



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,  
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

---

UAB „Vildomus“	2015-08-06	Nr. (15.8)-A4 – 8699
UAB „Ardena“	į 2015-07-15	

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai  
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui  
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL APSAUGINIŲ ŽALIUZIŲ IR VARTŲ SURINKIMO,  
SANDĖLIŲ, PARDUOTUVIŲ IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBOS IR  
EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informaciją pateikė**

UAB „Vildomus“, Vytenio g. 50-208 kab., Vilnius, kontaktinis asmuo Simonas Klumbys, el. p.: info@vildomus.lt, tel.: 865620430.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas**

UAB „Ardena“, Vytenio g.20, Vilnius, tel. +370522160717, faks.: +37052161036, el. p.: office@ardena.lt.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas**

Apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statyba ir eksploatavimas.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta**

Šiaudinės k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**

Planuojama ūkinė veikla (toliau –PŪV) – apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statyba ir eksploatavimas numatomas žemės ūkio paskirties sklypuose (kad. Nr. 4162/0300:923 ir kad. Nr. 4162/0300:990). Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nagrinėjama teritorija patenka į žemės naudojimo funkcinio prioriteto teritoriją: žemės ūkio vyraujančios paskirties (indeksas – Z) žemės (intensyvus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija). Žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitą: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritoriją. Šiuo metu sklypai dirvonuoja, pietinė sklypų dalis apaugusi menkaverčiais krūmais. Rytinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, šiaurėje – valstybine žeme skirta keliams tiesti, pietinėje – rajoninės reikšmės keliu (Senasis Minsko plentas). Kitoje rajoninio kelio pusėje yra gyvenamųjų namų grupė, prie Šiaudinės gatvės. Pavieniai gyvenamieji namai nuo sklypo ribos nutolę maždaug 40 - 70 metrų atstumu, o už 5 km yra Nemėžio gyvenvietė. Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos – Daubėnų kraštovaizdžio draustinis – nuo planuojamo teritorijos yra nutolęs apie 2,9 km, Kenos hidrografinio draustinis – apie 5,1 km. Artimiausia saugoma nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija (Papiškių piliakalnis su gyvenviete) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 4 km.

Numatoma statyti du pastatus, kuriuose bus vykdoma apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo ir su tuo susijusi veikla – detalių sandėliavimas, montavimas, atskirų gamybinių funkcijų atlikimas. Gamybinėse patalpose planuojama per metus sumontuoti apie 40000 m<sup>2</sup> žaliuzių ir vartų. Planuojami apie 11000 m<sup>2</sup> bendrojo ploto pastatai, kuriuose numatoma: gamybinės patalpos (apie 2000 m<sup>2</sup>), produkcijos ir žaliavų sandėliai (apie 8000 m<sup>2</sup>), produkcijos parduotuvė (apie 500 m<sup>2</sup>), administracinės paskirties patalpos (apie 500 m<sup>2</sup>). PŪV teritorijoje numatoma įrengti 48 vietų (dvi po 0,0800 ha ploto) lengvųjų automobilių saugojimo aikšteles, ūkinį kiemą tarp pastatų bei jų eksploatavimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą – modulinę transformatorinę pastotę ir elektros tiekimo kabelius, geriamojo vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrengimus, paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, geotermio šildymo gręžinius. Teritorijos reljefas bus keičiamas nežymiai. Statybos metu vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas, sandėliuojamas sklypuose, o vėliau panaudojamas gerbūvio sutvarkymui.

Vanduo (apie 8,0 m<sup>3</sup>/dieną) bus naudojamas tik buitiniams reikmėms iš vietinio gręžinio. Ties planuojamais sklypais nėra nutiesta centralizuotų nuotekų surinkimo inžinerinių tinklų, todėl buitiniams nuotekoms valyti planuojamas uždaras biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Išvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos rezervuare ir išvežamos į buitinių nuotekų valyklą. Vietiniai vandens ir nuotekų valymo įrenginiai bus naudojami laikinai, nutiesus centralizuotus gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo inžinerinius tinklus numatoma prie jų prisijungti.

Dalį paviršinių nuotekų (nuo stogų, automobilių saugojimo aikštelių ir privažiavimo kelių) numatoma surinkti ir be valymo infiltuoti teritorijoje į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo ūkinio kiemo (plotas – 0,9 ha) numatoma valyti paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Teritorijos esantys drenažo sausintuvai ir rinktuvas numatomi naikinti ir įrengti paviršinio vandens surinkimo tinklus į kuriuos pajungiami drenažo sausintuvai ir rinktuvai iš aplinkinių teritorijų. Išvalytos paviršinės nuotekos ir drenažnis vanduo bus išleidžiamas į projektuojamą teritorijoje rezervuarą, o iš ten išleidžiamas į esamą melioracijos sistemą.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai bus: gamybos proceso metu išmetami oro teršalai (dėl gamybos priemonių valymo priemonių naudojimo veiklos, t.y. įrenginių valymui naudojamų tirpiklių (apie 0,01 t) turinčius lakiųjų organinių junginių (LOJ)) ir autotransporto priemonės, atvykstančios į PŪV teritoriją. Planuojama, kad PŪV metu į aplinkos orą išsiskirs apie 0,091 t/metus teršalų.

Numatoma, kad PŪV metu statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo lygis pastato išorės aplinkoje bus ne didesnis kaip 60 dB(A), pastato vidaus patalpose – ne didesnis nei 50 dB(A), gamybinėse patalpose – 70 dB(A). Kadangi planuojamas įvažiavimas į objektą yra triukšmui jautrioje teritorijoje, todėl numatomos kompensacinės priemonės: planuojama pastatyti triukšma sklaidantį užtvartą tarp Senojo Minsko plento ir gyvenamosios paskirties sklypų. Triukšmo lygis statybos metu bus kontroliuojamas ir palaikomas toks, kad neviršytų Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytų didžiausių leidžiamų verčių. Esant būtinybei, viršijus didžiausią leidžiamą triukšmo lygį, bus naudojamos techninės (pvz., savalaikis transporto ir statybinės technikos techninis aptarnavimas, triukšmo ekranavimas), organizacinės (pvz., darbų planavimas didesnio triukšmo zonose) bei individualios saugos priemonės (pvz., ausinės). Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels. PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pastatuose bus įrengta priešgaisrinės sistemos įranga – ugniasienės, dūmų detektoriai, įspėjimo apie gaisrą sistema. Gamybinėse patalpose bus įrengti priešgaisriniai stendai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Kilus gaisrui automatiškai bus pranešama specialiosioms tarnyboms.

### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Šveicarijos miškas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,9 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

## **6. Pastabos ir pasiūlymai**

Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

## **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius.

7.3 Tarša buitinėmis ir paviršinėmis nuotekomis nenumatoma. Buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, kaupiamos rezervuare ir išvežamos į buitinių nuotekų valyklą. Paviršinės nuotekos nuo ūkinio kiemo (plotas – 0,9 ha) prieš išleidžiant į aplinką numatoma valyti paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

7.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

## **8. Priimta atrankos išvada**

Apsauginių žaliuzių ir vartų surinkimo, sandėlių, parduotuvių ir administracinių pastatų statybai ir eksploatavimui Šiaudinės k., Nemėžio sen., Vilniaus r. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė