

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 2017/02/01/01

Klaipėda
2017. m. vasario mėn. 01 d.

UAB „Laumina“, į.k. 302744431 atstovaujama direktoriaus Lauryno Čajauskio, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Baltijos projektai“, atstovaujama direktoriaus Edgaro Kančaičio, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis 200 kv. m (du šimtai kvadratinį metrų) ploto patalpas, (bendras sandėlio plotas 1100 kv.m.) esančias Šilutės pl. 105, Klaipėda

1.2. Patalpų nuomos trukmė – nuo 2017 m. vasario mėn. 02 d. iki 2018 m. vasario mėn. 02d.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2017 m. vasario mėn. 02 d. perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas. Patalpos perduodamos Šalims sudarant ir pasirašant Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, jame fiksuojant realią Patalpų būklę, jų perdavimo Nuomininkui datą.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1 p. nurodytai Nuomininko veiklai. Patalpos turi atitikti priešgaisrinės, sanitarinės–epideminės stoties ar kitų institucijų keliamus reikalavimus. Jei jos tokių reikalavimų neatitinka, ir minėtos institucijos apie tai praneša (nepaisant to, kad reikalavimai gali būti skirti Nuomininkui), Nuomotojas privalo per 10 (dešimt) dienų įvykdyti jų reikalavimus.

2.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas. Jei Nuomotojas nepajėgia įgyvendinti šiame punkte numatytų reikalavimų, jis privalo padengti visus Nuomininko dėl to patirtus nuostolius bei už kiekvieną tokį atvejį mokėti 200 Eur baudą.

2.4. Garantuoti nuomojamoms Patalpoms ne mažesnę kaip 10 kW elektrinio galingumo elektros instaliacijos tinklą.

2.5. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai ir klientai kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

2.6. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus. Nuomotojas leidžia Nuomininkui savo iniciatyva ir savo lėšomis be atskiro derinimo su Nuomotoju (išskyrus atvejus, kai Nuomininkas privalo gauti Nuomotojo raštišką sutikimą dėl Patalpų pagerinimo, susijusio su jų perplanavimu, rekonstravimu), pagerinti Patalpų būklę, vykdyti jų einamąjį remontą.

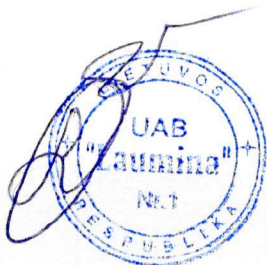
2.7. Esant reikalui, vykdyti Nuomininko užimamų negyvenamųjų patalpų ir jų inžinerinių sistemų kapitalinį remontą.

2.8. Pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę pratęsti Sutartį.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: metalo laužo sandėliavimui.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.



3.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomjamų Patalpų ar jų dalies.

3.4. Savo sąskaita ir jėgomis atlikti Patalpų gerinimo darbus, vidaus einamąjį remontą.

3.5. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.6. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas visus nuomojamoje Patalpoje padarytus pertvarkymus, o taip pat pagerinimus, nuo Patalpos atskiriamus be žalos jų konstrukcijoms, gali pasiimti. Patalpų pagerinimų, neatskiriamų nuo Patalpų konstrukcijų, vertės atlyginimo klausimą Šalys derina atskiru protokolu.

3.7. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą, tai fiksuojant Patalpų perdavimo–priėmimo akte.

3.8. Sutartu laiku mokėti nuomos mokestį, atsiskaityti už komunalines paslaugas.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui po 480 Eur (keturis šimtus aštuoniasdešimt eurų) per mėnesį. 4.2. Nuomininkas nuomos mokestį Nuomotojui už einamąjį mėnesį moka kas mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 d. Drauge Nuomininkas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą atsiskaito ir už komunalinius patarnavimus.

4.3. Nuomininkas už savo reikmėms sunaudotą elektros energiją moka pagal elektros skaitiklio parodymus.

4.4. Nuomos mokestis už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2017 m. vasario mėn. 02 d.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

UAB LAUMINA

Šilutės pl. 105, Klaipėda

+37063000090

Į.k. 302744431

PVM: LT10000784415

Nuomininkas

UAB „Baltijos projektai“

Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos raj

Į.k. 304207857

PVM: LT100010043819

Direktorius Laurynas Čajauskis



Parašas

Direktorius Edgaras Kančaitis



Parašas