



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,  
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

---

UAB „Archicom“	2015-05-20	Nr. (15.8)-A4- 5570
UAB „Betono statiniai“	Į 2015-04-23	Nr. prašymą

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui  
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kultūros paveldo departamento Vilniaus  
teritoriniam padaliniui

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŽARIJŲ G. 8,  
VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informaciją pateikė**

UAB „Archicom“, Ateities g. 31, Vilnius, mob. tel. 8 670 21431.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas**

UAB „Betono gaminiai“, Žarijų g. 8, tel.: 8 5 2691091, faks.: 8 5 2691090, el. paštas:  
info@betonogaminiai.lt, donatas@archicom.lt.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas**

Sandėliavimo paskirties pastatas.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta**

Žarijų g. 8, Vilnius.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas pramoniniame Vilniaus miesto rajone. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0076:189, plotas 6,6117 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojamame sklype yra gamybinės/pramonės, kitos, administracinės, negyvenamosios, pagalbinių ūkio paskirčių statiniai. PŪV metu bus išmontuojamas arkinis sandėlis, griaunamas pastatas – svėrimo punktas su priestatu, pastatas – kontrolė. Planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra yra gerai išvystyta – sklype yra šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, ryšių linijos, dujotiekių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, elektros linija, dvi elektros pastotės.

Saugomų, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra. Artimiausia saugoma ir Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Vokės hidrografinis draustinis nutolęs apie 1,3 km šiaurės vakarų kryptimi nuo planuojamos teritorijos. Kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra. Artimiausia kultūros vertybė yra apie 6,0 km pietryčių kryptimi nuo planuojamo sandėliavimo pastato, t. y. Vilniaus – Kauno geležinkelio tunelis ir senojo Vilniaus – Kauno kelio atkarpa su valstybinės reikšmės

istorijos paminklu. Artimiausia gyvenamoji teritorija (Liudvinavo gyvenamoji teritorija) yra nutolusi apie 900 m vakarų kryptimi nuo sklypo. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra ~430 m vakarų kryptimi. Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

PŪV metu numatomas bendras užstatymo plotas – 5830,23 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankumas – 25%, priklausomų želdynų plotas sudarys 6264 m<sup>2</sup> ar 9% nuo bendro sklypo ploto. Sandėliavimo paskirties pastato tūris sudarys 59590 m<sup>3</sup>. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas dviejų aukštų, bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus sudarys apie 10,92 m. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti sandėliavimo veiklą. Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti ne maisto produktus, nedegias bei nesprogyias medžiagas, o supakuotas paletėse prekes. Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

Pagrindinis technologinis procesas numatomas vykdyti sandėlio paskirties pastate – tai supakuotos ne maisto prekių produkcijos sandėliavimas. Sunkvežimiai su produkcija autokrautuvų pagalba yra iškraunami 9 rampose su vartais bei durimis. Vairuotojai, atvežę prekes, užregistruoja atitinkamus prekių priėmimo – perdavimo dokumentus dispečerinėje. Produkcijos priėmimo dokumentai vėliau perduodami vadybininkams, dirbantiems administracinėje pastato dalyje. Produkcija, supakuota paletėse, iškraunama produkcijos sukomplektavimo zonoje, vėliau, pagal poreikį pervežama: į trumpalaikio saugojimo zoną arba į ilgalaikio sandėliavimo zoną, iš kurių (atsižvelgiant į logistinius poreikius prabuvusi aktualųjį laikotarpį, pakraunama į sunkvežimius išvežimui. Produkcijos iškrovimas ir pakrovimas sandėlyje vykdomas ratu. Produkcija sandėliuose laikoma viename lygyje (nenaudojant stelažų). Sandėlyje (priešgaisrinėmis atitvaromis atitvertoje jo dalyje) numatomos ir darbuotojų aptarnavimo patalpos: valgyklėlė, valytojos patalpos, vyrų dušinė, tualetai, rūbinė, moterų dušinė, tualetai, rūbinė, lankytojų/ darbuotojų tualetai, sandėlio darbuotojų tualetai. Sandėliavimo paskirties pastate, sandėliavimo procesams vykdyti įrengiama krautuvų patalpa, kurioje atliekamos visos būtinos manipuliacijos, užtikrinančios efektyvų autokrautuvų darbą bei patalpa pakuotės (palečių ir pan.) priežiūrai.

Sunkvežimiai į/iš sandėlio teritoriją pateks iš Žarijų gatvės, o darbuotojai ir klientai lengvaisiais automobiliais įvažiuos/išvažiuos iš Lentvario g. PŪV metu yra suprojektuotos 33 automobilių saugojimo vietos greta administracinės dalies, 14 vietų lengviesiems automobiliams ir 12 vnt. sunkiajam transportui sandėliavimo paskirties teritorijoje.

Planuojamos teritorijos sklype netoli lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės numatoma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) konteineriams.

PŪV metu vandens tiekimas, nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimas numatomas centralizuotais miesto tinklais. Gamybinių nuotekų PŪV metu nesusidarys.

Pastato šilumos poreikius tenkins vietinė dujinė katilinė. Katilinėje numatyti du katilai po 50 kW. Katilinė aprūpins administracinių patalpų šildymo sistemą ir karšto vandens sistemą. Dujinės katilinės kuro degimo procese iš esmės susidarys tik CO ir NO<sub>2</sub>. Planuojamos katilinės galingumas (du katilai po 50 kW) yra nežymus, todėl poveikis aplinkai nebus reikšmingas, aplinkos oro teršalų modeliavimas neatliekamas. Tarša iš mobiliųjų taršos šaltinių taip pat bus nežymi. Sunkvežimiai ir automobiliai tik atvažiuos, išjungs variklius bus pakrauti/iškrauti ir tik tada išvažiuos.

Priešgaisrinio lauko vandentiekio sistema projektuojama pagal STR 2.07.01:2003 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir pagrindinę gaisrinės saugos projektavimo užduotį. Atstumas, skaičiuojant nuo hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško, ne didesnis kaip 200 metrų. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš esamų miesto gaisrinių hidrantų ir vieno naujai projektuojamo. Lauko gaisrinis vandentiekis, kuriame sumontuotas požeminis gaisrinis hidrantas projektuojamas ant žiedinio I kategorijos miesto vandens tinklų. Vidaus gaisrų gesinimui numatomi gaisriniai čiaupai, įrengiami spintelėse 1,35 m aukštyje nuo grindų. Spintelėje komplektuojama: 1 ventilis DN 50; gesintuvas; 20 mm ilgio plokščia žarna su 16 mm švirkšlio antgaliu. Gaisrinių čiaupų spintelės nudažomos pagal standarto reikalavimus ant durelių pažymimas raidžių indeksas „PC“ arba grafinis ženklas. Numatoma įrengti gaisrinę signalizaciją. Statiniui numatoma suprojektuoti tiek išorinę, tiek ir vidinę apsaugą nuo žaibo.



Planuojamoje veikloje numatomas nežymus triukšmas, kurį sukels atvyksiantys/išvyksiantys administracijos darbuotojai bei sunkvežimiai, atvažiuosiantys pakrauti/iškrauti prekių. Šis triukšmo lygis bus dar menkesnis įvertinus šalia esančios automagistralės įtaką (tiek oro taršos prasme, tiek triukšmo prasme).

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Vokės hidrografinis draustinis, nutolęs pakankami toli, apie 1,3 km atstumu, PŪV metu susidarysiančios buitinės ir paviršinės nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai**

Priklausomųjų želdynų plotų normą numatyti pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. PŪV numatoma aplinkosauginiu požiūriu neįtakojamoje teritorijoje – pramoninėje Vilniaus miesto dalyje. PŪV atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į verslo, gamybos ir pramonės teritorijos funkcinę zoną. PŪV atitinka žemės sklypo naudojimo paskirtį. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra gerai išvystyta. Joje yra visi planuojamai veiklai reikalingi inžineriniai tinklai. Nuo PŪV vietos gyvenamojo aplinka yra nutolusi pakankami toli – 430 m atstumu.

7.2. PŪV metu vandens tiekimas, nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimas numatomas centralizuotais miesto tinklais. Gamybinių nuotekų PŪV metu nesusidarys.

7.3. Pastato šilumos poreikis tenkins vietinę dujinę katilinę. Katilinėje numatyti du katilai po 50 kW. Planuojamos katilinės galingumas yra nežymus, todėl poveikis aplinkai nebus reikšmingas.

7.4. Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti nepavojingas, nedegias bei nesprogyias paletėse supakuotas prekes. Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate jokia gamyba nebus vykdoma.

#### **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama atrankos išvada: sandėliavimo paskirties pastatui Žarijų g. 8, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė

