



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „A22“

el. paštas: A22@takas.lt

Palangos miesto savivaldybės administracijai

Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros

ministerijos Klaipėdos teritoriniam padaliniiui

Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo

valdybos Palangos priešgaisrinei gelbėjimo

tarnybai

Kopija:

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos

departamentui

2015-01-27

į 2014-12-15

Nr. (15.3)-A4-693

Nr. SR-31

ATRANKOS IŠVADA

dėl planuojamos ūkinės veiklos – daugiabučio gyvenamojo namo, visuomeninės ir komercinės paskirties statinių statybos teritorijoje tarp Klaipėdos pl. ir Palangos miesto III vandenvietės (sanitarinės apsaugos zonos griežto režimo juostos), Palangoje, poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas: UAB „A22“, Kuosų g. 16, 91187 Klaipėda, tel. 8 616 72219, el. paštas: A22@takas.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija, Vytauto g. 73, 00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, el. p. administracija@palanga.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo, visuomeninės ir komercinės paskirties statinių statyba.

Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, visi planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai turi teisę reikalauti, o atsakinga institucija, atsižvelgdama į planuojamos ūkinės veiklos mastą, pobūdį ar vietos ypatumus, nuspręsti, kad atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo būtų atliekama ir planuojamai ūkinei veiklai, kuri neįrašyta į šio įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytus sąrašus.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės administruojamoje teritorijoje. Pietinėje Palangos miesto dalyje, Klaipėdos pl. rytinėje pusėje prie Vytauto g., Klevų g. ir Klaipėdos pl. sankirtos, o būsima Viržių gatvė planuojamą teritoriją dalija pusiau. Šalia planuojamos teritorijos, vakarinėje pusėje yra II kategorijos rajoninis kelias 2253 Palanga – Nemirseta – Graudūšiai. Planuojamos teritorijos plotas – apie 10,7000 ha. Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto III vandenvietės vandens gręžinių (požeminių vandens telkinių (vandenviečių)) antrą sanitarinės apsaugos juostą. Teritorijoje yra arklidė, kurioje laikoma iki 20 arklių. Dalis teritorijos naudojama

žirgų išjodinėjimui. Žemė nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. Šios teritorijos pietrytinė pusė yra užstatyta įvairiais pastatais ir statiniais prie kurių nesuformuoti žemės sklypai: daugiabutis gyvenamasis namas, suformuoti 7 atskiri nekilnojamojo turto objektai (butai); ūkinis pastatas - žirgyno tvartas; daržinė. Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“. Arčiausiai esantis Pajūrio regioninis parkas yra už 850 m, Baltijos jūros priekrantė už 2,24 km, iki Nemersetos smiltpievės – 4,0 km. Planuojamoje teritorijoje jokių vertingų statinių bei kitų kultūros paveldo objektų nėra.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Detalioju planu suformuotuose sklypuose numatoma statyti:

- daugiabutį gyvenamąjį namą, planuojamoje teritorijoje gyvenančių žmonių poreikiui;
- viešbutį kurorto svečiams;
- bendrabučio tipo viešbutį sportininkų apgyvendinimui;
- dengtą ledo areną sportiniams renginiams, treniruotėms, pramogavimui bei vaikų ugdymui;
- dengtą baseiną sportiniams renginiams, treniruotėms, pramogavimui bei vaikų ugdymui;
- atvirus ir dengtus teniso kortus;
- atstatomas esamas žirgynas treniruotėms, pramogavimui bei vaikų ugdymui;
- kavinę ir/ar restoraną sporto objektų lankytojams;
- sodinamas parkas;
- tiesiamos gatvės;
- klojami inžineriniai tinklai.

Geriamo vandens tiekimui projektuojama nauja 160 mm skersmens žiedinė vandentiekio tinklų linija nuo esamos vandentiekio linijos Kadagių ir Viržių gatvių sankirtos, klojant vandentiekio trasą Viržių gatvės inžinerinių komunikacijų koridoriuje iki Klaipėdos pl., palei Klaipėdos pl. rytinę pusę iki esamo vandentiekio šulinio Klaipėdos pl. ir Klevų g. sankirtoje. Buitinių nuotekų slėginė linija planuojama nuo esamos slėginės linijos Kadagių ir Viržių gatvių sankirtoje, klojant trasą Viržių gatvės inžinerinių komunikacijų koridoriuje iki Klaipėdos pl., palei Klaipėdos pl. bei Vytauto g. rytinę pusę iki esamų slėginių nuotekų tinklų. Teritorijos buitinių nuotekų savitekiečio tinklai jungiami į planuojamą statyti nuotekų siurblinę. Paviršiniai vandenys nuvedami į drenažinę siurblinę, iš jos išpumpuojami į valymo įrenginį – naftos gaudyklę, išvalius nuvedami į kolektorių. Lietaus nuotekų tinklų kolektorius pajungiamas į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys, kuriems nereikalaujama valymo, nukreipiami į žaliuosius plotus. Planuojamoje teritorijoje susidarys šios nuotekos:

- buitinės nuotekos iš pastatų sanmazgų bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
- lietaus nuotekos nuo projektuojamos teritorijos kietų dangų ir stogų bus surenkamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. Bendras teritorijoje susidaranti lietaus nuotekų kiekis: 11000 m³/metus, 1300 m³/parą.

Planuojamus objektus aprūpinti šiluma numatoma pagal pastato paskirties, užsakovo komforto lygio ir kitus specifinius reikalavimus. Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš Viržių gatvės. Detalioju planu esamo žvyro dangos kelio vietoje formuojama nauja gatvė, kuri bus skirta sujungti Viržių gatvę su Žiogupio gatve į bendrą gatvių tinklą. Automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos planuojamos atskirai tam tikslui suformuotuose žemės sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje statybų metu susidarys mišrios statybinės ir griovimo atliekos (kodas-17 09 04), o pastatų eksploatavimo metu – mišrios komunalinės atliekos (kodas-20 03 01), parko biologiškai suvirančios atliekos (20 02 01), gatvių valymo liekanos (20 03 03). Buitinės atliekos bus surenkamos, saugomos, rūšiuojamos ir perduodamos tolimesniam tvarkymui įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tos rūšies atliekas. Rengiant techninius projektus, sklypo ribose bus numatoma vieta požeminiams šiukšlių surinkimo konteineriams: prie įvažiavimo į sklypą, nuo pastato nutolusi daugiau kaip 10 m. Aikštelės prie požeminių talpyklų bus padengtos vandeniui nelaidžia danga. Galimų avarijų prevencijai bus numatomos priešgaisrinės priemonės:

- pagal gaisro klasę planuojami atstumai tarp pastatų;
- prie pastatų numatyti priešgaisriniai privažiavimai;
- bus projektuojama ir įrengiama žaibosauga;

- pastatuose bus pirminės gaisro gesinimo priemonės: parenkami nešiojami gesintuvai ir gaisrinis inventorių, nustatomas būtinas jų kiekis.
- Išorės gaisro gesinimui planuojamoje teritorijoje numatomi priešgaisriniai hidrantai centralizuotuose vandentiekio tinkluose, atstumu ne didesniu kaip 200 m vienas nuo kito.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautis šiai teritorijai taikomais galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais: Palangos miesto bendroju planu patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317; Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229; Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306; Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-22; Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32 – išlaikyti gatvių tinklą, sanitarines apsaugos zonas.

6.2. Vadovautis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali redakcija, 2011-07-17, Nr. 343) punktu XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

6.3. Vykdamas statybos darbus, kelių tiesimą, inžinerinių tinklų klojimą, vadovautis planavimo dokumentais ir techniniais projektais;

6.4. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472, 2010, Nr. 2-81, 2011, Nr. 108-5122) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsiant turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Planuojamos ūkinės veiklos vietos nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

7.2. Ūkinės veiklos metu kita fizikinė (elektromagnetinė, jonizuojanti, nejonizuojanti spinduliuotės, ir kt.) bei cheminė tarša nenumatoma.

7.3. Teritorija ir statiniai bus suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ir prie jų būnantiems žmonėms, jų įrengimas atitiks STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ ir STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga.“ reikalavimus.

7.4. Planuojamoje teritorijoje numatomi projektuoti pastatai nepriskiriami prie pavojingų, ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius.

7.5. Statybos darbų metu bus naudojamos Europos Sąjungos reikalavimus atitinkanti statybinė technika ir priemonės, medžiagos, užtikrinančios garso lygio sumažinimą. Pastatų statybai bus naudojamos sertifikuotos tradicinės medžiagos, įvertinant vietos statybos tradicijas ir architektūrinį stilių.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją Palangos miesto savivaldybės administracijos planuojamai ūkinei veiklai – daugiabučio gyvenamojo namo, visuomeninės ir komercinės paskirties statinių statybai teritorijoje tarp Klaipėdos plento ir Palangos miesto III vandenvietės (sanitarinės apsaugos zonos griežto režimo juostos), Palangoje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriui, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila