



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,  
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „Kietaviškių gausa“ 2015-05-14 Nr. (15.8)-A4-5290  
UAB „AF- Consult“ Į 2015-04-20 Nr. 20/04/15-R1  
Elektrėnų m. savivaldybės administracijai  
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui  
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kultūros paveldo departamento Vilniaus  
teritoriniam padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „KIETAVIŠKIŲ GAUSA“ GAMYBINĖS BAZĖS  
MODERNIZAVIMO IR PLĖTROS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informaciją pateikė**

UAB „AF-Consult“, Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 852722537, faks. 852107211, el. paštas: julija.pecykyte@afconsult.com

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas**

UAB „Kietaviškių gausa“, Šiltnamių g. 4, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., tel. 860518222, faks. 852844746, el. paštas: m.pupienis@kgausa.lt

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas**

UAB „Kietaviškių gausa“ gamybinės bazės modernizavimas ir plėtra.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta**

Šiltnamių g. 4, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**

Planuojama ūkinė veikla (toliau - PŪV) – gamybinės bazės modernizavimas ir plėtra. Šiuo metu pagrindinė UAB „Kietaviškių gausa“ vykdoma veikla – agurkų, pomidorų, salotų auginimas šiltnamiuose. Modernizuojant gamybinę bazę planuojama nugriovus senus šiltnamius statyti naujus, įrengti 5 MW biokuro katilą, 3MW dujų katilą, 1718 kW elektrinės ir 1795 kW šiluminės galios kogeneracinę jėgainę ir 1000 – 1500 m<sup>3</sup> akumuliacinę vandens talpą. Vieta, kurioje numatoma naujų šiltnamių bei katilinės statyba, šiuo metu nenaudojama, vyrauja pieva bei anksčiau įrengta kieta danga. Planuojami modernizuoti šiltnamiai, kurie užima 6 ha plotą, bus demontuoti ir jų vietoje bus montuojami nauji metaliniai karkasai, kurių plotas užims 7,5 ha. Šiuo metu sklypo teritorija yra apstatyta šiltnamiais (viso yra 16). Teritorijoje yra kiti statiniai: keli sandėliai, buitiniai pastatai, administracinis pastatas, transformatorinės, centrinis šilumos punktas, vandens bokštai ir t.t. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

PŪV teritorija nesiriboja su gyvenamosios ar visuomeninės paskirties teritorijomis. Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV vietos nutolę apie 63 m atstumu. Artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – Girelės senovės gyvenvietė, nuo PŪV vietos teritorijos ribų nutolusi apie 1,13 km atstumu vakarų kryptimi. Artimiausia saugoma teritorija, Ilgio ornitologinis draustinis yra apie 1,33 km atstumu šiaurės kryptimi. Artimiausias saugotinas gamtos paveldo objektas yra

apie 6,83 km atstumu vakarų kryptimi nuo planuojamos modernizuoti ir plėsti ūkinės veiklos teritorijos nutolęs geografinis gamtos paveldo objektas „Aleksiejūniškių akmuo.

UAB „Kietaviškių gausa“ planuoja savo gamybinės bazės modernizaciją bei plėtrą: šiuo metu įmonėje yra 16 šiltnamių - pastatų, kurie užima 16 ha plotą. Plėtros metu planuojama 6 ha esamų šiltnamių modernizacija (t. y. senų šiltnamių nugriovimas ir naujų statyba), išplečiant jų plotą iki 7,5 ha ir naujų šiltnamių statyba naujame 2,5 ha plote. Po įmonės modernizacijos ir plėtros I etapo bus eksploatuojamas 20 ha šiltnamių plotas (esamoje situacijoje eksploatuojama 16 ha), t.y. toliau bus eksploatuojami nemodernizuoti šiltnamiai, užimantys 10 ha plotą, modernizuoti šiltnamiai (kurių plotas bus išplėstas nuo 6 ha iki 7,5 ha) bei naujai pastatyti šiltnamiai, kurie užims 2,5 ha plotą. Taip pat planuojama modernizuoti esamą kompostavimo aikštelę, įrengiant hidroizoliacinį sluoksnį nuotekų surinkimo sistemą, paviršinio vandens ir nuotekų saugojimo rezervuarus. II etape įmonė planuoja tame pačiame sklype pastatyti ir įrengti katilinę: 5 MW biokuro katilą, 3MW dujų katilą, 1718 kW elektrinės ir 1795 kW šiluminės galios kogeneracinę jėgainę ir 1000 – 1500 m<sup>3</sup> akumuliacinę vandens talpą. Po senų šiltnamių modernizacijos ir naujų šiltnamių statybos numatomi teigiami pokyčiai: į lietaus vandens baseiną naujai planuojamu lietaus surinkimo vamzdynu (plastikiniai vamzdžiai Ø100 mm, vamzdyno ilgis - apie 500 m), bus surenkamas nuo šiltnamių stogų nubėgantis lietaus vanduo, kuriuo vėliau būtų laistomos auginamos daržovės, dėl to mažėtų šiuo metu naudojami vandens kiekiai, sumažės išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekiai, be to, bus įdiegtos naujos trąšų surinkimo bei UV filtrų sistemos, kurios leis iki 30 proc. efektyviau panaudoti trąšas augalų tręšimui. Įrengus katilinę (planuojamas sunaudoti 8 600 t/m biokuro masės bei 800 tūkst. nm<sup>3</sup> dujų) įmonė planuoja sumažinti šiluminės tramos nuostolius iki 9 – 10 proc., modernizavus bei pastačius naujus, sandarius šiltnamius bei įdiegus juose šilumą atspindinčius ekranus, bus sutaupoma iki 30 proc. šiuo metu suvartojamos šilumos.

PŪV metu susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms. PŪV eksploatacijos metu iš katilinės susidarys pelenai, kurie bus perduodami registruotiems šių atliekų tvarkytojams.

PŪV metu susidarys buitinės nuotekos, kuris bus išleidžiamos į UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. Gamybinės nuotekos susidarys iš kompostavimo aikštelės (paviršinės nuotekos ir filtratas). Gamybinės nuotekos bus naudojamos komposto laistymui. Paviršinės nuotekos nuo šiltnamių stogų ir visos asfaltuotos teritorijos pateks į visoje įmonės teritorijoje įrengtus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, iš kurių pateks į UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ eksploatuojamus nuotekų valymo įrenginius ir bus išleidžiamos į Strėvos upę.

PŪV metu galima tarša iš stacionarių ir mobilių oro taršos šaltinių. Pagal atliktą teršalų sklaidos modeliavimą PŪV metu teršalų didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

PŪV metu gaisrų tikimybė yra minimali. Įmonės teritorijoje yra hidrantai, patalpose saugomos visos reikalingos priemonės gaisrui gesinti, administraciniame pastate įrengta priešgaisrinė signalizacija.

## **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos – Strošiūnų šilas, nuo PŪV vietos nutolęs apie 4,28 km atstumu ir Kaukinės miškas, PŪV nutolęs apie 5,57 km atstumu, todėl reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

## **6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvada**

6.1 PŪV objekto gretimybėse nėra PŪV poveikiui jautrių teritorijų. Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo objektų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas. Nuo PŪV vietos gyvenamoji aplinka yra nutolusi 63 m atstumu.

6.2. PŪV metu modernizavus šiltnamius numatomi teigiami aplinkos pokyčiai: į lietaus vandens baseiną bus surenkamas nuo šiltnamių stogų nubėgantis lietaus vanduo, kuriuo vėliau būtų

laistomos auginamos daržovės, dėl to mažėtų naudojami vandens kiekiai ir išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekiai.

6.3. PŪV metu įrengus katilinę bus naudojamas biokuras, gautas iš kokoso demblių bei durpių substrato. Taip pat kaip kuro alternatyvą bus galima naudoti smulkintas, džiovintas augalų virkščiū, kurių naudojimas sumažins kompostuojamų atliekų kiekį, todėl bus išsaugomi gamtos ištekliū.

6.4. PŪV metu kompostavimo aikštelė bus įrengta su hidroizoliaciniu sluoksniu, kuris užtikrins, jog susidaręs paviršinis vanduo negalėtų patekti į aplinką.

6.5. PŪV metu susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. Gamybinės nuotekos bus naudojamos kompostavimo aikštelėje žaliųjų atliekų laistymui. Paviršinės nuotekos susidariusios nuo naujai įrengtų ir modernizuotų šiltnamių stogų bus surenkamos į baseiną (šiuo vandeniū bus laistomas kompostas), o nuotekos nuo senųjų šiltnamių stogų ir automobilių stovėjimo aikštelės išleidžiamos į UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ eksploatuojamus tinklus.

6.6. Pagal atliktus stacionarių ir mobilių taršos šaltinių modeliavimo rezultatus PŪV didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

6.7. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

#### **7. Priimta atrankos išvada**

UAB „Kietaviškių gausa“ gamybinės bazės modernizavimui ir plėtrai Šiltnamių g. 4, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė