



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktūra“
Raudondvario pl. 288 A-9
Kaunas

2017-06-08
į 2017-05-12

Nr.(28.4)-A.4-6036
Nr. Prašymą

Kopija

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO PABALIŲ G. 2, ALYTUJE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė. UAB „Ekostruktūra“ Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. paštas info@ekostruktura.lt., kontaktinis asmuo – Ona Samuchovienė, kontaktinis telefonas +370 67608277, el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas. UAB „Sanitex“, Raudondvario pl. 131, Kaunas LT-47501, tel. +370 37 401111, faksas +370 37 401110, el. paštas sanitex@sanitex.eu. Atsakingas kontaktinis asmuo: Audrius Bagdonavičius, mob. tel. +370 65573100, el. paštas audrius.b@sanitex.eu.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. Prekybos centro statyba.

Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto nuostatomis: Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta. Pabalių g. 2, Alytus.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas. Planuojamą ūkinę veiklą (toliau PŪV) numatoma vykdyti 0,6359 ha. sklypo plote Visą sklypą sudaro žemės ūkio naudmenos (ariama žemė). Sklypo naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. PŪV planuojama vakarinėje Alytaus miesto neužstatytoje teritorijoje tarp intensyvios kelių eismo juostų Naujosios gatvės, mažiau intensyvesnės Raudonkalnio gatvės ir besiplečiančio Pabalių gatvės individualių namų kvartalo. Žemės sklypas netaisyklingos konfigūracijos, iš dviejų pusių apribotas gatvių, pietvakarinėje dalyje ribojasi su Pabalių g., pietinėje su Raudonkalnio g., šiaurinėje ir rytinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme. Kitoje nuo PŪV Naujosios gatvės pusėje išsidėstę daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai, parduotuvės, Alytaus arena. Sklypas ribojasi su bendros paskirties želdynų teritorija, tačiau į ją nepatenka (pagal „Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių žemėlapi). Planuojamas užstatymo plotas 3501,36 m², sklypo užstatymo intensyvumas – 56 %, sklypo užstatymo tankumas – 55 %. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) sudarys 968

m², t. y. 15 %. Numatomi statiniai: didmeninės prekybos centro pastatas ir parkavimo aikštelės. Pastatų griauti nereikės, nes šiuo metu sklypas neužstatytas. Lauko inžineriniai tinklai perprojektuojami prisiderinant prie naujos situacijos, visi naujai projektuojami ir rekonstruojami tinklai pajungiami į bendruosius miesto inžinerinius tinklus. Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai, jungiami pagal išduotas UAB „Dzūkijos Vandenyš“ geriamo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygas. Želdinių kirtimas nenumatomas, sklype želdinių jau nebėra, jie iškirsti Alytaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus išduoto leidimo pagrindu 2010-10-25 Nr. AL-207. PŪV sklypas Pabalių g. 2, anksčiau susidėjo iš trijų sklypų, kurie vadinosi Punsko g. 51, 51C, 51D. Leidimas gautas ankstesniu pavadinimu Punsko g. 51C. Visi sklypai sujungti detaliuoju planu, patvirtintu 2016-09-20, Nr. DV-848.

UAB „Sanitex“ planuoja didmeninės prekybos centro pastatą, kuriame rampos zona numatoma iš Pabalių g. pusės, o parkavimo aikštelės iš Raudonkalnio g. pusės. Bendras viso planuojamo prekybos centro plotas 3547,46 m². Pirmame aukšte suprojektuota prekybos salė, didmeninės prekybos alkoholiu patalpa, didmeninės prekybos tabaku patalpa, apsaugos patalpa, tualetai, šaldytuvai, taip pat dalis techninių patalpų. Prekybos salių plotas užims 2100,51 m², sandėliavimo patalpų plotas – 89,09 m². Antresolėje (vad. antrame aukšte) projektuojamos buitinės darbuotojų patalpos-moterų ir vyrų persirengimo patalpos, darbuotojų tualetai ir dušai, poilsio patalpa, kabinetas, kasos patalpa, ventkamera su katiline (prekybos centro šildymui numatoma dujinė katilinė su dviem kaminiais), serverinė. Administracinės patalpos antresolėje užims 141,61 m². jų pagrindinis pastatas užims 2753,41 m², pagalbinis 794,05 m². Pastatas bus 9,8 m aukščio, vieno aukšto su antresole. Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą numatyti iš Pabalių g., dar vienas įvažiavimas numatytas iš Raudonkalnio g. Automobilių stovėjimo aikštelėje bus 73 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 4 stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia. Prekybos centro patalpų aprūpinimui šiluma, karštu vandeniu projektuojama 60 kW galios dujinė katilinė. Katilinėje numatoma įrengti 2 vnt. „C tipo“ po 30 kW galingumo dujinius kondensacinius katilus, su automatiniu valdymu ir moduliaciniais degikliais, kiekvienam dujiniam katilui numatytas atskiras kaminas. Katilinė projektuojama antresolėje (vad. antrame aukšte) suformuotoje techninėje patalpoje. Per metus numatoma sunaudoti apie 32,23 tūkst. nm³ gamtinių dujų. Bendras išmetamų teršalų kiekis į aplinkos orą (t./m): CO - 0,27, NO_x - 0,086. Visas prekybos centro naudojimo metu susidariusias nepavojingas atliekas numatoma kaupti specialiuose konteineriuose ir pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Vykdamat statybos darbus atliekų apskaita bus vykdoma ir atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Paviršinėms (lietaus) nuotekoms numatoma atskira nuotekų surinkimo sistema nuo teritorijos ir stogų. Numatoma, kad per metus susidarys 2998 m³/m paviršinių lietaus nuotekų. Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo stogų bus tiesiogiai išleidžiamos į Raudonkalnio gatvės tinklus. Siekiant apsaugoti aplinką nuo galimai užterštų lietaus nuotekų, nuotekos nuo teritorijos ir automobilių stovėjimo aikštelių (parkingo) bus surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į naftos produktų gaudyklę, kurio našumas 6 l/s ir tik po to išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į Raudonkalnio gatvės nuotekų tinklus. Buitinės nuotekos surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į miesto centralizuotus tinklus Pabalių gatvėje pagal UAB „Dzūkijos Vandenyš“ geriamo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygas. Pagal sąlygas yra numatytos mėginių pasėmimo vietos. Aplinkos oro taršos skaičiavimas iš atvažiuojančio/išvažiuojančio transporto atliekamas

pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2013 update Sept 2014. Bendras į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis t/metus: CO - 0,027; NO_x -0,0094; LOJ - 0,086; K.d. - 0,00045. Teršalų sklaidos atmosferos ore modeliavimas atliktas programa „Aermod“, skirta pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais: 1 variantas – planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaida, neįvertinant foninio užterštumo; 2 variantas – planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaida, įvertinant foninį užterštumą. Atlikus teršalų sklaidos pažemio sluoksnyje modeliavimą nustatyta, kad įgyvendinus ūkinę veiklą, ribinės vertės nebūtų viršytos. Be foninės taršos, visų RV dalimis (ribinės vertės) neviršytų 0,1. Įtraukus foninę taršą, nustatyta kad didžiausia koncentracija siektų kietųjų dalelių ir azoto dioksido, RV dalimis atitinkamai siektų 0,77 ir 0,74. Nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos aplinkos orui nekels. Triukšmo modeliavimai atlikti „CADNA A Standart“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Taip pat vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti prie artimiausių pastatų adresu Pabalių g. 3 ir Raudonkalnio g. 5. Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamo objekto atžvilgiu. Įgyvendinus veiklą, pagrindiniu triukšmo šaltiniu PŪV teritorijoje bus transporto srautas, tačiau be šio šaltinio triukšmą taip pat kels ir ant 9,8 m aukščio pastato stogo planuojami 17 vnt. stacionarių, visą parą veikiančių triukšmo šaltinių (ventiliatoriai, kondensaciniai blokai, šaldymo įrenginiai). Projektuojamame pastate prekių iškrovimas numatomas privažiuojant prie rampos ir iškraunant prekes uždaroje pastato patalpose. Krovininės transporto priemonės, kurių maksimali didžiausia leidžiama masė didesnė kaip 3,5 tonos ir ne mažesnės kaip 150 kW galios varikliu skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis 80 dB(A). Triukšmo skaičiavimai nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti pagal nepalankiausią triukšmo šaltinių darbo laiko scenarijų, kuomet vienu metu ir visą parą veikia visi triukšmo šaltiniai (vedinimo įranga). Atlikus suminį prognozuojamos akustinės situacijos pokytį kartu su foniniu triukšmu ribinių verčių viršijimai taikomi higienos normoje HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ taip pat nenumatomi. Ties artimiausiu pastatu Pabalių g. 3 gauti rezultatai dienos metu 38.6 (RV-65); vakare 35.1 (RV – 60); naktį 41.0 (RV- 55). PŪV atitinka Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypui specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nenustatomos. Sklype saugomų želdinių nėra. PŪV sklypas į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka. Atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos iki artimiausio gyvenamojo namo Pabalių g. 5 yra už ~58 m (pats sklypas ~20 m), gyvenamasis namas Pabalių g. 9 už ~89 m (sklypas ~30 m), gyvenamasis namas Pabalių g. 11 už ~86 m (sklypas ~54 m), gyvenamasis namas Pabalių g. 3 yra ~35 m atstumu (sklypas ~26 m). Alytaus miesto daugiaaukščiai gyvenamieji rajonai prasideda už Naujosios gatvės, artimiausias daugiabutis yra 133 m nuo PŪV sklypo. PŪV nesiriboja su kultūros paveldo vertybėmis ar jų apsaugos zonomis, prie jų nepriartėja. Artimiausios vertybės yra Alytaus mieste Lietuvos karių sukilėlių kapai (kodas 31907), nutolę apie 1,2 km į pietryčius ir Pastato sienų tapyba "Audėjos" (kodas 15468), nutolę apie 1,3 km į šiaurę nuo PŪV sklypo. Gulbynės ornitologinis draustinis nutolęs apie 0,9 km į šiaurę, Vidzgirio botaninis draustinis apie 2 km į pietus, Sudvajų miško pušies II genetinis draustinis 4,2 km į pietus, Alytaus šilo ažuolo

genetinis draustinis 4,3 km, Alytaus šilo pušies genetinis draustinis 4,5 km į šiaurės rytus. Nemuno kilpų regioninis parkas nutolęs apie 7,7 km į šiaurę.

5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Aikštelės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ar kitas saugomas teritorijas. Artimiausia europinės svarbos saugoma „Natura 2000“ teritorija, Vidzgirio miškas (LTALY0001) nutolusi apie 2 km į pietus. Ribos sutampa su Vidzgirio valstybinio botaninio draustinio ribomis. 387 ha ploto buveinių apsaugai skirtoje teritorijoje saugomi: 9160 Skroblynai; 91E0 Aliuviniai miškai; Skiauterėtasis tritonas; Raudonpilvė kūmutė; Niūriaspalvis auksavabalys; Plačialapė klumpaitė..

6. Pastabos, pasiūlymai.

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūroje, Poveikio aplinkai vertinimo departamento Marijampolės ir Alytaus skyriuje, adresu Kauno g. 69, Alytus, tel. 8-315-56756.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla, nepatenka į „Natura 2000“, kitas saugomas teritorijas.

7.2. PŪV veikla neprieštarauja Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Sklypui specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nenustatomos. Sklype saugomų želdinių nėra.

7.3. Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo stogų bus išleidžiamos į Raudonkalnio gatvės tinklus. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos ir automobilių stovėjimo aikštelių (parkingo) bus surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į naftos produktų gaudyklę ir tik po to išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į Raudonkalnio gatvės nuotekų tinklus.

7.4. Visas prekybos centro naudojimo metu susidariusias nepavojingas atliekas numatoma kaupti specialiuose konteineriuose ir pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Vykstant

statybos darbus bus vykdoma atliekų apskaita ir atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

7.5. Stacionarių ir mobilių taršos šaltinių išmetami į aplinkos orą taršalai neviršys nustatytų ribinių verčių. Atlikus taršalų sklaidos modeliavimą, įvertinus foninę taršą nustatyta, kad ribinės vertės nebūtų viršytos, didžiausia koncentracija siektų kietųjų dalelių ir azoto dioksido, RV dalimis atitinkamai siektų 0,77 ir 0,74.

7.6. Atlikus triukšmo modeliavimą nuo planuojamo triukšmo šaltinių ir autotransporto, ties artimiausiais pastatais, triukšmas neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių. Ties artimiausiu pastatu Pabalių g. 3 gauti rezultatai dienos metu 38.6 (RV-65); vakare 35.1 (RV – 60); naktį 41.0 (RV- 55).

8.Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal pateiktą informaciją atrankai, priimama atrankos išvada: prekybos centro Pabalių g. 2, Alytuje statybai neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota,
Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Atrankos išvados dėl prekybos centro statybos Pabalių g. 3, Alytuje poveikio aplinkai vertinimo
2017-06-08 Nr. (28.4)-A4-6036
adresatų sąrašas :

UAB „Ekostruktūra“
Raudondvario pl. 288A-9, Kaunas
info@ekostruktura.lt

Alytaus miesto savivaldybės administracijai
Rotušės a. 4, LT-62141 Alytus
alytus@ams.lt

Alytaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Suvalkų g. 34, LT-62121 Alytus
alytus.pgv@vpgt.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
Prie Sveikatos apsaugos ministerijos Alytaus departamentui
Savanorių g.4, LT-62142 Alytus
alytus@nvsc.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Alytaus skyriui
Birutės g. 3A, LT-62151 Alytus
alytus @heritage.lt

Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui
Kauno g. 69, LT-62107 Alytus
alytus@ard.am.lt