



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 870 668042, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

MB „Ekuvos projektai“

2015-05- 25

Nr. (15.8)-A4- 5706

Godai Andriūnaitei

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Vilniaus visuomenės sveikatos centrui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniiui

**GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL DVIEJŲ AUKŠTŲ PREKYBOS PASKIRTIES
STATINIO SAUSIO 13-OSIOS G. 3, VILNIUS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Peržiūrima atrankos išvada

Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyriaus (toliau – Vilniaus skyrius) 2014-12-19 priimta pataisyta atrankos išvada Nr. (15.8)-A4-8482 dėl dviejų aukštų prekybos paskirties statinio Sausios 13 – osios g. 3, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma

Apie priimtą atrankos išvadą buvo paskelbta: respublikinėje spaudoje – 2014-12-27 laikraštyje „Lietuvos žinios“, rajoninėje spaudoje – 2014-12-27 laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“, 2014-12-23 Karoliniškų seniūnijos skelbimų lentoje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

Statytojas Goda Andriūnaite, Etmonų g. 2-8, Vilnius, tel. +370 5 246 1800.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Dviejų aukštų prekybos paskirties statinys.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Sausio 13 – osios g. 3, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) – dviejų aukštų prekybos paskirties statinys – planuojama vykdyti Vilniuje, Sausio 13-osios g. 3. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr. 0101-0038-0011, plotas 0,5761 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Vilniaus miesto vakariniame pakraštyje, Karoliniškių gyvenamajame rajone. Iš vakarų pusės planuojama teritorija ribojasi su Laisvės prospektu, iš šiaurės ir rytų pusių su Sausio 13-osios gatve, iš kurios ir bus numatytas įvažiavimas. Iš pietų pusės su gyvenamųjų daugiabučių teritorija. PŪV vietoje yra sukurta planuojamai ūkinei veiklai tinkamas gerbūvis ir infrastruktūra: didelis komercinės paskirties žemės sklypas, privažiavimai, komunikacijos: elektros tinklai, centralizuotas vandentiekis bei nuotekų surinkimo sistema. Nuo PŪV vietos iki artimiausio daugiabučio gyvenamo namo pietų kryptimi yra apie 10 metrų. Į pietus nuo sklypo už 250 metrų yra Vilniaus Karoliniškių gimnazija (Sausio 13-osios g. 17 (Karoliniškės), už 370 metrų specialus lopšelis – darželis „Čiauškutis“ (Sausio 13-osios g. 17 (Karoliniškės)). Už 470 metrų vakarų kryptimi yra Vilniaus Ryto vidurinė mokykla (D.

Gerbutavičiaus g. 9 (Karoliniškės)). Šiaurės rytų kryptimi už 300 metrų yra Vilniaus vaikų neįgaliųjų ugdymo centras Viltis (I. Šimulionio g. 6 g. (Karoliniškės)), už 480 metrų darželis - mokykla „Lokiukas“ (I. Šimulionio g. 8 g. (Karoliniškės)). Artimiausias pirminės sveikatos priežiūros centras už 200 metrų pietvakarių kryptimi - VšĮ Karoliniškių poliklinika, (L. Asanavičiūtės g. 27A (Karoliniškės)). Rytų kryptimi už 80 metrų yra prekybos centras Maxima, už 340 metrų pietvakarių kryptimi yra prekybos centras IKI.

PŪV vietai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas. Artimiausia saugoma teritorija už 120 metrų pietryčių kryptimi – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Artimiausios saugomos teritorijos šiaurės rytų kryptimi: už 2,8 km – Šeškinės šlaitų geomorfologinis griautinis, už 5,7 km – Verkių regioninis parkas su savo draustiniais. Rytų kryptimi už 4,4 km – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, už 5,6 km – Pavilnių regioninis parkas su savo draustiniais. Pietų kryptimi už 4,5 km – Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis. Vakarų kryptimi už 4,8 – Griovių geomorfologinis draustinis.

Sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla, nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis. Artimiausios Natura 2000 teritorijos: už 11 km į pietvakarius nuo PŪV vietos yra Kiemeliškių kaimo apylinkės, už 14,2 km Skaisčio ežeras, už 15,4 km Varnikų miškas. Į šiaurės vakarus už 12,3 km – Sviliškių kaimo apylinkės Natura 2000 teritorija. Į šiaurę už 9,3 km – Vanagnės miškas, už 8,2 km Ežerėlių kompleksas. Pietryčių kryptimi už 15,7 km – Šveicarijos miškas.

Artimiausios nekilnojamo turto vertybės yra: už 490 m pietų kryptimi (2801) Lietuvos Radijo ir televizijos centro statinių kompleksas, už 850 m (16079) Vilniaus miesto dalis vad. Lazdynais. Pietryčių kryptimi už 810 metrų (30663) Vingio parkas, už 1155 metrų (33873) Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas.

Sklypas patenka į Vilniaus vandenvietės III b sanitarinę apsaugos zoną, kurioje ribojama cheminė tarša. Objektas cheminės taršos neturi, nauji gręžiniai neplanuojami, objekte nevykdoma veikla, galinti įtakoti požeminio vandens kokybę. Prisijungimas – UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuoti miesto vandentiekio bei kanalizacijos tinklai, UAB „Grinda“ paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizacijos tinklai.

Projektuojama parduotuvė – dviejų aukštų su antresoje pastatas, kurio bendras plotas 5 074,83 m², pastato pagrindinis plotas: 2 504 m², asfalto dangą – 2011,25 m³. Patalpų išplanavimas atitinka visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Į pastatą vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Ūkio – buities nuotėkos išleidžiamos į esamą miesto buitinių nuotekų tinklą. Lietaus vanduo surenkamas ir išleidžiamas į esamą lietaus nuotekų tinklą. Projektuojant ir rengiant automobilių stovėjimo aikštelę, bus suprojektuotas ir pastatytas naftos produktų atskirtuvas. Paviršinės (lietaus) nuotėkos nuo stogų be valymo išleidžiamos į žaliuosius plotus.

Planuojama parduotuvė be UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ centralizuotų tinklų bus prijungta prie AB „Lesto“ elektros skirstomųjų tinklų, prie AB „Lietuvos dujos“ ir UAB „Vilniaus energija“ centralizuotų tinklų.

Šalia parduotuvės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 prekybos centrui reikalingas parkavimo vietų skaičius yra 71, projektuojamos – 97 (iš jų 5 žmonėms su negalia) vietos. Atstumas nuo planuojamo prekybos centro pastato iki artimiausio gyvenamojo namo, esančio Sausio 13-osios g. 5 yra ~ 10 m. PŪV metu suplanuotos apsauginių želdynų zonos tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo. Įvažiavimas numatomas iš Sausio 13-osios gatvės.

PŪV metu planuojamos parduotuvės pagrindinės funkcinės pastato dalys: prekių priėmimo zona; pieno produktų iškrovimo zona; sausų produktų iškrovimo zona; prekybos salė; kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvas; taros supirkimo punktas ir taros sandėlys; personalo patalpos. Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00 – 22.00 val. Pamainų skaičius – dvi. Personalo kiekis per pamainą – apie 15 darbuotojų.

PŪV metu prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00 – 10.00 val. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę bus atgabenuama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepiniai ir užšaldytų kepiniai. Pardavimas vyksta išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią maisto produktų rotaciją maisto produktų užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomi maisto produktų kiekiai minimalūs, t.y. tiek, kiek reikalinga pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti 2016 – 2018 metai.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.), įvykus gaisrui, nedelsiant bus iškviesta gelbėjimo tarnyba ir pradėtas gaisro gesinimas. Veiklos vykdymas ypatingo pavojaus aplinkai nekelia, prevencija bus vykdoma naudojant modernią priešgaisrinę sistemą, bus parengtas avarių ir gaisrų likvidavimo planas. Gaisrinės saugos techninis projektas bus derinamas su priešgaisrinės saugos tarnyba.

Vykdamas planuojama veikla dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Vilniaus visuomenės sveikatos centras (toliau – Vilniaus VSC) 2014-12-19 raštu Nr. 12(12.37)-2-15838 kreipėsi į Vilniaus skyrių dėl motyvuoto prašymo persvarstyti minėtą atrankos išvadą. Vilniaus VSC rašte nurodė, kad nepitaria atrankos išvadai, kadangi: 1) pateikta neišsami informacija apie esamus ir perspektyvinius triukšmo lygius esamojoje gyvenamojoje ir visuomeninėje teritorijoje, todėl negalime įvertinti atitikimo Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams; 2) nepateikta informacija apie atstumus nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimybėse esančių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties patalpų langų; 3) nepateikta informacija apie esamą ir perspektyvinę aplinkos oro taršą nagrinėjamoje teritorijoje, todėl negalima įvertinti atitikimo Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašui ir Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašui ir ribinėms aplinkos oro užterštumo vertėms, patvirtintoms Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo (Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo)“.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą

PŪV užsakovo, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Vilniaus VSC atstovai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Vilniaus VSC atstovai persvarstymo metu paprašė pateikti papildomą informaciją apie PŪV.

Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2015-02-02 raštu Nr. 3-26-371(10.1-26) informavo, kad pritaria priimtai Vilniaus skyriaus 2014-12-19 atrankos išvadai Nr. (15.8)-A4-8482 dėl Dviejų aukštų prekybos paskirties statinio Sausio 13-osios g.3, Vilnius poveikio aplinkai vertinimo.

Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys į persvarstymą neatvyko ir savo išvados iki 2015 m. vasario 05 d., kaip buvo reikalaujama Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyriaus 2015 m. sausio 27 d. rašte Nr. (15.8)-A4-715, nepateikė.

PAV subjektas – Vilniaus VSC, papildomu 2015-0519 raštu Nr. 12(12.37)-2-5997 informavo, jog yra pritaręs PŪV statybos technikum projektui. Atsižvelgiant į tai, jog pagal techniniame projekte triukšmo modeliavimo duomenis nustatyta, jog ūkinė komercinė veikla nedarys neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamajai aplinkai, Vilniaus VSC pasisako dėl neprivalomo PŪV PAV.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, susipažinusi su papildoma informacija apie PŪV, 2015-05-08 raštu Nr. A178-13/15(2.3.1.3.-AP4), informavo, kad PŪV PAV privalomas. Motyvuoja, jog siekiant išvengti galimo tiesioginio ir netiesioginio neigiamo PŪV poveikio šalia esančios daugiaaukščių gyvenamųjų teritorijos gyventojų aplinkos kokybei ir gerovei, būtina kompleksiskai įvertinti, suprojektuoti ir užtikrinti teritorijos tarp Laisvės pr., I. Šimulionio g., Sausio 13-osios g. sutvarkymą, apželdinimą, triukšmo ir oro taršos mažinimo ir prevencijos priemones šalia esančių gyvenamųjų vietų atžvilgiu. Akcentuoja, kad būtina garantuoti aukštą akustinį komfortą teritorijose arti įgyvendinant triukšmo prevenciją ir aplinkos kokybės Vilniaus mieste gerinimą PŪV statybos ir eksploataavimo procese.

8. Pastabos, pasiūlymai

Rengiant techninį projektą atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabą dėl teritorijos tarp Laisvės pr., I. Šimulionio g., Sausio 13-osios g. sutvarkymo ir apželdinimo.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

9.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos komponentams neturės. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę bus atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija.

9.2. PŪV numatoma žemės sklype, kuriame jau yra nustatyta PŪV atitinkanti paskirtis ir naudojimo būdas. PŪV atitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. liepos 4 d. sprendimu Nr.1-108 patvirtinto Teritorijos prie A. P. Kavoliuko gatvės ir Laisvės prospekto sankirtos detaliojo plano sprendinius. PŪV teritorijoje yra visa veiklai vykdyti reikalinga infrastruktūra: privažiavimai, elektros, šildymo, dujų tinklai, centralizuotas vandentiekis bei nuotekų surinkimo sistema.

9.3. PŪV metu visos susidarančios nuotekos (ūkio – buities ir paviršinės) bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma.

9.4. PŪV metu aplinkos tarša atliekomis nenumatoma. Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

9.5. PŪV metu stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių įrengti nenumatoma. Pastatų šildymas bus numatomas centralizuota miesto sistema. Atlikus aplinkos oro taršos modeliavimą dėl PŪV metu atsirasiančių transporto priemonių, t.y. prekybos centro lankytojų automobilių, nustatyta, jog dėl atsirasiančio transporto aplinkos oro teršalų ribinės vertės (įvertinus foninę taršą) viršijamos nebus.

9.6. Sklypas patenka į Vilniaus vandenvietės III b sanitarinę apsaugos zoną, kurioje ribojama cheminė tarša. Objektas cheminės taršos neturi, nauji gręžiniai neplanuojami, objekte nebus vykdoma veikla, galinti įtakoti požeminio vandens kokybę.

9.7. Pagal triukšmo modeliavimo duomenis, PŪV nedarys neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamajai aplinkai.

9.8. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

9.9. PAV subjektai – Vilniaus VSC ir Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pritaria dėl neprivalomo PŪV PAV. Suinteresuotos visuomenės pastabų ar pasiūlymų dėl planuojamos ūkinės veiklos gauta nebuvo.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: Dviejų aukštų prekybos paskirties statinio Sausios 13 – osios g. 3, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Jūs turite teisę apskųsti šį atsakymą Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT – 01102, Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo įteikimo Jums dienos.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė

