



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-06 09:50:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2097081**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2016-11-29**Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 105B**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4428-2436**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0007:234 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0007-0102**Žemės sklypo plotas: **0.6020 ha**Užstatyta teritorija: **0.6020 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **18494 Eur**Žemės sklypo vertė: **11559 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **93200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-27****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1930****2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)****Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-29****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1930****2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)**

Plotas: 0.3936 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1930
2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)

Plotas: 0.3936 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas

Areštavusi institucija: Klaipėdos apygardos prokuratūra, a.k. 191884887

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-05-11 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2015-021875

Aprašymas: Atribota UAB "Laumina" disponavimo teisė. Areštuota 1,452 ha turinės teisės. 2016-11-23 nutarimu leidžiama, atlikus sklypo padalinimo procedūras, duomenis įregistravus viešajame registre, pakartotinai įkeisti kredito davėjui AB "Šiaulių bankas". Pranešimo Nr. 4916181, 4919363; 4923417; 4931357; 4934344

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Laumina", a.k. 302744431

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-07-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2002-0184

2014-11-13 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-236

2014-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-3246

2015-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-16

Plotas: 1.452 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

Terminas: Nuo 2014-11-17 iki 2101-07-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)

Plotas: 0.1716 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)

Plotas: 0.0042 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 13SK-446-(14.13.111.)
[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDITA POCIŪTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-2436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1948
2016-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 21/6059

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-06 09:50:57

Dokumentą atspausdino
Registratore



EGLĖ
MIKELIŪNIENĖ

