



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-06 09:42:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **21/6059**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-07-15**Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 105**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Administracinis**Unikalus daikto numeris: **2199-3006-1041**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Pažymėjimas plane: **1B3p**Statybos pradžios metai: **1993**Statybos pabaigos metai: **1993**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **450.14 kv. m**Pagrindinis plotas: **326.67 kv. m**Tūris: **1936 kub. m**Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **188832 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Atkuriamoji vertė: **170007 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **161311 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-26**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 105B**Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **2199-3006-1050**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Statybos pradžios metai: **1993**Statybos pabaigos metai: **1997**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3530 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-26**

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Transformatorinė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 105B**Unikalus daikto numeris: **2199-3006-1029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **2P1p**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **1993**Statybos pabaigos metai: **1993**Baigtumo procentas: **74 %**Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **291 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3460 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-26**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Gamykla**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**  
 Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 105B**  
 Unikalus daikto numeris: **2199-3006-1034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P1b**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pradžios metai: **1993**  
 Statybos pabaigos metai: **1993**  
 Baigtumo procentas: **91 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1949.10 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1949.10 kv. m**  
 Tūris: **14271 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2153.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6174960.87**  
 Koordinatė Y: **323505.43**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **866000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **598000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **169000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-26**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**  
 Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 105C**  
 Unikalus daikto numeris: **2199-3006-1018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **4P1b**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pradžios metai: **1993**  
 Statybos pabaigos metai: **1993**  
 Baigtumo procentas: **42 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Tūris: 2242 kub. m  
 Užstatytas plotas: 448.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76200 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %  
 Atkuriamoji vertė: 51100 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 19900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Laumina", a.k. 302744431

Daiktas: pastatas Nr. 2199-3006-1034, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2199-3006-1029, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2199-3006-1018, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 2199-3006-1050, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-3246

2014-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. LP-3490

2014-12-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-3494

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-05

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė Ūkio bankas, a.k. 112020136

Daiktas: pastatas Nr. 2199-3006-1041, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-24 Aktas Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Areštas

Areštavusi institucija: Klaipėdos apygardos prokuratūra, a.k. 191884887

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2199-3006-1050, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-05-11 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2015-021875

Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Klaipėdos apygardos prokuratūros 2016-05-19 nutarimu ikiteisminio tyrimo byloje Nr. 04-6-00018-15 leidžiama, atlikus pastato pripažinimo tinkamu naudoti, sklypo padalinimo procedūras, esančių adr. Šilutės pl. 105, Klaipėda, duomenis įregistravus viešajame registre, pakartotinai įkeisti kredito davėjui AB "Šiaulių bankas". Pranešimo Nr. 4683375; 4771422; 4815544; 4848500; 4858753; 4916181; 4923417

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-11

7.2.

#### Hipoteka

Hipotekos registраторius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 2199-3006-1034, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2199-3006-1029, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2199-3006-1018, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 2199-3006-1050, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150002159

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-15

7.3.

#### Hipoteka

Hipotekos registраторius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 2199-3006-1034, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2199-3006-1029, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2199-3006-1018, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 2199-3006-1050, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-01-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos  
registravimą Nr. 20120150002161  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-15

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/5002

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-12-06 09:42:33

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



*Eglė Mikeliūnienė*

EGLĖ  
MIKELIŪNIENĖ