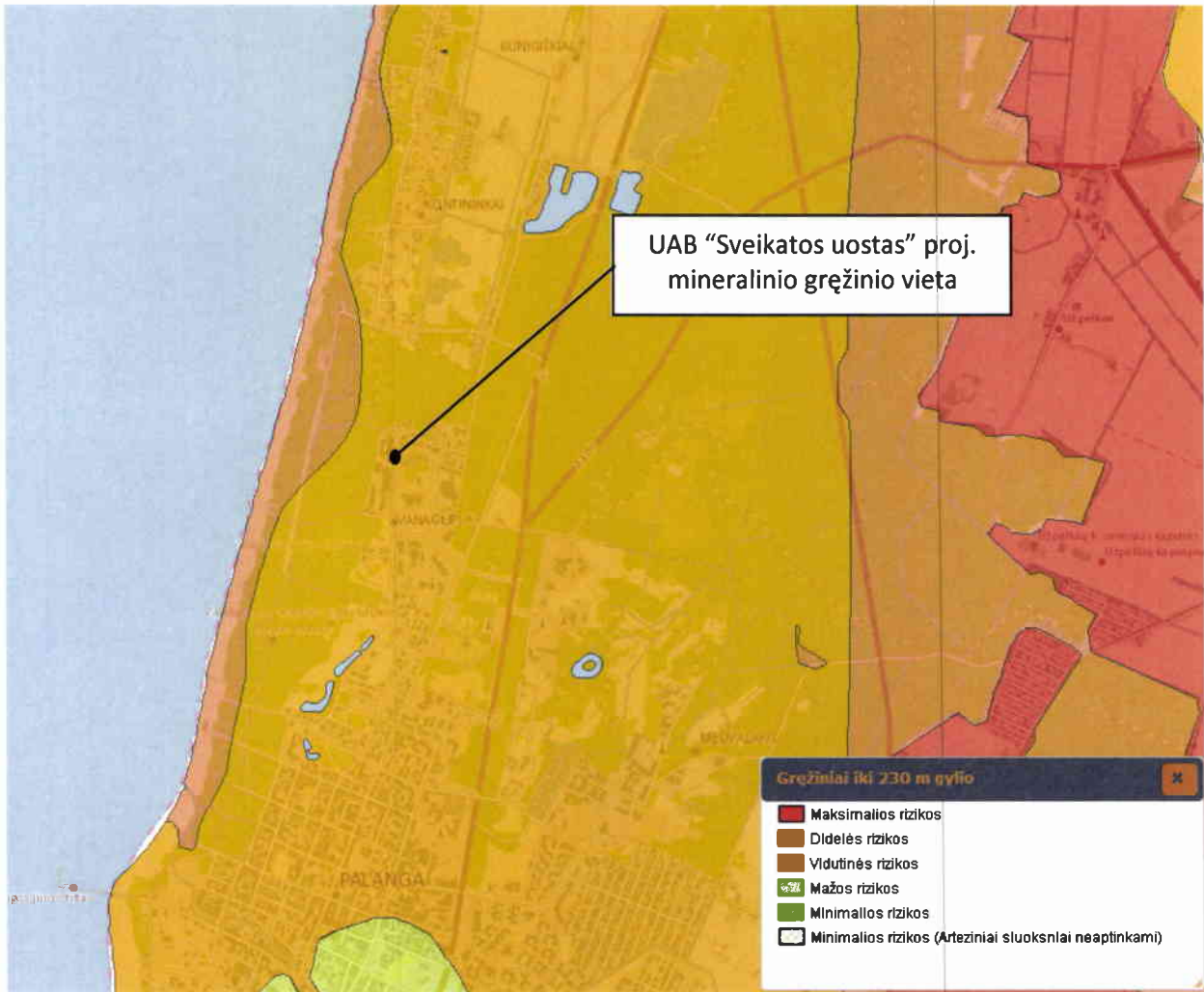
**Remiantis potvynių zonų žemėlapiu (<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>) PŪV teritorija nepatenka į potvynių zonas. Ūkinės veiklos vieta nepatenka į karstinį regioną. Požeminio vandens vandenvietė (Palangos šiaurinė) nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos vietos nutolusi apie 0,7 km atstumu į rytus. Teritorija patenka į vidutinę požeminio vandens rizikos zoną, apsaugos priemonės, įrengiant gręžinį numatytos gręžinio projekte. (3 Pav.)**

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

**Pavojingų aplinkai objektų teritorijoje nebuvo ir nėra. Ekogeologiniai tyrimai ir monitoringas nevykdyti.**



2 pav. Palangos vandenviečių apsaugos zona



**3 pav. Požeminio vandens proveržio rizikos zonų žemėlapis**

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

**Planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskirta rekreacinių teritorijų kategorijai. Planuojamos ūkinės veiklos objekto vieta parodyta žemės sklypo brėžinyje (3 Priedas)**

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.

**Kultūros vertybių registro duomenimis, nekilnojamojo turto kultūros paveldo objektai nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją ir su ja nesiriboja.**

### **GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

29. Planuojamas 535 m. mineralinio vandens gręžinys priskiriamas I grupės požeminio vandens vandenviečių grupei. Tai su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu neturinti ryšio uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta vandeninguosiuose sluoksniuose, esančiuose po regionine vandenspara (AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912 "Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Tokios vandenvietės negali turėti jokio poveikio aplinkai. Tokiems mineralinio vandens gręžiniams, kai jo vandens neplanuojama vartoti kaip maisto produkto, nustatoma tik 1-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 5 metrai aplink vandenvietę.

Gręžinio (vandenvietės) vanduo bus naudojamas baseinams ir balneoterapijai, sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti. Todėl negali būti jokio neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai. Mineralinio vandens poreikis įvertinus perspektyvinį suvartojimą nedidelis - 18250 m<sup>3</sup>/m, 50,0 m<sup>3</sup>/d, 3,0 m<sup>3</sup>/h. Gręžinio našumas apie 5,0 m<sup>3</sup>/h.

Planuojama veikla numatoma rekreacinėje zonoje todėl biologinei įvairovei, saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms, žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai įtakos neturės.

## PAV DOKUMENTŲ RENGĖJO DEKLARACIJA

Šia Deklaracija pažymiu, kad mano įgaliotas PAV dokumentų rengėjas, Kęstutis Kadūnas, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus. Jis yra fizinis asmuo, turintis aukštąjį išsilavinimą ir ilgametę hidrogeologo kvalifikaciją, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų ar jų dalių specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „Sveikatos uostas“

PAV dokumentų rengėjas:



K. Kadūnas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PALANGOS SKYRIUS**

UAB „Sveikatos uostas“  
Vilniaus g. 44  
76251 Šiauliai

2017-12-29 Nr. 16SD-2073-(14.16104)  
I 2017-12-12 13/2017

**DĖL SUTIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius išnagrinėjo Jūsų 2017-12-12 prašymą, kuriuo prašote išduoti sutikimą įrengti mineralinio vandens gręžinį valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 2501/0021:101, esančiame Vanagupės g. 15, Palanga.

Remiantis nustatytu teisiniu reglamentavimu, statant ar rekonstruojant statinius valstybinėje žemėje, visais atvejais privalo būti valstybinės žemės patikėtinio sutikimas, kuris, esant sudarytai valstybinės žemės sklypo nuomos ar panaudos sutarčiai, išreiškiamas sutartyje, o statant naujus statinius ar rekonstruojant esamus valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypai nesuformuoti, – atskiru valstybinės žemės patikėtinio sprendimu.

Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, išnuomotame ar panaudai suteiktame valstybinės žemės sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus tik tuo atveju, jeigu minėta teisė yra nustatyta valstybinės žemės sklypo nuomos ar panaudos sutartyje bei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Ši Jūsų teisė kaip žemės sklypo nuomininko yra įtvirtinta 2014-08-04 susitarime Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-55 „Dėl 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ pakeitimo“, ir atskiras valstybinės žemės patikėtinio sutikimas nereikalingas. Pažymėtina, kad jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija prieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, net ir esant valstybinės žemės panaudos ar nuomos sutartyje nustatytai sąlygai, leidžiančiai naujų statinių statybą ar esamų rekonstrukciją, planuojama statyba ar rekonstrukcija negalės būti vykdoma.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 1 dalies nuostatą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos derina žemės gelmių tyrimą ir naudojimą.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius, kaip Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 12 straipsnio 8 dalimi, neprieštarauja dėl naudojimo žemės gelmių išteklių kitų įstatymų bei teisės aktų nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja,  
atliekanti Palangos skyriaus vedėjo funkcijas,  
išskyrus nuosavybės teisių atkūrimo sritį

  
Saulėnė Narkuvienė

Saulėnė Narkuvienė, tel. 8 706 85 501, el. p. saulene.narkuviene@nzt.lt

**100** Atkurta  
Lietuvai



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„PALANGOS VANDENYS”**

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas” Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Sveikatos uostas“  
Direktoriui Tomui Petkauskui

2018-03-16 Nr. (10.10.) IS-371

**DĖL MINERALIZACIJOS VANDENS NUOTEKŲ PRIĖMIMO**

UAB „Palangos vandenys“ sutinka priimti į bendrovės eksploatuojamus tinklus padidintos mineralizacijos vandens nuotekas iš Jūsų gręžinio valymo metu 3500 m<sup>3</sup> per dvi savaites ir susidarantią mineralizuotą nuoteką eksploatacijos metu apie 3m<sup>3</sup> per parą.

Sutarties sudarymui prašau atvykti į UAB „Palangos vandenys“, adresu Austėjos g. 36, Palanga. Kontaktinis asmuo klientų aptarnavimo skyriaus vedėja Edita Silkauskienė. Tel. 8 460 30547.

Direktorius

Virgilijus Beržanskis

**ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS**

Ričardas Daubara, tel.(8-460)30549



HEMA













OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

| Poz. | Statinio pavadinimas                        |
|------|---|
| 01   | Projektuojamas pastatas (I etapas)          |
| 02   | Projektuojamas mineralinio vandens gręžinys |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esami pastatai
-  Esamas rekonstruotas pastatas
-  Esamas rekonstruojamas pastatas
-  Sklypo ribos
-  Galimo užstatymo riba
-  I etapo sklypo sutvarkymo ribos
-  naikinami medžiai
-  gręžinio griežto režimo juosta, R-5,0 m
-  numatomas vandentiekis
-  numatomas el. kabelis

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJA  
M 1:1000