



UAB „Ekopaslauga“
 Taikos pr. 4, 50187 Kaunas
 tel. (8 37) 311558, 8 618 24959
uabekopaslauga@gmail.com

**UAB „LINDSTRÖM“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –
 PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
 STATYBOS SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE ATRANKOS DĖL
 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO INFORMACIJA**

PAV dokumentų rengėjas: UAB „Ekopaslauga“

direktorė Agripina Čekauskienė

A.V.

Atsakinga institucija	Aplinkos Apsaugos Agentūros Poveikio aplinkai vertinimo ir taršos prevencijos Vilniaus skyrius
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius	UAB „LINDSTRÖM“
Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas	UAB „Ekopaslauga“

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacijos pavadinimas	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastato Savanorių pr. 183, Vilniuje statybos
Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus	Savanorių pr. 183, Vilnius
Rengimo metai	2018 m.
Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė, juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (įskaitant užsienio valstybės juridinį asmenį ir kitą organizaciją, taip pat jų padalinį) (toliau – juridinis asmuo) pavadinimas, adresas, telefonas, el. paštas) ir parašas	Direktorius Renatas Štopas, UAB „LINDSTRÖM“, Savanorių pr. 183, Vilnius, tel. +370 5 2322131, el. paštas: renatas.stopas@lindstromgroup.com
PAV dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė, juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (įskaitant užsienio valstybės juridinį asmenį ir kitą organizaciją, taip pat jų padalinį) (toliau – juridinis asmuo) pavadinimas, adresas, telefonas, el. paštas) ir parašas	Agripina Čekauskienė, UAB „Ekopaslauga“, Taikos pr. 4, 50187 Kaunas, tel. +370 37 311558, 8 618 24959, el. paštas: uabekopaslauga@gmail.com.

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ.....	6
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).....	6
2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).....	6
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	6
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).....	6
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekiama komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.....	6
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	7
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis	8
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	11
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).....	11
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	11
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	12
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	14
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	15
13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	16
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	16
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	16
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).....	17
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).....	17
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).....	17
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	17
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas	17
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	18
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/).....	19
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis	

(http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.....	20
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	21
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	22
24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;	22
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	23
24.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinių regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	24
25 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).	24
26. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	24
27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos),	25
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	26
28. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	26
28.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdoma veikla, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);	27
28.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;	27
28.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojama ūkinė veikla numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;	27
28.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;	27
28.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);	28
28.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);	28

28.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;.....	29
28.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);	29
28.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).	29
29. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.	29
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).	29
31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.	30
33. Literatūros šaltiniai.....	31
PŪV ATRANKOS DĖL PAV INFORMACIJOS PRIEDŲ SĄRAŠAS.....	32

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

Renatas Štopas; UAB „LINDSTRÖM“, Savanorių pr. 183, Vilnius, tel. +370 5 2322131, el. paštas: renatas.stopas@lindstromgroup.com

2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

Agripina Čekauskienė; UAB „Ekopaslauga“; Taikos pr. 4, 50187 Kaunas, tel. +370 37 311558, el. paštas: uabekopaslauga@gmail.com.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

PAV procedūra atliekama vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos 2 priedo 10.2.p. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais). Planuojamos ūkinės veiklos bendras užstatomas plotas be esamų statinių – 2,711 ha. Išsamiau apie užstatomą teritoriją žr. atrankos 4 punkte.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.

Teritorijai yra parengtas detalusis planas 2005-03-10 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-379 „Dėl sklypo Savanorių pr. 183 detaliojo plano tvirtinimo“. Žemės sklypas suformuotas, detaliojo plano rengimo metu padalintas į du sklypus, nustatyta tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas.

Pagal detaliojo plano sprendinius teritorijai nustatytas žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (indeksas P1), ribos ir plotas 5,0297 ha, statinių aukštis iki 3 aukštų, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 13,90 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė – 107,54, užstatymo tankis – 40%, užstatymo intensyvumas – 0,5.

Žemės sklypo plotas – 5,0297 ha. Sklypo planas pateiktas atrankos **1 priede**. Sklypo unikalūs numeris: Nr. 4400-0711-5206. Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo kadastrinės pažymos kopija pateikta atrankos **3 priede**.

Šiuo metu teritorija yra užstatyta pastatais, kurie nenaudojami. Dalis yra avarinės būklės, apgriuvę. Griovimo darbus numatoma atlikti vadovaujantis griovimo darbų techninių projektų. Pastatų komplekso Savanorių pr.183 Vilniuje griovimo projekto el. versija pateikta atrankos **4 priede**. Numatoma pilnai atlaisvinti sklypą, nukirsti menkaverčius krūmus, senus pažeistų ligomis medžius, pilnai pakeisti esamą kietą dangą, sutvarkyti teritorijos vidaus apšvietimą. Po planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorija taps tvarkinga, švaria vieta. Esami ir numatomi statiniai:

- ✓ 0,7563 ha – *projektuojamas bendro ploto sandėliavimo pastatas, kuriame numatoma skalbykla, administracinės ir buitinės patalpos;*
- ✓ 0,0047 ha – *projektuojamas bendro ploto garo generatorių pastatas;*
- ✓ 0,0019 ha – *projektuojama bendro ploto transformatorinė;*

- ✓ 0,2267 ha – esamas pastatas (esama veikianti skalbykla);
- ✓ 0,0666 ha – esamas pastatas su inžinerine įranga.

Bendras esamais pastatais užstatytas plotas - 0,2933 ha, projektuojamų pastatų plotas – 0,7629 ha.

- ✓ 1,9481 ha – *projektuojamųjų kietųjų dangų* bendras plotas (asfalto, kitos konstrukcijos dangos bei trinkelės).

Bendras numatomas užstatyti pastatais ir statiniais plotas – 0,7629 ha + 1,9481 ha = 2,711 ha
Bendras plotas su esamais ir planuojamais statiniais - 2,711 ha + 0,2933 = 3,0043 ha.

Parinkimą planuojamai ūkinei veiklai sąlygojo esamos infrastruktūros išdėstymas. Teritorijoje yra įrengti vandens, elektros, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, yra dujotiekis. Esami teritorijoje tinklai bus pertvarkomi prijungiant prie centralizuotų tinklų. Numatoma įrengti papildomus lietaus nuotekų tinklus bei lietaus nuotekų valymo įrenginį. Yra pakankamai vietos transporto manevravimui.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Pastate planuojama įrengti skalbykla. Numatoma skalbti 3 rūšių skalbinius:

- darbo drabužius;
- rankšluosčius;
- šluostes.

Planuojamos skalbimo apimtys pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

Pavadinimas	Kiekis, t /d.	Kiekis, t/ mėn.	Kiekis, t/ m.
Darbo drabužiai	10,40	208,0	2496,0
Šluostės	2,88	57,6	691,2
Rankšluosčiai	3,36	67,2	806,4

Nešvarių skalbinių rūšiavimo patalpoje priims ir rūšiuos skalbinius. Surūšiuoti skalbiniai (rankšluosčiai) pateks į skalbimo/džiovinimo patalpą, kurioje numatytos 2 skalbimo mašinos, darbo vieta darbuotojui, siuvimo mašina bei vieta skalbiniams laikyti.

Kitoje patalpoje rūšiuos nešvarios šluostės. Po rūšiavimo jų teks skalbimui, kur numatoma įrengti plovimo ir džiovinimo mašinos, darbo vietos darbuotojams ir pakavimo vieta. Konteineriuose atvežamos šluostės plaus tam skirtoje konteinerių plovykloje.

Darbo drabužius rūšiuos ir skalbs patalpoje Nr. 123. Drabužių rūšiavimui yra numatyti rūšiavimo stalai, skalbimui ir džiovinimui yra įrengiami 8 moduliai. Kiekvienas modulis sudarytas iš dviejų skalbimo ir trijų džiovinimo mašinų. Numatytos darbo drabužių džiovinimo ir pakavimo patalpos. Šiose patalpose numatoma įrengti darbo vietas su siuvimo mašinomis ir pakavimo stalais.

Švarių skalbinių laikymui iki jų išvežimo projektuojamos atskiros patalpos. Taip pat numatyta kilimėlių patalpa, prižiūrėtojo ir valymo inventoriaus laikymo patalpa, administracinės patalpos, sanitariniai mazgai darbuotojams.

Įėjimas į administraciją bus atskiras. Prie pagrindinio įėjimo numatomas holas ir ekspozicija. Projektuojama darbuotojų rūbinė, numatyti sanitariniai mazgai vyrams ir moterims bei žmonėms su negalia. Šalia numatoma patalpa valymo inventoriaus laikymui.

Administracijos patalpose numatoma įrengti vieną bendrą darbo zoną, su atskiromis darbo vietomis kiekvienam darbuotojui. Yra planuojamos 4 posėdžių salės ir 3 pokalbio telefonu

būdelės, sandėliavimo ir kopijavimo patalpos. Rūsyje yra projektuojama automobilių plovykla, vandens valymo įrenginių, cheminių plovimo priemonių laikymo ir sandėliavimo patalpos.

Planuojama, kad skalbykla veiks 2 pamainomis po 8 val., iš viso 16 val./dieną. Dviejuose pamainose dirbs 66 darbuotojai, iš kurių 50 žmonių dirbs pastate, 16 žmonių – mobilūs darbuotojai (pvz., pardavimų vadybininkai).

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.

Radioaktyviųjų medžiagų veikloje naudoti neplanuojama. Planuojamos veiklos metu numatoma naudoti įvairios cheminės medžiagos ir preparatus, tame skaičiuje ir pavojingos. Tai įvairūs skalbimo ir dezinfekcinės priemonės, minkštikliai, balikliai ir t.t. Jų saugos duomenų lapai pateikti atrankos **8 priede** (el. laikmenoje). Informacija apie jas pateikta žemiau esančioje lentelėje.

Bendra informacija apie cheminę medžiagą arba mišinį		Informacija apie pavojingą cheminę medžiagą (gryną arba esančią mišinio sudėtyje)					Per metus planuojama sunaudoti, t	Paskirtis
Prekinis pavadinimas	Medžiaga ar mišinys	Pavojingos medžiagos pavadinimas	Koncentracija mišinyje	EC ir CAS Nr.	Klasifikacija pagal 67/548/EEC direktyvą	Klasifikacija pagal reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 [CLP]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bisoft Duo Blue	Mišinys	Bis(acyloxyethyl)hydroxyethylmethylammoniummethosulphate	<= 15	CAS Nr. 91995-81-2 EB Nr. 295-344-3	Xi; R36/38	Skin Irrit. 2, H315 Eye Irrit. 2, H319	25	Audinių minkštiklis
		Izopropanolis	<= 2	CAS Nr. 67-63-0 EB Nr. 200-661-7	F; R11 Xi; R36 R67	Flam. Liq. 2, H225 Eye Irrit. 2, H319 STOT SE 3, H336		
Kalio permanganatas	Medžiaga	Kalio permanganatas	>98	CAS Nr. 7722-64-7 EB Nr. 231-760-3		Ox.Liq. 1, H271 Acute Tox. 4 (Oral), H302 Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1, H410	10	Dezinfekavimo priemonė
Lunosept Concentrate	Medžiaga	Natrio hipochloridas	12 - 16	CAS Nr. 7681-52-9 EB Nr. 231-668-3	C; R34 N; R50 R31	Met. Corr. 1 H290 Skin Corr. 1B H314 Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 2 H411	50	Balinimo priemonė
Mulan Boost	Mišinys	Alkoholio etoksilatas	< 10	CAS Nr. 157627-86-6/68439-50-9/68002-97-1/68131-39-5/68213-23-0/68551-12-2 EB Nr. 932-106-6/500-195-7	Xn; R22 Xi; R41	Acute Tox. 4 (Oral), H302 Eye Dam. 1, H318 Aquatic Chronic 3, H412	45	Skalbimo priemonė
		Sodium dodecylbenzenesulfonate	< 10	CAS Nr. 25155-30-0 EB Nr. 246-680-4	Xn; R22 Xi; R41 Xi; R38	Acute Tox. 4 (Oral), H302 Skin Irrit. 2, H315 Eye Dam. 1, H318		
		Alcohol ethoxylated propoxylated	< 10	CAS Nr. 120313-48-6 EB Nr. -	Xi; R38 N; R50	Skin Irrit. 2, H315 Aquatic Acute 1, H400 Aquatic Chronic 2, H411		
		Monopropylene glycol	< 10	CAS Nr. 57-55-6	Neklasifikuojama	Neklasifikuojama		

		ycol; 1,2-propane glycol		EB Nr. 200-338-0				
		Sodium cumenesulphonate	< 5	CAS Nr. 15763-76-5 EB Nr. 239-854-6	Xi; R36	Eye Irrit. 2, H319		
		Natrio hidroksidas	< 2	CAS Nr. 1310-73-2 EB Nr. 215-185-5	C; R35	Met. Corr. 1, H290 Skin Corr. 1A, H314		
		(2-methoxymethylethoxy)propanol	< 2	CAS Nr. 34590-94-8 EB Nr. 252-104-2	Neklasifikuojama	Neklasifikuojama		
Mulan Mineral Free	Mišinys	Alkoholio etoksilatas	< 45	CAS Nr. 157627-86-6/68439-50-9/68002-97-1/68131-39-5/68213-23-0/68551-12-2 EB Nr. 932-106-6/500-195-7	Xn; R22 Xi; R41	Acute Tox. 4 (Oral), H302 Eye Dam. 1, H318 Aquatic Chronic 3, H412	15	Skystas skalbiklis
		Alkoholio etoksilatas	< 45	CAS Nr. 157627-86-6 EB Nr. /	Xi; R41 N; R50	Eye Dam. 1, H318 Aquatic Acute 1, H400 Aquatic Chronic 3, H412		
		Etanolis	< 3	CAS Nr. 64-17-5 EB Nr. 200-578-6	F; R11	Flam. Liq. 2, H225 Eye Irrit. 2, H319		
Natrio chloridas	medžiaga	Natrio chloridas	98-99,9 %	CAS Nr. 7647-14-5 EB Nr. 231-598-3	nekenksminga	nekenksminga	5	Vandens minkštinimui
Neutracom bi	mišinys	ACETIC ACID	30-50%	CAS Nr.: 64-19-7 EC Nr.: 200-580-7	R10 C;R35	Flam. Liq. 3 - H226 Skin Corr. 1A - H314	3	Skalavimo priedas
		SODIUM BISULPHITE	15-30%	CAS Nr.: 7631-90-5 EC Nr.: 231-548-0	Xn;R22 R31	Acute Tox. 4 - H302		
Neutrapur Forte	Mišinys	Skrudžių rūgštis Citric acid	10 - 78	CAS Nr. 64-18-6 EB Nr. 200-579-1	C; R35 Xn; R20/22 R10	Flam. Liq. 3, H226 Acute Tox. 4 (Oral), H302 Acute Tox. 3 (Inhalation), H331 Skin Corr. 1A, H314 Eye Dam. 1, H318	10	Neutralizuojanti priemonė
			< 5	CAS Nr. 77-92-9 EB Nr. 201-069-1	Xi; R36	Eye Irrit. 2, H319		
Peracid Asepsis	Mišinys	Vandenilio peroksidas	10-25	CAS Nr. 7722-84-1 EB Nr. 231-765-0	R5, O; R8 C;R35 Xn;R20/22	Ox.Liq. 1, H271 Skin. Corr. 1A, H314 Acute Tox. 4, H332 Acute Tox. 4, H302	20	Audinių dezinfekavimo ir balinimo priemonė
		Acto rūgštis	5-10	CAS Nr.64-19-7 EB Nr. 200-580-7	R10 C;R35	Flam.Liq. 3, H226 Skin Corr. 1A, H314		
		Peracto rūgštis	3-5	CAS Nr.79-21-0 EB Nr. 201-186-8	R10 O;R7 Xn;R20/21/22 C;R35 N;R50	Flam.Liq. 3, H226 Org.Perox. D, H242 Acute Tox. 4, H302 Acute Tox. 4, H312 Acute Tox. 4, H332 Skin Corr. 1A, H314 Aquatic Acute 1, H400		

Power Classic	Mišinys	Natrio hidroksidas	>= 30	CAS Nr. 1310-73-2 EB Nr. 215-185-5	C; R35	Aquatic Chronic 1, H410 Met. Corr. 1, H290 Skin Corr. 1A, H314	1,5	Šarminis priedas
Power Delta Free	Mišinys	Kalio hidroksidas	< 25	(CAS Nr) 1310-58-3 (EB Nr) 215-181-3	Xn; R22 C; R35	Acute Tox. 4 (Oral), H302 Skin Corr. 1A, H314	10	Skalbimo priemonė
		Potassium Metasilicate	5 - 15	(CAS Nr) 1312-76-1 (EB Nr) 2151991	C; R34 Xi; R37	Skin Corr. 1B, H314 STOT SE 3, H335		
		Sodium silicate	5 - 15	(CAS Nr) 1344-09-8 (EB Nr) / (Indekso Nr) /	Xi; R36/38	Skin Irrit. 2, H315 Eye Irrit. 2, H319		
Select Power	Mišinys	Natrio hidroksidas	15 - 30	CAS Nr. 1310-73-2 EB Nr. 215-185-5	C; R35	Met. Corr. 1, H290 Skin Corr. 1A, H314	3	Skalbimo priemonė

Pastaba ¹ Iki 2015-05-31 gali būti nurodomos pavojingumo kategorijos ir rizikos frazės pagal Pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų klasifikavimo ir ženklinimo tvarką.

PILNAS SUTRUMPINTŲ H TEIGINIŲ TEKSTAS:

H271 - Gali sukelti gaisrą arba sproginimą; stiprus oksidatorius

H272 - Gali padidinti gaisrą, oksidatorius

H302 - Kenksminga prarijus

H312 - Kenksminga susilietus su oda

H314 - Smarkiai nudegina odą ir pažeidžia akis

H315 - Dirgina odą

H318 - Smarkiai pažeidžia akis

H319 - Sukelia smarkų akių dirginimą

H225 - Labai degūs skystis ir garai

H226 - Degus skystis ir garai

H242 - Kaitinimas gali sukelti gaisrą

H 290- Gali ėsdinti metalus

H331 - Toksiška įkvėpus

H332 - Kenksminga įkvėpus

H335 - Gali dirginti kvėpavimo takus

H336 - Gali sukelti mieguistumą arba galvos svaigimą

H400 - Labai toksiška vandens organizmams

H410 - Labai toksiška vandens organizmams, sukelia ilgalaikius pakitimus

H411 - Toksiška vandens organizmams, sukelia ilgalaikius pakitimus

H412 - Kenksminga vandens organizmams, sukelia ilgalaikius pakitimus

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Vanduo bus tiekiamas iš Vilniaus miesto vandentiekio. Vanduo planuojama naudoti skalbykloje, automobilių plovimui, administracijos personalo buitiniams reikmėms. Bendras numatomas vandens poreikis apie 38,1 m³ per valandą, 411,1 m³ per parą. Nei požeminį, nei paviršinį vandenį naudoti neplanuojama.

Dirvožemio apsaugai numatoma įrengti kietą dangą autotransporto stovėjimui ir judėjimui.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Planuojamai veiklai vystyti teritorijos ir patalpų apšvietimui, mechanizmų veikimui reikalinga elektros energija. Instaliacinis elektros galingumas technologijai – 740,2 kW. Metinis numatomas maksimalus gamtinių dujų poreikis garo gamybai - 1696,8 tūkst. Nm³.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Statybos metu susidarys ardomų esamų pastatų bei kietų dangų griovimo atliekos. Griaunami pastatai neeksploatuojami. Veikiančių inžinierinių tinklų nėra, jie atjungiami ir užaklinami ties sklypo riba. Projektinė dokumentacija parengta ir suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis, gautas leidimas griauti. Griovimo darbo techninio projekto įrašas elektroninėje laikmenoje pateiktas atrankos **4 priede**.

Informacija apie atliekų susidarymą, jų susidarymo vietą, atliekų tipą, jų kiekius ir tvarkymo būdą pateikta lentelėje.

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Atliekų preliminarus kiekiai	Atliekų kodas ir pavojingumas	Atliekų susidarymo vieta	Tvarkymo veiklos rūšis
Statybos parengiamieji darbai					
1.	Betonas	19961 t	17 01 01, nepavojingos	Griaunant pastatus, ardant danga	Pagal sutartį priduodamos atliekų tvarkytojams
2.	Geležis ir plienas	131,1 t	17 04 05, nepavojingos		
3.	Plytos	15241 t	17 01 02, nepavojingos		
4.	Medis	78,8	17 02 01, nepavojingos		
5.	Čerpės ir keramika	19,3 t	17 01 03, nepavojingos		
6.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	10,3 t	17 06 05* pavojingos		
7.	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	3080 t	17 03 02, nepavojingos		
8.	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	113,6 t	17 06 04, nepavojingos		
9.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01 ir 17 09 03	3421 t	17 09 04, nepavojingos		
10.	Stiklas	56,4 t	17 02 02, nepavojingos		
Planuojama ūkinė veikla					
1.	Mišrios komunalinės atliekos	20 t	20 03 01	Patalpų ir teritorijos valymas	

2.	Žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišiniai	0,35 t	13 05 08* pavojingos	Lietaus nuotekų valymo įrenginių eksploatacija
3.	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	5,0	15 01 02	Cheminių medžiagų pakuotė

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Planuojamos veiklos metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Gamybinės ir buitinės nuotekos planuojama išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus, paviršinės – į UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklus. Į aplinką leisti nuotekos nenumatoma.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos be valymo išleis į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Planuojami buitinių nuotekų kiekiai pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Nuotekų rūšis	Planuojamas nuotekų kiekis, m ³ /h	Planuojamas nuotekų kiekis, m ³ /para	Planuojamas nuotekų kiekis, m ³ /metus	Projektuojamų valymo įrenginių našumas
Buitinės nuotekos skalbyklos darbuotojams	1,7	6,7	2 446	Nevaloma
Buitinės nuotekos administracijos darbuotojams	0,4	1,2	438	Nevaloma
Viso:			2884	

Pagal LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų reglamento patvirtinimo“ didžiausia leidžiama koncentracija (DLK) teršalų: BDS₇ - 400 mg/l O₂ ir 2 priedą DLK (į nuotekų surinkimo sistemą) bendras azotas - 100 mg/l, bendras fosforas - 20 mg/l. Numatomi preliminarūs buitinių nuotekų teršalų kiekiai skaičiuojami pagal formulę:

$$M = (C_{\text{vid}}^n \times Q_m) / 1000 \times 1000, \text{ t/m} \quad (1)$$

čia:

C_{vid}^n – vidutinė teršalo koncentracija, mg/l;

Q_m – nuotekų kiekis per metus, m³.

Duomenys pateikiami lentelėje:

Teršalo pavadinimas	Didžiausias pageidaujamas nuotekų užterštumas jas išleidžiant į nuotekų surinkimo sistemą	
	DLK mg/l	DLT _{metų} t/m.
BDS ₇	400	1,154
Bendras azotas	100	0,288
Bendras fosforas	20	0,058

Gamybinės nuotekos

Projektuojame pastate numatoma automobilių plovyklą, nuo kurios nuotekos bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudykloje ir išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Iš skalbyklos gamybinės nuotekos bus išvalomos valymo įrenginyje ir po valymo išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Informacija apie gamybinės nuotekos pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Nuotekų rūšis	Planuojamas nuotekų kiekis, m ³ /h	Planuojamas nuotekų kiekis, m ³ /para	Planuojamas nuotekų kiekis,	Projektuojamų valymo įrenginių našumas

			m ³ /metus	
Skalbykla	14,4	230,4	84 096	Valymo įrenginys – 15 m ³ /h
Automobilių plovykla	21,6	172,8	63 072	Naftos gaudyklė – 6 l/s

Pagal LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų reglamento patvirtinimo“ DLK BDS₇ - 400 mg/l O₂ ir 2 priedą DLK (į nuotekų surinkimo sistemą) bendras fosforas - 20 mg/l, SVPM - 10 mg/l, chloras aktyvusis - 0,6 mg/l.

Numatomi preliminarūs gamybinių nuotekų teršalų kiekiai skaičiuojami pagal formulę (1) bei duomenys pateikiami lentelėje:

Teršalo pavadinimas	Nuotekų užterštumas prieš valymą		Didžiausias pageidaujamas nuotekų užterštumas jas išleidžiant į nuotekų surinkimo sistemą	
	vidut., mg/l	t/metus	DLK mg/l	DLT metų, t/m.
Skalbykla (84096 m ³)				
BDS ₇	600	50,458	400	33,638
Bendras fosforas	40	3,364	20	1,682
Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (SVPM)	3,0	0,252	10	0,841
Chloras (aktyvusis)	-	-	0,6	0,050
4-nonilfenolis, oktilfenolis	-	-	0,4	0,034
Automobilių plovykla (63072 m ³)				
BDS ₇	600	37,843	400	25,229
Bendras fosforas	40	2,523	20	1,261
Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos	-	-	10	0,631

Lietaus nuotekos

Numatoma surinkti lietaus vandenį nuo projektuojamos kietos dangos ir projektuojamo sandėlio stogo. Planuojamos veiklos metu susidarys 2 rūšių lietaus nuotekos:

- ✓ sąlyginai švarios nuotekos nuo pastatų stogų lietvamzdžiais bus nuvedamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklus;
- ✓ nuo projektuojamos kietos dangos, autotransporto aikštelių lietaus nuotekos bus surenkamas į atskirą lietaus tinklą, išvalomos nuosavame lietaus nuotekų valymo įrenginyje ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklus.

Informacija apie lietaus nuotekos pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Nuotekų rūšis	Surenkamas plotas, ha	Planuojamas lietaus nuotekų kiekis, l/s	Planuojamas nuotekų kiekis, m ³ /metus	Projektuojamų valymo įrenginių našumas
Lietaus nuotekų kiekiai nuo kietų dangų (kelių ir automobilių aikštelių)	1,94	289,4	11979,5	Bendras našumas – 300 l/s, valytinas -30 l/s
Lietaus nuotekų kiekiai nuo pastatų stogų	1,07	168,0	5911,8	Nevaloma
Viso:				

Paviršinių nuotekų metinis kiekis nuo pastatų stogų skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{\text{metų}} = 10 \times H \times Y \times F \times k, \text{ (m}^3\text{/metus);}$$

čia:

H – vidutinis metinis kritulių kiekis, lygus 650 mm;

Y – stogo dangoms paviršinio nuotėkio koeficientas lygus 0,85;

F – plotas, nuo kurio surenkamos nuotekos, lygus 1,07 ha;

k – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, k lygus 1.

$$Q_{\text{metų nuo stogų}} = 10 \times 650 \times 0,85 \times 1,07 \times 1 = 5911,8 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Paviršinių nuotekų metinis kiekis nuo kietų dangų skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{\text{metų}} = 10 \times H \times Y \times F \times k, \text{ (m}^3/\text{metus);}$$

čia:

H – vidutinis metinis kritulių kiekis, lygus 650 mm;

Y – kietoms dangoms paviršinio nuotėkio koeficientas lygus 0,95;

F – plotas, nuo kurio surenkamos nuotekos, lygus 1,94 ha;

k – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, k lygus 1.

$$Q_{\text{metų nuo dangų}} = 10 \times 650 \times 0,95 \times 1,94 \times 1 = 11979,5 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Bendras metinis paviršinių nuotekų kiekis lygus: $Q_{\text{bendras}} = 5911,8 + 11979,5 = 17891,3 \text{ m}^3/\text{m}.$

Numatomi preliminarūs lietaus nuotekų teršalų kiekiai skaičiuojami pagal formulę (1) bei duomenys pateikiami žemiau esančioje lentelėje:

Teršalo pavadinimas	Nuotekų užterštumas prieš valymą		Didžiausias pageidaujamas nuotekų užterštumas jas išleidžiant į nuotekų surinkimo sistemą	
	vidut., mg/l	t/metus	DLK mg/l	DLT metų, t/m.
Lietaus nuotekų kiekiai nuo kietų dangų (11979,5 m ³)				
BDS ₅	-	-	25	0,299
Skandinčios medžiagos	150	1,797	30	0,359
Naftos produktai	40	0,479	5	0,060
Lietaus nuotekų kiekiai nuo pastatų stogų (5911,8 m ³)				
BDS ₅	-	-	25	0,148
Skandinčios medžiagos	-	-	30	0,177
Naftos produktai	-	-	5	0,030

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Oro tarša

Planuojami 2 vienodi dujiniai garo generatoriai bus skirti garo gamybai technologinėms reikmėms ir patalpų šildymui. Kiekvieno iš jų našumas pagal garą - 1,566 t/val., nominali šiluminė galia – 0,981 MW. Kuras – gamtinės dujos. Nuo kiekvieno generatoriaus gamtinių dujų degimo produktai - anglies monoksidas ir azoto oksidai bus nuvedami į du vienodus projektuojamus 15,0 m aukščio ir 0,45 m diametro kaminus.

Aplinkos oro teršalų kiekių skaičiavimai atlikti vadovaujantis literatūroje „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016 – Last update July 2017“ pateikta skaičiavimo metodika. Naudojami B dalies „Sectoral guidance chapters“ 1A skyriaus „Combustion“ poskyryje 1.A.4.a/c „Small combustion“ lentelėje 3.8 dujomis kūrenamam katilui, skirti koeficientai. Tarša skaičiuojama 1 lygiu:

Teršalo pavadinimas	EF _{teršalo} , g/GJ
Anglies monoksidas (A)	29
Azoto oksidai (A)	74

Numatomas metinis gamtinių dujų kiekis – 1696,8 tūkst. Nm³. Planuojamos pagaminti šiluminės energijos kiekis skaičiuojamas: 1696800 Nm³ x 0,03349 GJ/ Nm³ = 56825,8 GJ. Metinis išsiskiriančių teršalų kiekis skaičiuojamas: $E_{\text{teršalo}} = AR \times EF_{\text{teršalo}} \times 10^{-6}$,
čia:

$E_{\text{teršalo}}$ – teršalo kiekis, t/metus;

AR – šiluminės energijos kiekis, GJ;

$EF_{\text{teršalo}}$ – teršalo emisijos koeficientas, g/GJ.

Konkreto teršalo išsiskiriantis kiekis, t/metus skaičiuojamas:

$E_{\text{CO}} = 56825,8 \text{ GJ} \times 29 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 1,648 \text{ t}$

$E_{\text{NOx}} = 56825,8 \text{ GJ} \times 74 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 4,205 \text{ t}$

Vadovaujantis LAND 43-2013 tokio galingumo katilams taikomos teršalų ribinės vertės:

- ✓ azoto oksidai – 350 mg/Nm³;
- ✓ anglies monoksidas – normos netaikomos.

Vienkartiniai maksimalūs teršalų kiekiai, g/s:

$m_{\text{NOx}} = (C_{\text{NOx}} \times V_N) / 10^3 = (350 \times 0,436) / 10^3 = 0,15260 \text{ g/s}$

čia:

V_N – dūmų tūrio debitas prie normalių sąlygų, lygus 0,436 Nm³/s.

Maksimalus valandinis kuro sunaudojimas – 100,5 Nm³/val. Planuojamas valandinis pagamintos šiluminės energijos kiekis: 100,5 Nm³/val. x 0,03349 GJ/ Nm³ = 3,366 GJ.

Vienartinis anglies monoksido kiekis: 3,366 GJ x 570 g/GJ = 1918,6 g/3600s = 0,53294 g/s

Skaičiuojant teršalų pažemio koncentracijas kaip foninis užterštumas naudotos vidutinės metinės aplinkos oro teršalų koncentracijos iš oro užterštumo sklaidos žemėlapių, kurie skirti PAOV foninių koncentracijų įvertinimui ir skelbiami AAA internetiniame puslapyje www.gamta.lt (Vilnius, 2016 m.): CO – 0,28 mg/m³, NO₂ – 20,0 µg/m³. Kaip foninis užterštumas (kitų aplinkos oro teršalų) įvertintas įmonių, kurios nuo vertinamo ūkinės veiklos objekto nutolusios ne didesniu nei 2 km spinduliu, į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis. Vadovaujantis AAA 2018-03-21 raštu Nr. (28.7)-A4-2640 (atrankos **7 priedas**) į šią teritoriją patenka viena įmonė (planuojama veikla): UAB „SSPC - Vilnius“. Aplinkos oro taršos šaltinių ir jų teršalų įvesties duomenys pateikti žemiau esančioje lentelėje.

STACIONARIŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžių paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų pavadinimas	Teršalų kodai	Vienkartinis teršalų kiekis, g/s	Numatomas metinis teršalų kiekis, t/m.
Pavadinimas	Nr.	Koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Planuojama veikla (UAB „LINDSTROM“, Savanorių pr. 183, Vilnius)											
Dujinis garo generatorius Nr. 1	001	X -6057787; Y -578328	15,0	Ø 0,45	4,19	140	0,436	Anglies monoksidas (A) Azoto oksidai (A)	177 250	0,53294 0,15260	0,8240 2,1025
Dujinis garo generatorius Nr. 2	002	X -6057787; Y -578327	15,0	Ø 0,45	4,19	140	0,436	Anglies monoksidas (A) Azoto oksidai (A)	177 250	0,53294 0,15260	0,8240 2,1025
Priimtas sprendimas dėl PŪV (UAB „SSPC-VILNIUS“, Savanorių pr. 182A, Vilnius)											
Termofikacinė jėgainė	001	X-6057634; Y- 579122	35,0	Ø 1,30	9,38	140	12,447	Anglies monoksidas (A) Azoto oksidai (A)	177 250	49,788 9,335	- -

Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių.

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų pažemio koncentracijos

Teršalas ir skaičiuotinas vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė	1 variantas (be fono)		2 variantas (su fonu)	
		Koncentracija	Koncentracija ribinės vertės dalimis	Koncentracija	Koncentracija ribinės vertės dalimis
Anglies monoksidas 8 val. slenkančio vidurkio	10 mg/m ³	0,183 mg/m ³	0,018	0,468 mg/m ³	0,047
Azoto dioksidas metinė	40 µg/m ³	4,035 µg/m ³	0,101	27,237 µg/m ³	0,681
Azoto dioksidas 1 val. 99,8 procentilio	200 µg/m ³	39,321 µg/m ³	0,197	62,398 µg/m ³	0,312

Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro šalia (iki 100 m atstumu) UAB „Lindstrom“ taršos šaltinių. Vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina teršalų išsisklaidymą aplinkinių teritorijų pažemio sluoksnyje.

Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai pateikti atrankos **6 priede**. Įvesties duomenys pateikti atrankos **10 priede**.

Dirvožemio tarša

Dirvožemio taršos nenumatoma, nes veikla bus organizuojama patalpose. Transportui laikyti ir judėti numatomos aikštelės bei privažiavimo keliai. Lietaus nuotekos nuo potencialiai taršos teritorijos, t.y. kelių ir autotransporto aikštelių nuves į lietaus nuotekų valymo įrenginį, po valymo – išleis į centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ lietaus nuotekų tinklus.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Skelbiama uždaroje erdvėje, skalbimo mašinose. Išskalbti rūbai džiovinami džiovyklose. Proceso metu į aplinką šalinami tik vandens garai. Planuojamos veiklos metu kvapų nesusidarys.

Katilų veiklos metu į aplinkos orą išsiskiria azoto dioksidas, kuris turi kvapo slenksčio vertę. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertės pateiktos higienos normose HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, 2007-05-10 patvirtintose LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-362 (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr. 164-7842). Kvapo slenksčio vertė - pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatyta LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą (HN 35:2007). Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama 1-am Europos kvapo vienetai (1 OUE/m³) (HN 35:2007).

Molekulinė masė, M	Didžiausia koncentracija aplinkos ore pagal teršalų sklaidos skaičiavimą, C, mg/m ³	Kvapo slenksčio vertė, ppm	Kvapo slenksčio vertė, T, mg/m ³	Prognozuojama kvapo koncentracija aplinkos ore, D, QUE/m ³	Palyginimas
46	0,039	0,186	0,382	0,1	< 8 QUE/m ³

Koncentracijos perskaičiavimas iš ppm į mg/m³: $C_{mg/m^3} = C_{ppm} \times M / 22,4$,
čia:

M – molekulinė teršalo masė;

22,4 – molinis tūris, l/mol.

Literatūroje „Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos“, Vilnius, 2012 nurodyta, kad kvapo koncentracija gali būti apskaičiuota pagal formulę: $D = C/T$,

čia:

C – koncentracija pagal aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimą, mg/m^3 ;

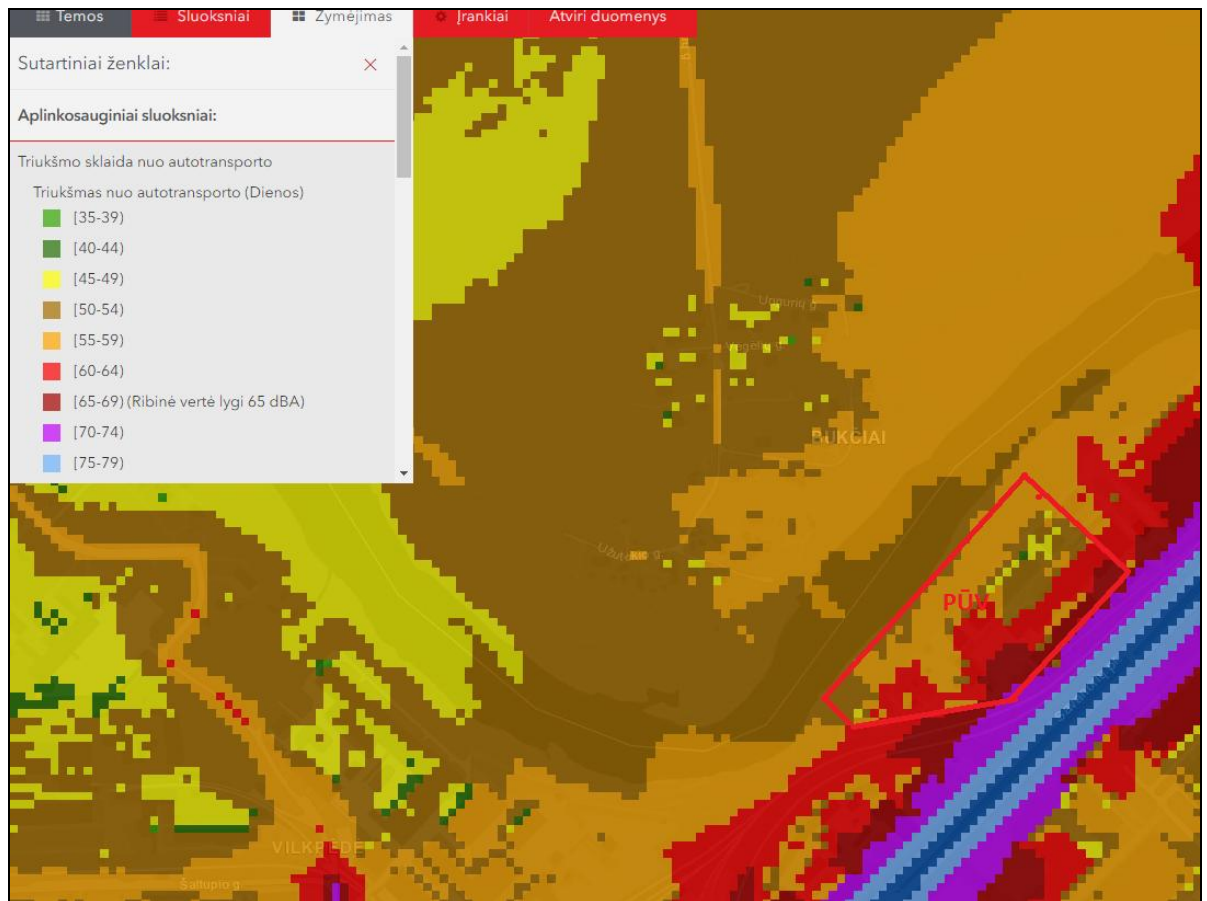
T – kvapo slenksčio vertė, mg/m^3 .

Kvapo ribinė vertė (RV) siekia $8 \text{OU}_E/\text{m}^3$. Prognozuojama, kad kvapai visai nebus juntami. Tuo labiau nebus viršijama kvapo RV.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojama veikla nesukels tokių padarinių, kaip vibracija, šviesa, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė.

Planuojamos veiklos vieta yra pramoninėje teritorijoje, šalia Savanorių pr. Pagal Vilniaus savivaldybės triukšmo strateginio žemėlapio šiuo metu planuojamos veiklos teritorijoje vyrauja autotransporto sukeltas triukšmas, kuris dienos metu kinta vidutiniškai nuo 50 iki 69 dBA.



Pav. 1. Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo strateginio žemėlapio (informacijos šaltinis: [11])

Artimiausioje aplinkoje gyvenamųjų namų nėra, todėl triukšmas neprognozuojamas ir nevertinamas.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinės taršos planuojamoje veikloje nenumatoma. Nuotekos numatoma valyti valymo įrenginyje ir išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotų nuotekų tinklus.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Sandėlio pastatas pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus priskirtas prie P.2.9. grupės (sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti). Projektuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema su dūmų analizatoriais. Pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengti prie evakuacinių išėjimų. Prekybos patalpose projektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą – garsinis perspėjimas ir šviesos signalai. Prekybos pastate numatoma vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (gaisriniai čiaupai), apsauga nuo žaibo. Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš šešių 500 m³ tūrio projektuojamų rezervuarų. Rezervuarai bus papildomi iš projektuojamo miesto vandentiekio. Iš gaisrinių rezervuarų vandens paėmimui projektuojami du 3,5 m³ talpos vandens paėmimo šuliniai. Atstumas nuo vandens paėmimo šulinio iš rezervuaro iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Taip pat iš šių gaisrinių rezervuarų numatoma nutiesti vandentiekį iki projektuojamo pastato vidaus gaisrines sistemos. Pastate numatoma pastatyti vidaus gaisrinius siurblius.

Objekte bus iškabintos gaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės. Vandens kiekiai gaisrų gesinimui pateikti žemiau esančioje lentelėje.

	Reikalingas vandens kiekis, l/s	Reikalingas tūris, m ³
Vidaus gaisrų gesinimui	2 x 2,7	58,3
Lauko gaisrų gesinimui	40	432
Gaisrinių rezervuarų tūris		490,3 (projektuojami – 500)

LR Civilinės saugos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 9 punktą (Žin., 1998, Nr. 115-3230), „Kriterijai ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti Ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą bei ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą“ (Žin., 2010, Nr. 46-2236) ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011m. vasario 23 d. įsakymas Nr. 1-70 „Dėl ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 24-1200) nustato, kad ekstremaliųjų situacijų valdymo planus (ESVP) rengia ūkio subjektai ir kitos įstaigos, kurie patenka į minėtus įstatymus taikymo sritį. Planuojamos ūkinės veiklos objektas neatitinka nei vienam kriterijui, nurodytam įstatymuose.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

Darbuotojai bus aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis. Poilsui numatytos buitinės patalpos dirbantiesiems. Oro užterštumo padidėjimas nenumatomas, nes cheminės medžiagos yra nelakios. Pavojus sveikatai kyla tik tiesiogiai kontaktuojant su produktu: patekus į akis, prarijus.

SAZ tokie veiklai neregamentuojama.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

Planuojama ūkinė veikla gretimoms žemės sklypams neturės įtakos. Sąveikos su kita vykdoma veikla gretimuose teritorijose nenumatoma. Aplink įmonės yra sekantys sklypai:

✓ Nr. 0101/0077:187 – pramonės ir sandėliavimo;

- ✓ Nr. 0101/8001:14 – AB „Lietuvos geležinkeliai“ susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių;
- ✓ iš pietinės pusės adresu Savanorių pr. 187C, 187B, 187A, 187, 189, 189A yra sklypai, kuriuose vykdoma gamybinę veiklą, veikia įvairūs ofisai;
- ✓ kitoje Savanorių pr. pusėje išsidėstę komercinės ir/ar pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai.

Gretimų sklypų planas pateiktas atrankos **12 priede**.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

Teritorijos parengimas statybai atliekamas etapais:

- ✓ pagal griovimo darbų projektą sklypo teritorija parengiama statyboms;
- ✓ pirmame etape statoma pagrindinė pastato dalį;
- ✓ antrame etape – pastato likusiąją dalį.

Planuojama veiklos pradžia – 2019 m.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla numatoma Vilniaus miesto sav., Žemieji Paneriai, Panerių sen., Savanorių pr. 183. Nagrinėjama teritorija yra Vilkpėdės mikrorajone, prie Neries upės šiaurinėje Savanorių pr. pusėje. Sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sklypo planas pateiktas atrankos **1 priede**. Sklypas nuomos teise valdomas UAB „Lindstrom“. Nuomos sutarties kopija pateikta atrankos **2 priede**.

Sklypas šiaurės vakarų dalyje ribojasi su Neries upės apsaugos zona, pietrytinėje - su Savanorių prospektu, šiaurės rytų ir pietvakarių pusėse - su gretimais žemės sklypais. Įvažiavimas į teritoriją yra šiaurės rytų sklypo dalyje – iš esamo privažiavimo nuo Savanorių prospekto.

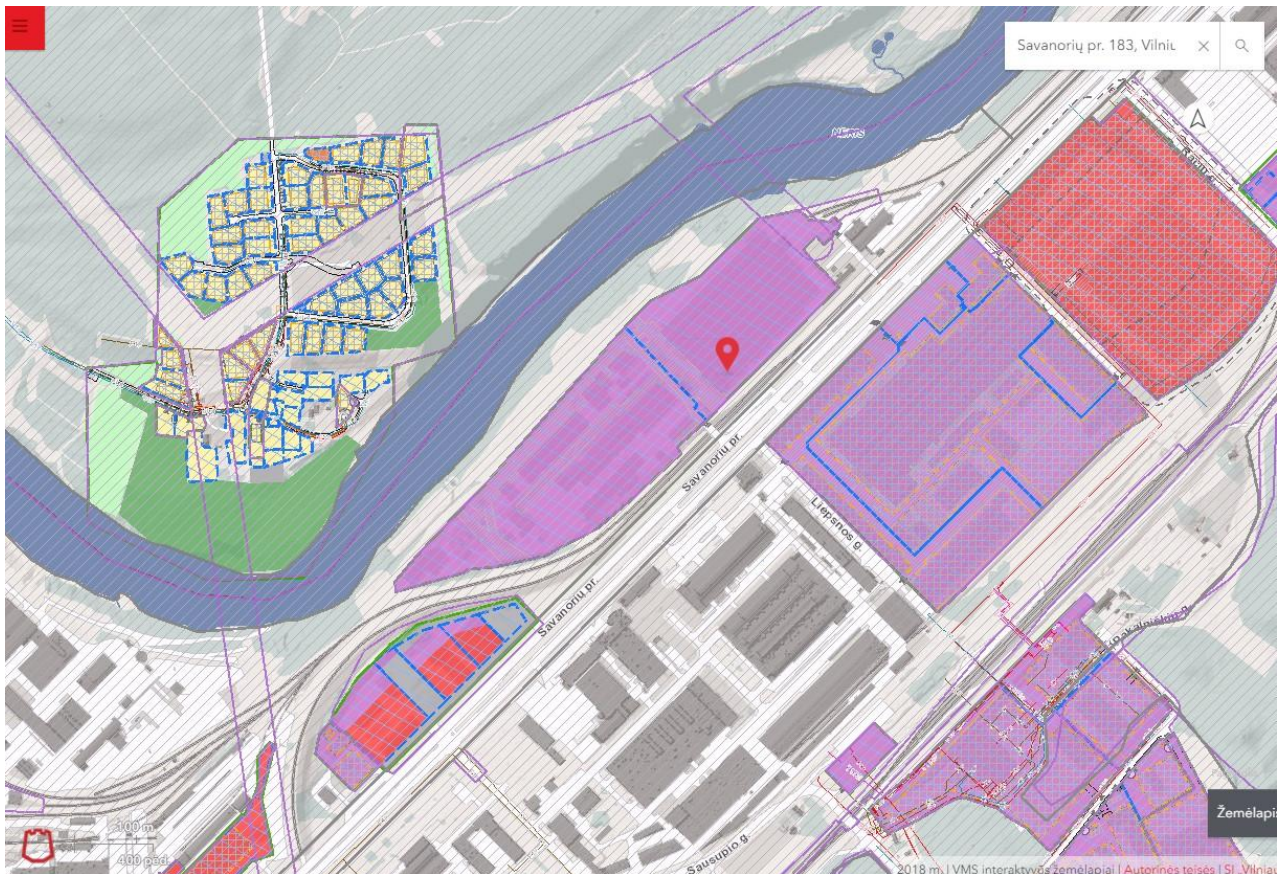


Pav. 2. Žemėlapis su gretimybėmis (informacijos šaltinis: [7])

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamos teritorijos naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklype, kuriame projektuojami statiniai, šiuo metu yra pramoninė sandėlių teritorija. Informacija apie gretimų sklypų paskirtį pateikta **12 priede**.



Pav.3. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano (informacijos šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)

Keisti žemės sklypo teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, naudojimo būdo ir pobūdžio nenumatoma. Visus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Statinių naudojimo paskirtis – sandėliavimo bei kiti inžineriniai statiniai.

Vieta parinkta atsižvelgiant į vietos inžinerinę infrastruktūrą: yra ryšio, elektros, dujotiekio, šilumos tinklai, vandentiekio sistema, buitiniai ir lietaus nuotekų tinklai. PŪV vieta yra šalia Savanorių prospekto.

Sklypas šiaurės vakarų dalyje ribojasi su Neries upės apsaugos zona, pietrytinėje dalyje - su Savanorių prospektu, šiaurės rytų ir pietvakarių pusėse – su gretimais žemės sklypais. Sklypo teritorija patenka į Vilniaus oro uosto SAZ.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

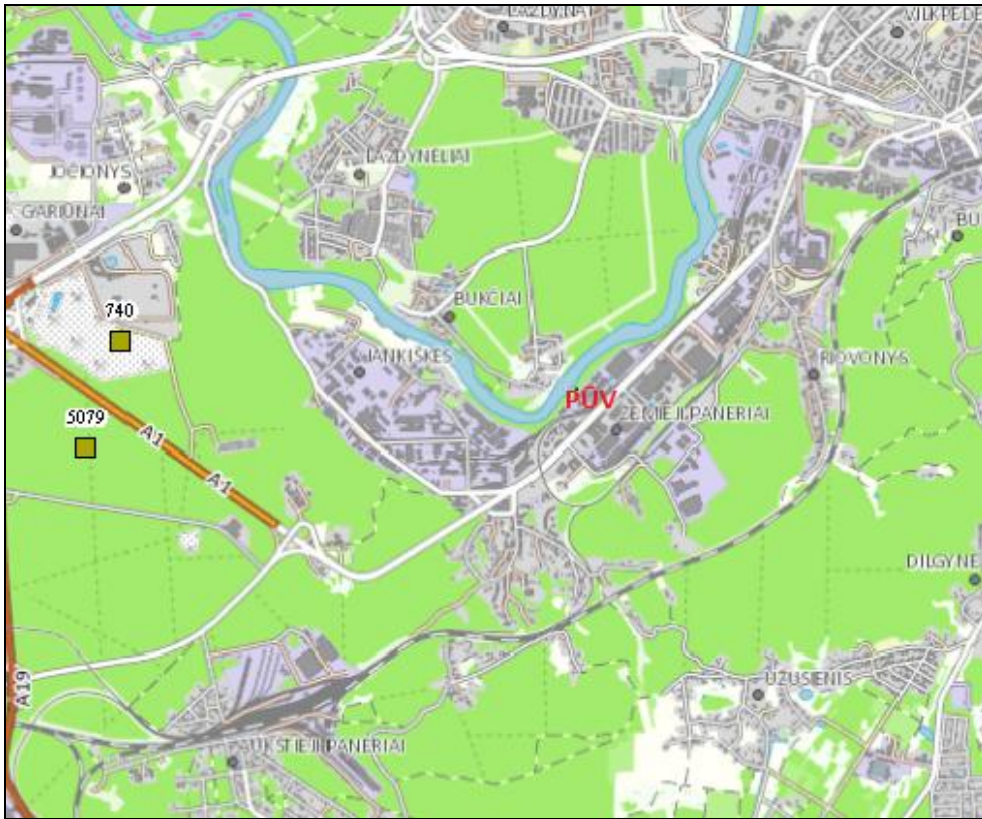
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

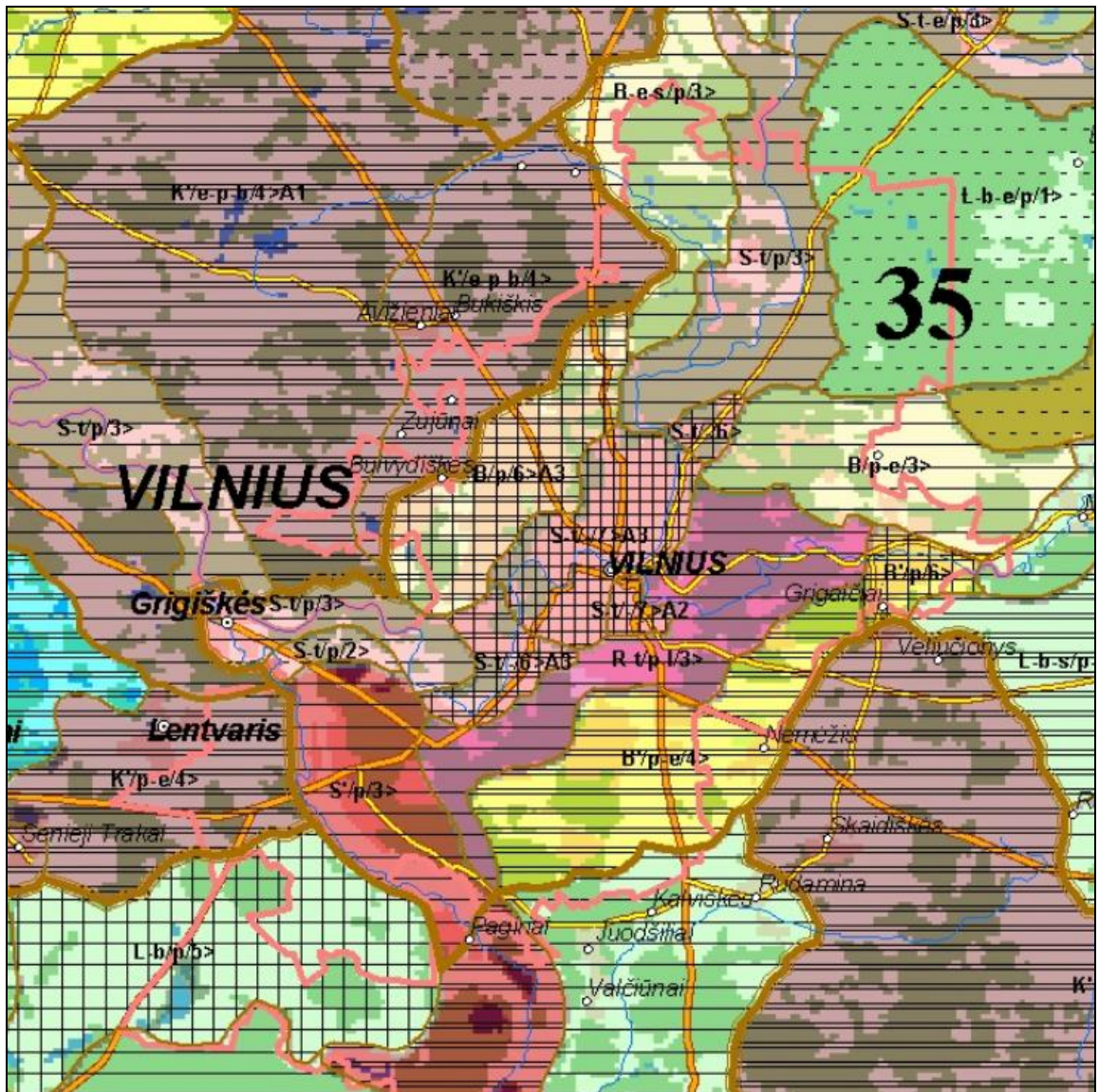
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).



Pav.4. PŪV vieta naudingųjų iškasenų telkinių atžvilgiu (informacijos šaltinis: [2])

Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys – 3,2 km atstumu vakarų kryptimi Gariūnų smėlio ir žvyro telkinys (kodas 740). Duomenų apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos) bei geotopus geologijos informacijos sistemoje GEOLIS pateikta nėra.

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.



Pav.5. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapijo (informacijos šaltinis: http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)

Teritorijos reljefas nėra labai išraiškingas. Bendrasis gamtinis kraštovaizdis – Slėnių (S). Žemės naudmenos – užstatyta teritorija. Planuojama vieta pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapijo pažymėta indeksu V2H1-a. V2 – vidutinė vertikaliuoji sąskalda, H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis, a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalų ir horizontalų dominantų kompleksas.

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).



Pav.6. PŪV vieta saugomų ir „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu (informacijos šaltinis: [6])

PŪV sklypo vieta nepasižymi kultūrinėmis, istorinėmis, archeologinėmis vertybėmis. PŪV teritorija nėra įtraukta į Europos saugomų vietovių NATURA 2000 sąrašą.

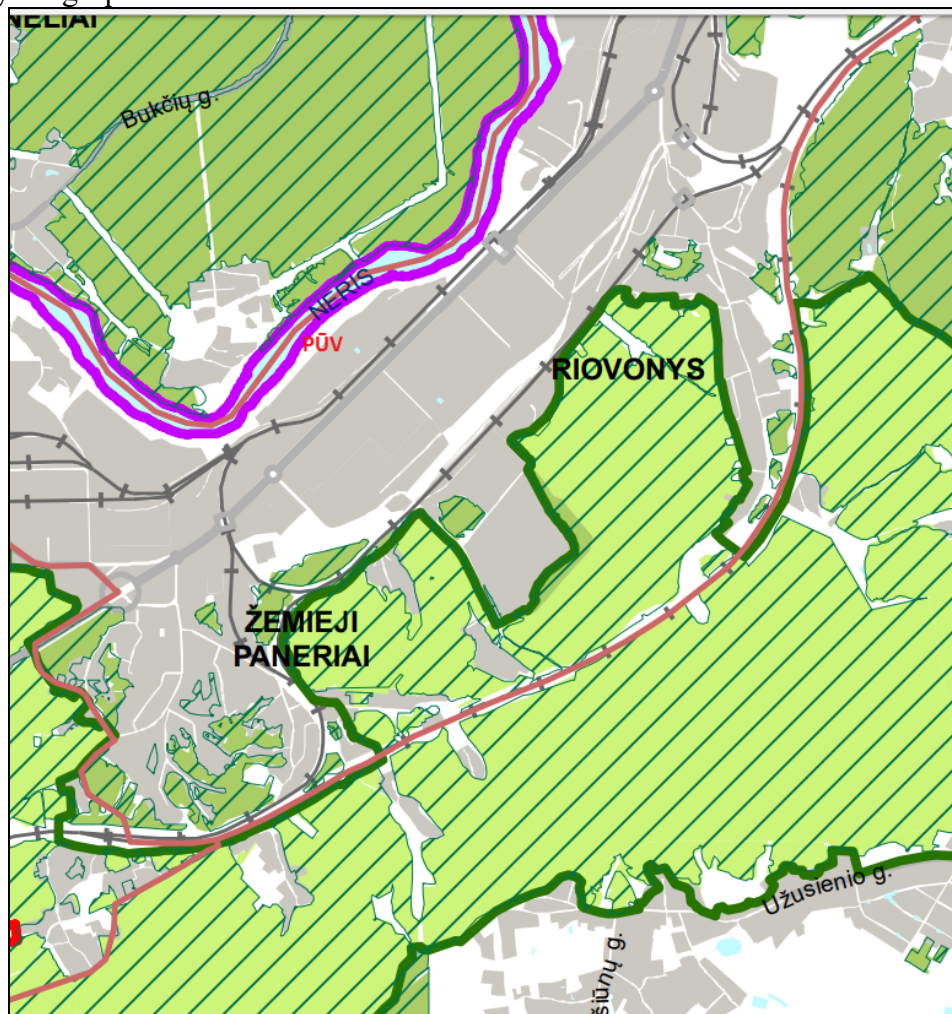
Artimiausia saugoma teritorija – Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis. Atstumas nuo įmonės sklypo ribos iki minėtos teritorijos – apie 577 m.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – upė Neris. 2004-12-01 jai suteiktas statusas buveinių apsaugai svarbi teritorija. ES kodas: LTVIN 0009, identifikavimo kodas: 1000000000119. Atstumas nuo žemės sklypo iki Neries upės kranto linijos kinta nuo 50 iki 60 m.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;

Apie 0,5 km atstumu nuo PŪV tęsiasi II miškų grupės specialios paskirties miškai. Iš kitos Neries pusės yra I grupės miškai.



Pav. 7. PŪV vieta miškų atžvilgiu (informacijos šaltinis: [Vilniaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema])

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vilniaus miesto savivaldybės riba
	Seniūnijos riba
	LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
LRV nutarimais patvirtintų miškų pogrupių ribos:	
	I miškų grupė. Rezervatiniai miškai
	II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. A. Ekosistemų apsaugos miškai
	II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai
	III miškų grupė. Apsauginiai miškai
	IV miškų grupė. Ūkiniai miškai
	Regioniniai parkai
	Draustiniai

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Išrašė pateikiamu teritorijoje aptinkamu prašytu saugomu rūšių radaviečiu ir augaviečiu sąrašas:

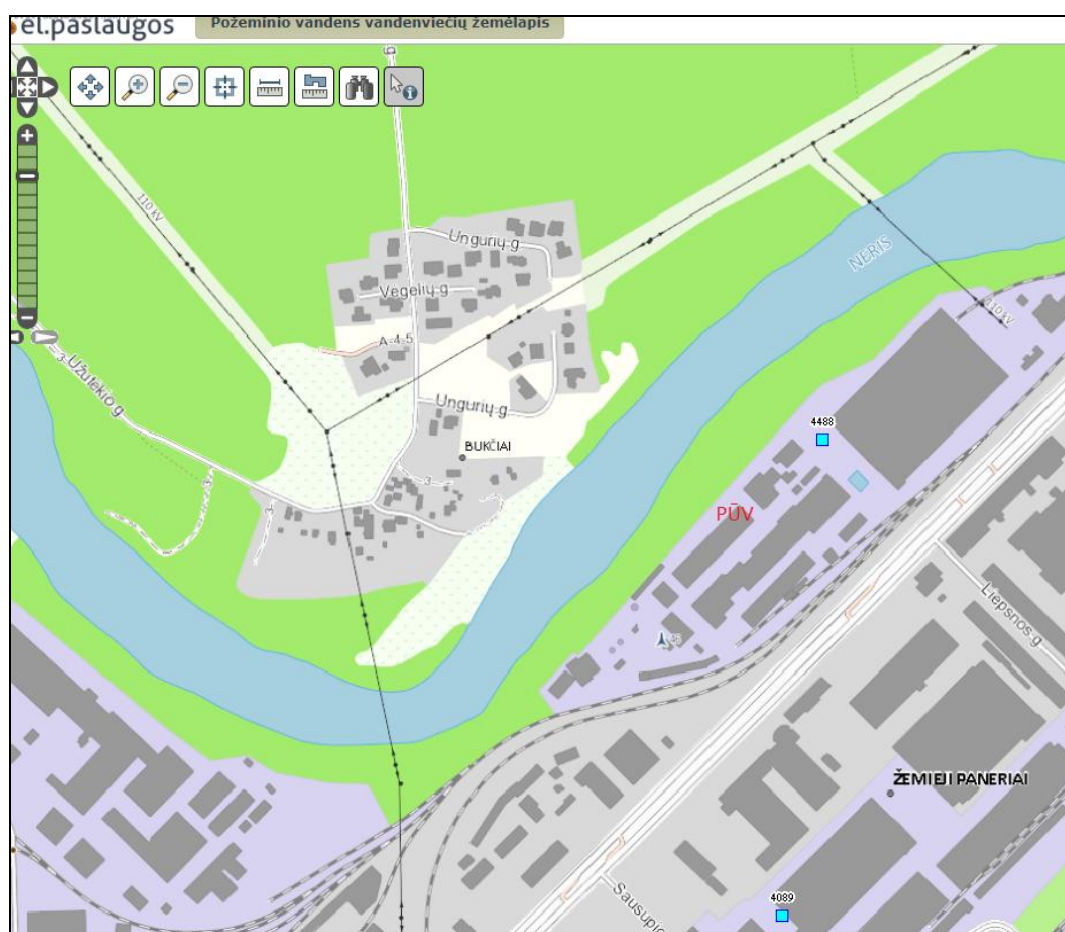
Eil. Nr.	Rušis (lietuviškas pavadinimas)	Radavietes kodas	Radavietes kodas	Stebėjimo data	Atstumas nuo PŪV vietos, m
1.	Paprastoji muskresle	<i>Pulicaria vulgaris</i>	AUG-PULVUL035692	1934-07-18	~500
2.	Raudonoji gegune	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC021033	1933-07-01	~900
3.	Raukšletasis geltonkežis	<i>Flavoparmelia caperata</i>	AUG-FLACAP023642	1935-06-28	~400*
4.	Raukšletasis geltonkežis	<i>Flavoparmelia caperata</i>	AUG-FLACAP023734	2006-09-13	~400*
5.	Sibirine visge	<i>Trisetum sibiricum</i>	AUG-TRISIB009231	1934-06-19	~700

* nurodyti arealai, todėl atstumas įvardytas nuo arealo kraštinės linijos

Išrašas iš Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) pateiktas atrankos **5 priede**.

24.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požūrių teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

Sklypas į potvynių zonas ir karstinį regioną nepatenka. Šalimame sklype yra požeminio vandens vandenvietė kodu 4488. Šiuo metu ji nenaudojama.



Pav. 8. PŪV vandenviečių atžvilgių (informacijos šaltinis: [2])

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės

normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

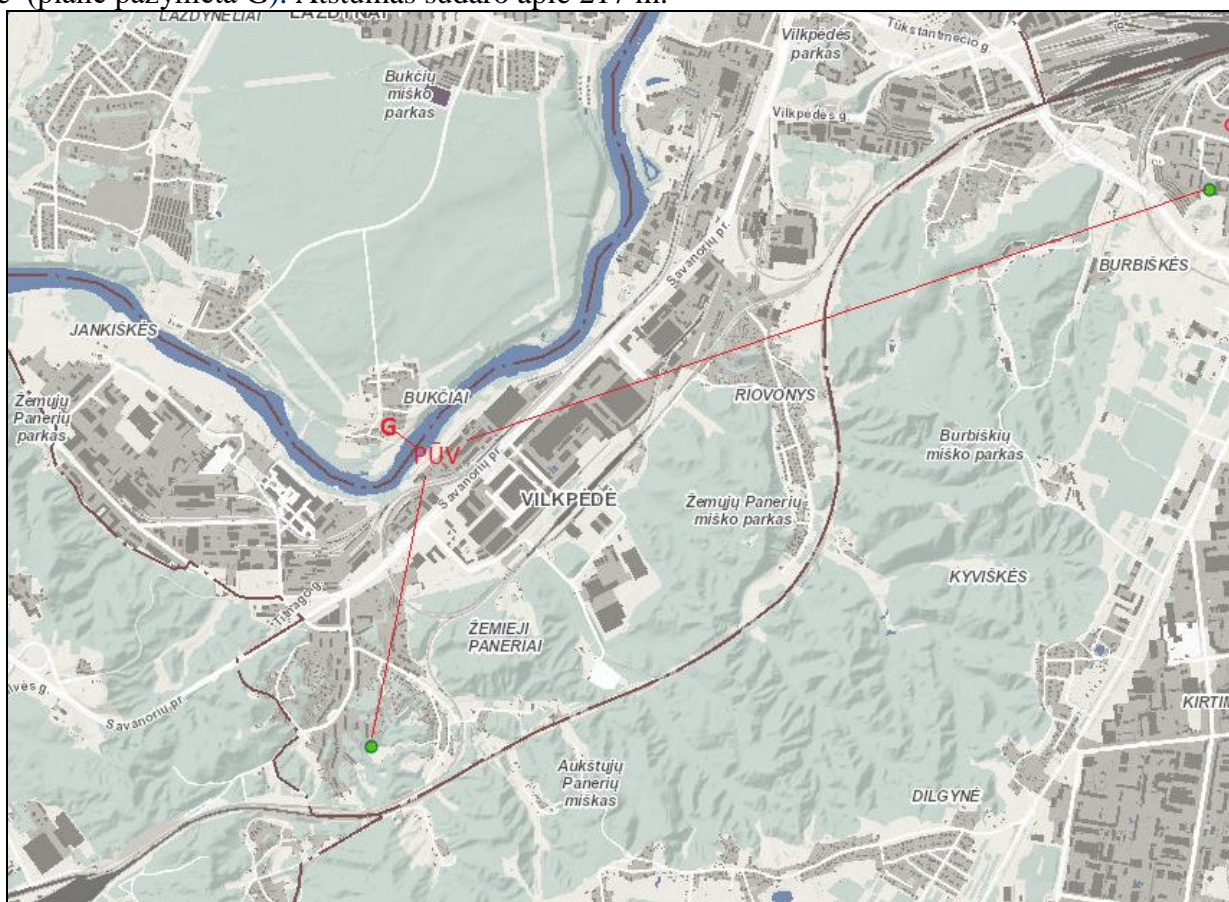
Šalia teritorijos iš pietinės pusės yra 3 potencialūs geologinės taršos židiniai, kurie yra neveikiantys: buvusi katilinė, degalinė ir garažas.

26. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Sklypas yra Vilniaus miesto teritorijoje, pramoniniame rajone. Sklypas nesiribuoja su rekreacinėmis ir kurortinėmis teritorijomis.

Artimiausios mokymo įstaigos – Vilniaus Vaduvos darželio-mokykla (Vaduvos g. 14A, Vilnius) yra apie 1,3 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos pietų kryptimi, Vilniaus Naujininkų mokykla (Šaltkalvių g. 32, Vilnius) yra apie 3,6 km šiaurės rytų kryptimi.

Artimiausia gydymo įstaiga yra VšĮ Vilkpedės ligoninė (Vilkpedės g.3, Vilnius). Ji yra apie 2,4 km atstumu. Artimiausių gyvenamųjų namų kvartalas yra Bukčiuose dešiniajame Neris krante (plane pažymėta G). Atstumas sudaro apie 217 m.



Pav.9. PŪV vieta gyvenamųjų namų, ligoninių, mokymo įstaigų atžvilgiu (informacijos šaltinis: [5])

27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Kultūros vertybių registro duomenimis arčiausios vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes:

- Senojo Vilniaus-Kaunas kelio atkarpa, kodas 31873, nuo PŪV nutolęs pietryčių kryptimi apie 1,1 km;
- Panerių geležinkelio tunelis, kodas 22798, nuo PŪV nutolęs pietų kryptimi apie 1,5 km.

Į sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad kultūros paveldui poveikis nebus daromas.



Pav.10. Atstumai nuo PŪV vietos iki nekilnojamojų kultūros vertybių (informacijos šaltinis: [3])

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminių poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

28.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

Planuojamos veiklos metu biologinės taršos nesusidarys, kvapai nebus juntami, cheminės tarša neviršys ribinių verčių. Visa skalbyklos gamybinė veikla veiks uždareme pastate. Triukšmas nenagrinėjamas, kadangi tai yra pramoninė teritorija.

28.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Veiklos metu nebus tvenkiami, naikinami ar kitaip pažeidžiami natūralūs vandens šaltiniai, teršiamas jų vanduo. Dalis menkaverčių medžių bus iškirta. Iškirštų medžių planas pateiktas atrankos **10 priede**. Po statybų želdynai sudarys apie 39 % sklypo ploto. Natūralių buveinių ploto sumažėjimas nenumatomas.

Išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos pateiktas atrankos **5 priede**. Atsižvelgiant į atstumus iki saugomų rūšių ir tai, kai šiame sklype bus tęsiama skalbimo paslaugų veikla, kurią vyks ne atviroje erdvėje, o pastate, galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio biologinei įvairovei. Nuotekos išleis ne į aplinką, o į miesto kanalizacijos tinklus. Miškų skaldyti nenumatoma. Natūralioms buveinėms poveikį dėl jų užstatymo, sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo nenumatomas. Hidrologinis režimas Neries nepakis. Natūralių buveinių plotas nepakis. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui planuojama veikla įtakos neturės.

28.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijoms. Kai planuojama ūkinė veikla numatoma įgyvendinti „Natūra 2000“ teritorijoje ar „Natūra 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų

teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;

Išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo neprivaloma.

28.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;

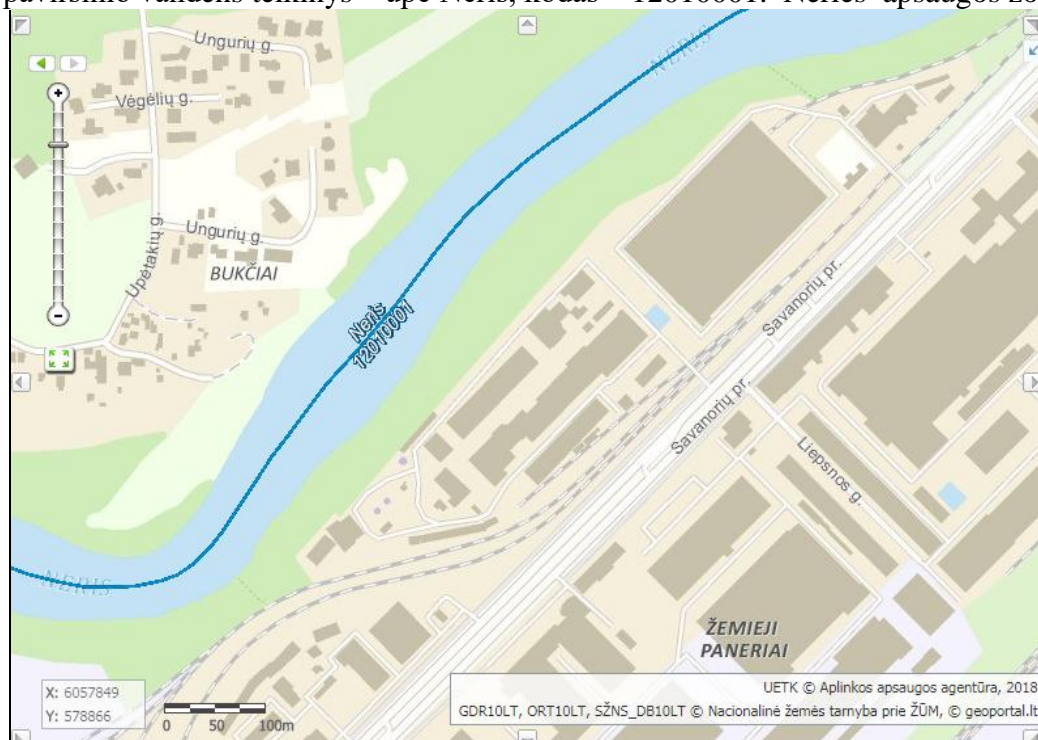
Sklypo teritorija yra suformuota. Reljefo pokyčių nenumatoma, kalvų sklype nėra. Didelės apimties žemės darbų nenumatoma. Pažeistas viršutinis dirvožemio sluoksnis bus panaudotas teritorijos išlyginimui, žalių plotų suformavimui. Senos dangos sluoksnis bus pašalintas. Numatoma įrengti naują kietą dangą, suformuoti naujus kelius, privažiavimus, asfaltbetonio aikštelę autotransportui laikyti.

Vandens telkinių sklype nėra. Vandenių naudos iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų. Gausaus gamtos išteklių naudojimo nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nebus keičiama.

28.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Sklypas iš šiaurės vakarinės pusės ribojasi su Neries apsaugos zona. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – upė Neris, kodas – 12010001. Neries apsaugos zona – 500 m.



Pav.11. Atstumai nuo PŪV vietos iki artimiausių paviršinių vandens telkinių (informacijos šaltinis: [9])

PŪV nepriskiriama prie veiklų, kurie yra draudžiami Neries apsaugos zonoje ir pakrantės apsaugos juostoje. Planuojama ūkinė veikla paviršiniam ir požeminiam vandens kokybei įtakos neturės.

28.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Planuojamos veiklos metu poveikio orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms nenumatoma. Atliktas dujinių garo generatorių aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimas

pateiktas atrankos **6 priede**. Pagal aplinkos oro taršos šaltinių fizinius duomenis ir į aplinkos orą išmetamą momentinį maksimalų teršalų kiekį atliktas UAB „Lindstrom“ oro teršalų sklaidos modeliavimas. Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro šalia (iki 100 m atstumu) UAB „Lindstrom“ taršos šaltinių. Vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina teršalų išsisklaidymą aplinkinių teritorijų pažemio sluoksnyje.

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų pažemio koncentracijos

Teršalas ir skaičiuotinas vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė	1 variantas (be fono)		2 variantas (su fonu)	
		Koncentracija	Koncentracija ribinės vertės dalimis	Koncentracija	Koncentracija ribinės vertės dalimis
Anglies monoksidas 8 val. slenkančio vidurkio	10 mg/m ³	0,183 mg/m ³	0,018	0,468 mg/m ³	0,047
Azoto dioksidas metinė	40 µg/m ³	4,035 µg/m ³	0,101	27,237 µg/m ³	0,681
Azoto dioksidas 1 val. 99,8 procentilio	200 µg/m ³	39,321 µg/m ³	0,197	62,398 µg/m ³	0,312

28.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;

PŪV numatoma pramoniniame Panerių Vilniaus rajone. Reljefo formų keisti nenumatoma. Artimiausioje aplinkoje nėra vertingų estetinių, nekilnojamųjų kultūros ir kitokių vertybių. Kraštovaizdis yra antropogeninio tipo. Planuojama ūkinė veikla palaikys jau esamą kraštovaizdžio tipą.

Į gamtinio karkaso teritorija planuojamos veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su gamtinio karkaso teritorija.

28.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);

Planuojama ūkinė veikla numatoma vystyti žemės sklype, kuriame seni ir nenaudojami statiniai. Visi esami seni statiniai įskaitant ir seną danga bus nugriauti. Poveikis materialinėms vertybėms neplanuojamas. Nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas ar apribojimai nenumatomi. Materialinių vertybių planuojama ūkine veikla neįtakos. Visi griovimo ir ardymo darbai bus atlikti pagal „Pastatų komplekso Savanorių pr.183 Vilniuje griovimo projekto“ reikalavimus (žr. atrankos **4 priedo** el. versija).

28.9. nekilnojamoms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Kultūros vertybių registro duomenimis, nekilnojamųjų kultūros vertybių prie sklypo nėra. Į įmonės sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Atrankos 28 p. įvardyti objektai nutolę nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos daugiau nei 1 km. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad kultūros paveldui poveikis nebus daromas.

29. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Reikšmingas poveikis 28 punkte išvardintų veiksmų sąveikai nenumatomas.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).

Gyvenamajai, rekreacinei, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, žemei, dirvožemiui, vandeniui, kraštovaizdžiui, materialinėms vertybėms ir kitiems 28 punkte išvardintiems veiksniams galimas reikšmingas poveikis tik ekstremaliųjų įvykių, situacijų atveju. Tuo tikslu, siekiant užkirsti tokioms situacijoms kelią, veiklos metu bus laikomasi visų priešgaisrinės saugos, darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla nesukels tarpvalstybinio poveikio.

32. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.

Numatomos sekančios priemonės:

- vadovaujantis Ūkio subjekto aplinkos monitoringo nuostatomis pradėjus ūkinę veiklą bus vykdomas ūkio subjektų taršos šaltinių su nuotekomis ir į orą išleidžiamų teršalų monitoringas;
- numatytas skalbyklos gamybinių nuotekų valymo įrenginys;
- numatytas automobilių plovyklos gamybinių nuotekų valymo įrenginys;
- numatytas surinktų nuo kietų dangų ir pravažiavimo kelių surinktų lietaus nuotekų valymo įrenginys;
- transporto aikštelės ir keliai bus padengti kietąja danga.

33. LITERATŪROS ŠALTINIAI

- [1] Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. TAR, 2017-10-17, Nr. 16397.
- [2] GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://epaslaugos.am.lt/>
- [3] Kultūros paveldo departamento Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/>
- [4] SRIS (saugomų rūšių informacijos sistema) duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://epaslaugos.am.lt/>
- [5] Internetiniai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <http://www.maps.lt/>
- [6] Saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <http://stk.vstt.lt>
- [7] Regia- regionų geoinformacinė paslauga. Prieiga per internetą: <http://www.regia.lt/zemelapis>
- [8] Informacinis portalas Natura 2000. Prieiga per internetą: <http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis.html>
- [9] Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą: <https://uetk.am.lt/>
- [10] Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nr. i-301 1, 2, 5, 7, 9, 13, 16, 18, 20, 23, 24¹, 25, 27, 29, 30, 31, 32 straipsnių ir priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 32¹ straipsniu įstatymas, 2016 m. spalio 18 d. Nr. XII-2683, Vilnius. Prieiga per internetą: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActPrint?actualEditionId=OIWpZyFPYe...>
- [11] Triukšmo strateginiai kartografavimai 2017 metais rezultatai Lietuvoje. Prieiga per internetą: <https://sam.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/visuomenes-sveikatos-prieziura/informacija-apie-triuksma/triuksmo-strateginis-kartografavimas>

PŪV ATRANKOS DĖL PAV INFORMACIJOS PRIEDŲ SĄRAŠAS

- 1 priedas. Žemės sklypo planas M1 : 2000, 2 lapai;
- 2 priedas. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. 72 kopija, 4 lapai;
- 3 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 17 lapų;
- 4 priedas. Pastatų komplekso Savanorių pr.183 Vilniuje griovimo projekto (el. versija);
- 5 priedas. Išrašas iš Saugomų rūšių informacinės sistemos, 7 lapai;
- 6 priedas. Planuojamos ūkinės veiklos metu išmetamų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimas, 13 lapų;
- 7 priedas. 2018-03-21 AAA raštas „Dėl planuojamos ūkinės veiklos Savanorių pr. 183, Vilniuje“, 3 lapai;
- 8 priedas. Planuojamų naudoti cheminių medžiagų saugos duomenų lapai (el. versija);
- 9 priedas. Numatomų aplinkos oro teršalų kiekių skaičiavimas, 2 lapai;
- 10 priedas. Iškirštų medžių planas, 1 lapas;
- 11 priedas. Paviršinių (lietaus) nuotekų debito nuo stogų ir nuo kietų dangų debito skaičiavimai, 3 lapai;
- 12 priedas. Aplinkinių sklypų žemės paskirties planas, 1 lapas.